

青松乡打松村委会乡农场房屋拆除 及外运工程

竞争性磋商文件

项目编号：ZH-2023-008

采购人：白沙黎族自治县青松乡人民政府

采购代理机构：海南政华招标代理有限公司

2023 年 05 月

目 录

第一章	竞争性磋商邀请函	2
第二章	磋商须知	2
第三章	用户需求书.....	19
第四章	合同条款	19
第五章	工程量清单.....	21
第六章	磋商程序	25
第七章	响应文件格式.....	28

第一章 青松乡打松村委会乡农场房屋拆除及 外运工程竞争性磋商公告

海南政华招标代理有限公司受白沙黎族自治县青松乡人民政府委托，对青松乡打松村委会乡农场房屋拆除及外运工程进行竞争性磋商，现邀请国内合格的投标人来参加密封报价。

一、招标项目及范围：

- 1.1 项目名称：青松乡打松村委会乡农场房屋拆除及外运工程
 - 1.2 项目编号：ZH-2023-008
 - 1.3 建设内容及规模：青松乡打松村委会乡农场房屋拆除及外运工程，位于海南省白沙县青松乡打松村委会乡农场，主要建设内容：房屋拆除。
 - 1.4 建设地点：海南省白沙县青松乡打松村委会乡农场。
 - 1.5 招标范围：施工总承包（具体以施工图和工程量清单为准）。
 - 1.6 招标金额：本项目预算金额为¥1235693.05元，最高限价为¥1235693.05元。超出预算金额（最高限价）的报价，按无效投标处理。
 - 1.7 工期：180日历天。
 - 1.8 质量要求：合格。
- ## 二、投标人资格要求：

- 2.1 本次招标要求投标人具备独立法人资格和有效的安全生产许可证，且具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（建市〔2020〕94号）换发新证的建筑工程施工总承包乙级（含）以上资质，在人员、设备、资金等方面具有承担本标段施工的能力。
- 2.2 投标人拟派项目负责人（项目经理）须具备建筑工程二级（含）以上注册建造师执业资格，注册在本单位同时未担任其他在施建设工程项目的项目经理；
- 2.3 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2021年度由会计师事务所出具的年度财务审计报告或2022年至今任意1个月财务报表（须含资产负债表、利润表（或损益表），复印件加盖公章）；
- 2.4 具有依法缴纳社会保障资金的良好记录具有依法缴纳税收和社会保障资金的

良好记录（提供 2022 年度任意 1 个月依法缴纳税收的纳税证明和社会保障资金缴费证明,复印件加盖公章）；

2.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函，加盖公章）；

2.6 投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单、重大税收违法失信主体和没有列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单（提供信息查询结果界面截图，加盖投标人公章）；

2.7 投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。（生成并打印盖章）；

2.8 不接受联合体报价。

三、磋商文件的获取：

3.1 发售时间：2023 年 05 月 09 日至 2022 年 05 月 16 日（每天上午 09：00-12:00 时，下午 14:30-17:30 时，北京时间，节假日除外）；

3.2 地址：（1）网上注册：投标人须在海南省政府采购网（www.ccgp-hainan.gov.cn）中的海南省政府采购电子化交易管理系统(新)平台进行注册；（2）登陆交易平台进行报名并下载采购文件；

4.3 标书售价：招标文件每套售价 500 元（开标现场缴纳）；投标保证金的金额:5000.00 元。

四、响应文件递交：

4.1 响应文件递交截止时间：2023 年 05 月 22 日 10:00 时（北京时间）。

4.2 响应文件递交地址：海口市美兰区蓝天路 51 号京航大酒店 5 楼开标室 6 号。

4.3 开标时间：2023 年 05 月 22 日 10:00 时（北京时间）。

4.4 开标地点：海口市美兰区蓝天路 51 号京航大酒店 5 楼开标室 6 号。

五、采购信息发布媒体：

本项目采购信息指定发布媒体为:海南省政府采购网。

六、采购人、代理机构名称及联系方式

采购人：白沙黎族自治县青松乡人民政府

地址：白沙黎族自治县青松乡

联系人：陈工

电话：18089723664

采购代理机构：海南政华招标代理有限公司

地址：海口市龙华区滨涯村一区 10 栋二单元 1202 室

项目联系人：陈工

电话：0898-65338780

第二章 磋商须知

一、磋商须知附表

序号	内容	说明与要求
1	综合说明	项目名称：青松乡打松村委会乡农场房屋拆除及外运工程 项目编号：ZH-2023-008 采购内容：青松乡打松村委会乡农场房屋拆除及外运工程 技术参数：详见竞争性磋商文件“第三章 用户需求书”。
2	采购方式	竞争性磋商
3	预算金额	预算金额：1235693.05 元。
4	最高限价	最高限价：1235693.05 元。
5	投标人资格要求	<p>1、本次招标要求投标人具备独立法人资格和有效的安全生产许可证,且具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级(含)以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知(建市〔2020〕94号)换发新证的建筑工程施工总承包乙级(含)以上资质,在人员、设备、资金等方面具有承担本标段施工的能力。</p> <p>2、投标人拟派项目负责人(项目经理)须具备建筑工程二级(含)以上注册建造师执业资格,注册在本单位同时未担任其他在施建设工程项目的项目经理;</p> <p>3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供2021年度由会计师事务所出具的年度财务审计报告或2022年至今任意1个月财务报表(须含资产负债表、利润表(或损益表),复印件加盖公章);</p> <p>4、具有依法缴纳社会保障资金的良好记录具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供2022年度任意1个月依法缴纳税收的纳税证明和社会保障资金缴费证明,复印件加盖公章);</p> <p>5、参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(提供声明函,加盖公章);</p> <p>6、投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法失信主体和没有列入中国政</p>

		府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单（提供信息查询结果界面截图，加盖投标人公章）； 7、投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。（生成并打印盖章）； 8、不接受联合体报价。
6	资格审查方式	资格后审
7	资金来源	政府投资
8	投标有效期	60 日历天
9	磋商保证金	<p>投标保证金金额：人民币¥5000.00 元；到账截止时间：同开标截止时间</p> <p>交纳方式：银行转账或银行保函或建设工程投标保证金保险。</p> <p>投标保证金汇至：</p> <p>开户名：海南政华招标代理有限公司</p> <p>开户银行：海口市联合农村商业银行股份有限公司海甸岛支行</p> <p>账 号：20308501010012</p> <p>投标保证金应在投标截止时间前存入招标代理机构指定的账户并注明汇款单位，同时保证金单据上须注明项目名称或项目编号。投标保证金是参加本项目投标的必要条件，如投标人投标保证金未按要求到账的视为无效投标并不接收投标文件。</p>
10	响应文件份数	一份正本, 二份副本，电子版一份（U 盘）
11	踏勘现场	自行踏勘现场。
12	工期	180 日历天
13	磋商小组的组建	磋商小组：磋商小组成员 3 人，其采购人代表 1 人，省综合评标专家库中随机抽取相关专家 2 人。
14	递交响应文件截止时间、地点	<p>时间：2023 年 05 月 22 日 10:00 时（北京时间）</p> <p>地点：海口市美兰区蓝天路 51 号京航大酒店 5 楼开标室 6 号</p>
15	公开报价时间及地点	<p>时间：2023 年 05 月 22 日 10:00 时（北京时间）</p> <p>地点：海口市美兰区蓝天路 51 号京航大酒店 5 楼开标室 6 号</p>
16	报价顺序	报价顺序按递交磋商文件的顺序进行报价。

17	<p>政府采购政策 (小型和微型企业、监狱企业及残疾人福利性单位)</p>	<p>1、对小型或微型企业的扶持（监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业）： 本项目对小微企业的报价给予 10%的扣除（包括成员全部为小微企业的联合体），用扣除后的价格参加评审。 若接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包参与采购项目的，且联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予 2%的价格扣除，用扣除后的价格参加评审。</p> <p>2、监狱企业：根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）文件规定，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。</p> <p>3、残疾人福利性单位：根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，须提供《残疾人福利性单位声明函》。残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。</p> <p>4、价格扣除幅度：投标报价给予 10%的扣除。投标人同时为小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，评审中只享受一次价格扣除，不重复进行价格扣除。（注：1、中小企业应当按要求在响应文件中提供《中小企业声明函》。供应商提供的货物、工程或者服务享受中小企业扶持政策的具体要求详见《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）</p>
18	其他要求	<p>1、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。</p> <p>2、投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。（生成并打印盖章）</p>

二、总 则

1. 适用范围

1.1 本磋商文件仅适用于采购代理机构组织的本次采购活动。

2. 有关定义

2.1 “采购人”系指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次招标的采购人是白沙黎族自治县青松乡人民政府。

2.2 “采购代理机构”系指根据采购人的委托依法办理招标事宜的采购机构。本次招标的采购代理机构是海南政华招标代理有限公司。

2.3 “投标人”：系指响应竞争性磋商文件要求，报名并缴交保证金、提交响应文件的法人、其他组织或者自然人。

3. 合格的投标人

合格的投标人应具备以下条件：

- (1) 具备本磋商文件第一章“投标人资格要求”规定的条件。
- (2) 有能力按照本磋商文件规定的要求提供相应服务的供货商均为合格的投标人。

(3) 遵守中华人民共和国的有关法律、法规，遵守国家有关的法律、法规、规章和其他政策制度，投标人信用信息查询的查询渠道及截止时点、信用信息查询记录和证据留存的具体方式、信用信息的使用规则：

① 投标人不良信用记录查询网址：信用中国网 <http://www.creditchina.gov.cn/> 、中国政府采购网 <http://www.ccgp.gov.cn>

② 信用信息查询截止时间为：同投标截止时间。

③ 对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，不能参与政府采购活动。

4. 报价费用

无论竞争性磋商采购的结果如何，投标人自行承担所有与参加竞争性磋商有关的

全部费用。

5、磋商纪律要求

投标人参加磋商不得有下列情形：

- (1) 提供虚假材料谋取中标；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人；
- (3) 与采购人、其他投标人恶意串通；
- (4) 向采购人、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；
- (5) 在磋商过程中与采购人进行协商磋商；
- (6) 拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。

有上述情形之一的投标人，属于不合格投标人，其投标或中标资格将被取消。

三、竞争性磋商文件

6. 竞争性磋商文件的构成

6.1 磋商文件是投标人准备响应文件和参加竞争性磋商的依据，同时也是评标的重要依据，具有准法律文件性质。磋商文件用以阐明招标项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、磋商程序、有关规定和注意事项以及合同草案条款等。本磋商文件包括以下内容：

- (一) 竞争性磋商邀请函；
- (二) 磋商须知；
- (三) 用户需求书；
- (四) 合同条款；
- (五) 工程量清单；
- (六) 磋商程序；
- (七) 响应文件格式；

请仔细检查磋商文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理机构联系解决。

6.2 投标人被视为充分熟悉本项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本磋商文件不再对上述情况进行描述。

6.3 投标人应认真阅读和充分理解磋商文件中所有的事项、格式条款和规范要求。

投标人没有对磋商文件全面做出实质性响应是投标人的风险。没有按照磋商文件要求作出实质性响应的响应文件将被拒绝。

7. 磋商文件的澄清、更正或补充

7.1 投标人在收到磋商文件后，若有疑问需要澄清，应于报价截止时间 5 个工作日前以书面形式向采购代理机构提出，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一磋商文件的投标人。

7.2 磋商文件的更正或补充

7.2.1 在报价截止时间前，采购代理机构可以书面通知的方式修改磋商文件。修改通知作为磋商文件的组成部分，对投标人起同等约束作用。

7.2.2 当磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正公告为准。

7.2.3 为使投标人有足够的时间按磋商文件的更正要求修正响应文件，采购代理机构有权决定推迟报价截止日期，并将此变更书面通知所有购买了同一磋商文件的投标人。

8. 现场踏勘

8.1 投标人自行进行现场踏勘。

8.2 投标人现场踏勘所发生的一切费用由投标人自己承担。

四、响应文件

9. 响应文件的语言

9.1 投标人提交的响应文件以及投标人与采购人就有关磋商的所有来往书面文件均须使用中文。响应文件中如附有外文资料，主要部分对应翻译成中文并加盖投标人公章后附在相关外文资料后面。

9.2 翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。但不能故意错误翻译，否则，投标人的响应文件将作为无效投标处理。

9.3 如因未翻译而造成的废标，由投标人承担。

10. 计量单位

除技术规格及要求中另有规定外，本采购项下的投标均采用国家法定的计量单位。

11. 报价货币

本次采购项目的报价均以人民币报价。

12. 本项目不接受联合体报价。

13. 知识产权

13.1 投标人应保证在本项目使用的任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由投标人承担所有相关责任。

13.2 采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

13.3 投标人如欲在项目实施过程中采用自有知识成果，需在响应文件中声明，并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后，投标人需提供开发接口和开发手册等技术文档，并承诺提供无限期技术支持，采购人享有永久使用权。

13.4 如采用投标人所不拥有的知识产权，则在投标报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。

14. 响应文件的组成

详见竞争性磋商文件第七章响应文件格式的要求

14.1 报价部分。投标人按照磋商文件要求填写的“报价一览表”。本次磋商报价要求：

(1) 投标人的报价是投标人响应本项目要求的全部工作内容的价格体现，投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

(2) 投标人不得低于成本价恶意报价，若投标人的报价过低（低于预算金额的70%）有可能影响施工质量，应当要求其在评标现场合理的时间内提供成本分析书面说明，并提交相关证明材料，投标人不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为

无效投标处理。磋商小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在磋商报告上签署不同意见及理由，否则视为同意磋商报告。

(3) 已标价的工程量清单封面应由相关造价专业人员编制，投标报价文件由投标人自行编制的，应当由本企业的造价专业人员（注册造价工程师或具有定额预算职称资格人员）签字并加盖执业印章（仅注册造价工程师提供，职称资格人员不做执业专业章要求）（由定额与预算职称资格人员编制的投标报价文件须由编制人员签字并附上职称证），投标人委托他人编制投标报价文件的，应当委托具有相应资质的工程造价咨询单位编制并在投标文件中附有委托合同。

(4) 本次磋商采购采用现场报价，通过资格审查的磋商投标人按磋商小组要求进行二次报价。

15. 响应文件格式

15.1 投标人应严格按照磋商文件第七章中提供的“响应文件格式”填写相关内容。除明确允许投标人可以自行编写的外，投标人不得以“响应文件格式”规定之外的方式填写相关内容，否则以无效投标处理。

15.2 对于没有格式要求的响应文件由投标人自行编写。

16. 磋商保证金

16.1 投标人在保证金到账截止日期，必须以须知前附表第 9 条款规定的方式提交磋商文件规定数额的保证金，并作为其投标的一部分。

16.2 未按磋商文件要求在规定时间内交纳规定数额保证金的响应文件将被拒绝。

16.3 投标人所交纳的保证金不计利息。

16.4 发生下列情形之一的，采购代理机构将不予退还投标人交纳的投标保证金：

- (1) 投标人在报价有效期内撤回响应文件的；
- (2) 成交投标人不按本章规定签订合同；
- (3) 投标人提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (4) 与采购人、其它投标人或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益的。

17. 报价有效期

17.1 报价有效期为 60 天。报价有效期短于此规定期限的投标，将被拒绝。

17.2 在特殊情况下，采购代理机构可于报价有效期满之前，征得投标人同意延长

报价有效期，要求与答复均应以书面形式进行。投标人可以拒绝接受这一要求而放弃报价，磋商保证金将尽快无息退还。同意这一要求的投标人，无需也不允许修改其响应文件，但须相应延长磋商保证金的有效期。受报价有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

18. 响应文件的印制和签署

18.1 投标人应当准备响应文件正本 1 份、副本 2 份和相应的电子文档 1 份。响应文件的正本和副本应在其封面清楚地标明“正本”或“副本”字样。若正本和副本有不一致的内容，以正本书面响应文件为准。

18.2 响应文件的正本和副本均需打印或用不褪色、不变质的墨水书写，并由投标人的法定代表人或授权代表签字或签章。响应文件副本可采用正本的复印件，电子文档采用 U 盘制作。

18.3 响应文件的打印和书写应清楚工整，任何行间插字、涂改或增删，必须由投标人的法定代表人或其授权代表签字或盖个人印鉴。字迹潦草、表达不清或可能导致非唯一理解的响应文件可能视为无效投标。

18.4 响应文件正本和副本必须装订成册。

18.5 响应文件应根据磋商文件的要求制作，签署、盖章和内容应完整，如有遗漏，将被视为无效投标。

18.6 响应文件统一用 A4 幅面纸印制。

19. 响应文件的密封和标注

19.1 投标人应在响应文件正本和所有副本的封面上注明投标人名称、地址、联系电话、法人签字或被授权人签字、项目名称及分包号（如有分包）。

19.2 响应文件正本、所有副本、电子文档，应分别封装于不同的密封袋内，密封袋上应分别标上“正本”、“副本”、“电子文档”字样，并注明投标人名称、地址、联系电话、法人签字或被授权人签字、项目名称及分包号（如有分包）。

19.3 所有外层密封袋的封口处应粘贴牢固，并在密封口处加盖单位公章。

20. 响应文件的递交

20.1 投标人应在磋商文件规定的投标截止时间前，将响应文件按投标须知第 19 条规定密封后送达磋商地点；未按规定密封及文件递交截止时间以后送达的文件将被拒绝。

20.2 本次竞争性磋商不接受邮寄的响应文件。

21. 响应文件的修改和撤回

21.1 投标人在递交了响应文件后，可以修改或撤回其响应文件，但必须在规定的文件递交截止时间前，以书面形式通知采购代理机构。

21.2 投标人的修改书或撤回通知书，应由其法定代表人或授权代表签署并盖单位印章。修改书应按投标须知第 19 条规定进行密封和标注，并在密封袋上标注“修改”字样。

21.3 在文件递交截止时间之后，投标人不得对其递交的响应文件做任何修改或撤回投标。

21.4 响应文件中如果出现计算上或累加上的算术错误，可按以下原则进行修改：

(1) 响应文件中开标一览表（报价表）内容与响应文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准

(2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

(2) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

(3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价。

按上述修正错误的方法调整的投标报价应对投标人具有约束力。如果投标人不接受修正后的价格，其投标将被拒绝。

五、磋商、评标

22. 磋商

22.1 采购代理机构按磋商文件第一章规定的时间和地点进行磋商。采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证

员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

22.2 投标人应委派授权代表参加采购活动，参加磋商的代表须持本人身份证件签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，采购代理机构对响应文件的处理不承担责任。

22.3 磋商时，采购代理机构或投标人代表将查验响应文件密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份响应文件中的报价内容，以及采购代理机构认为合适的其他内容，采购代理机构将作开标记录。

22.4 若响应文件未密封，采购代理机构将拒绝接受该投标人的响应文件。

22.5 所有投标唱标完毕，如投标人代表对宣读的报价信息有异议的，应在获得主持人同意后当场提出。如确实属于唱标人员宣读错了的，经现场监督人员核实后，当场予以更正。

23. 磋商小组

磋商小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的2/3。该磋商小组独立工作，负责评审所有响应文件并确定成交候选人。

24. 磋商和定标

24.1 磋商、评分办法见“第六章 磋商程序”。

24.2 磋商小组将严格按照磋商文件的要求和条件进行评标，根据评标办法推荐出三人为成交候选人，并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交投标人并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者排名第一的成交候选人提供虚假材料或存在其它违规行为的，或者是磋商小组出现评标错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的成交候选人或重新组织招标。如此类推。

24.3 采购代理机构将在指定的网站上公告成交结果。

25. 成交通知书

25.1 成交通知书为签订政府采购合同的依据，是合同的有效组成部分。

25.2 成交通知书对采购人和成交投标人均具有法律效力。成交通知书发出后，采

采购人改变成交结果，或者成交投标人无正当理由放弃中标的，应当承担相应的法律责任。

25.3 成交投标人的响应文件本应作为无效投标处理或者有政府采购法律法规规章制度规定的中标无效情形的，采购代理机构在取得有权主体的认定以后，应当宣布发出的成交通知书无效，并收回发出的成交通知书，依法重新确定成交投标人或者重新开展采购活动。

六、签约及履行合同和验收

26. 履约保证金

26.1 成交投标人应在合同签订之前交纳磋商文件规定（如有）数额的履约保证金。

26.2 如果成交投标人在规定的合同签订时间内，没有按照磋商文件的规定交纳履约保证金，且又无正当理由的，将视为放弃中标，其交纳的投标保证金将不予退还。

26.3 履约保证金的退回及利息规定见合同具体要求。

27. 签订合同

27.1 成交投标人在收到采购人发出的《成交通知书》后，应在规定的时间内与采购人签订采购合同。由于成交投标人的原因逾期未与采购人签订采购合同的，将视为放弃中标，取消其中标资格并将按相关规定进行处理。

27.2 磋商文件、成交投标人的响应文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

27.2 采购人不得向成交投标人提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与成交投标人私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对磋商文件和成交投标人响应文件作实质性修改。

27.3 成交投标人因不可抗力原因不能履行采购合同或放弃中标的，采购人可以与排在成交投标人之后第一位的中标候选人签订采购合同，以此类推。

28. 合同分包

28.1 经采购人同意，成交投标人可以依法采取分包方式履行合同。这种要求应当

在合同签订之前征得采购人同意，并且分包投标人履行的分包项目的品牌、规格型号及技术要求等，必须与中标的一致。

28.2 采购合同实行分包履行的，成交投标人就采购项目和分包项目向采购人负责，分包投标人就分包项目承担责任。

29. 采购人增加合同标的权利

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标投标人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

30. 履行合同

30.1 成交投标人与采购人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成。

30.2 在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《合同法》的有关规定进行处理。

31. 验收

成交投标人与采购人应严格按照磋商文件中验收的标准进行验收。

七、质疑和投诉

32. 质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购投标人投诉处理办法》、《财政部关于加强政府采购投标人投诉受理审查工作的通知》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的规定办理。

33. 投标人对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构应当及时作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

第三章 用户需求书

一、项目概况

- 1、项目名称：青松乡打松村委会乡农场房屋拆除及外运工程
- 2、建设内容及规模：新建路面硬化共计长度 3187m(13460.5m²)，路面宽度 3.5-6m；路面结构 (20cm 水泥混凝土面层+15cm 级配碎石基层)；拆除圻工围墙 103m³ 等。
- 3、招标范围：施工总承包（具体以施工图和工程量清单为准）。
- 4、项目预算：本项目招标控制价为¥1235693.05 元。
- 5、工期：180 日历天。
- 6、资金来源：财政资金。
- 7、质量要求：合格。
- 8、踏勘现场：投标人自行组织踏勘现场。
- 9、工程验收：采购人在接到成交人工程竣工验收报告 7 个工作日内，组织相关单位进行验收。

二、付款方式：根据合同条款的约定。

三、其他

- 1、本项目预算金额为 1235693.05 元，最高限价为 1235693.05 元，超出采购预算金额的投标，按无效投标处理。
- 2、凡涉及磋商文件的补充说明和修改，均以采购代理机构在海南省政府采购网发布的公告为准。

第四章 合同条款（仅供参考）

合同编号：

建设工程施工合同

工程名称：_____

发 包 方：_____

承 包 方：_____

签订日期： 年 月 日

合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围

承包范围：施工总承包，具体以工程量清单及施工图为准。

三、合同工期

合同工期：____日历天，以开工令通知为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本协议书的一部分，并互为补充和解释的，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 招标文件（包括补充、修改、澄清文件、答疑纪要等）；
- (6) 投标书及附件；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 工程清单；
- (10) 其他合同文件。

六、合同价款

金额：人民币（大写） ；

（小写）：¥ 元。

项目单价：详见本合同签订的工程量清单。

本合同工程量以本合同签订中的工程量清单为准（工程量清单附后）。

七、承包人项目经理： ；

八、承包人承诺按合同约定承担工程的全面完成各项承包工作，并承担合同约定的承包义务和责任。

九、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

十、本合同经双方法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖本单位公章后生效。本合同一式 10 份，其中正本 2 份，副本 8 份。合同双方各持合同正本 1 份和副本 4 份，其余副本由委托人分送至有关单位。合同履行完毕自动失效。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

本合同双方约定法定代表人或其授权代表签名并盖公章之日生效，合同履行完毕自动失效。

发包人（公章）：

承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

或其委托代理人：

或其委托代理人：

组织机构代码：

组织机构代：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

合同订立地点：

签订日期： 年 月 日

第五章 工程量清单

附后

第六章 磋商程序

一、评审原则

1、本次采购采用竞争性磋商方式进行，评审由依法组成的磋商小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

2、本次竞争性磋商采购的评审采用综合评分法。

二、磋商程序和评审方法

1、根据财政部、工业和信息化部 2012 年 1 月 1 日颁布的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2020]46 号）第五条规定，对小、微企业予以价格评分适当优惠。若投标人为小型或微型企业者，必须提供相关部门出具的证明材料，其参与评分的响应报价取值按响应报价的 90%计（即按响应报价扣除 10%后计算）。

2、根据财政部、环保总局文件 2006 年 10 月 24 日颁布《关于环境标志产品政府采购实施的意见》财库[2006]90 号第五条规定政府采购属于节能清单中产品时，在技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购节能清单所列的节能产品（需提供相关证明材料）。

3、磋商小组对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，如发现响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的等内容，可以要求投标人作出必要的澄清、说明或者更正。投标人的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

4、磋商小组根据磋商文件的内容，对响应文件进行初步评审，只有通过初步评审的投标人才能继续进行磋商程序。初审分为资格性检查和符合性检查。

4.1 资格性检查。依据法律法规和竞争性磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明、投标保证金等进行审查，以确定投标投标人是否具备投标资格。投标人响应文件属于下列情况之一的，在资格性检查时按照无效投标处理：

（1）不具备竞争性磋商文件第一章中资格要求规定的；

4.2 符合性检查。依据竞争性磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对竞争性磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对竞争性磋商文件的实质性要求作出

响应。投标人响应文件属于下列情况之一的，在符合性检查时按照无效投标处理：

- (1) 未按照竞争性磋商文件规定交纳投标保证金的；
- (2) 未按照竞争性磋商文件规定的格式要求编制，存在重大缺漏的；
- (3) 投标报价超出本项目最高限价且没有低于成本价；
- (4) 投标有效期未满足竞争性磋商文件的要求；
- (5) 附有采购人不能接受的条件或者不符合竞争性磋商文件规定的其他实质性要求。

求。

4.3 在响应文件初审过程中，如果出现磋商小组成员意见不一致的情况，按照少数服从多数的原则确定，但不得违背政府采购基本原则和竞争性磋商文件规定。

除符合“政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法”第三条第四项情形的，通过初步评审的投标人必须不少于3家，否则磋商失败。

5、磋商小组所有成员应当集中与单一投标人分别进行磋商。

6、磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的投标人在规定时间内提交最后报价。最后报价是投标人响应文件的有效组成部分。

已提交响应文件的投标人，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

7、经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的投标人后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的投标人的响应文件和最后报价进行综合评分。

8、综合评分具体评审的内容详见（综合评分表），技术、商务及价格权重分配如下：

类别	技术、商务	价格
权重	70%	30%

9、价格分计算方法：

满足磋商文件要求且最终报价最低的报价为基准价，价格分统一按照下列公式计算：

价格分=(基准价 / 最终报价) × 价格权值 × 100

如投标人满足“关于政策性加分”规定的，应按该条规定对投标人的最终报价进行调整。

10、综合评分及其统计：磋商小组成员对各投标人评分的算术平均值为该投标人的综合评分。综合得分最高的投标人为第一成交候选投标人，综合得分次高

的投标人为第二成交候选投标人，以此类推。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分和投标报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。

三、磋商、评审过程的保密性

1、接受报价后，直至成交投标人与采购人签订合同后止，凡与磋商、审查、澄清、评价、比较、确定成交投标人意见有关的内容，任何人均不得向投标人及与磋商、评审无关的其他人透露。

2、从文件递交截止时间起到确定成交投标人日止，投标人不得与参加磋商、评审的有关人员私下接触。在磋商评审过程中，如果投标人试图在响应文件审查、澄清、比较及推荐成交投标人方面向参与磋商、评审的有关人员和采购人施加任何影响，其报价将被拒绝。

四、接受和拒绝任何或所有报价的权利

采购代理机构和采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性磋商无效或拒绝所有报价的权力，对受影响的投标人不承担任何责任。

五、变更技术方案的权利

在竞争性磋商过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，如果投标人根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和采购代理机构不承担任何责任。

初步审查表

项目名称：青松乡打松村委会乡农场房屋拆除及外运工程

项目编号：ZH-2023-008

序号	审查项目	评议内容
1	资格性审查	1、本次招标要求投标人具备独立法人资格有效的安全生产许可证，建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含）以上级资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（【建市（2020）94号】）换发新证的建筑工程施工总承包乙级（含）以上资质，在人员、设备、资金等方面具有承担本标段施工的能力。
		投标人拟派项目负责人（项目经理）须具备建筑工程二级（含）以上注册建造师执业资格，注册在本单位同时未担任其他在施建设工程项目的项目经理。
		具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2021年度由会计师事务所出具的年度财务审计报告或2022年至今任意1个月财务报表（须含资产负债表、利润表（或损益表）），复印件加盖公章）。
		具有依法缴纳社会保障资金的良好记录具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2022年度任意1个月依法缴纳税收的纳税证明和社会保障资金缴费证明，复印件加盖公章）。
		参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函，加盖公章）。
		投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单、重大税收违法失信主体和没有列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单（提供信息查询结果界面截图，加盖投标人公章）。
		具备《海南省建筑企业诚信档案手册》（生成打印加盖公章）
2	符合性审查	投标保证金按照竞争性磋商文件规定足额交纳投标保证金。
		投标报价低于成本价或超出最高限价的。
		投标有效期满足竞争性磋商文件要求。
		响应文件格式符合竞争性磋商文件的式样和签署要求，无重大偏差。
		无其它无效投标认定条件。
		结 论

注：1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

磋商小组签字：

日期：

详细评分表

项目名称：青松乡打松村委会乡农场房屋拆除及外运工程

项目编号：ZH-2023-008

序号	评审内容	评分标准	最高得分
1	过往业绩	<p>投标人提供承接过（在建或已完）拆除类项目施工业绩，每提供 1 个得 5 分，满分 10 分。</p> <p>证明材料：提供中标通知书或合同协议书，复印件加盖公章。</p>	10 分
2	项目管理机构配备	<p>其他岗位机构人员配备：除项目经理外，须施工员 1 名、安全员 1 名、质量员 1 名、资料员 1 名，以上人员配备齐全的得 10 分，配备不齐全不得分，本项满分 10 分。</p> <p>证明材料：人员建设行政主管部门颁发岗位证书（安全员可附安考 c 证替代岗位证）、2023 年至今任意一个月的社保缴纳凭证，复印件加盖公章。</p>	10 分
3	内容完整性和编制水平（10 分）	根据内容完整性及编制水平评分，优：10.0（含）~7.0（含）分；一般：7.0（不含）~4.0（含）分；差：4.0（不含）~0（含）分；无此项得 0 分。	50 分
	施工方案与技术措施（10 分）	根据合理性、针对性评分，优：10.0（含）~7.0（含）分；一般：7.0（不含）~4.0（含）分；差：4.0（不含）~0（含）分；无此项得 0 分。	
	质量管理体系与措施（10 分）	根据合理性、可行性评分，优：10.0（含）~7.0（含）分；一般：7.0（不含）~4.0（含）分；差：4.0（不含）~0（含）分；无此项得 0 分。	
	安全管理体系与措施（10 分）	根据合理性、可行性评分，优：10.0（含）~7.0（含）分；一般：7.0（不含）~4.0（含）分；差：4.0（不含）~0（含）分；无此项得 0 分。	
	环保管理体系与措施（5 分）	根据合理性、可行性评分，优：5.0（含）~4.0（含）分；一般：4.0（不含）~2.0（含）分；差：2.0（不含）~0（含）分；无此项得 0 分。	

	工程进度计划与措施 (5分)	根据合理性、可行性评分，优：5.0（含）~4.0（含）分；一般：4.0（不含）~2.0（含）分；差：2.0（不含）~0（含）分；无此项得0分。	
5	投标报价	价格得分=(评标基准价 / 最终投标报价) × 价格权值 × 100，评标基准价为最低的有效投标报价。	30分
合计		100分	

磋商小组成员签字：

日期：

第七章 响应文件格式

青松乡打松村委会乡农场房屋拆除及外运工程

响应文件

投标单位：_____（盖公章）

地址：_____

投标人法定代表人或其授权代表签字：_____

联系电话：_____

日 期：_____

目录

- 一、投 标 函
- 二、法人代表身份证明（法定代表人参加投标）
- 三、投标人基本情况表
- 四、无严重违法记录的声明函
- 五、承诺函
- 六、其他资格证明材料
- 七、报价一览表（第一次报价）
- 八、类似项目业绩一览表
- 九、拟派项目管理机构人员情况表
- 十、施工组织设计
- 十一、其他证明材料
- 报价一览表（最终报价）

一、投 标 函

海南政华招标代理有限公司：

我们仔细阅读并全面研究了青松乡打松村委会乡农场房屋拆除及外运工程（项目编号：ZH-2023-008）磋商文件，决定响应磋商文件的邀请，参与本项目。

1、我方愿意以人民币（大写）_____元（¥ _____）的总报价，工期___日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到合格。

2、我们充分理解并完全接受合同协议书中的各项约定，没有任何异议，不附加任何条件。

3、如果我们被授予合同，我们将严格履行合同规定的责任和义务，保证按期、按质、按量完成合同义务。

4、我们同意按照磋商文件的要求，交纳人民币（大写）：_____元的磋商保证金。并承诺如果发生下列情况，我方无权要求退还磋商保证金：

（1）我方在磋商有效期内撤回响应文件；

（2）我方提供了虚假响应磋商文件的响应文件；

（3）在磋商过程中有违反法律法规和相关纪律的行为；

（4）在收到成交通知书后并在磋商有效期内，由于我方原因未能按照磋商文件要求提交履约保证金或与采购人签订并履行合同。

5、我们同意按磋商文件中的规定，本响应文件的有效期限为开启响应文件后 60 天。

6、我们愿意提供采购方在磋商文件中要求的所有资料。

7、我们愿意遵守采购公告及磋商文件中明示的收费标准。

8、我们承诺响应文件在提交响应文件截止时间后至磋商有效期截止前保持有效，不作任何更改和变动。

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

电子邮件：

传真：

日 期 ：

年

月

日

二、法人代表身份证明（法定代表人参加投标）

投标人名称：

注册号：_____

注册地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营范围：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 系 _____（投标人名称）的法定代表人（负责人）。

特此说明。

投标人名称：_____（盖章）

日 期：_____

附件：法定代表人（负责人）身份证复印件

法定代表人
居民身份证复印件正面粘贴处

法定代表人
居民身份证复印件反面粘贴处

法定代表人授权书（委托代理人参加投标）

海南政华招标代理有限公司：

本授权声明：_____（投标人名称）_____（法定代表人姓名、职务）授权_____（被授权人姓名、职务）为我方“_____”项目（项目编号）投标活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关投标、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

法定代表人签字：

授权代表签字：

投标人名称： （盖章）

日期：

附：法定代表人（负责人）身份证复印件及被授权人身份证复印件

<p>法定代表人</p> <p>居民身份证复印件正反面粘贴处</p>
--

<p>被授权人</p> <p>居民身份证复印件正反面粘贴处</p>

三、投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

投标人名称： _____（盖章）

法定代表人或授权代表签字： _____

日 期： _____

四、无重大违法记录的声明函

致海南政华招标代理有限公司：

本公司_____（公司名称）参加_____（项目名称）的
采购活动，现承诺：

我公司参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

同时也满足本项目法律法规规章规定关于投标人的其他资格性条件，未参与本采购项目前期咨询论证，不属于禁止参加投标的投标人。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

投标人名称：_____（盖公章）

法定代表人或授权代表签字：_____

日 期：_____

五、承诺函

海南政华招标代理有限公司:

本公司_____（公司名称）参加_____（项目名称）的
投标活动，现承诺：

我公司具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

投标人名称：_____（盖公章）

法定代表人或授权代表签字：_____

日 期：_____

六、其他资格证明材料

- 注： 1、投标人提供的以上资格证明材料为复印件的均应加盖投标人公章；
2、投标人应对其所提供的资格证明材料来源的合法性、真实性负责。

七、报价一览表（第一次报价）

项目名称：青松乡打松村委会乡农场房屋拆除及外运工程

项目编号：ZH-2023-008

包号	项目内容	投标报价 (人民币/元)	工期	备注
项目本身	青松乡打松村委会乡农场房屋拆除及外运工程	(小写)： _____ (大写)： _____		

说明：

1、报价一览表应准确填写，若报价一览表与响应文件不符时，以报价一览表为准，本报价精确到小数点后两位数；

2、在报价表内未有明确列述的项目费用应视为包括在报价之内。

投标人名称： _____（盖公章）

法定代表人或授权代表签字： _____

日期： _____

1、已标价工程量清单

说明：已标价的工程量清单参考第五章“工程量清单”中的相关清单表格格式填写。

投标人名称：_____（盖章）

法定代表人或授权代表签字：_____

日期：_____

八、类似项目业绩一览表

项目名称：青松乡打松村委会乡农场房屋拆除及外运工程

项目编号：ZH-2023-008

序 号	
项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
交工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
项目描述	
备注	

投标人名称：_____（盖章）

法定代表人或授权代表签字：_____

日 期：_____

(二) 主要人员简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同 任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要经历					
时 间	参加过的类似项目	担任职务		发包人及联系电话	

十、施工组织设计

格式自拟

十一、其他证明材料

附本项目磋商文件要求的其他材料和投标人认为有助于本次招标的其他资料，格式自拟。

附件 1:

中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。

相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称属于（采购文件中明确的所属行业））；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称属于（采购文件中明确的所属行业））；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）

日期

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

监狱企业证明文件

如不是监狱企业则不需提供此项

以省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件为准。

企业名称(公章): _____

日期: _____

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

注：

- 1、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。
- 2、供应商为非残疾人福利性单位的，可不提供此声明。

附件 2:

报价一览表（最终报价）

项目名称：青松乡打松村委会乡农场房屋拆除及外运工程

项目编号：ZH-2023-008

包号	项目内容	投标报价 (人民币/元)	工期	其他
项目 本身	青松乡打松村委会乡 农场房屋拆除及外运 工程	(小写)： _____ (大写)： _____		

说明：

1、报价一览表应准确填写，若报价一览表与响应文件不符时，以报价一览表为准，本报价精确到小数点后两位数；

2、在报价表内未有明确列述的项目费用应视为包括在报价之内。

3、此报价一览表须单独制作一份，不置于响应文件中，由授权代表随身携带，用于现场填写磋商的最终报价。

投标人名称： _____（盖章）

法定代表人或授权代表签字： _____

日 期： _____

(请封面)

档案号: _____

海南省工程建设项目

招标工程量清单

(第 册, 共 册)

建设项目名称: 青松乡打松村委会乡农场房屋拆除及外运工程

招标单位名称: 白沙黎族自治县青松乡人民政府

编制单位名称: 万兴德项目管理有限公司

编制日期: 2023 年 03 月

(请-签署页)

青松乡打松村委会乡农
场房屋拆除及外运工程 工程

招标工程量清单

招 标 人:	白沙黎族自治县青松乡 人民政府 (单位盖章)	造价咨询人:	万兴德项目管理有限公司 司 (单位盖章)
法定代表人 或其授权人:	_____ (签字或盖章)	法定代表人 或其授权人:	_____ (签字或盖章)
编 制 人:	_____ (造价人员签字盖专用章)	复 核 人:	_____ (造价工程师签字盖专用章)
编 制 时 间:	2023 年 03 月	复 核 时 间:	2023 年 03 月

(请-目录)

青松乡打松村委会乡农场房屋拆除及外运工程 工程招标工程量清单目录

序号	名称
1	编制说明
2	单项工程投标报价汇总表
3	单位工程投标报价汇总表
4	分部分项工程和单价措施项目清单和计价表
5	总价措施项目清单与计价表
6	其他项目清单与计价汇总表
7	规费、税金项目计价表

(编-说明)

编制说明

一、工程概况及编制内容

青松乡打松村委会乡农场房屋拆除及外运工程，位于海南省白沙县青松乡打松村委会乡农场，主要建设内容：房屋拆除。

二、编制依据

- 1、施工图及相关资料；
- 2、海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)；
- 3、海南省安装工程综合定额(2017)；
- 4、海南省市政工程综合定额(2017)；
- 5、琼建规(2022)3号文，海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知，人工单价由135元/工日调整为145元/工日；
- 6、主要材料价格参照《海南省工程造价信息》白沙地区(2023、01期)提供价格计算；
- 7、其它费用依据相关文件规定或合同计取。

(清一表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：青松乡打松村委会乡农
 房屋拆除及外运工程

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(海-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：青松乡打松村委会乡农

工程名称：场地平整

扬尘网拆除及外运工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设 (1千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设 (1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设 (5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设 (1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建筑安责险	不含建筑安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设 (1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设 (1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设 (5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设 (1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+ 单	0.14				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 场地平整				标段: 青松乡打松村委会乡农		单位: 元		第 2 页 共 2 页	
序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注	
			价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差						
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.67					
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时, 视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算, 工程结算时, 按实际费用计	
合 计									

编制人 (造价人员): _____ 复核人 (造价工程师): _____
注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 场地平整
 标段: 青松乡打松村委会乡
 次标准层拆除及外运工程
 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—

暂列金额明细表

多农场房屋拆除及外运工

工程名称: 场地平整

程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1				
合 计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标单价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

多农场房屋拆除及外运工程

工程名称：场地平整 第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注性说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

标段：青松乡打松村委会乡
农场地屋拆除及外运工程

工程名称：场地平整 第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
		合 计				—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标单价中，结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

标段：青松乡打松村委会
会乡农场房屋拆除及外
运工程

工程名称：场地平整

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表一-12-4

总承包服务费计价表

会乡农场房屋拆除及外
运工程

工程名称: 场地平整
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标单价中。

表-12-5

(续-表7)

规费、税金项目计价表

标段：青松乡打松村委会乡
农场房屋拆除及外运工程

工程名称：场地平整 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额 (元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置 费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费 +单价措施定额人工费 +分部分项定额机上人 工费+单价措施定额机 上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+F BFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施 项目费+其他项目费+	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

乡农场房屋拆除及外运工程

工程名称: 场地平整 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

表-21

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 场地平整		多农场房屋拆除及外运工程			第 1 页 共 1 页
序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数F1	备注
定值权重A			—	—	
合计			—	—	

注: 1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写, 基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数, 没有时, 可采用发布的价格代替。
 2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写, 该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数, 没有时, 可采用发布的价格代替。

表-22

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：青松乡打松村委会乡农
桥房屋拆除及外运工程

工程名称：挡土墙拆除 第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：青松乡打松村委
会乡农场房屋拆除及外
运工程

工程名称：挡土墙拆除

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	04100100700	拆除砖石结构	1. 拆除砖石结构挡土	m3	302.35			
2	04100100800 1	拆除混凝土结构	1. 拆除混凝土结构挡土墙C20砼	m3	33.59			
3	04010300200 1	土方弃置	1. 机械挖建筑垃圾装车 2. 自卸汽车(载重15t以上)运距35km 3. 机械碾压场地	m3	335.94			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段: 青松乡打松村委会乡农
 工程名称: 挡土墙拆除 标准层拆除及外运工程 单位: 元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设 (1千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设 (1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设 (5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设 (1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设 (1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设 (1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设 (5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设 (1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+	0.14				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(满-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段: 青松乡打松村委会乡农

工程名称: 挡土墙拆除

招标范围: 挡土墙拆除及外运工程

单位: 元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
			价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.67				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时,视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每台枪机800元/月计算,工程结算时,按实际数量计
合 计								

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

暂列金额明细表

乡农场房屋拆除及外运工
程

工程名称：巷十组拆除

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1				
	合 计			

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标单价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

乡农场房屋拆除及外运工

工程名称：渣土场拆除

程

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪项清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

标段：青松乡打松村委会乡
 农场房屋拆除及外运工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标单价中，结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计日工表

标段: 青松乡打松村委会乡农房房屋拆除及外运工程

工程名称: 挡土墙拆除

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注: 此表项目名称、暂定数量由招标人填写, 编制招标控制价时, 单价由招标人按有关计价规定确定; 投标时, 单价由投标人自主报价, 按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时, 按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表一-12-4

总承包服务费计价表

工程名称：挡土墙拆除 会乡农场房屋拆除及外运工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标单价中。

表一-12-5

(续-表7)

规费、税金项目计价表

标段：青松乡打松村委会乡
农场危房拆除及外运工程

工程名称：挡土墙拆除 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额 (元)
1	规费	其中：建筑垃圾处理 费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处理费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费 +单价措施定额人工费 +分部分项定额机上人 工费+单价措施定额机 上人工费)*0.7	(FFFX_DERGF+ DJCS_DERGF+F BFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施 项目费+其他项目费+	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：青松乡打松村委会乡农

工程名称：道路拆除

拆除房屋拆除及外运工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程使用本表汇总。

(清一表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：青松乡打松村委
会乡农场房屋拆除及外
运工程

工程名称：道路拆除

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	041001001001	拆除路面	1. 小型机械拆除混凝土类路面层 无筋 厚15cm以内 实际厚度(cm):18	m ²	1512			
2	041001003001	拆除基层	1. 人工拆除基层或面层 碎(块)石 厚15cm	m ²	1512			
3	040103002001	余方弃置	1. 机械挖建筑垃圾装车 2. 自卸汽车(载重15t以)运距35km 3. 材质建筑垃圾	m ³	529.2			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：青松乡打松村委会乡农
拆房屋拆除及外运工程

单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设 (1千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设 (1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设 (5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设 (1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	措施安费险	不含措施安费险 费*0.001	68				默认的安费险费率是按照最优设置，但是由于安费险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设 (1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设 (1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设 (5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设 (1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+	0.14				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

序号	项目名称	金额(元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—

暂列金额明细表

乡农场房屋拆除及外运工程

工程名称：道路拆除

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合 计				

注：此表由招标人填写，如不能详细，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标单价中。

专业工程暂估价及结算价表

标段：青松乡打松村委会乡
农场房屋拆除及外运工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标单价中，结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计日工表

标段：青松乡打松村委会乡农房房屋拆除及外运工程

工程名称：道路拆除

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称: 道路拆除
 会乡农场房屋拆除及外运工程
 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标单价中。

表一-12-5

(续-表7)

规费、税金项目计价表

标段：青松乡打松村委会乡
农场房屋拆除及外运工程

工程名称：道路拆除 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额 (元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置 费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费 +单价措施定额人工费 +分部分项定额机上人 工费+单价措施定额机 上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+F BFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施 项目费+其他项目费+	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(请-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：青松乡打松村委会乡农 第 1 页 共 1 页
工程名称：房屋拆除 房屋拆除及外运工程

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	房屋整体拆除（屋面墙体地面门窗及 基础拆除		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程造价使用本表汇总。

(满-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：青松乡打松村委
会乡农场房屋拆除及外
运工程

工程名称：房屋拆除 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		房屋整体拆除 (屋面墙体地面 门窗及基础拆除)						
1	04100100300 1	房屋整体拆除 (包含屋内外 墙体地面门 窗及基础拆 除)	1. 房屋整体拆除 (包 含屋内外墙体地面 门窗及基础拆除)	m ²	2905			
2	04010300200 1	余方弃置	1. 机械挖建筑垃圾装 车 2. 自卸汽车(载重15t 以)运距35km 3. 材质建筑垃圾	m ³	5384.9			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使⽤，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(满-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段: 青松乡打松村委会乡农

工程名称: 房屋拆除

拆房屋拆除及外运工程

单位: 元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设 (1千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设 (1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设 (5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设 (1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建筑安责险	不含建筑安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设 (1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设 (1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设 (5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设 (1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+	0.14				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注性说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

标段: 青松乡打松村委会乡农
 工程名称: 房屋拆除 房屋拆除及外运工程 单位: 元 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整总价	备注
			价措施项目合计 -分部分项主材 费-分部分项设 备费-单价措施 项目主材费-单 价措施项目设 备费-人材机价差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目合 计-分部分项主 材费-分部分项 设备费-单价措 施项目主材费- 单价措施项目设 备费-人材机价 差	0.67				
15	1.7	视频监控费						编制预算 或控制价 时, 视频 监控费暂 按租赁价 每台球机 1000元/月 、每两台 枪机800元 /月计算。 工程结算 时, 按实 际费用计
合 计								

编制人(造价人员): _____ 复核人(造价工程师): _____

注: 1 "项目名称"可根据海南省现行的计价定额设置。
 2 按施工方案计算的措施费, 若无"计算基础"和"费率"的数值, 也可只填"金额"数值, 但应在备注栏说明
 施工方案出处或计算方法。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：房屋拆除
标段：青松乡打松村委会乡
农场房屋拆除及外运工程
第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标单价中，结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计日工表

标段：青松乡打松村委
会乡农场房屋拆除及外
运工程

工程名称：房屋拆除

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中，结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称: 房屋拆除
会乡农场房屋拆除及外运工程
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合 计						

注: 此表项目名称、服务内容由招标人填写, 编制招标控制价时, 费率及金额由招标人按有关计价规定确定; 投标时, 费率及金额由投标人自主报价, 计入投标总价中。

表一-12-5

(续-表7)

规费、税金项目计价表

标段：青松乡打松村委会乡

工程名称：房屋拆除

农场房屋拆除及外运工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额 (元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置 费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费 +单价措施定额人工费 +分部分项定额机上人 工费+单价措施定额机 上人工费)*0.7	(PBFK_DERG+ DJCS_DERG+F BFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施 项目费+其他项目费+	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(满-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段: 青松乡打松村委会乡农
场房屋拆除及外运工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中: 安全防护、文明施工费		
2.2	其中: 临时设施费		
2.3	其中: 雨季施工增加费		
2.4	其中: 夜间施工增加费		
2.5	其中: 视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中: 暂列金额		
3.2	其中: 暂估价		
3.3	其中: 计日工		
3.4	其中: 总承包服务费		
四	规费		
4	其中: 垃圾处置费		
5	其中: 社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注: 本表适用于单位工程招标控制价, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 青松乡打松村委
会乡农场房屋拆除及外
运工程

工程名称: 其他构筑物拆除 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
1	04100100700 1	拆除土石结构	1. 拆除土石构筑物 砌 砖其他构筑物	m ³	45			
2	04010300200 1	土方弃置	1. 机械挖建筑垃圾装 车 2. 自卸汽车(载重15t 以)运距35km 以内	m ³	45			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工
费”。

(满-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：青松乡打松村委会乡农
 工程名称：其他构筑物拆除 桥房屋拆除及外运工程 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设 (1千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设 (1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设 (5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设 (1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建筑安责险	不含建筑安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设 (1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设 (1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设 (5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设 (1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+	0.14				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(续-表5)

总价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整金额	备注
			价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设各费-单价措施项目主材费-单价措施项目设各费-人材机价差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设各费-单价措施项目主材费-单价措施项目设各费-人材机价差	0.67				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际用量计
合 计								

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

乡农场房屋拆除及外运工
程

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表一-12-2

专业工程暂估价及结算价表

标段：青松乡打松村委会乡
农场房屋拆除及外运工程 第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标单价中，结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

标段：青松乡打松村委会乡农场房屋拆除及外运工程

工程名称：其他构筑物拆除

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)		
						暂定	实际	
1	人工							
人工小计								
2	材料							
材料小计								
3	机械							
机械小计								
总 计								

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表-12-4

总承包服务费计价表

会乡农场房屋拆除及外运工程

工程名称: 其他构筑物拆除 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合 计						

注: 此表项目名称、服务内容由招标人填写, 编制招标控制价时, 费率及金额由招标人按有关计价规定确定; 投标时, 费率及金额由投标人自主报价, 计入投标总价中。

表-12-5

(续-表7)

规费、税金项目计价表

标段：青松乡打松村委会乡

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+F BFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

发包人提供材料和工程设备一览表

多农场房屋拆除及外运工程

工程名称: 其他构筑物拆除 第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注: 此表由招标人填写, 供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考

表-20

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：其他构筑物拆除
乡农场房屋拆除及外运工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注

注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-21

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：其他构筑物拆除
乡农场房屋拆除及外运工

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数F1	备注
	定值权重A		—	—	
	合计		—	—	

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
 2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

(满-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：青松乡打松村委会乡农
工程名称：水车及树木拆除
 树房屋拆除及外运工程
管 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(辅-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：青松乡打松村委会乡农
工程名称：水电及树木拆除 房屋拆除及外运工程 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设 (1千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设 (1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设 (5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设 (1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设 (1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设 (1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设 (5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设 (1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计*	0.14				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：青松乡打松村委会乡农

工程名称：水车及树木拆除

房屋拆除及外运工程

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
			价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.67				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费管按租赁价每台球机1000元/月、每台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际用量计
合 计								

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

标段：**青松乡打松村委会乡
水场房屋拆除及外运工程**

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额 （元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合 计			—

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 水电及树木拆除

标段: 青松乡打松村委会乡
农场房屋拆除及外运工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计						—

注: 此表“暂估金额”由招标人填写, 投标人应将“暂估金额”计入投标单价中, 结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

标段：青松乡打松村委会乡农场房屋拆除及外运工程

工程名称：水屯及新水拆除

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表一-12-4

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：青松乡打松村委会乡
农场房屋拆除及外运工程

工程名称：水电及树木拆除 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额 (元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置 费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费 +单价措施定额人工费 +分部分项定额机上人 工费+单价措施定额机 上人工费)*0.7	(F _{BFX} _DERGF+ D _{JCS} _DERGF+F _{BFX} _DEJSGF+ D _{JCS} _DEJSGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施 项目费+其他项目费+	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：青松乡打松村委会
乡农场房屋拆除及外运工
程

工程名称：硬化地面拆除

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	041001002001	拆除人行道	1. 拆除人行道 现浇混凝土 厚10cm以内 实际厚度(cm):12	m2	665			
2	040103002001	余方弃置	1. 机械挖建筑垃圾装车 2. 自卸汽车（载重15t 以）运距35km 3. 材质建筑垃圾	m3	79.8			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：青松乡打松村委会乡农场房
工程名称：硬化地面拆除 屋拆除及外运工程 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设 (1千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设 (1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价不含主设 (5千万元~1亿元 以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设 (1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明 施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险 费*0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设 置,但是由 于安责险费 率中浮动费 率根据具体 条件不同费 率不同,所 以请参照琼 建质【2019 】38号中的 附件1计算 实际费率;
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设 (1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设 (1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价不含主设 (5千万元~1亿元 以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设 (1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单	0.14				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：青松乡打松村委会乡农用房
 工程名称：硬化地面拆除
 屋拆除及外运工程
 单位：元
 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
			价措施项目合计- 分部分项主材费- 分部分项设备费- 单价措施项目主 材费-单价措施项 目设备费-人材机 价差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单 价措施项目合计- 分部分项主材费- 分部分项设备费- 单价措施项目主 材费-单价措施项 目设备费-人材机 价差	0.67				
15	1.7	视频监控费						编制预算或 控制价时， 视频监控费 暂按租赁价 每台球机 1000元/月 、每两台枪 机800元/月 计算，工程 结算时，按 实际费用计 算
		合 计						

编制人（造价人员）： _____ 复核人（造价工程师）： _____

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

暂列金额明细表

标段：青松乡打松村委会乡农
场房屋拆除及外运工程

工程名称：硬化地面拆除 第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
	合 计			

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。表一12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：硬化地面拆除
标段：青松乡打松村委会乡农
场房屋拆除及外运工程
第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：硬化地面拆除标段：青松乡打松村委会乡农场
房屋拆除及外运工程第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表一-12-3

计日工表

标段：青松乡打松村委会
乡农场房屋拆除及外运工
程

工程名称：硬化地面拆除

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价 (元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：青松乡打松村委会乡农场

工程名称：硬化地面拆除

房屋拆除及外运工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJ CS_DERGF+FBFX_ DEJSRGF+DJCS_D EJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 硬化地面拆除 标段: 青松乡打松村委会乡农场房屋拆除及外运工程 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数F1	备注
	定值权重A		—	—	
	合计		—	—	

注: 1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写, 基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数, 没有时, 可采用发布的价格代替。
 2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写, 该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数, 没有时, 可采用发布的价格代替。

表-22