

文昌市文南中学运动场附属工程

# 竞争性磋商文件

项目编号：JQ-2023-014

采购单位：文昌市文南中学

代理机构：海南建启项目管理有限公司

日期：2023年8月

文昌市文南中学运动场附属工程

# 竞争性磋商文件

项目编号：**JQ-2023-014**

采购单位：文昌市文南中学

代理机构：海南建启项目管理有限公司

二〇二三年九月

## 目录

第一章	投标邀请 .....	4
第二章	投标人须知 .....	8
第三章	采购需求 .....	26
第四章	评标办法 .....	84
第五章	政府采购合同格式 .....	89
第六章	投标文件格式及附件 .....	90

# 第一章 投标邀请

## 项目概况：

文昌市文南中学运动场附属工程采购项目的潜在投标人应在海南政府采购网 (www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)获取采购文件，并于 2023-10-12 09:30:00（北京时间）前递交投标文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：JQ-2023-014

项目名称：文昌市文南中学运动场附属工程

预算金额：3408500.53 元

序号	标包名称	预算金额(元)	最高限价(元)
1	第一包	¥3408500.53	¥3408500.53

采购需求：详见第三章采购需求

合同履行期限：90 日历天

本项目（是/否）接受联合体投标：否

## 二、申请人的资格要求：

1. 基本要求：满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目支持小微企业、监狱企业及残疾人福利性单位等相关扶持政策，详见磋商文件
3. 本项目的特定资格要求：符合采购人根据采购项目实际情况要求的特定资格条件和其他法律法规规定的条件，具体如下：
  - 3.1、本项目要求供应商须具备建筑工程施工总承包三级或以上资质（或已根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》[建市（2020）94号]的规定已换发新证的取得相应资质），同时具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备方面具有相应的施工能力。其中，项目经理具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师资格，并未担任其他在施建设工程项目的项目经理。（提供企业资质证书、安全生产许可证复印件，项目经理提供注册证复印件及无在建承诺书）
  - 3.2、供应商需提供《海南省建筑企业诚信档案手册》。
  - 3.3、投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人和重大税收违法失信主体”的记录名单；不处于“中国政府采购网”网站

(<http://www.ccgp.gov.cn/>)中“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间(以资格审查时在上述网站查询的结果为准,如在上述网站查询结果均显示没有相关记录,视为没有上述不良信用记录,同时对信用信息查询记录和证据打印存档。如相关失信记录已失效,投标人须提供相关证明资料并加盖公章)。

3.4、供应商需提供在参加政府采购活动前三年内,无环保类行政处罚记录(提供无环保类行政处罚记录声明函)

3.5、本项目不接受联合体投标。(提供承诺函,格式自拟。)

3.6、本项目不接受分包或转包(提供承诺函,格式自拟。)

### 三、获取采购文件

时间: 2023-09-27 00:00:00至2023-10-10 23:59:59, 每天上午 00:00 至 12:00 , 下午 12:00 至 24:00 (北京时间, 法定节假日除外)

地点: 海南政府采购网([www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn))-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)

方式: 网上下载

售价: 0 元。

### 四、响应文件提交

截止时间: 2023-10-12 09:30:00 (北京时间)

开标地点: 全程线上远程开标-海南政府采购网([www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn))-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)

### 五、开启

时间: 2023-10-12 09:30:00 (北京时间)

开标地点: 全程线上远程开标-海南政府采购网([www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn))-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)

### 六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

### 七、其他补充事宜

7.1、公告发布媒介: 《海南政府采购网》

7.2、海南省政府采购网注册: 供应商须在海南省政府采购网(<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>)中的海南省政府采购电子化交易管理系统进行注册;

注意：供应商制作投标文件、签到等需选择 key 签章，海南 CA 数字证书办理所需材料及地址如下：

(1) CA 数字证书所需材料：登录海南省数字证书认证中心网站（网址：<http://www.hndca.com/CA/>）“服务支持”中的“海南省电子招投标用户办理数字证书业务指南”下载。（可在线办理，也可现场办理）

(2) CA 数字证书现场办理地址：海南省海口市美兰区大英山东三路 2 号海南数据谷二号营地 2 层 212 室。数字证书咨询电话：0898-66668096、0898-66664947，电子签章咨询电话：0898-6520320）。已注册备案通过并取得数字证书和电子签章的供应商不需要再重新备案。

7.3、获取采购文件方式：登录交易平台进行报名并下载电子版竞争性磋商文件及其他文件；

7.4、本项目为全流程电子化操作项目：必须使用最新版本的电子投标书编制工具制作电子版投标文件并使用 CA 数字证书（含手机 CA）的电子印章进行签章，且使用 CA 数字证书（含手机 CA）进行加密后在提交投标文件截止时间前上传至交易系统，否则视为无效投标（投标文件制作工具是配合政府采购交易系统制作投标文件的工具。投标人/供应商使用该工具打开从系统下载的招投标文件包【为 wtbwj 格式】，离线编辑完成的投标文件各组成部分导入 pdf 格式签章，最终生成加密的投标文件【为 wenc 格式】）。电子投标书编制工具、投标工具使用手册及供应商使用手册等均可在海南省政府采购电子化交易管理系统（<http://218.77.183.212:8199/u/loginu/>）-帮助中心下载。

注意事项：本项目采用全流程电子化操作，供应商应仔细阅读海南省政府采购网的通知《海南省财政厅关于进一步推进政府采购全流程电子化的通知》，下载查看操作手册，在使用交易系统遇到问题可致电技术支持：0898-68546705。

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

### 1. 采购人信息

名称：文昌市文南中学

地址：文昌市

联系方式：0898-63481019

### 2. 采购代理机构信息

名称：海南建启项目管理有限公司

地址：海南省海口市美兰区蓝天路 46 号工业研究所宿舍西栋 201 房

联系方式：李工

3. 项目联系方式

项目联系人：李工

电 话：0898-66860917

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

“投标人须知前附表”根据项目的具体特点和实际需要编制，用于进一步明确正文中未尽事宜，如有与本章正文内容不一致的，以本表的内容为准。

序号	条款名称	说明和要求
1	本项目是否不见面开标	是
2	有无带★ 要求	无
3	是否接受进口产品投标	不接受
4	标前现场考察或/和标前答疑会	不组织
5	述标和/或产(样)品演(展)示	无
6	本项目是否接受备选投标方案	不接受
7	本项目要求投标人提供的资格及商务证明(说明)文件	详见资格审查、符合性审查及技术商务评审要求。
8	投标有效期	自投标截止之日起60天。
9	投标保证金要求	本项目不收取投标保证金。磋商文件中关于投标保证金的要求不适用于本项目。
10	投标文件要求	(1) 上传使用“投标文件制作工具”制作加密的投标文件(wenc 格式)1份，须在提交投标文件截止时间前成功上传至海南省政府采购电子化交易管理系统平台( <a href="https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/">https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/</a> )并取得回执。逾期上传或者错误方式上传的投标文件，视为无效投标文件。
11	开标方式	线上开标。开标(签到)倒计时结束前供应商必须完成签到，要求在签到页面进行电子签章。供应商未签到，作为无效投标处理。参与本项目开标与投标文件解密的投标人不足三家的，不得开标。



序号	条款名称	说明和要求
12	开标程序	<p>(1) 电子开标前应签到。(开标(签到)倒计时结束前必须完成签到,要求在签到页面进行电子签章。供应商未签到,作为无效投标处理。)</p> <p>(2) 发起解密,规定时间内未解密成功者,视为投标无效。(供应商在解密页面选择加密时的数字证书进行解密,否则解密不成功。也可通过【系统通知】点击进入解密页面。供应商解密未成功,作为无效投标处理。)</p> <p>(3) 解密结束,发起结果确认,要求供应商开标结果页面进行电子签章,确认成功,等待评标。也可通过【系统通知】进入开标结果确认页面。</p> <p>(4) 开标结果确认倒计时结束,结束开标。</p>
13	评标方法	综合评分法
14	是否专门面向中小企业采购	否
15	项目属性	工程类
16	核心产品	/
17	采购标的对应的中小企业划分标准所属行业	建筑业
18	电子标书制作要求	<p>(1) 电子标书的制作需按照交易平台的指引进行,除了制作文本格式的标书外,交易平台为了在开评标阶段提取关键数据,会要求投标人在投标文件编制工具中,同时填写结构化表单,进行条款关联等操作。</p> <p>(2) 供应商必须使用从海南省政府采购电子化交易管理系统下载的招投标文件数据包,必须通过电子标书制作工具进行编制和加密等。招标文件有更正的必须下载更正后的招标文件数据包,否则解密失败。</p>
19	签字盖章要求	<p>电子模式下,标书并不需要逐页签字或盖章,直接使用CA锁在投标文件编制工具里对文件需要签字和盖章处签字盖章、及加盖骑缝章即可,电子签章(电子签名、盖章)同样具有法律效率,投标人按照交易平台指引,离线制作电子标书并签章即可(如果投标人只办理了公司公章的CA锁,未办理法人章CA锁或投标文件是由委托代理人签字的,则需导出签字、盖章,再扫描放入标书中)。对于制造商授权书等,一些特殊</p>

序号	条款名称	说明和要求
		形式的证明文件，仍需要手动签字或盖章后再扫描放入标书中，一并进行电子签章。招标文件有其他约定的从其约定。
20	纸质文件分数	<u>0</u> 份（中标/成交单位须在中标/成交后提供纸质投标文件一正二副共 <u>3</u> 份投标文件至代理机构处）
21	招标代理服务费	本项目向采购人收取服务费。代理费金额：21400.00元。
22	其他	①供应商使用手册（全程电子化）、电子投标书编制工具、投标工具使用手册、签章控件、驱动等均可在海南省政府采购电子化交易管理系统（ <a href="http://218.77.183.212:8199/u/loginu/">http://218.77.183.212:8199/u/loginu/</a> ）-帮助中心下载。 ② 在使用交易系统遇到问题可致电技术支持： <b>0898-68546705</b> 。

## 一、总则

### 1、适用范围

本磋商文件仅适用于本次竞争性磋商邀请函中所述项目的采购。

### 2、定义

本磋商文件中的下列术语应解释为：

2.1 “采购人”系指本项目的采购人，含采购需求者和使用者，在履行合同阶段称为甲方或买方。

2.2 “采购代理机构”系指组织本次采购活动的海南建启项目管理有限公司。

2.3 “供应商”系指响应招标并且符合磋商文件规定资格条件和参加响应竞争的法人、其他组织或者自然人。在响应阶段称为供应商、潜在供应商，在签订和履行合同阶段称为乙方、卖方或成交人（成交供应商）。

2.4 磋商文件：系指包括本项目采购公告和磋商文件及其补充、更正和澄清等一系列文件。

2.5 电子响应文件/投标文件：系指使用海南省政府采购电子化交易管理系统提供的最新版**投标文件制作工具**编制的电子响应文件。电子响应文件的编制详见磋商文件要求，技术咨询电话：0898-68546705。电子响应文件在系统中出现不能获取或解密失败等故障的，由系统发开商有关代表负责认定故障原因。

2.6 电子签名和电子签章：系指为海南省政府采购电子交易系统提供电子认证服务机构签发的电子签名认证证书和电子签章，已注册备案通过并取得数字证书和电子签章的供应商不需要再重新备案。电子签名及电子签章与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

**注意：**供应商签到需选择 key 签章，海南 CA 数字证书办理所需材料及地址：

（1）CA 数字证书所需材料：登录海南省数字证书认证中心网站（网址：<http://www.hndca.com/CA/>）“服务支持”中的“海南省电子招投标用户办理数字证书业务指南”下载。（可在线办理，也可现场办理）

（2）CA 数字证书现场办理地址：海南省海口市美兰区大英山东三路 2 号海南数据谷二号营地 2 层 212 室。

数字证书咨询电话：0898-66668096、0898-66664947，电子签章咨询电话：0898-6520320）。

### 3、供应商

#### 3.1 合格供应商条件

3.1.1 在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任，有施工能力的本国供应商，包括法人、其他组织或者自然人；

3.1.2 符合《政府采购法》第二十二条规定的条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

3.1.3 满足磋商文件报价、商务和技术等实质性要求的；

3.2 供应商的风险

3.2.1 供应商没有按照磋商文件的要求编制、签署、标记、递交（上传）及修正响应文件的，或者响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应的，将导致响应无效。

3.2.2 供应商提交的响应文件内容有下列情形之一的，一经发现，视为无效响应，并依法上报监督部门处理：

- (1) 提供虚假的资料。
- (2) 在实质性方面失实。

3.2.3 供应商享受政策优惠条件但提供的承诺资料失实的，视同响应文件提供虚假资料论处。

3.3 供应商家数的计算

采用最低评标价法的采购项目，提供相同品牌产品的不同供应商参加同一合同项下响应的，以其中通过资格审查、且报价最低的参加评标；报价相同的，由采购人或者采购人委托磋商小组按照磋商文件规定的方式确定一个参加评标的供应商，磋商文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他响应无效。

使用综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查的不同供应商参加同一合同项下响应的，按一家供应商计算，评审后得分最高的同品牌供应商获得成交人推荐资格；

评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照磋商文件规定的方式确定一个供应商获得成交人推荐资格，磋商文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌供应商不作为成交候选人。

非单一产品采购项目，采购人应当根据采购项目技术构成、产品价格比重等合理确定核心产品，并在磋商文件中载明。多家供应商提供的核心产品品牌相同的，按前两款规定处理。

4、响应费用

4.1 无论采购过程中的做法和结果如何, 供应商自行承担所有与参加采购活动有关的全部费用;

5、政策优惠条件及要求: 根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19号)、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)和《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)的文件精神, 相应的政府采购政策优惠条件及要求如下。

5.1 关于符合上述规定的小微企业参与响应

5.1.1 监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业; 联合体各方均为小型、微型企业的, 联合体视同为小型、微型企业。

5.1.2 响应供应商为符合规定的小型或微型企业时, 报价给予**3%**的价格扣除, 用扣除后的价格参与评审; 响应供应商为大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成的联合体, 且对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的, 对联合体报价给予1%的价格扣除, 用扣除后的价格参与评审;

5.1.3 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的, 不享受价格扣除优惠政策;

5.1.4 响应供应商认为其为小型或微型企业的应提供合法有效的“小型、微型企业声明函”(附件2), 并明确企业类型; 响应供应商为符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时, 应当提供《残疾人福利性单位声明函》(附件4), 并对声明的真实性负责; 响应供应商认为其为监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件(附件3), 否则评审时不能享受相应的价格扣除。

5.1.5 在政府采购活动中, 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的, 享受本办法规定的中小企业扶持政策:

(一) 在货物采购项目中, 货物由中小企业制造, 即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标;

(二) 在工程采购项目中, 工程由中小企业承建, 即工程施工单位为中小企业;

(三) 在服务采购项目中, 服务由中小企业承接, 即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

5.1.6 要求以联合体形式参加或者合同分包的，明确联合协议或者分包意向协议中中小企业合同金额应当达到的比例，并作为供应商资格条件；

## 6、注意事项

6.1 磋商文件第三章《采购需求》中列明标的物的技术要求是采购人基于实际工作需要而提出的基本需求，如果有专利、商标、品牌、规格型号等信息的，仅起技术说明、参考作用，不具有任何限制型，响应产品响应其指标性能要求即可。

6.2 如果“供应商须知前附表”注明接受进口产品响应的，仍可接受满足需求的国内产品参与竞争。所谓进口产品是指：通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关外的产品。

6.3 如果没有特别声明或要求，供应商被视为充分熟悉本招标项目所在地与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本磋商文件不再对上述情况进行描述。

## 二、磋商文件

### 7、磋商文件的组成

磋商文件用以阐明供应商准备响应文件所必须的信息，以及递交（上传）响应文件、磋商会议、评审和签订合同等有关规定。磋商文件由下述部分组成：

- (1) 投标邀请
- (2) 投标人须知
- (3) 采购需求
- (4) 评标办法
- (5) 政府采购合同格式
- (6) 响应文件格式及附件

### 8、磋商文件的澄清和修改

8.1 在响应截止时间前，采购代理机构无论出于何种原因，可以对磋商文件进行澄清或者修改。

#### 8.2 磋商文件的修改

(1) 在响应截止时间以前，采购代理机构可主动或依供应商要求澄清或质疑的问题对磋商文件进行必要的补遗、澄清或修改；

(2) 补遗、澄清或修改内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构须在投响应截止时间 5 日前发布公告；不足 5 日的，采购代理机构应当顺延提交响应文件的截止时间和开标时间，在此情况下，采购当事人受响应截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止日期；

(3) 补遗、澄清或修改后的内容是磋商文件的组成部分，并对潜在供应商具有约束力。有关本项目磋商文件的补遗、澄清及变更信息以第一章指定网站公告及下载内容为准，采购代理机构不再另行通知，潜在供应商须及时关注关于本项目采购信息的更新事项，否则自行承担由此产生的风险。磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告为准。

## 9、其他

### 9.1 标前答疑会和现场考察

9.1.1 供应商须知前附表规定组织答疑会或/和现场考察的，采购代理机构按供应商须知前附表规定的时间、地点组织答疑会或/和供应商考察项目现场，供应商如不参加的，其风险由供应商自行承担，采购代理机构不承担任何责任。采购代理机构不组织考察现场的，供应商可以自行决定是否考察现场。

9.1.2 答疑会上，采购代理机构或/和采购人将解答供应商的疑问。

9.1.3 采购代理机构或/和采购人在考察现场中口头介绍的情况（如有），供供应商在编制响应文件时参考，采购代理机构或/和采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。

9.1.4 供应商自行承担参加答疑或现场考察所发生的一切费用。

### 9.2 述标和/或产（样）品演（展）示

具体要求详见第三章“采购需求”和/或“投标人须知前附表”有关规定。

## 三、投标（响应）文件的编制

### 10、投标文件的编制要求：

10.1 投标文件中，所有内容均以电子文件编制，供应商应当根据磋商文件的要求编制投标文件（包括签名和盖章），其格式要求详见第六章投标文件格式及附件。如因不按要求编制导致系统无法检索、读取相关信息时，其不利后果由供应商自行承担。

10.2 供应商应使用海南省政府采购电子化交易管理系统发布的最新版投标文件制作工具进行磋商文件的编制、签章、加密。投标文件处理分为两种形式，一是投标文件是文档类型的，通过 WORD 编辑完成，并另存为 PDF 格式文件后，点击界面的“导入”链接，选择对应的 PDF

格式投标文件导入工具；另一种是线编辑的投标文件，需要在工具界面点击“编辑”链接，直接打开文件并编辑文件内容，完成后点击“保存”。（详情查看《**投标工具使用手册**》）用户选择投标文件加密菜单，对文件进行加密，只有加密的投标文件才能上传参与投标，否则开标解密会失败。

用户需要插入 CA 数字证书设备，点击“投标文件加密”，根据提示选择存储位置，点击确定工具自动对投标文件各组成部分加密形成投标文件。投标文件加密完成后，供应商还可以校验加密文件。点击“解密校验”，选择加密投标文件，工具自动进行解密并显示解密结果。完成加密后，用户可登录海南省政府采购电子化交易管理系统，上传加密投标文件（为 wenc 格式）。

10.3 本项目电子投标文件编制工具可通过海南省政府采购电子化交易管理系统（<http://218.77.183.212:8199/u/loginu/>）-帮助中心下载，并使用 CA 数字证书（含手机 CA）进行加密，生成后缀名为 wenc 格式的加密响应文件用于正常的响应工作。

10.4 如有对多个采购包响应的，要对每个采购包独立制作电子响应文件。

10.5 供应商应当根据自己的商务能力、技术水平对磋商文件提出的要求和条件逐条标明响应与否。如果因为磋商文件填报的内容不详，或没有提供磋商文件中所要求的全部资料及数据，则供应商自行承担由此产生的风险。

10.6 供应商提供的文件必须真实、充分、全面，并对磋商文件所提供全部资料的真实性和合法性承担法律责任。

10.7 只允许有一个报价，否则将被视为**无效响应**。

10.8 只允许供应商有一个响应方案，否则将被视为**无效响应**。（磋商文件允许有备选方案的除外）

10.9 供应商根据磋商文件载明的采购项目实际情况，拟在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作交由他人完成的，应当在响应文件中载明。

10.10 磋商响应文件必须编页码，页码必须连续。

#### 11、磋商响应文件语言、货物及计量单位

11.1 除磋商文件中另有规定外，供应商提交的磋商响应文件及其与采购人和采购代理机构所有来往文件均应使用中文，若有不同文本，以中文文本为准。非中文的磋商响应文件内容应翻译成中文。

11.2 货币单位：本次采购项目的响应均以人民币报价。



11.3 计量单位：除磋商文件中另有规定外，供应商在磋商响应文件中及其与采购人和采购代理机构所有往来文件中所使用的计量单位均采用中华人民共和国法定计量单位。

12、磋商响应文件的组成：详见第六章投标文件格式及附件。

13、响应有效期

13.1 磋商文件从“供应商须知前附表”所规定的响应截止期之后开始生效，在“供应商须知前附表”所规定的响应有效期期限内保持有效。有效期不足将导致其响应**无效**。

13.2 特殊情况下采购代理机构可于响应有效期满之前书面要求供应商同意延长有效期，供应商应在采购代理机构规定的期限内以书面形式予以答复，供应商答复不明确或者逾期未答复的，均视为拒绝上述要求。供应商拒绝上述要求的，其响应保证金可按规定予以退还。

对于接受该要求的供应商，既不要求也不允许其修改响应文件，但将要求其相应延长响应保证金有效期，有关退还和不予退还响应保证金的规定在响应有效期延长期内继续有效。同意响应有效期延长的，供应商自行承担由此产生的费用；同意响应有效期延长的供应商不足三家的，予以废标。不同意延长响应有效期的，响应有效期满自动失效。

14、响应保证金不作要求

15、响应文件的格式及签署

15.1 响应文件应当由供应商的法定代表人或经其正式授权的授权代表签字，授权代表须出具书面的法定代表人授权委托书并附载于响应文件中，否则视为**无效**响应文件；

15.2 响应文件所使用的印章必须为单位公章，且与供应商单位名称完全一致，不能以其他业务章或附属机构印章代替，否则视为**无效**响应文件；

15.4 响应文件中的任何行间插字，涂改和增删，须由法定代表人或经其正式授权的代表在旁边签字方可有效；

15.5 供应商应按照磋商文件第六章中提供的“投标文件格式及附件”编制响应文件，如自有格式并按其格式编制的响应文件，其内容必须包含“投标文件格式及附件”中所有的实质性内容并受其约束。

15.6 供应商须将响应文件的商务部分、技术部分和价格部分整合为一份响应文件，并制作详细目录、页码索引。

15.7 响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商负责。

#### **四、响应文件的提交**

16. 响应文件的提交

16.1 在提交响应文件截止时间前，供应商须将加密的 wenc 格式电子响应文件 1 份成功完整上传至海南省政府采购电子化交易管理系统并取得回执，时间以系统服务器的北京时间为准。响应截止时间后，系统将不允许供应商上传响应文件，已上传响应文件但未完成传输的文件系统将拒绝接收。

16.2 因不可抗力事件造成响应文件损坏的，采购人或采购代理机构不承担任何责任。

16.3 出现下述情形之一的，属于未成功提交响应文件，按**无效响应**处理：

(1) 至提交响应文件截止时，响应文件未完整上传的。

(2) 响应文件未按响应格式中注明需签字盖章的要求进行签名（含电子签名）和加盖电子印章，或签名（含电子签名）或电子印章不完整的。

(3) 响应文件损坏或格式不正确的。

(4) 响应文件解密不成功的。

16.4 不接受邮寄或传真的响应文件。

16.5 截至递交截止时间，参加响应的供应商（以开标会场签到为准）不足三家的，终止采购活动；

16.6 参加响应供应商数量满足三家或以上的，同一时间予以开标，开标后，响应文件一律不予退还。

## 17. 响应文件的修改和撤回

17.1 在提交响应文件截止时间前，供应商可以修改或撤回未解密的电子响应文件，并于提交响应文件截止时间前将修改后重新生成的电子响应文件上传至交易系统，提交响应文件截止时间后，将不允许修改或撤回响应文件。

17.2 供应商不得在响应截止时间以后补充、更换、修改或/和撤回响应文件。

## 五、磋商会议和评审

### 18. 开标

18.1 电子开标前应签到，建议供应商提前 30 分钟进入开标大厅做准备。

(1) 代理机构进入开标大厅，显示开标倒计时，开标（签到）倒计时结束前必须完成签到，要求供应商在签到页面进行电子签章。供应商未签到，作为无效投标处理。

(2) 到达开标时间后，签到查看、标书解密等功能方可进行操作。

(3) 采购代理机构（或采购人）按磋商文件规定的时间进行开标，本项目为远程电子开标。开标时，供应商应当使用编制本项目（采购包）电子响应文件时加密所用 CA 数字证书在开始解密后在规定的时间内完成电子响应文件的解密，如遇不可抗力等其他特殊情况，采购代

理机构（或采购人）可视情况延长解密时间，供应商过时未解密或解密不成的，视为**无效**响应文件。各供应商在参加开标之前须自行对使用电脑的网络环境、驱动安装、客户端安装以及 CA 数字证书的有效性等进行检测，建议使用 Win7 以上版本系统、IE11 版本浏览器登录系统操作，确保可以正常使用。

（4）【标书解密】阶段中会显示响应单位名称、解密完成时间、解密状态、解密失败原因。远程解密的，采购代理机构开启标书解密后，供应商在规定时间内使用 CA 数字证书（含手机 CA）自行解密。

解密结束后，界面上会显示“已解密”，表示解密成功，否则为未解密成功。如批量获取不成功或解密失败且非系统原因时，过时未解密或解密不成功的，视为**无效**响应文件。

（5）解密结束，要求供应商在开标结果页面进行电子签章（也可通过下方【系统通知】进入开标结果确认页面），确认成功，等待评标。

（6）开标活动完成后，点击【开标结束】按钮可进行评标活动。

18.5 开标程序详见“供应商须知前附表”。

18.6 响应文件解密详见“供应商须知前附表”。

## 19. 评审

### 评标方法

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选人的评标方法。

评标总得分 =  $F_1 \times A_1 + F_2 \times A_2 + \dots + F_n \times A_n$

$F_1$ 、 $F_2$ …… $F_n$  分别为价格、商务和技术部分评分因素的汇总得分； $A_1$ 、 $A_2$ 、…… $A_n$  分别为价格、商务和技术部分评分因素所占的权重（ $A_1 + A_2 + \dots + A_n = 1$ ）。

其中价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且响应价格最低的响应报价为评审基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

磋商报价得分 =  $(\text{磋商基准价} / \text{最后磋商报价}) \times \text{价格权值} \times 100$

磋商小组到齐后可进行评标工作

评审专家需使用个人账号和密码登录计算机辅助评标系统进行评标，根据磋商文件设定的评标流程依次完成资格性评审或打分评审，即可完成本次评标工作。

磋商完成后，评审专家应使用 CA 数字证书在评标报表上加盖电子印章，最后会生成包含评标专家数字签名的电子评标报表，可供采购代理机构（采购人）打印书面评标报表。

### 19.1 磋商小组

19.1.1 磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成,其中评审专家的人数不得少于磋商小组成员总数的 2/3。

19.1.2 磋商小组成员与供应商有下列利害关系之一的,应当回避:

- (1) 参加采购活动前 3 年内与供应商存在劳动关系;
- (2) 参加采购活动前 3 年内担任供应商的董事、监事;
- (3) 参加采购活动前 3 年内是供应商的控股股东或者实际控制人;
- (4) 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;
- (5) 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

供应商认为磋商小组成员与其他供应商有利害关系的,可以向采购人或者采购代理机构书面提出回避申请,并说明理由。采购人或者采购代理机构应当及时询问被申请回避人员,有利害关系的被申请回避人员应当回避。

19.1.3 磋商小组将依据本项目评审方法,严格按照法律法规和磋商文件的要求进行评审。

## 19.2 响应文件的评审

### 19.2.1 要求

磋商小组对所有供应商的评审,都采用相同的程序 and 标准并严格按照磋商文件的要求和条件进行。磋商小组决定实质性响应与否只根据响应文件本身的内容,以及述标和/或产(样)品演(展)示内容(如果有),而不寻求其他的外部证据。磋商小组成员将按照客观、公正、审慎的原则,根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行独立评审。

### 19.2.2 实质性响应审查

19.2.2.1 磋商小组将按第四章所规定评审内容,以确定供应商是否对磋商文件的实质性要求作出响应。

19.2.2.2 未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理,磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

### 19.2.3 磋商程序

19.2.3.1 磋商小组应当对响应文件进行评审,并根据磋商文件规定的程序、评定成交的标准等事项与实质性响应磋商文件要求的供应商进行磋商。

19.2.3.2 评标委员会(即磋商小组)专家向供应商发起磋商,供应商对问题进行回复。

19.2.3.3 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组将以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

供应商须按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。供应商为自然人的应当由本人签字。

19.2.3.4 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。（符合财政部关于《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知（财库〔2014〕214 号）第三条第四项情形的，提交最后报价的响应人可以为 2 家。）

磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

19.2.4 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

19.2.5 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

19.2.6 响应文件的澄清

19.2.6.1 对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组可以要求供应商作出必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者纠正应当在磋商小组规定的时间内作出回应，并不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

19.2.6.2 算术错误将按以下方法更正：

- （一）响应文件中第一次报价表内容与响应文件中相应内容不一致的，以第一次报价表为准
- （二）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- （三）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
- （四）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。

如果供应商不接受按上述方法对响应文件中的算术错误进行更正，其响应无效。

19.2.7 有下列情形之一的，视为供应商串通响应，其响应无效：

- (一) 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- (二) 不同供应商委托同一单位或者个人办理响应事宜；
- (三) 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- (四) 不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；
- (五) 不同供应商的响应文件相互混装；
- (六) 不同供应商的响应保证金从同一单位或者个人的账户转出。

## 20、废标的情形

招标采购中，出现下列情形之一的，予以废标：

- (1) 符合专业条件的供应商或者对磋商文件作实质响应的供应商不足三家的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- (4) 因重大变故，采购任务取消的。

废标后，采购代理机构将在指定网站发布废标公告。

## 21、纪律和监督

### 21.1 对采购代理机构的纪律要求

采购代理机构不得泄露招标响应活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 21.2 对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通响应或者与采购代理机构串通响应，不得向采购代理机构或者评标委员会成员行贿谋取成交，不得以他人名义响应或者以其他方式弄虚作假骗取成交；供应商不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 21.3 对磋商小组的纪律要求

磋商小组不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，磋商小组应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用磋商文件没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 21.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

## 六、定标、合同与验收

### 22、定标准则

22.1 磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商。

22.2 采购人应在收到评审报告后 2 个工作日内从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则而确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

22.3 最低响应价等任何单项因素的最优不能作为成交的保证。

### 23 成交通知

23.1 由采购代理机构向成交供应商发布《成交通知书》，并在省级及以上财政部门指定媒体上公布成交结果；

23.2 成交通知书为签订政府采购合同的依据，是合同的有效组成部分；

23.3 成交通知书对采购人和成交人均具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交人无正当理由放弃成交的，应当承担相应的法律责任；

23.4 成交人的响应文件如属于本应作为无效响应处理或者有政府采购法律法规规章制度规定成交无效情形的，采购代理机构在取得有权主体的认定以后，应当宣布发出的成交通知书无效，依法重新确定成交人或者重新开展采购活动。

### 24、合同签订

24.1 成交人在收到《成交通知书》后，应在规定的时间内与采购人签订采购合同。由于成交人的原因逾期未与采购人签订采购合同的，将视为放弃成交，取消其成交资格并将按相关规定进行处理。

24.2 采购人不得向成交人提出任何不合理的要求作为签订合同的条件，不得与成交人私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对磋商文件和成交人响应文件作实质性修改。

### 25、合同履行

25.1 成交人与采购人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成。

25.2 在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《合同法》的有关规定进行处理。

26、验收：成交人与采购人应严格按照要求进行验收。

## 七、质疑

28、供应商认为磋商文件、采购过程和成交或者成交结果使自己的合法权益受到损害的，应当在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日（质疑有效期）内，向采购代理机构提出询问或以书面形式向其质疑。

接受质疑联系人：李工 联系方式：0898-66860917 通讯地址：海南省海口市美兰区蓝天路 46 号工业研究所宿舍西栋 201 房。

29、关于质疑受理事项依照《政府采购法》《政府采购实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》等法律法规及规章制度执行。供应商在法定质疑期内必须一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，否则不予受理。供应商不按质疑函格式要求填写或不符合质疑函制作说明的，将不予受理。

磋商文件的质疑有效期为磋商文件公告期限届满之日起七个工作日内；采购过程的质疑有效期为各采购程序环节结束之日起七个工作日内；采购结果的质疑有效期为采购结果公告期限届满之日起七个工作日内。

## 八、无效响应的其他有关规定：

30、除符合磋商文件中载明的无效响应规定外，如果发现下列情况之一者，同样作无效响应处理，其中 30.1 至 30.3 款情形的所有相关供应商均作无效响应处理。因此产生其他法律责任的由供应商自行承担。

30.1 不同供应商的法定代表人、委托代理人等由同一个单位缴纳社会保险的；

30.2 由同一人携带两个及以上供应商的企业资料参与开标会议的；

30.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，同时参加同一合同项下的政府采购活动的；

30.4 为采购项目提供前期设计或咨询服务、监理人、代建人的供应商，再参加该采购项目的其他采购活动的；

30.5 属于采购人任何不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

30.6 没有按要求提供补充文件，或调整补充内容超出规定范围。



- 30.7 响应文件未按磋商文件要求签署、盖章的；
  - 30.8 不具备磋商文件中规定的资格要求的；
  - 30.9 报价超过磋商文件中规定的预算金额或者最高限价的；
  - 30.10 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；
  - 30.11 法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。
- 31、其他法律法规及规章制度认定参加政府采购无效的情形等。
- 31.1 存在恶意串通响应行为的；
  - 31.2 参与政府采购活动有不良行为记录且正处于处罚期内的；
  - 31.3 企业在经营活动中存在不诚信记录且正处于处罚期内并适用于政府采购领域的；
  - 31.4 其他法律法规及规章制度认定参加政府采购活动无效的情形等。

## 九、适用法律

32、采购人、政府采购代理机构及供应商的一切招标响应活动均适用《政府采购法》、《政府采购法实施条例》及其配套的法规、规章、政策。

### 第三章 采购需求

1、项目名称：文昌市文南中学运动场附属工程

2、项目编号： JQ-2023-014

3、采购预算： 3408500.53 元

4、项目概况：(1)场地外运回填土方 2901.71m<sup>3</sup>；新建挡土墙一长 20m,高 6m，挡土墙上新建围墙 20m,高 2.2m，;新建挡土墙二长 57m,高 2m，挡土墙上新建围墙 57m,高 2.2m；新建挡土墙三长 66.22m,高 2.5m，挡土墙上新建围墙 66.22m,高 2.2m；新建挡土墙四长 27.50m,高 5m，挡土墙上新建围墙 27.50m,高 2.2m；砖砌挡土墙一长 16.80m,高 0.95m；新建 1 米绿化带长 166m；新建彩砖 0.8m，长 166m；新种植树 34 棵小叶榄仁树及直径 1.5m 树池；新建两个篮球场,两个半场篮球场,一个排球场;新建主席台一个长 15m,宽 11.3m,高 8m，新建主席台附房一间 69.3m<sup>2</sup>；新建升旗台 2 个；新建场地混凝土地板及地板漆 2170m<sup>2</sup>；新建室外 DN300 波纹排水管长 310m，检查井 13 个；雨水井 13 个；新建太阳能路灯 19 盏，高 7m，新建运动场灯 4 盏，高 11.5m；新装修及安装配电房一间；拆除原有破损房子 146m<sup>2</sup>；砍伐椰子树胸径约 40cm,27 棵;砍伐树木胸径约 35cm,30 棵，以及配套安装工程等。

5、采购范围：工程量清单包含的全部内容。

6、项目建设地点：文昌市文南中学。

7、工期：90 日历天。

8、质量要求：合格

9、后附工程量清单。

### 文昌市文南中学运动场附属工程目录

序号	名称
1	建设项目投标报价汇总表
2	清单编制说明
3	单位工程投标报价汇总表
4	分部分项工程和单价措施项目清单与计价表
5	总价措施项目清单与计价表
6	其他项目清单与计价汇总表
7	暂列金额明细表
8	专业工程暂估价及结算价表
9	规费、税金项目计价表
10	.....



## 编制说明

### 一、工程概况

1、工程名称：文昌市文南中学运动场附属工程

2、建设单位：文昌市文南中学

3、设计单位：海南瑞璟城市建筑设计有限公司

4、建设地点：文昌市文南中学

5、项目建设主要内容：

(1)场地外运回填土方 2901.71m<sup>3</sup>；新建挡土墙一长 20m,高 6m,挡土墙上新建围墙 20m,高 2.2m, ;新建挡土墙二长 57m,高 2m,挡土墙上新建围墙 57m,高 2.2m;新建挡土墙三长 66.22m,高 2.5m,挡土墙上新建围墙 66.22m,高 2.2m;新建挡土墙四长 27.50m,高 5m,挡土墙上新建围墙 27.50m,高 2.2m; 砖砌挡土墙一长 16.80m,高 0.95m;新建 1 米绿化带长 166m;新建彩砖 0.8m,长 166m;新种植树 34 棵小叶榄仁树及直径 1.5m 树池;新建两个篮球场,两个半场篮球场,一个排球场;新建主席台一个长 15m,宽 11.3m,高 8m,新建主席台附房一间 69.3 m<sup>2</sup>;新建升旗台 2 个;新建场地混凝土地板及地板漆 2170 m<sup>2</sup>;新建室外 DN300 波纹排水管长 310m,检查井 13 个;雨水井 13 个;新建太阳能路灯 19 盏,高 7m,新建运动场灯 4 盏,高 11.5m;新装修及安装配电房一间;拆除原有破损房子 146 m<sup>2</sup>;砍伐椰子树胸径约 40cm,27 棵;砍伐树木胸径约 35cm,30 棵,以及配套安装工程等。

### 二、工程量清单编制依据

1、根据文昌市文南中学运动场附属工程施工图及相关图集等。

2、住建部颁发的《建设工程工程量清单计价规范》(GB50854-2013)(以

下简称 13 清单规范)。

3、海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)、海南省安装工程综合定额(2017)、海南省市政工程综合定额(2017)、海南省园林绿化工程综合定额(2019)》。

4、海南省建设标准定额站发布的 2017《海南省建筑施工机械台班费用定额》；

### 三、编制范围

1、包括施工图设计范围内的文昌市文南中学运动场附属工程工程费用。

2、不含工程建设其他费、预备费等费用的编制。

### 四、规费及税金说明

1、规费按琼建定【2019】128 号社会保障费为人工费的 23.5%。

2、税金按琼建定【2019】100 号文件工程税金按 9%计算。

### 五、其他项目费说明

1、暂列金额：无。

2、专业工程暂估价：主席台张拉膜遮阳棚 279300 元，暂按 1400 元/m<sup>2</sup>（含基础，建筑面积 199.5m<sup>2</sup>）、主席台音响 2 套 10000 元，暂按 5000 元/套（含运输及安装）。

3、视频监控费暂不计算，按实结算。

4、计日工、总包服务费未计入。

### 六、其他事项。

1、详见工程量清单。



(清-表3)

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称：土建工程 标段：文昌市文南中学运动场附属工程 第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	回填土方		
1.3	新建混凝土挡土墙		
1.4	新建围墙		
1.5	新建彩砖		
1.6	新建篮排球场		
1.7	新建台阶		
1.8	新建升旗台		
1.9	场地硬化		
1.10	新装修配电房		
1.11	水井升高		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



(清-表3)

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称：土建工程                          标段：文昌市文南中学运动场附属工程                          第 2 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

标段: 文昌市文南中学运  
动场附属工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	011602001001	房屋拆除	1. 构件名称: 整体拆除 2. 结构类型: 混合结构	m <sup>2</sup>	146			
2	010103002001	余方弃置	1. 废弃物品种: 建筑垃圾 2. 运距: 投标人自行考虑	m <sup>3</sup>	102.2			
		回填土方						
3	010103001001	回填方(外运土方)	1. 密实度要求: 符合技术规范要求 2. 填方粒径要求: 符合要求 3. 填方来源、运距: 外运土、投标人自行考虑	m <sup>3</sup>	2901.71			
		新建混凝土挡土墙						
4	010101001001	平整场地	1. 土壤类别: 表土	m <sup>2</sup>	425.19			
5	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 按图纸 3. 弃土运距: 基坑边堆放	m <sup>3</sup>	1681.44			
6	010103001002	回填方	1. 密实度要求: 按规范、设计要求 2. 填方材料品种: 原土回填 3. 填方来源、运距: 开挖基槽土方	m <sup>3</sup>	1177.01			
7	010501001001	垫层	1. 混凝土种类: 泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C15	m <sup>3</sup>	42.49			
8	010504004001	挡土墙	1. 混凝土种类: 泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30(P6)	m <sup>3</sup>	413.91			
9	040601025001	滤料铺设	1. 滤料品种: 土工布包裹级配砂石滤水包 2. 滤料规格: 500X500X500	m <sup>3</sup>	10.88			
10	031001006001	塑料管	1. 安装部位: 挡土墙内 2. 介质: 排水 3. 材质、规格: UPVC-DN100 4. 连接形式: 粘接	m	27.2			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

标段: 文昌市文南中学运  
动场附属工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	040203001001	沥青伸缩缝	1. 沥青品种: 按图纸	m2	2.68			
12	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 箍筋制安 带肋钢筋HRB400以内 箍筋直径 $\leq \phi 10\text{mm}$	t	1.15			
13	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件钢筋制安 带肋钢筋HRB400以内 直径 $\leq \phi 10\text{mm}$	t	8.19			
14	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件钢筋制安 带肋钢筋HRB400以内 直径 $\leq \phi 18\text{mm}$	t	21.71			
		新建围墙						
15	010402001001	砌块围墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 加气块砌筑600mmX240mmX100mm 2. 墙体类型: 240厚墙体 3. 砂浆强度等级: M5水泥砂浆	m3	89.83			
16	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m3	5.23			
17	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HPB300 箍筋直径 $\leq \phi 10\text{mm}$	t	0.095			
18	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB400以内 直径 $\leq \phi 18\text{mm}$	t	0.032			
19	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格: 1钢丝网(网眼 $\leq 20 \times 20$ ), 钢钉双向中距300 2. 加固方式: 满挂	m2	833.11			
20	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 围墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 15厚2:1:8水泥石灰砂浆, 分两次抹灰 3. 面层厚度、砂浆配合比: 5厚1:2.5水泥砂浆	m2	874.09			
21	011407001001	外墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 围墙墙面 2. 刮腻子要求: 按规范要	m2	416.56			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程		标段: 文昌市文南中学运动场附属工程		第 3 页 共 8 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			求 3. 涂料品种、喷刷遍数: 一底二面涂料					
		新建彩砖						
22	010101001002	平整场地	1. 土壤类别: 表土	m <sup>2</sup>	132.8			
23	010101001003	原土碾压、夯实	1. 密实度要求: 按设计要求	m <sup>2</sup>	132.8			
24	040204002001	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格: 彩砖 40*40*5cm 2. 基础、垫层: 材料品种、厚度: 10cm厚 C20混凝土 3. 找平层种类、厚度: 30mm厚 水泥砂浆 1:3	m <sup>2</sup>	132.8			
		新建篮球场						
25	010101001004	原土碾压、夯实	1. 密实度要求: 按设计要求	m <sup>2</sup>	1451.44			
26	040202011001	碎石	1. 石料规格: 级配碎石 2. 厚度: 10cm	m <sup>2</sup>	1451.44			
27	040203007001	水泥混凝土面	1. 混凝土强度等级: C25 商品混凝土 2. 厚度: 15cm 3. 锯缝机锯缝 3. 面层养护: 塑料膜养护	m <sup>2</sup>	1451.44			
28	040308005001	球场地板漆	1. 部位: 球场面 2. 底层: 砼地板专用腻子找平 3. 面层: 地板漆底漆、球场地板漆2遍	m <sup>2</sup>	1451.44			
29	011407004001	线条刷涂料	1. 线条宽度: 100mm 2. 刷防护材料、油漆: 加热型涂料	m	724			
30	01B001	购置篮球架	1. 品种: 购置篮球架 2. 规格: 按标准要求	个	6			
31	01B002	购置排球架	1. 品种: 购置排球架 2. 规格: 按标准要求	套	1			
		新建台阶						
32	010101001005	原土碾压、夯实	1. 密实度要求: 按设计要求	m <sup>2</sup>	7.8			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程 标段: 文昌市文南中学运动场附属工程 第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010501001002	垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m <sup>3</sup>	1.76			
34	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位: 台阶 2. 砖品种、规格、强度等级: 灰砂砖240*115*53、MU10 3. 砂浆强度等级、配合比: M5	m <sup>3</sup>	8.58			
35	011107002001	块料台阶面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 2cm厚1: 3水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色: 陶瓷锦砖	m <sup>2</sup>	7.8			
36	011108003001	块料零星项目	1. 工程部位: 台阶侧面 2. 找平层厚度、砂浆配合比: 2cm厚1: 3水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色: 陶瓷锦砖	m <sup>2</sup>	8.03			
37	011503001001	不锈钢栏杆 不锈钢扶手	1. 扶手材料种类、规格: 不锈钢栏杆 不锈钢扶手	m	7.8			
		新建升旗台						
38	010101001006	人工平整场地	1. 土壤类别: 一二类	m <sup>2</sup>	9.6			
39	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别: 一二类土 2. 挖土深度: 详见施工图 3. 弃土运距: 就近堆放	m <sup>3</sup>	2.3			
40	010103001003	回填方	1. 密实度要求: 符合规范要求 2. 填方材料品种: 原土回填 3. 填方来源、运距: 就近取土	m <sup>3</sup>	1.28			
41	010101001007	原土碾压、夯实	1. 密实度要求: 按设计要求	m <sup>2</sup>	9.6			
42	010501001003	垫层	1. 混凝土种类: 普通混凝土 2. 混凝土强度等级: C15	m <sup>3</sup>	0.94			
43	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C2	m <sup>3</sup>	1.02			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

标段: 文昌市文南中学运  
动场附属工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			5					
44	010401012002	台阶砌砖	1. 零星砌砖名称、部位: 升旗台 2. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖240*115*53、MU10 3. 砂浆强度等级、配合比: M5	m <sup>3</sup>	2.94			
45	011107001001	石材台阶面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 20厚1:3水泥砂浆抹面 2. 面层材料品种、规格、颜色: 8~10厚花岗岩 3. 勾缝材料种类: 1:1水泥浆擦缝 4. 防滑条材料种类、规格: 按图纸	m <sup>2</sup>	9.6			
46	011108001001	石材零星项目	1. 部位: 升旗台侧面 2. 找平层厚度、砂浆配合比: 20厚1:3水泥砂浆抹面 3. 面层材料品种、规格、颜色: 8~10厚花岗岩 4. 勾缝材料种类: 1:1水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	2.88			
47	011503001002	不锈钢栏杆 不锈钢扶手	1. 扶手材料种类、规格: 不锈钢栏杆 不锈钢扶手	m	16			
48	011506002001	金属旗杆	1. 旗杆材料、种类、规格: 不锈钢升旗杆、 $\phi 18$ $\phi 6 \times 0.2$ 2. 旗杆高度: 12m	根	2			
		场地硬化						
49	010101001008	原土碾压、夯实	1. 密实度要求: 按设计要求	m <sup>2</sup>	2170			
50	040202011002	碎石	1. 石料规格: 级配碎石 2. 厚度: 10cm	m <sup>2</sup>	2170			
51	040203007002	水泥混凝土面	1. 混凝土强度等级: C25 商品混凝土 2. 厚度: 15cm 3. 锯缝机锯缝 3. 面层养护: 塑料膜养护	m <sup>2</sup>	2170			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程 标段: 文昌市文南中学运动场附属工程 第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	040308005002	硬化地板漆	1. 部位: 硬化面 2. 底层: 砼地板专用腻子找平 3. 面层: 地板漆底漆、球场地板漆2遍	m <sup>2</sup>	2170			
		新装修配电房						
53	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 内隔墙体 2. 砌体材质: 实心砖 3. 拆除高度: 按图纸	m <sup>3</sup>	3.27			
54	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 卫生间旧地板 2. 抹灰层种类: 水泥砂浆	m <sup>2</sup>	42.55			
55	011610002001	金属门拆除	1. 金属门拆除	樘	1			
56	011610002002	金属窗拆除	1. 金属窗拆除	樘	3			
57	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种: 建筑垃圾 2. 运距: 投标人自行考虑	m <sup>3</sup>	4.12			
58	010802001001	金属(塑钢)门	1. 铁质大门	m <sup>2</sup>	3.3			
59	010807001001	金属推拉窗	1. 名称: 铝合金窗 2. 框、扇材质: 90系列 3. 玻璃品种、厚度: 6m安全玻璃	m <sup>2</sup>	2.7			
60	011102003001	块料楼地面	1. 8~10厚陶瓷面砖, 1:1水泥浆擦缝(缝宽3mm) 2. 5厚1:1水泥砂浆加水重20%白乳胶镶贴 3. 刷素水泥浆一遍 4. 15厚2:1:8水泥石灰砂浆, 分两次抹灰	m <sup>2</sup>	42.55			
61	011406001001	内墙乳胶漆	1. 基层类型: 内墙面 2. 腻子种类: 内墙腻子 3. 刮腻子遍数: 满刮腻子一遍 4. 油漆品种、刷漆遍数: 喷或滚刷底漆一底两面	m <sup>2</sup>	68			
62	011406001002	天棚乳胶漆	1. 基层类型: 天棚面 2. 腻子种类: 内墙腻子 3. 刮腻子遍数: 满刮腻子一遍 4. 油漆品种、刷漆遍数: 喷或滚刷底漆一底两面	m <sup>2</sup>	42.5			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

标段: 文昌市文南中学运  
动场附属工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		水井升高						
63	010101003002	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一二类土 2. 挖土深度: 详见施工图 3. 弃土运距: 就近堆放	m <sup>3</sup>	13.64			
64	010103001004	回填方	1. 密实度要求: 符合规范要求 2. 填方材料品种: 原土回填 3. 填方来源、运距: 就近取土	m <sup>3</sup>	9.07			
65	010501001004	垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C15	m <sup>3</sup>	0.94			
66	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: 灰砂砖240*115*53、MU7.5 2. 基础类型: 砖基础 3. 砂浆强度等级: M5	m <sup>3</sup>	3.63			
67	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 灰砂砖240*115*53、MU7.5 2. 墙体类型: 360墙体 3. 砂浆强度等级、配合比: M5	m <sup>3</sup>	5.75			
68	011201001002	外墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 砖挡土墙 2. 面层厚度、砂浆配合比: 20厚1:3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	22.01			
		措施项目						
69	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式: 外脚手架 15m以内 单排	m <sup>2</sup>	878.49			
70	011701002002	天棚 活动脚手架	1. 天棚活动脚手架	m <sup>2</sup>	42.5			
71	011701002003	墙、柱面 活动脚手架	1. 墙、柱面活动脚手架	m <sup>2</sup>	68			
72	011702001001	垫层基础模板	1. 基础类型: 垫层木模板	m <sup>2</sup>	34.14			
73	011702001002	带形基础模板	1. 基础类型: 带形基础木支撑	m <sup>2</sup>	134.93			
74	011702001003	独立基础模板	1. 独立基础模板	m <sup>2</sup>	5.12			
75	011702011001	直形墙	1. 名称: 挡土墙模板 钢支撑	m <sup>2</sup>	1308.59			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。



(清-表4)

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

标段: 文昌市文南中学运  
动场附属工程

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	011702003001	构造柱	1. 名称: 构造柱 木支撑	m <sup>2</sup>	43.56			
77	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称: 履带式挖掘机	台·次	1			
78	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称: 履带式推土机	台·次	1			
79	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称: 压路机	台·次	1			
本页小计								
合 计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程      标段: 文昌市文南中学运动场附属工程      单位: 元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是设置于费率表中，但是安责险费率中浮动费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程      标段: 文昌市文南中学运动场附属工程      单位: 元      第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时, 视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算, 工程结算时, 按实际费用计算
合 计								

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 土建工程 标段: 文昌市文南中学运动场附属工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中: 建筑垃圾处置费+ 其中: 社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DE RGF+ DJCS_DE RGF+ FBFX_DE JS RGF+ DJCS_DE JS RGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注: “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 绿化工程      标段: 文昌市文南中学运动场附属工程      第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	砍伐树木		
1.2	新建绿化带		
1.3	种树及树池		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中: 安全防护、文明施工费		
2.2	其中: 临时设施费		
2.3	其中: 雨季施工增加费		
2.4	其中: 夜间施工增加费		
2.5	其中: 视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中: 暂列金额		
3.2	其中: 暂估价		
3.3	其中: 计日工		
3.4	其中: 总承包服务费		
四	规费		
4.1	其中: 垃圾处置费		
4.2	其中: 社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注: 本表适用于单位工程招标控制价, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		整个项目						
		砍伐树木						
1	050101001001	砍伐乔木(椰子树及树木)	1.树干胸径:胸径35-40cm内 2.运距:投标人自行考虑	株	57			
2	050101002001	挖树根(莞)(椰子树及树木)	1.地径:胸径35-40cm内 2.运距:投标人自行考虑	株	57			
		新建绿化带						
3	050101010001	整理绿化用地	1.整理绿化地厚30cm内	m <sup>2</sup>	166			
4	040303001001	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C15 细粒砂15cm	m <sup>3</sup>	4.98			
5	琼050201004001	树池围牙、盖板	1.围牙材料种类、规格:成品水泥路缘石99.5x12x25cm	m	166			
6	050101009001	种植土回(换)填	1.回填土质要求:外购种植土 2.取土运距:根据现场自行综合考虑 3.回填厚度:10cm	m <sup>3</sup>	16.6			
7	050102012001	铺种草皮	1.草皮种类:30厚天然草坪 2.铺种方式:件装, 3.养护期:3个月	m <sup>2</sup>	166			
		种树及树池						
8	琼050201004002	树池围牙、盖板	1.挖填土方: 2.C15细粒砂15cm; 3.M10水泥砂浆卧底3cm; 4.围牙材料种类、规格:成品花岗岩	m	204			
9	050102001001	栽植乔木	1.名称:小叶榄仁树 2.种类:乔木 3.胸径或干径:胸径15cm 4.养护期:成活保养2个月、保存保养3个月	株	34			
		措施项目						
本页小计								
合计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 绿化工程      标段: 文昌市文南中学运动场附属工程      单位: 元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.45				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.87				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.58				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.29				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建安安责险	不含建安安责险费*0.001	68				
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.03				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.618				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.412				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.206				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.2				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.54				
15	1.7	视频监控费						

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 绿化工程	标段: 文昌市文南中学运动场附属工程	单位: 元	第 2 页	共 2 页
合 计				

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：绿化工程

标段：文昌市文南中学运动场附属工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 绿化工程 标段: 文昌市文南中学运动场附属工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中: 垃圾处置费+其中: : 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注: “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



(清-表3)

## 单位工程投标报价汇总表

标段：文昌市文南中学运动场附属工程

工程名称：安装工程
第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	排水工程		
1.2	路灯工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		整个项目						
		排水工程						
1	010101003003	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类 2. 挖土深度:详见施工图	m <sup>3</sup>	394.32			
2	010103001005	回填方	1. 密实度要求:符合技术要求规范 2. 填方材料品种:原土 3. 填方来源、运距:就近取土	m <sup>3</sup>	254.77			
3	010103001006	回填方	1. 密实度要求:按规范、设计要求 2. 填方材料品种:中细砂 3. 填方来源、运距:外购	m <sup>3</sup>	77.5			
4	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:剩余土方 2. 运距:投标人根据施工现场实际情况自行考虑	m <sup>3</sup>	64.13			
5	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:排水 3. 材质、规格:HDPE双壁波纹管 DN300 SN4 4. 连接形式:胶圈连接	m	310			
6	040504009001	雨水口	1. 雨水箐子及圈口材质、型号、规格:铸铁箐圈 2. 垫层、基础材质及厚度:C15混凝土 10cm厚 3. 砌筑材料品种、规格:环保砖 4. 砂浆强度等级及配合比:M7.5水泥砂浆	座	13			
7	040504001001	砌筑井	1. 垫层、基础材质及厚度:C15混凝土 10cm厚 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级:环保砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4. 井盖、井圈材质及规格:铸铁井盖、井座	座	13			
		路灯工程						
8	010101004002	挖基坑土方	1. 土壤类别:一二类 2. 挖土深度:按图纸 3. 弃土运距:就近堆放	m <sup>3</sup>	54.14			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 文昌市文南中学运  
动场附属工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010101003004	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 按图纸 3. 弃土运距: 就地堆放	m <sup>3</sup>	37.2			
10	010103001007	回填方	1. 密实度要求: 符合技术要求 2. 填方材料品种: 原土回填 3. 填方粒径要求: 符合技术要求 4. 填方来源、运距: 就近取土	m <sup>3</sup>	80.52			
11	030409001001	接地极	1. 名称: 接地极 2. 规格: 50*50*5, L=2500mm	根	8			
12	030409002001	接地母线	1. 名称: 水平接地极 2. 材质: Φ12镀锌圆钢	m	28			
13	010501001005	路灯基础垫层	1. 混凝土种类: 混凝土垫层 2. 混凝土强度等级: C15	m <sup>3</sup>	0.78			
14	011702001004	路灯基础垫层模板	1. 基础类型: 路灯基础垫层模板	m <sup>2</sup>	2.24			
15	010501003002	路灯基础	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m <sup>3</sup>	9.31			
16	010501003003	路灯基础	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m <sup>3</sup>	9.22			
17	011702001005	路灯基础模板	1. 基础类型: 基础模板	m <sup>2</sup>	83.92			
18	040901001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类: HRB400 2. 钢筋规格: Φ12内	t	0.465			
19	040901001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类: HRB400 2. 钢筋规格: Φ20	t	0.119			
20	030412007001	太阳能路灯	1. 名称: 7m高太阳能路灯 2. 型号: 详见施工图 3. 灯杆材质、规格: 详见施工图	套	19			
21	040805002001	运动场灯	1. 名称: 运动场灯 2. 规格: 4*1000W 3. 灯杆高度: 11.5m 4. 光源数量: 4	套	4			
22	030408001001	电力电缆	1. 名称: 电力电缆	m	126.5			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 文昌市文南中学运  
 动物场附属工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			2. 型号: YJV22-5*6mm <sup>2</sup> 3. 敷设方式、部位: 管内埋地敷设					
23	030411001001	配管	1. 名称: 塑料管 2. 材质: PC40	m	126.5			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表5)

### 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程 标段: 文昌市文南中学运动场附属工程 单位: 元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安 险费率是 照最优,但 安责险费 中浮动费 率费率条 件不同,所 以根据具 体费率以 建质【2019】 38号中的 附件1计算 实际费率;
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程      标段: 文昌市文南中学运动场附属工程      单位: 元      第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时, 视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算, 工程结算时, 按实际费用计算
合 计								

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 安装工程  
标段: 文昌市文南中学运动场附属工程  
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中: 垃圾处置费+其中: 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注: “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

（清-表2）

## 单项工程投标报价汇总表

工程名称：新建主席台及附房

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额	其中：		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	土建工程				
2	安装工程				
合计					



(清-表4)

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

标段: 文昌市文南中学运  
动场附属工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
		新建主席台						
1	010101003005	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一二类土 2. 挖土深度: 详见施工图 3. 弃土运距: 就近堆放	m <sup>3</sup>	40.61			
2	010103001008	回填方	1. 密实度要求: 符合规范要求 2. 填方材料品种: 原土回填 3. 填方来源、运距: 就近取土	m <sup>3</sup>	24.82			
3	010103001009	回填方(外运土方)	1. 密实度要求: 符合规范要求 2. 填方粒径要求: 符合要求 3. 填方来源、运距: 外运土、投标人自行考虑	m <sup>3</sup>	161.03			
4	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m <sup>3</sup>	9.02			
5	010401001002	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: 灰砂砖240*115*53、MU7.5 2. 基础类型: 砖基础 3. 砂浆强度等级: M5	m <sup>3</sup>	6.77			
6	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 灰砂砖240*115*53、MU7.5 2. 墙体类型: 360墙体 3. 砂浆强度等级、配合比: M5	m <sup>3</sup>	12.86			
7	010507005001	扶手、压顶	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m <sup>3</sup>	1.35			
8	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB400以内 直径≤Φ10mm	t	0.072			
9	080101010001	原土碾压、夯实	1. 密实度: 夯实系数不小于0.94	m <sup>2</sup>	5.04			
10	010501001006	台阶垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C1	m <sup>3</sup>	0.61			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

标段: 文昌市文南中学运  
动场附属工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			5					
11	010401012003	台阶砌砖	1. 零星砌砖名称、部位: 台阶 2. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖240*115*53、MU10 3. 砂浆强度等级、配合比: M5	m <sup>3</sup>	2.77			
12	011107001002	石材台阶面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 20厚1:3水泥砂浆抹面 2. 面层材料品种、规格、颜色: 8~10厚花岗岩 3. 勾缝材料种类: 1:1水泥浆擦缝 4. 防滑条材料种类、规格: 按图纸	m <sup>2</sup>	5.04			
13	011108001002	石材零星项目	1. 部位: 台阶侧面 2. 找平层厚度、砂浆配合比: 20厚1:3水泥砂浆抹面 3. 面层材料品种、规格、颜色: 8~10厚花岗岩 4. 勾缝材料种类: 1:1水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	1.98			
14	011204001001	石材墙面	1. 墙体类型: 砖墙体 2. 安装方式: 背挂钩式干挂 3. 面层材料品种、规格、颜色: 大理石	m <sup>2</sup>	38.28			
15	011503001003	不锈钢栏杆 不锈钢扶手	1. 扶手材料种类、规格: 不锈钢栏杆 不锈钢扶手	m	8.4			
16	010507002001	室外地坪	1. 地坪厚度: 15cm 2. 混凝土强度等级: C20	m <sup>2</sup>	156.22			
17	011103003001	5厚塑胶地面	1. 粘结层厚度、材料种类: 胶粘剂 2. 面层材料品种、规格、颜色: 5厚塑胶	m <sup>2</sup>	169.5			
		新建简易附房						
		土石方工程						
18	010101001009	平整场地	1. 土壤类别: 一二类	m <sup>2</sup>	69.3			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
19	010101004003	挖基坑土方	1.土壤类别:一二类 2.挖土深度:按图纸 3.弃土运距:就近堆放	m <sup>3</sup>	392.16			
20	010103001010	回填方	1.密实度要求:符合规范要求 2.填方材料品种:原土回填 3.填方来源、运距:就近取土	m <sup>3</sup>	313.73			
		地基处理工程						
21	010201001001	换填垫层	1.材料种类及配比:砂石、按图纸 2.压实系数:按要求	m <sup>3</sup>	52			
		砌筑工程						
22	010401003003	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:灰砂砖240*115*53、MU10 2.墙体类型:180墙体 3.砂浆强度等级、配合比:M5	m <sup>3</sup>	18.91			
23	010401003004	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:灰砂砖240*115*53、MU10 2.墙体类型:240墙体 3.砂浆强度等级、配合比:M5	m <sup>3</sup>	13.87			
24	010401012004	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:卫生间蹲位	个	5			
		混凝土及钢筋混凝土工程						
25	010501001007	垫层	1.混凝土种类:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	3.9			
26	010501003004	独立基础	1.混凝土种类:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	11.33			
27	010503001001	基础梁	1.混凝土种类:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	2.83			
28	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C3	m <sup>3</sup>	28.35			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。



(清-表4)

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

标段: 文昌市文南中学运  
动场附属工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			0					
29	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m <sup>3</sup>	1.36			
30	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 箍筋制安 带肋钢筋HRB400以内 箍筋直径≤φ10mm	t	0.86			
31	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件钢筋制安 带肋钢筋HRB400以内 直径≤φ10mm	t	0.68			
32	010515001009	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件钢筋制安 带肋钢筋HRB400以内 直径≤φ25mm	t	3.42			
33	010516003001	机械连接	1. 连接方式: 钢筋接头 2. 螺纹套筒种类: 套筒锥型螺栓 3. 规格: φ25内	个	96			
		金属结构工程						
34	010603002001	钢柱	1. 柱类型: 钢柱 2. 钢材品种、规格: Q355B、200x200x8 3. 除锈要求: 按图纸 4. 运输距离: 投标人自行考虑	t	0.675			
35	010604001001	钢梁	1. 梁类型: H形钢梁 2. 钢材品种、规格: Q355B、HW300X150X6.5X9 3. 单根质量: 1.5t内 4. 除锈要求: 按图纸 5. 运输距离: 投标人自行考虑	t	1.231			
36	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格: Q355B、型钢90x40x3 2. 构件类型: 檩条 3. 单根质量: 1t内 4. 安装高度: 详图纸 5. 除锈要求: 按图纸 6. 运输距离: 投标人自行考虑	t	0.35			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程 标段: 文昌市文南中学运动场附属工程 第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			虑					
		门窗工程						
37	010801001001	木质门	1. 名称: 成品实木门 2. 材料品种、厚度: 按图纸	m <sup>2</sup>	10.92			
38	010801006001	门锁安装	名称: 门锁	个	5			
39	010807001002	金属推拉窗	1. 名称: 铝合金窗 2. 框、扇材质: 90系列 3. 玻璃品种、厚度: 6m 安全玻璃	m <sup>2</sup>	8.82			
		屋面及防水工程						
40	010901002001	型材屋面	1. 型材品种、规格: 单层压型钢板复合保温屋面 2. 接缝、嵌缝材料种类: 按图纸	m <sup>2</sup>	77.3			
		楼地面装饰工程						
41	011102003002	块料楼地面	1. 基土压(夯)实 2. 80厚C15混凝土 3. 找平层厚度、砂浆配合比: 20厚隔声砂浆找平 4. 素水泥浆结合层一道 5. 20厚聚合物水泥防水砂浆 6. 面层材料品种、规格、颜色: 10厚防滑地砖对缝砌筑, 水泥浆擦缝(式样、尺寸后定)	m <sup>2</sup>	58.63			
42	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度: 150mm 2. 抹灰层材料、种类: 17厚2:1:8水泥石灰砂浆, 分两次抹灰 3. 粘贴层厚度、材料种类: 4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4. 面层材料品种、规格、颜色: 8~10厚面砖, 水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	5.1			
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
43	010607005002	砌块墙钢丝网加固	施工部位: 内墙面砌体墙与混凝土柱梁交接处	m <sup>2</sup>	38			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

标段: 文昌市文南中学运  
动场附属工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			1. 材料品种、规格: 墙面 钢丝网铺设					
44	011201001003	外墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 外墙 2. 底层厚度、砂浆配合 比: 20厚1:1:6水泥石灰 砂浆, 分两次抹灰 3. 面层厚度、砂浆配合 比: 5厚干粉类聚合物水 泥防水砂浆	m <sup>2</sup>	152.77			
45	011201001004	内墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 内墙 2. 底层厚度、砂浆配合 比: 10厚1:1:6水泥石灰 砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合 比: 5厚1:0.5:3水泥石灰 砂浆	m <sup>2</sup>	97.94			
46	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型: 卫生间 2. 15厚专用抹灰砂浆, 分 两次抹灰 3. 1.5厚聚合物水泥防水 涂料(II型) 4. 3-4厚1:1水泥砂浆加 水重20%%建筑胶镶贴 5. 面层材料品种、规格 、颜色: 4-5厚釉面砖白 水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	47.2			
		油漆、涂料、裱 糊工程						
47	011407001002	外墙面喷真石漆	1. 施工部位: 校门外墙 、天棚面及柱子 2. 涂料品种、喷刷遍数: 涂饰底层涂料、喷涂主 层涂料 、涂饰面层涂料二遍	m <sup>2</sup>	152.77			
48	011406001003	内墙乳胶漆	1. 基层类型: 内墙面 2. 腻子种类: 内墙腻子 3. 刮腻子遍数: 满刮腻子 一遍 4. 油漆品种、刷漆遍数: 喷或滚刷底漆一底两面	m <sup>2</sup>	97.94			
		其他工程						
49	010401012005	台阶砌砖	1. 零星砌砖名称、部位: 台阶	m <sup>3</sup>	1.29			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			2. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖240*115*53、MU10 3. 砂浆强度等级、配合比:M5					
50	011107002002	块料台阶面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:2cm厚1:3水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷锦砖	m <sup>2</sup>	2.34			
51	011503001004	不锈钢栏杆 不锈钢扶手	1. 扶手材料种类、规格:不锈钢栏杆 不锈钢扶手	m	3.6			
52	011505001001	大理石台面	1. 做法:按图纸 2. 材料品种、规格、颜色:按图纸	m <sup>2</sup>	1.86			
53	011210005001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:按图纸	m <sup>2</sup>	24.02			
		措施项目						
54	011701002004	外脚手架	1. 搭设方式:外脚手架 15m以内 双排	m <sup>2</sup>	207.6			
55	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式:里脚手架 2. 搭设高度:3.6m以内	m <sup>2</sup>	44.31			
56	011702001006	垫层基础模板	1. 基础类型:垫层木模板	m <sup>2</sup>	11.66			
57	011702001007	带形基础模板	1. 基础类型:带形基础木支撑	m <sup>2</sup>	30.08			
58	011702001008	独立基础模板	1. 独立基础模板	m <sup>2</sup>	24.96			
59	011702005001	基础梁	1. 基础梁模板	m <sup>2</sup>	23.58			
60	011702002001	矩形柱	1. 基础以下矩形柱 模板	m <sup>2</sup>	48			
61	011702002002	矩形柱	1. 矩形柱 模板 高度8m	m <sup>2</sup>	102.4			
62	011702003002	构造柱	1. 名称: 构造柱 木支撑	m <sup>2</sup>	4.18			
63	011702008001	圈梁	1. 圈梁模板	m <sup>2</sup>	11.33			
64	011702025001	其他现浇构件	1. 压顶模板	m <sup>2</sup>	7.52			
本页小计								
合 计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程      标段: 文昌市文南中学运动场附属工程      单位: 元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是设置于费率条中,但是安责险费率条中浮动费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

### 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程                      标段: 文昌市文南中学运动场附属工程                      单位: 元                      第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时,视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算,工程结算时,按实际费用计算
合 计								

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。







(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 土建工程                                          标段: 文昌市文南中学运动场附属工程                                          第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中: 建筑垃圾处置费+ 其中: 社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注: “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称：安装工程
标段：文昌市文南中学运动场附属工程
第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	电气工程		
1.2	防雷工程		
1.3	给排水工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程 标段: 文昌市文南中学运动场附属工程 第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
		电气工程						
1	010101004004	挖基坑土方	1. 土壤类别: 一二类 2. 弃土运距: 就近堆放	m <sup>3</sup>	1			
2	010103001011	回填方	1. 密实度要求: 符合要求 2. 填方材料品种: 原土回填 3. 填方来源、运距: 就近取土	m <sup>3</sup>	0.64			
3	040205001001	强电手孔井	1. 材料品种: 预制混凝土 2. 规格尺寸: 600*600*1000 3. 盖板材质、规格: 按图纸	座	1			
4	030404017001	配电箱	1. 名称: 配电箱 ZAL 2. 规格: 非标准型 半周长1.5m以内 3. 安装方式: 悬挂嵌入式 4. 含元器件安装, 不含电缆头及接线端子	台	1			
5	030404017002	配电箱	1. 名称: 配电箱 AL 2. 规格: 非标准型 半周长1.0m以内 3. 安装方式: 悬挂嵌入式 4. 含元器件安装, 不含电缆头及接线端子	台	1			
6	030411001002	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: PC 3. 规格: 40 4. 配置形式: 砖、混凝土结构暗配	m	13.6			
7	030411001003	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: PC 3. 规格: 32 4. 配置形式: 砖、混凝土结构暗配	m	1			
8	030411001004	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: PC 3. 规格: 25 4. 配置形式: 砖、混凝土结构暗配	m	15.5			
9	030411001005	配管	1. 名称: 电气配管	m	30			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 文昌市文南中学运  
动场附属工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			2. 材质: PC 3. 规格: 20 4. 配置形式: 砖、混凝土结构暗配					
10	030408002001	电缆	1. 名称: 软电缆 2. 规格: RVV-3X4	m	13.6			
11	030411004001	配线	1. 名称: 铜芯导线 2. 型号: WDZBYJ-6mm <sup>2</sup> 3. 配线部位: 管内	m	1.5			
12	030411004002	配线	1. 名称: 铜芯导线 2. 型号: WDZBYJ-4mm <sup>2</sup> 3. 配线部位: 管内	m	46.5			
13	030411004003	配线	1. 名称: 铜芯导线 2. 型号: WDZBYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3. 配线部位: 管内	m	90			
14	030412005001	日光灯	1. 名称: 日光灯 2. 型号、规格: 36W 3. 安装形式: 吸顶	套	4			
15	030412005002	吸顶灯	1. 名称: 吸顶节能灯(防水防尘) 2. 型号、规格: 1X15W 3. 安装形式: 吸顶	套	4			
16	030412001001	舞台射灯	1. 名称: 舞台射灯 2. 规格: 60W	套	2			
17	030404035001	插座	1. 名称: 单相二、三极插座 2. 型号、规格: 220V 10A 3. 安装方式: 暗装	个	6			
18	030404034001	双位开关	1. 名称: 双位开关 2. 安装方式: 暗装	个	4			
19	030411006001	接线盒	1. 名称: 开关插座盒 2. 材质: 塑料 3. 安装形式: 暗装	个	4			
20	030413002001	凿(压)槽	1. 挖槽修槽 2. 砖结构宽×深(mm以内) 70×70	m	18			
21	030507014001	显示设备	1. 名称: LED字幕滚动显示屏	m <sup>2</sup>	6.97			
22	030414002001	送配电装置系统	1. 名称: 输配电装置系统调试 1kV以下交流供电	系统	1			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 文昌市文南中学运  
动场附属工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		防雷工程						
23	030409008001	接地电阻测试卡	1. 名称: 接地电阻测试卡 2. 材质: 普通钢板 3. 规格: 圆钢Φ10	块	2			
24	030409002002	接地母线	1. 名称: 户内接地母线敷 设 2. 材质: 镀锌扁钢 3. 规格: 40*4	m	89			
25	030409008002	LEB等电位箱	1. 名称: LEB等电位箱	台	1			
26	030409008003	MEB等电位箱	1. 名称: MEB等电位箱	台	1			
27	030414011001	接地系统测试	1. 名称: 接地系统测试	系统	1			
		给排水工程						
		给水系统						
28	031001006003	塑料管	1. 介质: 给水 2. 材质、规格: PPR DN32 3. 连接形式: 热熔连接	m	25			
29	031001006004	塑料管	1. 介质: 给水 2. 材质、规格: PPR DN25 3. 连接形式: 热熔连接	m	26			
30	031001006005	塑料管	1. 介质: 给水 2. 材质、规格: PPR DN20 3. 连接形式: 热熔连接	m	16			
31	031003013001	水表	1. 名称: 水表 2. 型号、规格: DN32	个	1			
32	031003003001	Y型过滤器 DN32	1. 类型: Y型过滤器 2. 规格: DN32	个	1			
33	031003010001	可曲挠橡胶接头 DN32	1. 名称: 可曲挠橡胶接头 2. 规格: DN32	个	1			
34	031003001001	截止阀 DN32	1. 类型: 截止阀 2. 规格、压力等级: DN32	个	1			
35	031003001002	截止阀 DN25	1. 名称: 截止阀 2. 型号: DN25	个	3			
36	020201014001	水龙头	1. 名称: 水龙头 2. 型号: DN15	个	2			
		排水系统						
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程 标段: 文昌市文南中学运动场附属工程 第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	010507006001	成套钢化玻璃化粪池	1. 名称: 成套钢化玻璃化粪池 2. 规格: 有效容积为6立方	座	1			
38	010507006002	圆形污水检查井	1. 名称: 污水检查井 2. 规格: 按图纸	座	1			
39	040501004001	塑料管	1. 材质及规格: UPVC 排污管DN200 2. 连接形式: 胶圈接口	m	15			
40	031001006006	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: PVC-U DN100 4. 连接形式: 粘接	m	24.26			
41	031004006001	瓷蹲式大便器	1. 名称: 低水箱蹲式大便器 2. 含附件安装, 详见图纸	组	5			
42	031004007001	小便器	1. 材质: 挂式小便器 2. 规格、类型: 按图纸	组	3			
43	031004003001	洗脸盆	1. 名称: 台式洗脸盆 2. 含附件安装, 按图纸	组	2			
44	031008006001	成品拖把池	1. 名称: 成品拖把池 2. 材质、规格: 按图纸	组	2			
45	031004014001	地漏 DN100	1. 名称: 地漏 2. 型号: DN100	个	3			
46	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一二类土 2. 挖土深度: 符合设计要求	m <sup>3</sup>	24.68			
47	040103001001	回填方	1. 密实度要求: 符合设计要求 2. 填方来源、运距: 原土利用	m <sup>3</sup>	15.68			
		措施项目						
48	031301017001	脚手架搭拆			1			
本页小计								
合 计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程      标段: 文昌市文南中学运动场附属工程      单位: 元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安 险费率是 按照设置 于费率条 件中,但是 由于费率 条件不同, 安责险费 率不同,所 以根据具 体条件不 同,请参照 琼建质【 2019】38 号中的附 件1计算 实际费率:
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段: 文昌市文南中学运动场附属工程      单位: 元      第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时, 视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算, 工程结算时, 按实际费用计算
合 计								

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。







(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 安装工程      标段: 文昌市文南中学运动场附属工程      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中: 垃圾处置费+其中: 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注: “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

## 第四章 评标办法

### 一、评审规则

1、本次评标办法采用综合评分法。

2、综合评分法评标步骤：评标委员会（即磋商小组）先进行资格审查，再进行符合性评审以及商务技术的详细评审。

3、通过资格性审查和符合性审查后，评标委员会（即磋商小组）专家向供应商发起磋商，供应商对问题进行回复；专家向供应商发起报价，供应商对报价进行填写。

4、比较与评价，按采购文件中规定的评标方法和标准，对未作无效投标处理的投标文件进行技术、服务、商务等方面评估，综合比较与评价（详见技术、商务评分表）。

5、采用综合评分法的，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列；得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的并列，投标文件满足采购文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为中标候选供应商；报价相同且满足采购文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分也相同的并列，由采购人自主采取公平、择优的方式选择中标供应商。

6、资格审查、符合性审查或评审标准中凡涉及到提供合同、报告、证书或认证等证明材料的，须提供清晰可见的复印件并加盖投标人单位公章。如提供的证明材料不清晰、不在有效期内（如果有）或者无法明确证明的将不予认可。如提供的证明材料与原件不一致的，无论是在评审过程中乃至中标后，其投标将以无效投标或取消中标资格论处，并上报政府采购监督管理部门。

7、无论是评审过程中或成交以后，采购人将视实际需要组织有关人员对接成交候选供应商或成交供应商的响应文件进行核实，如实际情况与响应文件所载内容不符，则取消其成交候选供应商或成交供应商资格，同时按照评标结果顺序替补成交候选供应商或成交供应商。

### 二、资格审查

1、由评标委员会进行资格性评审，资格审查内容：详见《资格审查表》

2、合格投标人不足 3 家的，不得评标。（符合财政部关于《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知(财库〔2014〕214 号)第三条第四项情形的，提交最后报价的响应人可以为 2 家。)

### 三、符合性评审

1、由评标委员会进行符合性评审，符合性评审内容：详见《符合性审查表》

2、在审查意见汇总的过程中，如存在不同审查意见，则按照少数服从多数的原则做出结论。

**(一) 资格审查表**

序号	资格审查内容	审查标准	审查意见
1	具有独立承担民事责任的能力：提供营业执照副本、或事业单位法人证书（事业单位）、或执业许可证（非企业专业服务机构）、或身份证（自然人）的复印件。	合法有效	
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录及参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的资格承诺函（详见格式6）。	符合采购文件要求	
3	本项目要求供应商须具备建筑工程施工总承包三级或以上资质（或已根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》[建市（2020）94号]的规定已换发新证的取得相应资质），同时具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备方面具有相应的施工能力。其中，项目经理具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师资格，并未担任其他在建建设工程项目的项目经理。（提供企业资质证书、安全生产许可证复印件，项目经理提供注册证复印件及无在建承诺书）	符合采购文件要求	
4	供应商需提供《海南省建筑企业诚信档案手册》	符合采购文件要求	
5	投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人和重大税收违法失信主体”的记录名单；不处于“中国政府采购网”网站（http://www.ccgp.gov.cn/）中“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间（以资格审查时在上述网站查询的结果为准，如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为没有上述不良信用记录，同时对信用信息查询记	符合采购文件要求	

序号	资格审查内容	审查标准	审查意见
	录和证据打印存档。如相关失信记录已失效，投标人须提供相关证明资料并加盖公章。		
6	供应商需提供在参加政府采购活动前三年内，无环保类行政处罚记录（提供无环保类行政处罚记录声明函）（详见格式7）	符合采购文件要求	
7	本项目不接受联合体投标（提供承诺函，格式自拟。）	符合采购文件要求	
8	本项目不接受转包或分包（提供承诺函，格式自拟。）	符合采购文件要求	

## （二）符合性审查表

序号	符合性审查内容	审查标准	审查意见
1	雷同性分析	是否满足上传投标文件设备中的CPUID、硬盘序列号、物理网卡(MAC地址)不存在两项及以上相同的情形（由系统自动分析）	
2	投标函	符合采购文件要求	
3	投标文件签署、盖章	符合采购文件要求	
4	法定代表人身份证明书	符合采购文件要求	
5	付款方式	书面响应采购文件要求或投标函响应皆有效	
6	投标有效期	书面响应采购文件要求或投标函响应皆有效	
7	投标总价	唯一且未超预算金额	
8	合同履行期限	符合采购文件要求	
9	是否存在采购文件规定无效投标的其他情形	不存在	
10	是否存在其他法律法规规定的无效投标情形	不存在	

## 四、评标标准

### （一）评标方法及评标结果排列顺序规定如下：

采用综合评分法的，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列或者评标委员会根据投标情况推荐评标结果排列顺序或予以授标建议。

### （二）评审因素及分值分配

评审因素	技术商务	价格
------	------	----

分值	70 分	30 分
----	------	------

### (三) 投标报价的评审要求

1、价格核准：评标委员会对符合性审查合格的投标人的报价明细进行复核，看其是否有计算错误，如有则按投标人须知有关规定修正或澄清。

2、价格评审：

综合评分法，价格分统一采用低价优先法计算，即满足采购文件要求（通过资格审查和符合性审查）且评标价（指修正及价格扣除后的价格，下同）最低的为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

价格评分=（评标基准价 / 评标价）× 价格分值

3、投标报价对小型、微型企业或者视同小型、微企业参与投标的参照第二章 5.1 款的规定以扣除后的价格参与评审。

4、在评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

### (四) 评标细则

序号	评审内容	评审标准	分值
<b>商务部分（30 分）</b>			
1	人员	其他主要人员配置：施工员 1 名、安全员 1 名、质量员 1 名、资料员 1 名，以上人员须均具有省级建设行政主管部门颁发的岗位证书和身份证。满足以上要求的得 12 分，缺少一人扣 3 分，扣完为止。满分 12 分。 证明材料:岗位证书和身份证复印件加盖公章。	12
2	业绩	2020 年 1 月以来企业承接过类似建筑工程项目的施工业绩，满足以上要求的业绩每个的 6 分，满分 18 分。 证明材料料：施工合同（以签订时间为准）复印件。	18
<b>技术部分（40 分）</b>			
3	内容完整性和编制水平	合理得 5 分；一般得 3 分，较差得 1 分，满分 5 分，不提供不得分。	5
4	施工方案与技术措施	合理得 6 分；一般得 3 分，较差得 1 分，满分 6 分，不提供不得分。	6
5	质量管理体系与措施	合理得 6 分；一般得 3 分，较差得 1 分，满分 6 分，不提供不得分。	6
6	安全管理体系与措施	合理得 6 分；一般得 3 分，较差得 1 分，满分 6 分，不提供不得分。	6
7	环境保护管理体系与措施	合理得 6 分；一般得 3 分，较差得 1 分，满分 6 分，不提供不得分。	6
8	工程进度计划与	合理得 6 分；一般得 3 分，较差得 1 分，满分 6 分，不提	6

	措施	供不得分。	
9	资源配备计划	合理得 5 分；一般得 3 分，较差得 1 分，满分 5 分，不提供不得分。	5
<b>投标报价（30 分）</b>			
10	<p>综合评分法，价格分统一采用低价优先法计算，即满足采购文件要求（通过资格审查和符合性审查）且评标价（指修正及价格扣除后的价格，下同）最低的为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p style="text-align: center;">价格评分=（评标基准价 / 评标价）× 价格分值</p>		30



## 第五章 政府采购合同格式

参照《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)执行。

## 第六章 投标文件格式及附件

(项目名称)

---

项目编号： \_\_\_\_\_

## 磋商响应文件

投标人： \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或授权委托代理人 (签字或盖章)： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 初步评审（资格性与符合性评审）各项页码索引表

序号	评审项	响应情况	材料所在页（ 页）
1			
2			
3			
.....			

注：该表格仅为方便评审，不作为资格要求。

## 综合评分表各项页码索引表

序号	评审项	响应情况	材料所在页（ 页）
1			
2			
3			
.....			

注：该表格仅为方便评审，不作为资格要求。

## 格式 1： 投标函

致：海南建启项目管理有限公司

根据贵方\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_项目（项目编号（包号，如有）：\_\_\_\_\_）  
的投标邀请，我方愿参与投标。\_\_\_\_（投标人名称）\_\_\_\_作为投标人正式授权\_\_\_\_（授权代表  
全名, 职务）\_\_\_\_代表我方全权处理有关本投标的一切事宜。

据此函，我方承诺如下内容（本承诺内容为投标基本要求，如不满足或有缺漏项的，视  
为**无效**投标）：

1、我方是符合本项目磋商文件“第二章 投标人须知/一、总则/3.1 合格投标人条件”  
所规定的供应商，并严格遵守《政府采购法》第 77 条的规定，所提供的工程符合行政法规、  
行业强制性标准及政府采购的相关要求。

2、我方对投标文件的真实性和合法性承担法律责任，我方无条件接受采购人、采购代  
理机构及政府采购监督管理部门等对其中任何资料进行核实的要求。

3、我方与其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

4、我方承诺未为本项目提供前期设计或咨询服务、监理、代建等服务。

5、我方在《开标一览表》中的报价为唯一报价。

6、我方完全理解贵方不一定要接受最低价的投标。

7、我方确认收到贵方提供的本项目采购文件的全部内容，我方在参与投标前已详细研  
究了采购文件的所有内容，包括澄清、修改文件（如果有）和所有已提供的参考资料以及有  
关附件，我方完全明白并认为此采购文件没有倾向性，也不存在排斥潜在投标人的内容，我  
方同意采购文件的相关条款，放弃对采购文件提出误解和质疑的一切权力。

8、我方保证遵守采购文件的全部规定，如果中标，将保证履行采购文件以及采购文件  
修改文件（如果有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《合同书》中的全部任务。

9、本投标文件的投标有效期为：自投标截止之日起 60 天。

10、与本项目投标有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：\_\_\_\_\_ 邮箱（必填）：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

投标人（盖单位章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

格式 2： 开标一览表

项目名称	
项目编号	
本项目投标报价	大写（人民币）：
	小写：¥          元
合同履行期限（工期）	
项目建设地点	
质量标准	
项目经理及注册编号	
是否为符合条件的小微企业	是（    ）
是否监狱企业参加采购活动	是（    ）
是否为符合条件的残疾人福利性单位	是（    ）
备注（其他需要说明的情形）	

投标人： \_\_\_\_\_（公章）

法定代表人（或授权代理人）： \_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：      年    月    日

**注：**

1. 报价中应包括磋商文件所规定的采购范围的全部内容；
2. 在报价表内未有明确列述的项目费用应视为包括在报价之内。
3. 是否为符合条件的小微企业栏，在相应的括弧里打勾（√），空白则默认为非小微企业产品投标。
4. 是否监狱企业参加采购活动栏，在相应的括弧里打勾（√），空白则默认为非监狱企业参与投标。
5. 是否为符合条件的残疾人福利性单位栏，在相应的括弧里打勾（√），空白则默认为非残疾人福利性单位参与投标。
- 6、本项目投标总报价超过采购预算的将视为无效投标。
- 7、投标总价必须与“已标价工程量清单”当中的“总价”保持一致。

格式 3： 已标价工程量清单



格式 4： 法定代表人身份证明书

投标人名称： \_\_\_\_\_

单位性质： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

成立时间： \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

经营期限： \_\_\_\_\_

姓名： \_\_\_\_\_ 性别： \_\_\_\_\_ 年龄： \_\_\_\_\_ 职务： \_\_\_\_\_

系 \_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附： 法定代表人身份证复印件。

投标人： \_\_\_\_\_（盖单位章）

年 月 日

格式 5： 法定代表人授权委托书

海南建启项目管理有限公司：

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，  
现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、  
说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）项目（项目编号（包号，  
如有）：\_\_\_\_\_）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。  
代理人无转委托权。

委托期限：\_\_\_\_\_。

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

附：委托代理人身份证复印件

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

年 月 日

注：如磋商文件要求签字处全由法定代表人签字的（包含电子签字），则不需要出具此授权  
委托书；如由委托代理人签字的，则须出具此授权委托书。

## 格式 6： 资格承诺函

致：（采购人、采购代理机构）

我单位参与（项目名称）（项目编号（包号，如有）：\_\_\_\_\_）项目的政府采购活动，现承诺如下：

1. 我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

2. 我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的履行合同所必需的设备和专业技术能力。

3. 我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料。

4. 我单位符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

5. 如违反上述承诺，同意将相关失信行为纳入海南省信用信息共享平台（信用海南）。

6. 同意此承诺书在海南省政府采购网的政府采购信息发布平台公示，接受社会各界监督。  
若我单位以上承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

承诺供应商（全称并加盖公章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

日期：

格式 7：无环保类行政处罚记录声明函

致：（采购人、采购代理机构）

我公司\_\_\_\_\_（公司名称）在参加政府采购活动前三年内没有环保类行政处罚记录。

特此声明。

供应商名称（签章）：

法定代表人/授权代表（签字或盖章）：

日期：年月日

格式 8：具有独立承担民事责任的能力：提供营业执照副本、或事业单位法人证书（事业单位）、或执业许可证（非企业专业服务机构）、或身份证（自然人）的复印件。

101

格式 9：本项目不接受联合体投标。（提供承诺函，格式自拟。）

格式 10：本项目不接受分包或转包（提供承诺函，格式自拟。）

格式 11：资质证书、安全生产许可证复印件、《海南省建筑企业诚信档案手册》



格式 12：项目管理机构

姓名	职务	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
.....							
注	附项目经理注册证及身份证、相关岗位人员岗位证及身份证						

格式 13: 类似业绩一览表

项目名称	建设单位	完成时间	合同金额	完成项目质量	备注
……根据需要自行 添加表格					

附：以上业绩的合同复印件及有关书面证明材料。

供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：

格式 14: 施工组织设计

(格式自拟)

**格式 15：其他资料（格式自拟）**

投标人认为需要提供的其他文件资料。

**附件 1： 质疑函格式**  
**关于（项目名称）的质疑函**

海南建启项目管理有限公司：

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：

地址： 邮编：

联系人： 联系电话：

授权代表： 联系电话：

地址： 邮编：

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：

质疑项目的编号： 包号：

采购人名称：

采购文件获取日期：

三、质疑事项具体内容

质疑事项 1：

事实依据：

法律依据：

质疑事项 2

.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：

签字(签章)： 公章：

日期：

质疑函制作说明：

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函原件，法定代表人身份证复印件、营业执照副本复印件和必要的证明材料。
2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由法定代表人签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名（附身份证复印件）或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3. 质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。
4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
6. 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。
7. 不按以上质疑函格式要求填写或不符合质疑函制作说明的，采购代理机构将不予受理。

## 附件 2： 中小企业声明函

### 小微企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加\_\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_\_（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于建筑业；承建企业为\_\_\_\_\_（企业名称），从业人员人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于建筑业；承建企业为\_\_\_\_\_（企业名称），从业人员人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

备注：

①从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

②供应商提供《中小企业声明函》内容不实的，属于“隐瞒真实情况，提供虚假资料的”情形，依照有关规定追究相应责任。

③投标人应当自行核实是否属于小微企业，并认真填写中小企业声明函。

③采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业，划分标准如下

行业名称	指标名称	计量单位	大型	中型	小型	微型
建筑业	营业收入(X)、资产总额(Y)	万元	$X \geq 80000$ 或 $Y \geq 80000$	$6000 \leq X < 80000$ 且 $5000 \leq Y < 80000$	$300 \leq X < 6000$ 且 $300 \leq Y < 5000$	$X < 300$ 且 $Y < 300$

注：非小型和微型企业投标无需提供此项资料。

### 附件 3： 监狱企业证明文件

享受政策优惠的监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

注：非监狱企业投标无需提供此项资料。

八  
公  
限  
公  
司



#### 附件 4： 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加（\_\_\_\_\_）单位的（项目名称、项目编号、包号（如有））项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称（盖章）：

日期：

注：非残疾人福利性单位投标无需提供此项资料。

