

# 海南省文昌市香牛养殖场建设项目

## 竞争性磋商文件

采购编号：HNHY2023-100

采购人：文昌市冯坡镇人民政府

采购代理机构：海南禾岳项目管理有限公司



日期：二〇二三年十月

# 目 录

第一部分 磋商公告.....	3
第二部分 供应商须知.....	6
第三部分 用户需求.....	21
第四部分 合同条款及格式（参考） .....	31
第五部分 评审程序、方法和标准.....	56
第六部分 响应文件格式.....	303
一、报价文件格式 .....	306
1、报价函格式.....	306
2、报价一览表格式.....	308
3、中小企业声明函 .....	309
4、残疾人福利性单位声明函 .....	310
二、商务响应文件 .....	311
1、法定代表人授权委托书格式.....	311
2、商务条款偏离表格式.....	312
供应商基本情况表 .....	313
3、资格证明文件.....	314
附件：无重大违法记录的书面声明 .....	315
4、供应商类似项目业绩一览表.....	316
5、反商业贿赂承诺书格式 .....	318
6、诚信投标、诚信履约承诺书 .....	319
7、已标价工程量清单 .....	320
8、项目管理机构 .....	321
10、退还磋商保证金信息 .....	327
11、缴纳投标保证金凭证 .....	327
三、技术响应文件 .....	328
1、施工组织设计 .....	328
2、供应商认为需要提供的其它文件 .....	328

# 第一部分 磋商公告

## 项目概况

海南省文昌市香牛养殖场建设项目招标项目的潜在投标人应在海南政府采购网([www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn))-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)获取招标文件,并于2023年10月20日09时30分(北京时间)前递交投标文件。

### 一、 招标项目及范围:

- 1、项目名称:海南省文昌市香牛养殖场建设项目。
- 2、项目编号:HNHY2023-100。
- 3、工程概况:新建牛舍、车间、综合楼、隔离间、保安亭、消毒间、蓄水池、消毒池、秸秆青贮池、装牛台、化粪池、水塔、室外配套工程等。
- 4、项目地点:文昌市冯坡镇。
- 5、项目预算金额:3634849.14元,最高限价为3634849.14元。超出采购预算金额(最高限价)的投标,按无效投标处理。
- 6、施工工期:150日历天。
- 7、招标范围:施工图与工程量清单所含的全部内容。
- 8、工程质量要求:符合现行国家有关验收规范和标准的要求合格。

### 二、 供应商资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:本项目支持政府采购促进中小企业发展政策、政府采购支持监狱企业发展政策、促进残疾人就业政府采购政策、政府采购优先采购节能产品政策、政府采购优先采购环境标志产品政策等相关政策。
3. 本项目的特定资格要求:
  - 3.1 资质要求:具备建筑工程施工总承包三级(含)以上资质(或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》【建市〔2020〕94号】换发新证的“建筑工程施工总承包乙级”(含)以上资质)。
  - 3.2 项目经理(建造师,下同)资格:供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业二级(含)以上建造师执业资格,且未担任其他在施建设工程项目的项目经理(须提供承诺函)。
  - 3.3 信誉要求:供应商必须为未被列入信用中国网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))的“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国海南政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))的“政府采购严重违法失信行为记录名单”和中国执行信息公开网

(<http://zxgk.court.gov.cn/>)的“失信被执行人”的供应商(须提供承诺函和查询截图,查询截止时间:公告发布之日起至投标截止时间;提供信息查询结果界面截图,加盖公章)。

3.4 供应商参加政府采购活动前3年内(注册成立时间不足三年的,从注册时间起算)在经营活动中没有重大违法记录(须提供承诺函加盖公章)。

3.5 财务要求:供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【须提供2022年度会计师事务所出具完整的财务审计报告复印件加盖公章;新注册公司须提供注册时间起至今任意一个季度的财务报表(须含资产负债表、现金流量表、利润表)】。

3.6 供应商须在中华人民共和国注册,具有独立承担民事责任的能力(注:①供应商若为企业法人:提供有效的“统一社会信用代码营业执照”;②若为事业法人:提供有效的“统一社会信用代码法人登记证书”;③若为其他组织:提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”;以上均提供复印件加盖公章)。

3.7 供应商须具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供承诺函加盖公章)。

3.8 供应商应当根据《海南省建筑企业诚信档案手册管理办法》的规定,通过省住房和城乡建设厅网站(<http://zjt.hainan.gov.cn/>)登录海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台填报项目名称、项目地址、派驻的项目班子关键岗位人员信息,打印生成《海南省建筑企业诚信档案手册》。

3.9 具有依法缴纳税收证明和社会保障资金的良好记录(提供2023年任意一个月的依法纳税证明和社会保障缴费记录复印件加盖公章)。

3.10 本项目不接受联合投标。

### 三、获取采购文件

1、发售标书时间:2023-10-09至2022-10-13,每天上午00:00至12:00,下午12:00至24:00(北京时间,法定节假日除外)。

2、发售标书地点:海南政府采购网([www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn))-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)。

3、方式:网上下载

4、售价:0元,不收取

### 四、响应文件和保证金的递交

1、响应文件递交截止时间:2023年10月20日上午09:30(北京时间)。

2、响应文件递交地址(地点):全程线上远程开标-海南政府采购网([www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn))-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)。

3、开标时间：2023年10月20日上午 09:30（北京时间）

4、开标地点：全程线上远程开标-海南政府采购网 (www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)。

5、保证金到账截止日期：2023年10月20日上午 09:30，投标保证金（或保函）的形式：公司基本户转账支付。

## 五、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

## 六、其他补充事宜

1. 本项目采购信息发布平台为《海南省政府采购网》。

2. 本项目支持政府采购促进中小企业发展政策、政府采购支持监狱企业发展政策、促进残疾人就业政府采购政策、政府采购优先采购节能产品政策、政府采购优先采购环境标志产品政策、信息安全产品实施政府采购政策、扶持不发达地区和少数民族地区等相关政策。

3. 海南省政府采购网注册：供应商须在海南省政府采购网 (<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>) 中的海南省政府采购电子化交易管理系统进行注册。

**注意：**供应商制作投标文件、签到等需选择 key 签章，海南 CA 数字证书办理所需材料及地址如下：（1）CA 数字证书所需材料：登录海南省数字证书认证中心网站（网址：<http://www.hndca.com/CA/>）“服务支持”中的“海南省电子招投标用户办理数字证书业务指南”下载。（可在线办理，也可现场办理）（2）CA 数字证书现场办理地址：海南省海口市美兰区大英山东三路 2 号海南数据谷二号营地 2 层 212 室。数字证书咨询电话：0898-66668096、0898-66664947，电子签章咨询电话：0898-65203207）。已注册备案通过的供应商不需要再重新备案；已办理过海南 CA 锁数字证书进行招投标的用户，可直接使用，无须再办理。

4. 获取采购文件方式：登录海南政府采购网 ([www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn)) -海南省政府采购电子化交易管理系统(新) 交易平台进行报名并下载电子版竞争性磋商文件及其他文件。

5. 本项目为全流程电子化操作项目：供应商必须使用最新版本的电子投标书编制工具制作电子版投标文件并使用 CA 数字证书（含手机 CA）的电子印章进行签章，且使用 CA 数字证书（含手机 CA）进行加密后在提交投标文件截止时间前上传加密的电子投标文件至交易系统，未经加密和逾期递交的电子投标文件，将被交易平台拒收。（投标文件制作工具是配合政府采购交易系统制作投标文件的工具。投标人/供应商使用该工具打开从系统下载的招投标文件包【为 wtbwj 格式】，离线编辑完成的投标文件各组成部分导入 pdf 格式签章，最终生成加密的投标文件【为 wenc 格式】）。电子投标书编制工具、投标工具使用手册及供应商使用手册等均可在海南省政府采购电子化交易管理系统 (<http://218.77.183.212:8199/u/loginu/>) -帮助中心下载。

6. 本项目采用远程开标，投标人无需委派授权代表参加现场开标，若需要到现场开标，请投标人自行携带电脑及实体 CA 数字证书或移动 CA 数字证书，必须是生成投标文件时使用的数字认证锁，地址为：**海口市美兰区蓝天路 51 号京航大酒店 5 楼电子电子评标室五（评审 10）**。开标时投标人使用个人电脑登入海南政府采购网（www.ccgp-hainan.gov.cn）-海南省政府采购电子化交易管理系统（新）（实体 CA 数字证书或移动 CA 数字证书，必须是生成投标文件时使用的数字认证锁）进行远程解密。在开标前，投标人应利用参与开标的电脑提前登入开标系统进行电脑配置环境检测，并按提示设置电脑环境。注：建议在开标截止时间前 30 分钟进入系统远程在线签到，如投标人未按时在线签到，此投标将被交易平台拒绝。

7. 有关本项目文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。招标文件有更正的必须重新下载更正后的招标文件数据包编制电子投标文件，否则开标过程会解密失败。

**注意事项** 本项目采用全流程电子化操作，供应商应仔细阅读海南省政府采购网的通知《海南省财政厅关于进一步推进政府采购全流程电子化的通知》，下载查看操作手册，在使用交易系统遇到问题可致电技术支持：0898-68546705。

## 七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

### 1、采购人信息

采购人：文昌市冯坡镇人民政府

地 址：文昌市冯坡镇昌文街 39 号

联系人：潘先生

电 话：0898-63601091

### 2、采购代理机构信息

名 称：海南禾岳项目管理有限公司

地 址：海南省海口市美兰区蓝天路 35 号名门广场北区 C 座 11 层 1101 房

联系方式： 0898-65315991

项目联系人:刘工

## 第二部分 供应商须知

### 供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
2.1	项目名称	海南省文昌市香牛养殖场建设项目
2.2	项目编号	HNHY2023-100
2.3	采购人	名称：文昌市冯坡镇人民政府 联系人：潘先生 电 话：0898-63601091
2.4	采购代理机构	名称：海南禾岳项目管理有限公司 联系人：刘工 电话：0898-65315991
2.5	采购预算	¥3634849.14 元
2.6	资金来源	财政资金
2.7	供应商资格要求	<p>1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；</p> <p>2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目支持政府采购促进中小企业发展政策、政府采购支持监狱企业发展政策、促进残疾人就业政府采购政策、政府采购优先采购节能产品政策、政府采购优先采购环境标志产品政策等相关政策。</p> <p>3. 本项目的特定资格要求：</p> <p>3.1 资质要求：具备建筑工程施工总承包三级（含）以上资质（或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》【建市〔2020〕94号】换发新证的“建筑工程施工总承包乙级”（含）以上资质）。</p> <p>3.2 项目经理（建造师，下同）资格：供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含）以上建造师执业资格，</p>

		<p>且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（须提供承诺函）。</p> <p>3.3 信誉要求：供应商必须为未被列入信用中国网站(<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>)的“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国海南政府采购网(<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”和中国执行信息公开网(<a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a>)的“失信被执行人”的供应商（须提供承诺函和查询截图，查询截止时间：公告发布之日起至投标截止时间；提供信息查询结果界面截图，加盖公章）。</p> <p>3.4 供应商参加政府采购活动前3年内（注册成立时间不足三年的，从注册时间起算）在经营活动中没有重大违法记录（须提供承诺函加盖公章）。</p> <p>3.5 财务要求：供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【须提供2022年度会计师事务所出具完整的财务审计报告复印件加盖公章；新注册公司须提供注册时间起至今任意一个季度的财务报表（须含资产负债表、现金流量表、利润表）】。</p> <p>3.6 供应商须在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力（注：①供应商若为企业法人：提供有效的“统一社会信用代码营业执照”；②若为事业法人：提供有效的“统一社会信用代码法人登记证书”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；以上均提供复印件加盖公章）。</p> <p>3.7 供应商须具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函加盖公章）</p> <p>3.8 供应商应当根据《海南省建筑企业诚信档案手册管理办的规定》，通过省住房和城乡建设厅网(<a href="http://zjt.hainan.gov.cn/">http://zjt.hainan.gov.cn/</a>)登录海南省房屋建筑工程</p>
--	--	--



		<p>过程监管信息平台填报项目名称、项目地址、派驻的项目关键岗位人员信息，打印生成《海南省建筑企业诚信档案册》。</p> <p>3.9 具有依法缴纳税收证明和社会保障资金的良好记录（指2023年任意一个月的依法纳税证明和社会保障缴费记录复印件加盖公章）。</p> <p>3.10 本项目不接受联合投标。</p>
2.8	施工工期	150 日历天
2.9	质量要求	符合现行国家有关验收规范和标准的要求合格。
3.2	委托代表人的资格条件	磋商时需提供法人代表授权委托书及被授权人身份证复印件。
3.3	委托代表人的代理权限	委托代理人只能代表委托人处置磋商活动中的一般事务。提出询问、质疑、投诉等特殊事项，必须经法定代表人特别授权。
7.1	现场考察和答疑会	不组织
12.3	是否允许选择性报价	不接受选择性报价
13.1	磋商保证金数额	贰仟元整（¥2000.00 元）
13.2	磋商保证金缴纳时间	2023 年 10 月 20 日上午 09:30 点前 注：以实际到账为准，逾期不予接收
13.4	磋商保证金（或保函）缴纳方式	<p>磋商保证金（或保函）的形式：银行转账支付，银行转帐的须从供应商基本账户转出。</p> <p>磋商保证金（或保函）的金额：人民币贰仟元整</p> <p>递交磋商保证金（或保函）截止时间：<b>2023 年 10 月 20 日上午 09:30</b>（以进入指定帐户时间为准）递交至以下账户，禁止代交代缴。</p> <p>户 名：海南禾岳项目管理有限公司</p> <p>开户行：工行海口新华支行营业室</p> <p>账 户：2201020319200242219</p> <p>用途：海南省文昌市香牛养殖场建设项目 磋商保证金或者（项目编号：HNHY2023-100）</p> <p>注：1、保证金须于响应文件递交截止时间前（以系统到账时间为准）。缴付人名称须与供应商名称相一致，且保证金需从供应商基本帐户一次性转出。严禁代缴。如供应商在响应文件中提供虚假材料，则没收保证金。2、以银</p>

		行保函提交的保证金需在开标现场递交原件审核，否则视为无效投标处理；
14.1	响应文件有效期	自响应文件开启之日起 60 天
15.1	响应文件份数	本项目采用全流程电子化开评标，无需提供纸质版响应文件
18.2	是否退还响应文件	本项目采用全流程电子化开评标，无需提供纸质版响应文件
20.1	磋商小组的组成	磋商小组由 3 人组成，1 名业主代表，其余 2 名评审专家从海南省综合评标专家库中随机抽取。
20.2	评审方法	经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。
25.3	成交候选人数量	推荐 3 名成交候选供应商。
需要补充的其他内容		
<p>单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动；<b>投标报价由供应商自行编制的，应当由本企业的造价专业人员（注册造价工程师或具有定额与预算职称资格人员）签字并加盖执业专用章（仅由注册造价工程师提供，职称资格人员不做要求）；</b>供应商委托他人编制投标报价的，应当委托具有相应资质的工程造价咨询单位编制并在投标文件中附有委托合同，同时应由被委托人的注册造价工程师签字并加盖执业专用章。</p>		
<p>1、为防止恶性竞争导致用户权益无法保障，评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。如中标人的报价过低，明显不符合市场价格，则采购人有权要求中标人提供预算金额的10%作为履约保证金，同时预付款比例调整为0%。如中标人在实施过程中偷工减料、不按工期完成项目，则采购人有权终止合同，没收履约保证金，并报主管部门严肃处理。</p> <p>2、招标人保留核实投标人是否被责令停业、财产被接管、冻结、破产的权力，若投标人在投标有效期内处于以上情形的，招标人将有权取消其中标资格。</p> <p>3、签订合同前或执行合同中，投标人为失信被执行人的，招标人依法取消其中</p>		

标资格或中止合同。

1、小型和微型企业：小型和微型企业须提供注册地县级及以上中小企业管理部门出具的小型和微型企业证明文件和《中小企业声明函》。小型和微型企业不能提供证明文件的，按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号），可提供企业从业人员、营业收入、资产总额等证明材料和《中小企业声明函》，否则将不进行价格扣除。

2、监狱企业：根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）文件规定，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

3、残疾人福利性单位：根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，须提供《残疾人福利性单位声明函》。残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

4、按照“财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库[2022]19号）”及“关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库[2020]46号）”要求政府采购工程价格评审优惠3%-5%。投标人同时为小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，评审中只享受一次价格扣除，不重复进行价格扣除。

## A. 说明和释义

### 1 适用范围

- 1.1 本磋商文件仅适用于本采购活动。
- 1.2 本采购活动及结果受中国法律的制约和保护。

### 2 采购说明

- 2.1 项目名称：见供应商须知前附表。
- 2.2 项目编号：见供应商须知前附表。

- 2.3 采购人：见供应商须知前附表。
- 2.4 采购代理机构：见供应商须知前附表。
- 2.5 采购预算：见供应商须知前附表。
- 2.6 投资模式：见供应商须知前附表。
- 2.7 供应商资格要求：见供应商须知前附表。
- 2.8 服务期限：见供应商须知前附表。
- 2.9 质量要求：见供应商须知前附表。

### **3 磋商授权委托**

- 3.1 供应商的法定代表人可以委托代理人处理磋商事务。
- 3.2 法定代表人的资格条件：见供应商须知前附表。
- 3.3 法定代表人的代理权限：见供应商须知前附表。
- 3.4 委托代理人须持有法定代表人出具的符合格式要求的《授权委托书》（格式见附件）。

### **4 磋商费用**

- 4.1 供应商自行承担参加磋商的全部费用。

## **B. 磋商文件**

### **5 磋商文件的构成**

- 5.1 磋商文件包括以下内容：
  - （一）采购邀请；
  - （二）供应商须知；
  - （三）采购需求；
  - （四）采购合同
  - （五）评审程序、方法和标准；
  - （六）响应文件格式。

5.2 供应商应当仔细阅读和正确理解磋商文件中陈述的所有事项，遵循格式文件的规定和签署要求。

### **6 磋商文件的澄清和修改**

6.1 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

6.2 澄清或者修改是磋商文件的组成部分。澄清或者修改以公告的方式发布。

## 7 现场考察和答疑会

7.1 现场考察和答疑会：见供应商须知前附表。

## C. 响应文件

### 8 响应文件计量单位和使用文字

8.1 所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

8.2 响应文件使用中文编制。响应文件部分内容必须使用其他文字的，应当附有该文字的中文译本。供应商承担未附中文译本或中文译本不准确而引起不利后果。

### 9 联合体

9.1 不接受供应商组成联合体。

### 10 响应文件的组成

10.1 响应文件

10.1.1 磋商报价(详见磋商文件第六部分响应文件格式)；

10.1.2 商务响应文件 (详见磋商文件第六部分响应文件格式)；

10.1.3 技术响应文件 (详见磋商文件第六部分响应文件格式)；

10.1.4 供应商认为需加以说明的其他内容；

### 11 响应文件编制说明

11.1 响应文件必须按照磋商文件要求的统一格式顺序编写。要求响应文件全部内容制作详细的目录（包括页码的编制），为评审时查询作索引。

### 12 磋商报价

12.1 《报价一览表》中全部货物和服务的报价，应当包括劳务、运输、管理、安装调试、技术培训、维护、保险、利润、税金等费用，以及合同包含的所有风险、责任等。

12.2 《报价一览表》中的每一个费用单项，均应填写单价和计算总价，并由法定代表人或授权委托人签署并盖单位公章。

12.3 本项目只允许一个报价，不接受任何有选择性的磋商报价。

12.4 报价全部采用人民币表示。

12.5 超出采购预算（最高投标限价）的报价为无效报价。

12.6 各供应商需注意，如投标报价下浮大于等于招标价 20%，需提供一份报价成本组成说明，并写出控制成本完成履约的具体措施。评标委员会有权对投标成本说明论证，如未提供成本说明或成本说明无法说明情况，投标委员会有权按恶意竞争投标以废标处理。

## 13 磋商保证金（或保函）

13.1 磋商保证金（或保函）金金额：见供应商须知前附表。

13.2 磋商保证金（或保函）金缴纳时间：见供应商须知前附表。

13.3 磋商保证金（或保函）金缴纳账户：见供应商须知前附表。

13.4 磋商保证金（或保函）金缴纳方式：见供应商须知前附表。

13.5 供应商未按磋商文件要提交磋商保证金（或保函）的，报价无效。

13.6 未成交供应商的磋商保证金（或保函），采购代理机构将在成交通知书发出后5个工作日内退还。成交供应商的磋商保证金（或保函）将在政府采购合同签署后5个工作日内退还。磋商保证金（或保函）退还到供应商的基本账户。

13.7 发生下列情况之一，磋商保证金（或保函）不予退还：

13.7.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

13.7.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

13.7.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同；

13.7.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

13.7.5 供应商提交磋商保证金（或保函）后，至提交响应文件截止时间未参加磋商，且未在提交响应文件截止时间前书面通知采购代理机构声明放弃磋商的；

13.7.6 成交供应商不在规定期限内与采购人签订合同的；

13.7.7 供应商在本次磋商过程中出现违反法律法规的行为、扰乱磋商、评审秩序的行为或恶意利用规则谋求不法利益的行为。

## 14 响应文件的有效期

14.1 自开启响应文件截止之日起 **60天内**，响应文件应保持有效。有效期短于规定期限的，将被拒绝。

14.2 在特殊情况下，采购代理机构可与供应商协商延长响应文件的有效期。协商应当以信函、传真或电子邮件的形式进行。同意延长有效期的供应商，其磋商保证金（或保函）的有效期也相应延长，但不能修改响应文件。拒绝接受延长有效期要求的供应商，其磋商将被拒绝，磋商保证金（或保函）将被退还。

## 15 响应文件的数量、制作要求和签署

15.1 本项目采用全流程电子化开评标，**无需提供纸质版响应文件**。

15.2 **电子投标文件制作要求：**电子标书的制作需按照交易平台的指引进行，必须使用从海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)平台下载的招标文件数据包，需要下载投标文件制作工具来打开，必须通过电子标书制作工具进行编制和加密，详情查看海南省政府采购电子化交易管理系统

(<http://218.77.183.212:8199/u/login/>)-帮助中心下载《投标工具使用手册》。

招标文件有更正的必须重新下载更正后的招标文件数据包编制电子投标文件，否则开标过程会解密失败。

投标人应仔细阅读海南省政府采购网的通知《海南省财政厅关于进一步推进政府采购全流程电子化的通知》，下载查看政府采购电子化交易管理系统操作手册，在使用交易系统遇到问题可致电技术支持：0898-68546705。

**15.3 签字盖章要求：**供应商必须使用最新版本的电子投标书编制工具制作电子版投标文件并使用 CA 数字证书（含手机 CA）的电子印章进行签章，如有签名之处需按照要求签字，对于制造商授权书等，一些特殊形式的证明文件，仍需要手动签字或盖章后再扫描放入响应文件中，一并进行电子签章。若签字盖章要求与政府采购电子化交易管理系统操作手册存在不一致，以政府采购电子化交易管理系统操作手册为准。

## D 响应文件的递交

### 16、响应文件的密封及递交

**16.1 密封要求：**投标人需使用 CA 锁对电子投标文件进行加密。

**16.2 电子投标文件的递交：**投标人需要使用文件编制工具，离线编制投标文件后，并将加密后的标书在交易平台指定位置上传，递交成功后，平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。**注：未经加密和开标截止时间后递交的电子标书，将被交易平台拒收。**

### 17、响应文件提交截止时间

**17.1** 供应商须在响应文件提交截止时间前将电子响应文件按要求在**海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)**上上传加密的电子响应文件。

**17.2** 若采购代理机构推迟了响应文件提交截止时间，应以公告的形式通知所有供应商。在这种情况下，采购代理机构、采购人和供应商的权利和义务均应以新的响应文件提交截止时间为准。

## E 响应文件的开启

### 18、响应文件的开启

**18.1** 采购代理机构按“磋商公告”或“磋商邀请函”中规定的时间和地点组织磋商，采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。

18.2 本项目采用远程开标，投标人无需委派授权代表参加现场开标，若需要到现场开标，请投标人自行携带电脑，地址为：海口市美兰区蓝天路 51 号京航大酒店 5 楼电子电子评标室五（评审 10）。开标时投标人使用个人电脑登入海南政府采购网（www.ccgp-hainan.gov.cn）-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)（实体 CA 数字证书或移动 CA 数字证书，必须是生成投标文件时使用的数字认证锁）进行远程解密。在开标前，投标人应利用参与开标的电脑提前登入开标系统进行电脑配置环境检测，并按提示设置电脑环境。注：建议在开标截止时间前 60 分钟进入系统远程在线签到，如投标人未按时在线签到，此投标将被交易平台拒绝。

18.3 政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

18.4 若响应文件未按要求加密上传，交易平台将拒绝接收该供应商的响应文件。

18.5 根据财库〔2015〕124 号《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。

2021 年 04 月 06 日中华人民共和国财政部国库司（政府采购管理办公室）在回复群众咨询留言称，《关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124 号）中“在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行”，是指磋商开始时符合资格条件的供应商有三家及以上，磋商过程中因供应商中途退出导致符合条件的供应商只有两家的情况下，采购活动可以继续进行。

## 16 截止时间

16.1 响应文件必须在提交响应文件截止时间前递交投标文件。

16.2 采购代理机构推迟响应文件截止时间，将在不晚于原定响应文件截止时间前 3 天发布公告。

16.3 在响应文件截止时间以后送达的响应文件，采购代理机构拒绝接收。

## 19 响应文件的修改和撤回

19.1 响应文件提交截止时间以后，供应商不得修改和撤回响应文件，不得在磋商有效期内撤回响应文件，否则磋商保证金（或保函）不予退还。

19.2 响应文件提交后，均不予退还。

## F 磋商程序



## 17 磋商小组

20.1 磋商小组的组成：见供应商须知前附表。

20.2 评审方法：见供应商须知前附表。

## 18 磋商方式和内容

21.1 磋商小组按供应商提交响应文件的顺序分别与通过资格审查的供应商进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

21.2 磋商内容包括技术方案响应情况、服务内容标准与承诺、技术能力、合同条件、采购要求的优化建议等。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

21.3 磋商小组可以根据磋商的实际工作情况决定磋商的轮次，但最多不能超过三轮磋商。

21.4 供应商在磋商中作出的承诺，是其响应文件的组成部分。

## 19 磋商内容的保密

22.1 磋商后，至正式授予成交供应商合同止，凡属于审查、澄清、评价和比较的所有资料、有关授予合同的信息等，都不能向供应商或与磋商无关的其他人泄露。

22.2 在响应文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，供应商对采购人、采购代理机构和磋商小组成员施加影响的任何行为，都将导致其磋商资格被取消。

## 20 对响应文件的评审

23.1 评审程序、评审方法和评审标准见第五部分。

## 21 确认成交结果

24.1 采购代理机构在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。

24.2 采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定后2个工作日内，在省级以上财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，并将磋商文件随成交结果同时公告。成交通知书是成交供应商与采购人签订合同的依据。合同签订后，成交通知书成为合同的一部分。

## G 授予合同

### 22 成交供应商的确认

22.1 磋商小组根据本磋商文件第五部分的规定，对供应商进行审查，对响应文件进行评价和比较，按照磋商文件规定的排序原则推荐成交候选人。

22.2 磋商小组有权按磋商文件的要求评定并推荐成交候选供应商，也有权拒绝任何或所有不符合磋商文件要求的供应商的响应文件。

22.3 采购人按照磋商小组推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商，磋商小组推荐成交候选人的人数见供应商须知前附表。

## 23 合同授予标准

23.1 采购人应当把合同授予磋商小组推荐的第一顺序成交候选人。被授予合同的供应商必须具有实施本合同的能力和资源。

23.2 确认成交供应商之前，采购人有权对成交候选人诚信履约的能力进行最后审查。审查方式包括询问、调查、考察、要求成交候选人作出履约承诺或担保等。如果发现成交候选人提供了虚假材料，在响应文件中有故意隐瞒或虚报的情节，在以往的成交项目中有不诚信履约的情形，不能按采购人要求作出相应的履约承诺或担保等，采购人有权否决其成交资格，按顺序确定排名随后的供应商作为成交供应商。

## 24 成交通知

24.1 确定成交供应商后，采购代理机构在发布成交公告的同时，以书面形式向成交供应商发出成交通知书。成交通知书应当规定签署合同的日期和地点。

24.2 成交通知书的送达方式，包括传真、快递、电子邮件和委托代理人领取。采购代理机构可以选用其中一种或多种方式送达。

24.3 成交通知书是合同的组成部分。

24.4 采购代理机构没有对未成交供应商解释未成交原因的义务。

## 25 签订合同

25.1 采购人和成交供应商应当按照成交通知书规定的期限与成交供应商签订合同。成交通知书规定的期限最长不得超过 30 天。

25.2 成交供应商拒签合同，或不能在规定的期限内与采购人签订合同，采购人有权取消其成交资格，其磋商保证金（或保函）不予退还。

25.3 成交供应商放弃成交，其磋商保证金（或保函）不予退还。

25.4 成交供应商放弃成交或被取消成交资格后，采购人有权按磋商小组推荐的顺序确定备选成交候选人成交并与其签订合同。所有被确定成交的候选供应商均放弃成交或被取消成交资格，采购人应当重新组织采购。放弃或被取消成交资格的供应商不得参与重新采购。

25.5 成交供应商拒签合同或放弃成交是违约行为，应当依法赔偿违约行为给采购人造成的实际损失。

25.6 前款所称“违约行为给采购人造成的实际损失”，是指顺延成交供应商的成交价格高于违约人成交价格的高出部分。

25.7 签订合同及合同条款应以磋商文件和成交供应商的响应文件为依据。

## 26 验收

26.1 成交供应商与采购人应严格按照磋商文件规定的标准和响应文件承诺的条件进行验收。

26.2 采购人可以独立邀请第三方参与验收。验收出现争议时，成交供应商可以与采购人协商共同邀请第三方参与验收。

## 27 招标代理服务费用

27.1 以采购预算为计费基数，参照琼价费管[2011]225号文件规定的采购代理服务收费标准，由采购代理机构在招标工作结束后向甲方一次性收取招标代理服务费。

## H 询问、质疑和投诉

### 28 询问

28.1 供应商对本采购活动事项有疑问的，应当以书面形式向采购人或采购代理机构提出询问。

28.2 询问应当用传真、信函、电子邮件等方式提出。

28.3 对询问的答复，将依据是否是重要的共性问题，决定是否同时告知其他供应商。

### 29 质疑

29.1 供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向本代理机构或向采购人提出质疑。

29.2 质疑必须以书面形式提出。质疑函应当包括但不限于以下内容：供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话；质疑项目的名称、编号；质疑事项；事实依据和证明材料；法律依据；提出质疑的日期。质疑函必须由提出质疑的供应商的法定代表人亲笔签署，并加盖企业法人公章。

29.3 质疑应当用传真、信函或电子邮件送达。信函的邮发地必须是供应商的注册地；发出传真的号码和发出邮件的邮箱必须是供应商以网站或其他形式公布的号码及邮箱。

29.4 不符合本章第 29.1、29.2 和 29.3 款规定的质疑是无效质疑，不予受理。

29.5 对于供应商的有效质疑，我们将按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《海南省实施〈中华人民共和国政府采购法〉办法》的规定及时予以答复。

29.6 供应商应当慎重使用质疑的权利。属于对政府采购活动事项产生一般疑问的，应当根据政府采购法第 52 条的规定提出询问，本代理机构有义务及时作出答复。

### 30 投诉

30.1 供应商对质疑事项的答复不满意，或者没有在法定期限内得到答复的，可以依法向政府采购监管部门进行投诉。

30.2 供应商的投诉，应当符合《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购供应商投诉处理办法》、《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》的相关规定。

## **I 纪律和监督**

### **31 对采购人的纪律要求**

31.1 采购人不得泄露磋商采购活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或他人的合法权益。

### **32 对供应商的纪律要求**

32.1 不得提供虚假材料谋取成交；不得采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；不得与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通；不得向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得拒不遵守磋商纪律，故意扰乱磋商会场秩序或其他无理取闹行为；不得在采购过程中与采购人、采购代理机构进行协商磋商；不得拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。有上述情形之一的供应商，属于不合格供应商，其成交资格将被取消。

### **33 对磋商小组成员的纪律要求**

33.1 磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，磋商小组成员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行，不得使用本磋商文件第五部分规定之外的评审因素和标准进行评标。

### **34 对与磋商活动有关的工作人员的纪律要求**

34.1 与磋商活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，与磋商活动有关的工作人员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行。

## 第三部分 用户需求

- 1、项目名称：海南省文昌市香牛养殖场建设项目；
- 2、项目编号：HNHY2023-100 ；
- 3、采购预算：3634849.14 元；
- 4、项目概况：新建牛舍、车间、综合楼、隔离间、保安亭、消毒间、蓄水池、消毒池、秸秆青贮池、装牛台、化粪池、水塔、室外配套工程等。
- 5、采购范围：工程施工总承包（具体以工程量清单和施工图为准）；
- 6、项目建设地点：文昌市冯坡镇；
- 7、工期：150 日历天；
- 8、质量要求：符合现行国家有关验收规范和标准的要求合格；
- 9、附工程量清单。





(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：牛舌-土建工程      标段：海南省文昌市香牛养殖场建设项目      第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	土石方工程		
1.2	砌筑工程		
1.3	混凝土及钢筋混凝土工程		
1.4	金属结构工程		
1.5	楼地面装饰工程		
1.6	屋面工程		
1.7	其他工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 牛舌-土建工程	标段: 海南省文昌市香牛养殖场建设 项目	第 2 页 共 2 页
招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注: 本表适用于单位工程招标控制价, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 牛舌-土建工程

标段: 海南省文昌市香牛  
养殖场建设项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
		土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1. 平整场地	m <sup>2</sup>	380.62			
2	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 详设计图纸	m <sup>3</sup>	425.16			
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求: 以设计图 纸要求为准 2. 填方材料品种: 开挖土	m <sup>3</sup>	324.42			
4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 开挖余土 2. 运距: 由投标方综合考 虑	m <sup>3</sup>	100.75			
		砌筑工程						
5	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度 等级: 灰砂砖	m <sup>3</sup>	6.19			
6	011201001001	墙面一般抹灰	1. 20厚1:2水泥砂浆抹 面压光	m <sup>2</sup>	103.2			
7	010606009001	钢护栏	1. 钢材品种、规格: 镀锌 钢管DN40 2. 除锈要求: 钢构件表面 除锈等级为Sa2.5级 3. 油漆种类及遍数和: 环 氧富锌底漆2遍, 涂层厚 度70um; 环氧云铁中间 漆1遍, 涂层厚度60um; 聚氨酯面漆2遍, 涂层厚 度70um 4. 运输距离: 由投标方自 行考虑 5. 具体详设计图纸	t	1.805			
8	010606013001	零星钢构件(牛 舍门)	1. 钢材品种、规格: 镀锌 钢管DN40 2. 除锈要求: 钢构件表面 除锈等级为Sa2.5级 3. 油漆种类及遍数和: 环 氧富锌底漆2遍, 涂层厚 度70um; 环氧云铁中间 漆1遍, 涂层厚度60um; 聚氨酯面漆2遍, 涂层厚 度70um 4. 运输距离: 由投标方自 行考虑 5. 具体详设计图	t	0.165			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：牛舌-土建工程

标段：海南省文昌市香牛  
养殖场建设项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			纸					
		混凝土及钢筋混 凝土工程						
9	010501001001	垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m3	19.51			
10	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	57.76			
11	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	18.8			
12	010509001001	矩形柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	1.28			
13	010507007001	其他构件	1. 混凝土种类: C20 2. 混凝土强度等级: 商品 混凝土 3. 钢柱脚保护	m3	1.8			
14	010507007002	其他构件	1. 混凝土种类: C35 2. 混凝土强度等级: 商品 混凝土	m3	0.3			
15	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB4 00, 直径为18mm	t	1.358			
16	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB4 00, 直径为25mm	t	2.651			
17	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 箍筋 HRB400, 直径为10mm	t	0.845			
		金属结构工程						
18	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格: Q235 B圆钢管, Φ203X6 2. 螺栓种类: M24螺栓 3. 防火要求: 耐火极限不 小于2.5h, 耐火等级为 二级 4. 除锈要求: 钢构件表面 除锈等级为Sa2.5级 5. 油漆种类及遍数和: 环 氧富锌底漆2遍, 涂层厚 度70um; 环氧云铁中间 漆1遍, 涂层厚度60um; 聚氨酯面漆2遍, 涂层厚	t	3.358			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：牛舌-土建工程

标段：海南省文昌市香牛  
养殖场建设项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			度70um 6. 运输距离:由投标方自行考虑 7. 具体详设计图纸					
19	010604001001	钢梁	1. 钢材品种、规格:Q235B镀锌方钢管, 口300X200X6X6、口150X100X4X4、口250X150X5X5 2. 防火要求:耐火极限不小于1.5h, 耐火等级为二级 3. 除锈要求:钢构件表面除锈等级为Sa2.5级 4. 油漆种类及遍数和:环氧富锌底漆2遍, 涂层厚度70um; 环氧云铁中间漆1遍, 涂层厚度60um; 聚氨酯面漆2遍, 涂层厚度70um 5. 运输距离:由投标方自行考虑 6. 具体详设计图纸	t	7.988			
20	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格:Q235B镀锌C型钢, C250X75X20X2.5 2. 除锈要求:钢构件表面除锈等级为Sa2.5级 3. 油漆种类及遍数和:环氧富锌底漆2遍, 涂层厚度70um; 环氧云铁中间漆1遍, 涂层厚度60um; 聚氨酯面漆2遍, 涂层厚度70um 4. 运输距离:由投标方自行考虑 5. 具体详设计图纸	t	2.066			
21	010606001001	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格:Q235B钢管 2. 除锈要求:钢构件表面除锈等级为Sa2.5级 3. 油漆种类及遍数和:环氧富锌底漆2遍, 涂层厚度70um; 环氧云铁中间	t	0.269			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：牛舌-土建工程

标段：海南省文昌市香牛  
养殖场建设项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			漆1遍，涂层厚度60um； 聚氨酯面漆2遍，涂层厚度70um 4. 运输距离：由投标方自行考虑 5. 具体详设计图纸					
22	010516001001	螺栓	1、高强螺栓安装 2、预埋螺栓安装	t	0.1			
23	010516002001	预埋铁件	1、铁件制作安装	t	0.12			
		楼地面装饰工程						
24	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 基土压实 2. 120厚C15混凝土垫层 3. 素水泥浆一遍 4. 30厚1：2水泥砂浆抹面压光	m <sup>2</sup>	320			
		屋面工程						
25	010901002001	型材屋面	1. 屋面做法详15ZJ201图集 2. 具体详设计图纸	m <sup>2</sup>	444.37			
26	010902007001	屋面天沟、檐沟	1. 170*200PVC排水槽	m <sup>2</sup>	12.24			
27	010606002002	钢檩条	1. 钢材品种、规格：Q235B镀锌方钢，□150X100X4X4 2. 除锈要求：钢构件表面除锈等级为Sa2.5级 3. 油漆种类及遍数和：环氧富锌底漆2遍，涂层厚度70um；环氧云铁中间漆1遍，涂层厚度60um；聚氨酯面漆2遍，涂层厚度70um 4. 运输距离：由投标方自行考虑 5. 具体详设计图纸	t	1.86			
28	031001006001	塑料管	1. 110PVC排水管	m	24			
		其他工程						
29	011101001002	饮水槽	1. 基素土夯实 2. 100厚C15混凝土 3. M15水泥砂浆砌筑灰砂砖	m <sup>2</sup>	25.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：牛舌-土建工程      标段：海南省文昌市香牛养殖场建设项目      单位：元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。















(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：牛舍--安装工程

标段：海南省文昌市香牛  
养殖场建设项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		电气工程						
1	030411004001	配线	1. 名称:电源线 2. 型号/规格:BV-2.5mm <sup>2</sup> 3. 安装方式:暗敷	m	376.86			
2	030411004002	配线	1. 名称:电源线 2. 型号/规格:BV-4mm <sup>2</sup> 3. 安装方式:暗敷	m	182.28			
3	030411001001	配管	1. 名称:电线管 2. 型号/规格:PC20 3. 安装方式:暗敷	m	186.38			
4	030413002001	凿(压)槽	1. 名称:剔堵沟槽 2. 结构:砖结构	m	28.3			
5	030412005001	荧光灯	1. 名称:单管灯 2. 型号/规格:220V 1*18W(LED光源) 3. 安装方式:吸顶	套	15			
6	030404034001	照明开关	1. 名称:跷板式单联开关 2. 型号/规格:NEW7-005 10A 250V 3. 安装方式:底距地1.3m	个	10			
7	030404034002	照明开关	1. 名称:跷板式三联开关 2. 型号/规格:NEW7-005 10A 250V 3. 安装方式:底距地1.3m	个	1			
8	030404035001	插座	1. 名称:安全型单相二三极两用插座 2. 型号/规格:250V 10A 3. 安装方式:底距地1.3m	个	8			
9	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装方式:暗装	个	34			
		防雷接地工程						
10	030409005001	避雷网	1. 名称:屋面避雷网 2. 材质:φ12镀锌圆钢 3. 做法详见图纸	m	207.82			
11	030409002001	接地母线	1. 名称:户内接地母线 2. 型号/规格:40*4镀锌扁钢	m	202.61			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：牛舍--安装工程

标段：海南省文昌市香牛  
养殖场建设项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	030409002002	接地母线	1. 名称:户外接地母线 2. 型号/规格:40*4镀锌扁钢	m	20			
13	030409003001	避雷引下线	1. 名称:避雷引下线 2. 做法详见图纸	m	45.72			
14	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:总等电位连接端子箱 2. 安装方式:暗装	台	1			
15	030409008002	等电位端子箱、测试板	1. 名称:测试卡 2. 安装方式:暗装	台	8			
16	030414011001	接地装置	1. 名称:接地系统测试	系统	1			
		给排水工程						
		给水系统						
17	031001006002	塑料管	1. 名称:室内给水管 2. 型号/规格:DN50 3. 材质:PP-R 4. 管材公称压力:PN1.25 MPa 5. 连接方式:热熔连接 6. 管道消毒、冲洗	m	3.76			
18	031001006003	塑料管	1. 名称:室内给水管 2. 型号/规格:DN40 3. 材质:PP-R 4. 管材公称压力:PN1.25 MPa 5. 连接方式:热熔连接 6. 管道消毒、冲洗	m	8.58			
19	031001006004	塑料管	1. 名称:室内给水管 2. 型号/规格:DN32 3. 材质:PP-R 4. 管材公称压力:PN1.25 MPa 5. 连接方式:热熔连接 6. 管道消毒、冲洗	m	26.4			
20	031001006005	塑料管	1. 名称:室内给水管 2. 型号/规格:DN25 3. 材质:PP-R 4. 管材公称压力:PN1.25 MPa 5. 连接方式:热熔连接 6. 管道消毒、冲洗	m	12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：牛舍--安装工程

标段：海南省文昌市香牛  
养殖场建设项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	031001006006	塑料管	1. 名称:室内给水管 2. 型号/规格:DN20 3. 材质:PP-R 4. 管材公称压力:PN1.25 MPa 5. 连接方式:热熔连接 6. 管道消毒、冲洗	m	12			
22	031001006007	塑料管	1. 名称:室内给水管 2. 型号/规格:DN15 3. 材质:PP-R 4. 管材公称压力:PN1.25 MPa 5. 连接方式:热熔连接 6. 管道消毒、冲洗	m	24.88			
23	031003001001	螺纹阀门	1. 名称:截止阀 2. 型号/规格:DN50 3. 材质:铜	个	2			
24	031003001002	螺纹阀门	1. 名称:止回阀 2. 型号/规格:DN50 3. 材质:铜	个	1			
25	031004014002	给、排水附(配)件	1. 名称:水嘴 2. 型号/规格:DN15	个	12			
26	040504001001	砌筑井	1. 名称:水表井 2. 型号/规格:详见图纸	座	1			
27	040101002001	挖沟槽土方	1. 名称:挖沟槽土方 2. 开挖方式:人工开挖	m <sup>3</sup>	24.5			
28	040103001001	回填方	1. 名称:原土回填 2. 开挖方式:人工回填	m <sup>3</sup>	24.5			
		排水系统						
29	031001006001	塑料管	1. 名称:室内雨水管 2. 型号/规格:DN100 3. 材质:PVC-U 4. 连接方式:粘接 5. 管道通球试验、闭水试验	m	32			
30	031004014001	给、排水附(配)件	1. 名称:雨水斗 2. 型号/规格:DN100 3. 材质:PVC-U	个	8			
		灭火器						
31	030901013001	灭火器	1. 名称:手提式灭火器 2. 型号/规格:MF/ABC2	具	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：牛舍--安装工程      标段：海南省文昌市香牛养殖场建设项目      单位：元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安 责 险 费 率 是 按 置 最 优 设 置 ， 但 是 由 于 安 责 险 费 率 中 浮 动 费 率 根 据 具 体 条 件 不 同 ， 所 以 请 参 照 琼 建 质 【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。















(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：牛舌-土建工程      标段：海南省文昌市香牛养殖场建设项目      第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	土石方工程		
1.2	砌筑工程		
1.3	混凝土及钢筋混凝土工程		
1.4	金属结构工程		
1.5	楼地面装饰工程		
1.6	屋面工程		
1.7	其他工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 牛舌-土建工程	标段: 海南省文昌市香牛养殖场建设 项目	第 2 页 共 2 页
招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注: 本表适用于单位工程招标控制价, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：牛舌-土建工程

标段：海南省文昌市香牛  
养殖场建设项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1. 平整场地	m <sup>2</sup>	380.62			
2	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：详设计图纸	m <sup>3</sup>	425.16			
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求：以设计图 纸要求为准 2. 填方材料品种：开挖土	m <sup>3</sup>	324.42			
4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：开挖余土 2. 运距：由投标方综合考 虑	m <sup>3</sup>	100.75			
		砌筑工程						
5	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度 等级：灰砂砖	m <sup>3</sup>	6.19			
6	011201001001	墙面一般抹灰	1. 20厚1：2水泥砂浆抹 面压光	m <sup>2</sup>	103.2			
7	010606009001	钢护栏	1. 钢材品种、规格：镀锌 钢管DN40 2. 除锈要求：钢构件表面 除锈等级为Sa2.5级 3. 油漆种类及遍数和：环 氧富锌底漆2遍，涂层厚 度70um；环氧云铁中间 漆1遍，涂层厚度60um； 聚氨酯面漆2遍，涂层厚 度70um 4. 运输距离：由投标方自 行考虑 5. 具体详设计图纸	t	1.805			
8	010606013001	零星钢构件（牛 舍门）	1. 钢材品种、规格：镀锌 钢管DN40 2. 除锈要求：钢构件表面 除锈等级为Sa2.5级 3. 油漆种类及遍数和：环 氧富锌底漆2遍，涂层厚 度70um；环氧云铁中间 漆1遍，涂层厚度60um； 聚氨酯面漆2遍，涂层厚 度70um 4. 运输距离：由投标方自 行考虑 5. 具体详设计图	t	0.165			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：牛舌-土建工程

标段：海南省文昌市香牛  
养殖场建设项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			纸					
		混凝土及钢筋混 凝土工程						
9	010501001001	垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m3	19.51			
10	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	57.76			
11	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	18.8			
12	010509001001	矩形柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	1.28			
13	010507007001	其他构件	1. 混凝土种类: C20 2. 混凝土强度等级: 商品 混凝土 3. 钢柱脚保护	m3	1.8			
14	010507007002	其他构件	1. 混凝土种类: C35 2. 混凝土强度等级: 商品 混凝土	m3	0.3			
15	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB4 00, 直径为18mm	t	1.358			
16	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB4 00, 直径为25mm	t	2.651			
17	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 箍筋 HRB400, 直径为10mm	t	0.845			
		金属结构工程						
18	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格: Q235 B圆钢管, Φ203X6 2. 螺栓种类: M24螺栓 3. 防火要求: 耐火极限不 小于2.5h, 耐火等级为 二级 4. 除锈要求: 钢构件表面 除锈等级为Sa2.5级 5. 油漆种类及遍数和: 环 氧富锌底漆2遍, 涂层厚 度70um; 环氧云铁中间 漆1遍, 涂层厚度60um; 聚氨酯面漆2遍, 涂层厚	t	3.358			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：牛舌-土建工程

标段：海南省文昌市香牛  
养殖场建设项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			度70um 6. 运输距离:由投标方自行考虑 7. 具体详设计图纸					
19	010604001001	钢梁	1. 钢材品种、规格:Q235 B镀锌方钢管, 口300X200X6X6、口150X100X4X4、口250X150X5X5 2. 防火要求:耐火极限不小于1.5h, 耐火等级为二级 3. 除锈要求:钢构件表面除锈等级为Sa2.5级 4. 油漆种类及遍数和:环氧富锌底漆2遍, 涂层厚度70um; 环氧云铁中间漆1遍, 涂层厚度60um; 聚氨酯面漆2遍, 涂层厚度70um 5. 运输距离:由投标方自行考虑 6. 具体详设计图纸	t	7.988			
20	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格:Q235 B镀锌C型钢, C250X75X20X2.5 2. 除锈要求:钢构件表面除锈等级为Sa2.5级 3. 油漆种类及遍数和:环氧富锌底漆2遍, 涂层厚度70um; 环氧云铁中间漆1遍, 涂层厚度60um; 聚氨酯面漆2遍, 涂层厚度70um 4. 运输距离:由投标方自行考虑 5. 具体详设计图纸	t	2.066			
21	010606001001	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格:Q235 B钢管 2. 除锈要求:钢构件表面除锈等级为Sa2.5级 3. 油漆种类及遍数和:环氧富锌底漆2遍, 涂层厚度70um; 环氧云铁中间漆1遍, 涂层厚度60um; 聚氨酯面漆2遍, 涂层厚度70um	t	0.269			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：牛舌-土建工程

标段：海南省文昌市香牛  
养殖场建设项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			漆1遍，涂层厚度60um； 聚氨酯面漆2遍，涂层厚度70um 4. 运输距离：由投标方自行考虑 5. 具体详设计图纸					
22	010516001001	螺栓	1、高强螺栓安装 2、预埋螺栓安装	t	0.1			
23	010516002001	预埋铁件	1、铁件制作安装	t	0.12			
		楼地面装饰工程						
24	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 基土压实 2. 120厚C15混凝土垫层 3. 素水泥浆一遍 4. 30厚1：2水泥砂浆抹面压光	m2	320			
		屋面工程						
25	010901002001	型材屋面	1. 屋面做法详15ZJ201图集 2. 具体详设计图纸	m2	444.37			
26	010902007001	屋面天沟、檐沟	1. 170*200PVC排水槽	m2	12.24			
27	010606002002	钢檩条	1. 钢材品种、规格：Q235B镀锌方钢，□150X100X4X4 2. 除锈要求：钢构件表面除锈等级为Sa2.5级 3. 油漆种类及遍数和：环氧富锌底漆2遍，涂层厚度70um；环氧云铁中间漆1遍，涂层厚度60um；聚氨酯面漆2遍，涂层厚度70um 4. 运输距离：由投标方自行考虑 5. 具体详设计图纸	t	1.86			
28	031001006001	塑料管	1. 110PVC排水管	m	24			
		其他工程						
29	011101001002	饮水槽	1. 基素土夯实 2. 100厚C15混凝土 3. M15水泥砂浆砌筑灰砂砖	m2	25.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 牛舌-土建工程      标段: 海南省文昌市香牛养殖场建设项目      单位: 元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责险费率 中浮动费率 根据具体条 件不同费率 不同，所以 请参照琼建 质【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单 价措施项目合计- 人材机价差	0.14				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。















(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：牛舍--安装工程

标段：海南省文昌市香牛  
养殖场建设项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		电气工程						
1	030411004001	配线	1. 名称:电源线 2. 型号/规格:BV-2.5mm <sup>2</sup> 3. 安装方式:暗敷	m	376.86			
2	030411004002	配线	1. 名称:电源线 2. 型号/规格:BV-4mm <sup>2</sup> 3. 安装方式:暗敷	m	182.28			
3	030411001001	配管	1. 名称:电线管 2. 型号/规格:PC20 3. 安装方式:暗敷	m	186.38			
4	030413002001	凿(压)槽	1. 名称:剔堵沟槽 2. 结构:砖结构	m	28.3			
5	030412005001	荧光灯	1. 名称:单管灯 2. 型号/规格:220V 1*18W (LED光源) 3. 安装方式:吸顶	套	15			
6	030404034001	照明开关	1. 名称:跷板式单联开关 2. 型号/规格:NEW7-005 10A 250V 3. 安装方式:底距地1.3m	个	10			
7	030404034002	照明开关	1. 名称:跷板式三联开关 2. 型号/规格:NEW7-005 10A 250V 3. 安装方式:底距地1.3m	个	1			
8	030404035001	插座	1. 名称:安全型单相二三极两用插座 2. 型号/规格:250V 10A 3. 安装方式:底距地1.3m	个	8			
9	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装方式:暗装	个	34			
		防雷接地工程						
10	030409005001	避雷网	1. 名称:屋面避雷网 2. 材质:φ12镀锌圆钢 3. 做法详见图纸	m	207.82			
11	030409002001	接地母线	1. 名称:户内接地母线 2. 型号/规格:40*4镀锌扁钢	m	202.61			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：牛舍--安装工程

标段：海南省文昌市香牛  
养殖场建设项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	030409002002	接地母线	1. 名称:户外接地母线 2. 型号/规格:40*4镀锌扁钢	m	20			
13	030409003001	避雷引下线	1. 名称:避雷引下线 2. 做法详见图纸	m	45.72			
14	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:总等电位连接端子箱 2. 安装方式:暗装	台	1			
15	030409008002	等电位端子箱、测试板	1. 名称:测试卡 2. 安装方式:暗装	台	8			
16	030414011001	接地装置	1. 名称:接地系统测试	系统	1			
		给排水工程						
		给水系统						
17	031001006002	塑料管	1. 名称:室内给水管 2. 型号/规格:DN50 3. 材质:PP-R 4. 管材公称压力:PN1.25 MPa 5. 连接方式:热熔连接 6. 管道消毒、冲洗	m	3.76			
18	031001006003	塑料管	1. 名称:室内给水管 2. 型号/规格:DN40 3. 材质:PP-R 4. 管材公称压力:PN1.25 MPa 5. 连接方式:热熔连接 6. 管道消毒、冲洗	m	8.58			
19	031001006004	塑料管	1. 名称:室内给水管 2. 型号/规格:DN32 3. 材质:PP-R 4. 管材公称压力:PN1.25 MPa 5. 连接方式:热熔连接 6. 管道消毒、冲洗	m	26.4			
20	031001006005	塑料管	1. 名称:室内给水管 2. 型号/规格:DN25 3. 材质:PP-R 4. 管材公称压力:PN1.25 MPa 5. 连接方式:热熔连接 6. 管道消毒、冲洗	m	12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：牛舍--安装工程

标段：海南省文昌市香牛  
养殖场建设项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	031001006006	塑料管	1. 名称:室内给水管 2. 型号/规格:DN20 3. 材质:PP-R 4. 管材公称压力:PN1.25 MPa 5. 连接方式:热熔连接 6. 管道消毒、冲洗	m	12			
22	031001006007	塑料管	1. 名称:室内给水管 2. 型号/规格:DN15 3. 材质:PP-R 4. 管材公称压力:PN1.25 MPa 5. 连接方式:热熔连接 6. 管道消毒、冲洗	m	24.88			
23	031003001001	螺纹阀门	1. 名称:截止阀 2. 型号/规格:DN50 3. 材质:铜	个	2			
24	031003001002	螺纹阀门	1. 名称:止回阀 2. 型号/规格:DN50 3. 材质:铜	个	1			
25	031004014002	给、排水附(配)件	1. 名称:水嘴 2. 型号/规格:DN15	个	12			
26	040504001001	砌筑井	1. 名称:水表井 2. 型号/规格:详见图纸	座	1			
27	040101002001	挖沟槽土方	1. 名称:挖沟槽土方 2. 开挖方式:人工开挖	m <sup>3</sup>	24.5			
28	040103001001	回填方	1. 名称:原土回填 2. 开挖方式:人工回填	m <sup>3</sup>	24.5			
		排水系统						
29	031001006001	塑料管	1. 名称:室内雨水管 2. 型号/规格:DN100 3. 材质:PVC-U 4. 连接方式:粘接 5. 管道通球试验、闭水试验	m	32			
30	031004014001	给、排水附(配)件	1. 名称:雨水斗 2. 型号/规格:DN100 3. 材质:PVC-U	个	8			
		灭火器						
31	030901013001	灭火器	1. 名称:手提式灭火器 2. 型号/规格:MF/ABC2	具	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 牛舍--安装工程      标段: 海南省文昌市香牛养殖场建设项目      单位: 元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安 责 险 费 率 是 按 置 最 优 设 置 ， 但 是 由 于 安 责 险 费 率 中 浮 动 费 率 根 据 具 体 条 件 不 同 ， 所 以 请 参 照 琼 建 质 【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。















(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：牛舌-土建工程      标段：海南省文昌市香牛养殖场建设项目      第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	土石方工程		
1.2	砌筑工程		
1.3	混凝土及钢筋混凝土工程		
1.4	金属结构工程		
1.5	楼地面装饰工程		
1.6	屋面工程		
1.7	其他工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 牛舌-土建工程	标段: 海南省文昌市香牛养殖场建设 项目	第 2 页 共 2 页
招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注: 本表适用于单位工程招标控制价, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：牛舌-土建工程

标段：海南省文昌市香牛  
养殖场建设项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1. 平整场地	m <sup>2</sup>	380.62			
2	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：详设计图纸	m <sup>3</sup>	425.16			
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求：以设计图纸要求为准 2. 填方材料品种：开挖土	m <sup>3</sup>	324.42			
4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：开挖余土 2. 运距：由投标方综合考虑	m <sup>3</sup>	100.75			
		砌筑工程						
5	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：灰砂砖	m <sup>3</sup>	6.19			
6	011201001001	墙面一般抹灰	1. 20厚1：2水泥砂浆抹面压光	m <sup>2</sup>	103.2			
7	010606009001	钢护栏	1. 钢材品种、规格：镀锌钢管DN40 2. 除锈要求：钢构件表面除锈等级为Sa2.5级 3. 油漆种类及遍数和：环氧富锌底漆2遍，涂层厚度70um；环氧云铁中间漆1遍，涂层厚度60um；聚氨酯面漆2遍，涂层厚度70um 4. 运输距离：由投标方自行考虑 5. 具体详设计图纸	t	1.805			
8	010606013001	零星钢构件（牛舍门）	1. 钢材品种、规格：镀锌钢管DN40 2. 除锈要求：钢构件表面除锈等级为Sa2.5级 3. 油漆种类及遍数和：环氧富锌底漆2遍，涂层厚度70um；环氧云铁中间漆1遍，涂层厚度60um；聚氨酯面漆2遍，涂层厚度70um 4. 运输距离：由投标方自行考虑 5. 具体详设计图	t	0.165			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：牛舌-土建工程

标段：海南省文昌市香牛  
养殖场建设项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			纸					
		混凝土及钢筋混 凝土工程						
9	010501001001	垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m3	19.51			
10	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	57.76			
11	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	18.8			
12	010509001001	矩形柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	1.28			
13	010507007001	其他构件	1. 混凝土种类: C20 2. 混凝土强度等级: 商品 混凝土 3. 钢柱脚保护	m3	1.8			
14	010507007002	其他构件	1. 混凝土种类: C35 2. 混凝土强度等级: 商品 混凝土	m3	0.3			
15	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB4 00, 直径为18mm	t	1.358			
16	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB4 00, 直径为25mm	t	2.651			
17	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 箍筋 HRB400, 直径为10mm	t	0.845			
		金属结构工程						
18	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格: Q235 B圆钢管, Φ203X6 2. 螺栓种类: M24螺栓 3. 防火要求: 耐火极限不 小于2.5h, 耐火等级为 二级 4. 除锈要求: 钢构件表面 除锈等级为Sa2.5级 5. 油漆种类及遍数和: 环 氧富锌底漆2遍, 涂层厚 度70um; 环氧云铁中间 漆1遍, 涂层厚度60um; 聚氨酯面漆2遍, 涂层厚	t	3.358			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：牛舌-土建工程

标段：海南省文昌市香牛  
养殖场建设项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			度70um 6. 运输距离:由投标方自行考虑 7. 具体详设计图纸					
19	010604001001	钢梁	1. 钢材品种、规格:Q235B镀锌方钢管, 口300X200X6X6、口150X100X4X4、口250X150X5X5 2. 防火要求:耐火极限不小于1.5h, 耐火等级为二级 3. 除锈要求:钢构件表面除锈等级为Sa2.5级 4. 油漆种类及遍数和:环氧富锌底漆2遍, 涂层厚度70um; 环氧云铁中间漆1遍, 涂层厚度60um; 聚氨酯面漆2遍, 涂层厚度70um 5. 运输距离:由投标方自行考虑 6. 具体详设计图纸	t	7.988			
20	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格:Q235B镀锌C型钢, C250X75X20X2.5 2. 除锈要求:钢构件表面除锈等级为Sa2.5级 3. 油漆种类及遍数和:环氧富锌底漆2遍, 涂层厚度70um; 环氧云铁中间漆1遍, 涂层厚度60um; 聚氨酯面漆2遍, 涂层厚度70um 4. 运输距离:由投标方自行考虑 5. 具体详设计图纸	t	2.066			
21	010606001001	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格:Q235B钢管 2. 除锈要求:钢构件表面除锈等级为Sa2.5级 3. 油漆种类及遍数和:环氧富锌底漆2遍, 涂层厚度70um; 环氧云铁中间	t	0.269			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：牛舌-土建工程

标段：海南省文昌市香牛  
养殖场建设项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			漆1遍，涂层厚度60um； 聚氨酯面漆2遍，涂层厚度70um 4. 运输距离：由投标方自行考虑 5. 具体详设计图纸					
22	010516001001	螺栓	1、高强螺栓安装 2、预埋螺栓安装	t	0.1			
23	010516002001	预埋铁件	1、铁件制作安装	t	0.12			
		楼地面装饰工程						
24	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 基土压实 2. 120厚C15混凝土垫层 3. 素水泥浆一遍 4. 30厚1：2水泥砂浆抹面压光	m2	320			
		屋面工程						
25	010901002001	型材屋面	1. 屋面做法详15ZJ201图集 2. 具体详设计图纸	m2	444.37			
26	010902007001	屋面天沟、檐沟	1. 170*200PVC排水槽	m2	12.24			
27	010606002002	钢檩条	1. 钢材品种、规格：Q235B镀锌方钢，□150X100X4X4 2. 除锈要求：钢构件表面除锈等级为Sa2.5级 3. 油漆种类及遍数和：环氧富锌底漆2遍，涂层厚度70um；环氧云铁中间漆1遍，涂层厚度60um；聚氨酯面漆2遍，涂层厚度70um 4. 运输距离：由投标方自行考虑 5. 具体详设计图纸	t	1.86			
28	031001006001	塑料管	1. 110PVC排水管	m	24			
		其他工程						
29	011101001002	饮水槽	1. 基素土夯实 2. 100厚C15混凝土 3. M15水泥砂浆砌筑灰砂砖	m2	25.2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：牛舌-土建工程      标段：海南省文昌市香牛养殖场建设项目      单位：元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安 责 险 费 率 是 按 置 最 优 设 置 ， 但 是 由 于 安 责 险 费 率 中 浮 动 费 率 根 据 具 体 条 件 不 同 费 率 不 同 ， 所 以 请 参 照 琼 建 质 【 2019 】 38 号 中 的 附 件 1 计 算 实 际 费 率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单 价措施项目合计- 人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。













(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：牛舍--安装工程

标段：海南省文昌市香牛  
养殖场建设项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		电气工程						
1	030411004001	配线	1. 名称:电源线 2. 型号/规格:BV-2.5mm <sup>2</sup> 3. 安装方式:暗敷	m	376.86			
2	030411004002	配线	1. 名称:电源线 2. 型号/规格:BV-4mm <sup>2</sup> 3. 安装方式:暗敷	m	182.28			
3	030411001001	配管	1. 名称:电线管 2. 型号/规格:PC20 3. 安装方式:暗敷	m	186.38			
4	030413002001	凿(压)槽	1. 名称:剔堵沟槽 2. 结构:砖结构	m	28.3			
5	030412005001	荧光灯	1. 名称:单管灯 2. 型号/规格:220V 1*18W(LED光源) 3. 安装方式:吸顶	套	15			
6	030404034001	照明开关	1. 名称:跷板式单联开关 2. 型号/规格:NEW7-005 10A 250V 3. 安装方式:底距地1.3m	个	10			
7	030404034002	照明开关	1. 名称:跷板式三联开关 2. 型号/规格:NEW7-005 10A 250V 3. 安装方式:底距地1.3m	个	1			
8	030404035001	插座	1. 名称:安全型单相二三极两用插座 2. 型号/规格:250V 10A 3. 安装方式:底距地1.3m	个	8			
9	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装方式:暗装	个	34			
		防雷接地工程						
10	030409005001	避雷网	1. 名称:屋面避雷网 2. 材质:Φ12镀锌圆钢 3. 做法详见图纸	m	207.82			
11	030409002001	接地母线	1. 名称:户内接地母线 2. 型号/规格:40*4镀锌扁钢	m	202.61			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：牛舍--安装工程

标段：海南省文昌市香牛  
养殖场建设项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	030409002002	接地母线	1. 名称:户外接地母线 2. 型号/规格:40*4镀锌扁钢	m	20			
13	030409003001	避雷引下线	1. 名称:避雷引下线 2. 做法详见图纸	m	45.72			
14	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:总等电位连接端子箱 2. 安装方式:暗装	台	1			
15	030409008002	等电位端子箱、测试板	1. 名称:测试卡 2. 安装方式:暗装	台	8			
16	030414011001	接地装置	1. 名称:接地系统测试	系统	1			
		给排水工程						
		给水系统						
17	031001006002	塑料管	1. 名称:室内给水管 2. 型号/规格:DN50 3. 材质:PP-R 4. 管材公称压力:PN1.25 MPa 5. 连接方式:热熔连接 6. 管道消毒、冲洗	m	3.76			
18	031001006003	塑料管	1. 名称:室内给水管 2. 型号/规格:DN40 3. 材质:PP-R 4. 管材公称压力:PN1.25 MPa 5. 连接方式:热熔连接 6. 管道消毒、冲洗	m	8.58			
19	031001006004	塑料管	1. 名称:室内给水管 2. 型号/规格:DN32 3. 材质:PP-R 4. 管材公称压力:PN1.25 MPa 5. 连接方式:热熔连接 6. 管道消毒、冲洗	m	26.4			
20	031001006005	塑料管	1. 名称:室内给水管 2. 型号/规格:DN25 3. 材质:PP-R 4. 管材公称压力:PN1.25 MPa 5. 连接方式:热熔连接 6. 管道消毒、冲洗	m	12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：牛舍--安装工程

标段：海南省文昌市香牛  
养殖场建设项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	031001006006	塑料管	1. 名称:室内给水管 2. 型号/规格:DN20 3. 材质:PP-R 4. 管材公称压力:PN1.25 MPa 5. 连接方式:热熔连接 6. 管道消毒、冲洗	m	12			
22	031001006007	塑料管	1. 名称:室内给水管 2. 型号/规格:DN15 3. 材质:PP-R 4. 管材公称压力:PN1.25 MPa 5. 连接方式:热熔连接 6. 管道消毒、冲洗	m	24.88			
23	031003001001	螺纹阀门	1. 名称:截止阀 2. 型号/规格:DN50 3. 材质:铜	个	2			
24	031003001002	螺纹阀门	1. 名称:止回阀 2. 型号/规格:DN50 3. 材质:铜	个	1			
25	031004014002	给、排水附(配)件	1. 名称:水嘴 2. 型号/规格:DN15	个	12			
26	040504001001	砌筑井	1. 名称:水表井 2. 型号/规格:详见图纸	座	1			
27	040101002001	挖沟槽土方	1. 名称:挖沟槽土方 2. 开挖方式:人工开挖	m <sup>3</sup>	24.5			
28	040103001001	回填方	1. 名称:原土回填 2. 开挖方式:人工回填	m <sup>3</sup>	24.5			
		排水系统						
29	031001006001	塑料管	1. 名称:室内雨水管 2. 型号/规格:DN100 3. 材质:PVC-U 4. 连接方式:粘接 5. 管道通球试验、闭水试验	m	32			
30	031004014001	给、排水附(配)件	1. 名称:雨水斗 2. 型号/规格:DN100 3. 材质:PVC-U	个	8			
		灭火器						
31	030901013001	灭火器	1. 名称:手提式灭火器 2. 型号/规格:MF/ABC2	具	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 牛舍--安装工程      标段: 海南省文昌市香牛养殖场建设项目      单位: 元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安 责 险 费 率 是 按 置 最 优 ， 但 是 由 于 安 责 险 费 率 中 浮 动 费 率 根 据 具 体 条 件 不 同 ， 所 以 请 参 照 琼 建 质 【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。















(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：牛舌-土建工程      标段：海南省文昌市香牛养殖场建设项目      第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	土石方工程		
1.2	砌筑工程		
1.3	混凝土及钢筋混凝土工程		
1.4	金属结构工程		
1.5	楼地面装饰工程		
1.6	墙面及雨篷装饰工程		
1.7	门窗工程		
1.8	屋面工程		
1.9	散水及坡道		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：牛舌-土建工程

标段：海南省文昌市香牛  
养殖场建设项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1. 平整场地	m2	234			
2	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详设计图纸	m3	150.29			
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求:以设计图 纸要求为准 2. 填方材料品种:开挖土	m3	109.09			
4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:开挖余土 2. 运距:由投标方综合考虑	m3	28.96			
		砌筑工程						
5	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度 等级:灰砂砖	m3	5.76			
6	011201001001	墙面一般抹灰	1. 1:1水泥砂浆	m2	100.8			
		混凝土及钢筋混 凝土工程						
7	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:商品混 凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	6.26			
8	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:商品混 凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	15.36			
9	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类:商品混 凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	6.2			
10	010503002001	矩形柱	1. 混凝土种类:商品混 凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1.95			
11	010507007001	其他构件	1. 混凝土种类:C20 2. 混凝土强度等级:商品 混凝土 3. 柱脚保护	m3	0.11			
12	010507007002	其他构件	1. 混凝土种类:C35 2. 混凝土强度等级:商品 混凝土	m3	0.9			
13	010507005001	压顶	1、100厚C30混凝土压顶	m3	1.86			
14	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB4 00,直径为18mm	t	0.304			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：牛舌-土建工程

标段：海南省文昌市香牛  
养殖场建设项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400, 直径为25mm	t	0.404			
16	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋HRB400, 直径为10mm	t	0.181			
		金属结构工程						
17	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格:Q235BH型钢, HN300X150X6.5X9, HN350X175X7X11 2. 螺栓种类:M24螺栓 3. 防火要求:耐火极限不小于2.5h, 耐火等级为二级 4. 除锈要求:钢构件表面除锈等级为Sa2.5级 5. 油漆种类及遍数和:环氧富锌底漆2遍, 涂层厚度70um; 环氧云铁中间漆1遍, 涂层厚度60um; 聚氨酯面漆2遍, 涂层厚度70um 6. 运输距离:由投标方自行考虑 7. 具体详设计图纸	t	2.568			
18	010604001001	钢梁	1. 钢材品种、规格:Q235B镀锌, HN300X150X6.5X9, HN200X100X5.5X8 2. 防火要求:耐火极限不小于1.5h, 耐火等级为二级 3. 除锈要求:钢构件表面除锈等级为Sa2.5级 4. 油漆种类及遍数和:环氧富锌底漆2遍, 涂层厚度70um; 环氧云铁中间漆1遍, 涂层厚度60um; 聚氨酯面漆2遍, 涂层厚度70um 5. 运输距离:由投标方自行考虑 6. 具体详设计图纸	t	7.065			
19	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格:	t	1.865			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 牛舌-土建工程 标段: 海南省文昌市香牛 第 3 页 共 5 页  
养殖场建设项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			Q235B镀锌C型钢, WL1屋面檩条C180X70X20X2.0; 刚性系杆ΦC121X4.0 2. 除锈要求: 钢构件表面除锈等级为Sa2.5级 3. 油漆种类及遍数和: 环氧富锌底漆2遍, 涂层厚度70um; 环氧云铁中间漆1遍, 涂层厚度60um; 聚氨酯面漆2遍, 涂层厚度70um 4. 运输距离: 由投标方自行考虑 5. 具体详设计图纸					
20	010606001001	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格: Q235B 2. 除锈要求: 钢构件表面除锈等级为Sa2.5级 3. 油漆种类及遍数和: 环氧富锌底漆2遍, 涂层厚度70um; 环氧云铁中间漆1遍, 涂层厚度60um; 聚氨酯面漆2遍, 涂层厚度70um 4. 运输距离: 由投标方自行考虑 5. 具体详设计图纸	t	0.611			
21	010606005001	钢墙架	1. 钢材品种、规格: Q235B, 钢墙架: QL1墙面檩条C180X70X20X2.0、CZ1窗柱C180X70X20X2.0、QL2墙面檩条C250X75X20X2.5、MZ2门柱2C250X75X20X2.5、CG1撑杆ΦC32X2.5+ΦC12、CG1撑杆ΦC32X2.5+ΦC12、XLG1斜拉杆 2. 除锈要求: 钢构件表面除锈等级为Sa2.5级 3. 油漆种类及遍数和: 环氧富锌底漆2遍, 涂层厚	t	1.954			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：牛舌-土建工程

标段：海南省文昌市香牛  
养殖场建设项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			度70um；环氧云铁中间漆1遍，涂层厚度60um；聚氨酯面漆2遍，涂层厚度70um 4. 运输距离：由投标方自行考虑 5. 具体详设计图纸					
22	010516001001	螺栓	1、高强螺栓安装 2、预埋螺栓安装	t	0.88			
23	010516002001	预埋铁件	1、铁件制作安装	t	0.89			
		楼地面装饰工程						
24	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 原土机械夯实 2. 100厚中砂铺垫 3. 160厚C15混凝土垫层 4. 素水泥浆一遍 5. 40厚1：2水泥砂浆抹面压光	m2	234			
		墙面及雨篷装饰工程						
25	010605002001	钢板墙板	1、墙板及雨篷 2、0.6厚阻燃彩钢板墙体岩棉50厚	m2	189.1			
		门窗工程						
26	010802001001	铝合金门	1、铝合金平开门	m2	18			
27	010807001001	铝合金窗	1、铝合金窗	m2	57.6			
		屋面工程						
28	010901002001	型材屋面	1. 3厚彩钢板 2. 具体详设计图纸	m2	255.06			
		散水及坡道						
29	010507001001	散水	1、原土机械夯实 2、60厚中砂垫层 3、6cm厚C15混凝土 4、水泥砂浆1：2.5找平层	m2	34.44			
30	010507001002	坡道	1、原土机械夯实 2、100厚中砂垫层 3、6cm厚C15混凝土 4、水泥砂浆1：2.5找平层	m2	10.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：牛舌-土建工程      标段：海南省文昌市香牛养殖场建设项目      单位：元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。















(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：车间--安装工程

标段：海南省文昌市香牛  
养殖场建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		电气工程						
1	030411004001	配线	1. 名称:电源线 2. 型号/规格:BV-2.5mm <sup>2</sup> 3. 安装方式:暗敷	m	143.43			
2	030411004002	配线	1. 名称:电源线 2. 型号/规格:BV-4mm <sup>2</sup> 3. 安装方式:暗敷	m	127.35			
3	030411001001	配管	1. 名称:电线管 2. 型号/规格:PC20 3. 安装方式:暗敷	m	90.26			
4	030413002001	凿(压)槽	1. 名称:剔堵沟槽 2. 结构:砖结构	m	14			
5	030412005001	荧光灯	1. 名称:单管灯 2. 型号/规格:220V 1*18W (LED光源) 3. 安装方式:吸顶	套	8			
6	030412001001	普通灯具	1. 名称:普通灯座 2. 型号/规格:220V E27 (LED光源) 3. 安装方式:吸顶	套	2			
7	030404034002	照明开关	1. 名称:跷板式三联开关 2. 型号/规格:NEW7-005 10A 250V 3. 安装方式:底距地1.3m	个	2			
8	030404035001	插座	1. 名称:安全型单相二三极两用插座 2. 型号/规格:250V 10A 3. 安装方式:底距地1.3m	个	6			
9	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装方式:暗装	个	18			
		防雷接地工程						
10	030409005001	避雷网	1. 名称:屋面避雷网 2. 材质:φ12镀锌圆钢 3. 做法详见图纸	m	78.96			
11	030409002001	接地母线	1. 名称:户内接地母线 2. 型号/规格:40*4镀锌扁钢	m	83.39			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 车间--安装工程      标段: 海南省文昌市香牛养殖场建设项目      单位: 元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安 责 险 费 率 是 按 置 最 优 设 置 ， 但 是 由 于 安 责 险 费 率 中 浮 动 费 率 根 据 具 体 条 件 不 同 ， 所 以 请 参 照 琼 建 质 【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



















(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼一-建筑工程      标段：海南省文昌市香牛养殖场建设项目      单位：元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责险费率 中浮动费率 根据具体条 件不同费率 不同，所以 请参照琼建 质【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单 价措施项目合计- 人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。











(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：综合楼--建筑工程  
标段：海南省文昌市香牛养殖场  
建设项目  
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：综合楼--安装工程      标段：海南省文昌市香牛养殖场建设项目      第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	电气工程		
1.2	弱电工程		
1.3	防雷接地工程		
1.4	给排水工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼—安装工程

标段：海南省文昌市香牛  
养殖场建设项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		电气工程						
1	030411004001	配线	1. 名称:电源线 2. 型号/规格:BV-2.5mm <sup>2</sup> 3. 安装方式:暗敷	m	198.6			
2	030411004002	配线	1. 名称:电源线 2. 型号/规格:BV-4mm <sup>2</sup> 3. 安装方式:暗敷	m	473.16			
3	030411001001	配管	1. 名称:电线管 2. 型号/规格:PC20 3. 安装方式:暗敷	m	223.92			
4	030413002001	凿(压)槽	1. 名称:剔堵沟槽 2. 结构:砖结构	m	55.8			
5	030412005001	荧光灯	1. 名称:双管荧光灯 2. 型号/规格:220V 2*18W (LED光源) 3. 安装方式:吸顶	套	10			
6	030412001001	普通灯具	1. 名称:普通灯座 2. 型号/规格:220V E27 (LED光源) 3. 安装方式:吸顶	套	2			
7	030412002001	吸顶灯	1. 名称:防潮圆球吸顶灯 2. 安装方式:吸顶	套	2			
8	030404034001	照明开关	1. 名称:跷板式双联开关 2. 型号/规格:NEW7-005 10A 250V 3. 安装方式:底距地1.3m	个	7			
9	030404035001	插座	1. 名称:安全型单相二三极两用插座 2. 型号/规格:250V 10A 3. 安装方式:底距地1.3m	个	20			
10	030404035002	插座	1. 名称:安全防溅水型卫生间插座 2. 型号/规格:250V, 10A 卫生间用 带开关, IP54 3. 安装方式:底距地2.3m	个	2			
11	030404035003	插座	1. 名称:高位空调插座 2. 型号/规格:250V, 16A 高位空调用 带开关	个	5			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼—安装工程

标段：海南省文昌市香牛  
养殖场建设项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 安装方式:底距地2.5m					
12	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装方式:暗装	个	48			
		弱电工程						
13	030502012001	信息插座	1. 名称:单口信息插座 2. 型号/规格:86ZD 3. 安装方式:底距地0.3m	个	9			
14	030502004001	电视、电话插座	1. 名称:单口电话插座 2. 型号/规格:86ZD 3. 安装方式:底距地0.3m	个	2			
15	030502004002	电视、电话插座	1. 名称:电视出线盒 2. 型号/规格:86ZD 3. 安装方式:底距地0.3m	个	3			
16	030502005001	双绞线缆	1. 名称:网络线 2. 安装方式:穿管敷设	m	71.8			
17	030502005002	双绞线缆	1. 名称:电视线 2. 安装方式:穿管敷设	m	34.32			
18	030411004003	配线	1. 名称:电话线 2. 安装方式:穿管敷设	m	9.32			
19	030411001002	配管	1. 名称:电线管 2. 型号/规格:PC20 3. 安装方式:暗敷	m	71.8			
20	030413002002	凿(压)槽	1. 名称:剔堵沟槽 2. 结构:砖结构	m	8			
		防雷接地工程						
21	030409005001	避雷网	1. 名称:屋面避雷网 2. 材质:Φ12镀锌圆钢 3. 做法详见图纸	m	71.5			
22	030409002001	接地母线	1. 名称:户内接地母线 2. 型号/规格:40*4镀锌扁钢	m	71.43			
23	030409002002	接地母线	1. 名称:户外接地母线 2. 型号/规格:40*4镀锌扁钢	m	15			
24	030409003001	避雷引下线	1. 名称:避雷引下线 2. 做法详见图纸	m	24			
25	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:总等电位连接端子箱 2. 安装方式:暗装	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼—安装工程

标段：海南省文昌市香牛  
养殖场建设项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	030409008002	等电位端子箱、测试板	1. 名称:测试卡 2. 安装方式:暗装	台	6			
		给排水工程						
		给水系统						
27	031001006004	塑料管	1. 名称:室内给水管 2. 型号/规格:DN32 3. 材质:PP-R 4. 管材公称压力:PN1.25 MPa 5. 连接方式:热熔连接 6. 管道消毒、冲洗	m	4.15			
28	031001006005	塑料管	1. 名称:室内给水管 2. 型号/规格:DN25 3. 材质:PP-R 4. 管材公称压力:PN1.25 MPa 5. 连接方式:热熔连接 6. 管道消毒、冲洗	m	3.9			
29	031001006006	塑料管	1. 名称:室内给水管 2. 型号/规格:DN20 3. 材质:PP-R 4. 管材公称压力:PN1.25 MPa 5. 连接方式:热熔连接 6. 管道消毒、冲洗	m	7.66			
30	031001006007	塑料管	1. 名称:室内给水管 2. 型号/规格:DN15 3. 材质:PP-R 4. 管材公称压力:PN1.25 MPa 5. 连接方式:热熔连接 6. 管道消毒、冲洗	m	8.93			
31	031003001001	螺纹阀门	1. 名称:截止阀 2. 型号/规格:DN32 3. 材质:铜	个	3			
32	031003001002	螺纹阀门	1. 名称:止回阀 2. 型号/规格:DN32 3. 材质:铜	个	1			
33	040504001001	砌筑井	1. 名称:水表井 2. 型号/规格:详见图纸	座	1			
		排水系统						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼—安装工程      标段：海南省文昌市香牛养殖场建设项目      单位：元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安 责 险 费 率 是 按 置 最 优 ， 但 是 由 于 安 责 险 费 率 中 浮 动 费 率 根 据 具 体 条 件 不 同 ， 所 以 请 参 照 琼 建 质 【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



















(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 隔离间-建筑工程      标段: 海南省文昌市香牛养殖场建设项目      单位: 元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安 责 险 费 率 是 按 置 最 优 设 置 ， 但 是 由 于 安 责 险 费 率 中 浮 动 费 率 根 据 具 体 条 件 不 同 费 率 不 同 ， 所 以 请 参 照 琼 建 质 【 2019 】 38 号 中 的 附 件 1 计 算 实 际 费 率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单 价措施项目合计- 人材机价差	0.14				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。















(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：隔离间一安装工程

标段：海南省文昌市香牛  
养殖场建设项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		电气工程						
1	030411004001	配线	1. 名称:电源线 2. 型号/规格:BV-2.5mm <sup>2</sup> 3. 安装方式:暗敷	m	90.42			
2	030411004002	配线	1. 名称:电源线 2. 型号/规格:BV-4mm <sup>2</sup> 3. 安装方式:暗敷	m	111.09			
3	030411001001	配管	1. 名称:电线管 2. 型号/规格:PC20 3. 安装方式:暗敷	m	67.17			
4	030413002001	凿(压)槽	1. 名称:剔堵沟槽 2. 结构:砖结构	m	12.7			
5	030412005001	荧光灯	1. 名称:单管灯 2. 型号/规格:220V 1*18W (LED光源) 3. 安装方式:吸顶	套	8			
6	030404034001	照明开关	1. 名称:跷板式四联开关 2. 型号/规格:NEW7-005 10A 250V 3. 安装方式:底距地1.3m	个	1			
7	030404035001	插座	1. 名称:安全型单相二三极两用插座 2. 型号/规格:250V 10A 3. 安装方式:底距地1.3m	个	6			
8	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装方式:暗装	个	15			
		防雷接地工程						
9	030409005001	避雷网	1. 名称:屋面避雷网 2. 材质:Φ12镀锌圆钢 3. 做法详见图纸	m	50.08			
10	030409002001	接地母线	1. 名称:户内接地母线 2. 型号/规格:40*4镀锌扁钢	m	51.56			
11	030409002002	接地母线	1. 名称:户外接地母线 2. 型号/规格:40*4镀锌扁钢	m	15			
12	030409003001	避雷引下线	1. 名称:避雷引下线	m	30			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：隔离间一安装工程

标段：海南省文昌市香牛  
养殖场建设项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 做法详见图纸					
13	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:总等电位连接端子箱 2. 安装方式:暗装	台	1			
14	030409008002	等电位端子箱、测试板	1. 名称:测试卡 2. 安装方式:暗装	台	6			
		给排水工程						
		给水系统						
15	031001006005	塑料管	1. 名称:室内给水管 2. 型号/规格:DN25 3. 材质:PP-R 4. 管材公称压力:PN1.25 MPa 5. 连接方式:热熔连接 6. 管道消毒、冲洗	m	7.77			
16	031001006006	塑料管	1. 名称:室内给水管 2. 型号/规格:DN20 3. 材质:PP-R 4. 管材公称压力:PN1.25 MPa 5. 连接方式:热熔连接 6. 管道消毒、冲洗	m	4			
17	031001006007	塑料管	1. 名称:室内给水管 2. 型号/规格:DN15 3. 材质:PP-R 4. 管材公称压力:PN1.25 MPa 5. 连接方式:热熔连接 6. 管道消毒、冲洗	m	3.24			
18	031004014002	给、排水附(配)件	1. 名称:水嘴 2. 型号/规格:DN15	个	3			
19	031003001001	螺纹阀门	1. 名称:截止阀 2. 型号/规格:DN25 3. 材质:铜	个	2			
20	031003001002	螺纹阀门	1. 名称:止回阀 2. 型号/规格:DN25 3. 材质:铜	个	1			
21	030901013001	灭火器	1. 名称:手提式灭火器 2. 型号/规格:MF/ABC2	具	2			
22	040504001001	砌筑井	1. 名称:水表井 2. 型号/规格:详见图纸	座	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 隔离间一安装工程      标段: 海南省文昌市香牛养殖场建设项目      单位: 元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安 责 险 费 率 是 按 置 最 优 设 置 ， 但 是 由 于 安 责 险 费 率 中 浮 动 费 率 根 据 具 体 条 件 不 同 ， 所 以 请 参 照 琼 建 质 【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



















(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 保安亭--建筑工程      标段: 海南省文昌市香牛养殖场建设项目      单位: 元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责险费率 中浮动费率 根据具体条 件不同费率 不同，所以 请参照琼建 质【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单 价措施项目合计- 人材机价差	0.14				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。













(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：保安亭--安装工程      标段：海南省文昌市香牛养殖场建设项目      第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	电气工程		
1.2	弱电工程		
1.3	防雷接地工程		
1.4	给排水工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：保安亭--安装工程

标段：海南省文昌市香牛  
养殖场建设项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		电气工程						
1	030411004001	配线	1. 名称:电源线 2. 型号/规格:BV-2.5mm <sup>2</sup> 3. 安装方式:暗敷	m	37.65			
2	030411004002	配线	1. 名称:电源线 2. 型号/规格:BV-4mm <sup>2</sup> 3. 安装方式:暗敷	m	68.4			
3	030411001001	配管	1. 名称:电线管 2. 型号/规格:PC20 3. 安装方式:暗敷	m	35.35			
4	030413002001	凿(压)槽	1. 名称:剔堵沟槽 2. 结构:砖结构	m	16.4			
5	030412005002	荧光灯	1. 名称:单管灯 2. 型号/规格:220V 1*18W (LED光源) 3. 安装方式:吸顶	套	2			
6	030404034002	照明开关	1. 名称:跷板式单联开关 2. 型号/规格:NEW7-005 10A 250V 3. 安装方式:底距地1.3m	个	2			
7	030404035001	插座	1. 名称:安全型单相二三极两用插座 2. 型号/规格:250V 10A 3. 安装方式:底距地1.3m	个	4			
8	030404035003	插座	1. 名称:高位空调插座 2. 型号/规格:250V, 16A 高位空调用 带开关 3. 安装方式:底距地2.5m	个	2			
9	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装方式:暗装	个	10			
		弱电工程						
10	030502012001	信息插座	1. 名称:单口信息插座 2. 型号/规格:86ZD 3. 安装方式:底距地0.3m	个	2			
11	030502005001	双绞线缆	1. 名称:网络线 2. 安装方式:穿管敷设	m	7.68			
12	030411001002	配管	1. 名称:电线管	m	7.68			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 保安亭--安装工程

标段: 海南省文昌市香牛  
养殖场建设项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			2. 型号/规格: PC20 3. 安装方式: 暗敷					
13	030413002002	凿(压)槽	1. 名称: 剔堵沟槽 2. 结构: 砖结构	m	2.1			
		防雷接地工程						
14	030409005001	避雷网	1. 名称: 屋面避雷网 2. 材质: $\Phi 12$ 镀锌圆钢 3. 做法详见图纸	m	19.35			
15	030409002001	接地母线	1. 名称: 户内接地母线 2. 型号/规格: 40*4镀锌扁钢	m	18.22			
16	030409002002	接地母线	1. 名称: 户外接地母线 2. 型号/规格: 40*4镀锌扁钢	m	10			
17	030409003001	避雷引下线	1. 名称: 避雷引下线 2. 做法详见图纸	m	14			
18	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称: 总等电位连接端子箱 2. 安装方式: 暗装	台	1			
19	030409008002	等电位端子箱、测试板	1. 名称: 测试卡 2. 安装方式: 暗装	台	4			
		给排水工程						
		给水系统						
20	030901013001	灭火器	1. 名称: 手提式灭火器 2. 型号/规格: MF/ABC2	具	2			
21	031001006006	塑料管	1. 名称: 室内给水管 2. 型号/规格: DN20 3. 材质: PP-R 4. 管材公称压力: PN1.25 MPa 5. 连接方式: 热熔连接 6. 管道消毒、冲洗	m	3.29			
22	031003001001	螺纹阀门	1. 名称: 截止阀 2. 型号/规格: DN20 3. 材质: 铜	个	2			
23	031003001002	螺纹阀门	1. 名称: 止回阀 2. 型号/规格: DN20 3. 材质: 铜	个	1			
24	040504001001	砌筑井	1. 名称: 水表井 2. 型号/规格: 详见图纸	座	1			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。



(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 保安亭--安装工程      标段: 海南省文昌市香牛养殖场建设项目      单位: 元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安 责 险 费 率 是 按 置 最 优 ， 但 是 由 于 安 责 险 费 率 中 浮 动 费 率 根 据 具 体 条 件 不 同 ， 所 以 请 参 照 琼 建 质 【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出  
处或计算方法。



















(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：消毒间--建筑工程      标段：海南省文昌市香牛养殖场建设项目      单位：元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安 责 险 费 率 是 按 置 最 优 设 置 ， 但 是 由 于 安 责 险 费 率 中 浮 动 费 率 根 据 具 体 条 件 不 同 费 率 不 同 ， 所 以 请 参 照 琼 建 质 【 2019 】 38 号 中 的 附 件 1 计 算 实 际 费 率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单 价措施项目合计- 人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。













(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：消毒间--安装工程      标段：海南省文昌市香牛养殖场建设项目      第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	电气工程		
1.2	弱电工程		
1.3	防雷接地工程		
1.4	给排水工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消毒间—安装工程

标段：海南省文昌市香牛  
养殖场建设项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		电气工程						
1	030411004001	配线	1. 名称:电源线 2. 型号/规格:BV-2.5mm <sup>2</sup> 3. 安装方式:暗敷	m	37.65			
2	030411004002	配线	1. 名称:电源线 2. 型号/规格:BV-4mm <sup>2</sup> 3. 安装方式:暗敷	m	68.4			
3	030411001001	配管	1. 名称:电线管 2. 型号/规格:PC20 3. 安装方式:暗敷	m	35.35			
4	030413002001	凿(压)槽	1. 名称:剔堵沟槽 2. 结构:砖结构	m	16.4			
5	030412005002	荧光灯	1. 名称:单管灯 2. 型号/规格:220V 1*18W(LED光源) 3. 安装方式:吸顶	套	2			
6	030404034002	照明开关	1. 名称:跷板式单联开关 2. 型号/规格:NEW7-005 10A 250V 3. 安装方式:底距地1.3m	个	2			
7	030404035001	插座	1. 名称:安全型单相二三极两用插座 2. 型号/规格:250V 10A 3. 安装方式:底距地1.3m	个	4			
8	030404035003	插座	1. 名称:高位空调插座 2. 型号/规格:250V, 16A 高位空调用 带开关 3. 安装方式:底距地2.5m	个	2			
9	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装方式:暗装	个	10			
		弱电工程						
10	030502012001	信息插座	1. 名称:单口信息插座 2. 型号/规格:86ZD 3. 安装方式:底距地0.3m	个	2			
11	030502005001	双绞线缆	1. 名称:网络线 2. 安装方式:穿管敷设	m	7.68			
12	030411001002	配管	1. 名称:电线管	m	7.68			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消毒间—安装工程

标段：海南省文昌市香牛  
养殖场建设项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 型号/规格:PC20 3. 安装方式:暗敷					
13	030413002002	凿(压)槽	1. 名称:剔堵沟槽 2. 结构:砖结构	m	2.1			
		防雷接地工程						
14	030409005001	避雷网	1. 名称:屋面避雷网 2. 材质:Φ12镀锌圆钢 3. 做法详见图纸	m	19.35			
15	030409002001	接地母线	1. 名称:户内接地母线 2. 型号/规格:40*4镀锌扁钢	m	18.22			
16	030409002002	接地母线	1. 名称:户外接地母线 2. 型号/规格:40*4镀锌扁钢	m	10			
17	030409003001	避雷引下线	1. 名称:避雷引下线 2. 做法详见图纸	m	14			
18	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:总等电位连接端子箱 2. 安装方式:暗装	台	1			
19	030409008002	等电位端子箱、测试板	1. 名称:测试卡 2. 安装方式:暗装	台	4			
		给排水工程						
		给水系统						
20	030901013001	灭火器	1. 名称:手提式灭火器 2. 型号/规格:MF/ABC2	具	2			
21	031001006006	塑料管	1. 名称:室内给水管 2. 型号/规格:DN20 3. 材质:PP-R 4. 管材公称压力:PN1.25MPa 5. 连接方式:热熔连接 6. 管道消毒、冲洗	m	3.29			
22	031003001001	螺纹阀门	1. 名称:截止阀 2. 型号/规格:DN20 3. 材质:铜	个	2			
23	031003001002	螺纹阀门	1. 名称:止回阀 2. 型号/规格:DN20 3. 材质:铜	个	1			
24	040504001001	砌筑井	1. 名称:水表井 2. 型号/规格:详见图纸	座	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：消毒间—安装工程      标段：海南省文昌市香牛养殖场建设项目      单位：元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安 责 险 费 率 是 按 置 最 优 ， 但 是 由 于 安 责 险 费 率 中 浮 动 费 率 根 据 具 体 条 件 不 同 ， 所 以 请 参 照 琼 建 质 【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





















(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：蓄水池--建筑工程      标段：海南省文昌市香牛养殖场建设项目      单位：元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。









(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：蓄水池--建筑工程  
标段：海南省文昌市香牛养殖场  
建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。







(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 蓄水池-安装工程      标段: 海南省文昌市香牛养殖场建设项目      单位: 元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安 责 险 费 率 是 按 置 最 优 设 置 ， 但 是 由 于 安 责 险 费 率 中 浮 动 费 率 根 据 具 体 条 件 不 同 ， 所 以 请 参 照 琼 建 质 【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



















(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：消毒池--建筑工程      标段：海南省文昌市香牛养殖场建设项目      单位：元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



















(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称： 秸秆青贮池--建筑工程      标段： 海南省文昌市香牛养殖场建设项目      单位： 元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。









(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：秸秆青贮池--建筑工程  
标段：海南省文昌市香牛养殖场  
建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。









(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：装牛台一建筑工程      标段：海南省文昌市香牛养殖场建设项目      单位：元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责险费率 中浮动费率 根据具体条 件不同费率 不同，所以 请参照琼建 质【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单 价措施项目合计- 人材机价差	0.14				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。











(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：装牛台--建筑工程  
标段：海南省文昌市香牛养殖场  
建设项目  
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： ：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。







(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：化粪池—建筑工程      标段：海南省文昌市香牛养殖场建设项目      单位：元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责险费率 中浮动费率 根据具体条 件不同费率 不同，所以 请参照琼建 质【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单 价措施项目合计- 人材机价差	0.14				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



















(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：水塔--建筑工程      标段：海南省文昌市香牛养殖场建设项目      单位：元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



















(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外配套工程      标段：海南省文昌市香牛养殖场建设项目      单位：元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单	0.14				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。















(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外安装工程

标段：海南省文昌市香牛  
养殖场建设项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		强电工程						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号/规格:1-ZAL	台	1			
2	030404017002	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号/规格:AL1	台	8			
3	030404017003	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号/规格:AL2	台	1			
4	030404017004	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号/规格:AL3	台	1			
5	030404017005	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号/规格:AL4	台	1			
6	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号/规格:YJV22-4* 25mm <sup>2</sup> 3. 安装方式:暗敷	m	15.54			
7	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号/规格:YJV-5*6 mm <sup>2</sup> 3. 安装方式:暗敷	m	177.58			
8	030408001003	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号/规格:YJV-3*6 mm <sup>2</sup> 3. 安装方式:暗敷	m	725.75			
9	030408001004	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号/规格:YJV-3*4 mm <sup>2</sup> 3. 安装方式:暗敷	m	63.3			
10	030411001001	配管	1. 名称:电线管 2. 型号/规格:PC32 3. 安装方式:埋地暗敷	m	173.25			
11	030411001002	配管	1. 名称:电线管 2. 型号/规格:PC25 3. 安装方式:埋地暗敷	m	708.05			
12	030411001003	配管	1. 名称:电线管 2. 型号/规格:PC20 3. 安装方式:埋地暗敷	m	61.76			
13	030411001004	配管	1. 名称:电线管 2. 型号/规格:PC50 3. 安装方式:埋地暗敷	m	11.87			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外安装工程

标段：海南省文昌市香牛  
养殖场建设项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	040205001001	人(手)孔井	1.名称:强电电缆井 2.型号/规格:详见图纸	座	11			
15	040101002001	挖沟槽土方	1.名称:挖沟槽土方 2.开挖方式:人工开挖	m3	57.03			
16	040103001001	回填方	1.名称:原土回填 2.开挖方式:人工回填	m3	57.03			
		弱电工程						
17	030502003001	综合布线箱	1.名称:综合布线箱 2.型号/规格:详见图纸	个	2			
18	040205001002	人(手)孔井	1.名称:弱电电缆井 2.型号/规格:详见图纸	座	3			
19	030411001005	配管	1.名称:电线管 2.型号/规格:SC32 3.安装方式:埋地暗敷	m	193.05			
20	030502007001	光缆	1.名称:多模光缆 2.安装方式:穿管	m	162.97			
21	030502006001	大对数电缆	1.名称:大对数电缆 2.安装方式:穿管	m	15.64			
		给排水工程						
		给水系统						
22	031001007001	复合管	1.名称:给水管 2.型号/规格:DN100 3.材质:钢丝骨架塑料复合管 4.连接方式:热熔连接 5.管道消毒、冲洗	m	19.74			
23	031001007002	复合管	1.名称:给水管 2.型号/规格:DN80 3.材质:钢丝骨架塑料复合管 4.连接方式:热熔连接 5.管道消毒、冲洗	m	109			
24	031001007003	复合管	1.名称:给水管 2.型号/规格:DN65 3.材质:钢丝骨架塑料复合管 4.连接方式:热熔连接 5.管道消毒、冲洗	m	7.37			
25	031001007004	复合管	1.名称:给水管 2.型号/规格:DN50 3.材质:钢丝骨架塑料复	m	158.13			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外安装工程

标段：海南省文昌市香牛  
养殖场建设项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			合管 4. 连接方式: 热熔连接 5. 管道消毒、冲洗					
26	031001007005	复合管	1. 名称: 给水管 2. 型号/规格: DN32 3. 材质: 钢丝骨架塑料复合管 4. 连接方式: 热熔连接 5. 管道消毒、冲洗	m	71.34			
27	031001007006	复合管	1. 名称: 给水管 2. 型号/规格: DN25 3. 材质: 钢丝骨架塑料复合管 4. 连接方式: 热熔连接 5. 管道消毒、冲洗	m	35.96			
28	031003013001	水表	1. 名称: 水表组 2. 型号/规格: DN100 3. 包含水表1个、止回阀1个、Y型过滤器1个、闸阀2个	组	1			
29	040504001001	砌筑井	1. 名称: 水表井 2. 型号/规格: 详见图纸	座	1			
30	040101002002	挖沟槽土方	1. 名称: 挖沟槽土方 2. 开挖方式: 人工开挖	m <sup>3</sup>	66.2			
31	040103001002	回填方	1. 名称: 原土回填 2. 开挖方式: 人工回填	m <sup>3</sup>	66.2			
		排水系统						
32	031001007007	复合管	1. 名称: 排水管 2. 型号/规格: De200 3. 材质: PVC双壁波纹管 4. 连接方式: 橡胶圈承插接口 5. 管道闭水试验	m	42.93			
33	040504003001	塑料检查井	1. 名称: 塑料检查井 2. 型号/规格: 详见图纸	座	1			
34	040101002003	挖沟槽土方	1. 名称: 挖沟槽土方 2. 开挖方式: 人机配合	m <sup>3</sup>	34.34			
35	040103001003	回填方	1. 名称: 回填方 2. 材质: 原土	m <sup>3</sup>	30.91			
36	040103001004	回填方	1. 名称: 回填方 2. 材质: 碎石	m <sup>3</sup>	3.43			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外安装工程      标段：海南省文昌市香牛养殖场建设项目      单位：元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安 责 险 费 率 是 按 置 最 优 ， 但 是 由 于 安 责 险 费 率 中 浮 动 费 率 根 据 具 体 条 件 不 同 ， 所 以 请 参 照 琼 建 质 【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。











# 第四部分 合同条款及格式 (仅供参考)

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称):

承包人(全称): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就\_\_\_\_\_施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: \_\_\_\_\_。
2. 工程地点: \_\_\_\_\_。
3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。
4. 资金来源: \_\_\_\_\_。
5. 工程内容: \_\_\_\_\_。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 工程施工总承包(详见施工图纸,施工图纸由发包人提供)。

### 二、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

工期总日历天数: \_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)\_\_\_\_\_。

2. 合同价格形式: 单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理: \_\_\_\_\_。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);



- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

### 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方签字或盖章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_份,均具有同等法律效力,发包人执\_\_\_\_\_份,承包人执\_\_\_\_\_份。

发包人: \_\_\_\_\_(公章)

承包人: \_\_\_\_\_(公章)

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

地 址:

地 址:

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

## 第二部分 通用合同条款

采用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局（GF—2017—0201）  
示范文本中的“通用条款”

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：甲乙双方书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据施工图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：为施工需要而占用的场地，包括场内交通，临时设施、材料、机具堆放等的用地。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：按“通用条款”执行。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：按“通用条款”执行。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按“通用条款”执行。

#### 1.6 图纸和承包人文件

### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前 10 天；

发包人向承包人提供图纸的数量：五套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：双方另行确定；

承包人提供的文件的期限为：双方另行确定；

承包人提供的文件的数量为：双方另行确定；

承包人提供的文件的形式为：双方另行确定；

发包人审批承包人文件的期限：双方另行确定。

### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：按通用条款执行。

## 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地；

发包人指定的接收人为：项目负责人。

承包人接收文件的地点：项目所在地；

承包人指定的接收人为：项目负责人。

监理人接收文件的地点：项目所在地；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按通用条款执行。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：按通用条款执行。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：双方另行确定。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：按通用条款执行。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按通用条款执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：按通用条款执行。



建造师注册证书号： \_\_\_\_\_；  
建造师执业印章号： \_\_\_\_\_；  
安全生产考核合格证书号： \_\_\_\_\_；  
联系电话： \_\_\_\_\_；  
电子信箱： \_\_\_\_\_；  
通信地址： \_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下： 施工现场质量安全的全面管理。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 不少于5天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： \_\_\_\_/\_\_\_\_。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： \_\_\_\_/\_\_\_\_。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： \_\_\_\_/\_\_\_\_。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： \_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： 工程开工前2天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任： \_\_\_\_/\_\_\_\_。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： \_\_\_\_/\_\_\_\_。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任： \_\_\_\_/\_\_\_\_。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任： \_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： 本工程不得分包。

主体结构、关键性工作的范围： \_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： \_\_\_\_/\_\_\_\_。

其他关于分包的约定： \_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： \_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责保修

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： \_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： \_\_\_\_\_。

关于监理人的监理权限： \_\_\_\_\_。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：\_\_\_\_\_；

职务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_无\_\_\_。

关于工程奖项的约定：\_\_\_无\_\_\_。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定 48 小时前书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：要求达到《建筑施工安全检查标准》。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按通用条款执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前提供施工场地治安保卫计划。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到《建筑施工现场环境与卫生标准》。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：本合同生效后 7 天内按海南省现行规定标准执行。

### 7. 工期和进度

#### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：\_\_\_\_\_。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前。



发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限 7 天内。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到 7 天内。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后，开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 10 天。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：甲供设备与材料不依约提供时。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：/。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：/。

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：无。

## 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：间歇性雨天影响正常施工的天气。

## 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按设备、材料总价的 1%，由发包人承担。

## 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：无。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：按海南省有关规定由发包人承担。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：无。

施工现场需要配备的试验设备：无。

施工现场需要具备的其他试验条件：无。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：无。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按“通用条款”执行。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：按“通用条款”执行。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：按“通用条款”执行。

发包人审批承包人合理化建议的期限：按“通用条款”执行。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：另行商定。

### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第  /   种方式确定。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第按“通用条款”执行种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目  
承包人直接实施的暂估价项目的约定：无。

### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：无。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第2种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：                    ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：本合同“基准日期”的价格为“基准价格”。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价



风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：无。

3、其他价格方式：无。

## 12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：无。

预付款担保的形式为：无。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：

以工程量清单计价时，按下列相关的规范执行：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013
- 2、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854--2013
- 3、《仿古建筑工程工程量计算规范》GB50855--2013
- 4、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856--2013
- 5、《市政工程工程量计算规范》GB50857--2013
- 6、《园林绿化工程工程量计算规范》GB50858--2013
- 7、《矿山工程工程量计算规范》GB50859--2013
- 8、《构筑物工程工程量计算规范》GB50860--2013
- 9、《城市轨道交通工程工程量计算规范》GB50861--2013
- 10、《爆破工程工程量计算规范》GB50862—2013
- 11、《水利工程工程量清单计价规范》GB50501-2007

以定额计价时，按下列相关的定额执行：

- 1、《海南省建设工程计价定额—房屋建筑与装饰工程》（2011）、
- 2、《海南省建设工程计价定额—市政工程》（2011）、
- 3、《海南省安装工程综合定额》（2008）、
- 4、《海南省装饰装修工程综合定额》（2008）、
- 5、《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额》（2013）、
- 6、《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》（2015）、
- 7、《海南省党政机关办公用房维修定额》（2015）
- 8、《海南省市政公用工程设计预算编制办法与费用标准》（琼水利基[2000]103号文）、
- 9、《海南省市政公用建筑工程预算定额》（琼水利基[2000]103号文）。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按“通用条款”执行。



承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：  /  。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：  /  。

(1) 单机无负荷试车费用由  /  承担；

(2) 无负荷联动试车费用由  /  承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：  /  。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：  发包人颁发工程接收证书后 30 天内  。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：  工程竣工验收合格后 20 天内  。

竣工结算申请单应包括的内容：  按“通用条款”执行  。

#### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：  收到申请单后 60 天内  。

发包人完成竣工付款的期限：  收到申请单后 60 天内  。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：  由双方派员当面核对  。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：  六份  。

承包人提交最终结清申请单的期限：  发包人颁发工程接收证书后 60 天内  。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：  收到后 60 天内  。

(2) 发包人完成支付的期限：  收到后 60 天内  。

### 15. 缺陷责任期与保修

#### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：  按“通用条款”执行  。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：  扣留  。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第  2  种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：                  /                  ；

(2)   5  %的工程款；

(3) 其他方式：                                  /                                  。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第  2  种方式：



关于变更保险合同时的通知义务的约定： 无 。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：         /        。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：                                 /                                。

选定争议评审员的期限：                                 /                                。

争议评审小组成员的报酬承担方式：                                 /                                。

其他事项的约定：                                 /                                。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：                                 /                                。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

- (1) 向                  仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向 海南省 人民法院起诉。



# 第五部分 评审程序、方法和标准

## 一、 总则

1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部第 87 号令）等法律和规章，结合本采购项目特点制定本评审办法。

1.2 磋商工作由采购人、采购代理机构负责组织，评审由采购人、采购代理机构依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成。

1.3 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

1.4 评审过程严格保密。供应商对磋商小组的评审过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其响应文件被拒绝。

1.5 磋商小组发现磋商文件表述不明确或需要说明的事项，可提请采购人、采购代理机构书面解释说明。

1.6 磋商小组对响应文件的判定，只依据响应文件和磋商过程中认定的文件，不依据磋商后的任何外来证明。

## 二、 评审程序、评审方法和评审标准

### 1、响应文件的资格性、符合性和响应程度审查（见附件 1）

1.1 磋商小组会根据《资格性审查表》和《符合性审查表》，对供应商的资格和投标文件的符合性进行评审。只有对《资格性审查表》和《符合性审查表》所列各项做出实质性响应的投标文件才能通过初步评审。对投标是否实质响应招标文件的要求产生争议的，磋商小组以记名方式表决，得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评审，否则被淘汰。

1.2 磋商小组将审查响应文件是否完整、有关资料证明文件是否真实有效、是否提交投标保证金（或保函）、文件签署是否合格、投标有效期是否满足要求、投标文件的总体编排是否基本有序等。

1.3 在详细评审之前，磋商小组要审查每份响应文件是否实质上响应了招标文件的要求。实质上响应的投标，应该是符合招标文件全部条款、条件和规格的要求，没有重大偏离或保留的投标。所谓重大偏离或保留，是指实质上影响合同的供货范围、质量和性能；

或者实质上与招标文件不一致，而且限制了合同中采购人的权利或供应商的义务；纠正这些偏离或保留，将会对其他实质上的响应要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响。磋商小组认定响应文件是否响应招标文件的要求，只根据响应文件本身的内容，而不寻找外部的证据。

1.4 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

#### 1.5 无效投标的认定

**投标文件出现（但不限于）下列情况的将被认定为无效投标：**

- 1、 供应商未按要求提供营业执照等资格证明文件；
- 2、 供应商未提交投标保证金（或保函）或投标保证金（或保函）金额不足；
- 3、 投标有效期不足；
- 4、 投标文件未按招标文件规定要求填写投标内容及签名盖章；
- 5、 投标报价超过了采购预算（最高限价），采购人不能支付的；
- 6、 投标报价明显过低，可能低于其成本价，而供应商不能作出合理的说明；
- 7、 评审委员会认为投标未实质性响应招标文件要求的。

#### **2、 分别与单一供应商进行磋商**

2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

### 3、供应商提交最后报价

3.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

3.2 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金（或保函）。

### 4、综合评分（见附件2）

4.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人的评审方法。

4.2 综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

### 5、关于政策性优惠

因落实政府采购进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

供应商同时满足以下情况一种以上情形者，不重复享受本项优惠。均按一次折扣（10%）的优惠折算后计算投标报价得分。用扣除后的价格参与价格评审。扣除后的价格仅用来计算价格得分，中标金额以最后报价为准。供应商为小型和微型的，必须在《报价一览表》中注明。

#### 5.2 小微企业

5.2.1 小微企业（供应商）：指符合《小企业划型标准规定》的供应商，通过投标提供该企业制造的货物，由该企业承担的工程或者服务，或者提供其他小微企业制造的货物。本项所指货物不包括使用大型、中型企业注册商标的货物。

5.2.2 供应商为小型和微型企业，必须提供“中小企业声明函”（详见格式）。中小

企业认定标准为：（1）本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等 97 指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300 号）、财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库【2020】46 号）。（2）小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

### 5.3 监狱企业

5.3.1 监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）等出具的属于监狱企业的证明文件。

### 5.4、残疾人福利性单位

5.4.1 符合财政部 民政部中国残疾人联合会《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141 号要求。供应商为残疾人福利性单位，必须提供“残疾人福利性单位声明函”。

5.4.2 成交、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随成交、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

特别声明:对于未能按照要求填写及未能提供证明资料或提供资料不完整的视同未提供。

如有虚假骗取政策性优惠，将依法承担相应责任。

## 6、推荐成交候选供应商

6.1 磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告。

6.2 符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形的，可以推荐 2 家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的并列。

## 7、编写评审报告

评审报告应当包括以下主要内容：

- (一)招标公告刊登的媒体名称、开标日期和地点；
- (二)获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；
- (三)评标方法和标准；
- (四)开标记录和评标情况及说明，包括无效供应商名单及原因；

(五)评标结果，确定的成交候选人名单或者经采购人委托直接确定的成交人；

(六)其他需要说明的情况，包括评标过程中供应商根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等。

**8、投标文件报价（最终报价）出现前后不一致的，除招标文件另有规定外，按照下列规定修正：**

(一)投标文件中开标一览表(报价表)内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表(报价表)为准；

(二)大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(三)单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

(四)总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照本办法第五十一条第二款的规定经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其投标无效。

## **9、终止采购**

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

(一)因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

(二)出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(三)除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的供应商，并将项目实施情况和采购任务取消原因报送本级财政部门。

## 附件 1：审查表

### 资格性、符合性审查

序号	审查项目	评议内容（无效响应认定条件）	供应商1	供应商2	供应商3
1	供应商的资格	是否符合供应商资格要求			
2	响应文件的有效性、完整性	是否符合磋商文件的样式和签署要求且内容完整无缺漏			
3	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行投标，漏报其投标将被拒绝			
4	响应有效期	是否满足磋商文件要求			
5	交货时间	是否满足磋商文件要求			
6	联合体投标	是否满足磋商文件要求			
7	其它	无其它无效响应认定条件			
结 论					

说明：

- 1、表中只需填写“√、合格”或“×、不合格”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、只有结论是合格的供应商，才能进入下一轮评审；不合格的供应商被淘汰。

## 附件 2：评审标准和方法

序号	评审因素	评审内容	满分
1	价格分	价格得分=（评审基准价/响应报价）×权重×100（评审基准价指满足竞争性磋商文件要求且评审价格最低的报价）。	30 分
2	业绩	2020 年 9 月至今企业承接过建筑工程 300 万以上的施工项目，业绩每个得 3 分，满分 12 分。 证明材料：施工合同（以签订时间为准）复印件。	12
3	项目管理机构 配备人员	1) 技术负责人具备建筑工程相关专业中级或以上职称得 2 分。 注：提供证书复印件加盖公章。 2) 其他主要人员配置：施工员 1 名、安全员 1 名、质量员 1 名、资料员 1 名、机械员 1 名，以上人员须均具有省级建设行政主管部门颁发的岗位证书。（人员配备齐全得 10 分，每缺少一个扣 2 分扣完为止）。 证明材料：岗位证书复印件加盖公章。	12
4	施工方案与技术措施	根据投标人提供的施工方案与技术措施进行比较赋分： A. 施工方案与技术措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；10 分； B. 施工方案与技术措施基本能够满足采购需要，操作性不强，6 分； C. 施工方案与技术措施不合理，2 分； D. 不提供者得 0 分	10
5	质量管理体系与措施	根据投标人提供的质量管理体系与措施进行比较赋分： A. 质量管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成，10 分； B. 质量管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强，6 分； C. 质量管理体系与措施不合理，2 分； D. 不提供者得 0 分	10
6	安全管理体系与措施	根据投标人提供的安全管理体系与措施进行比较赋分： A. 安全管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成，10 分； B. 安全管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强，6 分； C. 安全管理体系与措施不合理，2 分； D. 不提供者得 0 分	10

7	环保管理体系与措施	<p>根据投标人提供的环保管理体系与措施进行比较赋分：</p> <p>A. 环保管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成，10分；</p> <p>B. 环保管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强，6分；</p> <p>C. 环保管理体系与措施不合理，2分；</p> <p>D. 不提供者得0分</p>	10
8	工程进度计划与措施	<p>根据投标人提供的工程进度计划与措施进行比较赋分：</p> <p>A. 工程进度计划与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成，6分；</p> <p>B. 工程进度计划与措施基本能够满足采购需要，操作性不强，3分；</p> <p>C. 工程进度计划与措施不合理，1分；</p> <p>D. 不提供者得0分</p>	6
合计			100分



## 第六部分 响应文件格式

（响应文件格式是磋商文件的通用格式。供应商应根据采购项目性质的不同，提交与本项目相关的格式文件或按符合本行业惯例的格式提交格式文件。与本项目无关的格式文件可以忽略。）

目录（格式自拟）

# 一、报价文件格式

## 1、报价函格式

### 报 价 函

海南禾岳项目管理有限公司：

我们仔细阅读并全面研究了海南省文昌市香牛养殖场建设项目（项目编号：HNHY2023-100）磋商文件，决定响应磋商文件的邀请，参与本项目。

1、我们自愿按照磋商文件规定的各项要求向采购人提供所需货物及伴随服务。我们提供的《报价一览表》的报价，包括了材料、安装、人工、机械、保险、劳保、各种税费以及质保等完成该项目全部内容的一切费用。我们的磋商总价为人民币(大写)

\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_）。

2、我们充分理解并完全接受合同专用条款的各项约定，没有任何异议，不附加任何条件。

3、如果我们被授予合同，我们将严格履行合同规定的责任和义务，保证按期、按质、按量完成合同义务。

4、我们同意按照磋商文件的要求，交纳人民币（大写）：\_\_\_\_\_元的磋商保证金。并承诺如果发生下列情况，我方无权要求退还磋商保证金（或保函）：

（1）我方在磋商有效期内撤回响应文件；

（2）我方提供了虚假响应磋商文件的响应文件；

（3）在磋商过程中有违反法律法规和相关纪律的行为；

（4）在收到成交通知书后并在磋商有效期内，由于我方原因未能按照磋商文件要求提交履约保证金或与采购人签订并履行合同。

5、我们同意按磋商文件中的规定，本响应文件的有效期限为开启响应文件后 **60**天。

6、我们愿意提供采购方在磋商文件中要求的所有资料。

7、我们愿意遵守采购公告及磋商文件中明示的收费标准。

8、我们承诺响应文件在提交响应文件截止时间后至磋商有效期截止前保持有效，不作任何更改和变动。

供应商名称：（填写单位名称并加盖公章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

电子邮件：

传真：

日期：        年        月        日

## 2、 报价一览表格式

### 报价一览表

金额单位：元

项目编号	项目名称	施工工期	其他声明
<p>投标总价：人民币大写_____（¥_____）。</p> <p>1、投标一览表应准确填写，若投标一览表与投标文件不符时，以投标一览表为准；</p> <p>2. 报价中必须包含施工工期级保修期全额费用、全额含税发票、雇员费用、合同实施过程中应预见和不可预见费用等。所有价格均应以人民币报价，金额单位为元。</p> <p>3、在报价表内未有明确列述的项目费用应视为包括在报价之内。</p> <p>4. 此表是响应文件的必要文件，是响应文件的组成部分。</p> <p>5. 此表为表样，行数可自行添加调整，但表式不变；</p>			

供应商名称：（填写单位名称并加盖公章）

法定代表人或授权代表签字：（签字或盖章）



## 4、残疾人福利性单位声明函

### 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关促进残疾人就业政府采购的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目成功活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（填写单位名称并加盖公章）：

日期： 年 月 日

**说明：1、须提供相关证明材料**

## 二、商务响应文件

### 1、法定代表人授权委托书格式

#### 授权委托书

本授权委托书声明：我 \_\_\_\_（姓名）\_\_\_\_ 系 \_\_\_\_（单位名称）\_\_\_\_ 的法定代表人，现授权委托 \_\_\_\_（被授权人姓名及身份证号码）\_\_\_\_ 为我公司的代理人，以本公司的名义参加海南禾岳项目管理有限公司组织的编号为 HNHY2023-100 的磋商采购活动，处理与本磋商项目有关的一切事务。被授权人在磋商过程及合同签订中所签署的一切文件，我均予以承认。

与本项目有关的质疑、投诉事项，我将亲自处理或另行特别授权。

本授权委托书的效力自签署日起至合同履行完毕止。

被授权人无转委托权。特此委托。

本授权书于 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日签字生效，特此证明。

供应商名称：（填写单位全称并加盖公章）

法定代表人：（签字或盖章）

被授权人：（签字或盖章）

**备注：附法人、被授权人身份证正反面复印件。**

## 2、商务条款偏离表格式

### 商务条款偏离一览表

项目名称：海南省文昌市香牛养殖场建设项目

项目编号：HNHY2023-100

序号	项目	磋商文件要求	响应情况	偏离程度	证明材料
1	营业执照	提供有效的营业执照			
2	资质证书	提供有效的资质证书			
3	磋商保证金 (或保函)	¥2000.00 元			
5	磋商有效期	60 天			
6	施工工期	150 日历天			
7	项目经理	提供满足资格要求的项目经理证书			
8	信用记录	无严重违法失信行为记录			

供应商名称：（填写单位全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）



## 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间				员工总人数：		
企业资质等级				其中	项目经理	
营业执照号					高级职称人员	
注册资金					中级职称人员	
开户银行					初级职称人员	
账号					普通职工	
经营范围						
备注						

供应商名称：（填写单位全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期：

### 3、 资格证明文件

- 1、提供有效的三证合一营业执照证件复印件；
- 2、社保缴费凭证复印件（提供 2023 年任意一个月的社会保障缴费记录复印件加盖公章）；
- 3、纳税证明复印件（提供 2023 年任意一个月的依法纳税证明复印件加盖公章）；
- 4、提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；  
（格式见附件）
- 5、提交保证金（或保函）的凭证（必须放在响应文件中）；
- 6、提供供应商信用查询记录（附截图）；
- 7、磋商文件规定的或其他供应商认为需要提供的内容。

## 附件：无重大违法记录的书面声明

### 无重大违法记录的书面声明

致：文昌市冯坡镇人民政府

我公司参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录，特此声明。

若在采购过程中发现我公司近 3 年内在经营活动中有重大违法记录的，我公司将承担因此引起的一切后果。

供应商名称：（填写单位名称并加盖公章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

## 4、 供应商类似项目业绩一览表

(一) 近年完成的类似工程情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目负责人(项目经理)	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

备注：本表后附合同协议书的复印件，具体年份要求见供应商须知前附表。每张表格只填写一个项目，并  
标 明 序 号 。

(二) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目负责人（项目经理）	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

备注：本表后附合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

## 5、反商业贿赂承诺书格式

### 反商业贿赂承诺书

#### 我公司郑重承诺：

在 海南省文昌市香牛养殖场建设项目 磋商项目采购活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本磋商项目。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费和宴请等，不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与磋商的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

供应商名称：（填写单位名称并加盖公章）

年 月 日

## 6、诚信投标、诚信履约承诺书

### 诚信投标、诚信履约承诺书

文昌市冯坡镇人民政府：

我方就本磋商采购活动向贵方郑重承诺：

一、我们已经充分理解了磋商文件规定的所有采购要求、成交条件和合同条款，没有任何异议。

二、我们在响应文件中提交的所有商务文件和资格证明文件都是真实有效的；我们做出的所有技术响应都是真实可信、可以实现、并经得起验收检验的。我们保证所有的响应在磋商有效期内不发生变更。

三、我们的磋商报价包含了履行合同所需的全部费用。不论何种原因造成的报价漏项损失，我方全部承担，不会提出任何增加费用的要求。

四、我们知道，如果成交后放弃成交，不论原因何在，都是不诚信的行为，都会给采购项目造成损失。如果采购人将本合同授予我们，我们将承担所有的潜在合同风险，绝不以任何理由放弃成交。

五、我们知道，成交后拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同，不论原因何在，都是不诚信履约的行为。如果采购人将本合同授予我们，我们将如约在规定的期限内签署合同，在规定的期限内履行合同。

六、我们声明：我方在溯往两年内的政府采购活动中，没有成交后放弃成交、拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同的不诚信行为。

以上承诺，能够经受来自任何方面的审查和监督。如有虚假或背离，我方愿承担由此引发的一切不利后果，无条件接受采购人的处置和政府采购监管单位的处罚。

供应商名称：（填写单位名称并加盖公章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：

## 7、已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第三部分“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第三部分“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

# 投 标 总 价

招 标 人： \_\_\_\_\_

工程名称： \_\_\_\_\_

投标总价（小写）： \_\_\_\_\_元

（大写）： \_\_\_\_\_

投 标 人： \_\_\_\_\_（单位盖章）

法定代表人

或其授权人： \_\_\_\_\_（签字或盖章）

编 制 人： \_\_\_\_\_

编 制 时 间： \_\_\_\_\_ 年 月 日



## 8、项目管理机构

(一) 项目管理机构主要人员配备数量表

主要管理岗位	主要管理岗位							
	项目负责人	技术负责人	施工员	安全员	质量员	资料员	机械管理人员	小计
配备数量								

(二) 项目部关键岗位人员配备

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号



(四) 主要人员简历表

附 1: 项目负责人(项目经理)简历表

项目负责人(项目经理)应附建造师执业资格证书、注册证书、身份证、养老保险复印件及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书中,管理过的项目业绩须附合同协议书和竣工验收备案登记表复印件。类似项目限于以项目经理身份参与的项目。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目负责人(项目经 理)
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

附 2：主要项目管理人员表

主要项目管理人员指项目技术负责人、施工员、安全员、质量员、资料员、机械管理人员等岗位人员。应附岗位证、身份证、养老保险复印件，主要业绩须附合同协议书。

岗位名称			
姓 名		年 龄	
性 别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主 要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作			

## 9、信用查询记录

供应商必须为未被列入信用中国网站(<http://www.creditchina.gov.cn>)的“重大税收违法失信主体”“政府采购严重违法失信名单”和中国海南政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”和中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn>)的“失信被执行人”的供应商(提供相关网页截图);(查询截止时间:公告发布之日起至投标截止时间;提供信息查询结果界面截图,加盖公章);

两个以上的自然人、法人或其他组织组成一个联合体,以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的,对所有联合体成员进行信用记录查询,联合体成员存在不良信用记录的,视联合体存在不良信用记录。

供应商名称:(填写单位名称并加盖公章)

法定代表人或授权代表:(签字或盖章)

日期: 年 月 日

## 10、缴纳投标保证金凭证

### 三、技术响应文件

#### 1、施工组织设计

1、项目方案需至少包括供应商内容完整性和编制水平、施工方案与技术措施、施工进度计划与措施、质量管理体系与措施、安全管理体系与措施、环境保护体系与措施；

2、格式由供应商自行拟定。

#### 2、供应商认为需要提供的其它文件



## 退还磋商保证金信息

致：海南禾岳项目管理有限公司

我司于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将磋商保证金\_\_\_\_\_元以（现金或银行转帐）方式交至贵公司或汇入贵公司账号，参加贵公司组织的编号为HNHY2023-100的磋商活动。

我司的银行账户信息如下：

收款人	收款人名称			
	收款人地址			
	开户银行		联系人	
	帐 号		联系电话	
	纳税人识别号			

供应商名称： （填写单位名称并加盖公章）

年 月 日

附：基本开户许可证、银行转账单或电子回单、授权委托书

注：此申请书仅用于退还项目保证金，无须作为响应文件的组成部分装订在响应文件中，请将此保证金退还申请书于开标现场单独递交