

文昌市文城中心小学运动场改造项目

(项目编号: ZWZB2023043)

竞争性磋商文件

采购人:文昌市文城中心小学

采购代理机构:海南政维招标代理有限公司

日期: 2023 年 8 月



目 录

第一章 竞争性磋商公告	1
1.1 项目基本情况.....	1
1.2 申请人的资格要求.....	1
1.3 获取采购文件.....	2
1.4 响应文件提交.....	2
1.5 开启.....	2
1.6 公告期限.....	2
1.7 其他补充事宜.....	2
1.8 采购人及采购代理机构相关信息.....	3
第二章 供应商须知	4
1. 总则.....	9
1.1 项目概况.....	9
1.2 资金来源和落实情况.....	9
1.3 采购范围和合同履行期限要求.....	9
1.4 供应商资格要求.....	9
1.5 费用承担.....	10
1.6 保密.....	10
1.7 语言文字.....	10
1.8 计量单位.....	11
1.9 踏勘现场（不组织）.....	11
1.10 磋商采购预备会（不组织）.....	11
1.11 分包（不允许分包）.....	11
1.12 偏离.....	11
2. 磋商文件.....	11
2.1 磋商文件的组成.....	11
2.2 磋商文件的澄清和修改.....	12
3. 响应文件编制及递交.....	12
3.1 响应文件的组成.....	12
3.2 报价.....	13
3.3 响应文件有效期.....	13
3.4 响应保证金.....	14
3.5 响应方案.....	14
3.6 响应文件的编制.....	15
3.7 响应文件的包装和标记.....	15
3.8 响应文件的递交.....	15
3.9 响应文件的修改与撤回.....	16
4. 开启响应文件.....	16
4.1 开启响应文件的时间和地点.....	16
4.2 开启程序.....	16
5. 磋商和评审.....	16
5.1 磋商小组.....	16
5.2 初步评审.....	17
5.3 磋商.....	17
5.4 递交补充响应文件.....	18
5.5 递交最终报价.....	18
5.6 详细评审及推荐候选成交供应商.....	19
5.7 特殊情形处理.....	19
6. 合同授予.....	19
6.1 候选成交供应商履约能力核查.....	19
6.2 确定成交供应商.....	19

6.3 成交结果公示.....	19
6.4 发出成交通知书.....	20
6.5 履约保证金.....	20
6.6 签订合同.....	20
6.7 特殊情形处理.....	20
7. 质疑和投诉.....	20
7.1 提出质疑.....	20
7.2 质疑处理.....	21
7.3 履约担保.....	21
7.4 投诉.....	21
8. 纪律要求.....	22
8.1 对采购人的纪律要求.....	22
8.2 对供应商的纪律要求.....	22
8.3 对磋商小组成员的纪律要求.....	22
8.4 对与磋商活动有关的工作人员的纪律要求.....	22
8.5 利害关系供应商处理.....	22
8.6 前期参与供应商处理.....	23
8.7 利害关系代理人处理.....	23
9. 需要补充的其他内容.....	23
第三章 采购需求.....	24
第四章 合同文本.....	79
第五章 评审标准.....	82
1. 评审办法.....	82
2. 初步评审.....	82
3. 详细评审.....	83
3.1 评审价格确定.....	83
3.3 供应商为小微企业的认定标准.....	83
3.4 小微企业具体评审价说明.....	84
4. 技术商务及价格权重分配.....	84
5. 综合评分及其统计.....	84
第六章 响应文件格式.....	87
第一部分.....	89
一、首次响应报价.....	89
(一) 响应函.....	89
二、竞争性磋商函.....	90
三、法定代表人证明书.....	91
四、法人授权委托书.....	92
五、供应商基本情况.....	93
六、供应商资格证明材料（依据磋商文件第一章申请人资格要求附证明材料）.....	94
附件1：履约承诺函.....	94
附件2：无重大违法记录承诺书.....	95
第二部分中小企业声明函.....	96
二、残疾人福利性单位声明函.....	98
三、采购需求响应表.....	99
四、供应商认为需要提供的其他材料（格式自拟）.....	100
第三部分.....	101
附件3：报价一览表（最终报价）.....	102

第一章 竞争性磋商公告

项目概况：

1.1 项目基本情况

项目编号：ZWZB2023043

项目名称：文昌市文城中心小学运动场改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：¥3829232.99元，供应商报价不得高于（不含等于）预算价。

采购需求：详见磋商文件第三章采购需求

合同履行期限：自合同签订之日起90日历天。

本项目（是/否）接受联合体：否。

1.2 申请人的资格要求

2.1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

2.2 落实政府采购政策需满足的资格要求：∟。

2.3 本项目的特定资格要求：一、在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力【①投标人若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照”；②若为事业法人：提供“事业单位法人证书副本”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；④若为自然人：提供“提供工商主管部门颁发的个体营业执照/身份证明文件”的复印件加盖公章】；

二、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力【提供承诺函加盖公章（详见第六章响应文件内容及格式中的“履约承诺函”）】；

三、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供本公司2023年1月至今任意3个月财务报表（资产负债表、利润表）或2022年度由会计师事务所或审计机构所出具的年度财务审计报告复印件并加盖单位公章，新成立不足3个月的企业，根据实际情况提供财务报表复印件加盖公章】；

四、有依法缴纳社会保障资金和依法纳税的良好记录【①提供本公司2023年1月至今任意3个月依法缴纳税收的完税证明材料（银行回执单或者税务局出具的完税证明）复印件并加盖公章。②提供本公司2023年1月至今任意3个月依法缴纳社会保障资金的证明材料（银行回执单或者税务局出具的完税证明）复印件并加盖公章。新成立企业按实际应缴纳情况提供】

五、（1）供应商须具有建筑工程施工总承包三级（含）以上资质证书或根据《住

房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建市[2020]94号）换发新证的建筑工程施工总承包乙级（含以上级）资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，同时具有有效的安全生产许可证。（提供证书复印件加盖单位公章）（2）供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，未担任其他正在施工建设工程项目的项目经理。（提供相关证书复印件加盖单位公章，并提供项目经理无在建工程项目的承诺函）

六、供应商在近三年经营活动中没有重大违法记录【提供承诺书加盖公章（详见第六章响应文件内容及格式中的“无重大违法记录承诺书”）】；且供应商须提供在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)的“失信被执行人”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“重大税收违法失信主体”查询企业信息截图，同时还须提供中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询企业信息截图（提供网页查询结果的截图复印件加盖公章。查询起止时间：自公告发布之日起至响应文件递交截止时间前），查询结果须在三年内未存在违法记录，如查询窗发生变动，则以现场查询窗口为准。

1.3 获取采购文件

3.1 发售采购文件时间：

2023年8月3日至2023年8月9日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至24:00（北京时间，法定节假日除外）。

3.2 按以下步骤报名并获取文件

（1）网上注册：供应商须在海南政府采购网-海南省政府采购电子化交易管理系统中的海南省政府采购电子化交易管理系统平台进行注册报名并下载电子版采购文件。

（2）网上下载，报名费：人民币 0.00 元。

1.4 响应文件提交

截止时间：2023年8月14日09:30（北京时间）。

地点(地址)：海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼开标室7（如有变动另行通知）。

逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

1.5 开启

时间：2023年8月14日09:30（北京时间）。

地点：海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼开标室7（如有变动另行通知）。

1.6 公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

1.7 其他补充事宜

1、本项目采购信息指定发布媒体为海南省政府采购网。

2、本项目采用电子辅助操作，供应商应仔细阅读海南省政府采购网的通知《海南省财政厅关于政府采购电子化交易管理系统全省推广应用的通知》，下载查看操作手册，在使用交易系统遇到问题可致电技术支持：0898-68546705。

3、有关本项目竞争性磋商文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告为准，采购代理机构不再另行通知，竞争性磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

1.8 采购人及采购代理机构相关信息

1、采购人信息

名称：文昌市文城中心小学

地址：文昌市文城镇

电话：0898-63286432

2、采购代理机构信息

名称：海南政维招标代理有限公司

地址：海口市美兰区大英山东一路国瑞城铂仕苑1栋1单元2601房

联系人：文先生

电话：0898-36690801

3、项目联系方式

项目联系人：文先生

电话：0898-36690801

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	采购人	名 称：文昌市文城中心小学 地 址：文昌市文城镇 电 话：0898-63286432
1.1.3	采购代理机构	名 称：海南政维招标代理有限公司 地 址：海口市美兰区大英山东一路国瑞城铂仕苑1栋1单元2601房 联系人：文先生 电 话：0898-36690801
1.1.4	项目名称	文昌市文城中心小学运动场改造项目
1.1.5	服务地点	采购人指定地点
1.2.1	资金来源	财政资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	采购范围	详见采购需求
1.3.2	合同履行期限	自合同签订之日起90日历天
1.4.1	供应商资质条件、能力和信誉	<p>1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；</p> <p>2、落实政府采购政策需满足的资格要求：无。</p> <p>3、本项目的特定资格要求：一、在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力【①投标人若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照”；②若为事业法人：提供“事业单位法人证书副本”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；④若为自然人：提供“提供工商主管部门颁发的个体营业执照/身份证明文件”的复印件加盖公章】；</p> <p>二、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力【提供承诺函加盖公章（详见第六章响应文件内容及格式中的“履约承诺函”）】；</p> <p>三、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供本公司</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>2023 年 1 月至今任意 3 个月财务报表（资产负债表、利润表）或 2022 年度由会计师事务所或审计机构所出具的年度财务审计报告复印件并加盖单位公章，新成立不足 3 个月的企业，根据实际情况提供财务报表复印件加盖公章】；</p> <p>四、有依法缴纳社会保障资金和依法纳税的良好记录【①提供本公司 2023 年 1 月至今任意 3 个月依法缴纳税收的完税证明材料（银行回执单或者税务局出具的完税证明）复印件并加盖公章。②提供本公司 2023 年 1 月至今任意 3 个月依法缴纳社会保障资金的证明材料（银行回执单或者税务局出具的完税证明）复印件并加盖公章。。新成立企业按实际应缴纳情况提供】</p> <p>五、（1）供应商须具有建筑工程施工总承包三级（含）以上资质证书或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建市[2020]94 号）换发新证的建筑工程施工总承包乙级（含以上级）资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，同时具有有效的安全生产许可证。（提供证书复印件加盖单位公章）（2）供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，未担任其他正在施工建设工程项目的项目经理。（提供相关证书复印件加盖单位公章，并提供项目经理无在建工程项目的承诺函）</p> <p>六、供应商在近三年经营活动中没有重大违法记录【提供承诺书加盖公章（详见第六章响应文件内容及格式中的“无重大违法记录承诺书”）】；且供应商须提供在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的“失信被执行人”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“重大税收违法失信主体”查询企业信息截图，同时还须提供中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询企业信息截图（提供网页查询结果的截图复印件加盖公章。查询起止时间：自公告发布之日起至响应文件递交截止时间前），查询结果须在三年内未存在违法记录，如查询窗发生变动，则以现场查询窗口为准。</p> <p>4、不接受联合体。</p>
1.9	踏勘现场	不组织

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.10	磋商采购 预备会	不召开
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成磋商文件的其 他材料	按磋商文件要求的其他材料
2.2.1	供应商要求澄清磋 商文件的时间	截止时间：2023年8月13日
2.2.2	递交响应文件	2023年8月14日09:30
2.2.3	供应商确认收到磋 商文件澄清时间	收到澄清文件后应于24小时内，以书面形式给予确认
2.2.4	供应商确认收到磋 商文件修改的时间	收到修改文件后应于24小时内，以书面形式给予确认
3.1.1	构成响应文件的其 他材料	按磋商文件要求的其他材料
3.3.1	响应文件有效期	60日历天（从递交响应文件截止之日算起）
3.4	响应保证金	磋商保证金的形式：银行转账、银行保函、建设工程投标保证金 支付。银行转账应当从其基本账户中转出。如采用银行保函或建设 工程投标保证金形式的，请在提交响应文件的同时将保函或保证 保险原件递交给代理机构工作人员。出具保函或保证保险的银行和 保险公司须为中国境内注册的合法有效机构。 保证金的金额为：10000.00元； 户 名：海南政维招标代理有限公司 开户行：海南银行股份有限公司总行营业部 账 户：6002 6138 00010 缴纳时须备注：ZWZB2023043 项目响应保证金 注：未按规定递交响应保证金的响应文件按无效响应处理。 保证金到账截止时间：同提交响应文件截止时间
3.5.3	是否允许递交备选 磋商方案	不允许
3.6.3	签字或盖章要求	1. 响应文件应用不褪色的墨水书写或打印，字迹应易于辨认并应 由供应商的法定代表人或其委托代理人在相应位置签字并加盖单 位章。没有按要求在需要签字或盖章处签字并盖单位章的响应文

条款号	条款名称	编 列 内 容
		件将可能被拒绝。由委托代理人签字的，响应文件中应附有法定代表人授权书。 2. 响应文件应加盖骑缝章（单位章）。
3.6.4	响应文件份数	正本壹份，副本贰份，电子版壹份（电子版文件为正本文件的扫描件，格式为 pdf）
3.6.5	装订要求	按 A4 规格竖装，正本与副本分别装订，胶装成册，并编制目录，不得用活页装订。
3.7	封套上写明	项目编号：ZWZB2023043 项目名称：文昌市文城中心小学运动场改造项目 供应商名称： 供应商的地址： 联系人及联系电话： 本响应文件在 2023 年 8 月 14 日 09:30 磋商开始时间前不得开启 注：供应商应将响应文件正本和所有副本、电子版密封在同一密封袋（或箱）中，并在封口处应加盖公章。不论供应商成交与否，响应文件均不退回。
3.8.2	递交响应文件地点	海口市美兰区蓝天路 51 号京航大酒店 5 楼开标室 7（如有变化另行通知）
3.8.3	是否退还响应文件	否
4.1	磋商开始时间和地点	磋商时间：同递交响应文件截止时间 磋商地点：同递交响应文件地点
4.2	磋商程序	（1）密封情况检查：由监标人和随机抽取的供应商代表检查。 （2）开启标书顺序：随机。
5.1.1	磋商小组的组建	磋商小组成员人数共计 3 人。
6.2	是否授权磋商小组确定成交供应商	否，授权磋商小组推荐成交候选人数： 3 家 。
7.3	履约担保	不做要求
9	需要补充的其他内容	
9.1	代理服务费：本次招标代理服务费用参照《海南省物价局关于降低部分招标代理服务收费	

条款号	条款名称	编 列 内 容
		标准的通知》（琼价费管[2011]225号）计取，计算基准价以预算金额计取，费用为23300.00元，该费用由采购人支付。
9.2	<p>注意事项：</p> <p>本次磋商现场需提供（磋商代表需随身携带）：</p>	<p>1. 法定代表人参加磋商会议需提供法定代表人证明书及身份证复印件加盖公章（身份证原件核查）；</p> <p>2. 受托人参加磋商会议需提供授权委托书及法人身份证、受托人身份证复印件加盖公章（受托人身份证原件核查）。</p> <p>磋商单位在本项目磋商过程中所提供资料必须真实有效，若发现有伪造编制，弄虚作假骗取成交，成交的取消成交资格，并将其不良行为上报有关行政主管部门。</p>
9.3		<p>单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动；投标报价应由注册在本单位的一级或二级造价工程师使用本单位实名的计价软件编制。委托工程造价咨询企业编制的，应在投标文件中提供加盖双方单位公章的委托书，并在已标价工程量清单上加盖负责编制的工程造价咨询企业公章以及负责审核的一级注册造价师执业印章。工程造价咨询机构在同一招标项目中，只可以接受招标人或一个投标人的委托并编制招标控制价或投标报价，不得为同一招标项目的两个或者两个以上投标人编制投标报价，亦不得既为招标人编制招标控制价同时又为投标人编制投标报价，否则其编制的招标控制价和投标报价无效并视为存在相互串通投标行为。</p>
9.4		<p>1、为防止恶性竞争导致用户权益无法保障，评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。如中标人的报价过低，明显不符合市场价格，则采购人有权要求中标人提供预算金额的10%作为履约保证金，同时预付款比例调整为0%。如中标人在实施过程中偷工减料、不按工期完成项目，则采购人有权终止合同，没收履约保证金，并报主管部门严肃处理。</p> <p>2、招标人保留核实投标人是否被责令停业、财产被接管、冻结、破产的权力，若投标人在投标有效期内处于以上情形的，招标人将有权取消其中标资格。</p> <p>3、签订合同前或执行合同中，投标人为失信被执行人的，招标人依法取消其中标资格或中止合同。</p>

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 本项目采购方式依据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关法律、法规和规章规定实施采购。

竞争性磋商采购方式是指采购人、政府采购代理机构通过组建竞争性磋商小组（以下简称磋商小组）与符合条件的供应商就采购货物、工程和服务事宜进行磋商，供应商按照磋商文件的要求提交响应文件和报价，采购人从磋商小组评审后提出的候选供应商名单中确定成交供应商的采购方式。

1.1.2 本采购项目采购人：见供应商须知前附表

1.1.3 本项目采购代理机构：见供应商须知前附表

1.1.4 本采购项目名称：见供应商须知前附表

1.1.5 本项目交货地点：见供应商须知前附表

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本采购项目的资金来源：见供应商须知前附表。

1.2.2 本采购项目的出资比例：见供应商须知前附表。

1.2.3 本采购项目的资金落实情况：见供应商须知前附表。

1.3 采购范围和合同履行期限要求

1.3.1 本次采购范围：见供应商须知前附表。

1.3.2 本采购项目的合同履行期限：见供应商须知前附表。

1.4 供应商资格要求

1.4.1 供应商应具备承担本项目的资质条件、能力和信誉

(1) 基本条件：见供应商须知前附表。

(2) 财务要求：见供应商须知前附表。

(3) 纳税要求：见供应商须知前附表。

(4) 社会保障资金要求：见供应商须知前附表。

(5) 信誉要求：见供应商须知前附表。

(6) 其他要求：见供应商须知前附表。

1.4.2 供应商不得存在下列情形之一

- (1) 供应商为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 与采购人存在利害关系且可能影响磋商公正性；
- (3) 与本采购项目的其他供应商为同一个单位负责人；
- (4) 与本采购项目的其他供应商存在控股、管理关系；
- (5) 供应商为本采购项目的代建人；
- (6) 供应商为本采购项目的采购代理机构；
- (7) 与本采购项目的代建人或采购代理机构同为一个法定代表人；
- (8) 与本采购项目的代建人或采购代理机构存在控股或参股关系；
- (9) 被依法暂停或者取消磋商资格；
- (10) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (11) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (12) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (13) 被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- (14) 法律法规或供应商须知前附表规定的其他情形。

有上述情形之一的报价人，属于不合格报价人，其磋商或成交资格将被取消。

1.5 费用承担

供应商准备和参加磋商活动所发生的各种费用由供应商自行承担。

1.6 保密

参与磋商采购活动的各方应对磋商文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

磋商文件及响应文件使用的语言文字为中文，专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场（不组织）

1.9.1 供应商须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人按供应商须知前附表规定的时间、地点组织供应商踏勘项目现场。部分供应商未按时参加踏勘现场的，不影响踏勘现场的正常进行。

1.9.2 供应商踏勘现场发生的费用由供应商自行承担。

1.9.3 供应商可自愿参加踏勘现场活动。除采购人的原因外，采购人对供应商参加踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失不承担责任。

1.9.4 采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，仅作为供应商编制响应文件的参考，采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。

1.10 磋商采购预备会（不组织）

供应商须知前附表规定召开磋商采购预备会的，采购人按供应商须知前附表规定的时间和地点召开磋商采购预备会。

1.11 分包（不允许分包）

供应商拟在成交后将成交项目的部分工作进行分包的，应符合供应商须知前附表的规定，并在响应文件中作出说明。

分包供应商不得在将分包项目再次分包。成交供应商应当就分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

供应商须知前附表允许响应文件偏离磋商文件某些要求的，偏离应当符合磋商文件规定的偏离范围和幅度。

2. 磋商文件

2.1 磋商文件的组成

本磋商文件包括：

- （1）竞争性磋商公告；

- (2) 供应商须知；
- (3) 采购需求
- (4) 评审标准；
- (5) 合同文本；
- (6) 响应文件格式；
- (7) 供应商须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 2.2 款对磋商文件所作的澄清、修改，构成磋商文件的组成部分。

2.2 磋商文件的澄清和修改

2.2.1 供应商应仔细阅读和检查磋商文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应在供应商须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求采购人对磋商文件予以澄清。

2.2.2 递交响应文件时间详见供应商须知前附表规定。

2.2.3 磋商文件的澄清将在供应商须知前附表规定的递交响应文件截止时间的 5 日前以书面形式发给所有购买磋商文件的供应商，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距递交响应文件截止时间不足 5 日，相应延长递交响应文件的截止时间。

2.2.4 采购人可根据供应商的要求或主动对磋商文件进行澄清或修改。澄清或修改的内容以补充文件的形式发给所有获取磋商文件的供应商。采购人可视具体情况在补充文件中通知供应商推迟递交响应文件的截止时间。

2.2.5 除非确有必要，采购人有权拒绝回复供应商须知前附表 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

3. 响应文件编制及递交

3.1 响应文件的组成

3.1.1 响应文件应包括下列内容：

第一部分

- 一、首次响应报价；
 - (一) 响应函；
- 二、竞争性磋商函；

- 三、法定代表人证明书；
- 四、法人授权委托书；
- 五、供应商基本情况；
- 六、供应商资格证明材料。

第二部分

- 一、中小企业声明函；
- 二、残疾人福利性单位声明函；
- 三、采购需求响应表；
- 四、供应商认为需要提供的其他材料。

第三部分

- 一、方案。

供应商在磋商和评审过程中做出的符合磋商文件要求的澄清、说明和补正，构成响应文件的组成部分。

3.1.2 供应商须知前附表规定不接受联合体的，或供应商没有组成联合体的，响应文件不包括联合体协议书。

3.2 报价

3.2.1 供应商响应报价不得高于该项目的预算，本次磋商实行两次报价，第一次报价为供应商在响应文件里响应函编制的总报价，之后的报价为响应文件通过评审合格后由磋商小组分别组织供应商进行的报价，磋商结果以供应商的最终报价为准，所有报价均为含税价。

3.2.2 本项目只允许供应商有一个响应方案，否则，其响应文件无效。

3.2.3 本项目最终报价以“报价一览表（最终报价）”形式提交，确定成交供应商后，成交供应商需提供与总价相应的分项报价明细清单。

3.3 响应文件有效期

3.3.1 除供应商须知前附表另有规定外，响应文件的有效期应为 **60 日历天**，从磋商文件规定的递交响应文件的截止时间开始计算。响应文件有效期内，供应商不得要求撤销或修改其响应文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长响应文件有效期的，采购人以书面形式通知所有供应

商延长响应文件有效期，供应商应予以书面答复。同意延长的，应相应延长其响应保证金的有效期，但不修改或撤消其响应文件；供应商拒绝延长的，其响应文件在原有效期届满后失效。

3.4 响应保证金

3.4.1 供应商在递交响应文件的同时，应按供应商须知前附表规定的金额、担保形式和第六章“响应文件格式”规定的响应保证金格式递交响应保证金，并作为其响应文件的组成部分。供应商不按要求提交响应保证金的，其响应文件将被视为无效。

3.4.2 除供应商前附表另有规定外，采购人将在发出成交通知书后5个工作日内向除成交供应商外的其他供应商原额无息退还响应保证金，并在采购合同签订后5个工作日内向成交供应商原额无息退还响应保证金。

3.4.3 有下列情形之一的，响应保证金将不予退还：

- (1) 供应商在响应有效期内撤销响应文件；
- (2) 供应商在响应文件中提供虚假材料；
- (3) 成交供应商在收到成交通知书后，无正当理由不与采购人订立合同，在签订合同时向采购人提出附加条件，或者不按照磋商文件要求的递交履约保证金；
- (4) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通；
- (5) 向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；
- (6) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- (7) 逾期未支付代理服务费的；
- (8) 磋商文件规定的其他情形。

3.5 响应方案

3.5.1 响应文件应当对磋商文件的实质性内容作出响应，并按照供应商须知前附表的规定提供有关证据或证明材料。

3.5.2 除供应商须知前附表规定供应商只能提出唯一响应方案外，供应商可在首次递交响应文件中提出多个响应方案。供应商在最终报价前确定一个最终方案，并对最终提出最终报价。

3.5.3 备选方案要求详见供应商须知前附表。

3.6 响应文件的编制

3.6.1 响应文件应按第六章“响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为响应文件的组成部分。其中，响应函在满足磋商文件实质性要求的基础上，可以提出比磋商文件要求更有利于采购人的承诺。

3.6.2 响应文件应当对磋商文件有关合同履行期限、响应文件有效期等实质性内容作出响应。

3.6.3 响应文件应用不褪色的墨水书写或打印，字迹应易于辨认并应由供应商的法定代表人或其委托代理人在相应位置签字并加盖单位章。没有按要求在需要签字或盖章处签字并盖单位章的响应文件将可能被拒绝。由委托代理人签字的，响应文件中应附有法定代表人授权书。响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由供应商的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见供应商须知前附表。

3.6.4 响应文件正本一份，副本两份。正本和副本的封面右上角应清楚地标记“正本”或“副本”的字样，副本为正本复印件。

3.6.5 响应文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录，具体装订要求见供应商须知前附表规定。

3.7 响应文件的包装和标记

供应商应将响应文件正本和所有副本、电子版密封在同一密封袋（或箱）中，并在封口处应加盖公章。未按要求密封和加写标记的响应文件，采购人不予受理。封套上需要注明的信息详见供应商须知前附表。

3.8 响应文件的递交

3.8.1 供应商应在本章第 2.2.2 项规定的时间递交响应文件。

3.8.2 供应商递交磋商响应文件的地点：见供应商须知前附表。

3.8.3 除供应商须知前附表另有规定外，供应商所递交的响应文件不予退还。

3.8.4 采购人收到响应文件后，向供应商出具签收凭证。

3.8.5 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

3.9 响应文件的修改与撤回

3.9.1 在本章第 2.2.2 项规定的递交响应文件前，供应商可以修改或撤回已递交的响应文件，但应以书面形式通知采购人。

3.9.2 供应商修改或撤回已递交响应文件的书面通知应按照供应商须知前附表第 3.7.3 项的要求签字或盖章。采购人收到书面通知后，向供应商出具签收凭证。

3.9.3 修改的内容为响应文件的组成部分。修改的响应文件应按照本章第 3 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

4. 开启响应文件

4.1 开启响应文件的时间和地点

采购人在本章第 2.2.2 项规定的递交响应文件（磋商时间）和供应商须知前附表规定的地点，并邀请所有供应商的法定代表人或其委托代理人参加开启会议，供应商未派代表参加的，视为默认开启结果。

4.2 开启程序

主持人按下列程序公开开启响应文件：

- (1) 宣布开启会议纪律；
- (2) 宣布参加开启会议的工作人员姓名；
- (3) 供应商代表检查确认响应文件的密封情况；
- (4) 响应文件开启，开启无序；
- (5) 公布开启供应商的名称及递交份数，并宣布递交份数及是否符合磋商文件的要求，其他信息若供应商须知前附表未要求公示的，将不公示；
- (6) 宣布磋商有关安排和注意事项；
- (7) 开启会议结束。

5. 磋商和评审

5.1 磋商小组

5.1.1 磋商小组会由有关技术、经济等方面的专家组成。磋商小组成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见供应商须知前附表。

5.1.2 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 采购人或供应商的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与供应商有经济利益关系，可能影响对磋商公正评审的。

5.1.3 磋商小组组建后，磋商小组成员共同推选或由采购人指定磋商小组组长，磋商小组组长负责组织磋商及评审工作。

5.1.4 在磋商和评审过程中，磋商小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，将按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告签署不同意见及理由，否则视为同意评审报告。

5.2 初步评审

5.2.1 磋商小组按照第四章评审标准规定的评审办法和程序对供应商递交的响应文件进行初步评审。初步评审主要对响应文件的形式、供应商的资格和响应文件的响应性进行审查，以判断响应文件的形式是否符合要求、供应商是否符合资格条件、响应文件是否实质性响应磋商文件的要求。

5.2.2 响应文件的形式或供应商资格不符合磋商文件的要求、响应文件未实质性响应磋商文件的要求，或响应文件中有含义不明确、同类问题表述不一致或有明显文字和计算错误的内容，磋商小组应要求供应商在规定时间内进行澄清、说明和补正。供应商澄清、说明和补正的内容应由法定代表人(单位负责人)或其授权的代理人签字或加盖单位章。澄清、说明和补正的内容作为响应文件的组成部分。

5.2.3 只有形式评审和资格评审合格且实质性响应磋商文件要求的供应商才可通过初步评审。经供应商澄清、说明和补正后仍未通过初步评审的响应文件将被视为无效，磋商小组应告知有关供应商。

5.3 磋商

5.3.1 磋商小组应按照供应商须知前附表规定的磋商轮次及磋商顺序与通过初步评审的供应商逐一进行磋商。

5.3.2 通过公告方式邀请供应商且通过初步评审的供应商数量超过供应商须知前附表规定的预定参加磋商的供应商数量的，磋商小组按照供应商须知前附表规定的选择方法，从通过初步评审的供应商中选择预定数量的供应商进行磋商。未被选择的供应商不再参加后续的磋商活动，磋商小组应对其进行告知；除供应商须知前附表另有规定外，

其响应保证金应在 5 日内原额退还。

5.3.3 磋商小组所有成员应集中与单一供应商逐一进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。供应商的法定代表人(单位负责人)或其授权的代理人应参加磋商。供应商的法定代表人(单位负责人)或其授权的代理人在磋商中做出的承诺构成响应文件的组成部分。

5.3.4 除供应商须知前附表另有规定外，递交响应文件的供应商未准时参加第一轮次磋商的，视为其放弃参加该轮次磋商，但其仍有权参加后续磋商采购活动。

5.4 递交补充响应文件

5.4.1 在磋商过程中，磋商小组可根据磋商情况修改和补充磋商文件中采购需求部分的技术、服务要求以及合同草案条款等内容，但不得实质性改变评审标准或改变可能影响初步评审结果的内容。磋商小组修改和补充磋商文件的，应当以书面形式将修改和补充的内容通知所有参加磋商的供应商。修改和补充的内容构成磋商文件的组成部分。

5.4.2 磋商小组修改和补充磋商文件后，应要求供应商修改和补充响应文件。供应商应按照磋商文件修改和补充的内容及要求相应地对已经递交的响应文件进行修改和补充(即补充响应文件)。补充响应文件应由供应商的法定代表人(单位负责人)或其授权的代理人签字或加盖单位章，并对磋商文件修改和补充的内容作出实质性的响应。补充响应文件与首次递交的响应文件共同构成供应商响应文件的组成部分，二者内容不一致的，以补充响应文件内容为准。

5.4.3 磋商小组审查供应商补充响应文件，对其响应性进行评审。补充响应文件实质性响应磋商文件及其修改和补充内容的，磋商小组应要求供应商在规定时间内递交最终报价；补充响应文件未能实质性响应磋商文件及其修改和补充内容的，该响应文件将被视为无效，磋商小组应取消供应商的磋商资格并对其进行告知。

5.5 递交最终报价

磋商小组在磋商中未修改或补充磋商文件的，磋商结束后，磋商小组将要求所有参加磋商的供应商在规定时间内提交最终报价；磋商小组修改和补充了磋商文件的磋商小组应要求按照本章第 5.4 款规定递交了实质性响应的补充响应文件的供应商在规定时间内递交最终报价。供应商的法定代表人(单位负责人)或其授权的代理人签字并加盖单位章。最终报价是供应商响应文件的组成部分。

5.6 详细评审及推荐候选成交供应商

5.6.1 磋商小组按照第四章评审标准规定的评审办法、评审因素、评审标准和程序对响应文件进行详细评审。第四章评审标准没有规定的方法、因素和标准，不作为评审依据。

5.6.2 评审完成后，磋商小组应当向采购人提交书面评审报告和候选成交供应商名单。磋商小组推荐候选成交供应商的排序要求及数量见供应商须知前附表。

5.6.3 所有供应商最终报价均明显不合理的，采购人将终止磋商活动。

5.7 特殊情形处理

通过初步评审的供应商或递交最终报价的供应商数量与磋商文件规定的成交供应商数量相等时，采购人可根据不同的情况决定继续或终止磋商活动；通过初步评审的供应商或递交最终报价的供应商数量少于磋商文件规定的成交供应商数量的，采购人将终止磋商活动。

决定终止磋商活动的，采购人将向磋商小组出具停止磋商通知书。

6. 合同授予

6.1 候选成交供应商履约能力核查

采购人可对候选成交供应商的相关证明材料原件进行核验或组织现场考察，以确认候选成交供应商的生产经营、财务等实际状况与响应文件是否一致以及是否存在其他可能影响供应商履约能力的情况。核查结果将作为采购人选择确定成交供应商的依据之一。

6.2 确定成交供应商

采购人将根据评审报告及核查结果(如有)，对候选成交供应商综合评估后从中选择确定成交供应商。

6.3 成交结果公示

成交供应商选定后，采购人将按照供应商须知前附表规定的公示媒介和公示期限进行公示，公示信息包括如下内容。

- (1) 成交供应商名称、成交价格及合同履行期限；
- (2) 供应商须知前附表规定的其他内容。

6.4 发出成交通知书

成交结果公示的同时，采购人以书面形式向成交供应商发出成交通知书。

6.5 履约保证金

供应商须知前附表规定递交履约保证金的，成交供应商应按供应商须知前附表规定的形式、有效期限和递交时间向采购人递交履约保证金。

6.6 签订合同

6.6.1 采购人和成交供应商应当在成交通知书规定的期限内，根据磋商文件和成交供应商的响应文件订立书面合同。成交供应商无正当理由拒绝签订合同，在签订合同时向采购人提出附加条件，或者不按照磋商文件要求递交履约保证金的，采购人取消其成交资格，其响应保证金不予退还；给采购人造成的损失超过响应保证金数额的，成交供应商还应当对超过部分予以赔偿。

6.6.2 发出成交通知书后，采购人无正当理由拒绝签订合同，或者在签订合同时向成交供应商提出附加条件的，采购人向成交供应商退还响应保证金；给成交供应商造成损失的，还应当赔偿损失。

6.6.3 联合体成交的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就成交项目向采购人承担连带责任。

6.7 特殊情形处理

因供应商对成交结果提出质疑、成交供应商无正当理由拒绝签订合同、成交供应商在签订合同时向采购人提出附加条件或者不按照磋商文件要求递交履约保证金等导致采购人变更成交结果的，采购人应按照本条规定的程序重新选择确定成交供应商、进行公示并公告。

7. 质疑和投诉

7.1 提出质疑

供应商或者其他利害关系人可以对成交结果提出质疑。质疑应在成交结果公示期间通过供应商须知前附表规定的质疑渠道提出，并递交质疑函和必要的证明材料质疑函包括但不限于下列内容

- (1) 质疑人名称、地址、邮政编码、联系人及联系电话;
- (2) 具体、明确的质疑事项、事实依据及与质疑事项相关的请求。

质疑函应由质疑人的法定代表人(单位负责人)或其投标的代理人签字并加盖单位章。

7.2 质疑处理

采购人将针对质疑事项进行核查,经过核查,发现质疑人对相关问题理解有误的应作出解释;发现采购活动中确实存在错误或不当行为的,应及时予以改正。

质疑人与采购人对质疑事项无法达成一致的,质疑人可依据本章 7.4 向有关行政监督部门提出投诉。

采购人认为质疑不成立或不影响采购结果的,可以继续进行采购活动。

7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前,成交供应商应按供应商须知前附表规定的金额、担保形式向采购人提交履约担保。

7.3.2 成交供应商不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的,视为放弃中标,其响应保证金不予退还,给采购人造成的损失超过响应保证金数额的,成交供应商还应当对超过部分予以赔偿。

7.3.3 因成交供应商原因导致合同履行期限延长的,继续提供履约担保所增加的费用由成交供应商承担;非因成交供应商原因导致合同履行期限延长的,继续提供履约担保所增加的费用由采购人承担。

7.4 投诉

供应商和其他利害关系人认为本次采购活动违反法律、法规和规章规定的,有权向有关行政监督部门投诉。

投诉的接收和处理严格按照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的规定办理,供应商对政府采购活动事项有疑问的,可以向采购人或采购代理机构提出询问,询问联系方式详见“第一章 竞争性磋商公告”内容,采购人或采购代理机构应当及时作出答复,但答复的内容不得涉及商业秘密。质疑人在对采购人、采购代理机构的答复不满意,或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的,可在答复期满后 15 个工作日内向上级监管部门提起投诉。

8. 纪律要求

8.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄露磋商采购活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通或者与采购人串通，不得向采购人或者磋商小组成员行贿谋取成交，不得以他人名义参加磋商采购活动或者以其他方式弄虚作假骗取成交；供应商不得以任何方式干扰、影响评审工作。

8.3 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对响应文件的评审和比较、候选成交供应商的推荐情况以及评审有关的其他情况。在磋商活动中，磋商小组成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守、影响磋商工作正常进行，不得使用第四章评审标准没有规定的评审因素和标准进行评审。

8.4 对与磋商活动有关的工作人员的纪律要求

与磋商活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对响应文件的评审和比较、候选成交供应商的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，与磋商活动有关的工作人员不得擅离职守，影响磋商工作正常进行。

8.5 利害关系供应商处理

单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动。采购项目实行资格预审的，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商可以参加资格预审，但只能由供应商确定其中一家符合条件的供应商参加后续的政府采购活动，否则，其响应文件作为无效处理。

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第三十四条与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。

8.6 前期参与供应商处理

为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。供应商为采购人、采购代理机构在确定采购需求、编制磋商文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为磋商文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评标因素和标准、政府采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。

8.7 利害关系代理人处理。

两家以上的供应商不得在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为其代理人，否则，其响应文件作为无效处理。

9. 需要补充的其他内容

9.1 采购代理服务费用

供应商须知前附表规定由供应商承担采购代理服务费的，供应商应按照供应商须知前附表规定的费用标准或金额、交费时间和方式向采购代理机构支付代理服务费。

9.2 注意事项

详见供应商须知前附表。



第三章 采购需求

总说明

一、工程概况

本项目为文昌市文城中心小学运动场改造项目。

二、编制依据

1. 海南泓景建筑设计有限公司设计的《文昌市文昌市文城中心小学运动场改造项目》施工图纸；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
3. 《海南省安装工程综合定额》（2017版）；
4. 《海南省市政工程综合定额》（2017年）；
5. 《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017年）；
6. 《海南省园林绿化工程综合定额》（2019年）；
7. 海南省建设工程计价定额《施工机械台班单价》（2017年）；
8. 《海南省工程造价信息》2023年第6期文昌地区及市场调查价；
9. 国家有关GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》的解释；
10. 依据文件：
 - （1）海南省住房与城乡建设厅文件琼建规[2022]3号文《关于调整建筑工人人工单价的通知》，建筑人工工日单价调整为145.00元/工日；
 - （2）海南省住房与城乡建设厅文件琼建定[2019]128号《关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》；
 - （3）琼建定[2019]100号关于印发《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》；
 - （4）措施费用按相应清单及定额计取。

三、编制范围

本项目建设规模为：

1、运动场工程 改造运动场 1 座（包括 250 米塑胶跑道、两个排球场、一个七人制足球场、跳远沙坑、沙池及铅球场地）；

2、附属工程：新建三阶看台、二阶看台各 1 个、操场主席台 1 座、升旗台 1 座、排水沟 382.24m、实体围墙 32.55m²、体育文化墙 300m 以及新种小叶黄杨 6.02m²、鸡蛋花 8 株。

3、拆除工程：拆除主席台 1 座、升旗台 1 座、平房 2 间（建筑面积 26.4m²）、原跑道区清除基层 568.15m³、拆除内侧排水沟 250m、拆除跳远场地 41.83m²、拆除铅球场地 84.43m²、拆除围墙、挡土墙 130m、清除原混凝土地面 490.4m²。

建设内容包括：拆除工程、土建工程、园建工程、绿化工程、安装工程等。

四、编制方法

1、工程量清单的工程数量依据提供的图纸及相关计算规则计取；

2、工程量清单的项目编码、项目名称、计量单位依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关解释；

3、材料、设备单价参照《海南工程造价信息》2023 年第 6 期文昌地区信息价及市场询价计取。

五、说明事项

1、工程质量要求：依据招标文件；

2、规费：根据海南省相关规定计取；

3、计税依据：琼建定[2019]100 号关于印发《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》；

4、措施项目中脚手架搭拆费按相应部位计取，结算按实调整。

六、其它需要说明的事项

1、本项目园建工程计列专业工程暂估价“喷绘体育文化墙”金额 72000 元，其余单位工程均不涉及暂列金额、专业工程暂估价、计日工及总包服务费；

2、投标报价注意事项、投标人须知、报价应考虑包含的因素及投标人注意事项等，详见招标文件。

单项工程报价汇总表

工程名称：文昌市文城中心小学运动场
改造项目

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	拆除工程				
2	土建工程-主席台及附属用房				
3	园建工程				
4	安装工程				
5	绿化工程				
合计					

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 拆除工程 标段: 文昌市文城中心小学运动场改造项目 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
		拆除原主席台、升降台、平房、台阶						
1	04B001	拆除主席台	1. 结构形式: 框架结构 2. 强度等级: 详见设计图纸	m2	100.07			
2	04B002	拆除升旗台	1. 构件名称: 拆除原有升旗台	处	1			
3	04B003	拆除平房	1. 结构形式: 框架结构 2. 强度等级: 详见设计图纸	m2	26.4			
4	041001001001	拆除跳远场地、铅球场地	1. 材质: 混凝土 2. 厚度: 详见设计图纸	m2	126.26			
5	04B004	拆除台阶	1. 构件名称: 拆除原有台阶	处	1			
6	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 建筑垃圾 2. 运距: 由施工单位现场踏勘后自行确定	m3	250			
		原跑道清除基层						
7	041001008001	拆除混凝土结构	1. 结构形式: 基层 2. 强度等级: 详见设计图纸	m3	568.15			
8	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种: 建筑垃圾 2. 运距: 由施工单位现场踏勘后自行确定	m3	568.15			
		清除内侧排水沟						
9	041001007001	拆除砖石结构	1. 结构形式: 砖砌排水沟 2. 强度等级: 详见设计图纸	m3	89			
10	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种: 建筑垃圾 2. 运距: 由施工单位现场踏勘后自行确定	m3	89			
		拆除原混凝土地面						
11	041001008002	拆除混凝土结构	1. 结构形式: 路面层 2. 强度等级: 详见设计图纸	m3	490.4			
12	040103002004	余方弃置	1. 废弃料品种: 建筑垃圾 2. 运距: 由施工单位现场踏勘后自行确定	m3	58.85			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 拆除工程 标段: 文昌市文城中心小学运动场改造项目 单位: 元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1 千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1 ~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价不含主设(5 千万元~1亿元以内 部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1 亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责险费率 中浮动费率 根据具体条 件不同费率 不同，所以 请参照琼建 质【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1 千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1 ~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价不含主设(5 千万元~1亿元以内 部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1 亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单	0.14				

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
 2. 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：拆除工程
标段：文昌市文城中心小学运动场改造项目
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DE RGF+DJCS_DE RGF+FBFX_DE JSRGF+DJCS_DE JSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：土建工程-主席台及附属用房 标段：文昌市文城中心小学运动场改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	土石方工程		
1.2	砌筑工程		
1.3	混凝土及钢筋混凝土工程		
1.4	门窗工程		
1.5	屋面及防水工程		
1.6	楼地面装饰工程		
1.7	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.8	天棚工程		
1.9	其他工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程-主席台及附属用房 标段: 文昌市文城中心小学运动场改造项目 第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
		土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别: 一、二类土	m ²	40.96			
2	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 综合 3. 弃土运距: 投标单位根据现场踏勘情况确定 4. 人工配合机械	m ³	774.22			
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求: 按设计要求 2. 填方材料品种: 一、二类土 3. 填方粒径要求: 按设计要求 4. 填方来源、运距: 原土回填	m ³	633.7			
4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 一、二类土 2. 运距: 投标单位根据现场踏勘情况确定	m ³	140.52			
		砌筑工程						
5	010401001001	±0.00以下砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: 详见设计图纸 2. 基础类型: 砖基础	m ³	0.64			
6	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 详见设计图纸 2. 墙体类型: 内、外墙 3. 砂浆强度等级、配合比: 详见设计图纸	m ³	29.48			
7	010401003002	实心砖墙-超高	1. 砖品种、规格、强度等级: 详见设计图纸 2. 墙体类型: 内、外墙 3. 砂浆强度等级、配合比: 详见设计图纸	m ³	1.67			
8	010401003003	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 详见设计图纸 2. 墙体类型: 内墙 3. 砂浆强度等级、配合比: 详见设计图纸	m ³	1.26			
9	010401003004	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 详见设计图纸	m ³	2.36			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程-主席台及附属用房

标段: 文昌市文城中心小学运动场改造项目

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			2. 墙体类型: 女儿墙 3. 砂浆强度等级、配合比: 详见设计图纸					
10	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格: 详见设计图纸	m ²	259.02			
11	010515001001	砌体内加固钢筋	1. 钢筋种类、规格: 圆钢	t	0.025			
		混凝土及钢筋混凝土工程						
12	010501001001	垫层	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C15	m ³	15.11			
13	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m ³	42.89			
14	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m ³	21.24			
15	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m ³	23.14			
16	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m ³	1.63			
17	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m ³	102.75			
18	010503005001	过梁	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m ³	1.5			
19	010504001001	直形墙	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m ³	17.1			
20	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m ³	3.03			
21	010505006001	栏板	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m ³	4.81			
22	010507007001	泵送混凝土	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m ³	235.91			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程-主席台及附属用房 标段：文昌市文城中心小学运动场改造项目 第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢筋HPB300 直径 $\leq \phi 10\text{mm}$	t	1.17			
24	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径 $\leq \phi 10\text{mm}$	t	3.29			
25	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径 $\leq \phi 25\text{mm}$	t	10.98			
26	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋直径 $\leq \phi 10\text{mm}$	t	6.25			
27	010516003001	电渣压力焊接	1. 连接方式:焊接 2. 规格: $\leq \phi 18$	个	60			
28	010516003002	直螺纹钢筋接头	1. 螺纹套筒种类:直螺纹钢筋接头 2. 规格:钢筋直径 $\leq \phi 25\text{mm}$	个	97			
29	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类:综合 2. 规格:详见设计图纸	t	0.65			
		门窗工程						
30	010801001001	菠萝格实木门	1. 门代号及洞口尺寸:M1121 1100*2100	樘	2			
31	010801001002	菠萝格实木门	1. 门代号及洞口尺寸:M0721 700*2700	樘	1			
32	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C2416 2400*1550 2. 框、扇材质:90系列铝材壁厚断桥铝合金推拉窗 3. 玻璃品种、厚度:6+9A+6	m ²	7.44			
33	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:GC0908 900*750 2. 框、扇材质:90系列铝材壁厚断桥铝合金平开窗 3. 玻璃品种、厚度:6+9A+6	m ²	0.68			
		屋面及防水工程						
34	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度:25mm 2. 砂浆种类及配合比:	m ²	195.15			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程-主席台及附属用房 标段：文昌市文城中心小学运动场改造项目 第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			1:2.5水泥砂浆					
35	010902008001	屋面变形缝	1.嵌缝材料种类:建筑密封胶	m	135			
36	010902001001	聚酯纤维无纺布	1.干铺200g/m ² 聚酯纤维无纺布一层	m ²	195.15			
37	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚高分子防水卷材 2.防水层数:详见设计图纸 3.防水层做法:详见设计图纸	m ²	390.3			
38	011001001001	屋面保温隔热	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80mm厚挤塑聚苯板(ρ=25-32)	m ²	195.15			
39	011101006002	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20mm 2.砂浆种类及配合比:1:2.5水泥砂浆	m ²	195.15			
40	011101006003	混凝土找坡层	1.找平层厚度:找坡3%,最薄处20mm 2.砂浆种类及配合比:LC5.0轻骨料混凝土	m ²	195.15			
		楼地面装饰工程						
		主席台						
41	011101003001	混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:10cm 2.面层厚度、混凝土强度等级:C20	m ²	160			
42	011101006004	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20mm 2.砂浆种类及配合比:M15水泥砂浆	m ²	160			
43	011406001001	抹灰面油漆	1.油漆品种、刷漆遍数: 1.5mm厚丙烯酸4遍 2.部位:楼地面	m ²	160			
		控制室地面、化妆室地面						
44	011101003002	混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:8cm 2.面层厚度、混凝土强度等级:C15	m ²	54.68			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程-主席台及附属用房 标段：文昌市文城中心小学运动场改造项目 第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	011102003001	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:8-14厚防滑地砖	m ²	54.68			
		卫生间地面						
46	011101003003	混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:8cm 2.面层厚度、混凝土强度等级:C15	m ²	3.14			
47	011101006005	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20mm 2.砂浆种类及配合比:1:3水泥砂浆	m ²	6.28			
48	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材 2.防水层数:1 3.防水层做法:详设计图纸	m ²	3.14			
49	011101006006	混凝土找坡层	1.找平层厚度:100mm 2.砂浆种类及配合比:C10轻骨料混凝土	m ²	3.14			
50	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1 3.增强材料种类:详设计图纸	m ²	3.14			
51	011102003002	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:25厚1:2水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:8-14厚防滑地砖	m ²	3.14			
		面砖踢脚						
52	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一遍(内掺建筑胶) 2.面层厚度、砂浆配合比:2:1:8水泥石灰砂浆	m ²	6.17			
53	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.粘贴层厚度、材料种类:1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3.面层材料品种、规	m ²	6.17			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程-主席台及附属用房

标段: 文昌市文城中心小学运动场改造项目

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			格、颜色:8-10厚面砖					
		墙、柱面装饰与 隔断、幕墙工程						
		内墙						
		控制室内墙面、 化妆室内墙面						
54	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 15mm厚1: 3水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比: 5mm厚1: 2水泥砂浆	m2	126.75			
55	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 内墙 2. 刮腻子要求: 满刮腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料二遍	m2	126.75			
		卫生间						
56	011201001002	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比: 15mm厚1: 3水泥砂浆 2. 面层厚度、砂浆配合比: 5mm厚涂刮型聚合物防水水泥砂浆	m2	21.48			
57	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型: 内墙 2. 面层材料品种、规格、颜色: 4~5mm厚釉面砖	m2	21.48			
		主席台						
58	011204003002	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 5-7厚陶瓷面砖	m2	232.9			
		外墙						
		面砖墙面						
59	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 专用界面剂一遍 3. 面层厚度、砂浆配合比: 15mm厚专用抹灰砂浆	m2	310.73			
60	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1. 砂浆厚度、配合比: 5mm厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆 2. 钢丝网规格: $\phi 0.9$ 网孔12.7*12.7	m2	310.73			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程-主席台及附属用房

标段：文昌市文城中心小学运动场改造项目

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
61	011204003003	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:5-7厚陶瓷面砖	m2	310.73			
		天棚工程						
62	011301001001	天棚抹灰	1. 抹灰厚度、材料种类: 2.厚聚合物水泥防水涂料	m2	221.24			
63	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:天棚 2. 刮腻子要求:满刮腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 白色涂料	m2	221.24			
		其他工程						
		散水						
64	010507001001	散水、坡道	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m2	49.48			
65	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:30cm厚3:7灰土	m3	14.84			
		措施项目						
66	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式:框架结构	m2	40.96			
67	011702001001	垫层	1. 构件类型:模板	m2	34.02			
68	011702001002	基础	1. 构件类型:模板	m2	62.4			
69	011702002001	矩形柱-超高	1. 构件类型:模板	m2	96.41			
70	011702002002	矩形柱	1. 构件类型:模板	m2	160.69			
71	011702003001	构造柱	1. 构件类型:模板	m2	16.26			
72	011702005001	基础梁	1. 构件类型:模板	m2	16.26			
73	011702011001	直形墙	1. 构件类型:模板	m2	171.68			
74	011702014001	有梁板	1. 构件类型:模板	m2	789.41			
75	011702014002	有梁板-超高	1. 构件类型:模板	m2	322.42			
76	011702006001	矩形梁-超高	1. 构件类型:模板	m2	414.91			
77	011702022001	天沟、檐沟	1. 构件类型:模板	m2	10.88			
78	011702021001	栏板	1. 构件类型:模板	m2	48.08			
79	011702009001	过梁	1. 构件类型:模板	m2	2.05			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程-主席台及附属用房 标段: 文昌市文城中心小学运动场改造项目

单位: 元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ,但是由于 安责险费率 中浮动费率 根据具体条 件不同费率 不同,所以 请参照琼质 【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率;
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单 价措施项目合计- 人材机价差	0.14				

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程-主席台及附属用房 标段: 文昌市文城中心小学运动场改造项目 单位: 元 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时,视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算,工程结算时,按实际费用计算
合 计								

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2. 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：土建工程-主席台及附属用房 标段：文昌市文城中心小学运动场改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：园建工程 标段：文昌市文城中心小学运动场改造项目 第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	运动场跑道、跳远场地跑道		
1.2	运动场辅助区1		
1.3	运动场辅助区2		
1.4	跳远场地沙池		
1.5	排球场		
1.6	7人制足球场		
1.7	看台		
1.8	铅球场地		
1.9	排水沟		
1.10	升旗台		
1.11	围墙		
1.12	台阶		
1.13	花池		
1.14	混凝土硬化		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 园建工程

标段: 文昌市文城中心小学运动场改造项目

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
		运动场跑道、跳远场地跑道						
1	040202001001	路床(槽)整形		m2	1933.92			
2	040202011001	碎石	1. 石料规格:天然级配碎石 2. 厚度:150mm	m2	1933.92			
3	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C25 2. 厚度:150mm	m2	1933.92			
4	040203009001	弹性面层	1. 材料品种:全塑环保型塑胶面层 2. 厚度:13mm	m2	1933.92			
5	040402017001	伸缩缝	1. 工艺要求:每块横纵方向不大于6m,缝宽20mm,沥青砂浆处理,松木条嵌缝	m	560			
6	040205006001	标线	1. 材料品种:永久比赛白漆	m2	600			
		运动场辅助区1						
7	040203009002	弹性面层	1. 材料品种:全塑环保型塑胶面层 2. 厚度:13mm 3. 打磨、修复、酸洗原混凝土地面	m2	1933.92			
		运动场辅助区2						
8	040203008001	涂料面层	1. 涂料品种、规格:丙烯酸 2. 打磨、修复、酸洗原混凝土地面	m2	1321.38			
		跳远场地沙池						
9	040305001001	垫层	1. 材料品种、规格:C15预拌混凝土 2. 厚度:100mm	m3	0.92			
10	041102001001	垫层模板	1. 构件类型:垫层	m2	4.29			
11	040305004001	砖砌体	1. 部位:墙体 2. 滤水层要求:按设计要求 3. 沉降缝要求:按设计要求	m3	4.44			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 园建工程 标段: 文昌市文城中心小学运动场改造项目 第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	040601025001	滤料铺设	1. 滤料品种: 砾石	m3	6			
13	040103001001	回填砂	1. 密实度要求: 按设计要求 2. 填方材料品种: 中砂 3. 填方粒径要求: 按设计要求	m3	12			
14	04B005	起跳板	1. 组成: 硬质木板、橡皮泥显示板、木质起跳板	组	1			
		排球场						
15	040203009003	弹性面层	1. 材料品种: 硅PU 2. 厚度: 8mm 3. 打磨、修复、酸洗原混凝土地面	m2	784.3			
		7人制足球场						
16	050102012001	人造草皮	1. 草皮种类: 高级人造草皮 2. 铺种方式: 满铺 3. 垫层: 石英砂+无毒环保胶粒 4. 打磨、修复、酸洗原混凝土地面	m2	1680.71			
17	040205006002	标线	1. 材料品种: 永久比赛白漆	m2	500			
		看台						
18	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m以内 3. 人工配合机械	m3	227.77			
19	040103001002	回填方	1. 密实度要求: 按设计要求 2. 填方材料品种: 一、二类土 3. 填方粒径要求: 按设计要求 4. 填方来源、运距: 原土回填	m3	132.86			
20	040103002005	余方弃置	1. 废弃料品种: 一、二类土 2. 运距: 投标单位根据现场踏勘情况确定	m3	94.9			
21	040202005001	石灰、碎石、土	1. 配合比: 1:3:6石灰、砂、碎石三合土	m2	257.82			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 园建工程 标段: 文昌市文城中心小学运动场改造项目 第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			2. 厚度: 10mm					
22	040303024001	混凝土其他构件	1. 名称、部位: 看台 2. 混凝土强度等级: C30	m3	80.47			
23	041102037001	其他现浇构件模板	1. 构件类型: 看台	m2	189.81			
24	040308001001	水泥砂浆抹面	1. 砂浆配合比: 1:3水泥砂浆 2. 部位: 看台 3. 厚度: 15mm	m2	189.81			
25	040203007002	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级: C25 2. 掺和料: 彩色 3. 厚度: 20mm	m2	189.81			
26	060212011001	台阶砌筑	1. 砌筑材料: 蒸压灰砂砖	m3	16.85			
27	040303016001	压顶	1. 混凝土强度等级: C25	m3	0.88			
28	041102018001	压顶模板	1. 构件类型: 看台	m2	8.82			
29	040309001001	金属栏杆	1. 栏杆材质、规格: 不锈钢	m	89.6			
30	040901009001	预埋铁件	1. 材料种类: 详设计图纸	t	0.1			
		铅球场地						
31	050102012002	铺种草皮	1. 草皮种类: 大叶油草 2. 铺种方式: 满铺 3. 养护期: 6个月	m2	145.78			
32	040103001003	回填方	1. 密实度要求: 按设计要求 2. 填方材料品种: 种植土 3. 填方粒径要求: 按设计要求 4. 填方来源、运距: 外购	m3	36.45			
33	040305001002	垫层	1. 材料品种、规格: 砂黏土 2. 厚度: 170mm	m3	24.78			
34	040305001003	垫层	1. 材料品种、规格: 粗砂 2. 厚度: 30mm	m3	4.37			
35	060105006001	土工布铺设	1. 缝制方式: 缝合 2. 铺设方式: 平铺	m2	145.78			
36	040202011002	碎石	1. 石料规格: 天然级配碎石 2. 厚度: 150mm	m2	145.78			
37	040205006004	标线	1. 材料品种: 永久比赛白	m2	6.28			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 园建工程 标段: 文昌市文城中心小学运动场改造项目 第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			漆					
38	040203007003	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级: C25 2. 厚度: 150mm	m ²	3.14			
39	040901007001	型钢	1. 材料种类: 角钢	t	0.06			
40	04B006	木质起掷弧	1. 部位: 铅球场地	组	1			
		排水沟						
41	040305001004	垫层	1. 材料品种、规格: C20 预拌混凝土	m ³	59.63			
42	041102001002	垫层模板	1. 构件类型: 垫层	m ²	57.65			
43	040305004002	砖砌体	1. 部位: 墙体 2. 滤水层要求: 按设计要求 3. 沉降缝要求: 按设计要求	m ³	76.45			
44	040308001002	水泥砂浆抹面	1. 砂浆配合比: 水泥防水 砂浆1:2.5 2. 部位: 立面 3. 厚度: 20mm	m ²	382.24			
45	040308001003	水泥砂浆抹面	1. 砂浆配合比: 水泥防水 砂浆1:2.5 2. 部位: 底面 3. 厚度: 20mm	m ²	152.9			
46	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1. 单件体积: 0.3m ³	m ³	22.93			
47	041102033001	井顶(盖)板模板	1. 构件类型: 预制混凝土 盖板	m ²	306.59			
48	040901002001	预制构件钢筋	1. 钢筋种类: HRB400以内 2. 钢筋规格: ≤φ10mm	t	1.633			
49	040203009004	弹性面层	1. 材料品种: 全塑环保型 塑胶面层 2. 厚度: 13mm	m ²	304.75			
		升旗台						
50	040305001005	垫层	1. 材料品种、规格: C20 预拌混凝土	m ³	3.11			
51	041102001003	垫层模板	1. 构件类型: 垫层	m ²	3.64			
52	010501003002	独立基础	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m ³	2.52			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 园建工程 标段: 文昌市文城中心小学运动场改造项目 第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	011702001003	基础模板	1. 基础类型: 独立基础	m2	10.08			
54	040202005002	石灰、碎石、土	1. 配合比: 1:3:6石灰、砂、碎石三合土 2. 厚度: 10mm	m2	8.46			
55	010507004001	台阶	1. 踏步高、宽: 详设计图纸 2. 混凝土种类: 预拌混凝土 3. 混凝土强度等级: C30	m3	0.86			
56	011702027001	台阶模板	1. 构件类型: 台阶	m2	8.46			
57	011107002001	块料台阶面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 详设计图纸 2. 面层材料品种、规格、颜色: 防滑地砖	m2	8.46			
58	040305004003	砖砌体	1. 部位: 墙体 2. 滤水层要求: 按设计要求 3. 沉降缝要求: 按设计要求	m3	8.92			
59	040901001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类: HRB400以内 2. 钢筋规格: $\phi 16$	t	0.8			
60	040901001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类: HRB400以内 2. 钢筋规格: $\phi 8$	t	0.3			
61	040901009002	预埋铁件	1. 材料种类: 详设计图纸	t	0.01			
62	040205003001	标杆	1. 类型: 成品旗杆 2. 基础、垫层: 材料品种、厚度: 详设计图纸	根	1			
		围墙						
63	010401009001	实心砖柱	1. 砖品种、规格、强度等级: 详设计图纸 2. 柱类型: 方柱	m3	10.37			
64	010401001002	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖 2. 基础类型: 条形基础	m3	3.91			
65	010401003005	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖 2. 砂浆强度等级、配合比: 详设计图纸	m3	17.19			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 园建工程 标段: 文昌市文城中心小学运动场改造项目 第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	011201001004	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比: 详设计图纸 2. 面层厚度、砂浆配合比: 详设计图纸	m ²	48.28			
67	011202001001	柱、梁面一般抹灰	1. 柱(梁)体类型: 方柱 2. 底层厚度、砂浆配合比: 详设计图纸 3. 面层厚度、砂浆配合比: 详设计图纸	m ²	54.84			
68	011205002001	块料柱面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 面砖	m ²	54.84			
69	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 围墙 2. 刮腻子要求: 满刮腻子二遍	m ²	45.93			
70	011204003004	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 面砖	m ²	146.54			
71	041101001001	墙面脚手架	1. 墙高: 详设计图纸	m ²	71.61			
		台阶						
72	040202005003	石灰、碎石、土	1. 配合比: 1:3:6石灰、砂、碎石三合土 2. 厚度: 10mm	m ²	8.46			
73	060212011002	台阶砌筑	1. 砌筑材料: 蒸压灰砂砖	m ³	10.8			
74	011107004001	水泥砂浆台阶面	1. 面层厚度、砂浆配合比: 详设计图纸	m ²	72			
		花池						
75	040305001006	垫层	1. 材料品种、规格: C20 预拌混凝土	m ³	7.09			
76	041102001004	垫层模板	1. 构件类型: 垫层	m ²	28.92			
77	010507004002	台阶	1. 踏步高、宽: 详设计图纸 2. 混凝土种类: 预拌混凝土 3. 混凝土强度等级: C30	m ³	10.35			
78	011702027002	台阶模板	1. 构件类型: 台阶	m ²	13.3			
79	010401003006	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖 2. 砂浆强度等级、配合比: 详设计图纸	m ³	14.67			
80	011201001005	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合	m ²	61.13			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 园建工程 标段: 文昌市文城中心小学运动场改造项目 第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中: 暂估价	
			比: 详设计图纸 2. 面层厚度、砂浆配合比: 详设计图纸						
81	040202005004	石灰、碎石、土	1. 配合比: 1:3:6 石灰、砂、碎石三合土 2. 厚度: 10mm	m ²	18.5				
82	011107002002	块料台阶面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 详设计图纸 2. 面层材料品种、规格、颜色: 防滑地砖	m ²	17.19				
		混凝土硬化							
83	010101001002	原土机械夯实	1. 土壤类别: 一、二类土	m ²	293.26				
84	040203007004	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级: C25 2. 厚度: 120mm	m ²	293.26				
		措施项目							
本页小计									
合 计									

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 园建工程 标段: 文昌市文城中心小学运动场改造项目 单位: 元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1 千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1 ~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价不含主设(5 千万元~1亿元以内 部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1 亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ,但是由于 安责险费率 中浮动费率 根据具体条 件不同费率 不同,所以 请参照琼建 质【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率;
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1 千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1 ~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价不含主设(5 千万元~1亿元以内 部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1 亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单	0.14				

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
 2. 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 园建工程 标段: 文昌市文城中心小学运动场改造项目 单位: 元 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
			价措施项目合计- 分部分项主材费- 分部分项设备费- 单价措施项目主材 费-单价措施项目 设备费-人材机价 差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单 价措施项目合计- 分部分项主材费- 分部分项设备费- 单价措施项目主材 费-单价措施项目 设备费-人材机价 差	0.67				
15	1.7	视频监控费						编制预算或 控制价时, 视频监控费 暂按租赁价 每台球机10 00元/月、 每两台枪机 800元/月计 算,工程结 算时,按实 际费用计算
		合 计						

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2. 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：园建工程 标段：文昌市文城中心小学运动
场改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1	喷绘体育文化墙		72000			
合 计			72000			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：园建工程 标段：文昌市文城中心小学运动场改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： ：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程 标段: 文昌市文城中心小学运动场改造项目 第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
		电气工程						
		电气系统						
1	030404017001	配电箱	1. 名称: 照明总配电箱 2. 型号: 1ALD	台	1			
2	030404017002	配电箱	1. 名称: 化妆室照明配电箱 2. 型号: 1AL	台	1			
3	030412001001	普通灯具	1. 名称: 节能吸顶灯 2. 规格: 60W/220V 3. 类型: LED	套	9			
4	030412001002	普通灯具	1. 名称: 防尘防水吸顶灯 2. 规格: 9W/220V 3. 类型: LED	套	1			
5	030412001003	普通灯具	1. 名称: 双管T8荧光灯 2. 规格: 28W/220V 3. 类型: 细管、三基色	套	8			
6	030404033001	风扇	1. 名称: 排气扇 2. 规格: 36W/220V 3. 安装方式: 吸顶	台	1			
7	030404035001	插座	1. 名称: 二、三孔暗插座 2. 规格: 220V/10A 3. 安装方式: 暗装	个	13			
8	030404035002	插座	1. 名称: 三孔带开关空调暗插座 2. 规格: 220V/16A 3. 安装方式: 暗装	个	2			
9	030404035003	插座	1. 名称: 网络插座 2. 规格: 220V/10A 3. 安装方式: 暗装	个	2			
10	030404034001	照明开关	1. 名称: 单联单控开关 2. 规格: 220V/10A 3. 安装方式: 暗装	个	1			
11	030404034002	照明开关	1. 名称: 双联单控开关 2. 规格: 220V/10A 3. 安装方式: 暗装	个	2			
12	030408001001	电力电缆	1. 名称: 铜芯电力电缆 2. 型号: YJV22-4*10	m	101.6			
13	030411004001	配线	1. 名称: 绝缘电线 2. 配线形式: 管内穿线	m	64.56			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程 标段: 文昌市文城中心小学运动场改造项目 第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			3. 规格: BV-6					
14	030411004002	配线	1. 名称: 绝缘电线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 规格: ZR-BV-4	m	135.51			
15	030411004003	配线	1. 名称: 绝缘电线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 规格: ZR-BV-2.5	m	187.44			
16	030411001001	配管	1. 名称: 焊接钢管 2. 材质: SC 3. 规格: $\phi 50$ 4. 接地要求: 埋地	m	100			
17	030411001002	配管	1. 名称: 阻燃塑料管 2. 材质: PC 3. 规格: $\phi 32$ 4. 配置形式: 暗配	m	64.56			
18	030411001003	配管	1. 名称: 阻燃塑料管 2. 材质: PC 3. 规格: $\phi 25$ 4. 配置形式: 暗配	m	135.51			
19	030411001004	配管	1. 名称: 阻燃塑料管 2. 材质: PC 3. 规格: $\phi 20$ 4. 配置形式: 暗配	m	187.44			
20	030414002001	送配电装置系统	1. 名称: 输配电装置系统调试 2. 电压等级(kV): 1kV以下交流供电	系统	1			
21	040101002001	人工挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m以内	m ³	15			
22	040103001004	人工回填方	1. 密实度要求: 按设计要求 2. 填方材料品种: 一、二类土 3. 填方粒径要求: 按设计要求	m ³	15			
		防雷系统						
23	030409006001	避雷针	1. 规格: 详见施工图纸 2. 安装形式、高度: 旗杆顶部安装	根	2			
24	030409005001	避雷网	1. 材质: 镀锌圆钢 2. 规格: $\phi 12$	m	90.4			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程 标段: 文昌市文城中心小学运动场改造项目 第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030409005002	避雷网	1. 安装形式: 柱主筋与圈梁钢筋焊接	m	8			
26	030409004001	均压环	1. 材质: 钢筋 2. 安装形式: 均压环敷设利用圈梁钢筋	m	113.54			
27	030409003001	避雷引下线	1. 材质: 钢筋 2. 安装形式: 利用结构混凝土立柱对角两根主筋引下	m	33.6			
28	030409008001	测试板	1. 名称: 暗接测试卡	块	2			
29	030409008002	等电位端子箱	1. 名称: MEB	台	1			
30	030409002001	接地母线	1. 材质: 热镀锌扁钢 2. 规格: 40x4	m	34			
		给排水工程						
		室内给排水						
31	031001007001	复合管	1. 材质、规格: PSP钢塑复合管DN20 2. 连接形式: 螺纹连接	m	1.4			
32	031001006001	塑料管	1. 材质、规格: PP-R塑料给水管DN15 2. 连接形式: 热熔 3. 压力试验及吹、洗设计要求: 按设计要求	m	1.6			
33	031001006002	塑料管	1. 材质、规格: PP-R塑料给水管DN20 2. 连接形式: 热熔 3. 压力试验及吹、洗设计要求: 按设计要求	m	5.73			
34	031001006003	塑料管	1. 材质、规格: PVC-U塑料排水管DN50 2. 连接形式: 粘接 3. 阻火圈设计要求: 按设计要求 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 按设计要求	m	1.63			
35	031001006004	塑料管	1. 材质、规格: PVC-U塑料排水管DN100 2. 连接形式: 粘接 3. 阻火圈设计要求: 按设计要求 4. 压力试验及吹、洗	m	30.99			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程 标段：文昌市文城中心小学运动场改造项目 第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			计要求:按设计要求					
36	031004014001	普通雨水斗	1. 型号、规格:DN100	个	2			
37	031004014002	侧排式雨水斗	1. 型号、规格:87式、DN100	个	2			
38	031004014003	地漏	1. 型号、规格:DN100	个	1			
39	031004003001	洗脸盆	1. 规格、类型:立柱式	组	1			
40	031004006001	大便器	1. 规格、类型:连体坐式大便器	组	1			
41	031003013001	水表	1. 型号、规格:螺翼湿式、DN20 2. 连接形式:螺纹连接	个	1			
42	031003002001	螺纹法兰阀门	1. 类型:截止阀 2. 连接形式:螺纹连接	个	1			
43	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m以内 3. 人工配合机械	m ³	20			
44	040103001005	回填方	1. 密实度要求:按设计要求 2. 填方材料品种:一、二类土 3. 填方粒径要求:按设计要求 4. 填方来源、运距:原土回填	m ³	15			
45	040103002006	余方弃置	1. 废弃料品种:一、二类土 2. 运距:投标单位根据现场踏勘情况确定	m ³	5			
		室外给排水						
46	031001006005	塑料管	1. 材质、规格:PE塑料给水管DN20 2. 连接形式:电熔连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求	m	11			
47	031001006006	塑料管	1. 材质、规格:PVC-U塑料排水管DN200 2. 连接形式:胶圈接口 3. 阻火圈设计要求:按设计要求 4. 压力试验及吹、洗	m	93.46			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程 标段: 文昌市文城中心小学运动场改造项目 第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			计要求:按设计要求					
48	031001006007	塑料管	1. 材质、规格:PVC-U塑料排水管DN300 2. 连接形式:胶圈接口 3. 阻火圈设计要求:按设计要求 4. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求	m	138.62			
49	040504001001	砖砌污水检查井	1. 垫层、基础材质及厚度:详设计图纸 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级:详设计图纸 3. 勾缝、抹面要求:按设计要求 4. 井盖、井圈材质及规格:Φ700铸铁井盖、井座 5. 防渗、防水要求:按设计要求	座	7			
50	040504001002	砖砌雨水口	1. 垫层、基础材质及厚度:详设计图纸 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级:详设计图纸 3. 勾缝、抹面要求:按设计要求 4. 井盖、井圈材质及规格:铸铁平算680×380mm 5. 防渗、防水要求:按设计要求	座	2			
51	040504001003	水表井	1. 垫层、基础材质及厚度:详设计图纸 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级:详设计图纸 3. 勾缝、抹面要求:按设计要求 4. 井盖、井圈材质及规格:Φ700铸铁井盖、井座 5. 防渗、防水要求:按设计要求	座	1			
52	041001009001	拆除井	1. 规格尺寸:详设计图纸 2. 强度等级:详设计图纸	座	6			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程 标段：文昌市文城中心小学运动场改造项目 第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
53	040504008001	整体化粪池	1. 材质:玻璃钢化粪池 2. 型号、规格:HFBH-1-II	座	1			
54	040101002003	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m以内 3. 人工配合机械	m3	199.53			
55	040103001006	回填方	1. 密实度要求:按设计要求 2. 填方材料品种:一、二类土 3. 填方粒径要求:按设计要求 4. 填方来源、运距:原土回填	m3	186.8			
56	040103002007	余方弃置	1. 废弃料品种:一、二类土 2. 运距:投标单位根据现场踏勘情况确定	m3	12.73			
57	040103001007	砂垫层	1. 密实度要求:按设计要求 2. 填方材料品种:中砂 3. 填方粒径要求:按设计要求	m3	19.95			
		消防工程						
58	030901013001	灭火器	1. 形式:干粉式 2. 规格、型号:MF/ABC3(3kg)	组	4			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程 标段: 文昌市文城中心小学运动场改造项目 单位: 元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于安 责险费率中 浮动费率率 根据具体条 件不同费率 不同，所以 请参照琼建 质【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
 2. 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：文昌市文城中心小学运动场
改造项目

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或 控制价时， 视频监控费 暂按租赁价 每台球机10 00元/月、 每两台枪机 800元/月计 算，工程结 算时，按实 际费用计算
合 计								

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称: 安装工程
标段: 文昌市文城中心小学运动
场改造项目
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中: 垃圾处置费+其中 : 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注: “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程 标段：文昌市文城中心小学运动场改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	050102001001	栽植乔木	1. 种类:红花鸡蛋花 2. 株高、冠径:详见设计图纸 3. 养护期:半年	株	4			
2	050102001002	栽植乔木	1. 种类:白花鸡蛋花 2. 株高、冠径:详见设计图纸 3. 养护期:半年	株	4			
3	050102002001	栽植灌木	1. 种类:小叶黄杨 2. 种植密度: ≤49株/m ² 3. 起挖方式:更换种植土 4. 养护期:6个月	m ²	6.02			
4	040103001008	回填方	1. 密实度要求:按设计要求 2. 填方材料品种:种植土 3. 填方粒径要求:按设计要求 4. 填方来源、运距:外购	m ³	6			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 绿化工程 标段: 文昌市文城中心小学运动场改造项目 单位: 元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	1.45				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	0.87				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	0.58				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.29				
6	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	1.03				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	0.618				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	0.412				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.206				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.2				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.54				

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 绿化工程 标段: 文昌市文城中心小学运动场 改造项目 单位: 元 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
15	1.7	视频监控费						
合 计								

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
 2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：绿化工程 标段：文昌市文城中心小学运动场改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

第四章 合同文本

(仅供参考)

第一部分 合同协议书

发包人(全称): _____

承包人(全): _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就_____施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: _____。

2. 工程地点: _____。

3. 工程立项批准文号: _____。

4. 资金来源: _____。

5. 工程内容: _____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 工程施工总承包(详见施工图纸,施工图纸由发包人提供)。

二、合同工期

计划开工日期: ____年__月__日。

计划竣工日期: ____年__月__日。

工期总日历天数: ____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) _____。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式_____份,均具有同等法律效力,发包人执_____份,承包人执_____份。

发包人: _____(公章) 承包人: _____(公章)

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

地 址:

地 址:

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

第二部分 通用合同条款

采用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局（GF—2017—0201）
示范文本中的“通用条款”

第三部分 专用合同条款 (以签订合同为准)

第五章 评审标准

1. 评审办法

一、评标办法采用**综合评分法**。

二、综合评分法评标步骤：先进行资格性审查及初步评审，再进行技术服务、商务的详细评审。只有通过资格性评审及初步评审的供应商才能进入详细的评审。

三、评标委员会根据评审办法对通过初步评审的响应文件进行详细评审，并进行技术和商务的评审打分。

四、技术、商务评分：具体评审的内容详见（附表 2）；

五、价格分统一采用低价优先法计算，将通过初步评审的所有供应商的投标价格，即满足竞争性磋商文件要求且价格最低的投标价为基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：价格分=(基准价 / 投标报价) × 价格权值 × 100

2. 初步评审

2.1 评标委员会根据“初步评审表”对响应文件的符合性进行评审，只有对“初步评审表”（附表 1）所列各项作出实质性响应的响应文件才能通过初步评审。对是否实质性响应竞争性磋商文件的要求有争议的投标内容，评标委员会将以记名方式表决，得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。有以下情况的将不能通过初步评审：

- 一、供应商未能满足供应商资格要求的；
- 二、响应文件不完整有缺漏的
- 三、未按竞争性磋商文件要求的金额提交竞争性磋商保证金的；
- 四、竞争性磋商有效期不足的；
- 五、合同履行期限不满要求的；
- 六、不符合竞争性磋商文件规定的其它条件。

2.2 响应文件的响应与否只根据响应文件本身，而不寻求外部证据。

2.3 编制在响应文件中的以上所需的各种证书、证件、证明等系复印件，须在复印件上加盖供应商公章，**若要求提供原件备查的需提供原件。**

2.4 评标委员会在初审中，对算术错误的修正原则如下：

- 一、竞争性磋商函内容与响应文件其他内容不一致的，以竞争性磋商函为准；

- 二、响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- 三、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- 四、单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价。
- 五、若供应商不同意以上修正，响应文件将视为无效。

3. 详细评审

3.1 评审价格确定

3.1.1 除评审办法前附表另有规定外，评审价格以最终报价的大写含税价格为准。

3.1.2 评审价格超过最高限价(如有)的，其响应文件将被视为无效。

3.1.3 磋商小组经过对供应商的报价进行比较或基于专业经验认为某一供应商的报价过低，可能对其履约造成影响时，应当要求该供应商作出书面说明并提供相应的证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，其响应文件将被视为无效。

3.1.4 最终报价有算术错误或其他错误的，磋商小组按以下原则进行修正，并要求供应商对修正后的价格进行书面澄清确认。供应商拒不澄清确认的，其响应文件将被视为无效。

(1) 大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；

(3) 报价表中合计报价与分项报价的合价不一致的，以各分项报价的合价累计数为准；

(4) 如果分项报价中存在缺漏项，且缺漏项内容不属于实质性偏差的，则视为缺项内容的价格已包含在其他分项报价之中。

最终报价的算术错误修正不改变评审依据的最终总报价。当修正后的总报价高于原最终报价时，视同供应商最终报价错误产生少漏计费用，签订合同时由供应向承担，如评审小组认为供应商无法承受少漏计费用，可以将最终报价作为异常低价处理；当修正后的总报价低于原最终报价时，签订合同时以修正后的报价为准。

3.3 供应商为小微企业的认定标准

(1) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物，不包括提供或使用大型企业注册商标的货物；

(2) 本规定所称中小微企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小微企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；

(3) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

(4) 残疾人福利性单位和监狱企业视同为中小微企业。

3.4 小微企业具体评审价说明

(1) 依据财政部文件《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）规定，本项目供应商为小型和微型企业，其评审价=响应报价*0.97；

(2) 供应商为工信部联企业〔2011〕300号文规定的中小微企业（含联合体）的，必须如实填写“中小企业声明函”（内容、格式见财库〔2020〕46号）。供应商为残疾人福利性单位、监狱企业的，应提供相应的法定性证明材料。如有虚假骗取政策性加分，将依法承担相应责任。

(3) 属于小型、微型企业的按照下列格式填写声明函并装订在响应文件中。

4. 技术商务及价格权重分配

评估因素	技术、商务评审	价格
权重	70%	30%

5. 综合评分及其统计

按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定，评标委员会成员分别就各个供应商的技术服务、商务状况，其对竞争性磋商文件要求的响应情况进行评议和比较，评出各供应商的得分，得分与投标报价分相加得出综合得分。综合得分最高的供应商为第一中标候选人，综合得分次高的供应商为第二中标候选人，以此类推。

附表 1：初步评审表

项目名称：文昌市文城中心小学运动场改造项目

项目单位：文昌市文城中心小学

项目编号：ZWZB2023043

日期： 年 月 日

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	供应商		
			1#	2#	3#
1	供应商的资格	是否符合竞争性磋商文件第一章供应商资格要求			
2	响应文件的有效性	是否符合竞争性磋商文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
3	保证金	是否按要求提交保证金证明的			
4	竞争性磋商有效期	是否满足竞争性磋商文件要求（60 日历天）			
5	合同履行期限	是否符合竞争性磋商文件要求			
6	其它	无其他无效投标认定条件			
结论					

- 1、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”；
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”；
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

附表2 综合评审表

序号	评分因素	满分	评分标准和评分细则
1	报价	30	价格分应当采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价 / 投标报价）×30 备注：因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和评标价，投标报价得分四舍五入后，小数点后保留两位有效数；
2	供应商业绩	12	2020年7月至今，供应商承接过建筑类相关工程项目业绩，每提供一个得4分，最高得12分。 证明材料：提供合同复印件加盖公章（以合同签订时间为准）。
3	人员配置	8	其他主要人员配置：资料员1名，施工员1名、安全员1名、机械员1人，以上人员须均具有省级建设行政主管部门颁发的岗位证书。（其中安全员提供安考C证）每提供1个得2分。本项满分8分。 证明材料：提供人员岗位证及2023年1月1日至今任意1个月在企业缴纳社保的证明复印件加盖公章。
4	施工组织设计评分标准（50分）	10	施工方案与技术措施： 根据供应商提供的施工方案与技术措施，包括不仅限于施工重点与难点及绿色施工的总体安排、施工工艺、施工机械、对施工难点的理解等进行综合评审： A. 根据供应商提供的方案内容各项措施详尽完善、布局规划科学合理、可针对性强，完全满足需求的，得10分； B. 根据供应商提供的方案内容各项措施完善、布局规划合理、可针对性较强，满足需求的，得8分； C. 根据供应商提供的方案内容有一定合理性，但针对性和重点不明确，相关服务措施不够具体，基本满足用户需求的，得5分； D. 根据供应商提供的方案内容脱离实际情况、布局规划不合理、针对性不强，不满足需求的，得2分； E. 未提供内容或者提供内容与项目无关，则不得分。内容完整性和编制水平：
		10	施工进度计划与措施： 根据供应商提供的工程进度计划与措施，包括不仅限于整体的施工进度计划、关键节点的控制措施等进行综合评审： A. 根据供应商提供的工程进度计划与措施方案内容各项措施详尽完善、布局规划科学合理、可针对性强，完全满足需求的，得10分； B. 根据供应商提供的工程进度计划与措施方案内容各项措施完善、布局规划合理、可针对性较强，满足需求的，得8分； C. 根据供应商提供的工程进度计划与措施方案内容有一定合理性，但针对性和重点不明确，相关服务措施不够具体，基本满足用户需求的，得5分； D. 根据供应商提供的工程进度计划与措施方案内容脱离实际情况、布局规划不合理、针对性不强，不满足需求的，得2分； E. 未提供内容或者提供内容与项目无关，则不得分。
		10	质量管理体系与措施： 根据供应商提供的质量管理体系与措施方案，包括不仅限于组织机构形式、质量

		<p>监控系统、联络协调系统、工程质量及质量保证措施等进行综合评审：</p> <p>A. 根据供应商提供的质量管理体系与措施方案内容各项措施详尽完善、布局规划科学合理、可针对性强，完全满足需求的，得 10 分；</p> <p>B. 根据供应商提供的质量管理体系与措施方案内容各项措施完善、布局规划合理、可针对性较强，满足需求的，得 8 分；</p> <p>C. 根据供应商提供的质量管理体系与措施方案内容有一定合理性，但针对性和重点不明确，相关服务措施不够具体，基本满足用户需求的，得 5 分；</p> <p>D. 根据供应商提供的质量管理体系与措施方案内容脱离实际情况、布局规划不合理、针对性不强，不满足需求的，得 2 分；</p> <p>E. 未提供内容或者提供内容与项目无关，则不得分。</p>
	10	<p>安全管理体系与措施：</p> <p>根据供应商提供的安全管理体系与措施，包括不仅限于施工安全生产保障体系、施工安全生产目标、现场管理人员安全生产职责、周边环境和施工工艺制定的防护措施等进行综合评审：</p> <p>A. 根据供应商提供的安全管理体系与措施方案内容各项措施详尽完善、布局规划科学合理、可针对性强，完全满足需求的，得 10 分；</p> <p>B. 根据供应商提供的安全管理体系与措施方案内容各项措施完善、布局规划合理、可针对性较强，满足需求的，得 8 分；</p> <p>C. 根据供应商提供的安全管理体系与措施方案内容有一定合理性，但针对性和重点不明确，相关服务措施不够具体，基本满足用户需求的，得 5 分；</p> <p>D. 根据供应商提供的安全管理体系与措施方案内容脱离实际情况、布局规划不合理、针对性不强，不满足需求的，得 2 分；</p> <p>E. 未提供内容或者提供内容与项目无关，则不得分。</p>
	10	<p>环境保护管理体系与措施：</p> <p>根据供应商提供的环境保护管理体系与措施，包括不仅限于临时设施、现场道路、材料堆放等进行综合评审：</p> <p>A. 根据供应商提供的施工方案内容各项措施详尽完善、布局规划科学合理、可针对性强，完全满足需求的，得 10 分；</p> <p>B. 根据供应商提供的施工方案内容各项措施完善、布局规划合理、可针对性较强，满足需求的，得 8 分；</p> <p>C. 根据供应商提供的施工方案内容有一定合理性，但针对性和重点不明确，相关服务措施不够具体，基本满足用户需求的，得 5 分；</p> <p>D. 根据供应商提供的施工方案内容脱离实际情况、布局规划不合理、针对性不强，不满足需求的，得 2 分；</p> <p>E. 未提供内容或者提供内容与项目无关，则不得分。</p>

备注： 最终得分取平均值时按四舍五入法保留到小数点后两位数。

第六章 响应文件格式

（项目名称）

（项目编号）

响 应 文 件

供应商名称： _____（公章）

法定代表人或其授权代表： _____（签字）

联系方式： _____.

_____年__月__日

目 录

(注：目录仅供参考，供应商可自行编辑目录)。

第一部分

一、首次响应报价

(一) 响应函

二、竞争性磋商函

三、法定代表人证明书

四、法人授权委托书

五、供应商基本情况

六、供应商资格证明材料

第二部分

一、中小企业声明函

二、残疾人福利性单位声明函

三、采购需求响应表

四、供应商认为需要提供的其他材料

第三部分

一、已标价清单

※所提供的复印件须加盖供应商的公章。

第一部分

一、首次响应报价

(一) 响应函

致：海南政维招标代理有限公司

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称、项目编号（包号））磋商文件的全部内容，我们愿意以人民币（大写）_____元（¥_____元）的总报价，合同履行期限：自合同签订之日起 90 日历天。

2. 我方承诺在响应文件有效期内不修改、撤销响应文件。

3. 随同本响应函提交响应保证金一份，金额为人民币（大写）_____元（¥元）。

4. 如我方成交：

(1) 我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本响应函递交的响应函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺在合同约定的期限内完成任务。

5. 我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

6. _____（其他补充说明）。

注：1、报价应包含服务、税费等所有费用报价；

2、大写、小写不一致的以大写为准。

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或其授权代表：_____（签字）

地 址：_____

电 话：_____

传 真：_____

邮政编码：_____

二、竞争性磋商函

致：海南政维招标代理有限公司

根据贵方的 _____（项目名称）_____（项目编号为：_____（包号））的磋商文件，正式授权下述签字人 _____（姓名和职务）代表我方 _____（供应商的名称），全权处理本次项目磋商的有关事宜。

据此函，_____签字人兹宣布同意如下：

1. 我司已收悉磋商文件中“供应商须知”的各项规定。本响应文件的有效期为从投标截止日期起计算的 60 日历天，在此期间，本响应文件将始终对我方具有约束力。

2. 按磋商文件规定的各项要求，向买方提供所需服务。

3. 我们完全理解贵方不一定将合同授予最低报价的供应商。

4. 我们已详细审核全部磋商文件及其有效补充文件，我们知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

5. 我们同意从规定的响应文件开启时间起遵循本响应文件。

6. 同意向贵方提供贵方可能另外要求的与磋商有关的任何证据或资料，并保证我方已提供和将要提供的文件是真实的、准确的。

7. 一旦我方被确认成交，我方将根据磋商文件的规定，严格履行合同的 responsibility 和义务，并保证在磋商文件规定的时间完成项目，交付买方验收。

8. 遵守磋商文件中要求的收费项目和标准。

9. 与本项目有关的正式通讯地址为：

地址：_____

邮编：_____

电话：_____

传真：_____

供应商开户行：_____

账户：_____

法定代表人或其授权代表：_____（签字）

供应商名称：_____（公章）

日期：_____年__月__日

三、法定代表人证明书

供应商名称： _____

单位性质： _____

地址： _____

成立时间： _____年__月__日

经营期限： _____

姓名： _____ 性别： _____ 年龄： _____ 职务： _____

系（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

法定代表人：（签字或盖章）： _____

供应商名称： _____（公章）

年 月 日

四、法人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参加海南政维招标代理有限公司组织的_____（项目名称）（项目编号为：_____（包号））的政府采购活动，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、参加报价活动；
- 2、出席磋商会议；
- 3、签订与成交事宜有关的合同；
- 4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。

受托人无转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

附：授权人身份证复印件

附：被授权人身份证复印件

供应商名称：_____（公章）

法定代表人（签字或盖章）：_____

受托人（签名）：_____

年 月 日

五、供应商基本情况

供应商名称				
联系方式	联系人		电话	
法定代表人	姓名		电话	
成立时间		员工总人数:		
营业执照号				
注册资金				
备注				

供应商名称： _____（公章）

法定代表人或其授权代表： _____（签字）

日期： 年 月 日

六、供应商资格证明材料（依据磋商文件第一章申请人资格要求附证明材料）

附件 1：履约承诺函

海南政维招标代理有限公司：

本公司（公司名称）_____参加（项目名称）_____的采购活动，现承诺：

（1）我公司符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商；

（2）我公司具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

特此承诺！

供应商名称： _____（公章）_____

法定代表人或其授权代表： _____（签字）_____

日期： 年 月 日

附件 2：无重大违法记录承诺书

海南政维招标代理有限公司：

本公司（公司名称）参加（项目名称）的采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，本公司愿接受各供应商及招标人的监督。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

特此承诺！

供应商名称：_____（公章）_____

法定代表人或其授权代表：_____（签字）_____

日期： 年 月 日

第二部分

中小企业声明函

公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加_____（公司名称）的_____（项目名称）采购活动，提供的服务全部由符合政策要求的中小企业。企业的具体情况如下：

1. （标的名称），属于建筑业行业；服务商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；服务商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

3. ……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（公章）：

日期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报，供应商为非中小企业的，可不提供此声明。

二、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称：_____（公章）_____

法定代表人或其授权代表：_____（签字）

日期：_____

注：

- 1、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。
- 2、供应商为非残疾人福利性单位的，可不提供此声明。

三、采购需求响应表

供应商应对应竞争性磋商文件第三章“采购需求”中各项商务、技术需求内容进行响应，并根据实际情况如实填写本表格。

A、 我公司已详细阅读采购需求中各项商务、技术需求，所有商务、技术需求均无偏离，成交后我公司将严格遵照执行。

B、 我公司已详细阅读采购需求中各项商务、技术需求，除下述条款有偏离外，其余条款我公司均予以认可且完全响应，成交后将严格遵照执行。

序号	竞争性磋商文件的条款	响应文件的条款	偏离情况 (正偏离/负偏离)
1			
2			
...	未列入本表的内容全部响应

供应商名称：_____（公章）_____

法定代表人或其授权代表：_____（签字）

表格填写说明：

- 1、供应商应根据实际情况，填写本表格，若无偏离，则勾选 A 项，签字盖章即可。若有偏离，则勾选 B 项，按表格要求及实际情况填写后，签字盖章。
- 2、表格中“竞争性磋商文件的条款”请供应商根据实际情况如实、完整、准确的填写。

四、供应商认为需要提供的其他材料（格式自拟）

第三部分

已标价清单

附件 3：报价一览表（最终报价）

（供应商代表随身携带，不置于响应文件中）

项目名称：

项目编号：

（包号：）

磋商总报价 (人民币/元)	大写	
	小写	
合同履行期限		
其他承诺		
备注	<p>注： 1. 本报价应包括磋商文件所规定的采购范围的全部内容； 2. 本报价精确到小数点后两位数。 3. 此报价一览表须单独制作一份，不置于响应文件中，由供应商代表随身携带，用于现场二次报价。 4. 大写：壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾</p>	

供应商全称：

全权代表或法定代表人(签字)：

日期：