

# 竞争性磋商文件

包项名称：A包（施工）



项 目 名 称: 东方市公安局原拘留所旧址改造为执法办案管理中心  
配套工程(第二次采购)

项 目 编 号: HNHGT2023-133R

采 购 人: 东方市公安局

采购代理机构: 海南恒高泰项目管理咨询有限公司

二〇二三年六月

# 目 录

<b>第一章 竞争性磋商邀请</b> .....	<b>1</b>
一、项目基本情况 .....	1
二、申请人的资格要求: .....	1
三、获取采购文件 .....	2
四、响应文件提交 .....	2
五、开启（竞争性磋商方式必须填写） .....	2
六、公告期限 .....	2
七、其他补充事宜 .....	3
八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系 .....	3
<b>第二章 供应商须知</b> .....	<b>4</b>
供应商须知前附表 .....	4
1. 总则 .....	11
2. 竞争性磋商文件 .....	13
3. 响应文件 .....	14
4. 响应文件的递交 .....	17
5. 竞争性磋商 .....	18
6. 评审 .....	18
7. 合同授予 .....	19
8. 重新开展采购活动和终止采购任务 .....	20
9. 纪律和监督 .....	20
10. 政策优惠条件及要求 .....	22
11. 需要补充的其他内容 .....	24
<b>第三章 评审办法</b> .....	<b>37</b>
1. 评审方法 .....	37
2. 评审标准 .....	37
3. 评审程序 .....	37
初步审查表 .....	40

技术、商务评分表 .....	41
<b>第四章 合同条款及格式 .....</b>	<b>45</b>
第一部分 合同协议书 .....	46
第二部分 通用合同条款 .....	50
第三部分 专用合同条款 .....	51
<b>第五章 采购需求 .....</b>	<b>84</b>
一、工程清单编制说明 .....	84
二、工程量清单 .....	86
三、商务要求 .....	158
<b>第六章 图纸 .....</b>	<b>159</b>
<b>第七章 技术标准和要求 .....</b>	<b>160</b>
<b>第八章 响应文件格式 .....</b>	<b>161</b>
目    录 .....	162
一、投标函及投标函附录 .....	163
二、法定代表人身份证明 .....	165
三、授权委托书 .....	166
四、联合体协议书（不接受联合体投标，此文件不需要填写） .....	167
五、已标价的工程量清单 .....	168
六、施工组织设计 .....	170
七、项目管理机构 .....	173
八、拟分包项目情况表（本项目不允许分包，本表不用填写） .....	175
九、资格审查资料 .....	176
十、其他材料 .....	184
十一、最后报价（格式） .....	185

# 第一章 竞争性磋商邀请

## 项目概况

东方市公安局原拘留所旧址改造为执法办案管理中心配套工程(第二次采购)采购项目的潜在供应商应在海南政府采购网([www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn))-海南省政府采购电子化交易管理系统获取采购文件，并于 2023 年 06 月 26 日 09 点 00 分（北京时间）前递交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：HNHGT2023-133R

项目名称：东方市公安局原拘留所旧址改造为执法办案管理中心配套工程(第二次采购)

包项名称：A 包（施工）

采购方式：竞争性磋商

资金来源：财政资金

本项目是否专门面向中小企业采购：否。

预算金额：321.690992 万元，其中，A 包（施工）：312.902931 万元

最高限价：321.690992 万元，其中，A 包（施工）：312.902931 万元

采购需求：详见第五章《采购需求》

缺陷责任期：工程竣工验收合格之日起 2 年

合同履行期限：A 包（施工）：计划工期：70 日历天

本项目（是/否）接受联合体投标：否

## 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定（提供证明材料及承诺函，详见第八章《响应文件格式》中“九、资格审查资料”（六）具有独立承担民事责任的能力证明材料和（七）资格承诺函）。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1. 供应商须具备建筑工程施工总承包叁级（含以上）资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建市〔2020〕94 号）换发新证的建筑工程施工总承包乙级（含以上）资质，具备有效的安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级或以上注册建造师执业

资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。（提供证书复印件及项目经理无在建工程项目的承诺函加盖单位公章）；

3.2. 供应商须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。

4. 参加政府采购活动前三年内，没有环保类行政处罚记录（提供声明函，详见第八章《响应文件格式》中“九、资格审查资料”（八）政府采购活动前三年内无环保类行政处罚记录声明函）。

5. 供应商在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）未被列入失信被执行人、未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单，在“国家税务总局”网站（[www.chinatax.gov.cn](http://www.chinatax.gov.cn)）未被列入重大税收违法失信案件信息公布栏，在中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

6. 本项目不接受联合体投标。

### 三、获取采购文件

时间：2023年06月14日18:00至2023年06月21日23:59:59（磋商文件的发售期限自开始之日起不得少于5个工作日），每天上午00:00至12:00，下午12:00至24:00（北京时间，法定节假日除外）。

地点：电子采购文件网上下载（海南政府采购网(<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>)中“海南省政府采购电子化交易管理系统”）；纸质采购文件现场领取，500.00元/套（售后不退），获取地点：海南省海口市海甸岛怡心路7号建安花园1#1305。

方式：

1、供应商须在海南政府采购网(<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>)中“海南省政府采购电子化交易管理系统”平台进行注册；

2、登录交易平台进行投标参与并下载查看电子采购文件及其他文件。

### 四、响应文件提交

截止时间：2023年06月26日09点00分（北京时间）（从磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于10日）

地点：海南省海口市海甸岛怡心路7号建安花园1#1305

### 五、开启（竞争性磋商方式必须填写）

时间：2023年06月26日09点00分（北京时间）

地点：海南省海口市海甸岛怡心路7号建安花园1#1305

## 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

## 七、其他补充事宜

### 1. 采购项目需要落实的政府采购政策：

《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》、《关于信息安全产品实施政府采购的通知》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》、《关于政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升试点工作的通知》、《财政部 国务院扶贫办关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》、《海南省财政厅关于印发《海南省绿色产品政府采购实施意见（试行）》的通知》、《海南省财政厅海南省工业和信息化厅关于落实超常规举措加大对中小企业政府采购支持的通知》。

### 2. 采购信息发布媒体

中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）、海南省政府采购网（<http://www.ccgp-hainan.gov.cn/>）。

3. 有关本项目磋商文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

4. 供应商须按时在系统平台注册报名，同时到海南恒高泰项目管理咨询有限公司进行报名登记。

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

### 1. 采购人信息

名称：东方市公安局

地址：海南省东方市

联系方式：王警官 0898-25595843

### 2. 采购代理机构信息（如有）

名称：海南恒高泰项目管理咨询有限公司

地址：海南省海口市海甸岛怡心路7号建安花园1#1305

联系方式：梁工 0898-66150556

### 3. 项目联系方式

项目联系人：梁工

电话：0898-66150556

## 第二章 供应商须知

### 供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	采购人	东方市公安局
1.1.3	采购代理机构	海南恒高泰项目管理咨询有限公司
1.1.4	项目名称	东方市公安局原拘留所旧址改造为执法办案管理中心配套工程 (第二次采购)
1.1.5	建设地点	东方市
1.2.1	资金来源	财政资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已经落实
1.3.1	采购范围	东方市公安局原拘留所旧址改造为执法办案管理中心配套工程 (第二次采购)所有内容(具体以工程量清单为准)
1.3.2	计划工期	70日历天
1.3.3	质量要求	符合国家验收规范规定的要求,达到合格标准。
1.4.1	供应商资质条件、能力和信誉	<p>资质要求:</p> <p>供应商须具备建筑工程施工总承包叁级(含以上)资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》(建市〔2020〕94号)换发新证的建筑工程施工总承包乙级(含以上)资质,具备有效的安全生产许可证;并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,其中,供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级或以上注册建造师执业资格,且未担任其他在建建设工程项目的项目经理。(提供证书复印件及项目经理无在建建设工程项目的承诺函加盖单位公章)。</p> <p>信誉要求:投标资格没有被取消、暂停,没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态。(供应商须提供承诺函,格式自</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>拟。)</p> <p>其他要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定提供证明材料及承诺函，详见第八章《响应文件格式》中“九、资格审查资料”（六）具有独立承担民事责任的能力证明材料和（七）资格承诺函}。</li> <li>2. 参加政府采购活动前三年内，没有环保类行政处罚记录（提供声明函，详见第八章《响应文件格式》中“九、资格审查资料”（八）政府采购活动前三年内无环保类行政处罚记录声明函）。</li> <li>3. 供应商在“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）未被列入失信被执行人、未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单，在“国家税务总局”网站（<a href="http://www.chinatax.gov.cn">www.chinatax.gov.cn</a>）未被列入重大税收违法失信案件信息公布栏，在中国政府采购网(<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>)未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。</li> <li>4. 供应商必须书面承诺：供应商成交后按开工时间安排响应文件中填报的拟派项目管理机构人员派驻施工现场，否则视为严重违约，采购人有权没收履约保证金，并有权单方面解除承包合同。（提供承诺函，格式自拟。）</li> <li>5. 供应商必须书面承诺：供应商的响应文件中使用的单位公章必为企业注册的公安机关备案的合法有效印章。若是非法印章，接受被取消投标及成交资格、没收保证金，并接受被上报市级、省级建设行政主管部门进行处罚。（提供承诺函，格式自拟。）</li> <li>6. 供应商须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》；供应商参与政府采购活动前，应当根据《海南省建筑企业诚信档案手册管理办法》的规定，通过省住房和城乡建设厅网站（<a href="http://www.hnjst.gov.cn/">http://www.hnjst.gov.cn/</a>）登录海南省建筑市场监管公共服务平台填报项目名称、项目地址、派驻的项目班子关键岗位人员信息，打印生成诚信档案手册，与竞争性磋商响应文件一并密封提交竞</li> </ol>



条款号	条款名称	编列内容
		<p>竞争性磋商小组。</p> <p>7. 供应商必须书面承诺：供应商从响应文件递交截止之日起至评审结束之日，关键岗位人员不得在其他项目投标中重复使用。已经中标的关键岗位人员不得重复参与其他项目投标。（提供承诺函，格式自拟。）</p> <p>8. 根据《海南省建筑工程施工现场关键岗位人员配备和在岗履职管理办法》（琼建管〔2021〕281号）要求，配备施工项目部关键岗位人员如下：项目负责人（项目经理）1人、项目技术负责人1人（可兼任）、施工员1人、专职安全生产管理人员1人、质量员1人（可兼任）、劳资专管员1人（可兼任）、资料员1人（可兼任），供应商需提供本项目管理机构人员的证件如下：1、项目经理建造师注册证；2、技术负责人职称证；3、专职安全生产管理人员岗位证或安全生产考核合格证或职业培训合格证；施工员、质量员、资料员提供岗位证书或职业培训合格证；劳资专管员提供身份证，并在响应文件中注明。（相关证书须由建设行政主管部门或其认可的机构颁发）备注：提供相关证书及2023年1月1日至今任意一个月在本单位的社保缴纳证明复印件加盖公章。</p> <p>9. 根据《东方市政府投资建设项目建设管理办法》（东府【2018】7号），供应商须承诺响应以下内容并在中标后与采购人签订的合同载明：（提供承诺函，格式自拟）</p> <p>(1) 合同条款中应载明中标下浮率，项目审定工程款为按中标下浮率后的结算造价。</p> <p>(2) 按照约定或经建设单位同意，可以将政府投资项目非主体、非关键性部分工程分包他人，但不得将项目全部转包他人，也不得将项目肢解以后分别向他人转包。接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包；</p> <p>(3) 政府投资项目在实施过程中，施工单位的项目经理、技术负责人、施工员、质量安全员等人员应配备齐全，并明确职责，且在</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>施工时间不得擅离施工现场。</p> <p>10. 根据关于印发《海南省组织贫困劳动力积极务工专项行动工作方案》琼脱贫指（2020）5号的通知，所有投标单位参与投标时，在响应文件中提供“若中标本项目，新招劳动力优先考虑贫困劳动力，且贫困劳动力不低于新招录人员数量10%”的承诺，承诺函具体格式由供应商自拟。</p>
1.4.2	是否接受联合体	不接受联合体投标
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.3	采购人书面澄清的时间	提交首次响应文件截止时间至少5日前，不足5日的，应当顺延提交首次响应文件截止时间
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成磋商文件的其他材料	按磋商文件要求的其他材料
2.2.1	供应商要求澄清磋商文件的截止时间	提交首次响应文件截止时间至少5日前，不足5日的，采购人应当顺延提交响应文件的截止时间
2.2.2	提交响应文件截止时间	详见第一章《竞争性磋商邀请》
2.2.3	供应商确认收到磋商文件澄清时间	收到澄清文件后应于24小时内，以书面形式给予确认
2.3.2	供应商确认收到磋商文件修改的时间	收到修改文件后应于24小时内，以书面形式给予确认
3.1.1	构成响应文件的其他材料	按竞争性磋商文件要求的其他材料
3.3.1	投标有效期	90日历天（从提交响应文件截止之日算起）
3.4.1	磋商保证金	<p>磋商保证金金额：人民币壹万元整（¥10000.00）；</p> <p>磋商保证金递交形式：支票、汇票、本票、网上银行支付或者金</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>融机构、担保机构出具的保函或者建设工程投标保证金等非现金形式；采用金融机构、担保机构出具的保函提交磋商保证金的，受益人为采购人，且开标现场提交原件审核，否则按无效响应处理。</p> <p>磋商保证金递交截止时间：与响应文件提交截止时间一致；磋商保证金交纳时间以保证金到账时间为准。</p> <p>磋商保证金汇至：海南恒高泰项目管理咨询有限公司 开 户 行：中国建设银行股份有限公司海口美丽沙支行 账 号：46050100273600000761</p>
3.5.2	近年的财务状况	<p>具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度</p> <p>需提供承诺 { 详见第八章《响应文件格式》中“九、资格审查资料”（七）资格承诺函 } 或提供 2022 年年度审计报告或提供 2023 年 1 月 1 日至今任意一个月或任意一个季度的财务报表复印件（应至少包含资产负债表、利润表），新成立公司根据实际情况提供财务报表复印件（加盖公章）。</p>
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	不做要求。
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	应说明相关情况，格式自拟。年份要求：2020 年 5 月 1 日至今。
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字或盖章要求	响应文件应用不褪色的材料书写或打印。响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位公章或由供应商的法定代表人或其授权的代理人签字确认。
3.7.4	响应文件份数	正本壹份，副本叁份，电子版文件壹份（提交电子光盘或 U 盘，此份电子版文件须为签字盖章后正本的扫描件）。
3.7.5	装订要求	响应文件不得采用活页装订，建议采用胶装。

条款号	条款名称	编列内容
4.1.2	封套上写明	项目名称：东方市公安局原拘留所旧址改造为执法办案管理中心配套工程(第二次采购) 项目编号：HNHGT2023-133R 采购人名称：东方市公安局 采购人的地址：海南省东方市 供应商名称： 东方市公安局原拘留所旧址改造为执法办案管理中心配套工程(第二次采购)响应文件在 年 月 日：前不得开启（时间系指响应文件提交截止时间）
4.2.2	递交响应文件地点	详见第一章《竞争性磋商邀请》
4.2.3	是否退还响应文件	否
5.1	磋商时间和地点	磋商时间：同提交响应文件截止时间 磋商地点：同递交响应文件地点
5.2	磋商程序	(1) 密封情况检查：由供应商代表和监标人共同检查。 (2) 磋商顺序：按响应文件递交的先后顺序。
6.1.1	竞争性磋商小组的组建	竞争性磋商小组构成：3人 评审专家确定方式：从海南省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。
7.1	是否授权竞争性磋商小组确定供应商	否，授权委员会推荐成交候选供应商数：3
7.3.1	履约担保	不作要求
10	<b>需要补充的其他内容</b>	
10.1	注意事项：	1、供应商须保证在本项目采购过程中所提供资料真实有效，若发现有伪造编制，弄虚作假骗取成交，采购人将没收其磋商保证金，成交的取消成交资格，并将其不良行为上报有关行政主管部门。（提供承诺函，格式自拟）
10.2	施工招标控制价（最高限价）为：	东方市公安局原拘留所旧址改造为执法办案管理中心配套工程(第二次采购)施工招标控

条款号	条款名称	编列内容
		制价为大写： <u>人民币叁佰壹拾贰万玖仟零贰拾玖元叁角壹分（¥3,129,029.31元）</u> （含安全文明施工费、暂列金额、暂估价）暂列金额、暂估价不参与下浮，安全文明施工费以供应商的响应报价为基价和计价规定的计费标准计取报价，报价最高不允许超出此控制价否则按无效响应处理，所有报价保留两位小数。
10.3		<b>工程承包价确定原则：</b> 取成交供应商的响应报价为该工程的承包价（本合同采用单价合同形式）。 本项目最终工程费以相关职能部门审定的工程费为准。
10.4		<b>采购代理服务费：</b> 由采购人向采购代理机构支付。
10.5		采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业 具体标准详见附件3—工信部联企业〔2011〕300号《中小企业划型标准规定》。

# 1. 总则

## 1.1 项目概况

1.1.1. 1 根据《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规和规章的规定，本采购项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2. 项目采购人：见采购人须知前附表

1.1.3. 采购代理机构：见采购人须知前附表

1.1.4. 中小企业：是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

1.1.5. 项目名称：见采购人须知前附表

1.1.6. 建设地点：见采购人须知前附表

## 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源：见供应商须知前附表。

1.2.2 出资比例：见供应商须知前附表。

1.2.3 资金落实情况：见供应商须知前附表。

## 1.3 采购范围、标段划分、工期和质量要求

1.3.1 本次采购范围：见供应商须知前附表。

1.3.2 本项目的工期：见供应商须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见供应商须知前附表。

## 1.4 供应商资格要求（适用于已进行资格预审的）

供应商应是收到采购人发出投标邀请书的单位。

## 1.4 供应商资格要求（适用于未进行资格预审的）

1.4.1 供应商应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见供应商须知前附表。

（2）财务要求：见供应商须知前附表。

（3）信誉要求：见供应商须知前附表。

（4）项目经理资格：见供应商须知前附表。

（5）其他要求：见供应商须知前附表。

1.4.2 供应商须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和供应商须知前附

表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按竞争性磋商文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资历等级较低的单位确定资质等级。

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

#### 1.4.3 供应商不得存在下列情形之一（提供承诺函，格式自拟）：

(1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本项目的监理人；

(4) 为本项目的代建人；

(5) 为本项目提供招标代理服务的；

(6) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构相互控控股或参股的；

(8) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取成交或严重违约或重大工程质量问题的。

## 1.5 费用承担

供应商准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对竞争性磋商文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 供应商须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人按供应商须知前附表规定的时间、地点组织供应商踏勘项目现场。

1.9.2 供应商踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除采购人的原因外，供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供供应商在编制响应文件时参考，采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 供应商须知前附表规定召开投标预备会的，采购人按供应商须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清供应商提出的问题。

1.10.2 供应商应在供应商须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达采购人，以便采购人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，采购人在供应商须知前附表规定的时间内，将对供应商所提问题的澄清，以书面方式通知所有购买竞争性磋商文件的供应商。该澄清内容为竞争性磋商文件的组成部分。

## 1.11 分包

供应商拟在成交后将成交项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合供应商须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

## 1.12 偏离

供应商须知前附表允许响应文件偏离竞争性磋商文件某些要求的，偏离应当符合竞争性磋商文件规定的偏离范围和幅度。

# 2. 竞争性磋商文件

## 2.1 竞争性磋商文件的组成

本竞争性磋商文件包括：

- (1) 竞争性磋商邀请；
- (2) 供应商须知；
- (3) 评审办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 采购需求；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 响应文件格式；



根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对竞争性磋商文件所作的澄清、修改，构成竞争性磋商文件的组成部分。

## 2.2 竞争性磋商文件的澄清或修改

2.2.1 供应商应仔细阅读和检查竞争性磋商文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应在供应商须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求采购人对竞争性磋商文件予以澄清。

2.2.2 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的竞争性磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为竞争性磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取竞争性磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

2.2.3 供应商在收到澄清后，应在供应商须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该澄清。

2.2.4 供应商收到修改内容后，应在供应商须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该修改。

## 3. 响应文件

### 3.1 响应文件的组成

3.1.1 响应文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- (3) 联合体协议书（不接受）；
- (4) 已标价工程量清单；
- (5) 施工组织设计；
- (6) 项目管理机构；
- (7) 拟分包项目情况表（不接受）；
- (8) 资格审查资料；
- (9) 其他材料（竞争性磋商文件要求的、供应商认为有必要提供的其它资料）
- (10) 最后报价（格式）

3.1.2 供应商须知前附表规定不接受联合体投标的，或供应商没有组成联合体的，响应文件不包括本章第 3.1.1（3）目所指的联合体协议书。

### 3.2 响应报价

3.2.1 供应商应按第五章“采购需求”的要求填写相应表格。

3.2.2 供应商在提交响应文件截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改第五章“采购需求”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 供应商按金额报价，响应报价有效范围：

施工招标控制价为：详见供应商须知前附表

供应商的响应报价有效范围：响应报价高于招标控制价，为无效报价，按无效响应处理。供应商按金额报价，单位为元，所有报价保留二位小数点。

3.2.4 工程承包价：成交供应商的响应报价（即中标价）为该工程的承包价。本项目最终工程费以相关职能部门审定的工程费为准。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 在供应商须知前附表规定的投标有效期内，供应商不得要求撤销或修改其响应文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，采购人以书面形式通知所有供应商延长投标有效期。供应商同意延长的，应相应延长其磋商保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤消其响应文件；供应商拒绝延长的，其投标失效，但供应商有权收回其磋商保证金。

### 3.4 磋商保证金

3.4.1. 供应商在递交响应文件的同时，应按供应商须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“响应文件格式”规定的磋商保证金格式递交磋商保证金，并作为其响应文件的组成部分。联合体投标的，其磋商保证金由牵头人递交，并应符合供应商须知前附表的规定。须提供磋商保证金缴纳凭证，磋商保证金缴纳凭证上用途需备注“(项目名称)磋商保证金”或“(项目编号)磋商保证金”用以确认为本项目磋商保证金（如备注字数有限制，项目编号可用后四位数字代替）。

3.4.2. 若以网上银行支付形式递交保证金须从供应商对公账户转出，成交供应商的磋商保证金在其与采购人签订了合同后 5 个工作日内原路退还，落标的供应商的磋商保证金将在采购代理机构发出成交通知书 5 个工作日内原路退还。

3.4.3. 如磋商保证金为各交易平台收取，未成交供应商的磋商保证金待评审结束后按系统要求自行办理退款，成交供应商的磋商保证金待和采购单位签订合同后按系统要求自行办理退款。

联系电话：

海南省公共资源交易服务中心：0898-66529867

三沙市招标采购中心：0898-66860296

儋州市公共资源交易服务中心：0898-23335693

三亚市人民政府政务服务中心：0898-38860835

海口市公共资源交易服务中心：0898-65250512

3.4.4. 有下列情形之一的，磋商保证金将不予退还：

(1) 供应商在规定的投标有效期内撤销或修改其响应文件；

(2) 供应商在收到成交通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按竞争性磋商文件规定提交履约担保。

### 3.5 资格审查资料（适用于已进行资格预审的）

供应商在编制响应文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

### 3.5 资格审查资料（适用于未进行资格预审的）

3.5.1 “供应商基本情况表”应附企业营业执照、资质证书和安全生产许可证等证件的复印件。

3.5.2 “近年财务状况表”应附资产负债表、利润表等财务情况说明书的复印件，具体年份要求见供应商须知前附表。

3.5.3 “近年完成的类似项目情况表”不做要求。（供应商可根据自身情况提供）。

3.5.4 “正在施工和新承接的项目情况表”不做要求。（供应商可根据自身情况提供）。

3.5.5 “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明相关情况，格式自拟，具体年份要求见供应商须知前附表。

3.5.6 供应商须知前附表规定接受联合体投标的，本章第 3.5.1 项至 3.5.5 项规定的表格和资料就包括联合体各方相关情况。

### 3.6 备选投标方案

除供应商须知前附表另有规定外，供应商不得递交备选投标方案。允许供应商递交备选投标方案的，只有供应商所递交的备选投标方案方可予以考虑。竞争性磋商小组认为供应商的备选投标方案优于其按照竞争性磋商文件要求编制的投标方案的，采购人可以接受该备选投标方案。

### 3.7 响应文件的编制

3.7.1 响应文件应按第八章“响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为响应文件的组成部分。其中，投标函附录在满足竞争性磋商文件实质性要求的基础上，可以提出比竞争性磋商文件要求更有利于采购人的承诺。响应文件正本还须由供应商的法定代表人或其委托

代理人签字，委托代理人签字的，响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。竞争性磋商报价文件由供应商自行编制的，应当由本企业的造价专业人员（注册造价工程师或具有建筑工程定额与预算职称资格人员）签字并加盖执业专用章（仅由注册造价工程师提供，职称资格人员不做要求）；供应商委托他人编制竞争性磋商报价文件的，应当委托具有相应资质的工程造价咨询单位编制并在竞争性磋商响应文件中附有委托合同，其竞争性磋商报价文件应当注明委托人和被委托人并加盖各自的法人公章，同时应由被委托人的注册造价工程师签字并加盖执业专用章。

3.7.2 响应文件应当对竞争性磋商文件有关工期、投标有效期、质量要求、采购范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 响应文件应用不褪色的材料书写或打印，并由供应商的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章。委托代理人签字的，响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由供应商的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见供应商须知前附表。

3.7.4 响应文件正本一份，副本份数见供应商须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.7.5 响应文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录，具体装订要求见供应商须知前附表规定。

## 4. 响应文件的递交

### 4.1 响应文件的密封和标记

4.1.1 响应文件的正本、副本、电子版文件应分开包装，应加贴封条，并在封套的封口处加盖供应商单位公章。

4.1.2 响应文件的封套上应清楚地标记“正本”、“副本”、“电子版文件”字样，封套上应写明的其他内容见供应商须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的响应文件，采购代理机构将有权拒绝接收，并退还给供应商。

### 4.2 响应文件的递交

4.2.1 供应商应在本章【供应商须知前附表】规定的提交响应文件截止时间前递交响应文件。

4.2.2 供应商递交响应文件的地点：见供应商须知前附表。

4.2.3 除供应商须知前附表另有规定外，供应商所递交的响应文件不予退还。

4.2.4 采购人收到响应文件后，向供应商出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

### 4.3 响应文件的修改与撤回

4.3.1 在本章【供应商须知前附表】规定的提交响应文件截止时间前，供应商可以修改或撤回已递交的响应文件，但应以书面形式通知采购人。

4.3.2 供应商修改或撤回已递交响应文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。采购人收到书面通知后，向供应商出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为响应文件的组成部分。修改的响应文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 竞争性磋商

### 5.1 磋商时间和地点

采购人在本章【供应商须知前附表】规定的提交响应文件截止时间（磋商时间）和供应商须知前附表规定的地点进行竞争性磋商，并邀请所有供应商的法定代表人或其委托代理人参加。

### 5.2 磋商程序

主持人按下列程序进行开标：

- （1）宣布开标纪律；
- （2）公布在提交响应文件截止时间前递交响应文件的供应商名称，并点名确认供应商是否派人到场；
- （3）宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；
- （4）按照供应商须知前附表规定检查响应文件的密封情况；
- （5）按照供应商须知前附表的规定确定并宣布响应文件开标顺序；
- （6）设有标底的，公布标底；
- （7）按照宣布的开标顺序当众开标，公布供应商名称、标段名称、磋商保证金的递交情况、响应报价、质量目标、工期及其他内容，并记录在案；
- （8）供应商代表、采购人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认。
- （9）开标结束。

## 6. 评审

### 6.1 竞争性磋商小组

6.1.1 评审由采购人依法组建的竞争性磋商小组负责。竞争性磋商小组由采购人或其委托的采购代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。竞争性磋商小组成

员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见供应商须知前附表。

6.1.2 竞争性磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 采购人或供应商的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与供应商有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评审以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

## 6.2 评审原则

评审活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评审

竞争性磋商小组按照第三章“评审办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对响应文件进行评审。第三章“评审办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评审依据。

# 7. 合同授予

## 7.1 定标方式

除供应商须知前附表规定竞争性磋商小组直接确定供应商外，采购人依据竞争性磋商小组推荐的成交候选供应商确定供应商，竞争性磋商小组推荐成交候选供应商的人数见供应商须知前附表。

## 7.2 成交通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，采购人以书面形式向供应商发出成交通知书，同时将成交结果通知未成交的供应商。

## 7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，供应商应按供应商须知前附表规定的金额、担保形式和竞争性磋商文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向采购人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由牵头人递交，并应符合供应商须知前附表规定的金额、担保形式和竞争性磋商文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.3.2 供应商不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃成交，其磋商保证金不予退还，给采购人造成的损失超过磋商保证金数额的，供应商还应当对超过部分予以赔偿。

## 7.4 签订合同

7.4.1 采购人与供应商应根据《中华人民共和国政府采购法》和《海南省财政厅关于进一步

优化政府采购营商环境的通知》琼财采〔2022〕68号规定的期限，以及磋商文件和供应商的响应文件内容签订采购合同。供应商无正当理由拒签合同的，采购人取消其成交资格，其磋商保证金不予退还；给采购人造成的损失超过磋商保证金数额的，供应商还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出成交通知书后，采购人无正当理由拒签合同的，采购人向供应商退还磋商保证金；给供应商造成损失的，还应当赔偿损失。

#### 7.4.3 政府采购合同信用融资

政府采购合同信用融资是银行机构以政府采购诚信考核和信用审查为基础，凭借中小企业取得并提供的政府采购合同，按优于一般中小企业贷款的利率直接向申请贷款的中小企业发放贷款的一种新融资方式。供应商在中标(成交)后需要融资时可以申请政府采购合同信用融资。

## 8. 重新开展采购活动和终止采购任务

### 8.1 重新开展采购活动

有下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

（一）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

（二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（三）除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的。

### 8.2 终止采购任务

在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的供应商，并将项目实施情况和采购任务取消原因报送本级财政部门。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通投标或者与采购人串通投标，不得向采购人或者竞争性磋商小组成员行贿谋取成交，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取成交；供应商不得以任何方式干扰、影响评审工作。

### 9.3 对竞争性磋商小组成员的纪律要求

竞争性磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选供应商的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，竞争性磋商小组成员不得擅离职守，影响评审程序正常进行，不得使用第三章“评审办法”没有规定的评审因素和标准进行评审。

### 9.4 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求

与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选供应商的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评审程序正常进行。

### 9.5 质疑和投诉

9.5.1 供应商如认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，应在知道或应知道其权益受到损害之日起七个工作日内以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

9.5.2 供应商须在质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

9.5.3 供应商提出质疑的，应提供质疑函原件，并应以直接送达（专人送达）或邮寄送达。接收质疑函的联系部门、联系电话和通讯地址见【供应商须知前附表】。采购人或者采购代理机构不接受电子送达（传真、电子邮件、微信等）。采购人或者采购代理机构应当向质疑供应商签收回执。

9.5.4 提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，质疑函应当包括下列内容：

- 1) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- 2) 质疑项目的名称、编号；
- 3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- 4) 事实依据；
- 5) 必要的法律依据；
- 6) 提出质疑的日期。

9.5.5 质疑函按中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）“下载专区”的“政府采购供应质疑函范本”和“质疑函制作说明”制作。未按要求填写、匿名、非书面形式、七个工作日之外的质疑均不予受理。

9.5.6 采购人或采购代理机构应当在收到供应商的书面质疑后 7 个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。

质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内



间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内按规定向财政部门提起投诉。

## 10.政策优惠条件及要求

10. 根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、财政部文件《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）、财政部司法部《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》（财库〔2014〕68号）及海南省财政厅关于印发《海南省绿色产品政府采购实施意见（试行）》的通知（琼财采规〔2019〕3号）等有关规定的要求，以及政府关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的实施意见，政府采购项目的政策优惠条件及要求如下：

### 10.1 价格评审优惠：

(1) 对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，符合《关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46号）规定的小微企业报价给予 10%（工程项目为 3%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 3%作为其价格分。

(2) 接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，采购人、招标代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予 4%（工程项目为 1%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

(3) 在政府采购活动中，监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

(4) 对于优先采购的节能产品和环境标志产品的投标单价给予 2%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

(5) 对于绿色产品的投标单价给予 2%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

### 10.2 供应商符合本章第 10.1 款规定的，应提供相关证明资料。

(1) 节能产品、环境标志产品：提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能

产品、环境标志产品认证证书（复印件）。

（2）中小企业：按《关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46号）规定，中小企业参加政府采购活动，应当出具《中小企业声明函》（附件1）。任何单位和个人不得要求供应商提供《中小企业声明函》之外的中小企业身份证明文件。供应商提供《中小企业声明函》内容不实的，属于“隐瞒真实情况”，提供虚假资料的情形，依照有关规定追究相应责任。

（3）监狱企业：按《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）文件规定提供应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（4）残疾人福利性单位：按《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）文件规定提供《残疾人福利性单位声明函》（附件2）。

（5）绿色产品：提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的绿色产品认证证书（复印件）。

### 35.1.1 相关要求

（1）价格扣除比例或者价格分加分比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。

（2）依据《关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46号）规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

（3）采购标的对应的中小企业划分标准所属行业详见【供应商须知前附表】。

（4）中小企业在资金支付期限、预款比例等方面的优惠措施，依据国务院令第728号《保障中小企业款项支付条例》实施。

（5）在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本办法规定的中小企业扶持政策：

（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

(6) 依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业；

### 10.3 关于采购信息安全产品的要求

根据《关于信息安全产品实施政府采购的通知》（财库〔2010〕48号）的要求，使用财政性资金采购信息安全产品的，应当采购经国家认证的信息安全产品。信息安全产品是指列入国家质检总局、财政部、认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得中国国家信息安全产品认证证书的产品；提供的产品属于信息安全产品的，供应商应当选择经国家认证的信息安全产品投标，并提供有效的中国国家信息安全产品认证证书复印件。

### 10.4 政府采购政策交叉与叠加

(1) 优先采购同时属于“节能产品”、“环境标志产品”的，评审时只有其中一项产品能享受优先采购优惠（供应商自行选择，并在响应文件中并填报相关信息及数据）；

(2) 监狱企业、残疾人福利性单位同时属于小型、微型企业的，不重复享受价格评审优惠政策；

(3) 小型和微型企业的价格评审优惠可以与同时属于“节能产品”、“环境标志产品”中的一项目优先采购优惠累加计算。

## 11.需要补充的其他内容

11.1 需要补充的其他内容：见供应商须知前附表。

11.2 其它

11.2.1 本项目不召开答疑会。

11.2.2 本项目采购代理服务费按【供应商须知前附表】规定收取。

11.2.3 采购代理服务费收费标准及方式：

(1) 收费标准：按本项目采购代理协议的规定收取采购代理服务费。

(2) 采购代理服务费的交纳方式：银行支票、汇票、电汇、现金等。

11.2.4 信用信息查询的查询渠道：“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“国家税务总局”网站（[www.chinatax.gov.cn](http://www.chinatax.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）。

11.2.4.1. 信用信息查询的截止时点：至本项目响应文件提交截止时间止。

11.2.4.2. 信用信息查询记录和证据留存的具体方式：采购人及采购代理机构经办人将查询

网页截图、打印、签字，作为查询记录和证据，与其他采购文件一并保存。供应商不良信用记录以采购人及采购代理机构查询结果为准。采购人及采购代理机构查询之后，本章指定网站信息发生的任何变更均不再作为资格审查依据，供应商自行提供的与本章指定网站信息不一致的其他证明材料亦不作为资格审查依据。

11.2.4.3. 信用信息的使用规则：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与政府采购活动。

11.2.4.4. 两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

## 附件1

## 中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

1 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附件2

**残疾人福利性单位声明函**

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

### 附件 3

## 关于印发中小企业化型标准规定的通知

2021/3/8

关于印发中小企业划型标准规定的通知\_中国政府采购网

关于印发中小企业划型标准规定的通知" />

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

服务热线：400-810-1996

首页	政采法规	购买服务	监督检查	信息公告	GPA专栏	PPP频道
----	------	------	------	------	-------	-------

当前位置：首页 » 政采法规 » 财政部规范性文件

### 关于印发中小企业划型标准规定的通知

2012年01月17日 11:02 来源：中国政府采购网 【打印】

#### 关于印发中小企业划型标准规定的通知

工信部联企业〔2011〕300号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构及有关单位：

为贯彻落实《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号），工业和信息化部、国家统计局、发展改革委、财政部研究制定了《中小企业划型标准规定》。经国务院同意，现印发给你们，请遵照执行。

工业和信息化部  
 国家统计局  
 国家发展和改革委员会  
 财政部  
 二〇一一年六月十八日

#### 中小企业划型标准规定

一、根据《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号），制定本规定。

二、中小企业划分为中型、小型、微型三种类型，具体标准根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，结合行业特点制定。

三、本规定适用的行业包括：农、林、牧、渔业，工业（包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业），建筑业，批发业，零售业，交通运输业（不含铁路运输业），仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业（包括电信、互联网和相关服务），软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商务服务业，其他未列明行业（包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业等）。

四、各行业划型标准为：

（一）农、林、牧、渔业。营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其

2021/3/8

关于印发中小企业划型标准规定的通知\_中国政府采购网

中，营业收入500万元及以上的为中型企业，营业收入50万元及以上的为小型企业，营业收入50万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员1000人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入300万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入300万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员200人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员20人及以上，且营业收入5000万元及以上的为中型企业；从业人员5人及以上，且营业收入1000万元及以上的为小型企业；从业人员5人以下或营业收入1000万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员300人以下或营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员50人及以上，且营业收入500万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入3000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入200万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入200万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员200人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员2000人以下或营业收入100000万元以下的为中



2021/3/8

关于印发中小企业划型标准规定的通知\_中国政府采购网

小微企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入50万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入50万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入200000万元以下或资产总额10000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入1000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入100万元及以上，且资产总额2000万元及以上的为小型企业；营业收入100万元以下或资产总额2000万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员1000人以下或营业收入5000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员100人及以上，且营业收入500万元及以上的为小型企业；从业人员100人以下或营业收入500万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员300人以下或资产总额120000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且资产总额8000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且资产总额100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或资产总额100万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员300人以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上的为中型企业；从业人员10人及以上的为小型企业；从业人员10人以下的为微型企业。

五、企业类型的划分以统计部门的统计数据为依据。

六、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立的各类所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

七、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计局据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。

八、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门根据《国民经济行业分类》修订情况和企业发展变化情况适时修订。

九、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门负责解释。

十、本规定自发布之日起执行，原国家经贸委、原国家计委、财政部和国家统计局2003年颁布的《中小企业标准暂行规定》同时废止。



主办单位：中华人民共和国财政部国库司

网站标识码：bm14000002 | 京ICP备19054529号-1 | 京公网安备11010602060068号

© 1999-2021 中华人民共和国财政部 版权所有 | 联系我们 | 意见反馈



附表二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（供应商名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_施工招标的竞争性磋商小组，对你方的响应文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日时前递交至\_\_\_\_\_（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。采用传真方式的，应在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日时前将原件递交至\_\_\_\_\_（详细地址）。

评审工作组负责人：\_\_\_\_\_（签字）

年 月 日

附表三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_施工招标竞争性磋商小组：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.
- .....

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

年 月 日

## 附表四：成交通知书

## 成交标通知书

成交供应商\_\_\_\_\_：

（ 采购人名称 ）的（ 项目名称 ），建设地点： \_\_\_\_\_，采购内容： \_\_\_\_\_。评审工作于（年月日）已经结束，经竞争性磋商小组评定、成交候选人公示，现确定贵单位为成交供应商。成交价格（人民币）：\_\_\_\_\_万元，工期：\_\_\_，项目经理：\_\_\_\_\_（姓名），证书编号：\_\_\_\_\_，工程质量要求符合\_\_\_\_\_标准。

请贵单位在收到本通知书后，按照《政府采购法》等有关规定，与采购人订立书面合同。

特此通知。

采购人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月

日

采购代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

附表五：成交结果通知书

**成交结果通知书**

\_\_\_\_\_  
(未供应商名称)：

我方已接受 （供应商名称） 于 （投标日期） 所递交的 （项目名称） 施工响应文件，确定 （供应商名称） 为供应商。感谢你单位对我们工作的大力支持！

采购人： \_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人： \_\_\_\_\_（签字）

采购代理机构： \_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人： \_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

附表六：确认通知

确认通知

\_\_\_\_\_（采购人名称）：

我方已接到你方\_\_\_\_年\_\_月\_\_日发出的\_\_（项目名称）\_\_施工招标关于\_\_\_\_\_的通知，我方已于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日收到。

特此确认。

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 第三章 评审办法

### 1. 评审方法

本次评审采用综合评分法。竞争性磋商小组对满足竞争性磋商文件实质性要求的响应文件，磋商小组推荐满足竞争性磋商文件实质性要求，按照竞争性磋商文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评审总得分最高的供应商作为成交候选供应商。

### 2. 评审标准

#### 2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准:见初步审查表

2.1.2 资格评审标准：见初步审查表

2.1.3 响应性评审标准：见初步审查表

#### 2.2 分值构成与评分标准

##### 2.2.1 分值构成

(1) 项目管理机构：见技术、商务评分表；

(2) 技术部分：见技术、商务评分表；

(3) 其他因素：见技术、商务评分表；

(4) 响应报价：见技术、商务评分表。

##### 2.2.2 评审基准价计算

评审基准价计算方法：见技术、商务评分表。

##### 2.2.3 评分标准

(1) 项目管理机构：见技术、商务评分表；

(2) 技术部分：见技术、商务评分表；

(3) 其他因素：见技术、商务评分表；

(4) 响应报价：见技术、商务评分表

### 3. 评审程序

#### 3.1 初步评审

3.1.1 竞争性磋商小组依据本章第 2.1 款规定的标准对响应文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作无效响应处理。（适用于未进行资格预审的）

3.1.2 供应商有以下情形之一的，其投标作无效响应处理：



- (1) 第二章“供应商须知前附表”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按竞争性磋商小组要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 响应报价有算术错误的，竞争性磋商小组按以下原则对响应报价进行修正，修正的价格经供应商书面确认后具有约束力。供应商不接受修正价格的，其投标作无效响应处理。

- (1) 响应文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

### 3.2 响应文件的澄清和补正

3.2.1 在评审过程中，竞争性磋商小组可以书面形式要求供应商对所提交响应文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。竞争性磋商小组不接受供应商主动提出的澄清、说明或补正。

3.2.2 澄清、说明和补正不得改变响应文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。供应商的书面澄清、说明和补正属于响应文件的组成部分。

3.2.3 竞争性磋商小组对供应商提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或补正，直至满足竞争性磋商小组的要求。

### 3.3 详细评审

3.3.1.磋商小组根据评审办法对通过初步评审的响应文件进行详细评审，并进行技术和商务的评审打分。

3.3.2.技术、商务评分：具体评审的内容详见（附表 3）；

3.3.3.价格分统一采用低价优先法计算，将通过初步评审的所有供应商的磋商报价，即满足竞争性磋商文件要求且最后报价价格最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{磋商报价得分} = (\text{磋商基准价} / \text{最后磋商报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

在评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。

3.3.4.技术、商务及价格权重分配

评估因素	技术、商务	价格
------	-------	----

权重	70%	30%
----	-----	-----

3.3.5. 综合评分及其统计：按照评审程序、评分标准以及分值分配的规定，磋商小组成员分别就各个供应商的技术、商务状况，其对本竞争性磋商文件要求的响应情况进行评议和比较，评出各供应商的得分，得分与磋商报价分相加得出综合得分。综合得分最高的供应商为第一成交候选供应商，综合得分次高的供应商为第二成交候选供应商，以此类推。综合得分相同的，按最后磋商报价由低到高顺序排列。综合得分和最后磋商报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。

## 初步审查表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审 标准	供应商名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		响应文件签字盖章	符合竞争性磋商文件的要求
		竞争性磋商响应文件格式	符合第八章“竞争性磋商响应文件格式”的要求
		报价唯一	只能有一个有效报价
2.1.2	资格评审 标准	营业执照	提供营业执照副本，证件有效
		安全生产许可证	提供安全生产许可证副本，证件有效
		资质等级	符合第二章“供应商须知前附表”第1.4.1项规定
		信誉要求	符合第二章“供应商须知前附表”第1.4.1项规定
		其他要求	符合第二章“供应商须知前附表”第1.4.1项规定
2.1.3	响应性评审 标准	工期	符合第二章“供应商须知前附表”第1.3.2项规定
		工程质量	符合第二章“供应商须知前附表”第1.3.3项规定
		投标有效期	符合第二章“供应商须知前附表”第3.3.1项规定
		保证金	符合第二章“供应商须知前附表”第3.4.1项规定
2.1.4	其它	是否无其它无效响应的竞争性磋商文件认定条件	

## 技术、商务评分表

项目名称：

项目编号：

序号	评审内容	评分标准及分值	满分	供应商
<b>一、技术部分（55分）</b>				
1	施工方案与技术措施	<p>根据供应商提供的施工方案与技术措施，包括不仅限于施工重点与难点及绿色施工的总体安排、施工工艺、施工机械、对施工难点的理解等进行综合评审：</p> <p>（1）根据供应商提供的施工方案内容各项措施详尽完善、布局规划科学合理、可针对性强，完全满足需求的，得 15 分；</p> <p>（2）根据供应商提供的施工方案内容各项措施完善、布局规划合理、可针对性较强，满足需求的，得 11 分；</p> <p>（3）根据供应商提供的施工方案内容有一定合理性，但针对性和重点不明确，相关服务措施不够具体，基本满足用户需求的，得 7 分；</p> <p>（4）根据供应商提供的施工方案内容脱离实际情况、布局规划不合理、针对性不强，不满足需求的，得 4 分；</p> <p>（5）未提供不得分。</p>	15	
2	工程进度计划与措施	<p>根据供应商提供的工程进度计划与措施，包括不仅限于整体的施工进度计划、关键节点的控制措施等进行综合评审：</p> <p>（1）根据供应商提供的进度计划措施方案内容各项措施详尽完善、规划科学合理、可针对性强，完全满足需求的，得 10 分；</p> <p>（2）根据供应商提供的进度计划措施方案内容各项措施完善、规划合理、可针对性较强，满足需求的，得 7 分；</p> <p>（3）根据供应商提供的进度计划措施方案内容有一定</p>	10	

		<p>合理性，但针对性和重点不明确，相关服务措施不够具体，基本满足用户需求的，得4分；</p> <p>（4）根据供应商提供的进度计划措施方案内容脱离实际情况、规划不合理、针对性不强，不满足需求的，得1分；</p> <p>（5）未提供不得分。</p>		
3	质量管理体系与措施	<p>根据供应商提供的质量管理体系与措施方案，包括但不限于组织机构形式、质量监控系统、联络协调系统、工程质量及质量保证措施等进行综合评审：</p> <p>（1）根据供应商提供的质量管理体系与措施方案内容各项措施详尽完善、布局规划科学合理、可针对性强，完全满足需求的，得10分；</p> <p>（2）根据供应商提供的质量管理体系与措施方案内容各项措施完善、布局规划合理、可针对性较强，满足需求的，得7分；</p> <p>（3）根据供应商提供的质量管理体系与措施方案内容有一定合理性，但针对性和重点不明确，相关服务措施不够具体，基本满足用户需求的，得4分；</p> <p>（4）根据供应商提供的质量管理体系与措施方案内容脱离实际情况、布局规划不合理、针对性不强，不满足需求的，得1分；</p> <p>（5）未提供不得分。</p>	10	
4	安全管理体系与措施	<p>根据供应商提供的安全管理体系与措施，包括但不限于施工安全生产保障体系、施工安全生产目标、现场管理人员安全生产职责、周边环境和施工工艺制定的防护措施等进行综合评审：</p> <p>（1）根据供应商提供的安全管理体系与措施方案内容各项措施详尽完善、布局规划科学合理、可针对性强，完全满足需求的，得10分；</p>	10	

		<p>(2) 根据供应商提供的安全管理体系与措施方案内容各项措施完善、布局规划合理、可针对性较强，满足需求的，得 7 分；</p> <p>(3) 根据供应商提供的安全管理体系与措施方案内容有一定合理性，但针对性和重点不明确，相关服务措施不够具体，基本满足用户需求的，得 4 分；</p> <p>(4) 根据供应商提供的安全管理体系与措施方案内容脱离实际情况、布局规划不合理、针对性不强，不满足需求的，得 1 分；</p> <p>(5) 未提供不得分。</p>		
5	环境保护管理体系与措施	<p>根据供应商提供的环境保护管理体系与措施，包括但不限于临时设施、现场道路、材料堆放等进行综合评审：</p> <p>(1) 根据供应商提供的环境保护管理体系与措施方案内容各项措施详尽完善、布局规划科学合理、可针对性强，完全满足需求的，得 10 分；</p> <p>(2) 根据供应商提供的环境保护管理体系与措施方案内容各项措施完善、布局规划合理、可针对性较强，满足需求的，得 7 分；</p> <p>(3) 根据供应商提供的环境保护管理体系与措施方案内容有一定合理性，但针对性和重点不明确，相关服务措施不够具体，基本满足用户需求的，得 4 分；</p> <p>(4) 根据供应商提供的环境保护管理体系与措施方案内容脱离实际情况、布局规划不合理、针对性不强，不满足需求的，得 1 分；</p> <p>(5) 未提供不得分。</p>	10	
<b>二、其他因素（15分）</b>				
6	团队人员	<p><b>项目经理：</b> 拟派项目经理具有中级工程师职称或以上职称的得 2</p>	11	

		<p>分；</p> <p>证明材料：响应文件中提供有效期内的职称证书复印件加盖单位公章。</p> <p><b>项目成员：</b></p> <p>拟投入本项目的其他主要人员（除项目经理外）：</p> <p>1.技术负责人具有高级工程师职称或以上职称的得 3 分；</p> <p>2.其他关键岗位人员（施工员、专职安全生产管理人员、质量员、劳资专管员、资料员）具有中级工程师职称或以上职称的每个得 2 分，满分 9 分。</p> <p>证明材料：提供相关职称证书复印件加盖公章。</p>		
7	业绩	<p>供应商 2020 年 5 月 1 日（时间以合同签订时间为准）至今具有建筑工程项目业绩每个得 2 分，本项满分 4 分。（需提供合同复印件加盖单位公章）</p>	4	
<b>三、响应报价（30 分）</b>				
8	价格分	<p>满足竞争性磋商文件要求且磋商价格最低的磋商报价为评审基准价，其价格分为满分，价格分统一按照下列公式计算：供应商报价得分=(评审基准价 / 最后磋商报价) × 价格权值 × 100</p> <p>注：在评审过程中，竞争性磋商小组发现供应商的报价明显低于其他磋商报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其磋商报价可能低于其个别成本的，应当要求该供应商作出书面说明并提供相应的证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由竞争性磋商小组认定该供应商以低于成本报价竞标，其投标作无效响应处理。</p>	30	
	合计		100	

## 第四章 合同条款及格式

(本施工合同模板仅供参考，具体以采购人和成交供应商合同为准)

合同编号：

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

\_\_\_\_\_工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_。

2. 工程地点：\_\_\_\_\_。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：\_\_\_\_\_。

5. 工程内容：\_\_\_\_\_。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合\_\_\_\_\_标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_生效。

## 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_份,均具有同等法律效力,发包人执\_\_\_份,承包人执\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

详见《住房和城乡建设部工商总局关于印发建设工程施工合同（示范文本）的通知》

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：\_\_\_\_\_。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：\_\_\_\_\_。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的份数：\_\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：\_\_\_\_\_。

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：\_\_\_\_\_。

### 1.6 图纸和承包人文件

#### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：\_\_\_\_\_；

发包人向承包人提供图纸的数量：\_\_\_\_\_；

发包人向承包人提供图纸的内容：\_\_\_\_\_。

#### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：\_\_\_\_\_；  
\_\_\_\_\_；

承包人提供的文件的期限为：\_\_\_\_\_；

承包人提供的文件的数量为：\_\_\_\_\_；

承包人提供的文件的形式为：\_\_\_\_\_；

发包人审批承包人文件的期限：\_\_\_\_\_。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：\_\_\_\_\_。

### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在\_\_\_\_\_天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

### 1.10 交通运输

#### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：\_\_\_\_\_。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：\_\_\_\_\_。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：

\_\_\_\_\_。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由  
承担。

### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：\_\_\_\_\_。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：\_\_\_\_\_。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：\_\_\_\_\_。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担  
方式：\_\_\_\_\_。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：\_\_\_\_\_。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：\_\_\_\_\_。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；



通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：\_\_\_\_\_。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：\_\_\_\_\_。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：\_\_\_\_\_。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_\_\_。

发包人是否提供支付担保：\_\_\_\_\_。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_\_\_。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：\_\_\_\_\_。

承包人需要提交的竣工资料套数：\_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料的费用承担：\_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料移交时间：\_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料形式要求：\_\_\_\_\_。

(10) 承包人应履行的其他义务：\_\_\_\_\_。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：\_\_\_\_\_。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：\_\_\_\_\_。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：

\_\_\_\_\_。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：\_\_\_\_\_。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：\_\_\_\_\_。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：\_\_\_\_\_。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：\_\_\_\_\_。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：\_\_\_\_\_。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：\_\_\_\_\_。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：\_\_\_\_\_。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：\_\_\_\_\_。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：\_\_\_\_\_。

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：\_\_\_\_\_。

其他关于分包的约定：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_\_\_。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：\_\_\_\_\_。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：\_\_\_\_\_。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：\_\_\_\_\_。

#### 4. 监理人

##### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：\_\_\_\_\_。

关于监理人的监理权限：\_\_\_\_\_。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：\_\_\_\_\_。

##### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

##### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

#### 5. 工程质量

##### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_\_\_。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_。

##### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：\_\_\_\_\_。

监理人不能按时进行检查时，应提前\_\_\_\_\_小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：\_\_\_\_\_小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：\_\_\_\_\_。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：\_\_\_\_\_。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：\_\_\_\_\_。

### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：\_\_\_\_\_。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：\_\_\_\_\_。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：\_\_\_\_\_。

### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：\_\_\_\_\_。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：\_\_\_\_\_。

### 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：\_\_\_\_\_。

### 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：\_\_\_\_\_。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：\_\_\_\_\_。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：\_\_\_\_\_。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起\_\_\_\_\_天内发出开工通知的，  
承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：\_\_\_\_\_。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：\_\_\_\_\_。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：\_\_\_\_\_。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：\_\_\_\_\_。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_\_\_。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：\_\_\_\_\_。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

\_\_\_\_\_。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：\_\_\_\_\_。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：\_\_\_\_\_。

施工现场需要配备的试验设备：\_\_\_\_\_。

施工现场需要具备的其他试验条件：\_\_\_\_\_。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：\_\_\_\_\_。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：\_\_\_\_\_。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：\_\_\_\_\_。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：\_\_\_\_\_。

发包人审批承包人合理化建议的期限：\_\_\_\_\_。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：\_\_\_\_\_。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：\_\_\_\_\_。

## 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：\_\_\_\_\_。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第\_\_\_\_种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定\_\_\_\_\_；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：\_\_\_\_\_。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_\_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_\_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：\_\_\_\_\_。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。

3、其他价格方式：\_\_\_\_\_。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_\_。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_\_。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：\_\_\_\_\_。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制



关于进度付款申请单编制的约定：\_\_\_\_\_。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：\_\_\_\_\_。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_\_\_。

(2) 发包人支付进度款的期限：\_\_\_\_\_。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前\_\_\_\_\_小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：\_\_\_\_\_小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：\_\_\_\_\_。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：

\_\_\_\_\_。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：\_\_\_\_\_。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由\_\_\_\_\_承担；

(2) 无负荷联动试车费用由\_\_\_\_\_承担。

### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_\_。

## 13.6 竣工退场

### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：\_\_\_\_\_。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：\_\_\_\_\_。

竣工结算申请单应包括的内容：\_\_\_\_\_。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：\_\_\_\_\_。

发包人完成竣工付款的期限：\_\_\_\_\_。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_\_\_。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：\_\_\_\_\_。

承包人提交最终结清申请单的期限：\_\_\_\_\_。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限：\_\_\_\_\_。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：\_\_\_\_\_。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定\_\_\_\_\_。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第\_\_\_\_\_种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：\_\_\_\_\_；
- (2) \_\_\_\_\_%的工程款；
- (3) 其他方式：\_\_\_\_\_。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第\_\_\_\_\_种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式：\_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：\_\_\_\_\_。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：\_\_\_\_\_。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：\_\_\_\_\_。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：\_\_\_\_\_。
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：\_\_\_\_\_。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: \_\_\_\_\_。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: \_\_\_\_\_。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: \_\_\_\_\_。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: \_\_\_\_\_。

(7) 其他: \_\_\_\_\_。

### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项 (发包人违约的情形) 约定暂停施工满 \_\_\_\_\_ 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: \_\_\_\_\_。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: \_\_\_\_\_。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: \_\_\_\_\_。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: \_\_\_\_\_。

### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形: \_\_\_\_\_。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 \_\_\_\_\_ 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：\_\_\_\_\_。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_\_\_。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：\_\_\_\_\_。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_\_\_。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表



### 承包人承揽工程项目一览表





## 工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就\_\_\_\_\_（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏 为\_\_\_\_\_年；
3. 装修工程为\_\_\_\_\_年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_\_\_\_年；
5. 供热与供冷系统为\_\_\_\_\_个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为\_\_\_\_\_年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为\_\_\_\_\_个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项:

。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期限至保修期满。

发包人(公章): \_\_\_\_\_ 承包人(公章): \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_ 委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_





承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保

\_\_\_\_\_ (发包人名称):

鉴于\_\_\_\_\_ (发包人名称, 以下简称“发包人”) 与  
\_\_\_\_\_ (承包人名称) (以下称“承包人”) 于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日就  
(工程名称) 施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、  
不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同, 向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币 (大写) \_\_\_\_\_元 (¥\_\_\_\_\_ )。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书  
之日止。

3. 在本担保有效期内, 因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时, 我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后, 在 7 天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时, 我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可提请  
仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



附件 9 :

预付款担保

\_\_\_\_\_ (发包人名称) :

根据\_\_\_\_\_ (承包人名称) (以下称“承包人”)与  
\_\_\_\_\_ (发包人名称) (以下简称“发包人”) 于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订的\_\_\_\_\_ (工程名称) 《建设工程施工合同》, 承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保, 即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币 (大写) \_\_\_\_\_元 (¥\_\_\_\_\_ )。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效, 至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内, 因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时, 我方在收到你方的书面通知后, 在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额, 在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时, 我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字并加盖公章之日起生效。

担保人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

附件 10:

## 支付担保

\_\_\_\_\_（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下称“发包人”）于\_\_年\_\_月\_\_日签订了\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

### 一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的\_\_\_\_\_%，数额最高不超过人民币元（大写：\_\_\_\_\_）。

### 二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后\_\_\_\_日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

### 三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

### 四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。
3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

## 五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内, 你方未书面向我方主张保证责任的, 自保证期间届满次日起, 我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的, 自本保函承诺的保证期间届满次日起, 我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时, 自我方向你方支付(支付款项从我方账户划出)之日起, 保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的, 我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后, 你方应自我方保证责任解除之日起\_\_个工作日内, 将本保函原件返还我方。

## 六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的, 我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定, 免除发包人部分或全部义务的, 我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的, 如加重发包人责任致使我方保证责任加重的, 需征得我方书面同意, 否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任, 但主合同第 10 条(变更)约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的, 我方不承担保证责任。

## 七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 按下列第种方式解决:

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 八、保函的生效

本保函自我方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章之日起生效。

担保人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

地 址:

邮政编码:

传 真:

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日







## 第五章 采购需求

### 一、工程清单编制说明

#### 一、工程概况:

1. 本项目工程为东方市公安局原拘留所旧址改造为执法办案管理中心配套工程(第二次采购),位于东方市,本项目工程施工范围:园建工程、给排水工程、电气照明工程、绿化工程等。

#### 二、编制内容:

1. 本预算编制内容为东方市公安局原拘留所旧址改造为执法办案管理中心配套工程(第二次采购)。
2. 工程预算编制范围:本项目是按东方市公安局原拘留所旧址改造为执法办案管理中心配套工程(第二次采购)施工图。
3. 本预算书仅作为预算;不作为工程结算及包干价使用,竣工时按实际发生量、所用材料价格进行结算,具体情况以工程竣工结算审核为主。

#### 三、编制依据:

1. 东方市公安局原拘留所旧址改造为执法办案管理中心配套工程(第二次采购)施工图;
2. 定额依据:本预算依据海南省住房和城乡建设厅颁布的工程量清单项目计量规范(2013-海南)、海南省园林绿化工程综合定额(2019)、海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)、海南省安装工程综合定额(2017)工程综合定额等。
3. 根据琼建定[2022]3号文执行《关于建筑工人人工单价调整通知》,人工单价按145元/工日计取;
4. 关于贯彻建设部《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》的实施意见(琼建监[2018]48号);
5. 关于调整海南省建设工程增值税税率的通知琼建定(2019)100号;
6. 海南省住房和城乡建设厅关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知琼建定(2019)128号;
7. 《营业税改征增值税试点方案》(财税(2011)110号)、《关于简并增值税征收率政策的通知》(财税(2014)57号);
8. 主要材料单价参考海南省建设标准定额站、海南省建设工程造价管理协会主办的《海南



工程造价信息》2023 年第 3 期东方市信息价及市场价；部分无信息价的结合材料销售市场的有关信息作相应的调差）；

9. 造价咨询人员调查了解的东方地区建筑安装市场价格信息；

#### **四、其它说明：**

1. 如部分材料信息价较低，可根据相应市场价格调整。

## 二、工程量清单

(清-表3)

### 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 建筑工程
标段: 东方市公安局原拘留所旧址改造为执法办案管理中心配套工程
第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	设备房		
1.2	车棚		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中: 安全防护、文明施工费		
2.2	其中: 临时设施费		
2.3	其中: 雨季施工增加费		
2.4	其中: 夜间施工增加费		
2.5	其中: 视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中: 暂列金额		
3.2	其中: 暂估价		
3.3	其中: 计日工		
3.4	其中: 总承包服务费		
四	规费		
4	其中: 垃圾处置费		
5	其中: 社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注: 本表适用于单位工程招标控制价, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段: 东方市公安局原拘留所旧址改造为执法办案管理中心配套工程

第 1 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
		设备房						
		土石方工程						
1	010101001001	平整场地	平整场地	m <sup>2</sup>	181.6			
2	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别: 一二类土 2. 挖土深度: 按设计要求	m <sup>3</sup>	436.19			
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求: 按设计要求 2. 填方来源: 原土回填	m <sup>3</sup>	345.66			
4	010103001002	房心回填方	1. 密实度要求: 按设计要求 2. 填方来源: 原土回填房心	m <sup>3</sup>	41.04			
5	010103002001	余方弃置	1. 挖掘机装车 2. 运距: 1KM	m <sup>3</sup>	49.49			
		砌筑工程						
6	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖240*115*53 2. 砂浆强度等级: M7.5 水泥砂浆	m <sup>3</sup>	5.98			
7	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖200*95*43 2. 砂浆强度等级: M5 水泥砂浆	m <sup>3</sup>	29.33			
		混凝土及钢筋混凝土工程						
8	010501001001	垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: c15	m <sup>3</sup>	10.72			
9	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: c30	m <sup>3</sup>	23.52			
10	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: c30	m <sup>3</sup>	22.7			
11	010501004001	满堂基础	1. 混凝土种类: 商品混凝土	m <sup>3</sup>	22.27			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			2. 混凝土强度等级:c30					
12	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:c30	m3	8.61			
13	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:c30	m3	6			
14	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:c25	m3	0.53			
15	010504001001	直形墙	1. 混凝土种类:P6防水商品混凝土 2. 混凝土强度等级:c30	m3	39.87			
16	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:c30	m3	30.66			
17	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:c30	m3	1.53			
18	010507005001	扶手、压顶	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:c20	m3	0.12			
19	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:c25	m3	2.17			
20	010505006001	栏板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:c30	m3	1.85			
21	010501006001	设备基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:c20	m3	0.91			
22	010507007002	混凝土泵送	1. 混凝土泵送:车泵	m3	169.9			
23	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:钢筋HRB400以内 直径≤Φ10mm	t	3.349			
24	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:钢筋HRB400以内 直径≤Φ18mm	t	12.548			
25	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:钢筋HRB400以内 直径≤Φ	t	4.838			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段: 东方市公安局原拘留所旧址改造为执法办案管理中心配套工程

第 3 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			25mm					
26	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 圆钢筋HPB300 箍筋直径 $\leq \phi 10$ mm	t	0.006			
27	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 箍筋直径 $\leq \phi 10$ mm	t	2.057			
28	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类: 砌体加固钢筋 $\phi 6$	t	0.101			
29	010516003001	机械连接	1、电渣压力焊接 $\leq \phi 20$	个	80			
30	010516003002	机械连接	1、直螺纹钢筋接头 钢筋直径 $\leq \phi 25$ mm	个	40			
		门窗工程						
31	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸: 详见施工图 2. 玻璃品种、厚度: 安全玻璃, 厚度厂家计算确定	m <sup>2</sup>	9.72			
32	010807003001	金属百叶窗	1. 窗代号及洞口尺寸: 详见施工图 2. 玻璃品种、厚度: 安全玻璃, 厚度厂家计算确定	m <sup>2</sup>	10.56			
33	010807004001	金属纱窗	1. 窗代号及洞口尺寸: 详见施工图 2. 玻璃品种、厚度: 安全玻璃, 厚度厂家计算确定	m <sup>2</sup>	10.56			
34	010802003001	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸: 详见施工图 2. 甲级防火门	m <sup>2</sup>	17.22			
		装饰工程						
		池壁						
35	011201004001	立面砂浆找平层	1. 20mm1:2水泥砂浆找平 2. 刷基层处理剂一遍 3. 3mm水泥基防水涂料 4. 20mm1:2水泥砂浆保护层	m <sup>2</sup>	115.44			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段: 东方市公安局原拘留所旧址改造为执法办案管理中心配套工程

第 4 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		地面						
36	011101001001	水泥砂浆楼地面	1、80厚c15混凝土地坪垫层 2、素水泥浆一遍 3、20厚1:2水泥砂浆抹面压光 4、部位: 发电机房、配电房地面	m <sup>2</sup>	74.92			
37	011101001002	水泥砂浆楼地面	1、80厚c15混凝土地坪垫层 2、素水泥浆一遍 3、20厚1:2.5水泥防水砂浆分层抹压 4、20厚1:水泥砂浆抹面压光 5、部位: 水泵房地面	m <sup>2</sup>	24.32			
38	011101001003	水泥砂浆楼地面	1. 20mm1:2水泥砂浆找平 2. 刷基层处理剂一遍 3. 3mm水泥基防水涂料 4. 20mm1:2水泥砂浆保护层 5、部位: 消防水池地面	m <sup>2</sup>	48.84			
		内墙面						
39	011201001001	墙面一般抹灰	1. 15厚1:3水泥砂浆 2、5厚1:2水泥砂浆 3、部位: 发电机房、配电房内墙面	m <sup>2</sup>	186.25			
40	011201001002	墙面一般抹灰	1、刷基层处理剂 2. 20厚1:2.5水泥防水砂浆压实 2、5厚1:2水泥砂浆抹面压光 3、部位: 水泵房内墙面	m <sup>2</sup>	76.37			
		外墙面						
41	011201001003	墙面一般抹灰	1. 15mm水泥砂浆 2. 5mm聚合物水泥防水砂浆, 压入玻璃纤维网	m <sup>2</sup>	257.61			
42	011406001002	抹灰面油漆	1、满刮腻子二遍 2. 油漆品种、刷漆遍数: 外墙丙烯酸涂料 一底二	m <sup>2</sup>	257.61			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			面					
		屋面						
43	010902001001	屋面卷材防水(不上人平屋面)	1. 30mm (最薄处) LC5.0轻骨料混凝土2%找坡 2. 20厚1:2.5水泥砂浆土找平 3. 1.5厚三元乙丙橡胶防水卷材 5. 0.4厚聚乙烯膜一层 6. 20mm1:2.5水泥砂浆保护层	m <sup>2</sup>	181.6			
		其他工程						
		散水						
44	010507001001	散水、坡道	1. 散水(参考图集11J930)散4-A8	m <sup>2</sup>	31.92			
		台阶						
45	010401012001	零星砌砖(台阶)	1. 30-70mm粒径碎石一层夯实 2. 300mm3:7灰土 3. mu10烧结砖, m5砂浆砌筑 4. 素水泥砂浆一遍 5. 20mm1:2水泥砂浆抹光	m <sup>2</sup>	11.16			
		坡道						
46	010507001002	散水、坡道	1. 300mm3:7灰土 2. 100mmc15混凝土垫层 3. mu10烧结砖, m5砂浆砌筑 4. 素水泥砂浆一遍 5. 20mm1:2水泥砂浆抹光 6. 1.2金刚砂防滑条中距80宽15高出坡道面4	m <sup>2</sup>	6.3			
		低压电缆沟						
47	010507003001	电缆沟、地沟	1. 垫层 毛石 灌浆 换为【碎石10】 2. 垫层 3:7灰土	m	5.6			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段: 东方市公安局原拘留所旧址改造为执法办案管理中心配套工程

第 6 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			3. 200mmc20混凝土 4. 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚 立面 5. 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚 平面 6. 螺纹钢盖板					
		排水沟						
48	010507003002	电缆沟、地沟(排水沟)	1. 墙体厚度: 120厚 2. 100厚c15砼垫层 3. 砖品种及规格: 蒸压灰砂砖240*115*53 4. 砂浆强度: M7.5混合砂浆 5. 铸铁沟盖板	m	7.6			
		剪力墙施工缝						
49	040402018001	施工缝	1. 止水钢板: L300*4	m	29.2			
		车棚						
		结构基础						
50	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一二类土 2. 挖土深度: 2.25m	m <sup>3</sup>	941.21			
51	010103001003	回填方	1. 密实度要求: 按设计要求 2. 填方来源: 原土回填	m <sup>3</sup>	899.05			
52	010103002002	余方弃置	1. 运距: 1KM	m <sup>3</sup>	42.16			
53	010501001002	垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: c15	m <sup>3</sup>	8.22			
54	010501003002	独立基础	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: c30	m <sup>3</sup>	24.99			
55	010502001002	矩形柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: c30	m <sup>3</sup>	19.15			
56	010507007003	其他构件(护脚)	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: c15	m <sup>3</sup>	0.84			
57	010507007004	C40无收缩混凝土二次浇灌	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: c40	m <sup>3</sup>	0.14			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
58	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋直径 $\leq \phi 10\text{mm}$	t	2.178			
59	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径 $\leq \phi 18\text{mm}$	t	2.736			
		钢结构						
60	010603001001	实腹钢柱	1. 柱类型:H形钢柱 2. 钢材品种、规格: Q235B HN250*125*6*9 3. 钢柱制作及安装 4. 除锈要求: 喷砂除锈	t	1.962			
61	010603001002	实腹钢柱	1. 柱类型:H形钢柱 2. 钢材品种、规格: Q235B HW200*200*8*12 3. 钢柱制作及安装 4. 除锈要求: 喷砂除锈	t	1.856			
62	010604001001	钢梁	1. 柱类型:H形钢梁 2. 钢材品种、规格: Q235B HN250*125*6*9 3. 钢梁制作及安装 4. 除锈要求: 喷砂除锈	t	3.327			
63	010606001001	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格:Q235B钢管系杆XG1、撑杆CG 2. 钢支撑安装 3. 除锈要求: 喷砂除锈	t	1.29			
64	010606001002	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格:Q235B圆钢(水平支撑SC1、柱间支撑ZC1、屋面拉条LG、屋面斜拉条 XLG、撑杆CG) 2. 钢支撑安装 3. 除锈要求: 喷砂除锈	t	1.082			
65	010606001003	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格:Q235B圆钢屋面隅撑YC 2. 钢支撑安装 3. 除锈要求: 喷砂除锈	t	0.2			
66	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格:Q235B钢檩条制作 C、Z型钢	t	4.649			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段: 东方市公安局原拘留所旧址改造为执法办案管理中心配套工程

第 8 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			2. 钢支撑安装 3. 除锈要求: 喷砂除锈					
67	010606013001	零星钢构件	1. 钢材品种、规格: 零星钢构件 3. 除锈要求: 喷砂除锈	t	1.762			
68	01B001	金属构件运输	1. 金属构件运输 二类构件 运距5km	t	16.128			
69	010516001001	螺栓	1. 螺栓安装 高强螺栓	套	272			
70	010516001002	螺栓	1. 螺栓安装 普通螺栓	套	116			
71	010516001003	螺栓	1. 螺栓安装 地脚锚栓	t	0.446			
72	011405001001	金属面油漆	1. 红丹防锈漆二遍 2. 醇酸调和漆二遍	m <sup>2</sup>	774.82			
73	011407005001	金属构件刷防火涂料	1. 喷刷防火涂料构件名称: 钢柱、柱间支撑 2. 防火等级要求: 按设计要求 3. 耐火极限、厚度: 按设计要求	m <sup>2</sup>	124.67			
74	011407005002	金属构件刷防火涂料	1. 喷刷防火涂料构件名称: 钢梁 2. 防火等级要求: 按设计要求 3. 耐火极限、厚度: 按设计要求	m <sup>2</sup>	111.74			
75	011407005003	金属构件刷防火涂料	1. 喷刷防火涂料构件名称: 水平支撑、刚拉条 2. 防火等级要求: 按设计要求 3. 耐火极限、厚度: 按设计要求	m <sup>2</sup>	538.41			
		地面及屋顶						
76	010101001002	平整场地	1. 机械平整场地	m <sup>2</sup>	754.21			
77	010101002002	挖一般土方	1. 土壤类别: 一二类土 2. 挖土深度: 30cm	m <sup>3</sup>	226.26			
78	010103002003	余方弃置	1. 运距: 5km	m <sup>3</sup>	227.21			
79	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度: 300厚垫层 3:7灰土	m <sup>3</sup>	226.26			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段: 东方市公安局原拘留所旧址改造为执法办案管理中心配套工程

第 9 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级: C25 2. 厚度: 12CM	m <sup>2</sup>	475.2			
81	040203007002	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级: C25 2. 厚度: 8CM	m <sup>2</sup>	279.01			
82	010901002001	型材屋面	1. 型材品种、规格: 蓝色单层压型金属板XY35-125-750 (V125)	m <sup>2</sup>	785.6			
		卫生间						
83	010505008002	C20混凝土坎墙	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: c20	m <sup>3</sup>	0.86			
84	010401003002	砖砌体 灰砂砖墙 墙体厚度200mm	1. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖200*95*43、水泥石灰砂浆M5 2. 部位: 车棚1防火分隔墙及摩托车棚卫生间墙	m <sup>3</sup>	6.21			
85	010401003003	砖砌体 灰砂砖墙 墙体厚度100mm	1. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖200*95*43、水泥石灰砂浆M5	m <sup>3</sup>	0.3			
86	010802001001	铝合金门安装 平开	1. 铝合金门安装 平开	m <sup>2</sup>	4.41			
87	010802003002	钢质防火门	1. FM甲级防火门	m <sup>2</sup>	5.04			
88	010807001002	铝合金固定窗安装	1. 铝合金固定窗安装	m <sup>2</sup>	0.54			
89	011101006001	地砖300*300	1. 20mm水泥砂浆找平 2. 2m厚js聚合物防水层, 上翻30cm 3. 15mm1:2.5水泥砂浆保护层 4. 165mm轻骨料陶粒 5. 40mm厚c20混凝土保护层 6. 300*300地砖8mm厚	m <sup>2</sup>	6.15			
90	011201001004	墙面一般抹灰	1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维布 3. 满刮腻子二遍 4. 喷涂或滚刷底层涂料	m <sup>2</sup>	32.38			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段: 东方市公安局原拘留所旧址改造为执法办案管理中心配套工程

第 10 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			一遍 5. 喷涂面层涂料二遍					
91	011201001005	墙面一般抹灰	1. 20厚1: 2水泥防水砂浆 2. 满刮腻子一遍 3. 刷乳胶漆一底二面遍	m <sup>2</sup>	27.54			
92	011204003001	块料墙面	1. 15厚1: 3水泥砂浆打底 2. 5厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆 3. 4厚1: 1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴5厚釉面砖	m <sup>2</sup>	18.62			
93	011207001001	彩钢板墙面	1. 轻钢龙骨竖603横1500 2. HV-900单层彩钢板	m <sup>2</sup>	60.89			
94	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 刷外墙涂料一底二面	m <sup>2</sup>	51			
95	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 刷乳胶漆一底二面	m <sup>2</sup>	27.07			
96	011505010001	镜面玻璃	1. 9厚阻燃板基层 2. 胶粘6厚水银镜	m <sup>2</sup>	1.62			
97	011505001001	洗漱台	1. 黑金花石洗漱台	m <sup>2</sup>	1.8			
		措施项目						
98	011701001001	综合脚手架	1. 综合脚手架	m <sup>2</sup>	181.6			
99	011702001001	基础	1. 现浇混凝土模板 基础垫层	m <sup>2</sup>	36.01			
100	011702001002	基础	1. 现浇混凝土模板 独立基础	m <sup>2</sup>	108.97			
101	011702005001	基础梁(设备房)	1. 现浇混凝土模板 带形基础	m <sup>2</sup>	66.24			
102	011702002001	矩形柱	1. 现浇混凝土模板 矩形柱 木支撑	m <sup>2</sup>	197.95			
103	011702005002	基础梁(设备房)	1. 现浇混凝土模板 基础梁 木支撑	m <sup>2</sup>	70			
104	011702006001	矩形梁(设备房)	1. 现浇混凝土模板 矩形梁 木支撑	m <sup>2</sup>	14.28			
105	011702009001	过梁(设备房)	1. 现浇混凝土模板 过梁 木支撑	m <sup>2</sup>	7.52			
106	011702011001	直形墙(设备)	1. 现浇混凝土模板 直形	m <sup>2</sup>	207.02			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。



(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程 标段: 东方市公安局原拘留所旧址改造为执法办案管理中心配套工程 单位: 元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	0				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

### 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程      标段: 东方市公安局原拘留所旧址改造为执法办案管理中心配套工程      单位: 元      第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时,视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算,工程结算时,按实际费用计算
合 计								

编制人 (造价人员): \_\_\_\_\_ 复核人 (造价工程师): \_\_\_\_\_

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

标段: 东方市公安局原拘留所旧址改造为执法办案管理中心配套工程

工程名称: 建筑工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中: 建筑垃圾处置费+ 其中: 社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 园建工程		标段: 东方市公安局原拘留所旧址 改造为执法办案管理中心配套工程		第 1 页 共 1 页
序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)	
一	分部分项工程费			
1.1	1、新建围墙(46m)			
1.2	2、生态停车位(17个)			
1.3	3、水泥道路(1601.76m <sup>2</sup> )			
1.4	4、充电桩基座(11个)			
1.5	5、铁艺大门(6米)			
二	措施项目费			
1	施工单价措施项目费			
2	施工总价措施项目费			
2.1	其中: 安全防护、文明施工费			
2.2	其中: 临时设施费			
2.3	其中: 雨季施工增加费			
2.4	其中: 夜间施工增加费			
2.5	其中: 视频监控费			
三	其他项目费			
3.1	其中: 暂列金额			
3.2	其中: 暂估价			
3.3	其中: 计日工			
3.4	其中: 总承包服务费			
四	规费			
4	其中: 垃圾处置费			
5	其中: 社保费			
五	税金			
招标控制价合计=一+二+三+四+五				

注: 本表适用于单位工程招标控制价, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 园建工程

标段: 东方市公安局原拘留所旧址改造为执法办案管理中心配套工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
		1、新建围墙(46m)						
1	010101002003	挖一般土方	1. 土壤类别: 一二类土 2. 挖土深度: 按设计要求	m <sup>3</sup>	43.08			
2	010103001004	回填方	1. 密实度要求: 按设计要求 2. 填方材料品种: 原土回填	m <sup>3</sup>	30.19			
3	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种: 原土 2. 运距: 1km	m <sup>3</sup>	12.89			
4	010501001003	垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: c15	m <sup>3</sup>	3.22			
5	010501002002	带形基础	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: c25	m <sup>3</sup>	2.18			
6	010501003003	独立基础	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: c25	m <sup>3</sup>	3.77			
7	010404001002	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度: 级配碎石10cm厚	m <sup>3</sup>	2.7			
8	010401001002	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: M7.5 水泥砂浆	m <sup>3</sup>	4.79			
9	010401003004	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖, M7.5 水泥砂浆	m <sup>3</sup>	23.93			
10	010502001003	矩形柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: c30	m <sup>3</sup>	7.27			
11	010515001009	现浇构件钢筋	1. 圆钢筋HPB300 箍筋直径≤ $\phi$ 10mm	t	0.227			
12	010515001010	现浇构件钢筋	1. 带肋钢筋HRB400以内 直径≤ $\phi$ 18mm	t	0.66			
13	011201001006	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 砖墙 2. 面层厚度、砂浆配合比: 20mm 1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	240.2			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 园建工程

标段: 东方市公安局原拘留所旧址改造为执法办案管理中心配套工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011406001003	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 白色真石漆	m2	240.2			
		2、生态停车位 (17个)						
15	010101001004	平整场地	平整场地	m2	212.5			
16	010101002004	挖一般土方	1. 土壤类别: 一二类土 2. 挖土深度: 43cm	m3	91.38			
17	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种: 原土 2. 运距: 外运1km	m3	91.38			
18	010404001003	级配碎石垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度: 级配碎石, 30cm厚	m3	63.75			
19	010501001004	垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: c15	m3	21.25			
20	050201005001	嵌草砖(格)铺装	1. 垫层厚度: 30mm砂垫层 2. 嵌草砖(格)品种、规格、颜色: 80mm厚“井”字型植草砖(孔内填种植土拌草子)	m2	164.22			
21	050201005002	200×100×60面包砖	1. 垫层厚度: 50mm水泥砂浆找平 2. 品种、规格、颜色: 200×100×60面包砖	m2	48.28			
22	010514002001	其他构件	1. 单件体积: (预制混凝土车档)	m3	1.84			
		3、水泥道路 (1601.76m <sup>2</sup> )						
23	010101001005	平整场地	平整场地	m2	1601.76			
24	010101002005	挖一般土方	1. 土壤类别: 一二类土 2. 挖土深度: 33cm	m3	528.58			
25	010103002006	余方弃置	1. 废弃料品种: 原土 2. 运距: 外运1km	m3	528.58			
26	040202011001	碎石	1. 石料规格: 级配碎石 2. 厚度: 15cm	m2	1601.76			
27	040203007003	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级: c25 混凝土 2. 厚度: 18cm	m2	1601.76			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 园建工程

标段: 东方市公安局原拘留所旧址改造为执法办案管理中心配套工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			3. 拉防滑条 4. 锯缝机切缝					
		4、充电桩基座(1个)						
28	010101002006	挖一般土方	1. 土壤类别: 一二类土 2. 挖土深度: 按设计要求	m3	4.84			
29	010103001005	回填方	1. 密实度要求: 按设计要求 2. 填方材料品种: 原土回填	m3	3.23			
30	010103002007	余方弃置	1. 废弃料品种: 原土 2. 运距: 1km	m3	1.61			
31	010501001005	垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: c15	m3	0.62			
32	010501003004	独立基础	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: c25	m3	1.65			
		5、铁艺大门(6米)						
33	010101002007	挖一般土方	1. 土壤类别: 一二类土 2. 挖土深度: 按设计要求	m3	0.81			
34	010103001006	回填方	1. 密实度要求: 按设计要求 2. 填方材料品种: 原土回填	m3	0.61			
35	010103002008	余方弃置	1. 废弃料品种: 原土 2. 运距: 1km	m3	0.2			
36	010501001006	垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: c15	m3	0.07			
37	010501003005	400*400, C20 混凝土基座	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: c20	m3	0.13			
38	010804005001	金属钢管大门	金属钢管大门	m2	12.6			
		措施项目						
39	011701003001	里脚手架	1. 脚手架材质: 钢管架	m2	115			
40	011702001003	基础	1. 基础类型: 围墙基础模板	m2	23.93			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。



(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 园建工程 标段: 东方市公安局原拘留所旧址改造为执法办案管理中心配套工程 单位: 元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	0				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 园建工程      标段: 东方市公安局原拘留所旧址改造为执法办案管理中心配套工程      单位: 元      第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时, 视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算, 工程结算时, 按实际费用计算
合 计								

编制人 (造价人员): \_\_\_\_\_      复核人 (造价工程师): \_\_\_\_\_  
 注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

标段: 东方市公安局原拘留所旧址改造为执法办案管理中心配套工程

工程名称: 园建工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中: 建筑垃圾处置费+ 其中: 社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。





(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 园林绿化工程 标段: 东方市公安局原拘留所旧址改造为执法办案管理中心配套工程 单位: 元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.45				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.87				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.58				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.29				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责任险	不含建施安责任险*0.001	0				
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.03				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.618				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.412				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.206				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.2				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.54				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

标段: 东方市公安局原拘留所旧址改造为执法办案管理中心配套工程  
 工程名称: 园林绿化工程  
 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中: 垃圾处置费+其中: 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 设备房		标段: 东方市公安局原拘留所旧址 改造为执法办案管理中心配套工程		第 1 页 共 1 页
序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)	
一	分部分项工程费			
1.1	设备房电气			
1.2	防雷工程			
1.3	机房消防			
1.4	排水工程			
1.5	给水工程			
二	措施项目费			
1	施工单价措施项目费			
2	施工总价措施项目费			
2.1	其中: 安全防护、文明施工费			
2.2	其中: 临时设施费			
2.3	其中: 雨季施工增加费			
2.4	其中: 夜间施工增加费			
2.5	其中: 视频监控费			
三	其他项目费			
3.1	其中: 暂列金额			
3.2	其中: 暂估价			
3.3	其中: 计日工			
3.4	其中: 总承包服务费			
四	规费			
4	其中: 垃圾处置费			
5	其中: 社保费			
五	税金			
招标控制价合计=一+二+三+四+五				

注: 本表适用于单位工程招标控制价, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		整个项目						
		设备房电气						
1	030113008001	柴油发电机组	1. 名称:柴油发电机组 2. 柴油发电机组主要参数: C275D5B型柴油发电机组 常用275KW(备用220KW) 50HZ 0.4/0.23KV 机组本体带有过负荷和短路保护的断路器 具有自动和手动启动功能 机组保护设施按IEC标和国家标准配套齐全 且配套附件齐全,如:配电控制柜.排烟波纹管.住宅型排烟管消声器.抗振设施,启动蓄电池,水幕除尘装置(专业公司成套并安置调试) 1立方米日用油箱等,详见施工图 3. 质量:2t以内 4. 基础槽钢制作与安装 5. 其他周边设施等系统调试 6. 包含配套附件,详见施工图	台	1			
2	030401002001	干式变压器	1. 名称:干式变压器 2. 型号:CB11-630/10 3. 基础槽钢制作与安装 4. 配套保护装置 5. 系统调试等	台	1			
3	030402017001	高压成套配电进线柜AH1	1. 名称:高压成套配电进线柜AH1 2. 型号:800X1500X2300 3. 基础槽钢制作与安装	台	1			
4	030402017002	高压成套配电进线柜AH2	1. 名称:高压成套配电进线柜AH2 2. 型号:800X1500X2300 3. 基础槽钢制作与安装	台	1			
5	030402017003	高压成套配电电压	1. 名称:高压成套配电电压	台	1			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 设备房

标段: 东方市公安局原拘留所旧址改造为执法办案管理中心配套工程

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		互感器柜AH3	1. 名称: 互感器柜AH3 2. 型号: 800X1500X2300 3. 基础槽钢制作与安装					
6	030402017004	高压成套配电T1 变压器柜AH4	1. 名称: 高压成套配电T1 变压器柜AH4 2. 型号: 800X1500X2300 3. 基础槽钢制作与安装	台	1			
7	030404004001	低压成套配电柜 A5, GCS, 600	1. 名称: 低压成套配电柜 A5, GCS, 600 2. 型号: 800x1000x2200 3. 基础槽钢制作与安装	台	1			
8	030404004002	低压成套配电柜 A4, GCS, 600	1. 名称: 低压成套配电柜 A4, GCS, 600 2. 型号: 800x1000x2200 3. 基础槽钢制作与安装	台	1			
9	030404004003	低压成套配电柜 A3, GCS, 600	1. 名称: 低压成套配电柜 A3, GCS, 600 2. 型号: 800x1000x2200 3. 基础槽钢制作与安装	台	1			
10	030404004004	低压成套配电柜 A2, GCS, 600	1. 名称: 低压成套配电柜 A2, GCS, 600 2. 型号: 800x1000x2200 3. 基础槽钢制作与安装	台	1			
11	030404004005	低压成套配电柜 A1, GCS, 800	1. 名称: 低压成套配电柜 A1, GCS, 800 2. 型号: 800x1000x2200 3. 基础槽钢制作与安装	台	1			
12	030404017001	室外稳压设备 APXW配电箱	1. 名称: 室外稳压设备 APXW配电箱 2. 型号: 400X300X200	台	1			
13	030404017002	室外消防泵 APXFW配电箱	1. 名称: 室外消防泵 APXFW配电箱 2. 型号: 600X1600X300	台	1			
14	030404017003	东室内消防泵 APXFN配电箱	1. 名称: 室外消防泵 APXFW配电箱 2. 型号: 600X1600X300	台	1			
15	030404017005	应急照明配电箱 AEB	1. 名称: 应急照明配电箱 AEB	台	1			
16	030404017006	设备房照明ALB 配电箱	1. 名称: 设备房照明ALB 配电箱	台	1			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
17	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:NG-A-5X6 3.敷设方式、部位:详见施工图	m	35.45			
18	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:NG-A-5X10 3.敷设方式、部位:详见施工图	m	49.67			
19	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-4X10 3.敷设方式、部位:详见施工图	m	26.39			
20	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-4X6 3.敷设方式、部位:详见施工图	m	12.86			
21	03B001	压铜接线端子 导线截面16mm <sup>2</sup> 以内	1.名称:压铜接线端子 导线截面16mm <sup>2</sup> 以内	个	72			
22	03B002	无端子外部接线 截面2.5 mm <sup>2</sup> 以内	1.名称:无端子外部接 线 截面2.5 mm <sup>2</sup> 以内	个	8			
23	03B003	无端子外部接线 截面6mm <sup>2</sup> 以内	1.名称:无端子外部接 线 截面6mm <sup>2</sup> 以内	个	46			
24	030411004001	绝缘电线	1.名称:绝缘电线 2.型号:BV-4X1.5 3.敷设方式、部位:详见 施工图	m	68.28			
25	030411004002	绝缘电线	1.名称:绝缘电线 2.型号:WDZN-BYJ-3x4 3.敷设方式、部位:详见 施工图	m	389.06			
26	030411004003	绝缘电线	1.名称:绝缘电线 2.型号:WDZN-RYSP-2*2 .5 3.敷设方式、部位:详见 施工图	m	42.97			
27	030411001001	镀锌钢管	1.名称:镀锌钢管 2.型号:SC50 3.敷设方式:暗敷	m	27.88			
28	030411001002	镀锌钢管	1.名称:镀锌钢管	m	58.02			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 设备房

标段: 东方市公安局原拘留所旧址改造为执法办案管理中心配套工程

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			2. 型号:SC40 3. 敷设方式:暗敷					
29	030411001003	镀锌钢管	1. 名称:镀锌钢管 2. 型号:SC25 3. 敷设方式:明敷	m	7.9			
30	030411001004	镀锌钢管	1. 名称:镀锌钢管 2. 型号:SC20 3. 敷设方式:暗敷	m	175.2			
31	030412001001	单管荧光灯	1. 名称:单管荧光灯 2. 规格型号:T8 220V 1X36W 带不燃烧保护罩	套	12			
32	030412001002	双管荧光灯	1. 名称:双管荧光灯 2. 规格型号:T8 220V 2X36W 带不燃烧保护罩	套	2			
33	030412003001	安全出口标志灯1W	1. 名称:安全出口标志灯1W	套	4			
34	030412001003	吸顶应急照明灯5W	1. 名称:吸顶应急照明灯5W	套	6			
35	030412001004	隔爆灯	1. 名称:隔爆灯 2. 规格型号:220V 1X15W	套	1			
36	030412001005	防水防尘灯	1. 名称:防水防尘灯 2. 规格型号:220V 1X18W	套	4			
37	030404034001	单联开关	1. 名称:单联开关 2. 规格型号:220V 10A	个	7			
38	030404034002	双联开关	1. 名称:双联开关 2. 规格型号:220V 10A	个	2			
39	030404035001	普通插座	1. 名称:普通插座 2. 规格型号:250V 10A	个	7			
40	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装方式:暗装	个	29			
41	030411006002	开关(插座)盒	1. 名称:开关(插座)盒 2. 安装方式:暗装	个	16			
42	030411003001	封闭金属槽盒150*75	1. 名称:封闭金属槽盒150*75 2. 安装方式:梁下200安	m	19.03			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 设备房

标段: 东方市公安局原拘留所旧址改造为执法办案管理中心配套工程

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			装 3. 其他: 含支架配件安装					
43	030413005001	强电手孔井800X800X1000	1. 名称: 强电手孔井800X800X1000 2. 其他: 加盖钢筋混凝土盖板等	个	2			
44	030413002001	剔堵槽、沟砖结构 宽70mm*深70mm	1. 名称: 剔堵槽、沟砖结构 宽70mm*深70mm	m	31.2			
45	030414002001	输配电装置系统调试 1kV以下交流供电	1. 名称: 送配电装置系统 2. 电压等级(kV): 380V交流供电	系统	2			
46	030414002002	送配电装置系统	1. 名称: 送配电装置系统 2. 电压等级(kV): 10KV交流供电	系统	2			
47	030414010001	无功补偿装置系统调试	1. 名称: 无功补偿装置系统调试 2. 电压等级(kV): 380V交流供电	组	1			
48	030414004001	自动投入装置	1. 名称: 输配电装置系统调试 用电切换系统 电压400V	套	1			
49	030414008001	高压母线	1. 名称: 高压母线系统调试 2. 电压等级(kV): 10KV	段	2			
50	030414008002	低压母线	1. 名称: 低压母线系统调试 2. 电压等级(kV): 380V	段	2			
		防雷工程						
51	030409004001	均压环	1. 名称: 均压环 2. 避雷网安装 均压环敷设利用圈梁钢筋	m	91.2			
52	030409005001	避雷网	1. 名称: 避雷网 2. 避雷网安装 沿折板支架 敷设	m	105.91			
53	030409003001	避雷引下线	1. 名称: 避雷引下线 2. 避雷引下线敷设 利用建筑结构钢筋 引下	m	28.8			
54	030409002001	接地母线	1. 名称: 接地母线	m	9			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 设备房

标段: 东方市公安局原拘留所旧址改造为执法办案管理中心配套工程

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			2. 户外 接地母线敷设 镀锌扁钢-40*4					
55	030409002002	接地母线	1. 名称: 接地母线 2. 户内 接地母线敷设 镀锌扁钢-40*4	m	75.96			
56	030409002003	接地线	1. 名称: 接地线 2. 规格型号: BV450/750 V-150mm <sup>2</sup> 铜芯线	m	8.43			
57	030409005002	避雷网安装 柱 主筋与圈梁钢筋 焊接	1. 名称: 避雷网安装 柱 主筋与圈梁钢筋焊接	处	12			
58	030409001001	接地跨接线安装	1. 名称: 接地跨接线安 装	处	6			
59	030409008001	总等电位连接端 子箱MEB	1. 名称: 总等电位连接 端子箱MEB	台	1			
60	030409008002	等电位连接端子 箱LEB	1. 名称: 等电位连接端 子箱LEB	台	2			
61	030409008003	测试卡子100*20 0*100	1. 名称: 测试卡子100*2 00*100	块	4			
62	030414011001	接地系统测试 接地网	1. 名称: 接地系统测试 接地网	系统	2			
		机房消防						
63	031001001001	镀锌钢管	1. 名称: 镀锌钢管 2. 规格: DN150 3. 连接方式: 沟槽连接 4. 管道刷油: 红丹防锈 漆两遍, 调和漆两遍	m	18.27			
64	031001001002	镀锌钢管	1. 名称: 镀锌钢管 2. 规格: DN100 3. 连接方式: 沟槽连接 4. 管道刷油: 红丹防锈 漆两遍, 调和漆两遍	m	55.28			
65	031001001003	镀锌钢管	1. 名称: 镀锌钢管 2. 规格: DN65 3. 连接方式: 沟槽连接 4. 管道刷油: 红丹防锈 漆两遍, 调和漆两遍	m	15.19			
66	031001001004	镀锌钢管	1. 名称: 镀锌钢管 2. 规格: DN50	m	16.5			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			3.连接方式: 螺纹连接 4.管道刷油: 红丹防锈漆两遍, 调和漆两遍					
67	031002001001	管道支架	1.名称: 管道支架 2.工艺: 制作及安装 3.管道支架刷油: 红丹防锈漆两遍, 调和漆两遍	kg	130.15			
68	040502002001	45°弯头DN100	1.名称: 45°弯头DN100	个	12			
69	040502002002	正三通DN100	1.名称: 正三通DN100	个	6			
70	040502002003	偏心异径管DN150	1.名称: 偏心异径管DN150	个	4			
71	040502002004	偏心异径管DN100	1.名称: 偏心异径管DN100	个	4			
72	031003010001	可曲挠橡胶接头DN100	1.名称: 可曲挠橡胶接头DN100	个	4			
73	031003010002	法兰式软接头DN150	1.名称: 法兰式软接头DN150	个	4			
74	030601002001	压力表	1.名称: 压力表	个	10			
75	030601002002	压力开关DN150	1.名称: 压力开关DN150	个	2			
76	030807003001	闸阀DN50	1.名称: 闸阀DN50	个	4			
77	030807003002	闸阀DN65	1.名称: 闸阀DN65	个	4			
78	030807003003	闸阀DN100	1.名称: 闸阀DN100	个	12			
79	030807003004	闸阀DN150	1.名称: 闸阀DN150	个	4			
80	03B004	防虫网	1.名称: 防虫网	个	4			
81	03B005	透气帽DN100	1.名称: 透气帽DN100	个	2			
82	030807003005	止回阀DN100	1.名称: 止回阀DN100	个	4			
83	030807003006	止回阀DN50	1.名称: 止回阀DN50	个	2			
84	030807003007	截止阀DN100	1.名称: 截止阀DN100	个	4			
85	030807003008	超压泄压阀DN100	1.名称: 超压泄压阀DN100	个	2			
86	030807001001	旋塞阀DN32	1.名称: 旋塞阀DN32	个	4			
87	030817006001	水位计安装	1.名称: 水位计安装 2.玻璃管 管式(Φ20mm以下)	组	2			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 设备房

标段: 东方市公安局原拘留所旧址改造为执法办案管理中心配套工程

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			)					
88	031001006001	DN32短管	1. 名称: DN32短管	m	1.6			
89	030807001002	水位显示器	1. 名称: 水位显示器 2. 含配套水位探头辅材等	个	1			
90	030413005002	楼前手孔井, 500X500X1000	1. 名称: 楼前手孔井, 500X500X800 2. 其他: 加盖钢筋混凝土盖板等	个	1			
91	030601002003	压力开关	1. 名称: 压力开关	个	2			
92	080902006001	液位器	1. 名称: 液位器	个	2			
93	031003012001	倒流防止器DN150	1. 名称: 倒流防止器DN150	套	4			
94	031003009001	水锤消除器DN100	1. 名称: 水锤消除器DN100	个	4			
95	030601004001	流量计	1. 名称: 流量计 2. 精度: 计量精度为0.4级	台	2			
96	030817008001	柔性防水套管DN150	1. 名称: 柔性防水套管DN150	个	4			
97	030817008002	柔性防水套管DN50	1. 名称: 柔性防水套管DN50	个	6			
98	030817008003	刚性防水套管D159*4.5	1. 名称: 刚性防水套管D159*4.5	个	4			
99	030413003001	预留孔洞 混凝土墙体 预留管公称直径150mm以内	1. 名称: 预留孔洞 混凝土墙体 预留管公称直径150mm以内	个	4			
100	030413003002	预留孔洞 混凝土墙体 预留管公称直径100mm以内	1. 名称: 预留孔洞 混凝土墙体 预留管公称直径100mm以内	个	10			
101	030109011001	室内消火栓水泵	1. 名称: 室内消火栓水泵 2. 规格型号: XBD5.0/5G-SLG H=50m, Q=5L/s, P=7.5KW。	台	2			
102	030109011002	室外消火栓水泵	1. 名称: 室外消火栓水泵	台	2			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			2. 规格型号:XBD5.0/5G-SLG H=50m, Q=5L/s, P=7.5 KW。					
103	031006002001	室外稳压设备	1. 名称:室外稳压设备 2. 规格型号:XW(1)-II-1.5-30-ADL H=30m, Q=1.5 L/s, P=1.1KW	套	2			
104	031006004001	气压罐SQL800*0.60	1. 名称:气压罐SQL800*0.60	台	1			
105	030901013001	推车(20kg)式灭火器	1. 名称:推车(20kg)式灭火器	组	1			
106	030901013002	灭火器	1. 名称:灭火器2MF/ABC3	具	2			
		排水工程						
107	031001006002	塑料雨水管	1. 名称:塑料雨水管 2. 规格:DN110 3. 连接方式:热熔连接	m	12.6			
108	03B006	侧排雨水斗DN100	1. 名称:侧排雨水斗DN100	个	3			
		给水工程						
109	031001006003	给水管	1. 名称:给水管 2. 材质:PP-R 3. 规格:DN100 4. 连接形式:热熔连接 5. 其他:管道消毒、冲洗	m	13.7			
110	030807001004	闸阀DN100	1. 名称:闸阀DN100	个	1			
111	030807001005	Y型过滤器DN100	1. 名称:Y型过滤器DN100	个	1			
112	030807003009	液压水位控制阀DN100	1. 名称:液压水位控制阀DN100 2. 含DN15传动管等辅材	个	1			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 设备房 标段: 东方市公安局原拘留所旧址改造为执法办案管理中心配套工程 单位: 元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	0				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

注:2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 设备房  
 标段: 东方市公安局原拘留所旧址改造为执法办案管理中心配套工程  
 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中: 垃圾处置费+其中: 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 车棚		标段: 东方市公安局原拘留所旧址 改造为执法办案管理中心配套工程		第 1 页 共 1 页
序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)	
一	分部分项工程费			
1.1	强电工程			
1.2	防雷工程			
1.3	排水工程			
1.4	给水工程			
1.5	消防给排水			
二	措施项目费			
1	施工单价措施项目费			
2	施工总价措施项目费			
2.1	其中: 安全防护、文明施工费			
2.2	其中: 临时设施费			
2.3	其中: 雨季施工增加费			
2.4	其中: 夜间施工增加费			
2.5	其中: 视频监控费			
三	其他项目费			
3.1	其中: 暂列金额			
3.2	其中: 暂估价			
3.3	其中: 计日工			
3.4	其中: 总承包服务费			
四	规费			
4	其中: 垃圾处置费			
5	其中: 社保费			
五	税金			
招标控制价合计=一+二+三+四+五				

注: 本表适用于单位工程招标控制价, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		整个项目						
		强电工程						
1	030404017008	ALCP2电表配电箱	1.名称:ALCP2电表配电箱 2.涉案车棚二预留	台	1			
2	030404017009	ALCP3电表配电箱	1.名称:ALCP3电表配电箱 2.涉案摩托车棚用	台	1			
3	030408001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV22-3X10 3.敷设方式、部位:详见施工图	m	127.5			
4	030408002001	控制电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:ZRKVV22-4*2.5 3.敷设方式、部位:详见施工图	m	275.73			
5	030411004004	绝缘电线	1.名称:绝缘电线 2.型号:ZRBV-3X2.5 3.敷设方式、部位:详见施工图	m	718.74			
6	030411001005	镀锌钢管	1.名称:镀锌钢管 2.型号:SC25 3.敷设方式:埋地	m	269.13			
7	030411001006	刚性阻燃管	1.名称:刚性阻燃管 2.型号:PC40 3.敷设方式:埋地	m	127.5			
8	030411001007	刚性阻燃管	1.名称:刚性阻燃管 2.型号:PC16 3.敷设方式:暗敷	m	180.05			
9	030408007001	控制电缆终端头制作安装 电缆芯数 6芯以内	1.名称:控制电缆终端头制作安装 电缆芯数 6芯以内	个	6			
10	03B007	压铜接线端子 导线截面16mm2以内	1.名称:压铜接线端子 导线截面16mm2以内	个	9			
11	03B008	无端子外部接线 截面2.5 mm2以内	1.名称:无端子外部接线 截面2.5 mm2以内	个	9			
12	030412001006	LED灯管	1.名称:LED灯管 2.规格型号:220V	套	19			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			1X20W LED灯					
13	030412001007	防水防尘灯	1.名称:防水防尘灯 2.规格型号:220V 1X8W LED灯	套	5			
14	030404034003	单联单控开关	1.名称:单联单控开关 2.规格型号:220V 10A	个	5			
15	030404034005	单联双控	1.名称:单联双控 2.规格型号:220V 10A	个	4			
16	030904003001	消火栓按钮	1.名称:消火栓按钮	个	7			
17	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.安装方式:暗装	个	24			
18	030411006004	开关(插座)盒	1.名称:开关(插座)盒 2.安装方式:暗装	个	3			
19	030413005003	楼前手孔井, 800X800X1000	1.名称:楼前手孔井, 800X800X1000 2.其他:加盖钢筋混凝土盖板等	个	3			
20	030413005004	楼前手孔井, 500X500X1000	1.名称:楼前手孔井, 500X500X1000 2.其他:加盖钢筋混凝土盖板等	个	3			
21	030413002002	剔堵槽、沟砖结构 宽70mm*深70mm	1.名称:剔堵槽、沟砖结构 宽70mm*深70mm	m	5.1			
22	030414002003	输配电装置系统调试 1kV以下交流供电	1.名称:输配电装置系统调试 1kV以下交流供电	系统	1			
		防雷工程						
23	030409002004	接地母线	1.名称:接地母线 2.户内 接地母线敷设 镀锌扁钢-40*4	m	478.7			
24	030409003002	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.避雷引下线敷设 利用金属构件 引下	m	63.05			
25	030409002005	接地母线	1.名称:接地母线 2.户外 接地母线敷设 镀锌扁钢-40*4	m	28.7			
26	030409005003	避雷网安装 柱主筋与圈梁钢筋	1.名称:避雷网安装 柱主筋与圈梁钢筋焊接	处	17			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 东方市公安局原拘留所旧址改造为执法办案管理中心配套工程

工程名称: 车棚 第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		焊接						
27	030409001002	接地跨接线安装	1. 名称: 接地跨接线安装	处	17			
28	030409008004	总等电位连接端子箱MEB	1. 名称: 总等电位连接端子箱MEB	台	3			
29	030409008005	测试卡子100*200*100	1. 名称: 测试卡子100*200*100	块	10			
30	030414011002	接地系统测试接地网	1. 名称: 接地系统测试接地网	系统	3			
		排水工程						
31	031001006004	塑料污水管	1. 名称: 塑料污水管 2. 规格: DN110 3. 连接方式: 热熔连接	m	11.64			
32	031001006005	塑料污水管	1. 名称: 塑料污水管 2. 规格: DN50 3. 连接方式: 热熔连接	m	6.7			
		给水工程						
33	031001006006	给水管	1. 名称: 给水管 2. 材质: PP-R 3. 规格: DN32 4. 连接形式: 热熔连接 5. 其他: 管道消毒、冲洗	m	8.12			
34	031001006007	给水管	1. 名称: 给水管 2. 材质: PP-R 3. 规格: DN25 4. 连接形式: 热熔连接 5. 其他: 管道消毒、冲洗	m	7.16			
35	031001006008	给水管	1. 名称: 给水管 2. 材质: PP-R 3. 规格: DN20 4. 连接形式: 热熔连接 5. 其他: 管道消毒、冲洗	m	9.85			
36	030807001006	闸阀DN32	1. 名称: 闸阀DN32	个	2			
37	030807001007	止回阀DN32	1. 名称: 止回阀DN32	个	1			
38	031003013002	水表DN32	1. 名称: 水表DN32	个	1			
39	031004006002	瓷蹲式大便器	1. 名称: 瓷蹲式大便器 2. 含安装配套辅材配件	组	3			
40	031004003002	洗脸盆	1. 名称: 洗脸盆	组	3			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			2.含安装配套辅材配件					
		消防给排水						
41	031001001006	镀锌钢管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接 4.管道刷油:红丹防锈漆两遍,调和漆两遍	m	22.34			
42	031002001002	管道支架	1.名称:管道支架 2.工艺:制作及安装 3.管道支架刷油:红丹防锈漆两遍,调和漆两遍	kg	185.55			
43	040502002005	45°弯头DN65	1.名称:45°弯头DN65	个	7			
44	040502002006	三通DN65	1.名称:三通DN65	个	7			
45	030901010001	室内消火栓	1.名称:室内消火栓 2.规格:DN65 3.室内消火栓箱配置:DN65消火栓1个,25m衬胶水龙带1条,φ19水枪1支;内径φ19长度30m自救式消防软管1条,φ6水枪1支;消火栓箱尺寸:1000x700x200(高x宽x厚),铝合金单开门	套	6			
46	030901010002	试验消火栓	1.名称:试验消火栓 2.规格:DN65 3.带压力表	套	1			
47	030601002004	压力表	1.名称:压力表	个	1			
48	030807003010	自动排气阀DN20	1.名称:自动排气阀DN20	个	1			
49	030901013003	灭火器	1.名称:灭火器2MF/ABC3	具	25			
50	030905002001	水灭火控制装置调试 消火栓灭火系统(按消火栓点)	1.名称:水灭火控制装置调试 消火栓灭火系统(按消火栓点)	点	7			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 车棚 标段: 东方市公安局原拘留所旧址改造为执法办案管理中心配套工程 单位: 元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	0				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

注:2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

### 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 车棚 标段: 东方市公安局原拘留所旧址改造为执法办案管理中心配套工程 单位: 元 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时, 视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算, 工程结算时, 按实际费用计算
合 计								

编制人 (造价人员): \_\_\_\_\_ 复核人 (造价工程师): \_\_\_\_\_  
 注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 车棚  
 标段: 东方市公安局原拘留所旧址改造为执法办案管理中心配套工程  
 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中: 垃圾处置费+其中: 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 室外		标段: 东方市公安局原拘留所旧址 改造为执法办案管理中心配套工程		第 1 页 共 1 页
序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)	
一	分部分项工程费			
1.1	弱电工程			
1.2	电气工程			
1.3	消防给水			
1.4	排水工程			
1.5	给水工程			
二	措施项目费			
1	施工单价措施项目费			
2	施工总价措施项目费			
2.1	其中: 安全防护、文明施工费			
2.2	其中: 临时设施费			
2.3	其中: 雨季施工增加费			
2.4	其中: 夜间施工增加费			
2.5	其中: 视频监控费			
三	其他项目费			
3.1	其中: 暂列金额			
3.2	其中: 暂估价			
3.3	其中: 计日工			
3.4	其中: 总承包服务费			
四	规费			
4	其中: 垃圾处置费			
5	其中: 社保费			
五	税金			
招标控制价合计=一+二+三+四+五				

注: 本表适用于单位工程招标控制价, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 东方市公安局原拘留所旧址改造为执法办案管理中心配套工程

工程名称: 室外 第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
		弱电工程						
1	030505005001	同轴电缆	1. 名称: 同轴电缆 2. 规格: SYWV-75-12 3. 敷设方式: 埋地	m	46.88			
2	030505005002	同轴电缆	1. 名称: 同轴电缆 2. 规格: SYWV-75-9 3. 敷设方式: 埋地	m	52.15			
3	030502007001	两条6芯光缆	1. 名称: 两条6芯光缆 2. 规格: 6芯 3. 敷设方式: 埋地	m	214			
4	030411001008	镀锌钢管	1. 名称: 镀锌钢管 2. 型号: SC50 3. 敷设方式: 暗敷	m	148.48			
5	030411001009	镀锌钢管	1. 名称: 镀锌钢管 2. 型号: SC80 3. 敷设方式: 暗敷	m	40			
6	030413005005	弱电人孔井 500x500x1000	1. 名称: 弱电人孔井 500x500x1000 2. 其他: 加盖钢筋混凝土盖板等	个	5			
7	010101003002	沟槽挖填 普通土	1. 名称: 沟槽挖填 普通土	m <sup>3</sup>	56.82			
8	030408005001	铺砂、盖砖 1~2根	1. 名称: 铺砂、盖砖 1~2根	m	94.23			
		电气工程						
9	030411001011	镀锌钢管	1. 名称: 镀锌钢管 2. 型号: SC100 3. 敷设方式: 暗敷	m	214.26			
10	030411001012	镀锌钢管	1. 名称: 镀锌钢管 2. 型号: SC50 3. 敷设方式: 暗敷	m	330.43			
11	030413005006	强电人孔井800x800x1000	1. 名称: 强电人孔井800x800x1000 2. 其他: 加盖钢筋混凝土盖板等	个	10			
12	010101003003	沟槽挖填 普通土	1. 名称: 沟槽挖填 普通土	m <sup>3</sup>	220.47			
13	030408005002	铺砂、盖砖	1. 名称: 铺砂、盖砖	m	367.45			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		1~2根	1~2根					
14	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV22-4*120 3.敷设方式、部位:详见施工图 4.电力电缆终端头制作安装 1kV以下室内干包式铜芯电力电缆 电缆截面120mm <sup>2</sup> 以内	m	97.11			
15	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV22-4X25 3.敷设方式、部位:详见施工图 4.电力电缆终端头制作安装 1kV以下室内干包式铜芯电力电缆 电缆截面35mm <sup>2</sup> 以内	m	42.98			
		消防给水						
16	031001002001	热镀锌无缝钢管	1.名称:热镀锌无缝钢管 2.规格:DN250 3.连接方式:沟槽连接 4.管道刷油:红丹防锈漆两遍,调和漆两遍	m	18.29			
17	031001006009	塑料管	1.名称:消防给水管 2.材质:PE 3.规格:DN100 4.连接形式:热熔连接	m	229.25			
18	031001006010	塑料管	1.名称:消防给水管 2.材质:PE(钢丝网骨架塑料) 3.规格:DN100 4.连接形式:热熔连接	m	245.65			
19	040502002007	沟槽管件DN250	1.名称:沟槽管件DN250	个	3			
20	030413003003	预留孔洞 混凝土楼板 预留管公称直径250mm以内	1.名称:预留孔洞 混凝土楼板 预留管公称直径250mm以内	个	1			
21	030817008004	刚性防水套管D325*8	1.名称:刚性防水套管D325*8	个	1			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外

标段: 东方市公安局原拘留所旧址改造为执法办案管理中心配套工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	03B010	钢制短管DN600	1. 名称: 钢制短管DN600 2. 含加锁井盖	个	1			
23	040503002001	混凝土支墩	1. 名称: 混凝土支墩C20	m3	0.45			
24	030807003012	闸阀DN100	1. 名称: 闸阀DN100	个	5			
25	030901011001	室外消防栓	1. 名称: 室外消防栓	套	3			
26	030901012001	消防水泵结合器地上式 DN100	1. 名称: 消防水泵结合器地上式 DN100 2. 含带有闸阀、止回阀、安全阀等附件	套	2			
27	030413005007	砖砌圆形阀门井立式闸阀井井内径1.20m 井室深1.2m 井深1.45m	1. 名称: 砖砌圆形阀门井立式闸阀井井内径1.20m 井室深1.2m 井深1.45m	个	5			
28	010101003004	沟槽挖填 普通土	1. 名称: 沟槽挖填 普通土	m3	279.36			
		排水工程						
29	031001006011	塑料污水管	1. 名称: 塑料污水管 2. 规格: (FRPP)315 3. 连接方式: 热熔连接	m	79.1			
30	031001006012	塑料污水管	1. 名称: 塑料污水管 2. 规格: (FRPP)110 3. 连接方式: 热熔连接	m	26.1			
31	010401011001	圆形污水检查井形式: 砖砌直通式 井内径700mm 适用管径≤400mm 井深1.2	1. 名称: 圆形污水检查井形式: 砖砌直通式 井内径700mm 适用管径≤400mm 井深1.2	座	8			
32	040504008001	钢筋混凝土化粪池	1. 名称: 钢筋混凝土化粪池 2. 其他: 详见施工图纸	m3	7.68			
33	010101003006	挖掘机挖一般土方 一、二类土	1. 名称: 挖掘机挖一般土方 一、二类土	m3	163.25			
34	010404001004	管道(渠)垫层砂	1. 名称: 管道(渠)垫层砂	m3	15.42			
35	010103001007	回填土 夯填土 机械 槽坑	1. 名称: 回填土 夯填土 机械 槽坑	m3	147.83			
36	040103001001	装载机装运一般	1. 名称: 装载机装运一	m3	15.42			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外

标段: 东方市公安局原拘留所旧址改造为执法办案管理中心配套工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		土方 运距≤20m	般土方 运距≤20m					
		给水工程						
37	031001006013	给水管	1. 名称: 给水管 2. 材质: PE 3. 规格: DN100 4. 连接形式: 热熔连接 5. 其他: 管道消毒、冲洗	m	89.3			
38	031001006014	塑料管	1. 名称: 给水管 2. 材质: PE 3. 规格: DN50 4. 连接形式: 热熔连接 5. 其他: 管道消毒、冲洗	m	41.17			
39	031001006015	给水管	1. 名称: 给水管 2. 材质: PE 3. 规格: DN32 4. 连接形式: 热熔连接 5. 其他: 管道消毒、冲洗	m	9.48			
40	031001006016	给水管	1. 名称: 给水管 2. 材质: PE 3. 规格: DN25 4. 连接形式: 热熔连接 5. 其他: 管道消毒、冲洗	m	7.69			
41	030807003013	闸阀DN100	1. 名称: 闸阀DN100	个	4			
42	030807003014	止回阀DN100	1. 名称: 止回阀DN100	个	2			
43	031003013003	水表DN100	1. 名称: 水表DN100	个	2			
44	031003012002	倒流防止器DN100	1. 名称: 倒流防止器DN100	套	1			
45	010101003007	人工挖沟槽土方一、二类土槽深≤2m	1. 名称: 人工挖沟槽土方一、二类土槽深≤2m	m <sup>3</sup>	1.79			
46	010101003008	挖掘机挖一般土方一、二类土	1. 名称: 挖掘机挖一般土方一、二类土	m <sup>3</sup>	75			
47	010404001005	管道(渠)垫层砂	1. 名称: 管道(渠)垫层砂	m <sup>3</sup>	9.37			
48	010103001008	回填土 夯填土机械 槽坑	1. 名称: 回填土 夯填土机械 槽坑	m <sup>3</sup>	65.62			
49	040103001002	装载机装运一般土方 运距≤	1. 名称: 装载机装运一般土方 运距≤20m	m <sup>3</sup>	9.37			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。



(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外  
 标段: 东方市公安局原拘留所旧址改造为执法办案管理中心配套工程  
 单位: 元  
 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	0				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

注:2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

### 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外 标段: 东方市公安局原拘留所旧址改造为执法办案管理中心配套工程 单位: 元 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时, 视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算, 工程结算时, 按实际费用计算
合 计								

编制人 (造价人员): \_\_\_\_\_ 复核人 (造价工程师): \_\_\_\_\_  
 注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 室外  
 标段: 东方市公安局原拘留所旧址改造为执法办案管理中心配套工程  
 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中: 垃圾处置费+其中: 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 东方市公安局原拘留所旧址改造为执法办案管理中心配套工程

工程名称: 室外景观照明 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
		电气工程						
1	030404017010	AL1电箱箱	1. 名称: AL1电箱箱	台	1			
2	010501006002	混凝土基础 预拌	1. 名称: 混凝土基础 预拌	m <sup>3</sup>	9.23			
3	041102002001	复合模板	1. 名称: 复合模板	m <sup>2</sup>	61.68			
4	030412007001	6米杆庭院灯(40W)	6米杆庭院灯(40W)	套	21			
5	030408001006	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: YJV-3*4 3. 敷设方式、部位: 详见施工图	m	351.22			
6	03B011	无端子外部接线截面6mm <sup>2</sup> 以内	1. 名称: 无端子外部接线 截面6mm <sup>2</sup> 以内	个	6			
7	030408001007	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: YJV-5X6 3. 敷设方式、部位: 详见施工图	m	30			
8	03B012	无端子外部接线截面6mm <sup>2</sup> 以内	1. 名称: 无端子外部接线 截面6mm <sup>2</sup> 以内	个	5			
9	030411001013	塑料管	1. 名称: 塑料管 2. 材质: PC 3. 规格: DN40	m	20.88			
10	030411001014	塑料管	1. 名称: 塑料管 2. 材质: PC 3. 规格: DN25	m	344.3			
11	031001001009	镀锌钢管	1. 名称: 镀锌钢管 2. 规格: DN100 3. 敷设方式: 暗配	m	42.43			
12	010101003009	沟槽挖填 普通土	1. 名称: 沟槽挖填 普通土	m <sup>3</sup>	91.82			
13	030409001003	接地镀锌角钢	1. 名称: 镀锌角钢 2. 规格: L50*50*1500	根	21			
14	030409001004	接地镀锌角钢	1. 名称: 镀锌角钢 2. 规格: L50*50*2500	根	3			
15	030409002006	接地母线	1. 名称: 接地母线 2. 规格: 镀锌扁钢40*4	m	34.5			
		给排水工程						
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外景观照明

标段: 东方市公安局原拘留所旧址改造为执法办案管理中心配套工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		排水工程						
16	031001006017	塑料雨水管	1. 名称: 塑料雨水管 2. 规格: HDPE400	m	82			
17	031001006018	塑料雨水管	1. 名称: 塑料雨水管 2. 规格: HDPE300	m	147.22			
18	031001006019	塑料雨水管	1. 名称: 塑料雨水管 2. 规格: UPVC排水A管DN200	m	175.28			
19	040504009001	雨水收集口680*380	1. 名称: 雨水收集口680*380	座	23			
20	010401011002	雨水砖检查井	1. 详见施工图纸	座	11			
21	010101003011	挖掘机挖一般土方一、二类土	1. 名称: 挖掘机挖一般土方一、二类土	m <sup>3</sup>	428.96			
22	010404001006	管道(渠)垫层砂	1. 名称: 管道(渠)垫层砂	m <sup>3</sup>	35.35			
23	010103001009	回填土 夯填土 机械 槽坑	1. 名称: 回填土 夯填土 机械 槽坑	m <sup>3</sup>	387.19			
24	040103001003	装载机装运一般土方 运距≤20m	1. 名称: 装载机装运一般土方 运距≤20m	m <sup>3</sup>	35.35			
		给水工程						
25	031001006020	给水管	1. 名称: 给水管 2. 材质: PP-R 3. 规格: DN50 4. 连接形式: 热熔连接 5. 其他: 管道消毒、冲洗	m	68			
26	031001006021	给水管	1. 名称: 给水管 2. 材质: PP-R 3. 规格: DN40 4. 连接形式: 热熔连接 5. 其他: 管道消毒、冲洗	m	68.7			
27	031001006022	给水管	1. 名称: 给水管 2. 材质: PP-R 3. 规格: DN32 4. 连接形式: 热熔连接 5. 其他: 管道消毒、冲洗	m	145.95			
28	030413005008	500*500砖砌阀门井	1. 名称: 500*500砖砌阀门井	个	1			
29	030413005009	800*600水表井	1. 名称: 800*600水表井	个	1			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。



(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外景观照明 标段: 东方市公安局原拘留所旧址改造为执法办案管理中心配套工程 单位: 元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	0				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

注:2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。







(清-表7)

### 规费、税金项目计价表

标段: 东方市公安局原拘留所旧址改造为执法办案管理中心配套工程

工程名称: 室外景观照明 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中: 垃圾处置费+其中: 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

### 三、商务要求

1. 计划工期、建设地点:

1.1 计划工期: 70 日历天

1.2 建设地点: 东方市

2. 付款时间、方式及条件: 项目进场后, 10 个工作日内支付合同总价的 30%; 工程进度完成至 80%后, 10 个工作日内支付至合同总价的 60%; 经发包方及发包方指定的监理单位验收合格后, 10 个工作日内支付至合同总价的 80%; 工程竣工验收合格后承包方向发包方提供竣工计算报告, 发包方或者第三方完成竣工决算审计后, 10 个工作日内支付至决算审计总造价的 97%; 保修期满后, 10 个工作日内支付决算审计总造价剩余的尾款。

3. 验收方法及标准: 按本磋商文件及成交供应商响应文件及国家相关政策、法规实施。

4. 项目的实质性要求: 按本磋商文件要求实施。

5. 合同的实质性条款: 采购人与成交供应商的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。

6. 功能、性能标准、材质标准、安全标准、服务标准 符合国家、地方和行业的相关政策、法规。

7. 本项目所用材料采购人可根据现场实际情况进行调整。

8. 法律法规规定的强制性标准: 无

9. 本项目最高限价为 3129029.31 元, 供应商报价超过最高限价的按无效响应处理。

供应商需具有建筑工程项目业绩, 并需针对本项目提供详细的施工方案与技术措施、工程进度计划与措施、质量管理体系与措施、安全管理体系与措施、环境保护管理体系与措施等方面的内容。

## 第六章 图纸

(图纸另册, 详见海南省政府采购网 (<http://www.ccgp-hainan.gov.cn/>) 竞争性磋商公告附件)

## 第七章 技术标准和要求

适用标准、规范的名称: 除适用现行国家及省市相关的所有标准、规范、规程外, 承诺包人还必须遵守发包人在签订合同时及建设项目过程中制订的相关管理规定。

国内没有相应标准、规范时的约定: 由发包人委托的设计单位提出标准及规范(含国外标准), 经工程师确认后执行。

## 第八章 响应文件格式

(工程名称)

包项名称:

# 响 应 文 件

供应商: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人\_\_\_\_ (签字或盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、联合体协议书（不接受联合体投标，不需要填写）
- 五、已标价工程量清单
- 六、施工组织设计
- 七、项目管理机构
- 八、拟分包项目情况表（不允许分包，此表不用填写）
- 九、资格审查资料
- 十、其他材料（竞争性磋商文件要求的、供应商认为有必要提供的其它资料）
- 十一、最后报价（格式）

## 一、投标函及投标函附录

### (一) 投标函

\_\_\_\_\_ (采购人名称):

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_ (项目名称、包项名称) 竞争性磋商文件的全部内容, 我们愿意以人民币 (大写) \_\_\_\_\_元 (¥ \_\_\_\_\_元) 的投标总报价, 工期\_\_\_\_日历天, 按合同约定实施和完成该项目的承包工程, 修补工程中的任何缺陷, 工程质量达到\_\_\_\_\_。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销响应文件。

3. 随同本投标函提交磋商保证金一份, 金额为人民币 (大写) \_\_\_\_\_元 (¥ \_\_\_\_\_元)。

4. 如我方成交:

(1) 我方承诺在收到成交通知书后, 在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照竞争性磋商文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明, 所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

6. \_\_\_\_\_ (其他补充说明)。

供应商: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

地址: \_\_\_\_\_

网址: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## (二) 投标函附录

序号	项目内容	约定内容	备注
1	项目经理	姓名:	
2	总工期	___日历天。	
3	质量标准		
4	履约担保	不做要求	
5	缺陷责任期		
6	投标有效期	日历天（从投标截止之日算起）	



## 二、法定代表人身份证明

供应商名称: \_\_\_\_\_

单位性质: \_\_\_\_\_

成立时间: \_\_年\_\_月\_\_日

经营期限: \_\_\_\_\_

姓名: \_\_\_\_\_ 性别: \_\_\_\_\_ 年龄: \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_ (供应商名称) 的法定代表人。

特此证明。

附: 法定代表人身份证复印件

供应商: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

### 三、授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人，现委托\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、递交、撤回、修改（项目名称及包项名称）施工招标响应文件，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 四、联合体协议书（不接受联合体投标，此文件不需要填写）

\_\_\_\_\_（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）\_\_\_\_\_联合体，共同参加\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_施工投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、\_\_\_\_\_（某成员单位名称）为\_\_\_\_\_（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目响应文件编制和合同磋商活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照竞争性磋商文件的各项要求，递交响应文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：\_\_\_\_\_。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式\_\_份，联合体成员和采购人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员一名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员二名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

.....

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 五、已标价的工程量清单

响应报价表封面

投 标 总 价

采 购 人 ：

工 程 名 称：

包 项 名 称：

投标总价（小写）：

（大写）：

供 应 商 ：

（单位盖章）

法定代表人  
或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人 ：

编 制 时 间：            年        月        日

## 六、施工组织设计

1. 编制施工组织设计的要求: 编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法; 拟投入本项目的<sub>主要</sub>施工设备情况、劳动力计划等; 结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施等。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表, 图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本项目的主要施工设备表

附表二 劳动力计划表和拟投入本项目的人员计划表









## (二) 主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附建造师注册证、身份证及 2023 年 1 月 1 日至今任意一个月在单位的社保缴纳证明复印件加盖公章；项目技术负责人应附身份证、职称证及 2023 年 1 月 1 日至今任意一个月在单位的社保缴纳证明复印件加盖公章；专职安全生产管理人员身份证、岗位证或安全生产考核合格证或职业培训合格证及 2023 年 1 月 1 日至今任意一个月在单位的社保缴纳证明复印件加盖公章；施工员、质量员、资料员提供身份证、岗位证书或职业培训合格证及 2023 年 1 月 1 日至今任意一个月在单位的社保缴纳证明复印件加盖公章；劳资专管员附身份证及 2023 年 1 月 1 日至今任意一个月在单位的社保缴纳证明复印件加盖公章。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学 校	专 业	
主要经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

### 八、拟分包项目情况表（本项目不允许分包，本表不用填写）

分包人名称		地址	
法定代表人		电话	
营业执照号码		资质等级	
拟分包的工程项目	主要内容	预计造价	已经做过的类似工程

## 九、资格审查资料

## (一) 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数:			
企业资质等级			其中	项目经理（建造师）		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注	附企业营业执照、资质证书和安全生产许可证等证件的复印件。					

## (二) 近年财务状况表

应附资产负债表、利润表等财务情况说明书的复印件,具体年份要求见供应商须知前附表。

### (三) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

附：合同复印件

#### (四) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

附：合同复印件。

## (五) 近年发生的诉讼及仲裁情况

应说明相关情况，格式自拟，具体年份要求见供应商须知前附表。



## （六）具有独立承担民事责任的能力证明材料

供应商是企业（包括合伙企业）的，提供在工商部门注册的有效的“企业法人营业执照”或“营业执照”；供应商是事业单位的，提供有效的“事业单位法人证书”；供应商是非企业专业服务机构的，如律师事务所，提供执业许可证等证明文件；供应商是个体工商户的，提供有效的“个体工商户营业执照”；供应商是自然人的，提供有效的自然人身份证明。

如供应商是银行、保险、石油石化、电力、电信行业等有行业特殊情况的，分支机构可参与本项目的政府采购活动。采购文件中涉及要求提供“法定代表人”相关证明材料的，提供分支机构“负责人”的相关证明材料。

只有中国公民才能以自然人的身份参加本项目的政府采购活动。

以上证明材料提供复印件（加盖单位公章）。



## (八) 政府采购活动前三年内无环保类行政处罚记录声明函

### 环保类行政处罚记录声明函

（采购人、采购代理机构）：

本公司声明如下：

本单位在参加\_\_\_\_\_项目（采购编号：\_\_\_\_\_、包项名称：\_\_\_\_\_）的政府采购活动前三年内，未有环保类行政处罚记录。若我单位以上承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

承诺供应商（全称并加盖公章）：

单位负责人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

## 十、其他材料

(竞争性磋商文件要求的、供应商认为有必要提供的其它资料)

## 十一、最后报价（格式）

项目名称：

项目编号：

包项名称：

磋商总价 (人民币/元)	大写	
	小写	
计划工期		

供应商全称（加盖公章）：

全权代表或法定代表人(签字)：

日 期：

说明：1、本表价格一栏空白，落款处供应商名称（盖章）处由供应商事先加盖公章，单独准备 2 份，不与竞争性磋商响应文件一同装订，由供应商代表随身携带至磋商现场。

2、本表中磋商报价在开标后，由供应商根据现场开标情况，在磋商现场填写作为供应商对本项目的最终报价。

3、采购人确定成交供应商后，成交供应商须向采购代理机构提交最后的《已标价的工程量清单》。