

竞争性磋商文件

采购方式：竞争性磋商

项目编号：HNZC2023-079-001

项目名称：儋州市 2023 年中和镇灵春村委会许坊村美丽乡村建设项目

采购人：儋州市中和镇人民政府

采购代理：海南政采招投标有限公司

2023 年 8 月 16 日

目 录

第一章 采购公告	1
一、项目基本情况	1
二、申请人的资格要求	1
三、获取采购文件	3
四、响应文件提交	4
五、开启	4
六、公告期限	4
七、其他补充事宜	4
八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系	5
第二章 用户需求书	6
一、计划工期	6
二、施工地点	6
三、采购范围	6
四、工程质量要求	6
五、付款方式	6
六、其他要求	7
七、工程量清单	7
（一）园建工程	9
（二）绿化工程	24
（三）给水工程	33
（四）电气工程	40
第三章 供应商须知	50
一、总则	50
二、竞争性磋商文件	51
三、响应文件	52
四、响应文件的递交	54
五、开标及评审	56
六、授标及签约	60
第四章 合同条款及格式（参考格式）	62
第五章 技术标准和要求	101
第六章 图纸	102
第七章 响应文件内容和格式	103
一、响应函、报价函及报价函附录	104
二、法定代表人身份证明	107
三、保证金	109
四、已标价工程量清单	110
五、施工组织设计	111
六、项目管理机构	112
七、资格审查资料	115
八、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	118
九、供应商具备市政公用工程施工总承包三级（含）以上资质或根据《住房和城	

乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知(【建市(2020) 94号】) 换发新证的市政公用工程施工总承包乙级(含)以上资质; (提供证书复印件加盖公章)..... 120

十、供应商具备有效的安全生产许可证; (提供证书复印件加盖公章)..... 120

十一、拟派项目经理应具备市政公用工程专业二级注册建造师或以上执业资格, 注册在本单位同时未担任其他在施建设工程项目的项目经理, 且提供 2023 年 1 月至今连续三个月在本单位缴纳社保证明。(提供注册建造师资格证书、项目经理未担任其他在施建设工程项目承诺函(格式自拟)、社保证明材料复印件加盖公章)..... 120

十二、供应商应在海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台注册并打印《海南省建筑企业诚信档案手册》。(提供打印件加盖公章, 需填报项目名称、项目地址、拟派驻关键岗位人员信息)..... 120

十三、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动, 否则, 皆取消资格。(提供承诺函, 格式自拟)..... 121

十四、保证金单据..... 121

十五、其他材料..... 122

第八章 评审方法和程序..... 123

一、评审原则..... 123

二、评审方法和程序..... 123

三、供应商数..... 125

四、推荐成交候选供应商..... 125

附表 1..... 126

(HNZN2023-079-001) 采购初步审查表..... 126

附表 2..... 127

(HNZN2023-079-001) 技术商务评分表..... 127

第一章 采购公告

项目概况

儋州市 2023 年中和镇灵春村委会许坊村美丽乡村建设项目的潜在供应商应在海南省政府采购网

(<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>) -海南省政府采购电子化交易管理系统获取采购文件，并于 2023 年 9 月 5 日 15 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：HNZC2023-079-001
2. 项目名称：儋州市 2023 年中和镇灵春村委会许坊村美丽乡村建设项目
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 预算金额：254 万元
5. 最高限价：220.666792 万元

注：超出采购预算金额（最高限价）的报价，按无效报价处理。

6. 采购需求：一批不分包，儋州市中和镇人民政府采购百级手术室工程，其他详见《用户需求书》。
7. 合同履行期限：合同生效之日起 75 日历天内。
8. 本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 必须在本公司报名并购买竞争性磋商文件参加本项目，并按时提交保证金的。

3.1.1 具有独立承担民事责任的能力。（提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件、自然人的身份证明复印件加盖公章）

3.1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。【提供会计师事务所出具的 2022 年财务审计报告或 2023 年至今任意一个月的财务报表（资产负债表、利润表）复印件加盖公章】

3.1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。（提供承诺函并加盖单位公章）

3.1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。（提供 2023 年至今任意一个月的税收缴纳证明和社保缴纳证明复印件加盖公章。）3.1.5 提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明函。

3.2 供应商具备市政公用工程施工总承包三级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（【建市（2020）94 号】）换发新证的市政公用工程施工总承包乙级（含）以上资质；（提供证书复印件加盖公章）

3.3 供应商具备有效的安全生产许可证；（提供证书复印件加盖公章）

3.4 拟派项目经理应具备市政公用工程专业二级注册建造师或以上执业资格，注册在本单位同时未担任其他在施建设工程项目的项目经理，且提供 2023 年 1 月至今连续三个月在本单位缴纳社保证明。（提供注册建造师资

格证书、项目经理未担任其他在施建设工程项目承诺函(格式自拟)、社保证明材料复印件加盖公章)。

3.5 供应商应在海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台注册并打印《海南省建筑企业诚信档案手册》。(提供打印件加盖公章,需填报项目名称、项目地址、拟派驻关键岗位人员信息)

3.6 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动, 否则, 皆取消资格。(提供承诺函, 格式自拟)

3.7 必须在系统平台报名参加本项目, 并按时提交保证金的。

三、获取采购文件

1. 时间: 2023 年 8 月 25 日起至 2023 年 9 月 1 日

[每天上午 00:00 至 12:00, 下午 12:00 至 24:00 (北京时间, 法定节假日除外)]

2. 地点: 海南政府采购网-海南省政府采购电子化交易管理系统

3. 方式: 按以下步骤报名并获取文件

3.1 网上注册: 供应商须在海南政府采购网(<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>)中的海南省政府采购电子化交易管理系统平台进行注册。(网站联系电话: 0898-68546705)

3.2 投标报名进入投标报名首页, 点击采购公告名称, 可查看采购公告具体内容, 点击需要参与的标包并填写报名相关信息, 确认信息无误点击提交, 完成报名并下载电子版的采购文件/招标文件及其他文件, 未按时在

系统平台报名的视为无效报名。

4. 售价：0 元

四、响应文件提交

1. 截止时间：2023年9月5日15点00分（北京时间）

2. 地点：海口市国贸路49号中衡大厦13楼A座

五、开启

1. 时间：2023年9月5日15点00分（北京时间）

2. 地点：海口市国贸路49号中衡大厦13楼A座会议室

六、公告期限：自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 保证金缴纳相关事项

保证金的金额：10000 元

保证金到账截止时间：与响应文件提交截止时间一致

保证金缴纳帐户名称：海南政采招投标有限公司

开户银行：中国工商银行海口国贸支行

帐 号：2201028119200122488

财务联系人：郑小姐 联系电话：0898-68501523

2. 采购信息及采购结果发布媒体

中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、海南省政府采购网

<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/>、《中国招标投标公共服务平台》

3. 本项目支持节能产品管理、环境标志产品管理、进口产品管理、中小企业发展等相关政策。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

采购人名称：儋州市中和镇人民政府

采购项目联系人：周女士

采购人地址：海南省儋州市中和镇

联系电话：0898-23572311

2. 采购代理机构信息

代理机构名称：海南政采招投标有限公司

代理机构地址：海口市国贸路 49 号中衡大厦 13 楼 A 座

代理机构联系人：贾玲

联系方式：0898-68501635/13976096820

电子邮箱：JL_1399@163.com

邮编：570125

3. 项目联系方式

项目联系人：贾玲

联系电话：0898-68501635/13976096820

第二章 用户需求书

- 一、计划工期：合同生效之日起 75 日历天内。
- 二、施工地点：儋州市中和镇人民政府。
- 三、采购范围：包含园建工程、绿化工程、绿化给水工程、电气工程等，施工图纸及工程量清单包含的所有工作内容。（具体以工程量清单及施工图为准）
- 四、工程质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格。
- 五、付款方式：施工合同签订后，施工单位符合开工条件的，自收到成交供应商开具的发票后 5 个工作日内，采购单位按工程承包总金额的 30% 拨给成交供应商预付款，工程进度达到 85%，拨付合同总金额 70% 工程进度款（含 30% 预付款），工程竣工验收合格待结算审核成果文件出来后拨付 95% 结算审核款，剩余 5% 经过一年的质保期，经质量复查核对合格无质量问题，经成交商申请后支付工程质保金。
- 六、其他要求：
 - 1、磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过初步审查供应商的报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。
 - 2、供应商必须根据所投内容、资质资料编写响应文件。在成交结果公示期间，采购人有权对成交候选人的资质证书及其他相关资料等进行核查，如发现与其响应文件中的描述不一，将报采购主管部门严肃处理。

七、工程量清单

投 标 总 价

采 购 人：_____

工 程 名 称：_____

投标总价（小写）：_____

（大写）：_____

供 应 商：_____

（单位盖章）

法定 代 表 人

或 其 授 权 人：_____

（签字或盖章）

编 制 人：_____

（造价人员签字并盖专用章）

编制时间： 年 月 日

儋州市 2023 年中和镇灵春村委会许坊村美丽乡村建设项目

投标报价汇总表

序号	名称	金额（元）	备注
1	园建工程	0.00	
2	绿化工程	0.00	
3	给水工程	0.00	
4	电气工程	0.00	
5	合计	0.00	

(一) 园建工程

(清-表3)

单位工程汇总表

标段：儋州市 2023 年中和镇
灵春村委会许坊村美丽乡村

工程名称：园建工程

建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	土石方工程		
1.2	地面处理		
1.3	景观台		

1.4	台阶		
1.5	古井铺贴		
1.6	树池及花池		
1.7	景观构筑物		
1.8	其他		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		

(清-表3)

单位工程汇总表

标段：儋州市 2023 年中和镇
灵春村委会许坊村美丽乡村

工程名称：园建工程

建设项目

第 2 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
五	税金		

号				位		综合单 价	合价	其中：暂 估价
		整个项目						
		土石方工程						
1	060104001001	清理表土	1. 土壤类别:清 理杂草及表面土	m3	5462.06			
2	010101001001	平整场地	1. 场地平整	m2	5462.06			
3	040204001001	整形碾压	1. 碾压方式:原 土碾压	m2	3050.7			
4	010101003001	挖土方	1. 土壤类别:投 标单位根据现场 勘察自行决定	m3	188.98			
5	010103001001	回填方	1. 填方材料品种: 原土回填	m3	45.6			
6	010103002001	余方弃置	1. 工作内容:装 车外运卸车 2. 运距:投标单 位需根据现场勘 察自行决定	m3	1782			
		地面处理						
7	040203007001	透水混凝土	1. 素土夯实大于 0.93; 2. 底层: 150 厚级 配砂石(压实); 3. 滤层: 30 厚砂 滤层; 4. 找平层: 150 厚 10mm 粒径 C25 透水混凝土; 5. 30 厚 6mm 粒径 C25 红色强固透 水混凝土; 6. 双丙聚氨酯密 封处理;	m2	1331.51			
8	040203007002	水泥混凝土	1. 素土夯实大十 0.93; 2. 垫层: 250 厚天 然级配碎石碾压 3. 面层: 180 厚 C25 混凝土面层 分块捣制随打随 抹平, 每块长度 不大于 6m 缝宽	m2	640.84			

			20, 沥青处理, 松木条嵌缝; 4. 含养护						
9	040203008001	花岗岩铺装	1. 素土夯实大于 0.93; 2. 底层: 150 厚天然级配碎石碾实; 3. 垫层: 150 厚 C20 混凝土层; 4. 找平层: 30 厚 1:6 干硬	m2	198.07				
本页小计									

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 儋州市 2023 年中
和镇灵春村委会许坊村

工程名称: 园建工程

美丽乡村建设项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			性水泥砂浆; 5. 面层: 20 厚灰色毛面花岗石板 面层 300X600, 缝宽 8, 干石灰粗砂 扫缝酒水封缝;					
10	040203008002	火山岩铺装	1. 素土夯实大于 0.93; 2. 底层: 300 厚 3:7 灰土, 分内方 夯实; 3. 垫层: 150 厚 C25 混凝土; 4. 找平层: 30 厚 1: 3 干硬性水泥	m2	274.33			

			砂浆; 5. 面层: 50 厚海南芝麻黑火山岩 300*600;					
11	040203008003	植草砖铺装	1. 素土夯实大于 0.93; 2. 底层: 300 厚 3:7 灰土; 3. 垫层: 150 混合碎石层; 4. 找平层: 30 厚粗沙; 5. 面层: 80 厚"8"字形绿色植草砖;	m2	673.2			
12	040203008005	混凝土地砖铺装	1. 素土夯实大于 0.93; 2. 底层: 300 厚 3:7 灰土; 3. 垫层: 150 混合碎石层; 4. 结合层: 30 厚 1:3 水泥砂浆结合层 5. 面层: 60 厚 200x100 灰色混凝土地砖	m2	184.8			
13	040203009001	弹性面层	1. 原混凝土层; 2. 清理表面; 3. 13 厚塑胶面层	m2	162			
14	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 垫层: 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆; 2. 缘石: 495*100*H300 预制 C30 混凝土;	m	1318.51			
		景观台						
15	021006002001	围堰	1. 名称: 土草袋装围堰	m3	89.76			
16	010501001001	垫层	1. 材质: 级配碎石;	m3	3.63			

本页小计		
------	--	--

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 儋州市 2023 年中
和镇灵春村委会许坊村

工程名称: 园建工程

美丽乡村建设项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010501001002	垫层	1. 材质: C20 素混凝土 (含模板)	m ³	1.28			
18	010501003001	独立基础	1. 材质: C25 混凝土 (含模板)	m ³	1.08			
19	010502001001	矩形柱	1. 材质: C25 混凝土 (含模板)	m ³	4.59			
20	010505001001	有梁板	1. 材质: C25 混凝土 (含模板)	m ³	27.32			
21	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB400 以内 直径 ≤ Φ10mm	t	0.07			
22	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB400 以内 直径 ≤ Φ18mm	t	0.417			
23	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HPB300 箍筋 直径 ≤ Φ10mm	t	0.293			
24	040203008004	花岗石铺装	1. 找平层: 30 厚 1:6 干硬性水泥砂浆; 2. 面层: 30 厚灰色毛面花岗石板 面层 300*600, 缝宽 8, 干石灰粗砂扫缝, 洒水封缝;	m ²	158.76			
25	010403006001	石栏杆	1. 石料种类、规格: 花岗石栏杆 2. 其他要求: 详见图纸	m	46.4			
		台阶						

26	010501001003	垫层	1. 材质: 300 厚 3:7 灰土, 分两步 夯实	m3	13.05			
27	010501001004	垫层	1. 材质: 150 厚 C25 混凝土(含模 板)	m3	6.53			
28	011107001001	石材台阶 面	1. 找平层: 30 厚 1:3 干硬性水泥 砂浆; 2. 50 厚海南芝麻 黑火山岩 300*600;	m2	39.15			
		古井铺贴						
29	011102001001	石材楼地 面	1. 找平层: 30 厚 1:3 干硬性水泥 砂浆; 2. 面层: 50 厚海 南芝麻黑火山岩 300*600;	m2	36.38			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 儋州市 2023 年中
和镇灵春村委会许坊村

工程名称: 园建工程

美丽乡村建设项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	011204003001	块料墙面	1. 底层: 30 厚 1:2.5 水泥砂浆; 2. 面层: 10 厚仿 古砖;	m2	57.23			
		树池及花池						

31	05B001	圆形树池	1. 垫层: 100 厚 6%水泥石粉; 2. 砖基础: Mu7.5 砖 M5 水泥砂浆 砌筑; 3. 抹灰底层: 30 厚 1:2.5 水泥砂 浆; 4. 侧边面层: 30 厚灰色火山岩碎 拼; 5. 压顶面层: 350*600*30 厚灰 色花岗岩; 6. 种植土: 优质 种植土;	个	6			
32	05B002	多边形花池	1. 垫层: 100 厚 6%水泥石粉; 2. 砖基础: Mu7.5 砖 M5 水泥砂浆 砌筑; 3. 抹灰底层: 30 厚 1:2.5 水泥砂 浆; 4. 面层: 30 厚灰 色火山岩碎拼; 5. 种植土: 优质 种植土;	个	1			
		景观构筑物						
33	050301005001	点风景石	1. 名称: 假山石; 2. 材质来源: 甲 供; 3. 装车运输卸车: 投标单位自行考 虑;	t	20			
34	050301005002	点风景石	1. 名称: 泰山石; 2. 材质来源: 甲 供; 3. 装车运输卸车: 投标单位自行考 虑;	t	10			
35	020110026001	引导牌	1. 具体做法详见 图纸	座	1			

36	020602007001	围墙	1. 底层: 150 厚级配碎石; 2. 垫层: C20 素混凝土层;	堵	8			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 儋州市 2023 年中

和镇灵春村委会许坊村

工程名称: 园建工程

美丽乡村建设项目

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			3. 基础梁: C25 混凝土 (含模板); 4. 钢筋布置: 详见图纸; 5. 墙材质: Mu7.5 砖 M5 水泥砂浆; 6. 墙面抹灰: 25 厚 1:2.5 水泥砂浆; 7. 面砖: 青色仿古墙砖; 8. 线条做法: 白色涂料, 具体详见图纸; 9. 扇形材质及做法: 灰瓦, 具体详见图纸; 10. 屋顶材质及做法: 审灰色仿古瓦, 具体详见图纸; 11. 含脚手架					
		其他						
37	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称: 履带式挖掘机 2. 机械设备规格型号: 1m3 以内	台·次	1			

		措施项目						
本页小计								
合 计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段: 儋州市 2023 年中和镇灵春村委会许坊村美丽乡村建设

单位:

工程名称: 园建工程

项目

元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	1.45				
3	1.1.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设(1~5 千万元以内部分)	0.87				
4	1.1.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设(5 千万元~1 亿元以内部分)	0.58				

5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.29				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.03				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.618				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.412				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.206				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.2				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.54				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注

栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段: 儋州市 2023 年中和镇灵
春村委会许坊村美丽乡村建设 单位:

工程名称: 园建工程

项目

元 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
15	1.7	视频监控费						

合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

标段：儋州市 2023 年中和

镇灵春村委会许坊村美丽

工程名称：园建工程

乡村建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额 （元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价	55600		
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	55600		
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—

专业工程暂估价及结算价表

标段：儋州市 2023 年中和
镇灵春村委会许坊村美丽

工程名称：园建工程

乡村建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1	墙顶盖顶瓦砖美化		15000			
2	拆除树池		600			
3	围墙拆除		11000			
4	湖水补充系统		8000			
5	抽水		6000			
6	健身设施		15000			
合 计			55600			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：园 标段：儋州市 2023 年中和镇灵春村委会许坊
建工程 村美丽乡村建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： 社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价
人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(二) 绿化工程

(清-表3)

单位工程汇总表

标段：儋州市 2023 年中和镇
灵春村委会许坊村美丽乡村

工程名称：绿化工程

建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		

1.1	绿化地整理		
1.2	乔木部分		
1.3	灌木部分		
1.4	地被部分		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
	合计=一+二+三+四+五		

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程

标段：儋州市 2023
年中和镇灵春村委
会许坊村美丽乡村

第 1 页 共 2 页

建设项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		绿化地整理						
1	050101010001	整理绿化用地	整理绿化地	m ²	197.41			
2	050101009001	种植土回（换）填	1. 种植土回填	m ³	59.22			
		乔木部分						
3	050102001001	栽植乔木	1. 名称：小叶榄仁 2. 规格：高 H450-500cm，胸径 10-12cm，冠幅 3.0-3.5m 3. 支撑：三角桩； 4. 养护：二级养护 3个月	株	17			
4	050102001002	栽植乔木	1. 名称：雨树 2. 规格：高 H400-450cm，胸径 15-20cm，冠幅 3.0-3.5m 3. 支撑：三角桩； 4. 养护：二级养护 3个月	株	4			
5	050102002001	栽植灌木	1. 名称：黄皮树 2. 规格：高 H200-250cm，胸径 5-10cm，冠幅 2.0-2.5m 3. 养护：二级养护 3个月	株	3			
6	050102002005	栽植灌木	1. 名称：蓝花楹 2. 规格：高 H450-500cm，胸径 15-20cm，冠幅 3.0-3.5m 3. 支撑：三角桩； 4. 养护：二级养护	株	1			

			3个月					
7	050102001003	栽植乔木	1. 名称: 迁移的苗木 2. 支撑: 三角桩; 3. 养护: 二级养护 3个月	株	1			
		灌木部分						
8	050102003001	栽植竹类	1. 名称: 孝顺竹 2. 规格: 高 H250-350cm, 胸径 2-3cm 3. 养护: 二级养护 3个月	丛	283			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 儋州市 2023

年中和镇灵春村委

会许坊村美丽乡村

工程名称: 绿化工程

建设项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			月					
9	050102002002	栽植灌木	1. 名称: 金叶榕 2. 规格: 高 H300-500cm, 胸径 8-12cm, 冠幅 0.5-1m 3. 养护: 二级养护 3个月	株	5			
10	050102002003	栽植灌木	1. 名称: 福建茶 2. 规格: 自然高 1-1.2m	株	5			

			3. 养护：二级养护 3 个月					
		地被部分						
11	050102007001	栽植色带	1. 名称：福建茶 2. 规格：自然高 10-12cm 3. 养护：二级养护 3 个月	m2	151.17			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

标段：儋州市 2023 年中和镇
灵春村委会许坊村美丽乡村

工程名称：绿化工程

建设项目

单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.45				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.87				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.58				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.29				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.03				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.618				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.412				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.206				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单	0.2				

			价措施机上 人工费-机上 人工价差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人 工费+单价措 施项目人工 费-人工价差 +分部分项机 上人工费+单 价措施机上 人工费-机上 人工价差	0.54				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段: 儋州市 2023 年中和镇
灵春村委会许坊村美丽乡村

工程名称: 绿化工程

建设项目

单位: 元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整 费率 (%)	调整后 金额	备注
15	1.7	视频监控费						

				—

专业工程暂估价及结算价表

标段：儋州市 2023 年中和

镇灵春村委会许坊村美丽

工程名称：绿化工程

乡村建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称： 标段：儋州市 2023 年中和镇灵春村委会许坊
绿化工程 村美丽乡村建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处置费+ 其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中： 垃圾处 置费				
1.2	其中： 社保费	(分部分项定额人工 费+单价措施定额人 工费+分部分项定额 机上人工费+单价措 施定额机上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSR GF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措 施项目费+其他项目 费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价

复核人(造价工程师)：

人员)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(三) 给水工程

(清-表3)

单位工程汇总表

标段：儋州市 2023 年中和镇
灵春村委会许坊村美丽乡村

工程名称：给水工程

建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		

1.1	土石方工程		
1.2	管道铺设		
1.3	设备及附属安装		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	合计=一+二+三+四+五		

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给水工程

标段：儋州市 2023 年中和镇灵春村委会许坊村美丽乡村建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		土石方工程						
1	010101003001	挖土方	1. 土壤类别: 投标单位根据现场勘察自行决定	m ³	157.55			
2	010103001001	回填方	1. 填方材料品种: 原土回填	m ³	156.26			
		管道铺设						
3	040501004001	塑料管	1. 材质: PVC-U 2. 规格: DN25	m	67.86			
4	040501004002	塑料管	1. 材质: PVC-U 2. 规格: DN32	m	33.12			
5	040501004003	塑料管	1. 材质: PVC-U 2. 规格: DN40	m	39.75			
6	040501004004	塑料管	1. 材质: PVC-U 2. 规格: DN50	m	101.02			
7	040501004005	塑料管	1. 材质: PVC-U 2. 规格: DN65	m	76.51			
8	040501004006	塑料管	1. 材质: PVC-U 2. 规格: DN80	m	57.9			
9	040501004007	塑料管	1. 材质: PVC-U 2. 规格: DN100	m	186.51			
10	040501004008	管道压力测试	1. 名称: 管道压力测试; 2. 规格: DN100 以内	m	562.67			
		设备及附属安装						
11	040502005002	阀门	1. 名称: 闸阀 2. 规格: DN65	个	1			
12	030901003001	取水阀	1. 名称: 铜制绿化快速快速取水阀 2. 混凝土加固: 规格 350*350*350mm, 强度 C20	个	11			

13	030109001001	离心式 泵	1. 名称: 水泵; 2. 型号: Q*20m3/h, H=0. 3Mpa, N=5. 5Kw	台	2			
		措施项 目						
本页小计								
合 计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段: 儋州市 2023 年中和镇

灵春村委会许坊村美丽乡村

单位:

工程名称: 给水工程

建设项目

元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整 费率 (%)	调整 后金 额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价不含主设(1 千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5 千万元以内部分	综合价不含主设(1~5 千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价不含主设(5 千万元~1 亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1 亿元以上部分	综合价不含主设(1 亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				

7	1.3	建施安责险	不含建施安 责险费 *0.001	68					默认的安责 险费率是按 照最优设置, 但是由于安 责险费率中 浮动费率根 据具体条件 不同费率不 同, 所以请 参照琼建质 【2019】38 号中的附件 1 计算实际 费率;
8	1.4	临时设施费							
9	1.4.1	1 千万元以内部分	综合价不含 主设(1 千万 元以内部分)	2.05					
10	1.4.2	1~5 千万元以 内部分	综合价不含 主设(1~5 千 万元以内部 分)	1.23					
11	1.4.3	5 千万元~1 亿 元以内部分	综合价不含 主设(5 千万 元~1 亿元以 内部分)	0.82					
12	1.4.4	1 亿元以上部分	综合价不含 主设(1 亿元 以上部分)	0.41					
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人 工费+	0.89					

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段: 儋州市 2023 年中和镇

灵春村委会许坊村美丽乡村

单位:

工程名称: 给水工程

建设项目

元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整 费率	调整 后金	备注
----	------	------	------	-----------	----	----------	----------	----

						(%)	额	
			单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	2.39				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算

合 计				
-----	--	--	--	--

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

标段：儋州市 2023 年中和

镇灵春村委会许坊村美丽

乡村建设项目

工程名称：给水工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价	3500		
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	3500		
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—

专业工程暂估价及结算价表

标段：儋州市 2023 年中和
镇灵春村委会许坊村美丽
乡村建设项目

工程名称：给水工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1	成品渗透膜过滤系统		3500			
合 计			3500			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

(清-表 7)

规费、税金项目计价表

工程名称：给 水工程 标段：儋州市 2023 年中和镇灵春村委会许坊村美丽乡村建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				

1.2	其中：社 保费	(分部分项定额人工费+单价 措施定额人工费+分部分项 定额机上人工费+单价措施 定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBF X_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0. 7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目 费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人
员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

（四）电气工程

（清-表3）

单位工程汇总表

标段：儋州市 2023 年中和镇灵春村

工程名称：电气工程

委会许坊村美丽乡村建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	土石方工程		
1.2	电气系统		
1.3	附属配套设施		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		

3.4	其中: 总承包服务费		
四	规费		
4	其中: 垃圾处置费		
5	其中: 社保费		
五	税金		
合计=一+二+三+四+五			

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 儋州市 2023 年中和镇灵春村委会

工程名称: 电气工程

许坊村美丽乡村建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
		土石方工程						
1	010101003001	挖土方	1. 土壤类别: 投标单位根据现场勘察自行决定	m ³	20.83			
2	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别: 投标单位根据现场勘察自行决定	m ³	41.38			
3	010103001001	回填方	1. 填方材料品种: 原土回填	m ³	40.44			
		电气系统						
4	030404017002	配电箱	1. 名称: SHBM 配电控制柜	台	1			
5	030408005001	铺砂、盖保护板(砖)	1. 名称: 电缆沟铺砂盖砖 2. 规格材质: 按规范要求	m	85			
6	030408001002	电力电缆	1. 规	m	25			

			格:YJV22-1KV-4*6					
7	030408001004	电力电缆	1. 规格: JHS-4*2.5mm ²	m	75			
8	040803005001	电缆终端头	1. 规格: 电缆终端头	个	2			
9	030408003001	电缆保护管	1. 名称: 镀锌钢管 2. 规格: DN50	m	22			
10	030408003002	电缆保护管	1. 名称: 镀锌钢管 2. 规格: DN25	m	70			
11	030412007001	一般路灯	1. 名称: 环湖路单臂路灯 (光伏太阳能), 4m; 2. 基础: C25 混凝土 (含模板); 3. 钢筋布置: 详见图纸; 4. 预埋地脚螺栓: 详见图纸; 5. 铁配件: 400*400*15mm 6. 接地极: L50*50*5*2500mm; 7. 接地母线: 非镀锌圆钢 A12 8. PVC 管: DN20	套	20			
12	030412007002	一般路灯	1. 名称: 景观灯 (光伏太阳能), 3m;	套	12			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。
(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 儋州市 2023 年中和镇灵春村委会

工程名称: 电气工程

许坊村美丽乡村建设项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价

			2. 基础: C25 混凝土 (含模板); 3. 钢筋布置: 详见图纸; 4. 预埋地脚螺栓: 详见图纸; 5. 铁配件: 400*400*15mm 6. 接地极: L50*50*5*2500mm; 7. 接地母线: 非镀锌圆钢 A12 8. PVC 管: DN20						
13	030412007003	一般路灯	1. 名称: 排球场照明灯, 8m; 2. 基础: C25 混凝土 (含模板); 3. 钢筋布置: 详见图纸; 4. 预埋地脚螺栓: 详见图纸; 5. 铁配件: 400*400*15mm 6. 接地极: L50*50*5*2500mm; 7. 接地母线: 非镀锌圆钢 A12 8. PVC 管: DN20	套	6				
		附属配套设施							
14	040504001002	砌筑井	1. 名称: 手孔井 2. 含: 挖填土、垫层、砌砖墙、抹灰、井盖等	座	13				
		措施项目							
本页小计									
合 计									

注: 为计取规费等的使用, 可在表中
增设其中: “定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段: 儋州市 2023 年中和镇

灵春村委会许坊村美丽乡村

单位:

工程名称: 电气工程

建设项目

元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价不含主设(1 千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5 千万元以内部分	综合价不含主设(1~5 千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价不含主设(5 千万元~1 亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1 亿元以上部分	综合价不含主设(1 亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置, 但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同, 所以请参照琼建质【2019】38

								号中的附件 1 计算实际 费率;
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1 千万元以内部分	综合价不含 主设(1 千万 元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5 千万元以 内部分	综合价不含 主设(1~5 千 万元以内部 分)	1.23				
11	1.4.3	5 千万元~1 亿 元以内部分	综合价不含 主设(5 千万 元~1 亿元以 内部分)	0.82				
12	1.4.4	1 亿元以上部分	综合价不含 主设(1 亿元 以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合 计+单	0.14				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段: 儋州市 2023 年中和镇

灵春村委会许坊村美丽乡村

单位:

工程名称: 电气工程

建设项目

元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整 费率 (%)	调整 后金 额	备注
----	------	------	------	-----------	----	-----------------	---------------	----

			价措施项目 合计-分部分 项主材费-分 部分项设备 费-单价措施 项目主材费- 单价措施项 目设备费-人 材机价差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-分 部分项主材 费-分部分项 设备费-单价 措施项目主 材费-单价措 施项目设备 费-人材机价 差	0.67				
15	1.7	视频监控费						编制预算或 控制价时, 视频监控费 暂按租赁价 每台球机 1000元/月、 每两台枪机 800元/月计 算,工程结 算时,按实 际费用计算

合 计				
-----	--	--	--	--

编制人 (造价人员):

复核人 (造价工程师):

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表 6)

其他项目清单与计价汇总表

标段: 儋州市 2023 年中和

镇灵春村委会许坊村美丽

工程名称: 电气工程

乡村建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价	3500		
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	3500		
3	计日工			
4	总承包服务费			

合 计				

专业工程暂估价及结算价表

标段: 儋州市 2023 年中和

镇灵春村委会许坊村美丽

乡村建设项目

第 1 页 共 1 页

工程名称: 电气工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1	路灯拆除		1500			
2	配电柜基础		2000			

合 计			3500			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称： 标段：儋州市 2023 年中和镇灵春村委会许坊

电气工程

村美丽乡村建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+ 其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价

复核人(造价工程师)：

人员)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

第三章 供应商须知

一、总则

1. 名词解释

1.1 采购人：儋州市中和镇人民政府

1.2 采购代理机构：海南政采招投标有限公司

1.3 供应商：已从采购代理机构购买竞争性磋商文件并向采购代理机构提交响应文件的供应商。

2. 适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于采购人或者采购代理机构组织的本次竞争性磋商采购活动。

3. 合格的供应商

3.1 凡有能力按照本竞争性磋商文件规定的要求交付货物、工程和服务的，均为合格的供应商。

3.2 供应商参加本次政府采购活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定并具备竞争性磋商文件第一章“供应商资格条件”规定的条件。

3.3 供应商应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

3.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动（单一来源采购项目除外）。

4. 本项目不接受联合体投标。

5. 相关费用

无论报价过程中的做法和结果如何，供应商均自行承担所有与参加报价有关的全部费用。

6. 现场考察、答疑会

6.1 现场考察（如有），采购单位应在规定的时间、地点组织已报名的潜在供应商进行现场考察。（组织时间、地点、联系人、联系电话：遵照采购公告或更正公告的相关约定。）

6.2 答疑会（如有），采购单位在规定的时间内、地点组织已报名的潜在供应商召开答疑会。（组织时间、地点、联系人、联系电话：遵照采购公告或更正公告的相关约定。）

6.3 潜在供应商现场考察和参加答疑会所发生的费用自理。

6.4 除采购单位的原因外，供应商自行负责在现场考察中所发生的意外伤害和财产损失。

6.5 采购单位在现场考察和答疑会中所提供的信息，供潜在供应商在编制响应文件时参考。采购单位不对潜在供应商现场考察做出的判断和决策负责。

7. 法律适用

本次采购活动及由本次采购产生的合同受中华人民共和国的法律制约和保护。

8. 本竞争性磋商文件由采购人或者采购代理机构负责解释。

二、竞争性磋商文件

9. 竞争性磋商文件的组成

9.1 竞争性磋商文件由六部分组成，包括：

第一章 采购公告

第二章 用户需求书

第三章 供应商须知

第四章 合同条款

第五章 响应文件内容和格式

第六章 评审方法和程序

附表 1、初步审查表

附表 2、技术商务评分表

请仔细检查竞争性磋商文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理机构联系解决。

9.2 供应商被视为充分熟悉本采购项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本竞争性磋商文件不再对上述情况进行描述。

9.3 供应商必须详阅竞争性磋商文件的所有条款、文件及表格格式。供应商若未按竞争性磋商文件的要求和规范编制、提交响应文件，将有可能导致响应文件被拒绝接受，所造成的负面后果由供应商负责。

10. 竞争性磋商文件的澄清

若供应商对竞争性磋商文件有疑点，可用书面形式（包括信函、传真、电传，下同）在投标截止时间前通知采购代理机构，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一竞争性磋商文件的供应商。

11. 竞争性磋商文件的更正或补充

11.1 在递交响应文件截止时间前，采购人或者采购代理机构均可对竞争性磋商文件用更正公告的方式进行修正。

11.2 对竞争性磋商文件的更正，将以书面形式通知所有供应商。更正公告将作为竞争性磋商文件的组成部分，对所有供应商有约束力。

11.3 当竞争性磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购人或者采购代理机构最后发出的更正公告为准。

11.4 供应商在收到更正公告后，应于一个工作日内正式书面回函采购人或者采购代理机构。逾期不回的，采购人或者采购代理机构视同供应商已收到更正公告。

11.5 为使供应商有足够的时间按竞争性磋商文件的更正要求修正响应文件，采购人或者采购代理机构有权决定推迟递交响应文件截止日期和开启时间，并将此变更书面通知所有购买了同一竞争性磋商文件的供应商。

三、响应文件

12. 响应文件的语言及度量衡

12.1 响应文件以及供应商与采购人或者采购代理机构之间的所有书面往来都应用简体中文书写。

12.2 供应商已印刷好的资料如产品样本、说明书等可以用其他语言，但其中要点应附有中文译文。在解释响应文件时，以译文为准。

12.3 除在竞争性磋商文件第五章中另有规定外，度量衡单位应使用国际单位制。

12.4 本竞争性磋商文件所表述的时间均为北京时间。

13. 响应文件的组成

13.1 响应文件格式按竞争性磋商文件第五章“响应文件格式”要求编制。

13.2 若供应商未按竞争性磋商文件的要求提供资料，或未对竞争性磋商文件做出实质性响应，将导致响应文件被视为无效。

14. 报价要求

14.1 本次采购采用总承包方式,因此供应商的报价应包括全部服务的价格及其他有关的所有费用。

14.2 采购人或者采购代理机构不接受任何有选择的报价。

15. 报价货币

报价均须以人民币为计算单位。竞争性磋商文件另有规定的,从其规定。

16. 保证金

16.1 保证金是参加本项目报价的必要条件,保证金金额:10000元/人民币。

16.2 保证金可采用下列形式之一,并符合下列规定:

16.2.1 保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。

16.2.1.1 保证金以支票、汇票、本票或者等非现金形式应当按照竞争性磋商文件第一章的规定的保证金数额,在保证金到账截止时间前,到达海南政采招投标有限公司指定账户并注明汇款单位、所投项目的项目编号及分包号(如有)(开户银行及账号见竞争性磋商文件第一章)

16.2.1.2 保证金以金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交的,应符合以下要求:

- (1) 受益人为采购人。
- (2) 投标保函随着响应文件一起密封提交。
- (3) 投标保函应注明所投项目的项目编号及分包号(如有)。

16.2.2 供应商未按照竞争性磋商文件要求提交保证金的,投标无效。

16.3 保证金的退还

16.3.1 成交供应商的保证金在其与采购人签订了采购合同后5个工作日内无息退还(除有特殊情况外)。

16.3.2 落标的供应商的保证金将在采购代理机构发出成交通知书5个工作日内无息退还。

16.4 发生下列情况之一,保证金将不予退还:

16.4.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的;

16.4.2 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外,成交供应商不按第31条规定签订合同;

16.4.3 供应商提供虚假材料谋取成交的;

16.4.4 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；

16.4.5 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

16.4.6 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

17. 投标有效期

17.1 投标有效期为从开标截止之日起计算的六十天，有效期短于此规定的响应文件将被视为无效。

17.2 在特殊情况下，采购人或者采购代理机构可于投标有效期满之前，征得供应商同意延长投标有效期，要求与答复均应以书面形式进行。供应商可以拒绝接受这一要求，保证金将尽快无息退还。同意这一要求的供应商，无需也不允许修改其响应文件，但须相应延长保证金的有效期。受投标有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

18. 响应文件的数量、签署及形式

18.1 响应文件一式叁份，固定胶装。其中正本壹份，副本贰份。

18.2 响应文件须按竞争性磋商文件的要求执行，每份响应文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“副本”可以是“正本”的复印件，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

18.3 响应文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。响应文件的正本须经法定代表人或授权代表签署和加盖公章。

18.4 响应文件如有错误必须修改时，修改处须由法定代表人或授权代表签名或加盖公章。

四、响应文件的递交

19. 响应文件的密封及标记

19.1 供应商应将响应文件正本和所有副本分别密封在两个投标专用袋（箱）中（正本一包，副本一包），并在投标专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”字样，封口处应加盖骑缝章。

19.2 供应商提交响应文件时应单独备有一个“报价信封”，并将下列内容单独密封入该信封，封口处应加盖骑缝章：

19.2.1 从响应文件正本中复印的报价一览表；

19.2.2 缴纳保证金证明文件的复印件；

19.2.3 响应函。

19.2.4 提供与正本一致的电子文件（即签字盖章后的文件扫描件 PDF 版，应提供 U 盘）1 份，电子介质的响应文件与纸质响应文件应具有同等的法律效力。

19.3 投标专用袋（箱）和“报价信封”上须按采购人提供的格式注明：

19.3.1 项目编号及项目名称：

19.3.2 分包号（如有的话）：

19.3.3 供应商的名称、地址、联系人、联系电话

19.4 响应文件未按第 19.1、19.2 及 19.3 条规定书写标记和密封者，采购人或者采购代理机构不对响应文件被错放或先期启封负责。

19.5 未按照竞争性磋商文件要求密封和标记的响应文件，采购人或者采购代理机构应当拒收。

19.6 唱标信封未按照竞争性磋商文件要求提供的供应商，投标无效。

20. 响应文件递交截止时间

20.1 供应商须在竞争性磋商文件第一章规定的响应文件递交截止时间前将响应文件送达采购人或者采购代理机构规定的地点。

20.2 若采购人或者采购代理机构按 11.5 条规定推迟了响应文件递交截止时间，采购人或者采购代理机构和供应商受响应文件递交截止时间制约的所有权利和义务均应以新的截止时间为准。

20.3 逾期送达的响应文件，采购人或者采购代理机构应当拒收。

21. 响应文件的修改和撤回

21.1 供应商在提交响应文件后可对其进行修改或撤回，但必须使采购人或者采购代理机构在报价截止时间前收到该修改的书面内容或撤回的书面通知，该书面文件须由法定代表人或其授权代表签署。

21.2 响应文件的修改文件应按第 19 条规定签署，正、副本分别密封，并按第 19.3 条规定标记，还须注明“修改响应文件”和“报价截止时间前不得启封”字样。修改文件须在报价截止时间前送达采购人或者采购代理机构规定的地点。上述补充或修改若涉及报价，必须注明“最终唯一报价”字样，否则将视为有选择的报价。

21.3 供应商不得在报价截止时间以后修改响应文件。

21.4 供应商不得在提交响应文件截止时间后撤回响应文件，否则保证金将被没收。该供应商的响应文件不予退还。

五、开标及评审

22. 开标

22.1 采购人或者采购代理机构按竞争性磋商文件第一章规定的时间和地点开标。采购人代表、采购人有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

22.2 供应商应委派授权代表参加竞争性磋商活动，采购人或者采购代理机构有权要求参加竞争性磋商活动的代表持本人身份证件签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，采购人或者采购代理机构对响应文件的处理不承担责任。

22.3 开标时，采购人或者采购代理机构、公证员（如有）或供应商代表将查验响应文件密封情况等，确认无误后拆封。

22.4 按照第 21 条规定，同意撤回的响应文件将不予拆封。

23. 磋商小组

磋商小组由采购人的代表和有关专家共 3 人及以上的单数组成，采购人代表不得担任磋商小组组长，其中专家的人数不得少于成员总数的 2/3，专家均从政府采购专家库中随机抽取产生。负责评审所有响应文件并推荐成交候选人。

24. 对响应文件的资格性审查和符合性审查

24.1 资格性审查的内容包括：

24.1.1 供应商资格是否符合竞争性磋商文件规定的条件

24.1.2 响应文件递交情况：正本和副本数量

24.1.3 响应文件签署情况

24.2 符合性审查的内容包括：

24.2.1 响应文件内容是否齐全

24.2.2 对竞争性磋商文件的响应是否存在重大负偏离

以上资格性审查和符合性审查的内容只要有一条不满足，则响应文件无效。

24.3 所谓偏离是指响应文件的内容高于或低于竞争性磋商文件的相关要求。所谓重大负偏离是指供应商所响应的范围、质量、数量和交货期限等明显不能满足竞争性磋商文件的要求。重大负偏离的认定须经磋商小组三分之二以上无记名投票同意。

24.3.1 判断响应文件的响应与否只根据响应文件本身，而不寻求外部证据。

24.4 磋商小组在初审中，对算术错误的修正原则如下：

24.4.1 报价一览表内容与响应文件中明细表内容不一致的，以报价一览表为准

24.4.2 响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

24.4.3 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

24.4.4 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价。

24.4.5 若供应商不同意以上修正，响应文件将视为无效。

25. 响应文件的澄清

25.1 在评审期间，磋商小组有权要求供应商对其响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容进行澄清。供应商应派授权代表和技术人员按磋商小组通知的时间和地点接受询标。

25.2 磋商小组认为有必要，可要求供应商对某些问题作出必要的澄清、说明和纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商的书面澄清材料作为响应文件的补充，

25.3 供应商不按磋商小组规定的时间和地点作书面澄清，将视为放弃该权利。

25.4 并非每个供应商都将被询标。

26. 评审及推荐成交候选人

26.1 磋商小组分别对通过初步审查的响应文件进行评价和比较。

26.2 磋商小组按竞争性磋商文件“第六章”中公布的评审办法对每份响应文件进行评审，推荐成交候选人。最低报价等任何单项因素的最优不能作为成交的保证。

26.3 关于政策性优惠

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》[财库(2020)46号]、《节能产品政府采购实施意见》[财库(2004)185号]、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》[财库(2006)90号]，以及《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》[财库(2014)68号]和《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》[财库(2017)141号]的相关规定，本项目相应的政府采购政策优惠条件及要求如下：

节能环保清单

26.3.1 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期节能清单的，其评标价=投标报价*(1-2%)；供应商所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

26.3.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期环保清单的，其评标价=投标报价*(1-1%)；供应商所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证

明文件。

监狱企业

26.3.3 监狱企业视同小型、微型企业，享受相同的价格扣除优惠政策。监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，否则不得享受相关扶持政策。

残疾人福利性单位

26.3.4 残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受相同的价格扣除优惠政策；残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。残疾人福利性单位的具体标准及要求见“关于促进残疾人就业政府采购政策的通知[财库(2017)141号]”。属于残疾人福利性单位的，投标时需按照有关要求提供规定的《残疾人福利性单位声明函》[规定格式见“财库(2017)141号”附件]，并对声明的真实性负责，否则不得享受相关扶持政策。

中小企业

26.3.5 中小企业的认定标准：

1) 中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业；

2) 本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准(工信部联企业(2011)300号)；

3) 在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受[财库(2020)46号]规定的中小企业扶持政策：(1) 在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；(2) 在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；(3) 在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。(4) 在货物采购项目中，供应商提供的货

物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受[财库(2020)46号]规定的中小企业扶持政策。以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

26.3.5.1 具体评审价说明：

1) 供应商符合[财库(2020)46号]规定的小微型企业报价给予10%(工程项目为3%)扣除，用扣除后的价格参加评审。

适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的3%作为其价格分。

26.3.5.2 供应商为小型和微型企业(含监狱企业和残疾人福利性单位)的情况：

1) 接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予4%(工程项目为1%)的扣除，用扣除后的价格参加评审。

2) 适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的1%作为其价格分。

3) 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

4) 供应商为工信部联企业(2011)300号文规定的小型 and 微型企业(含联合体)的，必须如实填写“中小企业声明函”(内容、格式见“财库(2020)46号”附1)，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

26.3.6 如有虚假骗取政策性优惠，将依法承担相应责任。

26.3.7 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业。

27. 评审过程保密

27.1 在宣布预成交结果之前，凡属于审查、澄清、评价、比较响应文件和预成交意向等有关信息，相关当事人均不得泄露给任何供应商或与评审工作无关的人员。

27.2 供应商不得探听上述信息，不得以任何行为影响评审过程，否则其响应文件将被作为无效响应文件。

27.3 在评审期间，采购代理机构将有专门人员与供应商进行联络。

27.4 采购代理机构和磋商小组不向落标的供应商解释落标原因,也不对评审过程中的细节问题进行公布。

六、授标及签约

28. 推荐成交候选人原则

28.1 磋商小组将严格按照竞争性磋商文件的要求和条件进行评审,根据评审办法推荐成交候选人,并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的供应商为预成交供应商并向其授予合同。成交供应商拒绝与采购人签订合同的,采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序,确定下一候选人为成交供应商,也可以重新开展政府采购活动。成交供应商将在中国政府采购网上公示。

28.2 出现下列情形之一的,采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动,发布项目终止公告并说明原因,重新开展采购活动:

28.2.1 因情况变化,不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的;

28.2.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的;

28.2.3 在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足法定家数的。

29. 质疑处理

29.1 接收质疑函方式: 供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的,可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内,以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑; 潜在供应商对采购文件提出质疑的,应当在获取采购文件之日起7个工作日内提出。

29.2 联系部门、联系电话和通讯地址详见本采购文件中第一章采购公告。

29.3 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

30. 成交通知

30.1 采购代理机构应按评审报告的评审结果向预成交供应商发出成交通知书。

30.2 预成交供应商收到成交通知书后,须立即以书面形式回复采购人或者采购代理机构,确认成交通知书已收到,并同意接受(若到采购人领取则无需回复)。

30.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

31. 签订合同

31.1 预成交供应商应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订成交合同,否则保证金将不予退还,给采购人造成损失的,预成交供应商还应承担赔偿责任。

31.2 竞争性磋商文件、预成交供应商的响应文件及评审过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

31.3 签订合同后，成交供应商不得将货物、工程及其他相关服务进行转包。未经采购人同意，成交供应商不得采用分包的形式履行合同。否则采购人有权终止合同，成交供应商的履约保证金（如有）将不予退还。转包或分包造成采购人损失的，成交供应商还应承担相应赔偿责任。

32. 采购代理服务费用

本次采购活动采购代理服务费用按代理协议的约定向中标人收取。

第四章 合同条款及格式（参考格式）

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同 （示范文本）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；

3.在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动,合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

目 录

第一章 采购公告.....	1
一、项目基本情况.....	1
二、申请人的资格要求：.....	1
三、获取采购文件.....	3
四、响应文件提交.....	4
五、开启.....	4
六、公告期限：自本公告发布之日起3个工作日。.....	4
七、其他补充事宜.....	4
八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。.....	5
第二章 用户需求书.....	6
一、计划工期：合同生效之日起90日历天内。.....	6
二、施工地点：儋州市中和镇人民政府。.....	6
三、采购范围：包含园建工程、绿化工程、绿化给水工程、电气工程等，施工图纸及工程量清单包含的所有工作内容。（具体以工程量清单及施工图为准）.....	6
四、工程质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格。.....	6
五、付款方式：.....	6
六、其他要求：.....	6
七、工程量清单.....	7
（一）园建工程.....	8
（二）绿化工程.....	23
（三）给水工程.....	32
（四）电气工程.....	40
第三章 供应商须知.....	49
一、总则.....	49
二、竞争性磋商文件.....	51
三、响应文件.....	52
四、响应文件的递交.....	54
五、开标及评审.....	55
六、授标及签约.....	59
第四章 合同条款及格式（参考格式）.....	62
一、《示范文本》的组成.....	63
（一）合同协议书.....	63
（二）通用合同条款.....	63
（三）专用合同条款.....	63
二、《示范文本》的性质和适用范围.....	64
第一部分 合同协议书.....	68
一、工程概况.....	68
二、合同工期.....	68
三、质量标准.....	68
四、签约合同价与合同价格形式.....	68
五、项目经理.....	68

六、合同文件构成.....	69
七、承诺.....	69
九、签订时间.....	69
十、签订地点.....	69
十一、补充协议.....	69
十二、合同生效.....	69
十三、合同份数.....	69
第三部分 专用合同条款	72
1. 一般约定.....	72
2. 发包人.....	73
3. 承包人.....	74
4. 监理人.....	75
5. 工程质量.....	76
5.1 质量要求.....	76
5.3 隐蔽工程检查.....	76
6. 安全文明施工与环境保护.....	76
7. 工期和进度.....	76
8. 材料与设备.....	77
9. 试验与检验.....	78
10. 变更.....	78
11. 价格调整.....	79
12. 合同价格、计量与支付.....	79
13. 验收和工程试车.....	81
14. 竣工结算.....	81
15. 缺陷责任期与保修.....	82
16. 违约.....	83
17. 不可抗力.....	83
18. 保险.....	84
20. 争议解决.....	84
第五章 技术标准和要求.....	101
符合国家及相关验收标准、规范的要求。.....	101
第六章 图纸.....	102
第七章 响应文件内容和格式.....	103
一、响应函、报价函及报价函附录.....	104
二、法定代表人身份证明.....	107
三、保证金.....	109
四、已标价工程量清单.....	110
五、施工组织设计.....	111
六、项目管理机构.....	112
七、资格审查资料.....	115
八、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：.....	118
九、供应商具备市政公用工程施工总承包三级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（【建市（2020）94号】）换发新证的市政公用工程施工总承包乙级（含）以上资质；（提供证书复印件加盖公章）.....	120

十、供应商具备有效的安全生产许可证；（提供证书复印件加盖公章）	120
十一、拟派项目经理应具备市政公用工程专业二级注册建造师或以上执业资格，注册在本单位同时未担任其他在施建设工程项目的项目经理,且提供 2023 年 1 月至今连续三个月在本单位缴纳社保证明。（提供注册建造师资格证书、项目经理未担任其他在施建设工程项目承诺函（格式自拟）、社保证明材料复印件加盖公章）。	120
十二、供应商应在海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台注册并打印《海南省建筑企业诚信档案手册》。（提供打印件加盖公章，需填报项目名称、项目地址、拟派驻关键岗位人员信息）	120
十三、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动，否则，皆取消资格。（提供承诺函，格式自拟）	121
十四、保证金单据	121
十五、其他材料	122
第八章 评审方法和程序	123
一、评审原则	123
二、评审方法和程序	123
三、供应商数	125
四、推荐成交候选供应商	125
附表 1	126
（HNZC2023-079-001）采购初步审查表	126
附表 2	127
（HNZC2023-079-001）技术商务评分表	127

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年___月___日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式___份，均具有同等法律效力，发包人执___份，承包人执___份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：□ □□ □□□□□□□□ 组织机构代码：□ □□ □□□□□□□□

地 址：□□□□□□□□□□ 地 址：□□□□□□□□□□

邮政编码：□□□□□□□□ 邮政编码：□□□□□□□□□□

法定代表人：□ □□□□□□□□□ 法定代表人：□ □□□□□□□□□

委托代理人：□□□□□□□□□□ 委托代理人：□□□□□□□□□□

电 话：□□□□□□□□□□ 电 话：□□□□□□□□□□

传 真：□□□□□□□□□□ 传 真：□□□□□□□□□□

电子信箱：□□□□□□□□□□ 电子信箱：□□□□□□□□□□

开户银行：□□□□□□□□□□ 开户银行：□□□□□□□□□□

账 号：□□□□□□□□□□ 账 号：□□□□□□□□□□

第二部分 通用合同条件
(沿用工程施工合同通用条款)
(略)

需要由承包人提供的文件, 包括: □□□□□□□□□□□□ ;
 承包人提供的文件的期限为: □□□□□□□□□□□□ ;
 承包人提供的文件的数量为: □□□□□□□□□□□□ ;
 承包人提供的文件的形式为: □□□□□□□□□□□□ ;
 发标人审批承包人文件的期限: □□□□□□□□□□□□ 。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定: □□□□□□□□□□□□ 。

1.7 联络

1.7.1 发标人和承包人应当在□□□□天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发标人接收文件的地点: □□□□□□□□□□□□ ;

发标人指定的接收人为: □□□□□□□□□□□□ 。

承包人接收文件的地点: □□□□□□□□□□□□ ;

承包人指定的接收人为: □□□□□□□□□□□□ 。

监理人接收文件的地点: □□□□□□□□□□□□ ;

监理人指定的接收人为: □□□□□□□□□□□□ 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定: □□□□□□□□□□□□ 。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定: □□□□□□□□□□□□ 。

关于发标人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定: □□□□□□□□□□□□ 。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由□□□□承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发标人提供给承包人的图纸、发标人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发标人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属: □□□□□□□□□□□□ 。

关于发标人提供的上述文件的使用限制的要求: □□□□□□□□□□□□ 。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属: □□□□□□□□□□□□ 。

1.11.3 关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求: □□□□□□□□□□□□ 。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式: □□□□□□□□□□□□ 。

1.11.5 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时, 是否调整合同价格: □□□□□□□□□□□□ 。

允许调整合同价格的工程量偏差范围: □□□□□□□□□□□□ 。

2. 发标人

2.2 发标人代表

发标人代表:

姓名: □□□□□□□□□□□□ ;

身份证号: _____;
职 务: _____;
联系电话: _____;
电子信箱: _____;
通信地址: _____。
发包人对发包人代表的授权范围如下: _____。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: _____。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件, 包括: _____
_____。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: _____。
发包人是否提供支付担保: _____。
发包人提供支付担保的形式: _____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: _____。
承包人需要提交的竣工资料套数: _____。
承包人提交的竣工资料的费用承担: _____。
承包人提交的竣工资料移交时间: _____。
承包人提交的竣工资料形式要求: _____。
(10) 承包人应履行的其他义务: _____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: _____;
身份证号: _____;
建造师执业资格等级: _____;
建造师注册证书号: _____;
建造师执业印章号: _____;
安全生产考核合格证书号: _____;
联系电话: _____;
电子信箱: _____;
通信地址: _____;
承包人对项目经理的授权范围如下: _____

_____。
关于项目经理每月在施工现场的时间要求: _____。
承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任:
_____。
项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: _____。
3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任 _____。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: □□□□ □
□。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: □□
□□。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: □
□ □□。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: □
□。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: □□
□□。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: □□
□□。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括: □□。

主体结构、关键性工作的范围: □□。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括: □□。

其他关于分包的约定: □□。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定: □□。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时
间: □□。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保: □□。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的: □□。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容: □□。

关于监理人的监理权限: □□。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定: □□
□□。

4.2 监理人员

总监理工程师:

姓名: □□□□□□□□ □□□□ □;

职务: □□□□□□□□ □□□□ □;

监理工程师执业资格证书号: □□□□□□ □;

联系电话: □□□□□□□□□□ □□;

电子信箱: ;
 通信地址: ;
 关于监理人的其他约定: 。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时, 发包人授权监理人对以下事项进行确定:

- (1) _____;
- (2) _____;
- (3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: _____。
 关于工程奖项的约定: _____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: _____。
 监理人不能按时进行检查时, 应提前_____小时提交书面延期要求。
 关于延期最长不得超过: _____小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定: _____。
 6.1.4 关于治安保卫的特别约定: _____。
 关于编制施工场地治安保卫计划的约定: _____。
 6.1.5 文明施工
 合同当事人对文明施工的要求: _____。
 6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定: _____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容: _____。
 7.1.2 施工组织设计的提交和修改
 承包人提交详细施工组织设计的期限的约定: _____。
 发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限: _____。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限: _____。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限: _____。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限: _____。

_____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限: _____。

_____。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起____天内发出开工通知的, 承包人有权提出价格调整要求, 或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限: _____。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形: _____。

_____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的计算方法为:

_____。

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的上限: _____。

_____。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定: _____。

_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件:

(1) _____;

(2) _____;

(3) _____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励: _____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担: _____。

_____。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

_____。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：_____

_____。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：_____。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额_____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定: _____。

因市场价格波动调整合同价格, 采用以下第____种方式对合同价格进行调整:

第 1 种方式: 采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重, 以及基本价格指数及其来源的约定: _____;

第 2 种方式: 采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定: _____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的: 专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过____%时, 或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____%时, 其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的: 专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过____%时, 材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____%时, 其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的: 专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±____%时, 其超过部分据实调整。

第 3 种方式: 其他价格调整方式: _____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围: _____。

风险费用的计算方法: _____。

风险范围以外合同价格的调整方法: _____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围: _____。

风险费用的计算方法: _____。

风险范围以外合同价格的调整方法: _____。

3、其他价格方式: _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____。

预付款支付期限：_____。

预付款扣回的方式：_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。

(2) 发包人支付进度款的期限：_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: _____
_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时, 应提前_____小时提交书面延期要求。
关于延期最长不得超过: _____小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: _____
_____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: _____
_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: _____。
发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的, 违约金的计算方法
为: _____。

承包人未按时移交工程的, 违约金的计算方法为: _____
_____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容: _____
_____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____承担;

(2) 无负荷联动试车费用由_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定: _____
_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限: _____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限: _____。
竣工结算申请单应包括的内容: _____
_____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限: _____。
发包人完成竣工付款的期限: _____。
关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序: _____

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____。

承包人提交最终结算申请单的期限：_____。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：_____。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：_____。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第_____种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：_____；

(2) _____%的工程款；

(3) 其他方式：_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第_____种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：_____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：_____。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: _____

_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: _____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: _____。

(3) 发包人违反第 10.1 款 (变更的范围) 第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: _____

_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: _____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: _____

_____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: _____。

(7) 其他: _____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项 (发包人违约的情形) 约定暂停施工满____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: _____

_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: _____

_____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: _____

_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: _____

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第____种方式解决：

- (1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向_____人民法院起诉。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格(元)	开工日期	竣工日期

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备 品种	规格型号	单位	数量	单价(元)	质量等 级	供应时 间	送达地点	备注

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏 为 年；
3. 装修工程为_____年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年；
5. 供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为_____个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: _____

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章): □ □ □ 承包人(公章): □ □
地 址: □ □ □ □ □ □ □ □ 地 址: □ □ □ □ □ □ □ □
法定代表人(签字): □ □ 法定代表人(签字): □ □
委托代理人(签字): □ □ 委托代理人(签字): □ □
电 话: □ □ □ □ □ □ □ □ 电 话: □ □ □ □ □ □ □ □
传 真: □ □ □ □ □ □ □ □ 传 真: □ □ □ □ □ □ □ □
开户银行: □ □ □ □ □ □ □ □ 开户银行: □ □ □ □ □ □ □ □
账 号: □ □ □ □ □ □ □ 账 号: □ □ □ □ □ □ □ □
邮政编码: □ □ □ □ □ □ 邮政编码: □ □ □ □ □ □ □ □

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用 (元)	质量	移交时 间	责任人

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或 设备名称	规 格型号	数 量	产 地	制 造年份	额 定 功 率(kW)	生 产能力	备 注

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保

_____ (发包人名称):

鉴于_____ (发包人名称, 以下简称“发包人”) 与
 _____ (承包人名称) (以下称“承包人”) 于
 年__月__日就_____ (工程名称) 施工及有关事宜协商
 一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人
 履行与你方签订的合同, 向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币(大写) _____元(¥_____)。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发
 工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内, 因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失
 时, 我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后, 在 7 天内无
 条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时, 我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可
 提请_____仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人(或其授权代理人) 签字并加盖公章之日起生
 效。

担 保 人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

_____年____月____日

附件 9 :

预付款担保

_____ (发包人名称):

根_____ (承包人名称) (以下称“承包人”) 与
 (发包人名称) (以下简称“发包人”)

于____年____月____日签订的_____ (工程名称) 《建设工
 程施工合同》, 承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保, 即有权得到你
 方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供

连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。
3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 10:

支付担保

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于__年__月__日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以担保的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后__日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量证明材料。
3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。
2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。
3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。
4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，

将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。
2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。
3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。
4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第_____种方式解决：

- (1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）
法定代表人或委托代理人：_____（签字）
地 址：_____
邮政编码：_____
传 真：_____

_____年____月____日

附件 11:

11-1: 材料暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

11-2：工程设备暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

11-3：专业工程暂估价表

序号	专业工程名称	工程内容	金额
小计：			

第五章 技术标准和要求

符合国家及相关验收标准、规范的要求。

第六章 图纸

(另册提供)

第七章 响应文件内容和格式

_____工程

响 应 文 件

供应商: _____ (盖单位章)

法定代表人或被授权人: _____ (签字)

_____年____月____日

注：请供应商按照以下文件的要求格式、内容，顺序制作响应文件，并请编制目录及页码，否则可能将影响对响应文件的评价。

一、响应函、报价函及报价函附录

（一）响应函

海南政采招投标有限公司：

你们_____（项目编号）竞争性磋商文件（包括更正公告，如果有的话）收悉，我们经详细审阅和研究，现决定参加本项目的报价。

（1）我们郑重承诺：我们是符合《政府采购法》第 22 条规定的供应商，并严格遵守《政府采购法》第 77 条的规定。

（2）我们接受竞争性磋商文件的所有的条款和规定。

（3）我们同意按照竞争性磋商文件第三章“供应商须知”第 15 条的规定，本响应文件的有效期为从报价截止日期起计算的六十天，在此期间，本响应文件将始终对我们具有约束力，并可随时被接受。

（4）我们同意提供采购人要求的有关本次采购的所有资料。

（5）如果我们为预成交供应商，为执行合同，我们将按供应商须知有关要求提供必要的履约保证。

供应商名称：_____（公章）

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

法定代表人或被授权人（签字或签章）：_____

职务：_____

日期：_____

（二）报价函

_____（采购单位名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）竞争性磋商文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____（¥_____）的报价总报价，下浮百分率：_____%，工期_____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

2. 我方承诺在竞争性磋商文件规定的报价有效期内不修改、撤销报价文件。

3. 随同本报价函提交报价保证金一份，金额为人民币（大写）（¥_____）。

4. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本报价函递交的报价函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照竞争性磋商文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的报价文件及有关资料内容完整、真实和准确。

6. _____（其他补充说明）。

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或被授权人：____（签字或签章）

地址：_____

电话：_____

邮政编码：_____

_____年__月__日

(三) 报价函附录

序号	名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	_____日历天	
3	投标有效期	_____日历天	
4	工程质量	_____标准	

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或被授权人：____（签字或签章）

_____年__月__日

二、法定代表人身份证明

供应商名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证复印件：

此处粘贴法定代表人身份证复印件，加盖单位公章。

供应商：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____ (姓名) 系_____ (供应商名称) 的法定代表人, 现委托_____ (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权, 以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____ (项目名称) 响应文件、签订合同和处理有关事宜, 其法律后果由我方承担。

委托期限: _____。

代理人无转委托权。

被授权人身份证复印件:

此处粘贴被授权人身份证复印件, 加盖单位公章

供应商: _____ (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字或签章)

身份证号码: _____

被授权人: _____ (签字或签章)

身份证号码: _____

_____年_____月_____日

三、保证金

附：保证金转账凭证或收款单位开具的保证金收据复印件

报价保证金银行凭据

复印件粘贴处

1. 保证金相关要求

1.1 保证金是参加本项目报价的必要条件，保证金金额人民币：10000 元人民币，在保证金单据上必须注明项目编号。

1.2 保证金可采用下列形式之一，并符合下列规定：

供应商必须将保证金以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交到海南政采招投标有限公司指定账户并注明汇款单位（开户银行及账号见采购文件第一章），保证金未到达海南政采招投标有限公司指定账户，其响应文件将被拒绝。

四、已标价工程量清单

【注：投标报价应由注册在本单位的一级或二级造价工程师使用本单位实名的计价软件编制（提供人员 2023 年任意一个月在本单位缴纳社保的证明复印件加盖公章）。委托工程造价咨询企业编制的，应在投标文件中提供加盖双方单位公章的委托书，并在已标价工程量清单上加盖负责编制的工程造价咨询企业公章以及负责审核的一级注册造价工程师执业印章】

五、施工组织设计

六、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业资格证明			备注
			证书名称	级别	专业	

注：附相关人员岗位证书、社保证明复印件

(二) 项目经理简历表

应附注册建造师职业资格证书、身份证、职称证、学历证，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学 校	专 业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

(三) 项目经理承诺书

_____ (采购人名称)：

我方在此声明，我方_____ (项目名称) _____ 标段的项目经理_____ (项目经理姓名) 现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

承诺人：_____ (盖单位章)

法定代表人或项目经理：_____ (签字或签章)

___年___月___日

七、资格审查资料

(一) 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址					邮政编码	
联系方式	联系人				电话	
	传 真				网 址	
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

备注：本工程只附供应商营业执照副本及其年检合格的证明材料、资质证书副本和安全生产许可证等材料的复印件。

(二) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

附工程承包合同、中标通知书复印件

(三) 正在实施的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

附工程承包合同、中标通知书复印件

八、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

8.1 具有独立承担民事责任的能力。（提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件、自然人的身份证明复印件加盖公章）

8.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。【提供会计师事务所出具的 2022 年财务审计报告或 2023 年至今任意一个月的财务报表（资产负债表、利润表）复印件加盖公章】

8.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。（提供承诺函并加盖单位公章）

8.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。（提供 2023 年至今任意一个月的税收缴纳证明和社保缴纳证明复印件加盖公章。）

8.5 政府采购活动前三年内没有重大违法记录声明函

（采购人、采购代理机构）：

本单位声明如下：

本单位在参加（项目编号：HNZC2023-079-001、儋州市 2023 年中和镇灵春村委会许坊村美丽乡村建设项目）项目的政府采购活动近三年内，没有重大违法记录。若我单位以上承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

供应商名称（公章）：

法定代表人或被授权人（签字或签章）：

签发日期：20 年 月 日

九、供应商具备市政公用工程施工总承包三级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（【建市〔2020〕94号】）换发新证的市政公用工程施工总承包乙级（含）以上资质；（提供证书复印件加盖公章）

十、供应商具备有效的安全生产许可证；（提供证书复印件加盖公章）

十一、拟派项目经理应具备市政公用工程专业二级注册建造师或以上执业资格，注册在本单位同时未担任其他在施建设工程项目的项目经理，且提供2023年1月至今连续三个月在本单位缴纳社保证明。（提供注册建造师资格证书、项目经理未担任其他在施建设工程项目承诺函（格式自拟）、社保证明材料复印件加盖公章）。

十二、供应商应在海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台注册并打印《海南省建筑企业诚信档案手册》。（提供打印件加盖公章，需填报项目名称、项目地址、拟派驻关键岗位人员信息）

十三、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动，否则，皆取消资格。（提供承诺函，格式自拟）

十四、保证金单据

十五、其他材料

供应商认为对其响应有利的其它书面材料。

第八章 评审方法和程序

一、评审原则

本次采购采用**竞争性磋商**方式进行，评审由依法组成的磋商小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

本次**竞争性磋商**采购的评审采用综合评分法。经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

参加磋商工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保**竞争性磋商**工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预磋商小组的正常工作。

二、评审方法和程序

1、磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

2、磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

在磋商过程中，磋商小组可以根据竞争性磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变

动竞争性磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对竞争性磋商文件作出的实质性变动是竞争性磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

供应商应当按照竞争性磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

3、磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于法定家数。

4、经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

本项目的价格分值占总分值的比重(即权值)为10%。综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{磋商报价得分} = (\text{磋商基准价} / \text{最后磋商报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

三、供应商数

在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足法定家数的，应重新开展采购活动。

四、推荐成交候选供应商

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

附表 1

(HNZC2023-079-001) 采购初步审查表

序号	审查项目	评议内容	供应 商 1	供应 商 2	供应 商 3
1	相关资格证明文件	企业营业执照、法定代表人授权委托书			
		供应商资格要求			
2	响应文件递交情况	正本和副本的数量是否符合竞争性磋商文件要求			
3	响应文件的有效性	是否符合响应文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
4	供应商应提交的相关文件	是否提交响应函、报价一览表、已标价工程量清单			
5	保证金	是否提交保证金证明的			
6	投标有效期	投标有效期是否满足 60 天			
7	计划工期	是否满足竞争性磋商文件要求			
8	其它	是否有其它无效报价认定条件			
结 论					

- 1、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

评委: _____

日期 _____

附表 2

(HNJC2023-079-001) 技术商务评分表

序号	评审内容	评分标准	分值
1	类似业绩(10分)	<p>供应商自2020年1月1日起至今承揽过类似项目业绩, 每有一个得2分, 满分10分。</p> <p>证明材料: 响应文件中提供合同复印件加盖单位公章, 时间以合同签订时间为准。</p>	10
	项目管理机构人员配备(12分)	<p>1. 其他主要人员应配有技术负责人1名、施工员1名、质量员1名、安全员1名、资料员1名(可兼职), 满足以上要求的得10分, 少一个扣2分。本项满分10分。</p> <p>证明材料: 技术负责人须提供职称证复印件加盖公章, 施工员、质量员、安全员、资料员须均提供省级建设行政主管部门或委托机构颁发的岗位证书复印件加盖公章(安全员可提供安全考核C证), 以上人员均须提供2023年1月至今任意一个月在本单位缴纳社保证明复印件加盖公章。</p>	10
		<p>2. 技术负责人具有市政公用工程专业二级注册建造师或以上执业资格得2分。</p> <p>证明材料: 提供证书复印件加盖公章。</p>	2
2	施工方案与技术措施(10分)	<p>根据供应商提供的施工方案与技术措施进行比较赋分:</p> <p>1. 施工方案与技术措施科学合理, 适用性强, 思路清晰, 内容全面, 能够根据实际情况制订, 满足采购人的需要, 考虑问题周全, 实施过程务实, 各项指标均能完成, 得10分;</p> <p>2. 施工方案与技术措施基本能够满足采购需要, 操作性不强, 得7分;</p> <p>3. 施工方案与技术措施不合理, 得4分;</p> <p>4. 不提供者得0分。</p>	10

3	质量管理体系与措施 (10分)	<p>根据供应商提供的质量管理体系与措施进行比较赋分:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 质量管理体系与措施科学合理, 适用性强, 思路清晰, 内容全面, 能够根据实际情况制订, 满足采购人的需要, 考虑问题周全, 实施过程务实, 各项指标均能完成, 得10分; 2. 质量管理体系与措施基本能够满足采购需要, 操作性不强, 得7分; 3. 质量管理体系与措施不合理, 得4分; 4. 不提供者得0分。 	10
4	安全管理体系与措施 (10)	<p>根据供应商提供的安全管理体系与措施进行比较赋分:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 安全管理体系与措施科学合理, 适用性强, 思路清晰, 内容全面, 能够根据实际情况制订, 满足采购人的需要, 考虑问题周全, 实施过程务实, 各项指标均能完成, 得10分; 2. 安全管理体系与措施基本能够满足采购需要, 操作性不强, 得7分; 3. 安全管理体系与措施不合理, 得4分; 4. 不提供者得0分。 	10
5	环保管理体系与措施 (10)	<p>根据供应商提供的环保管理体系与措施进行比较赋分:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 环保管理体系与措施科学合理, 适用性强, 思路清晰, 内容全面, 能够根据实际情况制订, 满足采购人的需要, 考虑问题周全, 实施过程务实, 各项指标均能完成, 得10分; 2. 环保管理体系与措施基本能够满足采购需要, 操作性不强, 得7分; 3. 环保管理体系与措施不合理, 得4分; 4. 不提供者得0分。 	10
6	工程进度计划	<p>根据供应商提供的工程进度计划与措施进行比较赋分:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程进度计划与措施科学合理, 适用性强, 思路清晰, 	8

	与措施 (8分)	内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成，得8分； 2. 工程进度计划与措施基本能够满足采购需要，操作性不强，得6分； 3. 工程进度计划与措施不合理，得3分； 4. 不提供者得0分。	
7	磋商报价(30分)	价格分统一采用低价优先法，即满足磋商文件要求且磋商价格最低的磋商报价为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分 = (磋商基准价/最后磋商报价) × 30% × 100	30分
8	总得分		100

为了便于评委对响应文件内容的审核，供应商可针对本响应文件第八章中“技术商务评分表”编写响应页码索引表，即该评分项目内容在响应文件中的页码。