

# 竞争性磋商文件



# DAWAY

项目名称：海南自贸港封关运作现代产业发展战略新格局下产业发展空间协调布局与自然资源优化配置研究

招标编号：HNDWZB20240103

采购人：海南省自然资源和规划厅

代理机构：海南大为招标代理有限公司



## 目 录

<b>第一章 竞争性磋商公告</b> .....	<b>1</b>
一、项目基本情况 .....	1
二、申请人的资格要求 .....	1
三、获取采购文件 .....	3
四、响应文件提交 .....	3
五、开启 .....	3
六、公告期限 .....	3
七、其他补充事宜 .....	3
八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系 .....	4
<b>第二章 供应商须知</b> .....	<b>5</b>
供应商须知前附表 .....	5
总则 .....	8
<b>第三章 采购需求</b> .....	<b>25</b>
<b>第四章 评标办法</b> .....	<b>33</b>
一、审查标准 .....	33
二、评标标准 .....	33
三、磋商小组 .....	34
<b>第五章 拟签订的合同文本</b> .....	<b>47</b>
一、投标函 .....	57
二、开标一览表 .....	59
三、《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款资格条件承诺函 .....	61
四、项目管理机构表 .....	63
五、法定代表人/主要负责人身份证明书 .....	66
六、法定代表人/主要负责人授权委托书 .....	67
七、商务、技术需求响应表 .....	68
八、其他证明材料 .....	69
九、供应商基本情况表 .....	70
十、供应商类似项目业绩一览表 .....	71
十一、技术方案 .....	72
十二、中小企业声明函 .....	73
十三、残疾人福利性单位声明函 .....	74
十四、监狱企业证明文件 .....	75

## 第一章 竞争性磋商公告

### 项目概况

海南自贸港封关运作现代产业发展战略新格局下产业发展空间协调布局与自然资源优化配置研究的潜在供应商应在海南政府采购网([www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn))-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)获取采购文件，并于2024年01月30日09点00分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

1. 项目编号：HNDWZB20240103
2. 项目名称：海南自贸港封关运作现代产业发展战略新格局下产业发展空间协调布局与自然资源优化配置研究
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 预算金额：2680000.00元（报价超过预算金额（最高限价）的按无效投标处理）；
5. 最高限价：2680000.00元；
6. 采购需求：该课题项目包含两个子课题，课题一为海南自贸港封关运作现代产业发展战略新格局下四大主导产业特别是三大未来产业发展空间布局优化及需求——承载分析；课题二为基于人口-城镇空间协调与国土资源优化配置研究的城镇更新及存量低效用地再开发利用研究。通过资料收集、分析研判，专家论证、实地调研等方式，最终形成海南自由贸易港产业空间布局与资源优化配置政策体系研究成果（具体采购需求详见招标文件第三章“采购需求”）；
7. 合同履行期限：合同签订之日起160日历天内完成；
8. 本项目（是/否）接受联合体：否

### 二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：
  - 1.1 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的供应商（注：① 供应商若为企业（包含合伙企业）的，提供有效“统一社会信用代码营业执照副本”；② 若为事业单位的，提供有效“统一社会信用代码事业单位法人证书副本”；③ 若为其他组织的，提供“对应主管部门颁发的准许执业许可证等证明文

件或营业执照副本”；④若为自然人的，提供“身份证明文件”（以上提供复印件加盖公章））；

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供承诺函加盖公章；

1.3 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供承诺函加盖公章；

1.4 供应商应具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供承诺函加盖公章；

1.5 供应商参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面承诺函原件（供应商注册成立时间不足三年的，从注册时间起算）；

1.6 提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有环保类行政处罚记录承诺函；

1.7 具备法律、行政法规规定的其他条件：提供承诺函加盖公章；

1.8 投标供应商必须为未被列入信用中国网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）的“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”和中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）没有列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标人、在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）不存在与本项目其他潜在投标人的法定代表人(单位负责人)为同一人或直接控股、管理关系的记录。（可提供承诺函，也可提供查询结果截图加盖公章，承诺函详见磋商文件格式）。

注：采购代理机构将于本项目投标截止日在“信用中国”网站、“中国政府采购网”网站等渠道对供应商进行信用记录查询，凡被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的，视为其存在不良信用记录，按投标无效处理。

1.9 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供承诺函加盖公章）。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目是专门面向中小企业采购，投标供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位，落实《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）等相关法律、法规和政府采购政策。

3. 本项目的特定资格要求：无

### 三、获取采购文件

时间：2024年01月19日至2024年01月26日，每天上午00:00至11:59，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外）。

地点：海南政府采购网([www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn))-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)。

方式：网上下载；

售价：0元；

### 四、响应文件提交

截止时间：2024年01月30日09:00分（北京时间）；

地点：全程线上远程开标-海南政府采购网([www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn))-海南省政府采购电子化交易管理系统（新）；

### 五、开启

时间：2024年01月30日09:00分（北京时间）；

地点：海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼电子评标室一（如有变动，另行通知）；

### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日

### 七、其他补充事宜

1. 本项目采购信息指定发布媒体为：《海南政府采购网》。

2. 海南省政府采购网注册：供应商须在海南省政府采购网(<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>)中的海南省政府采购电子化交易管理系统进行注册；注意：供应商制作投标文件、签到等需选择key签章，海南CA数字证书办理所需材料及地址如下：

(1) CA数字证书所需材料：登录海南省数字证书认证中心网站（网址：<http://www.hndca.com/CA/>）“服务支持”中的“海南省电子招投标用户办理数字证书业务指南”下载。（可在线办理，也可现场办理）

(2) CA数字证书现场办理地址：海南省海口市美兰区大英山东三路2号海南数据谷二号营地2层212室。数字证书咨询电话：0898-66668096、

0898-66664947，电子签章咨询电话：0898-6520320）。已注册备案通过并取得数字证书和电子签章的供应商不需要再重新备案。

3. 获取采购文件方式：登录交易平台进行报名并下载电子版竞争性磋商文件及其他文件；

4. 本项目为全流程电子化操作项目：必须使用最新版本的电子投标书编制工具制作电子版投标文件并使用 CA 数字证书（含手机 CA）的电子印章进行签章，且使用 CA 数字证书（含手机 CA）进行加密后在提交投标文件截止时间前上传至交易系统，否则视为无效投标（投标文件制作工具是配合政府采购交易系统制作投标文件的工具。投标人/供应商使用该工具打开从系统下载的招投标文件包【为 wtbwj 格式】，离线编辑完成的投标文件各组成部分导入 pdf 格式签章，最终生成加密的投标文件【为 wenc 格式】）。电子投标书编制工具、投标工具使用手册及供应商使用手册等均可在海南省政府采购电子化交易管理系统（<http://218.77.183.212:8199/u/loginu/>）-帮助中心下载。

注意事项：本项目采用全流程电子化操作，供应商应仔细阅读海南省政府采购网的通知《海南省财政厅关于进一步推进政府采购全流程电子化的通知》，下载查看操作手册，在使用交易系统遇到问题可致电技术支持：0898-68546705。

5. 有关本项目竞争性磋商文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，竞争性磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

### 1. 采购人信息：

名称：海南省自然资源和规划厅  
地址：海南省海口市美兰区美贤路 9 号  
联系方式：0898-65382275

### 2. 采购代理机构信息

名称：海南大为招标代理有限公司  
地址：海口市蓝天路名门广场北区 B2 座 1707 房  
联系方式：0898-66780669

### 3. 项目联系方式

项目联系人：梁工  
电话：0898-66780669

## 第二章 供应商须知

### 供应商须知前附表

序号	项目	内 容
1	采购人	海南省自然资源和规划厅
2	评标办法	综合评分法
3	投标文件有效期	自投标文件递交截止之日起 60 天内有效。
4	投标保证金	<p><input checked="" type="checkbox"/>不要求提供</p> <p><input type="checkbox"/>要求提供：</p> <p>本项目的投标保证金金额：/；</p> <p>投标保证金的形式：支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交支付（银行转账需从基本账户转出）。</p> <p>开户名称：海南大为招标代理有限公司</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司海口大英山支行</p> <p>银行账号：4605 0100 3136 0000 0168</p> <p>要求：</p> <p>1. 投标保证金以转帐形式提交的，投标保证金交纳截止时间以保证金到帐时间为准。</p> <p>2. 保证金的到账截止时间为投标截止时间前。</p> <p>3. 提交保证金的付款人名称、投标人的公司名称须一致，否则投标保证金缴纳视为不合格，投标人自行承担由此产生的风险。</p>
5	签字或盖章要求	<p>磋商文件中明确需签字和盖章的地方均应符合下列要求：</p> <p>1. 电子标盖章要求：使用CA锁在投标文件制作工具中逐页加盖单位公章。</p> <p>2. 电子标签字以下四种形式之一均有效：</p> <p>（1）投标文件制作工具中加盖签名章或签字章；</p> <p>（2）投标文件制作工具中使用“手写签名”签字；</p>



		<p>(3) 投标文件打印为文本签字后扫描上传；</p> <p>(4) 投标文件打印为文本盖签名章或签字章后扫描上传。</p> <p>3. 电子系统中所涉及签章均可以是加盖单位公章。</p> <p>4. 由委托代理人签字的，投标文件应附有法定代表人授权书。因投标人原因导致无法读取电子版投标文件，视为无效投标。</p> <p>5. 没有按要求编写、签字或加盖公章的，其投标文件作否决投标处理。</p>
6	递交磋商响应文件时间及地点	<p>递交时间：2024年01月30日09:00分（北京时间）；</p> <p>提交地点：海南政府采购网(<a href="http://www.ccgp-hainan.gov.cn">www.ccgp-hainan.gov.cn</a>)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)；</p> <p><b>注：建议提前30分钟进入开标大厅做准备，检查系统环境及签章工具情况以保证顺利参与本项目的采购活动。开标(签到)倒计时结束前必须完成签到，要求在签到页面进行电子签章。供应商未签到，作为无效投标处理。</b></p>
7	装订要求	<p>本项目为全流程电子化操作项目：必须使用最新版本的电子投标书编制工具制作电子版投标文件并使用 CA 数字证书（含手机 CA）的电子印章进行签章，且使用 CA 数字证书（含手机 CA）进行加密后在提交投标文件截止时间前上传至交易系统，否则视为无效投标（投标文件制作工具是配合政府采购交易系统制作投标文件的工具。投标人/供应商使用该工具打开从系统下载的招投标文件包【为 wtbwj 格式】，离线编辑完成的投标文件各组成部分导入 pdf 格式签章，最终生成加密的投标文件【为 wenc 格式】）。</p> <p>电子投标书编制工具、投标工具使用手册及供应商使用手册等均可在海南省政府采购电子化交易管理系统 (<a href="http://218.77.183.212:8199/u/loginu/">http://218.77.183.212:8199/u/loginu/</a>) -帮助中心下载。</p>
8	招标服务费	<p>招标代理服务费参照《海南省物价局关于降低部分招标代理服务收费标准的通知》琼价费管[2011]225号文件的规定收取,由成交人向采购代理机构交纳招标服务费。</p>
9	验收要求	<p>按国家、地方和行业的相关政策、法规规定及磋商文件、中标供</p>



		应商的响应情况实施验收
10	采购人补充的其他内容	<p>1.反不正当竞争预防措施（实质性要求）：在评标过程中，磋商小组认为投标人投标报价明显低于其他通过符合性审查投标人的投标报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，磋商小组应当要求其在合理的时间内通过项目电子化交易系统进行书面说明，必要时提交相关证明材料（供应商书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就供应商提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据供应商企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述）。投标人提交的书面说明，应当加盖投标人公章，在磋商小组要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则视为不能证明其投标报价合理性。投标人不能证明其投标报价合理性的，磋商小组应当将其投标文件作为无效投标处理。</p> <p>2.成交人与采购人签订合同后，如果成交人无法满足采购人招标文件中的要求或对合同条款有违约行为，采购人有权解除合同。</p> <p>3.成交人应在与招标人签订合同后2个工作日内将政府采购合同送至代理机构处加盖见证章及公示。</p>
11	其他	<p>1. 本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：其他未列明行业（包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业等）；</p> <p>2. 是否面向中小企业采购预算预留：是</p> <p>3. <b>本项目为不见面开标</b>，投标人可以选择不见面参与也可以选择到现场参与本项目的磋商采购活动。选择现场参与磋商采购活动的投标人须自行携带相关设备，如因设备或网络问题导致无法参与的或在磋商采购活动出现问题的，后果自行承担。</p>

## 总则

### 1. 基本要求

1.1 本磋商文件适用于本文件第二章中所述服务的磋商响应。

1.2 供应商若存在任何理解上无法确定之处，均应当按照磋商文件所规定的澄清等程序提出，否则，可能导致的任何不利后果均应当由供应商自行承担。

### 2. 定义

2.1 “采购人”指本项目的具体采购单位，名称详见供应商须知前附表第1条；

2.2 “采购代理机构”系指组织本次采购活动的海南大为招标代理有限公司；

2.3 “服务”指本竞争性磋商文件第二章所述供应商应该履行的承诺和义务

2.4 “潜在供应商”指符合本竞争性磋商文件各项规定的合格供应商；

2.5 “供应商”指符合本竞争性磋商文件规定并参加响应的供应商；

补充说明：根据《政府采购法实施条例》及有关释义，银行、保险、石油石化、电力、电信运营商等有行业特殊情况的，其分支机构可参与本项目的政府采购活动，其分支机构可视为“具有独立承担民事责任能力的法人”（即采购文件中涉及要求提供“法定代表人”相关证明材料的，提供分支机构“负责人”的相关证明材料）。

2.6 本竞争性磋商文件规定按日计算期间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限的最后一日是国家法定节假日的，顺延到节假日后的次日为期限的最后一日。

### 3. 合格的供应商

#### 3.1 合格供应商条件

3.1.1 具有本项目实施能力，符合、承认并承诺履行本竞争性磋商文件各项规定的国内供应商均可参加响应。

3.1.2 供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》及“招标公告”中规定的条件。

#### 3.2 关系供应商限制

3.2.1 利害关系供应商处理。单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动，否则，其响应文件作

为无效处理。

3.2.2 前期参与供应商处理。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。供应商为采购人、采购代理机构在确定采购需求、编制采购文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为采购文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评标因素和标准、政府采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。

3.2.3 利害关系代理人处理：2家以上的供应商不得在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为其代理人，否则，其响应文件作为无效处理。

3.3 联合体响应：本项目不接受联合体投标。

3.4 供应商的风险

3.4.1 如供应商代表不是法定代表人，在递交响应文件时须出示身份证原件，并递交身份证复印件和法定代表人授权委托书原件或复印件（按竞争性磋商文件格式填写），否则响应文件将被拒绝；如供应商代表是法定代表人，在递交响应文件时须出示身份证原件，并递交身份证复印件，否则响应文件将被拒绝。

3.4.2 供应商没有按照竞争性磋商文件的要求编制、签署、密封、标记、递交及修正响应文件的，自行承担响应无效的风险。

3.4.3 响应文件没有对竞争性磋商文件在各方面都做出实质性响应的，视为不合格供应商。

3.4.4 供应商提交的响应文件内容有下列情形之一的，一经发现，采购代理机构或采购人在任何时候都有权依法追究供应商的责任：

- (1) 提供虚假的资料。
- (2) 在实质性方面失实。

#### **4. 响应费用**

4.1 无论响应过程中的做法和结果如何，供应商自行承担所有与参加响应活动有关的全部费用，采购代理机构和采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用；

4.2 本次招标采购活动，代理服务费的交纳详见供应商须知前附表要求。

## 5. 采购项目需要落实的政府采购政策：

《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46号）、《财政部发展改革委关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库【2019】19号）、《财政部生态环境部关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库【2019】18号）、《关于信息安全产品实施政府采购的通知》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》、海南省财政厅关于印发《海南省绿色产品政府采购实施意见（试行）》的通知（琼财采规〔2019〕3号）、扶持不发达地区和少数民族地区等政府采购政策。

（1）政策优惠条件及要求：财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知，政府采购项目的政策优惠条件及要求如下：

**第四条：**在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本办法规定的中小企业扶持政策：（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

（2）对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，采购人、采购代理机构应当对符合本办法规定的小微企业其评标价=投标报价\*（1-10%）（工程项目为3%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的3%作为其价格分。接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上

的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予 4%（工程项目为 1%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

**享受政策优惠的小型、微型供应商须提供合法有效的“中小企业声明函”原件；未按要求提供的，视为放弃享受小微企业价格扣除优惠政策。**

（3）参加政府采购活动的残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》原件，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，对残疾人福利性单位产品的其评标价=投标报价\*（1-10%）（工程项目为 3%）的扣除，用扣除后的价格参与评审。未提供的，视为放弃享受小微企业价格扣除优惠政策。

中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

（4）根据《司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）及《海南省财政厅、海南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的实施意见》（琼财采[2018]611 号）的规定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业。（提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件复印件）。

（5）关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的要求：

节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》（中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）等网站发布），且经过认定的节能产品；信息安全产品是指列入国家质检总局、财政部、认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得中国国家信息安全产品认证证书的产品；环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》（中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）等网站发布），且经过认证的环境标志产品。



提供的产品属于信息安全产品的，供应商应当选择经国家认证的信息安全产品投标，并提供有效的中国国家信息安全产品认证证书复印件。

提供的产品属于政府强制采购节能产品的，供应商应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的节能产品认证证书复印件。

提供的产品属于优先采购环境标志产品的，供应商应当选择《环境标志产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的环境标志产品认证证书复印件。

（特别说明：对于未能按照要求填写及未能提供证明资料或提供资料不完整的视同未提供）

a. 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期节能清单的，其评标价=投标报价\*（1-2%）；供应商所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

b. 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期环保清单的，其评标价=投标报价\*（1-2%）；供应商所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

备注：提供的投标产品即是节能产品又是环保标志产品的，不重复享受政策优惠。

## **6. 注意事项**

6.1 如果没有特别声明或要求，供应商被视为充分熟悉本招标项目所在地与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本竞争性磋商文件不再对上述情况进行描述。

6.2 对与本项目有关的通知，采购人或采购代理机构将以书面（包括书面材料、手机短信、电子邮件、信函、传真、网上公告等方式，下同）或在本次招标公告刊登的媒体上发布公告的一种或多种形式，向潜在供应商发出，手机号码、地址、传真、邮箱等以潜在供应商登记的为准。如供应商信息登记有误、手机信号故障、传真线路故障、潜在供应商手机无法接通等原因，或其他任何意外情形，导致所发出的通知延迟送达或无法到达供应商，除非有充足的证据表明采购人或采购代理机构已经明知应当通知的事项并未实际有效到达，且采购人或采购代理机构认为仍有条件和必要及时再次补发通知而故意拖延或不予补发，采购人或采购代理机构不因此承担任何责任，有关的招标活动可以继续有效地进行。

## **7. 竞争性磋商文件的组成**

竞争性磋商文件用以阐明供应商准备响应文件所必须的信息，以及响应、开标、评标和签订合同等有关规定。竞争性磋商文件由下述部分组成：

- (1) 磋商公告
- (2) 供应商须知
- (3) 采购需求
- (4) 评标办法
- (5) 拟签订的合同文本（参考文本）
- (6) 响应文件格式及附件

## **8. 竞争性磋商文件的澄清和修改**

8.1 在响应截止时间前，采购代理机构无论出于何种原因，可以对竞争性磋商文件进行澄清或者修改。

### **8.2 竞争性磋商文件的修改**

(1) 在提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构无论出于何种原因，可以对竞争性磋商文件进行必要的补遗、澄清或修改；补遗、澄清或修改内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构须在首次递交响应文件截止时间至少 5 日前，发布公告或以书面形式通知所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商；不足 5 日的，采购代理机构应当顺延首次递交响应文件和磋商时间，在此情况下，采购当事人受首次递交响应文件截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止日期；

(2) 澄清或修改后的内容是磋商文件的组成部分，并对潜在供应商具有约束力。有关本项目磋商文件的澄清及变更信息以第一章指定网站公告及下载内容为准，采购代理机构不再另行通知，潜在供应商须及时关注关于本项目采购信息的更新事项，否则自行承担由此产生的风险。磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告为准。

## **9. 其他**

9.1 标前答疑会和现场踏勘：本项目不组织

## **10. 响应文件的语言和计量单位**

10.1 供应商提交的响应文件（包括技术文件和资料、图纸中的说明）以及



供应商与采购人或采购代理机构就有关响应的所有来往函电均应使用中文简体字。原版为外文的证书类文件，以及由外国人作出的本人签名、外国公司的名称或外国印章等可以是外文，但应当提供中文翻译文件（可以是复印件）并加盖供应商公章。原版为外文的证书类、证明类文件，与供应商名称或其他实际情况不符的，供应商应当提供相关证明文件。

10.2 计量单位：除技术规格及要求中另有规定外，本采购项下的响应均采用国家法定的计量单位。

10.3 货币单位：本次采购项目的响应均以人民币报价。

## **11. 知识产权**

11.1 供应商应保证在本项目使用的服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。

11.2 采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

11.3 供应商如欲在项目实施过程中采用自有知识成果，需在响应文件中声明，并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后，供应商需提供开发接口和开发手册等技术文档，并承诺提供无限期技术支持，采购人享有永久使用权。

11.4 如采用供应商所不拥有的知识产权，则在响应报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。

## **12. 响应文件要求**

12.1 响应文件分为商务部分和技术部分。供应商应提交供应商须知前附表要求的技术文件和商务文件，具体填写要求详见竞争性磋商文件第六章。供应商应仔细阅读竞争性磋商文件的全部内容。响应文件须对竞争性磋商文件中的内容做出实质性和完整的响应，如果响应文件填报的内容资料不详，或没有提供竞争性磋商文件中所要求的全部资料及数据，将被视为响应文件完整性有缺陷。

12.2 技术部分指供应商提交的能够证明供应商提供的服务符合竞争性磋商文件规定的文件，这些文件可以是但不限于文字资料、图纸和数据等。商务部分指供应商提交的证明其有资格参加响应和成交后有履行合同的文件，这些文件可以是但不限于文字资料、证书复印件和数据报表等。

### **13. 响应文件编写**

13.1 按照竞争性磋商文件中第六章对响应材料格式部分规定的顺序，统一编目编码并编制目录，响应文件应装订牢固不可拆卸（如：胶订）。由于编排混乱导致响应文件被误读或查找不到，责任应当由供应商承担。

13.2 本项目不允许分包、转包。

### **14. 响应报价**

#### 14.1 响应报价要求

14.1.1 所有响应报价均以人民币元为计算单位。只要投报了一个确定数额的总价，无论分项价格是否全部填报了相应的金额或免费字样，报价应被视为已经包含了但并不限于各项购买服务及相关服务等费用和所需缴纳的所有价格、税、费。在其他情况下，由于分项报价填报不完整、不清楚或存在其他任何失误，所导致的任何不利后果均应当由供应商自行承担。

14.1.2 总投标价包括：该项目需要从事的工作费用（如资料费以及投标人认为完成本项目所需要的其他费用）及所有价内价外税金及合理利润等，采购人不再为此次项目支付任何费用。

14.1.3 供应商应按第六章分项报价明细表的内容填写服务内容、总价及其他事项。开标一览表中价格填报处不应有空白，如无费用可填报“/”。

14.1.4 供应商对响应报价若有说明应在开标一览表显著处注明，只有开标时唱出的报价和优惠才会在评标时予以考虑。

14.1.5 对于有分项及特殊需求的服务内容，应由供应商自行设计相关格式。供应商按照上述要求分类报价，其目的是便于评标，但在任何情况下并不限制采购代理机构或采购人以其他条款签订合同的权利。

14.2 最低报价不能作为成交的保证。

14.3 响应文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

（1）响应文件中开标一览表内容与响应文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准；

（2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

(4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照 22.3 条的规定经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应无效。

### **15. 投标保证金（本项目不要求）**

15.1 投标保证金为响应文件的组成部分之一，投标保证金用于保护本次采购活动免受供应商的行为而引起的风险。

15.2 采购人或采购代理机构应当自成交通知书发出之日起 5 个工作日内退还未成交供应商的投标保证金，自签订合同之日起 5 个工作日内退还成交供应商的投标保证金或者转化为成交供应商的履约保证金。由于供应商的自身原因未及时办理投标保证金退还的，其责任和由此造成的后果由供应商自行承担。

15.3 投标保证金的有效期与响应有效期一致，否则视为无效响应。

15.4 供应商在响应截止时间前撤回已提交的响应文件的，采购代理机构应当自收到供应商书面撤回通知之日起 5 个工作日内，退还已收取的投标保证金，但因供应商自身原因导致无法退还的除外。

15.5 发生以下情况之一的，投标保证金可以不予退还：

- (1) 在竞争性磋商文件规定的响应截止时间后撤回响应的；
- (2) 在采购人确定成交人以前放弃成交候选资格的；
- (3) 成交后放弃成交、不领取或者不接收成交通知书的；
- (4) 由于成交人的原因未能按照竞争性磋商文件的规定与采购人签订合同的；
- (5) 由于成交人的原因未能按照竞争性磋商文件的规定交纳履约保证金的；
- (6) 供应商提供虚假资料的；
- (7) 响应有效期内，供应商在政府采购活动中有违法、违规、违纪行为。
- (8) 响应有效期内，供应商撤销响应文件的。

上述不予退还投标保证金的情况给采购代理机构造成损失的，还要承担赔偿责任。

### **16. 响应文件的有效期**

16.1 本项目响应文件的有效期详见供应商须知前附表第 3 条。有效期不足将导致其响应无效。响应截止时间后，供应商在响应有效期内不得撤销响应文件。

16.2 特殊情况下采购代理机构可于响应有效期满之前书面要求供应商同意延长有效期，供应商应在采购代理机构规定的期限内以书面形式予以答复，供应商答复不明确或者逾期未答复的，均视为拒绝上述要求。供应商拒绝上述要求的，其投标保证金可按规定予以退还。对于接受该要求的供应商，既不要求也不允许其修改响应文件，但将要求其相应延长投标保证金有效期，有关退还和不予退还投标保证金的规定在响应有效期延长期内继续有效。同意响应有效期延长的，供应商自行承担由此产生的费用；同意响应有效期延长的供应商不足三家的，予以废标。不同意延长响应有效期的，响应有效期满自动失效。

### **17. 响应文件的签署及其他规定**

17.1 组成响应文件的各项文件均应遵守本条规定。

17.2 磋商文件中明确需签字和盖章的地方均应符合下列要求：

(1) 电子标盖章要求：使用CA锁在投标文件制作工具中逐页加盖单位公章。

(2) 电子标签字以下四种形式之一均有效：

①投标文件制作工具中加盖签名章或签字章；

②投标文件制作工具中使用“手写签名”签字；

③投标文件打印为文本签字后扫描上传；

④投标文件打印为文本盖签名章或签字章后扫描上传。

(3) 电子系统中所涉及签章均可以是加盖单位公章。

(4) 由委托代理人签字的，投标文件应附有法定代表人授权书。因投标人原因导致无法读取电子版投标文件，视为无效投标。

(5) 没有按要求编写、签字或加盖公章的，其投标文件作否决投标处理。

(6) 因响应文件字迹潦草或表达不清所引起的不利后果由投标人承担。

17.3 投标人应按照竞争性磋商文件第六章中提供的“响应文件格式”编制响应文件，如自有格式并按其格式编制的响应文件，其内容必须包含“响应文件格式”中所有的实质性内容并受其约束。

### **18. 响应文件的递交**

本项目为全流程电子化操作项目：必须使用最新版本的电子投标书编制工具制作电子版投标文件并使用CA数字证书（含手机CA）的电子印章进行签章，且使用CA数字证书（含手机CA）进行加密后在提交投标文件截止时间前上传至交

易系统，否则视为无效投标（投标文件制作工具是配合政府采购交易系统制作投标文件的工具。投标人/供应商使用该工具打开从系统下载的招投标文件包【为 wtbwj 格式】，离线编辑完成的投标文件各组成部分导入 pdf 格式签章，最终生成加密的投标文件【为 wenc 格式】）。

电子投标书编制工具、投标工具使用手册及供应商使用手册等均可在海南省政府采购电子化交易管理系统（<http://218.77.183.212:8199/u/loginu/>）-帮助中心下载。

18.2.2 截至投标截止时间，参加投标的投标人（以交易系统签到为准）不足三家的，予以废标；

18.2.3 参加投标投标人数量满足三家或以上的，同一时间予以开标，开标后，响应文件一律不予退还。

### **19. 响应文件补充、修改和撤回**

19.1 供应商在响应截止时间前，可以对所递交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人或者采购代理机构。补充、修改的内容应当按照竞争性磋商文件要求签署、盖章、密封后，作为响应文件的组成部分。

19.2 响应文件的修改文件应按第 18 条规定递交，修改文件须在响应截止时间前送达规定的响应地点。上述补充或修改若涉及响应报价，必须注明“最终唯一报价”字样，否则将视为有选择的报价。

19.3 供应商不得在响应截止时间以后修改或/和撤回响应文件。

### **20. 供应商注意事项**

20.1 供应商有下列情形之一的, 评标委员会认定为供应商串通响应, 其响应无效, 书面报告财政部门:

- (1) 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制;
- (2) 不同供应商委托同一单位或者个人办理响应事宜;
- (3) 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人;
- (4) 不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异;
- (5) 不同供应商的响应文件相互混装;
- (6) 不同供应商的投标保证金从同一个单位或者个人账户转出。

20.2 供应商存在下列情形之一的, 响应无效:

- (1) 未按照竞争性磋商文件的规定提交投标保证金的；
- (2) 响应文件未按照竞争性磋商文件要求签署、盖章的；
- (3) 不具备竞争性磋商文件规定的资格要求的；
- (4) 报价超过竞争性磋商文件规定的预算金额或者最高限价的；
- (5) 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- (6) 法律、法规和竞争性磋商文件规定的其他无效情形。

20.3 在评标期间，供应商企图影响采购人、采购代理机构或评标委员会评审公正性的任何活动，将导致响应无效，并由其承担相应的法律责任。

## **21. 开标**

21.1 采购代理机构按照相关规定，在磋商文件确定的时间、地点主持开标，投标供应商代表按“全流程电子化操作”的规定登录“海南省政府采购电子化交易管理系统”参与开标、磋商、最终报价等投标活动，否则，其响应将作无效响应论处。

21.2 评审小组按照磋商文件的要求，对供应商提供的资格审查文件进行审查。供应商的资格审查一般包括有效的营业执照、良好的商业信誉和健全的财务会计制度、依法纳税及社保资金的良好记录等（详见符合性审查表）。资格审查应按照磋商文件要求，以确认承诺、现场查询等方式进行。

21.3 审查合格供应商进行磋商提交最终报价（最终报价表格以电子系统中的为准）。

## **22. 评审**

### **22.1 评审步骤与要求**

#### **22.1.1 组建磋商小组**

22.1.1.1 磋商小组 3 人, 其中采购人代表 1 人、专家 2 人组成，评审专家从省综合评标专家库中随机抽取。

22.1.1.2 采购人代表不能以专家身份参与评审，代理机构工作人员不得参加评审。

#### **22.2 磋商准备与符合性评审**

22.2.1 响应截止时间后，磋商小组将审查响应文件是否符合磋商文件的基本要求：内容是否完整、资格证明文件是否齐全、有无计算错误、文件签署是否



齐全。

22.2.2 在详细评审（具体见第四章评标办法）之前，磋商小组要审查每份响应文件是否实质上响应了磋商文件的要求。

（1）实质上响应的响应是指与磋商文件的主要条款、条件和规格相符，没有重大偏离或保留。

（2）重大偏离或保留系指响应服务的内容、服务期限等明显不能满足磋商文件的要求，或者实质上与磋商文件不一致，而且限制了采购人的权利或响应人的义务，纠正这些偏离或保留将对其他实质上响应要求的响应人的竞争地位产生不公正的影响。包括但不限于：

①应当交纳投标保证金的响应人未提交投标保证金或金额不足的；

②资格证明文件不全或无效的；

③响应文件未按磋商文件的规定密封、签署、盖章的；

④响应有效期不足的；

⑤响应产品性能、规格、数量、交货时间、货物包装方式、检验标准和方法、售后服务承诺等不满足磋商文件中的相关要求和超出采购人可接受的偏差范围的；

⑥未按照磋商文件规定报价的；

⑦不符合磋商文件有关分包、转包规定的；

⑧联合体响应文件未附联合体响应协议书的；

⑨响应文件附有采购人不能接受的条件；

⑩不符合磋商文件中规定的其他实质性要求。

（3）重大偏离不允许在响应截止时间后修正，但磋商小组将允许修正响应中不构成重大偏离的地方，这些修正不会对其他实质上响应磋商文件要求的响应人的竞争地位产生不公正的影响。

（4）如果响应文件实质上没有响应磋商文件的要求，磋商小组将予以拒绝，响应人不得再对响应文件进行任何修正从而使其响应成为实质上响应的响应。

22.2.3 响应文件的细微偏差是指在实质上响应磋商文件要求，但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他响应人造成不公平的结果。细微偏差不影响响应文件的有效性。



22.2.4 如磋商小组一致认为某个响应人的报价与各响应人报价的平均报价价差较大，存在明显不合理，有低于成本价或降低质量、不能诚信履行的可能，影响公平竞争时，磋商小组有权决定是否通知响应人限期进行书面解释或提供相关证明材料。若已要求，而该响应人在规定期限内未做出解释、作出的解释不合理或不能提供证明材料的，磋商小组可拒绝该响应。

22.3 符合财政部关于《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知(财库〔2014〕214号)第三条第四项情形的，提交最后报价的响应人可以为2家。

22.4 已提交响应文件的响应人，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的响应人的投标保证金。

22.5 采购人或者采购代理机构不得通过对样品进行检测、对响应人进行考察等方式改变评审结果。

### **23. 成交通知**

23.1 成交通知书是合同的有效组成部分；

23.2 成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商无正当理由放弃成交的，应当承担相应的法律责任；出现争议的，报财政部门处理。

23.3 成交供应商的响应文件如属于本应作为无效投标处理或者有政府采购法律法规规章制度规定成交无效情形的，采购代理机构在取得有权主体的认定以后，应当宣布发出的成交通知书无效，依法重新确定成交供应商或者重新开展采购活动。

### **24. 合同签订**

24.1 成交人在收到《成交通知书》后，应在规定的时间内与采购人签订采购合同。由于成交人的原因逾期未与采购人签订采购合同的，将视为放弃成交，取消其成交资格并将按相关规定进行处理。

24.2 采购人不得向成交人提出任何不合理的要求作为签订合同的条件，不得与成交人私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对竞争性磋商文件和成交人响应文件作实质性修改。

24.3 供应商成交及签订合同后，不得擅自转包。

## **25. 合同履行**

25.1 成交人与采购人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成。

25.2 在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《合同法》的有关规定进行处理。

## **26. 验收**

由采购人组织，供应商配合，根据对本项目采购需求响应情况及国家行业标准进行验收。采购人可以邀请参加本项目的其他供应商或者第三方机构参与验收。

## **27. 质疑提出**

质疑函须使用财政部制定的政府采购供应商质疑函范本进行编写。

## **28. 质疑受理**

28.1 质疑书原件可采取当面递交或邮寄、快递的方式送达代理机构。以邮寄、快递方式递交的，质疑提起日期以邮寄件上的戳记日期、邮政快递件上的戳记日期或非邮政快递件上的签注之日计算，受理日期则以代理机构收到质疑函原件之日计算。

以邮寄、快递方式递交质疑函的，质疑人可以在质疑有效期内以清晰扫描及时将质疑事项告知代理机构，并提供邮寄件、快递件的有效查询方式。

### **28.2 质疑函接收信息**

联系部门：海南大为招标代理有限公司

联系电话及联系人：0898-66780669

通讯地址：海南省海口市蓝天路名门广场北区 B2 1707

28.3 有下列情形之一的，属于无效质疑，采购人或采购代理机构可不予受理：

- (1) 未在有效期限内提出质疑的；
- (2) 质疑未以书面形式提出的；
- (3) 所提交材料未明示属于质疑材料的；
- (4) 质疑事项已经进入投诉或者诉讼程序的；
- (5) 其它不符合受理条件的情形。

## **29. 法律法规适用**

采购人、政府采购代理机构及供应商的一切招标投标活动均适用《政府采购法》、《政府采购法实施条例》及其配套的法规、规章、政策。

### 30. 中小企业划分

对应国家统计局发布的《统计上大中小微型企业划分标准》，各行业中小企业划型标准见下表，其中，对于营业收入（Y）、从业人员（X）、资产总额（Z）有非单一指标划分要求的，须全部指标均在划分范围内才可划入对应档位。

序号	行业名称	指标名称	计量单位	中型	小型	微型
1	农、林、牧、渔业	营业收入	万元	$500 \leq Y < 20000$	$50 \leq Y < 500$	$Y < 50$
2	工业（包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业）	从业人员	人	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
		营业收入	万元	$2000 \leq Y < 40000$	$300 \leq Y < 2000$	$Y < 300$
3	建筑业	营业收入（Y）	万元	$6000 \leq Y < 80000$	$300 \leq Y < 6000$	$Y < 300$
		资产总额（Z）	万元	$5000 \leq Z < 80000$	$300 \leq Z < 5000$	$Z < 300$
4	批发业	从业人员（X）	人	$20 \leq X < 200$	$5 \leq X < 20$	$X < 5$
		营业收入（Y）	万元	$5000 \leq Y < 40000$	$1000 \leq Y < 5000$	$Y < 1000$
5	零售业	从业人员（X）	人	$50 \leq X < 300$	$10 \leq X < 50$	$X < 10$
		营业收入（Y）	万元	$500 \leq Y < 20000$	$100 \leq Y < 500$	$Y < 100$
6	交通运输业（不含铁路运输业）	从业人员（X）	人	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
		营业收入（Y）	万元	$3000 \leq Y < 30000$	$200 \leq Y < 3000$	$Y < 200$
7	仓储业	从业人员（X）	人	$100 \leq X < 200$	$20 \leq X < 100$	$X < 20$
		营业收入（Y）	万元	$1000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
8	邮政业	从业人员（X）	人	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
		营业收入（Y）	万元	$2000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
9	住宿业	从业人员（X）	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
		营业收入（Y）	万元	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$

10	餐饮业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
		营业收入 (Y)	万元	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
11	信息传输业(包括电信、互联网和相关服务)	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 2000$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
		营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 100000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
12	软件和信息技术服务业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
		营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 10000$	$50 \leq Y < 1000$	$Y < 50$
13	房地产开发经营	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 200000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
		资产总额 (Z)	万元	$5000 \leq Z < 10000$	$2000 \leq Z < 5000$	$Z < 2000$
14	物业管理	从业人员 (X)	人	$300 \leq X < 1000$	$100 \leq X < 300$	$X < 100$
		营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 5000$	$500 \leq Y < 1000$	$Y < 500$
15	租赁和商务服务业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
		资产总额 (Z)	万元	$8000 \leq Z < 120000$	$100 \leq Z < 8000$	$Z < 100$
16	其他未列明行业(包括科学研究和技术服务业,水利、环境和公共设施管理业,居民服务、修理和其他服务业,社会工作,文化、体育和娱乐业等)	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$

## 第三章 采购需求

### 一、子课题一：海南自由贸易港封关运作现代产业发展战略新格局下四大主导产业特别是三大未来产业发展空间布局优化及需求——承载分析研究项目采购需求

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，以中国式现代化全面推进海南自由贸易港高质量发展为目标，遵循省委、省政府关于自由贸易港建设的工作部署和要求，立足海南现有的产业基础和发展潜力，借鉴全球同类型自由贸易港发展的模式和经验，开展“海南自由贸易港封关运作现代产业发展战略新格局下四大主导产业特别是三大未来产业发展空间布局优化及需求——承载分析研究”。研究围绕封关运作背景下海南自由贸易港四大主导产业和三大未来产业结构体系，以海南省和各市县国土空间规划为基础，挖掘空间潜力、优化产业空间布局、提出空间资源配置策略，形成海南社会经济高质量发展新格局。

#### 1、主要任务和研究内容

##### （1）主要任务：

借鉴国内外自贸港、自贸区与产业发展相匹配的自然资源和规划政策比较研究，遵循党中央关于建设海南自由贸易港的总体要求，分析海南的资源条件、社会经济发展基础和优势，总结产业发展的规律和趋势，明确四大主导产业及三大未来产业发展方向和集聚规模。根据海南自由贸易港社会经济发展现状和规划，结合全岛产业特征和地域分布，提出科学构建和优化现代产业集群的空间结构和布局；结合海南空间资源条件和禀赋，谋划主导产业区域布局和空间资源相适配的发展方案；基于未来“人-产-城”的发展格局和网络体系，提出支撑自由贸易港封关运作后全岛产业高质量发展和空间资源配置的措施。

##### （2）主要内容：

#### ①海南自由贸易港高质量发展的基础和优势条件分析

总结海南省产业发展的演变规律、现状特征和总体水平，在全面搜集各类

项目基础上，梳理产业发展的空间需求，分析产业发展中存在的主要问题、优劣势和面临的挑战。借鉴国内外自贸港、自贸区与产业发展相匹配的自然资源和规划政策比较研究，结合海南省社会经济发展规划、产业发展基础和自由贸易港封关运作的功能要求，研判产业发展趋势和主要方向。

### **②主导产业体系和产业集群**

研究海南国土空间规划与自然资源要素服务保障海南自贸港高质量发展四大主导产业特征和优势，深空、深海、南繁三大未来产业发展趋势，做大做强教育、医疗、免税三篇消费回流文章，建设空运、海运“双枢纽”，中国企业走向国际、国外企业进入中国的“双基地”谋划面向封关运作的粤琼、湘琼两大产业园，从军民融合、业态融合、国际合作、陆海统筹四个维度，评价现有产业布局的空间资源的利用效率，诊断存在的问题，预测发展规模、挖掘发展潜力、分析构建现代产业体系和产业集群、研究提出未来产业发展战略和产业空间结构优化方案。

### **③主导产业空间分布和优化布局**

根据主导产业体系和产业集群分布的现状特征、存在问题和发展需求，评估空间承载力，研判封关运作后自然资源规划管理将会面临的变化、挑战，研究“人-产-城-乡”的关系，挖掘空间潜力，提出适应自贸港封关运作后产业发展需求的省和市县国土空间规划优化方案。

### **④国土空间资源配置的政策建议和保障措施**

针对海南自由贸易港封关运作后现代产业发展的迫切需要，从产业结构优化、产业布局、空间资源配置、重要基础设施建设等方面，提出切实可行的政策建议和实施措施，保障海南主导产业高质量可持续发展。

## **2、项目研究的预期成果**

研究提出海南自由贸易港封关运作现代产业发展新格局下的产业体系空间发展新格局，梳理和分析主导产业空间配置现状和需求，提出全岛国土空间规划优化方案、存量空间资源提质增效的利用方案、提出空间资源增量配置方案、管

控指标、实施方案和对策建议等。

### 3、时间安排

时间安排为 160 天，分四个阶段，分别是资料收集阶段、实地调研阶段、专项研究阶段、报告撰写阶段和项目验收阶段。

#### (1) 资料收集阶段（30 天）

收集国内外相关文献、国家和行业政策文件、基础数据等，整理国内外自由贸易港产业发展和产业及空间规划等资料。

#### (2) 实地调研阶段（40 天）

前往国内相关部门、其他地区自贸区调研先进经验，在海南省相关部门和各地深入调研产业发展和空间规划中的相关问题和 development 状况等。

#### (3) 专项研究阶段（40 天）

开展项目内容中的重点问题重点任务专项研究，形成专项分析报告。

#### (4) 报告撰写和项目验收阶段（50 天）

问题导向与目标导向结合，融合专项研究成果，形成研究报告，并对项目成果进行审核验收。

表 1 项目计划表

序号	项目工作阶段	T1-30	T30-70	T70-110	T110-160
1	资料收集阶段	√			
2	实地调研阶段		√		
3	专项研究阶段		√	√	
4	报告撰写和项目验收阶段				√

### 4、其他要求

(1) 研究团队和成员。从项目内容需求出发，按照专业能力强、政治综合素质高、相关工作经验丰富的标准，组建熟悉自贸港发展和运作的、涵盖经济、产业、土地管理、空间规划等领域的具有国家前沿研究经验的专家领衔项目团队，



优先考虑具有国家级科研机构 and 项目背景的研究团队。项目研究成员一经确定应稳定、避免在研究过程中途更换。

(2) 强化研究质量把控。以符合国家对海南建设自由贸易港发展要求和海南现状发展阶段，坚持科学性、前瞻性、创新性和可操作性并重为基本要求，严把项目研究质量关，提交高质量研究成果。

(3) 严守研究进度要求。按照合同约定的时间，确保研究成员工作投入，保障项目工作进度，如期完成、验收和交付成果。

## 二、子课题二：基于人口-城镇空间协调与国土资源优化配置研究的城镇更新及存量低效用地再开发利用研究项目采购需求

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，以生态文明建设和高质量发展为目标，遵循海南省委、省政府对自由贸易港建设的具体要求，在海南自由贸易港封关运作背景下，根据海南省人口和城镇发展的一般规律，开展“基于人口-城镇空间协调与国土资源优化配置研究的城镇更新及存量低效用地再开发利用研究”。重点研究城镇更新模式和路径、存量低效用地再开发利用的路径、技术方案和政策体系建议，结合海南自贸港主导产业，提出全岛全域高质量发展的人口-城镇-国土空间相匹配的空间布局 and 资源配置优化方案。

### 1、主要任务和研究内容

#### (1) 主要任务：

遵循人口和城镇发展的基本规律，结合海南省地理条件和发展基础，面向海南自由贸易港高质量发展，研究海南人口-城镇-国土空间格局与资源配置关系，分析海南省国土资源保护、开发利用过程中存在的主要问题及成因，有针对性的提出国土空间保护和高效利用的优化路径和策略；研究城镇更新和存量低效用地再开发的主要任务和解决方案，提出技术措施；提出城镇更新和存量低效用地再开发利用的技术方案和政策建议，为全岛高质量发展、国土空间资源高效利用和有效保护提供支持。

#### (2) 主要内容：

##### ① 海南省人口发展与城镇化格局发展特征及趋势研究

分析海南省人口发展与城镇化的轨迹和空间过程，人口与城镇化格局演变的过程影响、演变机制和基本趋势，分析人口和城镇化进程中的主要问题及成因、城镇存量低效用地产生和处置的逻辑。

##### ② 海南省人口-城镇分布与国土空间匹配关系

研究封关运作背景下海南新发展格局的空间要求与人口发展响应趋势，预测人口-城镇-空间资源匹配的空间格局，提出优化路径。

### ③国土空间开发利用绩效评价与存量低效用地识别

研究国土空间开发利用绩效概念内涵和基本理论，提出海南国土空间开发利用绩效评价方法和低效用地识别方法，研究对策和政策机制。

### ④城市更新模式与运行机制及政策研究

分析海南城市存量建设用地功能提升主要需求，研究现阶段我国城市更新主要做法和经验，提出与海南现在和未来发展阶段相匹配的城市更新主要类型和更新模式。

### ⑤存量低效用地再开发利用技术研究

摸清城市以外地区的存量低效建设用地现状分布，归纳低效用地的类型，分析存量低效建设用地利用的主要特征、问题和原因，提出存量低效用地再开发利用的路径、方案。

### ⑥ 城镇更新与低效用地再开发利用实施政策研究

结合全域土地综合整治，研究适用于海南的城镇更新与存量低效用地再开发的技术方法和相关措施，提出政策建议。

### ⑦ 保障措施与对策建议

综合人口-城镇-空间资源配置、城镇功能提升、存量建设用地再开发利用研究结论，研究保障措施。

## 2、项目研究的预期成果

认真分析中央对海南自由贸易港封关运作的政策要求和自由贸易港功能优化背景下的人口和城镇发展趋势，提出符合海南省情和自由贸易岛发展要求的人口-城镇-国土空间资源优化配置格局。以城市更新和低效用地再开发利用为重点，充分挖掘存量空间潜力为自贸港建设寻求高质量发展空间，提出支撑全岛高质量发展的国土资源高效利用和合理保护的技术方案、立法和政策制定建议。

## 3、时间安排

时间安排为 160 天，分为资料收集、实地调研、专项研究、报告撰写和项

目验收四个阶段。

(1) 资料收集阶段（30 天）。收集国内外相关文献、国家和行业政策文件、基础数据等，整理国内外同类地区空间发展和存量用地再开发案例等资料。

(2) 实地调研阶段（40 天）。前往国内相关部门、其他地区自贸区调研先进经验，在海南省相关部门和各地深入调研人口-城镇空间协调和城乡低效用地再开发中的相关问题和状况等。

(3) 专项研究阶段（40 天）。开展项目内容中的重点问题重点任务专项研究，形成专项分析报告。

(4) 报告撰写和项目验收阶段（50 天）。

问题导向与目标导向结合，融汇专项研究成果，形成研究总报告，并对项目成果进行审核验收。

表 1 项目研究计划表

序号	项目工作阶段	T1-30	T30-70	T70-110	T110-160
1	资料收集阶段	√			
2	实地调研阶段		√		
3	专项研究阶段		√	√	√
4	报告撰写和项目验收阶段			√	√

#### 4、其他要求

(1) 研究团队和成员。从项目内容需求出发，按照专业能力强、政治综合素质高、相关工作经验丰富的标准，组建熟悉自贸港发展和运作的、涵盖经济、产业、土地管理、空间规划等领域的具有国家前沿研究经验的专家领衔项目团队，优先考虑具有国家级科研机构 and 项目背景的研究团队。项目研究成员一经确定应稳定、避免在研究过程中途更换。

(2) 强化研究质量把控。以符合国家对海南建设自由贸易港发展要求和海南现状发展阶段，坚持科学性、前瞻性、创新性和可操作性并重为基本要求，严

把项目研究质量关，提交高质量研究成果。

(3) 严守研究进度要求。按照合同约定的时间，确保研究人员工作投入，保障项目工作进度，如期完成、验收和交付成果。

### 三、商务要求

1. 服务期限（合同履行期限、履约时间）：合同签订之日起 160 日历天内完成。

2. 服务地点（履约地点）：采购人指定地点。

3. 服务方式（履约方式）：按磋商文件及投标供应商响应文件实施。

4. 付款时间、方式及条件：

①签订本合同后，甲方依据乙方提供的等额、合法有效的发票支付合同金额的 50%（计人民币\_\_\_\_\_元）；

②在乙方根据甲方要求、按时提交所有项目成果并经验收合格后依据乙方提供的等额、合法有效的发票支付合同金额的 45%（计人民币\_\_\_\_\_元）；

③在乙方根据甲方要求、按时提交所有项目成果并经甲方验收后，甲方依据乙方提供的等额、合法有效的发票支付剩余 5% 工作经费（计人民币\_\_\_\_\_元）。

5. 验收方法及标准：按国家、地方和行业的相关政策、法规规定及磋商文件、中标供应商的响应情况实施验收。

6. 其他要求：成果编制工作人员应是响应文件中所安排的人员，中标供应商不得擅自更换主要工作人员，如确需调换应提前通知采购人，经采购人同意后方可调换；

**注：商务要求为实质性要求，不允许偏离**

## 第四章 评标办法

### 一、审查标准

(一) 符合性审查或评标内容凡涉及到提供合同、资质证书或认证等证明材料的，须提供清晰可见的复印件加盖供应商单位公章。如有与原件不一致的，无论是在评审过程中乃至成交后，其响应将以无效响应或取消成交资格论处。

(二) 无论是评审过程中或成交以后，采购人将视实际需要组织有关人员对成交候选供应商或成交供应商的响应文件进行现场核实，如实际情况与响应文件所载内容不符，则取消其成交候选供应商或成交供应商资格，同时按照评标结果顺序替补成交候选供应商或成交供应商。

### 二、评标标准

2.1 评标方法及评标结果排列顺序规定如下：

2.1.1 本项目采用综合评分法，本次综合评分的因素是：价格、技术、业绩、服务、对采购文件的响应程度以及环保、节能、自主创新产品等。

2.2.2 磋商小组成员应当根据自身专业情况对每个有效投标供应商的投标文件进行独立评分，加权汇总每项评分因素的得分，得出每个有效投标供应商的总分。技术类评分因素由技术方面磋商小组成员独立评分。

2.2.3 每一供应商的最终得分为所有磋商小组评分的算数平均值。磋商小组共同认定的客观分评审部分，需磋商小组共同讨论、独立打分，存在不同意见的，磋商小组分别作出书面说明。根据综合评审结果从高到低排序，磋商小组推荐前3名候选供应商。

2.2.4 定标原则：本项目根据磋商小组推荐的成交候选供应商名单，按顺序确定成交供应商。

2.2.5 定标程序：

磋商小组将评标情况写出书面报告，推荐成交候选供应商。

评标结果按评审后得分由高到低顺序排列；得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的并列，投标文件满足采购文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商；报价相同且满足采购文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分也相同



的并列，由采购人自主采取公平、择优的方式选择成交供应商。

### 三、磋商小组

磋商小组根据财库〔2012〕69号《财政部关于进一步规范政府采购评审工作有关问题的通知》，判断投标文件资格性、符合性是否响应采购文件的要求，须以本采购文件的明确规定作为依据，而不寻求外部证据。否则，不能对投标文件作为无效处理。

3.1 本项目投标人或者其投标文件有下列情形之一的，作为无效投标处理：

（一）投标文件的格式、语言、计量单位、报价货币、知识产权、投标有效期等不符合采购文件的规定，影响评标委员会评判的；

（二）投标报价不符合采购文件规定的最高限价和其他报价规定的；

3.2 通过符合性检查后，磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，进行第二轮报价即最终报价（以“电子化交易管理系统”中提供的最终报价为准）。

3.3 比较与评价。按采购文件中规定的评标方法和标准，对未作无效投标处理的投标文件进行技术、服务、商务等方面评估，综合比较与评价（详见综合评分详细表）。

3.3 复核。评分汇总结束后，评标委员会应当进行复核，特别要对拟推荐为成交候选供应商的、报价最低的、投标文件被认定为无效的进行重点复核。

3.4 采购人、采购代理机构要对评审数据进行核对，核对，对畸高、畸低的重大差异评分提示评委复核，保证公平公正评分。

3.5 出具评标报告。磋商小组推荐成交候选供应商后，应当向招标采购单位出具评标报告。评标报告应当包括下列内容：

（一）邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；

（二）响应文件开启日期和地点；

（三）获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；

（四）评审情况记录和说明，包括对供应商的符合性审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等；

（五）提出的成交候选供应商的排序名单及理由；

磋商小组成员应当在评标报告中签字确认，对评标过程和结果有不同意见的，

应当在评标报告中写明并说明理由。签字但未写明不同意见或者未说明理由的，视同无意见。拒不签字又未另行书面说明其不同意见和理由的，视同同意评标结果。

3.7 评标争议处理规则。磋商小组在评审过程中，对于符合性审查、对供应商投标文件做无效投标处理及其他需要共同认定的事项存在争议的，应当以少数服从多数的原则做出结论，但不得违背法律法规和采购文件规定。有不同意见的评标委员会成员认为认定过程和结果不符合法律法规或者采购文件规定的，应当及时向招标采购单位书面反映。招标采购单位收到书面反映后，应当书面报告采购项目同级财政部门依法处理。

3.8 供应商应当书面澄清、说明或者更正。

在评标过程中，供应商投标文件实质性符合采购文件要求的前提下，磋商小组对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，应当以书面形式（须由磋商小组全体成员签字）要求供应商作出必要的书面澄清、说明或者更正，并给予供应商必要的反馈时间。

磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正，不得超出采购文件的范围，不得以此让供应商实质改变投标文件的内容，不得影响供应商公平竞争。本项目下列内容不得澄清：

- （一）按财政部规定应当在评标时不予承认的投标文件内容事项；
- （二）投标文件中已经明确的内容事项；
- （三）投标文件未提供的材料。

3.9 采购人现场复核评标结果。

评标结果汇总完成后，磋商小组拟出具评标报告前，招标采购单位应当组织2名以上的本单位工作人员，在采购现场监督人员的监督之下，依据有关的法律制度和采购文件对评标结果进行复核，出具复核报告。存在下列情形之一的，招标采购单位应当根据情况书面建议评标委员会现场修改评标结果或者重新评标：

- （一）资格性审查认定错误的；
- （二）分值汇总计算错误的；
- （三）分项评分超出评分标准范围的；
- （四）客观评分不一致的。

存在本条上述规定情形的，由磋商小组自主决定是否采纳招标采购单位的书面建议，并承担独立评审责任。磋商小组采纳招标采购单位书面建议的，应当按照规定现场修改评标结果或者重新评标，并在评标报告中详细记载有关事宜；不采纳招标采购单位书面建议的，应当书面说明理由。招标采购单位书面建议未被评标委员会采纳的，应当按照规定程序要求继续组织实施采购活动，不得擅自中止采购活动。招标采购单位认为磋商小组评标结果不合法的，应当书面报告采购项目同级财政部门依法处理。

### 3.10 废标

3.10.1 本次政府采购活动中，出现下列情形之一的，予以废标：

- (1) 符合专业条件的供应商或者对采购文件作实质响应的供应商不足二家的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- (4) 因重大变故，采购任务取消的。

废标后，采购代理机构应在发布公告媒介上公告，并公告废标的情形。投标人需要知晓导致废标情形的具体原因和理由的，可以通过书面形式询问招标采购单位。

3.10.2 对于评标过程中废标的采购项目，磋商小组应当对采购文件是否存在倾向性和歧视性、是否存在不合理条款进行论证，并出具书面论证意见。

### 3.11 定标

3.11.1 采购代理机构在自采购人确定成交供应商之日起2个工作日内，向成交供应商发出成交通知书，并在发布招标公告的发布媒体上公告成交结果，采购文件同时公告。

3.11.2 招标采购单位不退回供应商递交的响应文件和其他投标资料。

3.12 磋商小组专家在政府采购活动中应当遵守以下工作纪律：

(一) 遵行《政府采购法》第十二条和《政府采购法实施条例》第九条及财政部关于回避的规定。

(二) 评审前，应当将通讯工具或者相关电子设备交由采购组织单位统一保管。

(三) 评审过程中，不得与外界联系，因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当在监督人员监督之下办理。

(四) 评审过程中，不得干预或者影响正常评审工作，不得发表倾向性、引导性意见，不得修改或细化采购文件确定的评审程序、评审方法、评审因素和评审标准，不得接受供应商主动提出的澄清和解释，不得征询采购人代表的意见，不得协商评分，不得违反规定的评审格式评分和撰写评审意见，不得拒绝对自己的评审意见签字确认。

(五) 在评审过程中和评审结束后，不得记录、复制或带走任何评审资料，不得向外界透露评审内容。

(六) 服从评审现场采购组织单位的现场秩序管理，接受评审现场监督人员的合法监督。

(七) 遵守有关廉洁自律规定，不得私下接触供应商，不得收受供应商及有关业务单位和个人的财物或好处，不得接受采购组织单位的请托。

3.13 磋商小组按照采购文件规定的评标方法和标准进行评标，并独立履行下列职责：

(一) 熟悉和理解采购文件；

(二) 审查供应商响应文件等是否满足采购文件要求，并作出评价；

(三) 根据需要要求招标采购单位对采购文件作出解释；根据需要要求供应商对响应文件有关事项作出澄清、说明或者更正；

(四) 推荐成交候选供应商，或者受采购人委托确定成交供应商；

(五) 起草评标报告并进行签署；

(六) 向招标采购单位、财政部门或者其他监督部门报告非法干预评标工作的行为；

(七) 法律、法规和规章规定的其他职责。

3.14 评标过程独立、保密。投标人非法干预评标过程的行为将导致其投标文件作为无效处理。

3.15 磋商小组根据《中华人民共和国政府采购法》、财政部《关于进一步规范政府采购评审工作有关问题的通知》（财库〔2012〕69号）的规定，评标按照下列工作程序进行：

- (1) 投标文件初审（详见“资格性审查”及“符合性审查”）；
- (2) 澄清有关问题；
- (3) 比较与评价（详见附表 2）；
- (4) 推荐成交投标人名单；
- (5) 编写评标报告。

**附表 1：资格性审查标准：**

项目名称：

项目编号：

序号	资格评审标准	评审标准	投标人 1	投标人 2
1	在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人	①供应商若为企业（包含合伙企业）的，提供有效“统一社会信用代码营业执照副本”；②若为事业单位的，提供有效“统一社会信用代码事业单位法人证书副本”；③若为其他组织的，提供“对应主管部门颁发的准许执业许可证等证明文件或营业执照副本”；④若为自然人的，提供“身份证明文件”。以上提供复印件加盖公章		
2	有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供承诺函加盖公章		
3	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供承诺函加盖公章		
4	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供承诺函加盖公章		
5	供应商参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面承诺函原件（供应商注册成立时间不足三年的，从注册时间起算）	提供承诺函加盖公章		
6	提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中	提供声明承诺函加盖公章		



	没有环保类行政处罚记录承诺函			
7	具备法律、行政法规规定的其他条件	提供承诺函加盖公章		
8	信用记录	<p>投标供应商必须为未被列入信用中国网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）的“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”和中国政府采购网（<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>）没有列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标人、在国家企业信用信息公示系统（<a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>）不存在与本项目其他潜在投标人的法定代表人(单位负责人)为同一人或直接控股、管理关系的记录。（可提供承诺函，也可提供查询结果截图加盖公章，承诺函详见磋商文件格式）。</p> <p>注：采购代理机构将于本项目投标截止日在“信用中国”网站、“中国政府采购网”网站等渠道对供应商进行信用记录查询，凡被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的，视为其存在不良信用记录，按投标无效处理。</p>		
9	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动	提供承诺函加盖公章		

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只

要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

磋商小组：

日期：2024年 月 日

**符合性审查标准：**

序号	符合性审查标准	评审标准	投标人 1	投标人 2
1	雷同性分析	是否满足上传投标文件设备中的 CPUID、硬盘序列号、物理网卡 (MAC 地址) 不存在两项及以上相同的情形		
2	响应文件的有效性、完整性	是否符合磋商文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏		
3	投标项目内容、质量标准、数量、服务承诺等对于磋商文件的满足	是否对本项目内所要求服务的内容进行承诺，不响应将被拒绝		
4	投标报价	是否对本项目内所有的内容进行投标，漏报其投标将被拒绝，且没有超出本项目的采购预算金额（或最高限价）		
5	投标有效期	是否满足磋商文件要求		
6	合同履行期限	是否满足磋商文件要求		
7	其它	无其他符合磋商文件中无效投标认定条件或符合法律、行政法规规定无效投标的其他条件		

- 1、表中只需填写“合格”或“不合格”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰

磋商小组签字：

附表 2：综合评分详细表

序号	评审项目	评审标准	分值
1	类似项目业绩	<p>投标供应商自 2019 年 1 月 1 日以来，承担过类似项目业绩，每提供一个业绩得 2 分，满分 10 分；</p> <p>证明材料：提供同类或类似服务合同（须提供合同首页、主体内容页及签字盖章页等）或业主证明材料，复印件并加盖公章。</p>	10 分
	拟投入本项目专业人员	<p>1. 拟派本项目负责人：具有相关专业高级（含以上）职称和国家注册城乡规划师的得 3 分；具有相关中级职称和国家注册城乡规划师的得 1 分；</p> <p>2. 拟派的项目团队中（除项目负责人外）（本项满分 10 分）：配备相关专业高级职称的人员，每人得 1 分，最多得 10 分；项目团队中配备相关专业中级职称的人员，每人得 1 分，最多 3 分。</p> <p>3. 城乡规划类、土地资源管理类、经济类、地理类专业组成齐全的得 2 分。</p> <p>证明材料：</p> <p>①相关专业包含：城市与区域规划、城乡规划、土地资源管理、人文地理、经济地理、区域经济、产业经济等。</p> <p>②需提供相关证书（毕业证书、学位证书、职称证）及隶属本单位人员证明材料（如社保缴纳证明或劳动合同或其他证明材料），复印件加盖公章。</p> <p>③以上人员不得重复计分。</p>	15 分
	商务部分 获奖证书	<p>投标供应商或项目负责人：</p> <p>①荣获国家级科技奖二等（含）以上的，得 10 分；</p> <p>②国家级科技奖三等及以下、省部级一等奖及以上的，得 6 分；</p> <p>③荣获省部级二等奖励的，得 3 分；</p> <p>④荣获省部级三等奖及以下、地市（厅）级奖励的，得 1 分；</p> <p>证明材料：以上奖项不累加，该项最高 10 分。提供相关证书复印件加盖公章（获得奖项必须是产业规划、国土空间规划与自然资源相关领域的项目；国家级科技奖包括：国家最高科学技术奖、国家自然科学奖、国家技术发明奖、国家科学技术进步奖、中华人民共和国国际科学技术</p>	10 分

序号	评审项目		评审标准	分值
			合作奖等奖项)。	
2	项目需求分析		<p>根据投标供应商针对课题一与课题二所提供的项目需求分析方案进行评审：</p> <p>1. 充分结合现实项目实际情况，对项目理解透彻、条理清晰，切合实际，合理评估项目工作量，深知项目实施的必要性和重要性，得 5 分；</p> <p>2. 结合实际情况，对项目理解较为清晰，条理比较清晰，较为合理评估项目工作量，对项目实施的必要性和重要性有一定认知，得 3 分；</p> <p>3. 结合根据项目部分实际情况，对项目理解有偏差，客观性较弱，对工作量的评估不完全准确，或对项目实施的必要性和重要性认识不足，得 1 分；</p> <p>4. 没有提供该部分需求理解方案不得分。</p>	5 分
	技术部分	子课题一：主要任务和内容	<p>1. 子课题一：海南自贸港封关运作现代产业发展战略新格局下四大主导产业特别是三大未来产业发展空间布局优化及需求——承载分析，根据投标供应商针对本项目提供的服务方案进行评审，方案包括但不限于：</p> <p>①海南自由贸易港高质量发展的基础和优势条件分析；②主导产业体系和产业集群空间需求——承载分析；③主导产业空间分布和优化布局；④主导产业发展与空间资源配置；⑤产业发展的政策建议和保障措施 5 个方面的内容进行评审，以上内容无缺项或无漏项且符合本项目特点和实际需求的得 10 分，其中每有一项缺项或漏项扣 2 分，每有一项不符合本项目特点和实际需求的扣 1 分。注：每有一项不符合本项目特点和实际需求指的是：供应商提供的内容与项目实际情况不符、内容与项目无关、内容表述错误、内容前后表述矛盾、内容与项目不匹配、项目信息错误、不符合本项目采购需求要求的任何一种情形；</p> <p>2. 根据上述 5 项内容进行细化分解：</p> <p>①提供的方案结构完整、内容全面、理论内涵丰富、满足采购人要求，得 6 分；</p> <p>②提供的方案结构基本完整、内容较全面、具备一定理论内涵、基本满</p>	16 分

序号	评审项目	评审标准	分值
		<p>足采购人要求，得 3 分；</p> <p>③提供的方案不完整、内容有缺失、不具备理论内涵，得 1 分。</p>	
	子课题二：主要任务和内容	<p>子课题二：基于人口-城镇空间协调与国土资源优化配置研究的城镇更新及存量低效用地再开发利用研究，根据投标供应商针对本项目提供的服务方案进行评审，方案包括但不限于：①海南人口发展与城镇化格局发展特征及趋势；②海南人口-城镇分布与国土资源匹配关系；③国土资源开发利用绩效评价与存量低效用地识别；④城市更新模式与运行机制及政策研究；⑤存量低效用地再开发利用技术研究；⑥城镇更新与低效用地再开发利用实施政策研究；⑦保障措施与对策建议 7 方面的内容进行评审，以上内容无缺项或无漏项且符合本项目特点和实际需求的得 14 分，其中每有一项缺项或漏项扣 2 分，每有一项不符合本项目特点和实际需求的扣 1 分。注：每有一项不符合本项目特点和实际需求指的是：供应商提供的内容与项目实际情况不符、内容与项目无关、内容表述错误、内容前后表述矛盾、内容与项目不匹配、项目信息错误、不符合本项目采购需求要求的任意一种情形；</p> <p>2. 根据上述 7 项内容进行细化分解：</p> <p>①提供的方案结构完整、内容全面、理论内涵丰富、满足采购人要求，得 5 分；</p> <p>②提供的方案结构基本完整、内容较全面、具备一定理论内涵、基本满足采购人要求，得 2 分；</p> <p>③提供的方案不完整、内容有缺失、不具备理论内涵，得 1 分。</p>	19 分
	项目进度计划	<p>针对本项目设置完整的工作进度计划方案，至少包含对工作进度安排的合理性、调研以及不同关键节点的进度控制等内容：</p> <p>1. 提供了详细的进度计划，阶段分明，可行性强，完全满足项目要求，得 5 分；</p> <p>2. 提供简单、通用的进度计划，基本符合项目要求，得 3 分；</p> <p>3. 提供的进度计划有缺陷，不满足项目要求，得 1 分；</p>	5 分



序号	评审项目	评审标准	分值
		4. 未提供相关内容不得分。	
	质量保 证措施	针对本项目设置完整的质量保证措施方案，至少包含质量保证范围、质量保证的措施等内容： 1. 提供了完善的质量保证措施，科学合理，有较强的针对性，得 5 分； 2. 投标人提供简单、通用的质量保证措施，基本符合项目要求，得3分； 3. 投标人提供的质量保证措施有缺陷，得 1 分； 4. 未提供相关内容不得分。	5 分
6	价格项	综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×15%×100	15 分

根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定，对于非专门面向中小企业的项目，对小型和微型企业产品的价格给予一定的扣除，用扣除后的价格参与评审，折扣比例参见供应商须知正文 5. 采购项目需要落实的政府采购政策要求。

## 第五章 拟签订的合同文本

### 海南自贸港封关运作现代产业发展战略新格局下产业发展 空间协调布局与自然资源优化配置研究 项目委托合同书

合同编号：

合同日期：2024年 月 日

甲方：海南省自然资源和规划厅

注册号：

法定代表人：

地址：

邮编：

电话：

传真：

乙方：

注册号：

法定代表人：

地址：

邮编：

## 项目委托合同

委托人（甲方）：海南省自然资源和规划厅

受托人（乙方）：

甲方委托乙方承担海南自贸港封关运作现代产业发展战略新格局下产业发展空间协调布局与自然资源优化配置研究项目。依照《中华人民共和国民法典》等法律的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

### 第一条：项目名称及委托工作内容

（一）项目名称：海南自贸港封关运作现代产业发展战略新格局下产业发展空间协调布局与自然资源优化配置研究

（二）委托工作内容：

1、子课题一：海南自贸港封关运作现代产业发展战略新格局下四大主导产业特别是三大未来产业发展空间布局优化及需求——承载分析

2、子课题二：基于人口-城镇空间协调与国土资源优化配置研究的城镇更新及存量低效用地再开发利用研究

### 第二条：乙方向甲方提交的工作成果

《海南自贸港封关运作现代产业发展战略新格局下四大主导产业特别是三大未来产业发展空间布局优化及需求——承载分析》报告、《基于人口-城镇空间协调与国土资源优化配置的城镇更新及存量低效用地再开发利用研究》报告。

### 第三条：双方责任

（一）甲方责任

1. 提供乙方开展工作的相关信息支持和帮助；
2. 按合同约定及时向乙方提供项目工作经费；
3. 按照《海南省政府采购履约验收管理暂行办法》组织项目履约验收，确保项目成果符合相关工作要求。

（二）乙方责任

1. 落实项目负责人和项目组人员并向甲方提供名单，确保按时提交成果，应对服务过程和成果的合法性、实用性和时效性负责。
2. 建立项目台账，记录保存并向甲方提供项目实施相关重要资料信息，配合甲方及相关部门对项目资金使用情况进行监督检查与绩效评价，并应甲方的要求不定期的向甲方汇报工作进度。
3. 负责制作有关汇报材料，本项目主要技术负责人应参加研究技术方案拟定，以及编制成果的征求意见会、汇报会和评审会，并负责对相应成果进行汇报和说明。
4. 严格按照保密有关规定开展工作及保存项目过程数据及成果，确保项目成果数据安全。
5. 落实安全生产主体责任，加强安全生产培训及隐患排查，制定应急预案，采取相关保护措施保障工作人员及项目相关人员的人身及财产安全，否则因履行本合同项目所产生的一切安全事故引起的所有法律责任均由乙方自行承担。
6. 乙方应当积极配合甲方、采购代理机构按照《海南省政府采购履约验收管理暂行办法》做好项目履约验收，提供与验收相关的生产、技术、服务、数量、质量、安全等资料，根据实际需要做好技术说明、测试演示或场景应用情况分析等工作。对履约情况争议问题，乙方应当提供相应证据证明材料。达到履约验收条件后，乙方应当组织内部自验，自验合格后及时向甲方书面提出履约验收申请，并提供自验情况作为履约验收相关证明材料。项目履约验收发生的检测（检验）费、劳务报酬等费用支出，由乙方全额承担。

#### **第四条：履约验收与成果提交要求**

1. **履约验收方案：**乙方按照甲方工作要求，在完成项目工作成果后，应当组织内部自验，自验合格后及时向甲方书面提出履约验收申请；甲方自收到乙方履约验收书面申请后7个工作日内启动项目验收工作并向乙方出具验收通知，组建履约验收小组，开展一次性答辩验收方式，依据有关国家标准对乙方工作成果进度、工作成果质量、人员配备情况等内容进行履约验收。履约验收合格后，履约验收小组向乙方以书面形式出具验收意见报告。
2. **成果提交期限：**乙方应于2024年 月 日前向甲方提交通过甲方组织验收通过的最终项目成果。

## 第五条：费用及支付方式

（一）本合同确定的工作经费总额为¥\_\_\_\_\_（大写：人民币\_\_\_\_\_）。此费用包括乙方完成项目任务所需的管理费、税金、设备使用费、差旅费、住宿费、劳务费、打印费、各种会议费、专家评审费等成本费用和利润。项目经费须单独核算、专款专用、合理使用。项目经费使用必须满足完成本合同约定的任务。

### （二）支付方式

1. 签订本合同后，甲方依据乙方提供的等额、合法有效的发票支付合同金额的 50%（计人民币\_\_\_\_\_元）；在乙方根据甲方要求、按时提交所有项目成果并经验收合格后依据乙方提供的等额、合法有效的发票支付合同金额的 45%（计人民币\_\_\_\_\_元）；在乙方根据甲方要求、按时提交所有项目成果并经甲方验收后，甲方依据乙方提供的等额、合法有效的发票支付剩余 5%工作经费（计人民币\_\_\_\_\_元）。

2. 乙方在申请甲方拨付项目各期工作经费的同时，应向甲方提供相应的合法票据。

乙方指定账号：

开户单位名称：

开户银行：

银行账号：

本合同所有款项由甲方直接汇付至本合同约定的乙方账户，如乙方变更账户需提前十日书面通知甲方，未及时通知影响本合同履行或造成损失的，应由乙方自行承担相应的后果。

## 第六条：保密条款

1. 乙方应对项目开展相关资料及成果保密，未经甲方许可，不得对外公开项目相关事宜。

2. 乙方必须严格按照保密的有关规定，签署保密协议或保密承诺书，对从事项目所获得的所有资料及成果严格保密。

3. 未经甲方同意，乙方不得留存复制品及技术资料、不得以任何形式向任何第三方提供或复制成果资料。

## **第七条：知识产权条款**

1. 甲方向乙方提供任何文件、信息和数据（包括但不限于技术规范 and 测试规范）不构成向乙方转让、授予本项目项下技术服务之外的使用权或其他任何权利。

2. 乙方根据本合同完成的包括阶段性成果在内的工作成果的知识产权归甲方所有，乙方对其在本合同中完成的全部成果及资料享有署名权。

3. 项目成果及申请专利等知识产权获取的奖项均归甲方所有。未经甲方的书面许可，乙方不得将上述甲方的知识产权所指向的工作成果以任何方式用于提供除本合同项下技术服务的其他事项，不得用此成果单独申报奖项。

4. 乙方应当确保所提供的技术服务及工作成果不得侵犯第三方的知识产权和其他合法权益。

## **第八条：违约条款**

1. 甲方原因造成乙方不能按合同约定期限完成任务，应相应给乙方顺延完成任务的时间，甲方不再支付额外费用。

2. 乙方需按时保质提交项目成果。如乙方提交的成果质量不符合要求，应在甲方要求的时限内由乙方自行完成修改，直至项目成果验收合格为止。乙方逾期提交最终成果的，逾期期间产生的费用由乙方自行承担，且每逾期一日应向甲方支付合同总金额 5% 的违约金，逾期超过 7 日的，甲方有权解除合同，并停止支付项目经费，乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。

3. 未经甲方书面认可，乙方擅自以任何形式将本合同的主要义务转委托任何第三方履行的，甲方有权解除合同，除要求乙方返还已支付款项外，同时要求乙方赔偿损失并支付合同总金额 20% 的违约金，由此给甲方造成的一切经济损失均由乙方承担。

4. 如乙方向甲方提供的成果及资料不真实、涉及知识产权纠纷或者侵害第三人的合法权益的，或有违规、造假等行为的，引发的一切后果（包括但不限于诉讼费、律师费等）由乙方全部承担，甲方不承担任何责任，且甲方有权追回服务费，同时甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任，给甲方造成的一切损失全部由乙方赔偿。

5. 因项目技术服务错误而造成项目技术服务重大质量事故的，乙方除免收直接损失部分的项目技术服务费外，还应赔偿直接损失部分等额技术服务费给甲方，



如因此给甲方造成损失的，乙方应赔偿全部的损失。

6. 如乙方不履行保密义务、未经甲方同意在提交成果及资料前后，擅自将成果及资料对外公开、向第三方转让或用于本合同以外的项目的，乙方构成违约，甲方有权解除本合同，要求乙方返还已支付款项并有权要求乙方承担违约责任，如给甲方造成损失的还应承担全部的损失，如涉及刑事案件的交由相关部门处理。

7. 本合同生效后，除法律法规或者本合同另有规定外，未经双方协商一致，乙方无故终止或解除合同，乙方应在终止履行合同之日起返还甲方已付的所有费用，并向甲方支付 20% 的违约金，如因此对甲方造成损失的，乙方全部赔偿。

8. 乙方未按本合同约定内容履行义务，出现除以上条款中约定的违约行为的，应承担违约责任，按合同总金额 20% 支付违约金并赔偿甲方因此受到的全部损失。

### **第九条：合同生效及其他**

1. 本合同经双方盖章并经负责人或委托人签字即生效，合同一式陆份，甲方叁份，乙方贰份，招标代理机构壹份。

2. 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

3. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时或不能完全履行的，双方应及时协商解决。因政策变化、政府原因导致项目终止的，合同自动解除，经清算后对已完成工作量部分支付相应服务费，多出的已支付费用，乙方应当无条件退还甲方，双方互不承担违约责任。

4. 甲方变更委托项目内容或其它甲方原因，导致乙方工作返工的，双方应另行协商签订补充协议。

5. 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

6. 甲乙双方共同确认本合同所载明的送达地址为双方文件送达的地址，亦为司法机关送达法律文书的地址，如任何一方地址发生变更的，应当在变更后的 7 日内书面通知另一方，如变更一方未通知的，另一方按照本合同约定的地址送达的，视为变更一方收到文件，并产生送达的法律效力。以邮递方式送达的，在发出后 7 日视为送达；以邮件方式发出的，发出即视为送达。

7. 若出现合同解除、终止的情形，乙方须在 7 日内向甲方退回甲方提供的全部业务数据和文字资料，逾期未退回，给甲方造成的损失全部由乙方赔偿。

### 第十条：争议解决

双方因履行本合同而发生的争议,应协商解决。协商不成的,通过甲方住所地法院诉讼解决。

甲方：（公章）

法人代表/代理人签字：

签订日期： 年 月 日

乙方：（公章）

法人代表/代理人签字：

签订日期： 年 月 日

**采购代理机构声明：**本合同标的依法定程序采购，合同主要条款内容与磋商文件的内容一致。

**采购代理机构：**海南大为招标代理有限公司（盖章）

地 址：海口市蓝天路名门广场北区 B2 座 1707 房

电 话： 0898-66780669

法定（授权）代表人（签章）：

签订日期： 年 月 日

附件：成交通知书

第六章 响应文件格式

政 府 采 购 项 目

响 应 文 件

项目名称：

项目编号：

供应商名称（加盖公章）：

法定代表人/主要负责人（签字或盖名章）：

地址：

电话：

邮箱：

响应代表（签字或盖名章）： 手机：

日期：2024年 月 日

初步评审标表各项页码索引表

序号	评审项	响应情况	材料所在页码（第页）
1			
2			
3			
.....			

综合评分表各项页码索引表

序号	评审项	响应情况	材料所在页码（第页）
1			
2			
3			
.....			

## 一、 投标函

### 投 标 函

致：海南大为招标代理有限公司

根据贵公司 \_\_\_\_\_（项目名称）（项目编号：\_\_\_\_\_）的采购邀请，本响应代表 \_\_\_\_\_（全名、职务：）代表本公司 \_\_\_\_\_（供应商单位名称）提交下述投标文件电子版壹份。

据此函，签字代表承诺如下内容（本承诺内容为响应基本要求，如不满足或有缺漏项的，视为响应无效）：

1、同意在本项目竞争性磋商文件中规定的投标文件递交截止之日起 60 天内遵守本响应文件中的承诺且在此期限期满之前均具有约束力。

2、提供竞争性磋商文件规定的全部响应文件，包括响应文件、开标一览表、资格审查材料等。

3、完全理解投标报价超过预算金额或最高限价时，投标无效。

4、保证忠实地执行双方所签订的合同，并承担合同规定的责任和义务。

5、完全理解竞争性磋商文件中的各项商务和技术要求，若有偏差，已在响应文件商务条款偏离表中予以明确特别说明。

6、我方完全理解采购人不一定将合同授予最低报价的供应商的行为。

7、愿意向贵公司提供任何与本项投标有关的数据、情况和技术资料。若贵公司需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

8、我方已详细研究了竞争性磋商文件的所有内容包括修改文件(如果有)、所有已提供的参考资料以及有关附件，并完全明白此竞争性磋商文件没有倾向性及排斥潜在供应商的内容，以及磋商文件关于实质性要求的内容，我方放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权力。

9、采购人若需追加采购本项目磋商文件所列货物及相关服务的，在不改变合同其他实质性条款的前提下，按相同或更优惠的价格保证供货。

10、接受磋商文件中《成交合同》的全部条款且无任何异议。

11、严格遵守《中华人民共和国政府采购法》的有关规定，若有下列情形之一的，被处以采购金额 5%以上 10%以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，由工商行政

管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

- (1) 提供虚假材料谋取成交、成交的；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- (3) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构工作人员恶意串通的；
- (4) 向采购人、采购代理机构工作人员行贿或者提供其他不正当利益的；
- (5) 未经采购代理机构同意，在采购过程中与采购人进行协商谈判的；
- (6) 拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。

12、本项目中如获成交, 保证在收到贵公司发出的成交通知书的同时, 向贵公司交纳采购代理服务费。

如果我方违反上述承诺, 或承诺内容不属实, 我方愿意承担一切不利的法律后果。

与本响应有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：

电话：

响应代表（签字或盖名章）：

邮箱：

供应商名称（加盖公章）：



## 二、开标一览表

### 2.1 竞争性磋商首轮报价

项目名称：

项目编号：

本项目投标报价	大写（人民币）：
	小写：¥
合同履行期限	
是否为小微企业：	是（ ） 否（ ）
是否监狱企业参加采购活动：	是（ ） 否（ ）
是否残疾人福利性单位参加采购活动：	是（ ） 否（ ）

注：

1. 报价中必须包含应当包括人工、机械设备、管理、保险、利润、税金等费用，以及合同包含的所有风险、责任等，合同的执行以交付时间为准；
2. 在报价表内未有明确列述的项目费用应视为包括在报价之内。
3. 是否小微型企业产品栏，在相应的括弧里打勾（√），空白则默认为非小微型产品投标。
4. 是否监狱企业栏，在相应的括弧里打勾（√），空白则默认为非监狱企业参与投标。
5. 是否残疾人福利性单位栏，在相应的括弧里打勾（√），空白则默认为非残疾人福利性单位参与投标。

响应代表（签字或盖名章）：

## 2.2 分项报价明细表

项目名称：

项目编号：

序号	服务内容	数量/单位	单价	单项总价	备注
1					
2					
3					
....					
	总价				

投标单位：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人（或授权代理人）：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_年\_\_月\_\_日

注：①投标人必须按“分项报价明细表”的格式详细报出投标总价的各个组成部分的报价，否则作无效投标处理。

②“分项报价明细表”各分项报价合计应当与“竞争性磋商首轮报价”报价合计相等。

### 三、《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款资格条件承诺函

致：\_\_\_\_（采购人、采购代理机构）

我单位参与 \_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_（项目编号：\_\_\_\_）\_\_\_\_的政府采购活动，现承诺如下：

1. 我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

2. 我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的履行合同所必需的设备和专业技术能力

3. 我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料。

4. 我单位符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

5. 我单位具备法律、行政法规规定的其他条件；

6. 截至投标截止日未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

7. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动

8. 如违反上述承诺，同意将相关失信行为纳入信用信息共享平台。

9. 同意此承诺书在公共资源中心的政府采购信息发布平台公示，接受社会各界监督。

若我单位以上承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

承诺供应商（全称并加盖公章）：

单位负责人或授权代表（签字）：

日 期 ；

3.1 政府采购活动前三年内无环保类行政处罚记录声明函(环保类行政处罚记录声明函)

(采购人、采购代理机构):

本公司声明如下:

本单位在参加\_\_\_\_\_项目(采购编号:\_\_\_\_\_)的政府采购活动前三年内,未有环保类行政处罚记录。若我单位以上承诺不实,自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

承诺供应商(全称并加盖公章):

单位负责人或授权代表(签字):

日期:            年    月    日

四、项目管理机构表

职务	姓名	职称	从业时间	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	专业	级别	证号	
.....								

响应代表（签字或盖名章）：

供应商名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日

#### 4.1 项目负责人简历表

姓名		性别		年龄
职务		职称		学历
参加工作时间		从事	工作年限	年
拟在本项目中担任的职务				
参与项目情况				
业主方	项目名称	规模	工程质量	业主联系人及方式

项目负责人应附提供相关证书（毕业证书、学位证书、职称证）及隶属本单位人员证明材料（如社保缴纳证明或劳动合同或其他证明材料）复印件（如有）等

#### 4.2 项目管理机构主要人员简历表

姓名		性别		年龄
职务		职称		学历
参加工作时间		从事	工作年限	年
拟在本项目中担任的职务				
参与项目情况				
业主方	项目名称	规模	工程质量	业主联系人及方式

项目管理机构人员应附提供相关证书（毕业证书、学位证书、职称证）及隶属本单位人员证明材料（如社保缴纳证明或劳动合同或其他证明材料）复印件（如有）等



## 五、法定代表人/主要负责人身份证明书

供应商名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （ 供应商名称 ） 的法定代表人/主要负责人。

特此证明。

附：法定代表人/主要负责人身份证正反面复印件（加盖公章）。

供应商名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日

## 六、法定代表人/主要负责人授权委托书

海南大为招标代理有限公司：

本授权声明：\_\_\_\_\_（供应商名称）法定代表人/主要负责人：\_\_\_\_\_（姓名）授权 \_\_\_\_\_（被授权人姓名、职务）为我方“\_\_\_\_\_（项目名称）”（项目编号：\_\_\_\_\_）响应活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关响应、签订合同以及执行合同等一切事宜。

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签字生效，特此声明。

- 附：1. 法定代表人/主要负责人身份证正反面复印件（加盖公章）  
2. 响应代表身份证正反面复印件（加盖公章）

法定代表人/主要负责人：

响应代表（签字或盖名章）：

供应商名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日

## 七、商务、技术需求响应表

说明：供应商必须根据自身实际情况如实填写，磋商小组如发现有虚假描述的，该响应文件无效，该供应商列入黑名单，并报政府采购主管部门严肃处理。

项目名称：

项目编号：

序号	磋商文件要求	响应文件响应	偏离（正偏离/负偏离）	页码索引
1				
2				
3				
...				

注：

1. 此表为表样，行数可自行添加，但格式不变。
2. 供应商须把“第三章：采购需求”中所列商务、技术要求进行比较和响应。
3. 供应商必须据实填写，不得虚假填写，否则将取消其响应或成交资格。
4. 根据投标文件响应情况，分别注明“正偏离”、“完全响应”、“负偏离”，分别表示优于要求、满足要求、不满足要求。
5. “页码索引”指“投标人技术参数/功能描述”所对应证明材料在供应商响应文件中的页码。
6. 对采购文件无偏离，视为对未列入本表的条款全部接受，注明“完全响应”

响应代表（签字或盖名章）：

供应商名称（加盖公章）：

日 期：2024 年 月 日

## 八、其他证明材料

供应商根据竞争性磋商文件要求认为需提供的其他材料

**九、供应商基本情况表**

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
项目负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	注册人员		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围备注						
备注						

供应商名称（加盖公章）：

日期：2024 年 月 日

十、供应商类似项目业绩一览表

序号	项目名称	业主名称	完成情况	合同金额	签订日期	联系方式	备注

注：供应商以上业绩需提供有关书面证明材料：提供合同复印件,并加盖公章。

供应商名称（加盖公章）：

日期：2024 年 月 日

## 十一、技术方案

格式自定



## 十二、中小企业声明函

### 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加\_\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_\_（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. \_\_\_\_\_（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称）\_\_\_\_\_，从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. \_\_\_\_\_（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为\_\_\_\_\_（企业名称）\_\_\_\_\_，从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

备注：①从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报

②供应商为非中小型、微型企业单位的，可不提供此声明。

③供应商提供《中小企业声明函》内容不实的，属于“隐瞒真实情况，提供虚假资料的”情形，依照有关规定追究相应责任。

### 十三、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目，标包名称：\_\_\_\_\_采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（加盖公章）：

日期：

注：

残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

供应商为非残疾人福利性单位的，可不提供此声明。

#### 十四、监狱企业证明文件

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件为准。

注：如不是监狱企业则不需提供此项