

政府采购 竞争性磋商文件



项 目 名 称:农村人居环境整治项目（工程）

项 目 编 号:HNHGT2023-185

采 购 人:海口市琼山区三门坡镇人民政府

采购代理机构:海南恒高泰项目管理咨询有限公司

二〇二三年十一月

目 录

第一章 竞争性磋商邀请	1
一、项目基本情况	1
二、申请人的资格要求:	1
三、获取采购文件	2
四、响应文件提交	2
五、开启（竞争性磋商方式必须填写）	2
六、公告期限	3
七、其他补充事宜	3
八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系	4
第二章 供应商须知	5
供应商须知前附表	5
1. 总则	11
2. 竞争性磋商文件	13
3. 响应文件	14
4. 响应文件的编制及递交	16
5. 竞争性磋商	17
6. 评审	18
7. 合同授予	18
8. 重新开展采购活动和终止采购任务	19
9. 纪律和监督	20
10. 政策优惠条件及要求	21
11. 需要补充的其他内容	24
第三章 评审办法	36
1. 评审方法	36
2. 评审标准	36
3. 评审程序	36
初步审查表	40

技术、商务评分表	41
第四章 合同条款及格式	43
第一节 通用合同条款	43
第二节 专用合同条款	44
第三节 合同附件格式	60
第五章 采购需求	64
一、项目概况	64
二、项目整体任务目标	64
三、项目考核	64
四、技术要求	65
五、商务要求	141
第六章 图纸	142
第七章 技术标准和要求	143
第八章 响应文件格式	144
目 录	145
一、投标函及投标函附录	146
二、法定代表人身份证明	148
三、授权委托书	149
四、联合体协议书（不接受联合体投标，此文件不需要填写）	150
五、已标价的工程量清单	151
六、施工组织设计	153
七、项目管理机构	156
八、拟分包项目情况表（本项目不允许分包，本表不用填写）	158
九、资格审查资料	159
十、其他材料	167

第一章 竞争性磋商邀请

项目概况

农村人居环境整治项目（工程）采购项目的潜在供应商应在海南政府采购网（www.ccgp-hainan.gov.cn）-海南省政府采购电子化交易管理系统获取采购文件，并于 2023 年 12 月 08 日 09 点 30 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：HNHGT2023-185

项目名称：农村人居环境整治项目（工程）

采购方式：竞争性磋商

资金来源：中央财政资金

本项目是否专门面向中小企业采购：否。

预算金额：383.42 万元

最高限价：383.239254 万元

采购需求：详见第五章《采购需求》

缺陷责任期：工程竣工验收合格之日起 1 年

合同履行期限：2023 年建设内容于 2024 年 2 月 29 日前完成

本项目（是/否）接受联合体投标：否

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定（提供证明材料及承诺函，详见第八章《响应文件格式》中“九、资格审查资料”（六）具有独立承担民事责任的能力证明材料和（七）资格承诺函）。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1. 供应商须具备市政公用工程施工总承包叁级（含以上）资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建市〔2020〕94 号）换发新证的市政公用工程施工总承包乙级（含以上）资质，具备有效的安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，供应商拟派项目经理须具备市政公用工程专业贰级或以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。（提供证书复印件及项目经理

无在建工程项目的承诺函加盖单位公章)；

3.2. 供应商须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。

4. 参加政府采购活动前三年内，没有环保类行政处罚记录（提供声明函，详见第八章《响应文件格式》中“九、资格审查资料”（八）政府采购活动前三年内无环保类行政处罚记录声明函）。

5. 供应商在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人、未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单，在“国家税务总局”网站（www.chinatax.gov.cn）未被列入重大税收违法失信案件信息公布栏，在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

6. 本项目不接受联合体投标。

三、获取采购文件

时间：2023年11月27日23:50至2023年12月04日24:00（磋商文件的发售期限自开始之日起不得少于5个工作日），每天上午00:00至12:00，下午12:00至24:00（北京时间，法定节假日除外）。

地点：电子采购文件网上下载（海南政府采购网(<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>)中“海南省政府采购电子化交易管理系统”）；纸质采购文件现场领取，500.00元/套（含图纸，售后不退），获取地点：海南省海口市海甸岛怡心路7号建安花园1#1305。

方式：

1、供应商须在海南政府采购网(<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>)中“海南省政府采购电子化交易管理系统”平台进行注册；

2、登录交易平台进行投标参与并下载查看电子采购文件及其他文件。

四、响应文件提交

截止时间：2023年12月08日09点30分（北京时间）（从磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于10日）

地点：全程线上远程开标-海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)

五、开启（竞争性磋商方式必须填写）

时间：2023年12月08日09点30分（北京时间）

地点：全程线上远程开标-海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 采购项目需要落实的政府采购政策：

《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》、《关于信息安全产品实施政府采购的通知》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》、《关于政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升试点工作的通知》、《财政部 国务院扶贫办关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》、《海南省财政厅关于印发《海南省绿色产品政府采购实施意见（试行）》的通知》、《海南省财政厅 海南省工业和信息化厅关于落实超常规举措加大对中小企业政府采购支持的通知》。

2. 采购信息发布媒体

中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）、海南省政府采购网（<http://www.ccgp-hainan.gov.cn/>）、海口市公共资源交易网（<http://ggzy.haikou.gov.cn/>）。

3. 有关本项目磋商文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

4. 注意事项：

(1) 本项目为全程远程电子开标，必须使用最新版本的电子投标书编制工具制作电子版响应文件并使用CA数字证书（含手机CA）的电子印章进行签章，且使用CA数字证书（含手机CA）进行加密后在提交响应文件截止时间前上传至交易系统，否则视为无效响应（响应文件制作工具是配合政府采购交易系统制作响应文件的工具。供应商/供应商使用该工具打开从系统下载的响应文件包【为wtbwj格式】，离线编辑完成的响应文件各组成部分导入pdf格式签章，最终生成加密的响应文件【为wenc格式】）。电子投标书编制工具、投标工具使用手册及供应商使用手册等均可在海南省政府采购电子化交易管理系统（<http://218.77.183.212:8199/u/loginu/>）-帮助中心下载。

(2) 远程开标（签到）倒计时结束前供应商须在签到页面进行电子签章。**供应商未按时签到的，作为无效响应处理**，建议供应商提前30分钟进入开标大厅做准备。检查系统环境及签章工具情况。同时查看参与供应商数，及废标原因。

(3) CA数字证书所需材料：登录海南省数字证书认证中心网站（网址：<http://www.hndca.com/CA/>）“服务支持”中的“海南省电子招投标用户办理数字证书业务指南”

下载。（可在线办理，也可现场办理）

(4) CA 数字证书现场办理地址：海南省海口市美兰区大英山东三路 2 号海南数据谷二号营地 2 层 212 室。数字证书咨询电话：0898-66668096、0898-66664947，电子签章咨询电话：0898-6520320）。已注册备案通过并取得数字证书和电子签章的供应商不需要再重新备案。

(5) 具体事项请供应商仔细阅读海南政府采购网《关于实施政府采购电子化交易管理系统试点应用工作的通知》，供应商使用交易系统遇到问题可致电技术支持：0898-68546705。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：海口市琼山区三门坡镇人民政府

地址：海口市琼山区三门坡镇

联系方式：陈女士 0898-65680033

2. 采购代理机构信息（如有）

名称：海南恒高泰项目管理咨询有限公司

地址：海南省海口市海甸岛怡心路 7 号建安花园 1#1305

联系方式：卢工 0898-66150556

3. 项目联系方式

项目联系人：黎工

电 话：0898-66150556

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

序号号	条款名称	编列内容
1	采购人	海口市琼山区三门坡镇人民政府
2	采购代理机构	海南恒高泰项目管理咨询有限公司
3	项目名称	农村人居环境整治项目（工程）
4	建设地点	海口市琼山区三门坡镇
5	资金来源	中央财政资金
6	出资比例	100%
7	资金落实情况	已经落实
8	采购范围	农村人居环境整治项目（工程）所有内容（具体以工程量清单为准）
9	（合同履行期限）计划工期	2023 年建设内容于 2024 年 2 月 29 日前完成
10	质量要求	符合国家验收规范规定的要求，达到合格标准。
11	供应商资质条件、能力和信誉	<p>资质要求：</p> <p>供应商须具备市政公用工程施工总承包叁级（含以上）资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建市〔2020〕94 号）换发新证的市政公用工程施工总承包乙级（含以上）资质，具备有效的安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，供应商拟派项目经理须具备市政公用工程专业贰级或以上注册建造师执业资格，且未担任其他在建建设工程项目的项目经理。（提供证书复印件及项目经理无在建工程项目的承诺函加盖单位公章）。</p> <p>信誉要求：投标资格没有被取消、暂停，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态。（供应商须提供承诺函，格式自</p>

序号号	条款名称	编列内容
		<p>拟。)</p> <p>其他要求:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定提供证明材料及承诺函，详见第八章《响应文件格式》中“九、资格审查资料”（六）具有独立承担民事责任的能力证明材料和（七）资格承诺函}。 2. 参加政府采购活动前三年内，没有环保类行政处罚记录（提供声明函，详见第八章《响应文件格式》中“九、资格审查资料”（八）政府采购活动前三年内无环保类行政处罚记录声明函）。 3. 供应商在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人、未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单，在“国家税务总局”网站（www.chinatax.gov.cn）未被列入重大税收违法失信案件信息公布栏，在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。 4. 供应商必须书面承诺：供应商成交后按开工时间安排响应文件中填报的拟派项目管理机构人员派驻施工现场，否则视为严重违约，采购人有权没收履约保证金，并有权单方面解除承包合同。（提供承诺函，格式自拟。） 5. 供应商必须书面承诺：供应商的响应文件中使用的单位公章必为企业注册的公安机关备案的合法有效印章。若是非法印章，接受被取消投标及成交资格、没收保证金，并接受被上报市级、省级建设行政主管部门进行处罚。（提供承诺函，格式自拟。） 6. 供应商须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》；供应商参与政府采购活动前，应当根据《海南省建筑企业诚信档案手册管理办法》的规定，通过省住房和城乡建设厅网站（http://www.hnjst.gov.cn/）登录海南省建筑市场监管公共服务平台填报项目名称、项目地址、派驻的项目班子关键岗位人员信息，打印生成诚信档案手册，与竞争性磋商响应文件一并密封提交竞

序号号	条款名称	编列内容
		<p>竞争性磋商小组。</p> <p>7. 供应商必须书面承诺：供应商从响应文件递交截止之日起至评审结束之日，关键岗位人员不得在其他项目投标中重复使用。已经中标的关键岗位人员不得重复参与其他项目投标。（提供承诺函，格式自拟。）</p> <p>8. 根据《海南省建筑工程施工现场关键岗位人员配备和在岗履职管理办法》（琼建管〔2021〕281号）要求，配备施工项目部关键岗位人员如下：项目负责人（项目经理）1人、项目技术负责人1人（可兼任）、施工员1人、专职安全生产管理人员1人、质量员1人（可兼任）、劳资专管员1人（可兼任）、资料员1人（可兼任），供应商需提供本项目管理机构人员的证件如下：1、项目经理建造师注册证；2、技术负责人职称证；3、专职安全生产管理人员岗位证或安全生产考核合格证或职业培训合格证；施工员、质量员、资料员提供岗位证书或职业培训合格证；劳资专管员提供身份证，并在响应文件中注明。（相关证书须由建设行政主管部门或其认可的机构颁发）</p> <p>备注：提供相关证书及2023年6月1日至今任意一个月在本单位的社保缴纳证明复印件加盖公章。</p> <p>9. 响应文件中须承诺以上关键岗位人员不得在其他项目投标，中重复使用，已经中标的关键岗位人员不得重复参与其他项目投标；符合下列情形之一的除外：①同一工程相邻分段发包或分期施工的。②《海南省建筑工程施工现场关键岗位人员配备和在岗履职管理办法》琼建管[2021]281号文件明确规定的其他情形：（提供承诺函，格式自拟）</p> <p>10. 根据关于印发《海南省组织贫困劳动力积极务工专项行动工作方案》琼脱贫指〔2020〕5号的通知，所有投标单位参与投标时，在响应文件中提供“若中标本项目，新招劳动力优先考虑贫困劳动力，且贫困劳动力不低于新招录人员数量10%”的承诺，承诺函具</p>

序号号	条款名称	编列内容
		体格式由供应商自拟。
12	是否接受联合体	不接受联合体投标
13	踏勘现场	不组织
14	投标预备会	不召开
15	采购人书面澄清的时间	提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，不足 5 日的，应当顺延提交首次响应文件截止时间
16	分包	不允许
17	偏离	不允许
18	构成磋商文件的其他材料	按磋商文件要求的其他材料
19	供应商要求澄清磋商文件的截止时间	提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，不足 5 日的，采购人应当顺延提交响应文件的截止时间
20	提交响应文件截止时间	详见第一章《竞争性磋商邀请》
21	供应商确认收到磋商文件澄清时间	收到澄清文件后应于 24 小时内，以书面形式给予确认
22	供应商确认收到磋商文件修改的时间	收到修改文件后应于 24 小时内，以书面形式给予确认
23	构成响应文件的其他材料	按竞争性磋商文件要求的其他材料
24	投标有效期	90 日历天（从提交响应文件截止之日算起）
25	磋商保证金	不要求提供
26	近年的财务状况	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 需提供承诺 { 详见第八章《响应文件格式》中“九、资格审查资料”（七）资格承诺函 } 或提供 2022 年年度审计报告或提供 2023 年 1 月 1 日至今任意一个月或任意一个季度的财务报表复印件(应

序号号	条款名称	编列内容
		至少包含资产负债表、利润表），新成立公司根据实际情况提供财务报表复印件（加盖公章）。
27	近年完成的类似项目的年份要求	2020年1月1日至今
28	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	应说明相关情况，格式自拟。年份要求：2020年1月1日至今。
29	是否允许递交备选投标方案	不允许
30	响应文件编制	电子投标书编制工具、投标工具使用手册及供应商使用手册等均可在海南省政府采购电子化交易管理系统（ http://218.77.183.212:8199/u/loginu/ ）-帮助中心下载
31	响应文件份数	成交供应商成交后提供与上传至系统一致的投标（响应）文件纸质版 1正3副 交至招标代理机构。
32	递交响应文件地点	线上递交，地点： <u>全程线上远程开标-海南政府采购网（www.ccgp-hainan.gov.cn）-海南省政府采购电子化交易管理系统（新）</u>
33	是否退还响应文件	否
34	磋商时间和地点	磋商时间：同提交响应文件截止时间 磋商地点：同递交响应文件地点
35	磋商程序	（1）密封情况检查：由供应商代表和监标人共同检查。 （2）磋商顺序：按响应文件递交的先后顺序。
36	竞争性磋商小组的组建	竞争性磋商小组由采购人代表、评审专家组成，竞争性磋商小组专家共3名，其中采购人代表1名，其余2名评审专家全部在海南省综合评标专家库中随机抽取，该委员会独立工作，负责评审所有投标（响应）文件并确定中标候选人。
37	是否授权竞争性磋商小组确定供应商	否，授权委员会推荐成交候选供应商数：3

序号号	条款名称	编列内容
38	履约担保	不作要求
39	需要补充的其他内容	
39.1	注意事项:	1、供应商须保证在本项目采购过程中所提供资料真实有效，若发现有伪造编制，弄虚作假骗取成交，采购人将没收其磋商保证金，成交的取消成交资格，并将其不良行为上报有关行政主管部门。（提供承诺函，格式自拟）
39.2	施工招标控制价（最高限价）为：	<u>农村人居环境整治项目（工程）</u> 施工招标控制价为 383.239254 万元 ，含安全文明施工费、暂列金额、暂估价）暂列金额、暂估价不参与下浮，安全文明施工费以供应商的响应报价为基价和计价规定的计费标准计取报价，报价最高不允许超出此控制价否则按无效响应处理，所有报价保留两位小数。
39.3	工程承包价确定原则：	取成交供应商的响应报价为该工程的承包价（本合同采用单价合同形式）。 本项目最终工程费以相关职能部门审定的工程费为准。
39.4	采购代理服务费：	由采购人向采购代理机构支付。
39.5	采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：	建筑业 具体标准详见附件3—工信部联企业〔2011〕300号《中小企业划型标准规定》。
39.6	采购人确定成交供应商后，成交供应商须向采购代理机构提交最后的《已标价的工程量清单》	

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1. 1 根据《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规和规章的规定，本采购项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2. 项目采购人：见采购人须知前附表

1.1.3. 采购代理机构：见采购人须知前附表

1.1.4. 中小企业：是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

1.1.5. 项目名称：见采购人须知前附表

1.1.6. 建设地点：见采购人须知前附表

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源：见供应商须知前附表。

1.2.2 出资比例：见供应商须知前附表。

1.2.3 资金落实情况：见供应商须知前附表。

1.3 采购范围、标段划分、工期和质量要求

1.3.1 本次采购范围：见供应商须知前附表。

1.3.2 本项目的合同履行期限（工期）：见供应商须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见供应商须知前附表。

1.4 供应商资格要求（适用于已进行资格预审的）

供应商应是收到采购人发出投标邀请书的单位。

1.4 供应商资格要求（适用于未进行资格预审的）

1.4.1 供应商应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见供应商须知前附表。

（2）财务要求：见供应商须知前附表。

（3）信誉要求：见供应商须知前附表。

（4）项目经理资格：见供应商须知前附表。

（5）其他要求：见供应商须知前附表。

1.4.2 供应商须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和供应商须知前附

表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按竞争性磋商文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资历等级较低的单位确定资质等级。

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 供应商不得存在下列情形之一：

(1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本项目的监理人；

(4) 为本项目的代建人；

(5) 为本项目提供招标代理服务的；

(6) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构相互控控股或参股的；

(8) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取成交或严重违约或重大工程质量问题的。

1.5 费用承担

供应商准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对竞争性磋商文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 供应商须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人按供应商须知前附表规定的时间、地点组织供应商踏勘项目现场。

1.9.2 供应商踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除采购人的原因外，供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供供应商在编制响应文件时参考，采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 供应商须知前附表规定召开投标预备会的，采购人按供应商须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清供应商提出的问题。

1.10.2 供应商应在供应商须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达采购人，以便采购人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，采购人在供应商须知前附表规定的时间内，将对供应商所提问题的澄清，以书面方式通知所有购买竞争性磋商文件的供应商。该澄清内容为竞争性磋商文件的组成部分。

1.11 分包

供应商拟在成交后将成交项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合供应商须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

1.12 偏离

供应商须知前附表允许响应文件偏离竞争性磋商文件某些要求的，偏离应当符合竞争性磋商文件规定的偏离范围和幅度。

2. 竞争性磋商文件

2.1 竞争性磋商文件的组成

本竞争性磋商文件包括：

- (1) 竞争性磋商邀请；
- (2) 供应商须知；
- (3) 评审办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 采购需求；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 响应文件格式；

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对竞争性磋商文件所作的澄清、修改，构成竞争性磋商文件的组成部分。

2.2 竞争性磋商文件的澄清或修改

2.2.1 供应商应仔细阅读和检查竞争性磋商文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应在供应商须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求采购人对竞争性磋商文件予以澄清。

2.2.2 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的竞争性磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为竞争性磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取竞争性磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

2.2.3 供应商在收到澄清后，应在供应商须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该澄清。

2.2.4 供应商收到修改内容后，应在供应商须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该修改。

3. 响应文件

3.1 响应文件的组成

3.1.1 响应文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明
- (3) 授权委托书；
- (4) 联合体协议书（不接受）；
- (5) 已标价工程量清单；
- (6) 施工组织设计；
- (7) 项目管理机构；
- (8) 拟分包项目情况表（不接受）；
- (9) 资格审查资料；
- (10) 其他材料（竞争性磋商文件要求的、供应商认为有必要提供的其它资料）

3.1.2 供应商须知前附表规定不接受联合体投标的，或供应商没有组成联合体的，响应文件不包括本章第 3.1.1（3）目所指的联合体协议书。

3.2 响应报价

3.2.1 供应商应按第五章“采购需求”的要求填写相应表格。

3.2.2 供应商在提交响应文件截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改第五章“采购需求”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 供应商按金额报价，响应报价有效范围：

施工招标控制价为：详见供应商须知前附表

供应商的响应报价有效范围：响应报价高于招标控制价，为无效报价，按无效响应处理。供应商按金额报价，单位为元，所有报价保留二位小数点。

3.2.4 工程承包价：成交供应商的响应报价（即中标价）为该工程的承包价。本项目最终工程费以相关职能部门审定的工程费为准。

3.3 投标有效期

3.3.1 在供应商须知前附表规定的投标有效期内，供应商不得要求撤销或修改其响应文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，采购人以书面形式通知所有供应商延长投标有效期。供应商同意延长的，应相应延长其磋商保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤消其响应文件；供应商拒绝延长的，其投标失效，但供应商有权收回其磋商保证金。

3.4 磋商保证金

本项目无需交纳。

3.5 资格审查资料（适用于已进行资格预审的）

供应商在编制响应文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

3.5 资格审查资料（适用于未进行资格预审的）

3.5.1 “供应商基本情况表”应附企业营业执照、资质证书和安全生产许可证等证件的复印件。

3.5.2 “近年财务状况表”应附资产负债表、利润表等财务情况说明书的复印件，具体年份要求见供应商须知前附表。

3.5.3 “近年完成的类似项目情况表”不做要求。（供应商可根据自身情况提供）。

3.5.4 “正在施工和新承接的项目情况表”不做要求。（供应商可根据自身情况提供）。

3.5.5 “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明相关情况，格式自拟，具体年份要求见供应商须

知前附表。

3.5.6 供应商须知前附表规定接受联合体投标的，本章第 3.5.1 项至 3.5.5 项规定的表格和资料就包括联合体各方相关情况。

3.6 备选投标方案

除供应商须知前附表另有规定外，供应商不得递交备选投标方案。允许供应商递交备选投标方案的，只有供应商所递交的备选投标方案方可予以考虑。竞争性磋商小组认为供应商的备选投标方案优于其按照竞争性磋商文件要求编制的投标方案的，采购人可以接受该备选投标方案。

4. 响应文件的编制及递交

4.1 响应文件的编制及解密

4.1.1. 供应商提交加密的电子响应文件（wenc 格式）1 份，须在提交响应文件截止时间前成功上传至海南省政府采购电子化交易管理系统(新)（www.ccgp-hainan.gov.cn）。逾期上传或者错误方式上传的响应文件，视为**无效响应文件**。具体操作流程可参考《海南省政府采购电子化交易管理系统全程电子化操作手册 - 供应商》，指南可在“<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>”下载。

4.1.2. 供应商完成签到后，代理机构【发起解密】，设定解密时长（一般不少于 30 分钟），显示解密倒计时，供应商在规定时间内自行解密，规定时间内未解密成功的供应商，视为**响应无效**。

4.1.3. 供应商应在不迟于磋商公告中规定的截止日期和时间将响应文件递交至采购代理机构在磋商公告中指定的地址。

4.1.4. 除供应商对错处作必要修改外，响应文件中不许有加行、涂沫或改写，若有修改须由签署响应文件的人员进行签字并加盖公章。

4.1.5. 电报、电话、传真、邮寄形式的投标概不接受。

4.1.6. 投标报价文件由供应商自行编制的，应当由本企业的造价专业人员（注册造价工程师或具有建筑工程定额与预算职称资格人员）加盖执业专用章（仅由注册造价工程师提供，职称资格人员不做要求）；供应商委托他人编制投标报价文件的，应当委托具有相应资质的工程造价咨询单位编制并在响应文件中附有委托合同；其投标报价文件应当加盖委托人和被委托人各自的法人公章，同时应由被委托人的注册造价工程师加盖执业专用章。工程造价咨询机构在同一招标项目中，只可以接受采购人或一个供应商的委托并编制招标控制价或投标报价，不得为同一招标项目的两个或者两个以上供应商编制投标报价，亦不得既为采购人编制招标控制价同时又为供应

商编制投标报价，否则其编制的招标控制价和投标报价无效并视为存在相互串通投标行为

4.2 响应文件的递交

4.2.1 供应商应在本章【供应商须知前附表】规定的提交响应文件截止时间前递交响应文件。

4.2.2 供应商递交响应文件的地点：见供应商须知前附表。

4.2.3 除供应商须知前附表另有规定外，供应商所递交的响应文件不予退还。

4.2.4 采购人收到响应文件后，向供应商出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

4.3 响应文件的修改与撤回

4.3.1 在本章【供应商须知前附表】规定的提交响应文件截止时间前，供应商可以修改或撤回已递交的响应文件，但应以书面形式通知采购人。

4.3.2 供应商修改或撤回已递交响应文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。采购人收到书面通知后，向供应商出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为响应文件的组成部分。修改的响应文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 竞争性磋商

5.1 磋商时间和地点

采购人在本章【供应商须知前附表】规定的提交响应文件截止时间（磋商时间）和供应商须知前附表规定的地点进行竞争性磋商，并邀请所有供应商的法定代表人或其委托代理人参加。

5.2 磋商程序

采购代理机构工作人员进入全程电子化系统进行开标工作：

(1) 【签到查看】登录系统后，进入开标大厅，显示开标倒计时，开标时间截至前未签到者，**视为无效响应**。在开标时间未到达之前，系统会显示开标倒计时剩余时间。到达开标时间，进入开标大厅，根据标的情况选择【开始开标】，还是【执行废标】。

(2) 采购代理机构（或采购人）按照采购文件规定的时间进行开标，采用远程不见面开标的

(3) 【标书解密】工作人员点击【发起解密】，设定解密时长（分钟），显示解密倒计时，开标时，供应商应当使用编制本项目（采购包）电子响应文件时加密所用 CA 数字证书在开始解密后在规定的时间内完成电子响应文件的解密，如遇不可抗力等其他特殊情况，采购代理机构（或采购人）可视情况延长解密时间，供应商过时未解密或解密不成的，视为无效响应文件。各供应商在参加开标之前须自行对使用电脑的网络环境、驱动安装、客户端安装以及 CA 数字证书

的有效性等进行检测。

(4) 【唱标】解密阶段完成后，点击进入唱标结果确认页面，点击【发起结果确认】，设定确认时长（一般不少于 30 分钟），显示解密倒计时，到达规定时间，默认确认成功。

(5) 【开标报表】页面记录开标过程产生的数据，并且可添加记录开标现场情况和开标现场人员情况，具体由采购代理机构（或采购人）进行操作记录。

(6) 开标活动完成后，点击【开标结束】按钮可进行评标活动。

6. 评审

6.1 竞争性磋商小组

6.1.1 评审由采购人依法组建的竞争性磋商小组负责。竞争性磋商小组由采购人或其委托的采购代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。竞争性磋商小组成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见供应商须知前附表。本项目竞争性磋商小组组成详见【供应商须知前附表】。

6.1.2 竞争性磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 采购人或供应商的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与供应商有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

(4) 曾因在招标、评审以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2 评审原则

评审活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评审

竞争性磋商小组按照第三章“评审办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对响应文件进行评审。第三章“评审办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评审依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除供应商须知前附表规定竞争性磋商小组直接确定供应商外，采购人依据竞争性磋商小组推荐的成交候选供应商确定供应商，竞争性磋商小组推荐成交候选供应商的人数见供应商须知前附表。

7.2 成交通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，采购人以书面形式向供应商发出成交通知书，同时将成交结果通知未成交的供应商。

7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，供应商应按供应商须知前附表规定的金额、担保形式和竞争性磋商文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向采购人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由牵头人递交，并应符合供应商须知前附表规定的金额、担保形式和竞争性磋商文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.3.2 供应商不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃成交，其磋商保证金不予退还，给采购人造成的损失超过磋商保证金数额的，供应商还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1 采购人与供应商应根据《中华人民共和国政府采购法》和《海南省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境的通知》琼财采〔2022〕68 号规定的期限，以及磋商文件和供应商的响应文件内容签订采购合同。供应商无正当理由拒签合同的，采购人取消其成交资格，其磋商保证金不予退还；给采购人造成的损失超过磋商保证金数额的，供应商还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出成交通知书后，采购人无正当理由拒签合同的，采购人向供应商退还磋商保证金；给供应商造成损失的，还应当赔偿损失。

7.5 政府采购合同信用融资

政府采购合同信用融资是银行机构以政府采购诚信考核和信用审查为基础，凭借中小企业取得并提供的政府采购合同，按优于一般中小企业贷款的利率直接向申请贷款的中小企业发放贷款的一种新融资方式。供应商在中标(成交)后需要融资时可以申请政府采购合同信用融资。

8. 重新开展采购活动和终止采购任务

8.1 重新开展采购活动

有下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

（一）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

（二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（三）除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214 号）第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

8.2 终止采购任务

在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的供应商，并将项目实施情况和采购任务取消原因报送本级财政部门。

9. 纪律和监督

9.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通投标或者与采购人串通投标，不得向采购人或者竞争性磋商小组成员行贿谋取成交，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取成交；供应商不得以任何方式干扰、影响评审工作。

9.3 对竞争性磋商小组成员的纪律要求

竞争性磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选供应商的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，竞争性磋商小组成员不得擅离职守，影响评审程序正常进行，不得使用第三章“评审办法”没有规定的评审因素和标准进行评审。

9.4 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求

与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选供应商的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评审程序正常进行。

9.5 质疑和投诉

9.5.1 供应商如认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，应在知道或应知道其权益受到损害之日起七个工作日内以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

9.5.2 供应商须在质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

9.5.3 供应商提出质疑的，应提供质疑函原件，并应以直接送达（专人送达）或邮寄送达。接收质疑函的联系部门、联系电话和通讯地址见【供应商须知前附表】。采购人或者采购代理机构不接受电子送达（传真、电子邮件、微信等）。采购人或者采购代理机构应当向质疑供应商签收回执。

9.5.4 提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，质疑函应当包括下列内容：

- 1) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话;
- 2) 质疑项目的名称、编号;
- 3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求;
- 4) 事实依据;
- 5) 必要的法律依据;
- 6) 提出质疑的日期。

9.5.5 质疑函按中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“下载专区”的“政府采购供应质疑函范本”和“质疑函制作说明”制作。未按要求填写、匿名、非书面形式、七个工作日之外的质疑均不予受理。

9.5.6 采购人或采购代理机构应当在收到供应商的书面质疑后 7 个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。

质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内按规定向财政部门提起投诉。

10.政策优惠条件及要求

10. 根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、财政部文件《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）、财政部司法部《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》（财库〔2014〕68号）及海南省财政厅关于印发《海南省绿色产品政府采购实施意见（试行）》的通知（琼财采规〔2019〕3号）等有关规定的要求，以及政府关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的实施意见，政府采购项目的政策优惠条件及要求如下：

10.1 价格评审优惠：

(1) 对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，符合《关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46号）规定的小微企业报价给予 10%（工程项目为 3%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 3%作为其价格分。

(2) 接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%

以上的，采购人、招标代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予 4%（工程项目为 1%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

(3) 在政府采购活动中，监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

(4) 对于优先采购的节能产品和环境标志产品的投标单价给予 2% 的扣除，用扣除后的价格参与评审。

(5) 对于绿色产品的投标单价给予 2% 的扣除，用扣除后的价格参与评审。

10.2 供应商符合本章第 10.1 款规定的，应提供相关证明资料。

(1) 节能产品、环境标志产品：提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书（复印件）。

(2) 中小企业：按《关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46 号）规定，中小企业参加政府采购活动，应当出具《中小企业声明函》（附件 1）。任何单位和个人不得要求供应商提供《中小企业声明函》之外的中小企业身份证明文件。供应商提供《中小企业声明函》内容不实的，属于“隐瞒真实情况”，提供虚假资料的情形，依照有关规定追究相应责任。

(3) 监狱企业：按《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）文件规定提供应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

(4) 残疾人福利性单位：按《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）文件规定提供《残疾人福利性单位声明函》（附件 2）。

(5) 绿色产品：提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的绿色产品认证证书（复印件）。

35.1.1 相关要求

(1) 价格扣除比例或者价格分加分比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。

(2) 依据《关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46 号）规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

(3) 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业详见【供应商须知前附表】。

(4) 中小企业在资金支付期限、预款比例等方面的优惠措施，依据国务院令第 728 号《保障中小企业款项支付条例》实施。

(5) 在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本办法规定的中小企业扶持政策：

（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

(6) 依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业；

10.3 关于采购信息安全产品的要求

根据《关于信息安全产品实施政府采购的通知》（财库〔2010〕48号）的要求，使用财政性资金采购信息安全产品的，应当采购经国家认证的信息安全产品。信息安全产品是指列入国家质检总局、财政部、认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得中国国家信息安全产品认证证书的产品；提供的产品属于信息安全产品的，供应商应当选择经国家认证的信息安全产品投标，并提供有效的中国国家信息安全产品认证证书复印件。

10.4 政府采购政策交叉与叠加

(1) 优先采购同时属于“节能产品”、“环境标志产品”的，评审时只有其中一项产品能享受优先采购优惠（供应商自行选择，并在响应文件中并填报相关信息及数据）；

(2) 监狱企业、残疾人福利性单位同时属于小型、微型企业的，不重复享受价格评审优惠政策；

(3) 小型和微型企业的价格评审优惠可以与同时属于“节能产品”、“环境标志产品”中的一项目优先采购优惠累加计算。

11.需要补充的其他内容

11.1 需要补充的其他内容：见供应商须知前附表。

11.2 其它

11.2.1 本项目不召开答疑会。

11.2.2 本项目采购代理服务费按【供应商须知前附表】规定收取。

11.2.3 采购代理服务费收费标准及方式：

（1）收费标准：按本项目采购代理协议的规定收取采购代理服务费。

（2）采购代理服务费的交纳方式：银行支票、汇票、电汇、现金等。

11.2.4 信用信息查询的查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“国家税务总局”网站（www.chinatax.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）。

11.2.4.1. 信用信息查询的截止时点：至本项目响应文件提交截止时间止。

11.2.4.2. 信用信息查询记录和证据留存的具体方式：采购人及采购代理机构经办人将查询网页截图、打印、签字，作为查询记录和证据，与其他采购文件一并保存。供应商不良信用记录以采购人及采购代理机构查询结果为准。采购人及采购代理机构查询之后，本章指定网站信息发生的任何变更均不再作为资格审查依据，供应商自行提供的与本章指定网站信息不一致的其他证明材料亦不作为资格审查依据。

11.2.4.3. 信用信息的使用规则：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与政府采购活动。

11.2.4.4. 两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

附件1

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

1 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附件2

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

附件 3

关于印发中小企业化型标准规定的通知

2021/3/8

关于印发中小企业划型标准规定的通知_中国政府采购网

关于印发中小企业划型标准规定的通知" />

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

服务热线：400-810-1996

首页	政采法规	购买服务	监督检查	信息公告	GPA专栏	PPP频道
----	------	------	------	------	-------	-------

当前位置：首页 » 政采法规 » 财政部规范性文件

关于印发中小企业划型标准规定的通知

2012年01月17日 11:02 来源：中国政府采购网 【打印】

关于印发中小企业划型标准规定的通知

工信部联企业〔2011〕300号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构及有关单位：

为贯彻落实《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号），工业和信息化部、国家统计局、发展改革委、财政部研究制定了《中小企业划型标准规定》。经国务院同意，现印发给你们，请遵照执行。

工业和信息化部

国家统计局

国家发展和改革委员会

财政部

二〇一一年六月十八日

中小企业划型标准规定

一、根据《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号），制定本规定。

二、中小企业划分为中型、小型、微型三种类型，具体标准根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，结合行业特点制定。

三、本规定适用的行业包括：农、林、牧、渔业，工业（包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业），建筑业，批发业，零售业，交通运输业（不含铁路运输业），仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业（包括电信、互联网和相关服务），软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商务服务业，其他未列明行业（包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业等）。

四、各行业划型标准为：

（一）农、林、牧、渔业。营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其

2021/3/8

关于印发中小企业划型标准规定的通知_中国政府采购网

中，营业收入500万元及以上的为中型企业，营业收入50万元及以上的为小型企业，营业收入50万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员1000人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入300万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入300万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员200人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员20人及以上，且营业收入5000万元及以上的为中型企业；从业人员5人及以上，且营业收入1000万元及以上的为小型企业；从业人员5人以下或营业收入1000万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员300人以下或营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员50人及以上，且营业收入500万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入3000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入200万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入200万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员200人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员2000人以下或营业收入100000万元以下的为中

2021/3/8

关于印发中小企业划型标准规定的通知_中国政府采购网

小微企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入50万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入50万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入200000万元以下或资产总额10000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入1000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入100万元及以上，且资产总额2000万元及以上的为小型企业；营业收入100万元以下或资产总额2000万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员1000人以下或营业收入5000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员100人及以上，且营业收入500万元及以上的为小型企业；从业人员100人以下或营业收入500万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员300人以下或资产总额120000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且资产总额8000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且资产总额100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或资产总额100万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员300人以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上的为中型企业；从业人员10人及以上的为小型企业；从业人员10人以下的为微型企业。

五、企业类型的划分以统计部门的统计数据为依据。

六、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立的各类所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

七、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计局据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。

八、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门根据《国民经济行业分类》修订情况和企业发展变化情况适时修订。

九、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门负责解释。

十、本规定自发布之日起执行，原国家经贸委、原国家计委、财政部和国家统计局2003年颁布的《中小企业标准暂行规定》同时废止。



主办单位：中华人民共和国财政部国库司

网站标识码：bm14000002 | 京ICP备19054529号-1 | 京公网安备11010602060068号

© 1999-2021 中华人民共和国财政部 版权所有 | 联系我们 | 意见反馈

附表一：开标记录表

_____（项目名称）施工开标记录表

磋商时间： 年 月 日

时 分

序号	供应商	密封情况	磋商保证金	响应报价(元)	质量目标	工期	备注	签名

采购人代表： _____ 记录人： _____ 监标人： _____

附表二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（供应商名称）：

_____（项目名称）_____施工招标的竞争性磋商小组，对你方的响应文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于____年____月____日时前递交至_____（详细地址）或传真至____（传真号码）。采用传真方式的，应在____年____月____日时前将原件递交至_____（详细地址）。

评审工作组负责人：_____（签字）

年 月 日

附表三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）____施工招标竞争性磋商小组：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

年 月 日

附表四：成交通知书

成交标通知书

成交供应商_____：

（ 采购人名称 _____ ）的（ 项目全称 _____ ），建设地点： _____ ，采购内容： _____ 。评审工作于（年月日）已经结束，经竞争性磋商小组评定、成交候选人公示，现确定贵单位为成交供应商。成交价格（人民币）：_____万元，工期：___，项目经理：_____（姓名），证书编号：_____，工程质量要求符合_____标准。

请贵单位在收到本通知书后，按照《政府采购法》等有关规定，与采购人订立书面合同。特此通知。

采购人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

采购代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

附表五：成交结果通知书

成交结果通知书

_____（未供应商名称）：

我方已接受_____（供应商名称）于_____（投标日期）所递交的_____（项目名称）施工响应文件，确定_____（供应商名称）为供应商。感谢你单位对我们工作的大力支持！

采购人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

采购代理机构：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年__月__日

附表六：确认通知

确认通知

_____（采购人名称）：

我方已接到你方____年__月__日发出的__（项目名称）__施工招标关于____的通知，我方已于____年__月__日收到。

特此确认。

供应商：_____（盖单位章）

____年__月__日

第三章 评审办法

1. 评审方法

本次评审采用综合评分法。竞争性磋商小组对满足竞争性磋商文件实质性要求的响应文件，磋商小组推荐满足竞争性磋商文件实质性要求，按照竞争性磋商文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评审总得分最高的供应商作为成交候选供应商。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准:见初步审查表

2.1.2 资格评审标准：见初步审查表

2.1.3 响应性评审标准：见初步审查表

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

(1) 项目管理机构：见技术、商务评分表；

(2) 技术部分：见技术、商务评分表；

(3) 其他因素：见技术、商务评分表；

(4) 响应报价：见技术、商务评分表。

2.2.2 评审基准价计算

评审基准价计算方法：见技术、商务评分表。

2.2.3 评分标准

(1) 项目管理机构：见技术、商务评分表；

(2) 技术部分：见技术、商务评分表；

(3) 其他因素：见技术、商务评分表；

(4) 响应报价：见技术、商务评分表

3. 评审程序

3.1. 初步评审

3.1.1 竞争性磋商小组依据本章第 2.1 款规定的标准对响应文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作无效响应处理。（适用于未进行资格预审的）

3.1.2 供应商有以下情形之一的，其投标作无效响应处理：

- (1) 第二章“供应商须知前附表”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按竞争性磋商小组要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 响应报价有算术错误的，竞争性磋商小组按以下原则对响应报价进行修正，修正的价格经供应商书面确认后具有约束力。供应商不接受修正价格的，其投标作无效响应处理。

(1) 响应文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2. 响应文件的澄清和补正

3.2.1 在评审过程中，竞争性磋商小组可以书面形式要求供应商对所提交响应文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。竞争性磋商小组不接受供应商主动提出的澄清、说明或补正。

3.2.2 澄清、说明和补正不得改变响应文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。供应商的书面澄清、说明和补正属于响应文件的组成部分。

3.2.3 竞争性磋商小组对供应商提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或补正，直至满足竞争性磋商小组的要求。

3.3. 磋商

3.3.1. 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

3.3.2. 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

3.3.3. 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时、同时通知所有参加磋商的供应商。

3.3.4. 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

3.4. 最后报价

3.4.1. 磋商文件能够详细列明采购标的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，磋商采购活动可以继续进行，采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 1 家的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。政府购买服务项目指的是各级国家机关将属于自身职责范围且适合通过市场化方式提供的服务事项，按照政府采购方式和程序，交由符合条件的服务供应商承担，并根据服务数量和质量等因素向其支付费用的行为。

3.4.2. 磋商文件不能详细列明采购标的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

3.4.3. 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。最后报价即为合同成交价，在合同履行过程中不得更改，并作为评审依据。市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家。

3.4.4. 若没有对采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款做实质性修改或对采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款进行了实质性修改，但没有提高要求，最后报价高于上一轮报价视为无效响应；采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款进行了实质性修改，提高了要求，最后报价可以高于上一轮报价。

3.4.5. 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

3.4.6. 竞争性磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，竞争性磋商小组应当将其作为无效响应处理。

3.5. 详细评审

3.5.1. 磋商小组根据评审办法对通过初步评审的响应文件进行详细评审，并进行技术和商务的评审打分。

3.5.2. 技术、商务评分：具体评审的内容详见（附表 3）；

3.5.3. 价格分统一采用低价优先法计算，将通过初步评审的所有供应商的磋商报价，即满

足竞争性磋商文件要求且最后报价价格最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{磋商报价得分} = (\text{磋商基准价} / \text{最后磋商报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

在评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。

备注：1.若供应商享受政策优惠条件，磋商报价=享受政策优惠条件价格扣除后的总报价；
2.若供应商未享受政策优惠条件，磋商报价=总报价

3.5.4. 技术、商务及价格权重分配

评估因素	技术、商务	价格
权重	70%	30%

3.6. 综

分及其

合评 统计

按照评审程序、评分标准以及分值分配的规定，磋商小组成员分别就各个供应商的技术、商务状况，其对本竞争性磋商文件要求的响应情况进行评议和比较，评出各供应商的得分，得分与磋商报价分相加得出综合得分。综合得分最高的供应商为第一成交候选供应商，综合得分次高的供应商为第二成交候选供应商，以此类推。综合得分相同的，按最后磋商报价由低到高顺序排列。综合得分和最后磋商报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。

初步审查表

条款号		评审因素	评审标准
1	形式 评审 标准	供应商名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		响应文件签字 盖章	符合竞争性磋商文件的要求
		竞争性磋商响 应文件格式	符合第八章“竞争性磋商响应文件格式”的要求
		报价唯一	只能有一个有效报价
2	资格 评审 标准	营业执照	提供营业执照副本，证件有效
		安全生产许可 证	提供安全生产许可证副本，证件有效
		资质等级	符合第二章“供应商须知”第1.4.1项规定
		信誉要求	符合第二章“供应商须知”第1.4.1项规定
		其他要求	符合第二章“供应商须知”第1.4.1项规定
3	响应 性评 审标 准	合同履行期限 (工期)	符合第二章“供应商须知”第1.3.2项规定
		工程质量	符合第二章“供应商须知”第1.3.3项规定
		投标有效期	符合第二章“供应商须知”第3.3.1项规定
		保证金	符合第二章“供应商须知”第3.4.1项规定
4	设备雷同性检查	是否满足上传投标文件的电脑MAC地址、CPU序列号、硬盘序列号中不存在两项及以上相同的情形	
5	其它	是否无其它无效响应的竞争性磋商文件认定条件	

技术、商务评分表

项目名称：

项目编号：

序号	评审内容	评分标准及分值	满分
1	施工方案与技术措施	根据供应商提交的施工方案与技术措施进行综合评分，内容包括但不限于：①施工重点与难点及绿色施工的总体安排；②施工工艺；③施工机械。供应商提交施工方案与技术措施的得 15 分，如每缺少一项内容扣 5 分，扣完为止；对施工方案与技术措施内容存在一处缺陷（缺陷是指方案内容非专门针对本项目或不适用项目特性的情形、内容不够完整或缺少关键节点、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、存在无法实现预期目标的风险等）扣 1 分，扣完为止。	15
2	工程进度计划与措施	根据供应商提交的工程进度计划与措施进行综合评分，内容包括但不限于：①整体的施工进度计划；②关键节点的控制措施。供应商提交工程进度计划与措施的得 12 分，如每缺少一项内容扣 6 分，扣完为止；对工程进度计划与措施内容存在一处缺陷（缺陷是指方案内容非专门针对本项目或不适用项目特性的情形、内容不够完整或缺少关键节点、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、存在无法实现预期目标的风险等）扣 1 分，扣完为止。	12
3	质量管理体系与措施	根据供应商提交的质量管理体系与措施进行综合评分，内容包括但不限于：①质量管理体系；②工程质量承诺；③质量保证措施。供应商提交质量管理体系与措施的得 12 分，如每缺少一项内容扣 4 分，扣完为止；对质量管理体系与措施内容存在一处缺陷（缺陷是指方案内容非专门针对本项目或不适用项目特性的情形、内容不够完整或缺少关键节点、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、存在无法实现预期目标的风险等）扣 1 分，扣完为止。	12
4	安全管理体系与措施	根据供应商提交的安全管理体系与措施进行综合评分，内容包括但不限于：①施工安全生产保障体系；②施工安全生产目标、现场管理人员安全生产职责；③针对项目特点、周边环境和施工工	15

序号	评审内容	评分标准及分值	满分
		艺制定的防护措施。供应商提交安全管理体系与措施的得 15 分，如每缺少一项内容扣 3 分，扣完为止；对安全管理体系与措施内容存在一处缺陷（缺陷是指方案内容非专门针对本项目或不适用项目特性的情形、内容不够完整或缺少关键节点、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、存在无法实现预期目标的风险等）扣 1 分，扣完为止。	
5	环境保护管理体系与措施	根据供应商提交的环境保护管理体系与措施进行综合评分，内容包括但不限于：①环境保护措施；②创文明工地目标措施；③施工现场扬尘治理措施。供应商提交环境保护管理体系与措施的得 12 分，如每缺少一项内容扣 4 分，扣完为止；对环境保护管理体系与措施内容存在一处缺陷（缺陷是指方案内容非专门针对本项目或不适用项目特性的情形、内容不够完整或缺少关键节点、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、存在无法实现预期目标的风险等）扣 1 分，扣完为止。	12
6	业绩	供应商 2020 年 1 月 1 日（时间以合同签订时间为准）至今具有市政工程项目类业绩每个得 2 分，本项满分 4 分。（需提供合同复印件加盖单位公章）	4
7	价格分	满足竞争性磋商文件要求且磋商价格（指修正及价格扣除后的价格，下同）最低的磋商报价为评审基准价，其价格分为满分，价格分统一按照下列公式计算：供应商报价得分=（评审基准价 / 最后磋商报价）× 价格权值 × 100 注：在评审过程中，竞争性磋商小组发现供应商的报价明显低于其他磋商报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其磋商报价可能低于其个别成本的，应当要求该供应商作出书面说明并提供相应的证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由竞争性磋商小组认定该供应商以低于成本报价竞标，其投标作无效响应处理。	30
8		合计	100

第四章 合同条款及格式

(本合同文本仅供参考，具体的合同条款由采购人与成交供应商在合同中约定，以最终采购人与成交供应商签订的采购合同为准)

第一节 通用合同条款

以最新发布的《建设工程施工合同（示范文本）》为准

第二节 专用合同条款

(本专用条款仅供参考，具体以业主和成交单位合同为准)

说明：合同通用条款如没有做出规定或与专用条款之规定有冲突，则以专用条款的规定为准。

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：_____。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：_____。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：_____。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：_____；

发包人向承包人提供图纸的数量：_____；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：_____；

承包人提供的文件的期限为：_____；

承包人提供的文件的数量为：_____；

承包人提供的文件的形式为：_____；

发包人审批承包人文件的期限：_____。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：_____。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在_____天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由_____承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：_____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：_____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式 _____。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：_____。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：_____。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____。

发包人是否提供支付担保：_____。

发包人提供支付担保的形式：_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：_____。

承包人需要提交的竣工资料套数：_____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：_____。

承包人提交的竣工资料移交时间：_____。

承包人提交的竣工资料形式要求：_____。

(10) 承包人应履行的其他义务：_____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：_____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：_____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：_____。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：_____。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：_____。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：_____。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：_____。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：_____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：_____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：_____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____。

关于监理人的监理权限：_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：_____；

职务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____。

关于工程奖项的约定：_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前_____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：_____。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：_____。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：_____。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：_____。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：_____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：_____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：_____。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：_____。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：_____。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：_____。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起____天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：_____。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：_____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：_____。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：_____。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) _____；
- (2) _____；
- (3) _____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：_____。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求_____。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：_____。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：_____。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：_____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第____种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

3、其他价格方式：_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____。

预付款支付期限：_____。

预付款扣回的方式：_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。

(2) 发包人支付进度款的期限：_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前_____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：_____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：_____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____。

发包人完成竣工付款的期限：_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____。

承包人提交最终结算申请单的期限：_____。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：_____。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：_____。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第_____种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：_____；

(2) _____%的工程款；

(3) 其他方式：_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第_____种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：_____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：_____。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：_____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：_____。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：_____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：_____。

(7) 其他：_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：_____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第____种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____人民法院起诉。

以上专用合同条款未尽事宜，在签订施工承包合同时予以确定及补充。

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2.合同价格形式：_____ _____ _____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____ _____ _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 _____年___月___日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式___份，均具有同等法律效力，发包人执___份，承包人执___份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码： □ □ □ □

组织机构代码： □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

地 址： □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

地 址： □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

邮政编码： □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

邮政编码： □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

法定代表人： □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

法定代表人： □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

委托代理人： □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

委托代理人： □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

电 话： □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

电 话： □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

传 真： □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

传 真： □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

电子信箱： □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

电子信箱： □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

开户银行： □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

开户银行： □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

账 号： □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

账 号： □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

附件二：

履约担保

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年__月__日就_____（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年_____月_____日

注：委托代理人应附授权委托书。

第五章 采购需求

一、项目概况

根据《海南省海口市琼山区农村综合性改革试点试验实施方案》要求，农村人居环境整治项目（工程）计划于 2023—2024 年期间开展实施，本项目主要目的在于改善村庄公共环境，农村健身设施建设，修缮防止水土流失挡土墙、新建垃圾分类站等。

二、项目整体任务目标

依据《财政部办公厅关于做好农村综合性改革试点试验有关工作的通知》的要求，结合琼山区乡村治理示范乡镇现状，本项目主要实现如下目标：

改善村庄公共环境，建设 9 个村（居）67 个村小组公共空间的体育健身设施；修缮 3 个村小组防止水土流失的挡土墙设施，修建 5 个垃圾分类点，推动农村公共环境建设发展。

三、项目考核

本项目实行考核制度，由业主单位在服务过程中对供应商进行考核，考核不合格，业主单位有权扣减供应商服务费，如连续 2 次考核不合格的，业主单位有权单方解除合同。本项目要求专款专用，供应商应就本项目设置专门账户，编制专款专用项目财务报表，并在项目执行过程中配合业主单位聘请的跟踪审计单位提交项目进度有关佐证材料，如无法提供跟踪审计单位要求的佐证材料，业主单位有权扣减供应商服务费。

项目名称	农村人居环境整治项目（工程）	
项目实施区域	三门坡镇红明居、龙马村委会、美城村委会、新德村委会、文岭村委会、乐来村委会、谭文村委会、清泉村委会、龙盘村委会等 9 个村（居）	
资金情况	资金总额（万元）	383.42
	其中：中央财政奖补资金（万元）	383.42
	地方配套资金	0
	社会资本	0

总体目标	改善村庄公共环境。改善村庄公共环境，建设 9 个村（居）67 个村小组公共空间的体育健身设施；修缮 3 个村小组防止水土流失的挡土墙设施，修建 5 个垃圾分类点，推动农村公共环境建设发展。			
绩效目标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	建设农村健身设施场地，配套建设健身设备	≥4000 平方米
			垃圾分类站	5 个
		质量指标	挡土墙建设完成率	100%
			垃圾清理完成吨数	≥50 吨
	时效指标	项目完成验收合格率	100%	
	满意度指标	村（居）民满意度指标	村（居）民满意度指标	≥95%

四、技术要求

1. 编制说明

一、工程概况

- 1、工程名称：农村人居环境整治项目（工程）
- 2、建设地点：海口市琼山区三门坡镇
- 3、招标单位：海口市琼山区三门坡镇人民政府

二、招标工程量清单编制范围

本工程含有：农村健身设施 67 套、挡土墙工程、垃圾分类点等。

三、招标工程量清单编制依据

- 1、施工图纸。
- 2、建设部颁布的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）清单计价规范）。
- 3、海南省建设厅颁发的《海南省房屋建筑与装饰工程计价定额（2017 年）》。

- 4、《海南省市政工程计价定额》(2017)
- 5、《海南省安装工程计价定额》(2017)
- 6、与本工程相关的标准图集、规范、技术资料。

四、编制方法

- 1、招标工程量清单，采用工程量清单综合单价法编制。

五、有关计算说明：

1.本工程投标报价按建设部颁布的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）清单计价规范）要求及规定使用格式。

2. 工程量清单

(清-表2)

单项工程投标报价汇总表

工程名称：健身设施项目

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额	其中：		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	健身设施				
2	健身器材十件套				
合计					

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：健身设施 标段：海口市琼山区农村综合性改革试点试验农村人居环境整治项目 第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	健身设施基础		
1.2	地面彩砖硬化		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		整个项目						
		健身设施基础						
1	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:2m内 3. 人工开挖、装车 4. 运距:投标单位综合考虑报价	m3	938			
2	040103001001	回填方	1. 人工回填	m3	582.9			
3	040303001001	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:c15	m3	65.66			
4	041102001001	垫层模板	1. 模板制作及安装	m2	375.2			
5	040303002001	混凝土基础	1. 混凝土强度等级:c25	m3	289.44			
6	041102002001	基础模板	1. 模板制作及安装	m2	1929.6			
		地面彩砖硬化						
7	040101001003	挖一般土方	1. 土壤类别:一二类 2. 挖土深度:2m内 3. 人机配合挖土	m3	1600			
8	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 回填后 剩余土方一二类土 2. 运距: 投标单位综合考虑报价	m3	1120			
9	040103001002	回填方	1. 基础回填	m3	480			
10	040204001001	人行道整形碾压	1. 人行道整形碾压	m2	4000			
11	040202011001	碎石	1. 100厚级配碎石基层	m2	3860			
12	040303002002	混凝土基础	1. 混凝土强度等级:c25	m3	104			
13	041102002002	基础模板	1. 模板制作及安装	m2	696			
14	040203007001	混凝土人行道 混凝土底层	1. 混凝土强度等级:c15 2. 厚度:150厚	m2	600			
15	040204002001	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:彩砖 (20*10*6)、1:4硬性 水泥砂浆扫缝	m2	4000			
16	040204004001	安砌侧(平、缘) 石	1. 材料品种、规格:混凝土 平缘石、单个长100*1 2*15cm	m	2320			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：健身设施 标段：海口市琼山区农村综合性改革试点试验农村人居环境整治项目 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单	0.14				

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：
 注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：健身设施 标段：海口市琼山区农村综合性改革试点试验农村人居环境整治项目 单位：元 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
			价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.67				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

计 日 工 表

工程名称：健身设施
标段：海口市琼山区农村
综合性改革试点试验农村
人居环境整治项目
第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价 (元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表一-12-4

总承包服务费计价表

工程名称：健身设施
 标段：海口市琼山区农村综合性改革试点试验农村人居环境整治项目
 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率（%）	金额（元）
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：海口市琼山区农村综合性改革试点试验农村人居环境整治项目
 工程名称：健身设施
 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-21

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：健身器材十件套 标段：海口市琼山区农村综合性改革试点试验农村人居环境整治项目 第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：健身器材十件套
标段：海口市琼山区农村
综合性改革试点试验农村
人居环境整治项目
第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	04B001	漫步机	1. 漫步机（含运输及安装）	件	67			
2	04B002	双人坐蹬	1. 双人坐蹬（含运输及安装）	件	67			
3	04B003	腹肌板	1. 腹肌板（含运输及安装）	件	67			
4	04B004	划船器	1. 划船器（含运输及安装）	件	67			
5	04B005	肩关节训练器	1. 肩关节训练器（含运输及安装）	件	67			
6	04B006	腰背按摩器	1. 腰背按摩器（含运输及安装）	件	67			
7	04B007	三位扭腰器	1. 三位扭腰器（含运输及安装）	件	67			
8	04B008	健骑机	1. 健骑机（含运输及安装）	件	67			
9	04B009	平步机	1. 平步机（含运输及安装）	件	67			
10	04B010	太空休闲椅	1. 太空休闲椅（含运输及安装）	件	67			
		措施项目						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：健身器材十件套 标段：海口市琼山区农村综合性改革试点试验农村人居环境整治项目 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	0				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	0				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	0				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	0				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单	0				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：健身器材十件套
 标段：海口市琼山区农村综合性改革试点试验农村人居环境整治项目
 单位：元
 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
			价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）：
 注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

复核人（造价工程师）：

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

标段：海口市琼山区农村综合性
改革试点试验农村人居环境整治
项目

工程名称：健身器材十件套 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合 计			—

计 日 工 表

工程名称：健身器材十件套 标段：海口市琼山区农村
综合性改革试点试验农村
人居环境整治项目 第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价 (元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表一12-4

总承包服务费计价表

工程名称：健身器材十件套
 标段：海口市琼山区农村综合性改革试点试验农村人居环境整治项目
 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：海口市琼山区农村综合性
改革试点试验农村人居环境整治
项目

工程名称：健身器材十件套

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： ：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

标段：海口市琼山区农村综合性改革试点试验农村人居环境整治项目

工程名称：健身器材十件套 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-21

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

标段：海口市琼山区农村综合性改革试点试验农村人居环境整治项目

工程名称：健身器材十件套 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数F1	备注
	定值权重A		—	—	
	合计		—	—	

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
 2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

表-22

(清-表2)

单项工程投标报价汇总表

工程名称：新建挡土墙设施项目

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额	其中：		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	乐来村委会文东村				
2	红明居文岭7队				
3	龙马村委会文草湖村				
合计					

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：乐来村委会文东村
 标段：海口市琼山区农村综合性改革试点试验农村人居环境整治项目
 第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	乐来村委会文东村1#挡土墙（现浇）		
1.2	乐来村委会文东村2#挡土墙（现浇）		
1.3	乐来村委会文东村步级台阶		
1.4	警示牌		
1.5	场外运输		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乐来村委会文东村
标段：海口市琼山区农村
综合改革试点试验农村
人居环境整治项目
第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		乐来村委会文东村1#挡土墙(现浇)						
1	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类 2. 挖土深度:2m内 3. 人机配合挖土	m3	186			
2	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 回填后 剩余土方一二类土 2. 运距: 投标单位综合考 虑报价	m3	133.5			
3	040103001001	回填方	1. 基础回填	m3	52.5			
4	040303001001	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C20	m3	4.51			
5	041102001001	垫层模板	1. 模板制作及安装	m2	6.14			
6	040303015001	混凝土挡墙墙身	1. 混凝土强度等级:C25 2. 泄水孔材料品种、规格: 详图纸 3. 滤水层要求: 详图纸 4. 沉降缝要求: 每隔15m 设宽2cm的伸缩缝一道缝 内用沥青木板填塞	m3	114.77			
7	041102017001	挡墙模板	1. 模板制作及安装	m2	232.2			
		乐来村委会文东村2#挡土墙(现浇)						
8	040101002003	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类 2. 挖土深度:2m内 3. 人机配合挖土	m3	173.4			
9	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种: 回填后 剩余土方一二类土 2. 运距: 投标单位综合考 虑报价	m3	81.6			
10	040103001002	回填方	1. 基础回填	m3	91.8			
11	040303001002	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C20	m3	3.16			
12	041102001002	垫层模板	1. 模板制作及安装	m2	3.57			
13	040303015002	混凝土挡墙墙身	1. 混凝土强度等级:C25 2. 泄水孔材料品种、规格: 详图纸 3. 滤水层要求: 详图纸	m3	113.69			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乐来村委会文东村 标段：海口市琼山区农村
 综合性改革试点试验农村
 人居环境整治项目 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4. 沉降缝要求:每隔15m 设宽2cm的伸缩缝一道缝 内用沥青木板填塞					
14	041102017002	挡墙模板	1. 模板制作及安装	m2	190.4			
15	琼011701010001	单排脚手架	1. 搭设高度:1.8	m2	61.2			
		乐来村委会文东村 村级台阶						
16	010101001001	平整场地	1. 土壤类别:一二类土	m2	4.2			
17	040303001003	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C15	m3	0.42			
18	041102001003	垫层模板	1. 模板制作及安装	m2	0.82			
19	010507004001	台阶	1. 混凝土强度等级:C25 2. 模板制作及安装	m3	2.52			
		警示牌						
20	040205018001	警示牌	1. 挡土墙警示牌制作及 安装	个	1			
		场外运输						
21	011705001001	大型机械设备进 出场及安拆	1. 机械名称:履带式 挖掘机	台·次	1			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：乐来村委会文东村 标段：海口市琼山区农村综合性改革试点试验农村人居环境整治项目 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单	0.14				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：乐来村委会文东村
 标段：海口市琼山区农村综合性改革试点试验农村人居环境整治项目
 单位：元
 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
			价措施项目合计- 分部分项主材费- 分部分项设备费- 单价措施项目主材 费-单价措施项目 设备费-人材机价 差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单 价措施项目合计- 分部分项主材费- 分部分项设备费- 单价措施项目主材 费-单价措施项目 设备费-人材机价 差	0.67				
15	1.7	视频监控费						编制预算或 控制价时， 视频监控费 暂按租赁价 每台球机10 00元/月、 每两台枪机 800元/月计 算，工程结 算时，按实 际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）：_____
 复核人（造价工程师）：_____

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：乐来村委会文东村
 标段：海口市琼山区农村综合性改革试点试验农村人居环境整治项目
 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合 计			—

计日工表

工程名称：乐来村委会文东村 标段：海口市琼山区农村
综合性改革试点试验农村
人居环境整治项目 第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价 (元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表一-12-4

总承包服务费计价表

工程名称：乐来村委会文东村
 标段：海口市琼山区农村综合性改革试点试验农村人居环境整治项目
 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：海口市琼山区农村综合性改革试点试验农村人居环境整治项目
 工程名称：乐来村委会文东村
 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：红明居文岭7队
 标段：海口市琼山区农村综合性改革试点试验农村人居环境整治项目
 第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	红明居文岭7队1#挡土墙（现浇）		
1.2	红明居文岭7队2#挡土墙（现浇）		
1.3	红明居文岭7队3#挡土墙（现浇）		
1.4	红明居文岭7队4#挡土墙（砖砌）		
1.5	警示牌		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红明居文岭7队
 标段：海口市琼山区农村
 综合性改革试点试验农村
 人居环境整治项目
 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		红明居文岭7队1# 挡土墙(现浇)						
1	040101002001	挖沟槽土方	1.土壤类别:一二类 2.挖土深度:2m内 3.人机配合挖土	m3	46.32			
2	040103002001	余方弃置	1.废弃料品种:回填后 剩余土方一二类土 2.运距:投标单位综合考 虑报价	m3	34.56			
3	040103001001	回填方	1.基础回填	m3	11.76			
4	040303001001	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C20	m3	0.96			
5	041102001001	垫层模板	1.模板制作及安装	m2	1.34			
6	040303015001	混凝土挡墙墙身	1.混凝土强度等级:C25 2.泄水孔材料品种、规 格:详图纸 3.滤水层要求:详图纸	m3	28.58			
7	041102017003	挡墙模板	1.模板制作及安装	m2	56.04			
		红明居文岭7队2# 挡土墙(现浇)						
8	040101002003	挖沟槽土方	1.土壤类别:一二类 2.挖土深度:2m内 3.人机配合挖土	m3	188			
9	040103002002	余方弃置	1.废弃料品种:回填后 剩余土方一二类土 2.运距:投标单位综合考 虑报价	m3	88			
10	040103001002	回填方	1.基础回填	m3	100			
11	040303001002	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C20	m3	3.62			
12	041102001002	垫层模板	1.模板制作及安装	m2	8.17			
13	040303015002	混凝土挡墙墙身	1.混凝土强度等级:C25 2.泄水孔材料品种、规 格:详图纸 3.滤水层要求:详图纸 4.沉降缝要求:每隔15m 设宽2cm的伸缩缝一道缝 内用沥青木板填塞	m3	122.07			
14	041102017001	挡墙模板	1.模板制作及安装	m2	204			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红明居文岭7队
 标段：海口市琼山区农村
 综合性改革试点试验农村
 人居环境整治项目
 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	琼011701010002	单排脚手架	1. 搭设高度:1.6	m2	64			
		红明居文岭7队3#挡土墙(现浇)						
16	040101002005	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类 2. 挖土深度:2m内 3. 人机配合挖土	m3	48.09			
17	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种: 回填后 剩余土方一二类土 2. 运距: 投标单位综合 考虑报价	m3	21.21			
18	040103001003	回填方	1. 基础回填	m3	26.88			
19	040303001003	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C20	m3	0.97			
20	041102001003	垫层模板	1. 模板制作及安装	m2	2.21			
21	040303015003	混凝土挡墙墙身	1. 混凝土强度等级:C25	m3	29			
22	041102017002	挡墙模板	1. 模板制作及安装	m2	71.82			
		红明居文岭7队4#挡土墙(砖砌)						
23	040101002007	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类 2. 挖土深度:2m内 3. 人机配合挖土	m3	15.1			
24	040103002004	余方弃置	1. 废弃料品种: 回填后 剩余土方一二类土 2. 运距: 投标单位综合 考虑报价	m3	10.66			
25	040103001004	回填方	1. 基础回填	m3	4.44			
26	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度 等级:详图纸 2. 砂浆强度等级:详图纸	m3	10.66			
27	040305004001	砖砌体	1. 部位:详图纸 2. 材料品种、规格:详 图纸	m3	8.64			
28	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:详图纸 2. 底层厚度、砂浆配合 比:详图纸	m2	72.29			
		警示牌						
29	040205018001	警示牌	1. 挡土墙警示牌制作及 安装	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红明居文岭7队
 标段：海口市琼山区农村
 综合性改革试点试验农村
 人居环境整治项目
 第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：红明居文岭7队 标段：海口市琼山区农村综合性改革试点试验农村人居环境整治项目 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：红明居文岭7队
 标段：海口市琼山区农村综合性改革试点试验农村人居环境整治项目
 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—

计 日 工 表

工程名称：红明居文岭7队 标段：海口市琼山区农村
综合性改革试点试验农村
人居环境整治项目 第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价 (元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：海口市琼山区农村综合性改革试点试验农村人居环境整治项目
 工程名称：红明居文岭7队
 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：龙马村委会文草湖村 标段：海口市琼山区农村综合性改革试点试验农村人居环境整治项目 第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	龙马村委会文草湖村1#挡土墙（现浇）		
1.2	拆除毛石挡墙		
1.3	清除淤泥		
1.4	警示牌		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙马村委会文草湖村
 标段：海口市琼山区农村
 综合改革试点试验农村
 人居环境整治项目
 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		龙马村委会文草湖村1#挡土墙(现浇)						
1	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类 2. 挖土深度:2m内 3. 人机配合挖土	m3	586.5			
2	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 回填后 剩余土方一二类土 2. 运距: 投标单位综合 考虑报价	m3	276			
3	040103001001	回填方	1. 基础回填	m3	310.5			
4	040303001001	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C20	m3	10.7			
5	041102001001	垫层模板	1. 模板制作及安装	m2	11.67			
6	040303015001	混凝土挡墙墙身	1. 混凝土强度等级:C25 2. 泄水孔材料品种、规格: 详图纸 3. 滤水层要求: 详图纸 4. 沉降缝要求: 每隔15m 设宽2cm的伸缩缝一道缝 内用沥青木板填塞	m3	384.54			
7	041102017001	挡墙模板	1. 模板制作及安装	m2	637.1			
8	琼011701010001	单排脚手架	1. 搭设高度:1.8	m2	207			
		拆除毛石挡墙						
9	011601001001	毛石挡墙拆除	1. 名称: 拆除毛石挡土 墙 2. 挖掘机挖石碴 3. 运距: 投标单位综合 考虑报价	m3	226.6			
		清除淤泥						
10	010101006001	挖淤泥、流砂	1. 挖掘深度:2m内 2. 弃淤泥、流砂距离: 投 标单位综合考虑报价	m3	20.7			
11	030109001001	离心式泵	1. 名称: 污水泵	台	50			
		警示牌						
12	040205018001	警示牌	1. 挡土墙警示牌制作及 安装	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：龙马村委会文草湖村 标段：海口市琼山区农村综合性改革试点试验农村人居环境整治项目 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单	0.14				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：龙马村委会文草湖村 标段：海口市琼山区农村综合性改革试点试验农村人居环境整治项目 单位：元 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
			价措施项目合计- 分部分项主材费- 分部分项设备费- 单价措施项目主材 费-单价措施项目 设备费-人材机价 差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单 价措施项目合计- 分部分项主材费- 分部分项设备费- 单价措施项目主材 费-单价措施项目 设备费-人材机价 差	0.67				
15	1.7	视频监控费						编制预算或 控制价时， 视频监控费 暂按租赁价 每台球机10 00元/月、 每两台枪机 800元/月计 算，工程结 算时，按实 际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

计日工表

工程名称：龙马村委会文草湖村
 标段：海口市琼山区农村
 综合性改革试点试验农村
 人居环境整治项目
 第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价 (元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表一-12-4

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：海口市琼山区农村综合性改革试点试验农村人居环境整治项目
 工程名称：龙马村委会文草湖村
 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表2)

单项工程投标报价汇总表

工程名称：新建垃圾分类点项目

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额	其中：		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	垃圾分类点				
合计					

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：垃圾分类点
 标段：海口市琼山区农村综合性改革试点试验农村人居环境整治项目
 第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	土方工程		
1.2	混凝土工程		
1.3	垃圾点地面		
1.4	成品垃圾屋		
1.5	电气安装		
1.6	给水安装		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区农村
综合性改革试点试验农村
人居环境整治项目

工程名称：垃圾分类点 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		土方工程						
1	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别：一二类 2. 挖土深度：2m内 3. 人机配合挖土	m3	16.94			
2	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：回填后 剩余土方一二类土 2. 运距：投标单位综合考 虑报价	m3	1.58			
3	040103001001	回填方	1. 基础回填、夯实	m3	15.36			
		混凝土工程						
4	040303001001	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级：C15	m3	0.5			
5	041102001001	垫层模板	1. 模板制作及安装	m2	4			
6	040303002001	混凝土基础	1. 混凝土强度等级：C20	m3	1.08			
7	041102002001	基础模板	1. 模板制作及安装	m2	14.4			
8	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋 钢筋 直径12mm	t	0.064			
9	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：箍筋 直径8mm	t	0.028			
10	010516002001	预埋铁件	1. 铁件制作、安装 预埋 铁件	t	0.255			
		垃圾点地面						
11	080101010001	原土碾压、夯实	1. 原土夯实	m2	150			
12	040303001002	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级：C15	m3	16.12			
13	041102001002	垫层模板	1. 模板制作及安装	m2	11.4			
14	050402002001	现浇混凝土路面	1. 厚度：20cm	m2	150			
		成品垃圾屋						
15	04B001	成品垃圾屋	1. 钢制成品垃圾屋含垃 圾桶 2. 运输及安装	座	5			
		电气安装						
16	030404017001	配电箱	1. 名称：防水配电箱 2. 型号：详图纸 3. 规格：详图纸 4. 安装方式：详图纸	台	5			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：垃圾分类点 标段：海口市琼山区农村综合性改革试点试验农村人居环境整治项目 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单	0.14				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：海口市琼山区农村综合性改革试点试验农村人居环境整治项目
 工程名称：垃圾分类点
 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

五、商务要求

1. 合同履行期限（工期）、地点及方式

- 2.1. 合同履行期限（工期）：2023 年建设内容于 2024 年 2 月 29 日前完成
- 2.2. 履约地点：采购人指定地点
- 2.3. 履约方式：按采购文件、响应文件以及后续合同约定实施。

2. 付款时间、方式及条件：

- (1) 签订合同后，采购人收到成交供应商提供的等额、有效、合法发票等请款材料 5 个工作日内，支付本项目合同金额 30%预付款；
- (2) 工程施工进度完成总工程量的 80%后再支付工程款总价的 40%；
- (3) 工程施工进度达 100%，并通过验收后再支付工程总价款的 15%；
- (4) 工程办理工程决算，经工程审计后 5 个工作日内，支付工程款的 12%。
- (5) 剩余工程款总额的 3%作为工程质保金（质保期为工程验收合格之日起满壹年），质保期满后无息结清。

3. 其他

- 4.1. 项目的实质性要求：按本磋商文件要求和成交供应商响应文件内容实施。
- 4.2. 合同的实质性条款：采购人与成交供应商响应文件的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。
- 4.3. 安全标准：符合国家、地方和行业的相关政策、法规。
- 4.4. 验收方法及标准：按本磋商文件要求和成交供应商响应文件的内容及国家、地方和行业的相关政策、法规实施。
- 4.5. 法律法规规定的强制性标准：无。
- 4.6. A 包最高限价为 383.239254 万元，供应商报价超过最高限价的按无效投标处理。

供应商需提供供应商需具有市政工程项目业绩，并需针对本项目提供详细的施工组织设计等方面的内容。

第六章 图纸

(图纸另册，详见海南省政府采购网 (<http://www.ccgp-hainan.gov.cn/>) 竞争性磋商公告附件)

第七章 技术标准和要求

适用标准、规范的名称：除适用现行国家及省市相关的所有标准、规范、规程外，承诺包人还必须遵守发包人在签订合同时及建设项目过程中制订的相关管理规定。

国内没有相应标准、规范时的约定：由发包人委托的设计单位提出标准及规范(含国外标准)，经工程师确认后执行。

第八章 响应文件格式

(工程名称)

响 应 文 件

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人____（签字或盖章）

_____年__月__日

目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、联合体协议书（不接受联合体投标，不需要填写）
- 五、已标价工程量清单
- 六、施工组织设计
- 七、项目管理机构
- 八、拟分包项目情况表（不允许分包，此表不用填写）
- 九、资格审查资料
- 十、其他材料（竞争性磋商文件要求的、供应商认为有必要提供的其它资料）
- 十一、最后报价（格式）

一、 投标函及投标函附录

(一) 投标函

_____ (采购人名称)：

1. 我方已仔细研究了_____ (项目名称、项目编号) 竞争性磋商文件的全部内容，我们愿意以人民币(大写) _____元(¥ _____元)的投标总报价，工期____日历天, 按合同约定实施和完成该项目的承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。
2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销响应文件。
3. 随同本投标函提交磋商保证金一份，金额为人民币(大写) _____元(¥ _____元)。
4. 如我方成交：
 - (1) 我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。
 - (2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。
 - (3) 我方承诺按照竞争性磋商文件规定向你方递交履约担保。
 - (4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
5. 我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。
6. _____ (其他补充说明)。

供应商： _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： _____ (签字或盖章)

地址： _____

网址： _____

电话： _____

传真： _____

邮政编码： _____

_____年____月____日

(二) 投标函附录

序号	项目内容	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：	
2	合同履行期限	_____。	
3	质量标准		
4	履约担保	不做要求	
5	缺陷责任期		
6	投标有效期	日历天（从投标截止之日算起）	

二、法定代表人身份证明

供应商名称：_____

单位性质：_____

成立时间：__年__月__日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

供应商：_____（盖单位章）

_____年__月__日

三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现委托__（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、递交、撤回、修改（项目名称及项目编号）施工招标响应文件，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

四、联合体协议书（不接受联合体投标，此文件不需要填写）

_____（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）_____联合体，共同参加_____（项目名称）_____施工投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、_____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目响应文件编制和合同磋商活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照竞争性磋商文件的各项要求，递交响应文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式__份，联合体成员和采购人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员一名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员二名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

.....

_____年_____月_____日

五、已标价的工程量清单

响应报价表封面

投 标 总 价

采 购 人 ：

工 程 名 称：

包 项 名 称：

投标总价（小写）：

（大写）：

供 应 商 ：

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人 ：

编 制 时 间： 年 月 日

六、施工组织设计

1. 编制施工组织设计的要求：编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法；拟投入本项目的的主要施工设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施等。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本项目的主要施工设备表

附表二 劳动力计划表和拟投入本项目的人员计划表

附表二：劳动力计划表

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

七、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格考试证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

（二）主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附建造师注册证、身份证及 2023 年 6 月 1 日至今任意一个月在单位的社保缴纳证明复印件加盖公章；项目技术负责人应附身份证、职称证及 2023 年 6 月 1 日至今任意一个月在单位的社保缴纳证明复印件加盖公章；专职安全生产管理人员身份证、岗位证或安全生产考核合格证或职业培训合格证及 2023 年 6 月 1 日至今任意一个月在单位的社保缴纳证明复印件加盖公章；施工员、质量员、资料员提供身份证、岗位证书或职业培训合格证及 2023 年 6 月 1 日至今任意一个月在单位的社保缴纳证明复印件加盖公章；劳资专管员附身份证及 2023 年 6 月 1 日至今任意一个月在单位的社保缴纳证明复印件加盖公章。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学 校	专 业	
主要经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

八、拟分包项目情况表（本项目不允许分包，本表不用填写）

分包人名称		地址	
法定代表人		电话	
营业执照号码		资质等级	
拟分包的工程项目	主要内容	预计造价	已经做过的类似工程

九、资格审查资料

(一) 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理（建造师）		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注	附企业营业执照、资质证书和安全生产许可证等证件的复印件。					

（二）近年财务状况表

应附资产负债表、利润表等财务情况说明书的复印件，具体年份要求见供应商须知前附表。

(三) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

附：合同复印件

（四）正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

附：合同复印件。

（五）近年发生的诉讼及仲裁情况

应说明相关情况，格式自拟，具体年份要求见供应商须知前附表。

（六）具有独立承担民事责任的能力证明材料

供应商是企业（包括合伙企业）的，提供在工商部门注册的有效的“企业法人营业执照”或“营业执照”；供应商是事业单位的，提供有效的“事业单位法人证书”；供应商是非企业专业服务机构的，如律师事务所，提供执业许可证等证明文件；供应商是个体工商户的，提供有效的“个体工商户营业执照”；供应商是自然人的，提供有效的自然人身份证明。

如供应商是银行、保险、石油石化、电力、电信行业等有行业特殊情况的，分支机构可参与本项目的政府采购活动。采购文件中涉及要求提供“法定代表人”相关证明材料的，提供分支机构“负责人”的相关证明材料。

只有中国公民才能以自然人的身份参加本项目的政府采购活动。

以上证明材料提供复印件（加盖单位公章）。

（七）资格承诺函

资格承诺函

致：（采购人、采购代理机构）

我单位参与（项目名称）（项目编号：_____）项目的政府采购活动，现承诺如下：

1. 我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

2. 我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的履行合同所必需的设备和专业技术能力。

3. 我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料。

4. 我单位符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

5. 同意此承诺书在公告发布媒介公示，接受社会各界监督。

若我单位以上承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

说明：1. 供应商可自行选择是否提供本承诺函，若不提供本承诺函，应按《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求提供相应的证明材料。2. 供应商可删减 1-5 承诺事项，如删去承诺第 1 项的，则应按采购文件要求提供财务状况报告。

承诺供应商（全称并加盖公章）：

单位负责人或授权代表（签字或盖章）：

日期：

（八）政府采购活动前三年内无环保类行政处罚记录声明函

环保类行政处罚记录声明函

（采购人、采购代理机构）：

本公司声明如下：

本单位在参加_____项目（采购编号：_____）的政府采购活动前三年内，未有环保类行政处罚记录。若我单位以上承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

承诺供应商（全称并加盖公章）：

单位负责人或授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

十、其他材料

（竞争性磋商文件要求的、供应商认为有必要提供的其它资料）