

定安县定安中学5号楼宿舍维修改造项目

竞争性磋商文件

项目编号：HNQQNY-2023012

采购人：定安县教育局

采购代理机构：海南青气雨星项目管理有限公司

2023年06月



目 录

第一部分竞争性磋商公告	1
第二部分供应商须知	4
第三部分项目要求	18
第四部分合同协议书	19
第五部分工程量清单	35
第六部分评审程序、方法和标准	52
第七部分响应文件格式	61

第一部分 竞争性磋商公告

定安县定安中学5号楼宿舍维修改造项目采购项目的潜在供应商应在海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)获取采购文件,并于2023年06月27日14点30分(北京时间)前提交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号: HNQQNY-2023012;
2. 项目名称: 定安县定安中学5号楼宿舍维修改造项目;
3. 采购方式: 竞争性磋商;
4. 预算金额: 3108272.05元(超过采购预算金额的投标文件按无效投标处理);
5. 最高限价: 3108272.05元;
6. 项目建设规模及内容: 项目为改造楼栋5号学生宿舍,层数为地上6层,维修改造层数1至6层,总建筑面积:4364.06平米,建筑高度20.40米:主要建设内容为:1.宿舍外墙拆除原有涂料刷真石漆;2.一至二层走廊及宿舍原有防盗网更换为不锈钢防盗网;3.宿舍三至六层增设不锈钢防盗网(FDW1)56个;4.拆除原有门连窗更换不锈钢门连窗MLC1(84个);5.卫生间拆除原有门锁更换新门锁M2(168个);6.增设铝合金窗C1每层14个(共84个);7.卫生间拆除原有门连窗及窗台墙更换铝合金玻璃推拉门TLM1每层14个(共84个);8.更换消防管4根;9.更换疏散指示灯每层6个(共36个);10.走廊内墙边铲除原涂料更换新面砖1.2米、1.2米以上无机涂料喷涂三遍;11.走廊外墙边铲除原有涂料更换新面砖;12.楼梯间铲除原涂料更换新面砖1.5米、1.5米以上无机涂料喷涂三遍;13.宿舍喷涂处理无机涂料三遍;14.铲除原有楼梯间、走廊及卫生间地砖更换新地砖;15.更换不锈钢置物架1.1米宽每层14个(共84个);16.拆除原有防火门跟换新乙级防火门(楼梯间);17.门M1做除锈、防锈喷漆处理(2个);18.卫生间更换冲水器每层14个(共84个)及蹲便器每层14个(共84个)。(详见《工程量清单》);
7. 合同履行期限: 40日历天;
8. 质量标准: 合格

二、供应商的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:《政府采购促进中小企业发展暂行办法》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》。
3. 本项目的特定资格要求:
 - 3.1、在中华人民共和国注册,具有独立承担民事责任的能力【注:①供应商若为企业法人:提供“统一社会信用代码营业执照”;②若为事业单位法人:提供“统一社

会信用代码事业单位法人证书”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；④若为自然人：提供“工商主管部门颁发的个体营业执照/身份证明文件”。以上均提供复印件加盖公章】；

3.2、投标人须具备独立法人资格，具备有效的安全生产许可证，且具备建设行业主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包贰级（含以上）资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（建市〔2020〕94号）》的规定已换发新证取得相应资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目负责人（项目经理）须具备在本单位注册的建筑工程专业二级（含以上级）注册建造师执业资格，要求未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）；

3.3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2022年至今任意1个月财务报表〈含资产负债表、利润表、现金流量表〉复印件或提供2021年或经会计师事务所出具年度财务审计报告复印件）；

3.4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2023年任意至今1个月的企业纳税证明及社保缴费记录证明）

3.5、投标人必须未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单、重大税收违法失信主体和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”及中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)的失信被执行人的投标人；（提供自本项目公告发布后在信用中国网站及中国政府采购网查询以上结果截图，保留时间加盖公章）；

3.6、提供参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（需提供加盖单位章的声明函）。

三、获取采购文件

1、时间：2023年06月15日至2023年06月21日（磋商文件的发售期限自开始之日起不得少于5个工作日）

2、地点：海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)

3、方式：网上下载；网上注册报名：投标人须在海南省政府采购网(<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>)中的海南省政府采购电子化交易管理系统平台进行注册报名。（注意事项：本项目采用电子辅助操作，供应商应仔细阅读海南政府采购网的通知《关于实施政府采购电子化交易管理系统试点应用工作的通知》，供应商使用交易系统遇到问题可致电技术支持：0898-68546705）

4、竞争性磋商文件售价0元/份。

四、响应文件提交

1、响应文件递交截止时间：2023年06月27日14时30分。

2、响应文件递交地点：海口市美兰区蓝天路 51 号京航大酒店 5 楼 3 号开标室（海南省招投标协会）

3、磋商时间：同响应文件递交截止时间。

4、磋商地点：同响应文件递交地点。

5、磋商保证金递交截止时间：同响应文件递交截止时间。

五、开启

1. 时间：2023 年 06 月 27 日 14 时 30 分（北京时间）。

2. 地点：海口市美兰区蓝天路 51 号京航大酒店 5 楼 3 号开标室（海南省招投标协会）。

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

公告、采购文件修改或澄清等信息，将在海南省政府采购网发布。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：定安县教育局

地址：定安县定城镇见龙大道 583 号

联系方式：0898-63831599

2. 采购代理机构信息

名称：海南青气南员项目管理有限公司

地址：海南省海口市龙华区国贸大道 45 号银通国际中心大厦第十六层 16A

联系方式：0898-68576574

3. 项目联系方式

项目联系人：陈工

电话：0898-68576574

第二部分 供应商须知

供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1	项目名称	定安县定安中学5号楼宿舍维修改造项目
2	招标编号	HNQQNY-2023012
3	采购人	名称：定安县教育局 联系人：朱先生 电话：0898-63831599
4	采购代理机构	名称：海南青气南员项目管理有限公司 联系人：陈工 电话：0898-68576574
5	采购预算	¥3108272.05 元
6	投资模式	政府投资
7	供应商资格要求	<p>1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力【注：①供应商若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照”；②若为事业单位法人：提供“统一社会信用代码事业单位法人证书”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；④若为自然人：提供“工商主管部门颁发的个体营业执照/身份证明文件”。以上均提供复印件加盖公章】；</p> <p>2、投标人须具备独立法人资格，具备有效的安全生产许可证，且具备建设行业主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包贰级（含以上）资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通</p>

		<p>知（建市〔2020〕94号）的规定已换发新证取得相应资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目负责人（项目经理）须具备在本单位注册的建筑工程专业二级（含以上级）注册建造师执业资格，要求未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）；</p> <p>3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2022年至今任意1个月财务报表〈含资产负债表、利润表、现金流量表〉复印件或提供2021年或经会计师事务所出具年度财务审计报告复印件）；</p> <p>4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2023年任意至今1个月的企业纳税证明及社保缴费记录证明）</p> <p>5、投标人必须未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单、重大税收违法失信主体和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”及中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的失信被执行人的投标人；（提供自本项目公告发布后在信用中国网站及中国政府采购网查询以上结果截图，保留时间加盖公章）；</p> <p>6、提供参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（需提供加盖单位章的声明函）。</p> <p>7、项目管理机构人员主要管理人员配备： 最低人员配置：项目经理1人、技术负责人1人、施工</p>
--	--	--

		<p>员 1 人、安全员 1 人、资料员（可兼任）1 人、劳资专管员 1 人以上关键岗位人员其他要求如下：</p> <p>（1）项目负责人（项目经理）资格：须具备建筑工程专业二级（含以上级）注册建造师执业资格，且不得担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）。</p> <p>（2）技术负责人：具有建筑工程相关专业中级（含以上级）工程师。</p> <p>（3）施工员：取得住房和城乡建设主管部门或其委托的机构颁发的相应的岗位资格证书。</p> <p>（4）专职安全生产管理人员：取得省级住房和城乡建设主管部门或其委托的管理机构颁发的安全员岗位资格证书。（提供安全员岗位证或安全生产考核合格证书）。</p> <p>（5）资料员（可兼任）：取得住房和城乡建设主管部门或其委托的机构颁发的相应的岗位资格证书。</p> <p>（6）劳资专管员：如已开展劳资专管员岗位培训的地区，提供岗位相关证书；未开展劳资专管员岗位只需提供该岗位人员身份证、投标人自行出具的岗位任命书。</p> <p>【证明材料：①提供相应证书（执业注册证书、岗位证书）复印件加盖公章，证书在有效期内】</p>
8	合同履行期限	40 日历天
9	委托代表人的资格条件	磋商时需提供法人代表授权委托书及被授权人身份证复印件。
10	委托代表人的代理权限	委托代理人只能代表委托人处置磋商活动中的一般事务。提出询问、质疑、投诉等特殊事项，必须经法定代表人的特别授权。
11	现场考察和答疑会	不组织

12	是否允许 选择性报价	不接受选择性报价
13	供应商提出问题的 截止时间	递交响应文件截止日 3 日前
14	分包	不允许
15	供应商要求澄清 竞争性磋商文件的 截止时间	递交响应文件截止日期 3 日前
16	递交磋商响应文 件截止时间	2023 年 06 月 27 日 14 时 30 分
17	供应商确认收到 竞争性磋商文件 澄清的时间	收到澄清文件后 24 小时内
18	供应商确认收到 竞争性磋商文件 修改的时间	收到澄清文件后 24 小时内
19	构成响应文件的 其他材料	无
20	磋商保证金数额	人民币 <u>贰仟元整</u> （¥ <u>2000.00</u> 元）
21	磋商保证金 到账截止日期	同投标截止时间 注：以实际到账为准，逾期不予接收
22	磋商保证金 缴纳方式	投标保证金的金额：¥2000.00 元 投标保证金的形式：银行转账（供应商以银行转账形式提交投标保证金时应当从其基本账户中转出）或银行保函 户 名：海南青气南员项目管理有限公司 账 号：2201021209200212273 开户行：中国工商银行股份有限公司海口秀英支行 用 途：HNQQNY-2023012 项目投标保证金。

		缴纳保证金截止时间：同投标截止时间。
23	近年完成的类似项目的年份要求	无
24	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	无
25	签字盖章要求	纸质响应文件应用不褪色的材料书写或打印，由供应商的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位公章。委托代理人签字的，响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。响应文件正、副本均须加盖骑缝章。响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章并由供应商的法定代表人或其授权的代理人签字确认。
26	响应文件有效期	自响应文件开启之日起 90 日历天
27	响应文件份数	正本 1 份、副本 2 份，电子版文件 1 份（U 盘或光盘）
28	是否退还响应文件	不退还
29	磋商小组的组成	磋商小组由 3 人组成，其中采购人代表 0 人，专家 3 人。评审专家从海南省综合评标专家库中随机抽取。
30	评审方法	采用综合评分法。
31	成交候选人数量	推荐 3 名成交候选供应商
	其他要求	<p>1、报价不允许高于本采购最高限价，否则，其磋商按废标处理。</p> <p>2、成交价：取供应商的二次报价为成交价。</p> <p>3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。</p> <p>4、投标报价文件由投标人自行编制的，应当由本企业的造价专业人员（注册造价工程师或具有建筑工程定额与</p>

	<p>预算职称资格人员) 签字并加盖执业专用章 (仅由注册造价工程师提供, 职称资格人员不做要求); 投标人委托他人编制投标报价文件的, 应当委托具有相应资质的工程造价咨询单位编制并在投标文件中附有委托合同, 其投标报价文件应当加盖委托人和被委托人各自的法人公章, 同时应由被委托人的注册造价工程师签字并加盖执业专用章。工程造价咨询机构在同一招标项目中, 只可以接受招标人或一个投标人的委托并编制招标控制价或投标报价, 不得为同一招标项目的两个或者两个以上投标人编制投标报价, 亦不得既为招标人编制招标控制价同时又为投标人编制投标报价, 否则其编制的招标控制价和投标报价无效并视为存在相互串通投标行为。</p>
--	---

“供应商须知前附表”用于进一步明确正文中的未尽事宜, 由采购单位根据项目的具体特点和实际需要编制和填写, 如有与本章正文内容不一致的, 以本表的内容为准。

三. 总则

A. 说明和释义

1 适用范围

本磋商文件仅适用于本采购活动。

本采购活动及结果受中国法律的制约和保护。

2 采购说明

项目名称：见供应商须知前附表。

招标编号：见供应商须知前附表。

采购人：见供应商须知前附表。

采购代理机构：见供应商须知前附表。

采购预算：见供应商须知前附表。

投资模式：见供应商须知前附表。

供应商资格要求：见供应商须知前附表。

合同履行期限：见供应商须知前附表。

3 磋商授权委托

供应商的法定代表人可以委托代理人处理磋商事务。

委托代理人的资格条件：见供应商须知前附表。

委托代理人的代理权限：见供应商须知前附表。

委托代理人须持有法定代表人出具的符合格式要求的《授权委托书》（格式见附件）。

4 磋商费用

供应商自行承担参加磋商的全部费用。

B. 磋商文件

5 磋商文件的构成

磋商文件包括以下内容：

- （一）竞争性磋商公告；
- （二）供应商须知；
- （三）项目要求；
- （四）合同协议书；
- （五）工程量清单；
- （六）评审程序、方法和标准；

（七）响应文件格式。

供应商应当仔细阅读和正确理解磋商文件中陈述的所有事项，遵循格式文件的规定和签署要求。

6 磋商文件的澄清和修改

提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少5日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足5日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

澄清或者修改是磋商文件的组成部分。澄清或者修改以公告的方式发布。

7 现场考察和答疑会

现场考察和答疑会：见供应商须知前附表。

C. 响应文件

8 响应文件计量单位和使用文字

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

响应文件使用中文编制。响应文件部分内容必须使用其他文字的，应当附有该文字的中文译本。供应商承担未附中文译本或中文译本不准确而引起不利后果。

9 联合体

无要求。

10 响应文件的组成

响应文件

- 10.1.1 磋商报价(详见磋商文件第八部分响应文件格式)；
- 10.1.2 商务响应文件（详见磋商文件第八部分响应文件格式)；
- 10.1.3 技术响应文件（详见磋商文件第八部分响应文件格式)；
- 10.1.4 供应商认为需加以说明的其他内容；

11 响应文件编制说明

响应文件必须按照磋商文件要求的统一格式顺序编写。要求响应文件全部内容制作详细的目录（包括页码的编制），为评审时查询作索引。

12 磋商报价

《报价一览表》中的每一个费用单项，均应填写单价和计算总价，并由法定代表人或授权委托人签署。

本项目只允许一个报价，不接受任何有选择性的报价。

报价全部采用人民币表示。

超出采购预算的报价为无效报价。

13 磋商保证金

磋商保证金金额：见供应商须知前附表。

磋商保证金缴纳时间：见供应商须知前附表。

磋商保证金缴纳方式：见供应商须知前附表。

供应商未按磋商文件要求提交磋商保证金的，报价无效。

未成交的供应商，磋商保证金将在成交通知书发出之日起5个工作日内，由招标代理机构在公司财务系统中操作退还磋商保证金。

成交的供应商，磋商保证金将在采购合同签署后5个工作日内，由招标代理机构在公司财务系统中操作退还磋商保证金。

发生下列情况之一，磋商保证金不予退还：

13.1.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

13.1.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

13.1.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

13.1.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

13.1.5 供应商提交磋商保证金后，至提交响应文件截止时间未参加磋商，且未在提交响应文件截止时间前书面通知采购代理机构声明放弃磋商的；

13.1.6 成交供应商不在规定期限内与采购人签订合同的；

13.1.7 供应商在本次磋商过程中出现违反法律法规的行为、扰乱磋商、评审秩序的行为或恶意利用规则谋求不法利益的行为。

14 响应文件的有效期

自响应文件开启之日起90日历天，响应文件应保持有效。有效期短于规定期限的，将被拒绝。

在特殊情况下，采购代理机构可与供应商协商延长响应文件的有效期。协商应当以信函、传真或电子邮件的形式进行。同意延长有效期的供应商，其磋商保证金的有效期也相应延长，但不能修改响应文件。拒绝接受延长有效期要求的供应商，其磋商将被拒绝，磋商保证金将被退还。

15 响应文件的份数和签署

15.1 响应文件份数：见供应商须知前附表。

15.2 响应文件正本均须用不褪色墨水书写、打印或印刷，响应文件副本的所有资料，都可以

用响应文件的正本复制。响应文件封面上应当清楚地注明“正本”或“副本”。响应文件的正本和副本内容有不一致的，以正本为准。

15.3 响应文件正本和所有副本的主要内容（磋商文件格式中要求法人代表或授权委托人签字的内容和加盖单位公章）应由供应商的法定代表人或其授权的委托人签字，并逐页加盖供应商公章。

15.4 全套响应文件应无涂改、无行间插字。除非这些删改是根据采购代理机构的要求实施的，或者是供应商造成的错误且必须修改的。修改处应由响应文件签字人签字证明。

15.5 传真或电传的响应文件将被拒绝。

特别说明：本项目要求供应商提交电子版响应文件。

电子版响应文件与对应的响应文件正本内容必须一致。其载体必须是可以被读取的光盘或者U盘，格式为WORD或PDF，不得加密。电子版响应文件提交后不予退还。

D. 响应文件的递交

16 响应文件的装订、密封及标记

所有响应文件必须装订成册。

响应文件应按以下方法分别装袋密封：

16.1.1 供应商应将响应文件的正本和电子版文件（光盘或者U盘）封装为一个密封袋，将所有副本封装为一个密封袋。在密封袋上，要清楚标明“正本”、“副本”字样。

16.1.2 响应文件包装的封口处应加盖供应商公章。封皮上均应写明：
采购人地址：

采购人名称：

定安县定安中学5号楼宿舍维修改造项目响应文件在开标时间之前不得开启

16.1.3 **逾期送达或者未按照招标文件要求密封的响应文件，采购人、采购代理机构不予受理。**

16.1.4 响应文件的装订做到整齐、干净、牢固即可。过度包装和精美装饰不是加分条件。

17 截止时间

响应文件必须在提交响应文件截止时间前送达磋商地点。

采购代理机构推迟响应文件截止时间，将在不晚于原定响应文件截止时间前3天发布公告。

在响应文件截止时间以后送达的响应文件，采购代理机构拒绝接收。

18 响应文件的修改和撤回

响应文件提交截止时间以后，供应商不得修改和撤回响应文件，不得在磋商有效期内撤回响应文件，否则磋商保证金不予退还。

响应文件提交后，均不予退还。

E. 磋商程序

19 磋商文件的送达

供应商应当在磋商文件要求的截止时间前，将响应文件密封送达指定地点。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当拒收。

供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

采购代理机构按磋商文件规定的时间、地点举行磋商仪式。磋商仪式由采购代理机构主持，邀请采购人代表、供应商代表及有关工作人员参加。供应商的法定代表人或法定代表人授权的代表必须参加磋商仪式。

响应文件有下列情况之一者，将被视为无效响应文件：

19.4.1 在磋商文件要求的截止时间后送达的投标文件；

19.4.2 响应文件未按规定的方式密封、装订、标记。

20 磋商小组

磋商小组的组成：见供应商须知前附表。

评审方法：见供应商须知前附表。

21 磋商方式和内容

磋商小组按供应商提交响应文件的顺序分别与通过资格审查的供应商进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

磋商内容包括技术方案响应情况、服务内容标准与承诺、技术能力、合同条件、采购要求的优化建议等。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动工程量清单中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

磋商小组可以根据磋商的实际情况决定磋商的轮次，但最多不能超过三轮磋商。

供应商在磋商中作出的承诺，是其响应文件的组成部分。

22 磋商内容的保密

磋商后，至正式授予成交供应商合同止，凡属于审查、澄清、评价和比较的所有资料、有关授予合同的信息等，都不能向供应商或与磋商无关的其他人泄露。

在响应文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，供应商对采购人、采购代理机构和磋商小组成员施加影响的任何行为，都将导致其磋商资格被取消。

23 对响应文件的评审

评审程序、评审方法和评审标准见第六部分

24 确认成交结果

采购代理机构在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。

采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定后2个工作日内，在省级以上财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，并将磋商文件随成交结果同时公告。成交通知书是成交供应商与采购人签订合同的依据。合同签订后，成交通知书成为合同的一部分。

F. 授予合同

25 成交供应商的确认

磋商小组根据本磋商文件第五部分的规定，对供应商进行审查，对响应文件进行评价和比较，按照磋商文件规定的排序原则推荐成交候选人。

磋商小组有权按磋商文件的要求评定并推荐成交候选供应商，也有权拒绝任何或所有不符合磋商文件要求的供应商的响应文件。

采购人按照磋商小组推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商，磋商小组推荐成交候选人的人数见供应商须知前附表。

26 合同授予标准

采购人应当把合同授予磋商小组推荐的第一顺序成交候选人。被授予合同的供应商必须具有实施本合同的能力和资源。

确认成交供应商之前，采购人有权对成交候选人诚信履约的能力进行最后审查。审查方式包括询问、调查、考察、要求成交候选人作出履约承诺或担保等。如果发现成交候选人提供了虚假材料，在响应文件中有故意隐瞒或虚报的情节，在以往的成交项目中有不诚信履约的情形，不能按采购人要求作出相应的履约承诺或担保等，采购人有权否决其成交资格，按顺序确定排名随后的供应商作为成交供应商。

27 成交通知

确定成交供应商后，采购代理机构在发布成交公告的同时，以书面形式向成交供应商发出成交通知书。

成交通知书是合同的组成部分。

采购代理机构没有对未成交供应商解释未成交原因的义务。

28 签订合同

采购人和成交供应商应当按照成交通知书规定的期限与成交供应商签订合同。成交通知书规定的期限最长不得超过 30 天。

成交供应商拒签合同，或不能在规定的期限内与采购人签订合同，采购人有权取消其成交资格，其磋商保证金不予退还。

成交供应商放弃成交，其磋商保证金不予退还。

成交供应商放弃成交或被取消成交资格后，采购人有权按磋商小组推荐的顺序确定备选成交候选人成交并为之签订合同。所有被确定成交的候选供应商均放弃成交或被取消成交资格，采购人应当重新组织采购。放弃或被取消成交资格的供应商不得参与重新采购。

成交供应商拒签合同或放弃成交是违约行为，应当依法赔偿违约行为给采购人造成的实际损失。

前款所称“违约行为给采购人造成的实际损失”，是指顺延成交供应商的成交价格高于违约人成交价格的高出部分。

签订合同及合同条款应以磋商文件和成交供应商的响应文件为依据。

29 验收

成交供应商与采购人应严格按照磋商文件规定的标准和响应文件承诺的条件进行验收。

采购人可以独立邀请第三方参与验收。验收出现争议时，成交供应商可以与采购人协商共同邀请第三方参与验收。

30 招标代理服务费

30.1 本项目招标代理费由招标人支付。

G. 询问、质疑和投诉

31 询问

供应商对本采购活动事项有疑问的，应当以书面形式向采购人或采购代理机构提出询问。

询问应当用传真、信函、电子邮件等方式提出。

对询问的答复，将依据是否是重要的共性问题，决定是否同时告知其他供应商。

32 质疑

供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向本代理机构或向采购人提出质疑。

质疑必须以书面形式提出。质疑函应当包括但不限于下列内容：供应商的名称、地址、邮编、

联系人及联系电话；质疑项目的名称、编号；质疑事项；事实依据和证明材料；法律依据；提出质疑的日期。质疑函必须由提出质疑的供应商的法定代表人亲笔签署，并加盖企业法人公章。

不符合本章第 32.1、32.2 款规定的质疑是无效质疑，不予受理。

对于供应商的有效质疑，我们将按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和《海南省实施〈中华人民共和国政府采购法〉办法》的规定及时予以答复。

供应商应当慎重使用质疑的权利。属于对政府采购活动事项产生一般疑问的，应当根据政府采购法第 52 条的规定提出询问，本代理机构有义务及时作出答复。

33 投诉

供应商对质疑事项的答复不满意，或者没有在法定期限内得到答复的，可以依法向政府采购监管部门进行投诉。

供应商的投诉，应当符合《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购供应商投诉处理办法》、《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》的相关规定。

H. 纪律和监督

34 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏磋商采购活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或他人的合法权益。

35 对供应商的纪律要求

不得提供虚假材料谋取成交；不得采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；不得与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通；不得向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得拒不遵守磋商纪律，故意扰乱磋商会场秩序或其他无理取闹行为；不得在采购过程中与采购人、采购代理机构进行协商谈判；不得拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。有上述情形之一的供应商，属于不合格供应商，其成交资格将被取消。

36 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，磋商小组成员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行，不得使用本磋商文件第五部分规定之外的评审因素和标准进行评标。

37 对与磋商活动有关的工作人员的纪律要求

与磋商活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，与磋商活动有关的工作人员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行。

第三部分 项目要求

一、项目概况

1、项目名称：定安县定安中学5号楼宿舍维修改造项目。

2、项目建设规模及内容：项目为改造楼栋5号学生宿舍，层数为地上6层，维修改造层数1至6层，总建筑面积：4364.06平方米，建筑高度20.40米；主要建设内容为：1.宿舍外墙拆除原有涂料刷真石漆；2.一至二层走廊及宿舍原有防盗网更换为不锈钢防盗网；3.宿舍三至六层增设不锈钢防盗网(FDW1)56个；4.拆除原有门连窗更换不锈钢门连窗MLC1(84个)；5.卫生间拆除原有门锁更换新门锁M2(168个)；6.增设铝合金窗C1每层14个(共84个)；7.卫生间拆除原有门连窗及窗台墙更换铝合金玻璃推拉门TLM1每层14个(共84个)；8.更换消防管4根；9.更换疏散指示灯每层6个(共36个)；10.走廊内墙边铲除原涂料更换新面砖1.2米、1.2米以上无机涂料喷涂三遍；11.走廊外墙边铲除原有涂料更换新面砖；12.楼梯间铲除原涂料更换新面砖1.5米、1.5米以上无机涂料喷涂三遍；13.宿舍喷涂处理无机涂料三遍；14.铲除原有楼梯间、走廊及卫生间地砖更换新地砖；15.更换不锈钢置物架1.1米宽每层14个(共84个)；16.拆除原有防火门跟换新乙级防火门(楼梯间)；17.门M1做除锈、防锈喷漆处理(2个)；18.卫生间更换冲水器每层14个(共84个)及蹲便器每层14个(共84个)。(详见《工程量清单》)。

3、技术要求：以《工程量清单》为准。

4、项目预算：3108272.05元。

5、合同履行期限：40日历天。

二、付款方式

具体以合同约定为准

三、其他

1、本项目预算金额3108272.05元，最高限价为3108272.05元，超出采购预算金额的投标，按无效投标处理。

2、凡涉及磋商文件的补充说明和修改，均以采购代理机构在海南省政府采购网发布的公告为准。

第四部分 合同协议书

(具体以实际签订合同为准)

第一部分 合同协议书

发包人(全称): _____

承包人(全称): _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就_____施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: _____。

2. 工程地点: _____。

3. 工程内容: 具体以工程量清单及施工图图纸涵盖的内容为准

二、合同工期

计划开工日期:

计划竣工日期:

工期总日历天数: _____ 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

2. 合同价格形式: 可调价合同。

项目中标单价包含工程项目的所有内容和项目实施过程价格风险，结算中单价不可调。

五、项目经理

承包人项目经理：_____（证书编号：_____）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺项目在开工建设后，项目用工招录贫困劳动力数量比例不低于招录

人员数量的 10%。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：□□_____

组织机构代码：□_____

地 址：_____

地 址：□□□□□□ □_____

电 话：□□□□_____

电 话：□□□□□□□□_____

传 真：□_____

传 真：□□□□□□□□ □_____

开 户 银 行：□□_____

开 户 银 行：□□□□□□□□_____

账 号：_____

账 号：□□□□□□□□_____

第二部分 通用合同条款

(具体详见最新版中华人民共和国标准施工合同范本)

第三部分 专用合同条款

(本专用条款仅供参考，具体以业主和成交单位合同谈判为准)

说明：合同通用条款如没有做出规定或与专用条款之规定有冲突，则以专用条款的规定为准。

一、词语定义及合同文件

1.1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：_____。

1.2、语言文字和适用法律、标准及规范

1.2.1 本合同除使用汉语外，还使用阿拉伯数字语言文字。

1.2.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等国家现行法律及相关行政法规。

1.2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：《中华人民共和国市政公用工程施工质量验收统一标准》

发包人提供标准、规范的时间：无

国内没有相应标准、规范时的约定：无

1.3、图纸

1.3.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：_____。

二、双方一般权利和义务

2.1、项目经理

姓名：_____ 职务：_____

2.2、发包人工作

2.2.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：开工前 7 天具备施工条件的要求。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：开工前 7 天把水、电等管线接到承包人施工搅拌场地内，保证施工期间的需要。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：开工前 7 天满足施工运输的需要，并保证施工期间的畅通。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：开工前 7 天确保数据准确，现场交底。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：开工前 7 天办妥施工所需证件、批件。

(6) 水准点与座标控制点交验要求：开工前 7 天以书面文件交给承包人，并现场办理交验手续。

(7) 图纸会审和设计交底时间：开工前 7 天。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作：执行通用条款第 8.1(8) 款。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：三通一平

2.2.2 发包人委托承包人办理的工作：无

2.3、 承包人工作

2.3.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：_____。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：执行通用条款第 9.1 (3) 款。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：无

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：无

(6) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担：无

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位），古树名木的

保护要求及费用承担：由发包人提供保护要求，并确认具体保护措施后由承包人实施，发包人承担相应费用。

(8) 施工场地清洁卫生的要求：执行通用条款第 9.1 (8) 款。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：无

三、施工组织设计和工期

3、工期延误

3.1 双方约定工期顺延的其他情况：(1) 不可抗力因素影响；(2) 发包人增加工程内容时；(3) 不按本合同约定拨付工程款时；(4) 因发包人原因导致延期的其他情况。

四、质量与验收

4、隐蔽工程和中间验收

4.1 双方约定中间验收部位：国家规范标准约定的各分项分部工程验收部分。

4.2 挖掘树根深度不少于 50cm，并及时清理现场的树根、树枝、树叶及杂物。

五、安全施工执行通用条款第 20、21、22 条。

六、合同价款与支付

6.1 合同价款及调整

6.2 本合同价款采用_____方式确定。

(1) 采用固定价格合同合同价款中包括的风险范围：无

风险费用的计算方法：无

风险范围以外合同价款，合同价款调整方法：无

(2) 采用可调价格合同，合同价款调整方法：_____。

(3) 采用成本加酬合同，有关成本和酬金的约定：无

6.3 双方约定合同价款的其他调整因素：无

6.4 工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例_____。

6.5 工程量确认

6.5.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：_____。

6.6、工程款（进度款）支付

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：_____。

七、工程变更

7.1、工程师应在收到变更工程量报告之日起 2 天内予以确定，工程师无正当理由不确认时，自变更工程量报告送达之日起 2 天后视为变更工程量报告已被确认。

八、竣工验收与结算

8.1 、竣工验收

8.1.1 承包人提供竣工图的约定：_____。

8.2 竣工结算：_____。

8.3 质量保修金

工程质量保修金为本施工合同价款的 3 %，保修金从工程结算价款中扣除。发包人自竣工验收合格之日起一年后十日内，将保修金返还给承包人。

九、违约、索赔和争议

9.1 违约

9.1.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任：无

本合同通用条款第 26.4 款约定发包人违约应承担的违约责任：_____。

本合同通用条款第 33.3 款约定发包人违约应承担的违约责任：_____。

双方约定的发包人其他违约责任：无

9.1.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约应承担的违约责任：_____。

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：由承包方无偿返修，直至合格为准。

双方约定的承包人其他违约责任：无

9.2、争议

9.2.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第（二）种方法解决：

- (一) 提交仲裁委员会仲裁；
- (二) 依法向项目所在地法院提起诉讼。

十、其他

10.1 、工程分包

10.1.1 本工程发包人同意承包人分包的工程： 无
分包施工单位为： 无

10.2 、不可抗力

10.2.1 双方关于不可抗力的约定： 五级及以上地震，10 级及以上台风，不能正常施工的雨天。

10.3、保险

10.3.1 本工程双方约定抽保内容如下：

(1) 发包人投保内容： 按通用条款 40.1、40.2 条执行。 发包人委托承包人办理的
保险事项： 无

(2) 承包人投保内容： 按通用条款 40.4 条执行。

10.4、担保

10.4.1 本工程双方约定担保事项如下：

(1) 发包人向承包人提供履约担保，担保方式为： 无
担保合同作为本合同附件

(2) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为： 无
担保合同作为本合同附件。

(3) 双方约定的其他担保事项： 无

10.5、合同份数

10.5.1 双方约定合同份数： 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

10.6 、补充条款：

10.6.1 本合同未尽事宜，由发包人、承包人双方另行协商后签订补充协议。

10.6.2 工程结算的方法：

(1) 施工单位提交的结算资料（竣工图等）均须报监理单位审核，并加盖监理单位、

建设单位认可的有效印章。

(2) 建设单位审定的设计变更、洽商和签证应随进度款支付。

(3) 结算依据包括：

- a、双方签订的施工合同；
- b、双方确认的施工图纸；
- c、工程预算书；
- d、设计变更及洽商；
- e、现场工程签证单；
- f、价格核定单；
- g、协议及补充条款协议中约定的其他费用。

协议书附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

图纸及工程量清单涉及的全部内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外走廊、阳台和外墙面的防渗等涉及防水要求的部位为_____年；新建工程则为 10 年。
3. 装修工程为_____年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年；
5. 供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____年；
7. 其他项目保修期限约定如下：_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为_____个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 24 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，费用从质保金中扣除。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码： _____

组织机构代码：

地 址： _____

地 址：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号： _____

账 号：

廉政合同

根据《关于在交通基础设施建设中加强廉政建设的若干意见》以及有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，_____（项目名称）的项目法人（项目法人名称，以下简称“发包人”）与该项目_____的施工单位（施工单位名称，以下简称“承包人”），特订立如下合同。

1. 发包人和承包人双方的权利和义务

(1) 严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规及交通运输部的有关规定。

(2) 严格执行_____施工合同文件，自觉按合同办事。

(3) 双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

(4) 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

(5) 发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

(6) 发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2. 发包人的义务

(1) 发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得让承包人报销任何应由发包人或发包人工作人员个人支付的费用等。

(2) 发包人工作人员不得参加承包人安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(3) 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

(4) 发包人工作人员及其配偶、子女不得从事与发包人工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

(5) 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位或推销材料，不得要求承包人购买合同规定外的材料和设备。

(6) 发包人工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有

偿中介活动和安排个人施工队伍。

3. 承包人的义务

(1) 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(2) 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人单位或个人支付的任何费用。

(3) 承包人不得以任何理由安排发包人工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

(4) 承包人不得为发包人单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

4. 违约责任

(1) 发包人及其工作人员违反本合同第 1、2 条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(2) 承包人及其工作人员违反本合同第 1、3 条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，发包人建议交通主管部门给予承包人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚。

5. 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察部门负责监督执行。由发包人或发包人上级单位的纪检监察部门约请承包人或承包人上级单位纪检监察部门对本合同执行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

6. 本合同有效期为发包人和承包人签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

7. 本合同作为_____（项目名称）标段施工合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署后立即生效。

8. 本合同一式四份，由发包人和承包人各执一份，送交发包人和承包人的监督单位各一份。

发包人：_____（盖单位章） 承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字） 法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

日期：_____年_____月_____日 日期：_____年_____月_____日

发包人监督单位：（全称）（盖单位章） 承包人监督单位：（全称）（盖单

位章)

安全生产合同（仅供参考）

为在_____（项目名称）_____标段施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包人（发包人名称，以下简称“发包人”）与承包人（承包人名称，以下简称“承包人”）特此签订安全生产合同：

1. 发包人职责

（1）严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

（2）按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（3）重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

（4）定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

（5）组织对承包人施工现场进行安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

2. 承包人职责

（1）严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规、等有关安全生产的规定。认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

（2）坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本合同的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（3）建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按规定的最低数量和资质条件配备专职安全生产管理人员，专职负责所有员工的的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

（4）承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违

禁、暴力或妨碍治安的行为。

(5) 承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产考核合格证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检查等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特殊作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

(6) 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

(7) 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

(8) 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

(9) 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

(10) 承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

(11) 安全生产费用按照相关规定使用和管理。

3. 违约责任

如因发包人 or 承包人违约造成安全事故，将依法追究责任。

4. 本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位章后生效，全部工程竣工验收后失效。

5. 本合同正本二份、副本 _____ 份，合同双方各执正本一份，副本 _____ 份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人： (盖单位章)

承包人： (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

履约担保

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）接受_____（承包人名称（以下简称“承包人”）于____年____月____日参加_____（项目名称____）标段施工的投标。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方订立的合同，向你方提供担保。

1、担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2、担保有效期自发包人与承包人签订的合同生效之日起至发包人签发交工验收证书之日止。

3、在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在7天内无条件支付，无须你方出具证明或陈述理由。

4、发包人和承包人按合同条款第15条变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

日 期：_____年_____月_____日

第五部分 工程量清单

定安县定安中学5号楼宿舍维修改造项目

招标工程量清单目录

序号	名 称	备 注
1	编制说明	
2	工程项目投标报价汇总表	
3	建设项目投标报价汇总表	
4	单项工程投标报价汇总表	
5	单位工程招标控制价汇总表	
6	分部分项工程和单价措施项目清单计价表	
7	总价措施项目清单与计价表	
8	其他项目清单与计价汇总表	
9	专业工程暂估价表	
10	规费、税金项目清单与计价表	
11	承包人提供主要材料和工程设备一览表	

定安县定安中学5号楼宿舍维修改造项目

工程量清单总说明

一、工程概况：

工程名称：定安县定安中学5号楼宿舍维修改造项目

项目地址：海南省定安县定安中学

建设单位：定安县教育局

项目概况：

本项目建设内容包括：

宿舍外墙拆除原有涂料刷真石漆；一至二层走廊及宿舍原有防盗网更换为不锈钢防盗网；宿舍三至六层增设不锈钢防盗网56个；拆除原有门连窗更换不锈钢门连窗MLC184个；卫生间拆除原有门锁更换新门锁M2168个；增设铝合金窗C1每层14个(共84个)；卫生间拆除原有门连窗及窗台墙更换铝合金玻璃推拉门TLM1每层14个(共84个)；更换消防管4根；更换疏散指示灯每层6个(共36个)；走廊内墙边铲除原涂料更换新面砖1.2米、1.2米以上无机涂料喷涂三遍；走廊外墙边铲除原有涂料更换新面砖；楼梯间铲除原涂料更换新面砖1.5米、1.5米以上无机涂料喷涂三遍；宿舍、卫生间、楼梯间、走廊等功能房间喷涂处理无机涂料三遍(内墙面、顶棚)；铲除原有楼梯间、走廊及卫生间地砖更换新地砖；更换不锈钢置物架1.1米宽每层14个(共84个)；一层拆除原有防火门保留门洞口,(二至六层)拆除原有防火门跟换新乙级防火门；门M1做除锈、防锈喷漆处理(2个)；卫生间更换冲水器每层14个(共84个)及蹲便器每层14个(共84个)。

二、工程招标范围：

上述描述的施工图范围内建筑工程内容。

三、工程量清单编制依据：

1. GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》。
2. 委托单位提供的本工程施工图纸。
3. 中国建设工程造价管理协会发布的《建设项目招标控制价编审规程》(CECA/GC 6-2011)、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(CECA/GC 7-2012)。
4. 海南省住建厅关于印发《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》(琼建定

(2019) 100号)。

5. 海南省住房和城乡建设厅《关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》(琼建定(2019)128号)。

6. 海南住房和城乡建设厅颁发的《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》(琼建定[2018]48号)。

7. 海南住建厅、财政厅签发的《关于切实做好建筑施工行业安全生产责任保险工作的通知》(琼建质(2019)38号)。

8. 各专业国家标准图集及其它与本工程相关的资料;

9. 其它有关的法律、法规、政策、规范文件。

四、其他需要说明的问题:

1. 本项目增值税率按《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》(琼建定[2019]110号)以9%计价。

2. 根据《关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》(琼建定(2019)128号)社会保障费率按23.5%计价。

3. 安全防护、文明施工措施费率按《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》(琼建定[2018]48号)相应费率计列。

4. 据《关于切实做好建筑施工行业安全生产责任保险工作》(琼建质(2019)38号)。

5. 其他项目费的说明:

5.1 暂列金额:

室外工程土建工程: 未考虑, 招标人或招标文件有规定的从其规定。

5.2 专业工程暂估价:

更换不锈钢置物架: 数量84个, 按500元单价暂估, 总价42000元。

5.3 材料暂估价: 未考虑, 招标人或招标文件有规定的从其规定。

5.4 计日工: 未考虑, 招标人或招标文件有规定的从其规定。

5.5 总包服务费: 未考虑, 招标人或招标文件有规定的从其规定。

工程项目投标报价汇总表

工程名称：定安县定安中学5号楼宿舍维修改造项目

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其 中				备注
			暂列金额 （元）	暂估价 （元）	安全文明施工费 （元）	规费（元）	
1	定安县定安中学5号楼宿舍维修改造项目			42000.00			
※	合 计			42000.00			

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：定安县定安中学5号楼宿舍
维修改造项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费		
1.1	外墙装饰工程		
1.2	门窗工程		
1.3	安装工程		
1.4	室内装饰工程		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：定安县定安中学5号楼宿舍维修改造项目

标段：

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		外墙装饰工程						
		真石漆外墙						
1	011604002001	原外墙涂料拆除	1. 拆除部位：外墙面	m ²	2302.19			
2	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：投标人综合考虑	m ³	57.55			
3	011201001001	墙面一般抹灰	15厚1：3水泥砂浆	m ²	2302.19			
4	010903003001	墙面砂浆防水	5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱性玻璃纤维网布	m ²	2302.19			
5	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 满刮腻子 2. 喷或滚刷底真石漆一遍、室外真石漆两遍	m ²	2302.19			
		外墙窗洞口						
6	011604002002	原外墙涂料拆除	1. 拆除部位：外墙面	m ²	92.4			
7	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：投标人综合考虑	m ³	2.31			
8	011201001002	墙面一般抹灰	1. 基层处理，界面剂一道 2. 10厚水泥砂浆	m ²	92.4			
9	011001003001	保温隔热墙面	5厚抗裂砂浆一道耐盐碱玻纤网	m ²	78.12			
10	011001003002	保温隔热墙面（首层）	7厚抗裂砂浆复合耐盐碱玻纤网格布二层	m ²	14.28			
11	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 界面剂一道，采用配套腻子找平 2. 外墙涂料一底两面（氟碳漆、无弹性耐污漆）	m ²	92.4			
		门窗工程						
		更换不锈钢防盗网						
12	011610002001	原有防盗网拆除	原有防盗网拆除	樘	28			
13	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：投标人综合考虑	m ³	3.85			
14	010807005001	不锈钢防盗网	1. 网代号及洞口尺寸：FDW1：1100*2500；FDW2：1550X2200；FDW3：3050X2200；FDW4：3150X2200；	m ²	334.4			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：定安县定安中学5号楼宿舍维修改造项目

标段：

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			FDW5：3250X2200 2. 材质为不锈钢					
		更换门联窗						
15	011610002002	原有门联窗拆除	1. 工作内容：原有门联窗拆除	樘	84			
16	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：投标人综合考虑	m ³	13.61			
17	010802001001	不锈钢门（门联窗）	1. 门代号及洞口尺寸： MLC1：900*2200 2. 门框、扇材质：不锈钢门	m ²	166.32			
18	010807001001	铝合金窗（门联窗）	1. 窗代号及洞口尺寸： MLC1：2100*600 2. 框、扇材质：铝合金窗	m ²	105.84			
		更换门锁						
19	010801006001	门锁安装	1. 卫生间拆除原有门锁 2. 更换新执手锁	套	168			
		增设窗						
20	010807001002	铝合金窗	1. 窗代号及洞口尺寸：C1： 1100*2500 2. 框、扇材质：铝合金推拉窗	m ²	231			
		卫生间门连窗改造						
21	011610002003	原有门连窗拆除	原有门连窗拆除	樘	84			
22	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称：窗台墙拆除 2. 砌体材质：砌体墙	m ³	15.71			
23	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：投标人综合考虑	m ³	28.44			
24	010802001002	铝合金门	1. 门代号及洞口尺寸： TLM1：1750*2800 2. 门框、扇材质：铝合金玻璃推拉门	m ²	411.6			
		防火门更换						
25	011610001001	原有木质防火门拆除	1. 工作内容：原有防火门拆除	m ²	12			
26	010103002011	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：投标人综合考虑	m ³	0.32			
27	010801004002	木质防火门	1. 门代号及洞口尺寸：FM	m ²	31.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：定安县定安中学5号楼宿舍维修改造项目

标段：

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			乙-1：1500*2100 2. 门框、扇材质：木质防火门					
		门除锈喷漆						
28	011401001001	门油漆翻新	1. 门代号及洞口尺寸:M1：1800*2700 2. 除锈、防锈喷漆处理	m ²	9.72			
		安装工程						
		给排水器具						
29	030901002001	消防钢管	1. 安装部位：更换消防管 2. 材质、规格：DN50镀锌钢管	m	24			
30	031004006001	大便器	更换冲水器及蹲便器	组	84			
		电气设备						
31	030412001001	疏散指示灯	更换疏散指示灯	套	36			
		室内装饰工程						
		走廊内外墙边						
32	011604002003	原墙面抹灰拆除	1. 拆除部位：走廊墙面	m ²	492.84			
33	011608002001	原墙面涂料铲除	1. 拆除部位：走廊墙面	m ²	590.1			
34	010103002006	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：投标人综合考虑	m ³	15.27			
35	011201001003	墙面一般抹灰	1. 素水泥一道甩毛(内掺建筑胶) 2. 刷专用界面剂一遍 3. 15厚1:2.5水泥砂浆	m ²	492.84			
36	010903002001	墙面涂膜防水	2厚聚合物水泥基防水涂料	m ²	492.84			
37	011204003001	块料墙面	1. 刷素水泥浆一遍 2. 4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3. 1.2米高10厚面砖铺实拍平,水泥浆勾缝	m ²	492.84			
38	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子要求：满刮腻子 2. 涂料品种、喷刷遍数：刷或滚无机涂料漆一底二面(耐污)	m ²	590.1			
		楼梯间墙面						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：定安县定安中学5号楼宿舍维修改造项目

标段：

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
39	011604002004	原墙面抹灰拆除	1. 拆除部位:楼梯间	m2	488.22			
40	011608002002	原墙面涂料铲除	1. 拆除部位:楼梯间	m2	701.98			
41	010103002007	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标人综合考虑	m3	15.72			
42	011201001004	墙面一般抹灰	15厚1:3水泥砂浆	m2	488.22			
43	011204003002	块料墙面	1. 刷素水泥浆一遍 2. 4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3. 8~10厚面砖,水泥浆擦缝或1:1水泥砂浆勾缝	m2	488.22			
44	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子要求:满刮腻子 2. 涂料品种、喷刷遍数: 刷或滚无机涂料漆一底二面(耐污)	m2	701.98			
		功能房间墙面天棚						
45	011608002003	原墙面涂料铲除	1. 拆除部位:功能房间	m2	8066.5			
46	011608002004	原天棚涂料铲除	1. 拆除部位:功能房间	m2	3195.04			
47	010103002008	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标人综合考虑	m3	56.31			
48	011407001005	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子要求:满刮腻子 2. 涂料品种、喷刷遍数: 刷或滚无机涂料漆一底二面(耐污)	m2	8066.5			
49	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 刮腻子要求:满刮腻子 2. 涂料品种、喷刷遍数: 刷或滚无机涂料漆一底二面	m2	3195.04			
		走廊、楼梯间更换地砖						
50	011605001001	楼地面块料拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆结合层 2. 饰面材料种类:陶瓷块料	m2	763.78			
51	011602001001	混凝土构件拆除	首层地面混凝土垫层拆除	m3	23.35			
52	010103002009	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标人综合考虑	m3	46.26			
53	011101003001	细石混凝土楼地面	100厚C20细石混凝土垫层	m2	155.64			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：定安县定安中学5号楼宿舍维修改造项目

标段：

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
54	010515003001	钢筋网片	1. 钢筋种类、规格:直径8钢筋双向中距200	t	0.615			
55	011101006001	水泥砂浆找平层	最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找平找坡	m ²	763.78			
56	010904002001	楼地面涂膜防水	2厚聚合物水泥基防水涂料,沿墙上翻建筑完成面以上300高	m ²	1034.78			
57	011102003001	块料楼地面	1. 10厚陶瓷地砖铺实拍平,水泥浆勾缝 2. 20厚1:3隔声砂浆	m ²	763.78			
		楼梯更换地砖						
58	011605001003	楼地面块料拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆结合层 2. 饰面材料种类:陶瓷块料	m ²	296.38			
59	010103002012	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标人综合考虑	m ³	8.89			
60	011101006004	水泥砂浆找平层	最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找平找坡	m ²	204.84			
61	011101006005	水泥砂浆找平层	20厚1:2水泥砂浆压实赶光	m ²	204.84			
62	010904002003	楼地面涂膜防水	2厚聚合物水泥基防水涂料,沿墙上翻建筑完成面以上300高	m ²	296.38			
63	011106002001	块料楼梯面层	1. 10厚陶瓷地砖铺实拍平,水泥浆勾缝 2. 20厚1:3隔声砂浆	m ²	204.84			
		卫生间更换地砖						
64	011605001002	楼地面块料拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆结合层 2. 饰面材料种类:陶瓷块料	m ²	679.68			
65	011602001002	混凝土构件拆除	首层地面混凝土垫层拆除	m ³	16.99			
66	010103002010	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标人综合考虑	m ³	37.38			
67	010404001001	地面垫层	150厚碎砖夯实	m ³	16.99			
68	011101003002	混凝土楼地面	100厚C15混凝土垫层	m ²	113.28			
69	011101006003	水泥砂浆找平层	1. 20厚M15水泥砂浆找	m ²	679.68			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：定安县定安中学5号楼宿舍
维修改造项目

标段：

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	4	安全文明施工与环境保护基本费						
2	4.1	安全文明施工与环境保护基本费1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2				
3	4.2	安全文明施工与环境保护基本费1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.2				
4	4.3	安全文明施工与环境保护基本费5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.8				
5	4.4	安全文明施工与环境保护基本费1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.4				
6	5	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全施工基本费	50				
7	6	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	7	临时设施费						
9	7.1	临时设施费1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.02				
10	7.2	临时设施费1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.612				
11	7.3	临时设施费5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.408				
12	7.4	临时设施费1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.204				
13	8	夜间施工增加费	分部分项合计+技	0.14				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：定安县定安中学5号楼宿舍维修
改造项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： ：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目 工日合计+机上工日合计+ 技术措施机上工日合计)* 56.03	(GR+JSCS_GR+ JSGR+JSCS_ JSGR)*56.03	23.5	
2	税金	分部分项工程量清单费+ 措施项目费+其他项目费+ 规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

第六部分 评审程序、方法和标准

一、总则

1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部第87号令）等法律和规章，结合本采购项目特点制定本评审办法。

1.2 磋商工作由采购人、采购代理机构负责组织，评审由采购人、采购代理机构依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成。

1.3 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

1.4 评审过程严格保密。供应商对磋商小组的评审过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其响应文件被拒绝。

1.5 磋商小组发现磋商文件表述不明确或需要说明的事项，可提请采购人、采购代理机构书面解释说明。

1.6 磋商小组对响应文件的判定，只依据响应文件和磋商过程中认定的文件，不依据磋商后的任何外来证明。

二、评审程序、评审方法和评审标准

1、响应文件的响应程度审查（见附件1）

1.1 磋商小组会根据《审查表》，对供应商进行评审。只有对《审查表》所列各项做出实质性响应的投标文件才能通过初步评审。对投标是否实质响应招标文件的要求产生争议的，磋商小组以记名方式表决，得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评审，否则被淘汰。

1.2 磋商小组将审查响应文件是否完整、有关资料证明文件是否真实有效、是否提交投标保证金、文件签署是否合格、投标有效期是否满足要求、投标文件的总体编排是否基本有序等。

1.3 在详细评审之前，磋商小组要审查每份响应文件是否实质上响应了招标文件的要求。实质上响应的投标，应该是符合招标文件全部条款、条件和规格的要求，没有重大偏离或保留的投标。所谓重大偏离或保留，是指实质上影响合同的供货（服务）范围、质量和性能；或者实质上与招标文件不一致，而且限制了合同中采购人的权利或供应商的义务；纠正这些偏离或保留，将会对其他实质上的响应要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响。磋商小组认定响应文件是否响应招标文件的要求，只根据响应文件本身的内容，而不寻找外部的证据。

1.4 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

1.5 无效投标的认定

投标文件出现（但不限于）下列情况的将被认定为无效投标：

- 1、 供应商未按要求提供营业执照等资格证明文件；
- 2、 供应商未提交投标保证金或投标保证金金额不足；
- 3、 投标有效期不足；
- 4、 投标文件未按招标文件规定要求填写投标内容及签名盖章；
- 5、 投标报价超过了采购预算（最高限价），采购人不能支付的；
- 6、 投标报价明显过低，可能低于其成本价，而供应商不能作出合理的说明；
- 7、 评审委员会认为投标未实质性响应招标文件要求的。

2、 分别与单一供应商进行磋商

2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动工程量清单中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

3、 供应商提交最后报价

3.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

3.2 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

4、综合评分（见附件2）

4.1 经磋商确定最终工程量清单和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人的评审方法。

4.2 综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

5、价格优惠资格说明

因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

5.1 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期节能清单的，按2%的优惠折算后计算投标报价得分。供应商所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

5.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期环保清单的，按1%的优惠折算后计算投标报价得分。供应商所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

5.3 本项目支持优先采购环境标志产品。

5.4 供应商为小型和微型企业，按4%的优惠折算后计算投标报价得分。供应商所投产品满足此规定的，必须提供“中小企业声明函”（详见格式）并提供相关证明文件。中小企业认定标准为：

①提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物，不包括提供或使用大型企业注册商标的货物；

②本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；

③小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

5.5 监狱企业视同为小型、微型企业，须提供承诺书。监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

5.6 根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关促进残疾人就业政府采购的通知》（财

库〔2017〕141号)的规定,本项目对残疾人福利性单位的价格给予4%的扣除,用扣除后的价格参与价格评审。扣除后的价格仅用来计算价格得分,中标金额以最后报价为准。供应商为残疾人福利性单位的,必须在《报价一览表》中注明,并附有效证明文件,否则将不进行价格扣除。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的,不重复享受政策。

注:供应商同时满足一项及以上优惠资格者(除小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位,不重复享受政策外),其价格优惠折扣可累加。

6、推荐成交候选供应商

6.1 磋商小组根据综合评分情况,按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选供应商,并编写评审报告。

6.2 符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形的,可以推荐2家成交候选供应商。评审得分相同的,按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的并列。

7、编写评审报告

评审报告应当包括以下主要内容:

- (一)招标公告刊登的媒体名称、开标日期和地点;
- (二)获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单;
- (三)评标方法和标准;
- (四)开标记录和评标情况及说明,包括无效供应商名单及原因;
- (五)评标结果,确定的成交候选人名单或者经采购人委托直接确定的成交人;
- (六)其他需要说明的情况,包括评标过程中供应商根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者补正,评标委员会成员的更换等。

8、投标文件报价(最终报价)出现前后不一致的,除招标文件另有规定外,按照下列规定修正:

- (一)投标文件中开标一览表(报价表)内容与投标文件中相应内容不一致的,以开标一览表(报价表)为准;
- (二)大写金额和小写金额不一致的,以大写金额为准;
- (三)单价金额小数点或者百分比有明显错位的,以开标一览表的总价为准,并修改单价;
- (四)总价金额与按单价汇总金额不一致的,以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的,按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照《政府采购货物和服务招标投标管理办法》(财政部令第87号)第五十一条第二款的规定经供应商确认后产生约束力,供应商不确认的,其投标无效。

9、终止采购

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

（一）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

（二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（三）除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的。

在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的供应商，并将项目实施情况和采购任务取消原因报送本级财政部门。

附件 1:

(一) 初步审查表

序号	审查项目	有效投标认定条件	供应商		
			1#	2#	3#
1	相关资格证明文件	企业营业执照、法人授权委托书			
		供应商资格要求			
2	响应文件递交情况	正本和副本的数量是否符合竞争性磋商文件要求			
3	响应文件的有效性	是否符合响应文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
4	供应商应提交的相关文件	是否提交响应函			
5	保证金	按时、足额缴纳了磋商保证金			
6	投标有效期	投标有效期是否满足 90 天			
7	合同履行期限	40 日历天			
8	投标报价	投标报价唯一，未超出采购预算价			
9	服务内容及要求	是否全部满足用户需求要求			
10	其它	没有其他无效响应文件认定条件			
结论					
备注：经初步审查，供应商数量须不少于三家，否则项目招标失败。					

说明：1、表中只需填写“√、合格”或“×、不合格”。

2、只有结论是合格的供应商，才能进入下一轮评审；不合格的供应商被淘汰。

附件 2:

技术商务评分表

序号	评审内容	评分标准
价格部分 (30 分)		
1	投标报价 (30 分)	<p>满足招标文件要求且价格最低的投标价为基准价, 价格分=(基准价 / 投标报价) × 价格权值 × 100</p> <p>评审委员会应当要求投标报价明显过低, 可能低于其成本的供应商作出书面说明并提供相关证明材料。供应商不能合理说明或不能提供相关证明材料的, 由评审委员会认定以低于成本价竞标, 不得被推荐为中标候选供应商。</p>
商务、技术部分 (70 分)		
2	企业业绩 (10 分)	<p>投标人 2020 年 1 月 1 日至今承担过类似项目业绩, 每提供一项得 5 分, 本项满分 10 分。</p> <p>注: 类似业绩指建筑工程改造、装饰装修类等。</p> <p>证明材料: 提供中标通知书或合同复印件加盖公章 (时间以中标通知书发出时间或合同签订时间为准)。</p>
	技术部分 (60 分)	<p>(1) 施工方案与技术措施 (满分 12 分)</p> <p>根据投标人提供的施工方案与技术措施进行比较赋分:</p> <p>A. 施工方案与技术措施科学合理, 适用性强, 思路清晰, 内容全面, 能够根据实际情况制订, 满足采购人的需要, 考虑问题周全, 实施过程务实, 各项指标均能完成; 9-12 分</p> <p>B. 施工方案与技术措施基本能够满足采购需要, 操作性不强; 4-8 分</p> <p>C. 施工方案与技术措施不合理; 1-3 分</p> <p>D. 不提供者得 0 分</p> <p>(2) 质量管理体系与措施 (满分 12 分)</p> <p>根据投标人提供的质量管理体系与措施进行比较赋分:</p> <p>A. 质量管理体系与措施科学合理, 适用性强, 思路清晰, 内容全面, 能够根据实际情况制订, 满足采购人的需要, 考虑问题周全, 实施过程务实, 各项指标均能完成; 9-12 分</p> <p>B. 质量管理体系与措施基本能够满足采购需要, 操作性不强; 4-8 分</p>

		<p>C. 质量管理体系与措施不合理；1-3分</p> <p>D. 不提供者得0分</p>
		<p>(3) 工程进度计划与措施（满分12分）</p> <p>根据投标人提供的工程进度计划与措施进行比较赋分：</p> <p>A. 工程进度计划与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；9-12分</p> <p>B. 工程进度计划与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；4-8分</p> <p>C. 工程进度计划与措施不合理；1-3分</p> <p>D. 不提供者得0分</p>
		<p>(4) 安全管理体系与措施（满分12分）</p> <p>根据投标人提供的安全管理体系与措施进行比较赋分：</p> <p>A. 安全管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；9-12分</p> <p>B. 安全管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；4-8分</p> <p>C. 安全管理体系与措施不合理；1-3分</p> <p>D. 不提供者得0分</p>
		<p>(5) 环保管理体系与措施（满分12分）</p> <p>根据投标人提供的环保管理体系与措施进行比较赋分：</p> <p>A. 环保管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；9-12分</p> <p>B. 环保管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；4-8分</p> <p>C. 环保管理体系与措施不合理；1-3分</p> <p>D. 不提供者得0分</p>

(1) 商务技术分统计: 按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定, 磋商小组成员分别就各个供应商的技术、商务状况, 其对磋商文件要求的响应情况进行评议和比较, 评出各供应商的技术商务总分, 全部评委的评分的算术平均值即为该供应商的技术商务最终得分。

(2) 价格得分: 以二次报价为准计算。用低价优先法计算, 即通过初审且投标价格最低的投

标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价) × 价格权值 × 100

综合得分=商务技术得分+价格得分。按照综合得分由高到低的顺序推荐成交候选人。

第七部分 响应文件格式

（响应文件格式是磋商文件的通用格式。供应商应根据采购项目性质的不同，提交与本项目相关的格式文件或按符合本行业惯例的格式提交格式文件。与本项目无关的格式文件可以忽略。

(正本/副本)

响应文件

招标编号：

采购 人：定安县教育局

项目名称：定安县定安中学 5 号楼宿舍维修改造项目

供应商：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日 期：2023 年 月 日

目录

一、磋商报价	64
1. 报价函	64
2. 报价一览表	66
二、商务响应文件	67
1. 法定代表人身份证明	67
2. 授权委托书	68
3. 商务条款偏离一览表	69
4. 项目管理机构	70
5. 供应商基本情况表	72
6. 资格证明文件	73
7. 供应商类似项目业绩一览表	80
8. 磋商保证金	81
9. 反商业贿赂承诺书	82
10. 无重大违法犯罪记录声明	83
11. 中小企业声明函	84
三、技术响应文件	87
四、供应商认为需要提供的其它文件	88

一、磋商报价

1. 报 价 函

定安县教育局：

我们仔细阅读并全面研究了定安县定安中学5号楼宿舍维修改造项目（招标编号：HNQQNY-2023012）磋商文件，决定响应磋商文件的邀请，参与本项目。

1、我方愿意以人民币（大写）_____（¥_____）的总报价，合同履行期限日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

2、我们充分理解并完全接受合同协议书中的各项约定，没有任何异议，不附加任何条件。

3、如果我们被授予合同，我们将严格履行合同规定的责任和义务，保证按期、按质、按量完成合同义务。

4、我们同意按照磋商文件的要求，交纳人民币（大写）：元的磋商保证金。并承诺如果发生下列情况，我方无权要求退还磋商保证金：

（1）我方在磋商有效期内撤回响应文件；

（2）我方提供了虚假响应磋商文件的响应文件；

（3）在磋商过程中有违反法律法规和相关纪律的行为；

（4）在收到成交通知书后并在磋商有效期内，由于我方原因未能按照磋商文件要求提交履约保证金或与采购人签订并履行合同。

5、我们同意按磋商文件中的规定，本响应文件的有效期限为开启响应文件后90日历天。

6、我们愿意提供采购方在磋商文件中要求的所有资料。

7、我们愿意遵守采购公告及磋商文件中明示的收费标准。

8、我们承诺响应文件在提交响应文件截止时间后至磋商有效期截止前保持有效，不作任何更改和变动。

供应商：（填写名称并盖章）
或盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字

地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

电子邮件：

传真：

日期： 年 月 日

2. 报价一览表

项目名称			
供应商名称			
报价	大写		
	小写		
质量标准			
承诺合同履行期限	日历天。		
项目经理		级别及证书编号	
对磋商文件的认同程度	认可 <input type="checkbox"/> 不认可 <input type="checkbox"/>		
供应商确认： 法定代表人或授权代理人签字			
注： 1. 本报价一览表作为响应文件的一部分，第一次报价须与响应文件一起装订密封。 2. 本报价应包括竞争性磋商文件所规定的招标范围的全部内容； 3. 本报价精确到小数点后两位数。			

年 月 日

二、商务响应文件

1、法定代表人身份证明

供应商名称：_____

单位性质：_____

成立时间：__年__月__日

经营期限：_____

姓名：性别：年龄：职务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法人身份证复印件。

供应商：__（盖单位章）

_____年__月日

2. 授权委托书

本授权委托书声明：我 (姓名) 系 (单位名称) 的法定代表人，现授权委托 (被授权人姓名及身份证号码) 为我公司的代理人，以本公司的名义参加海南青气南员项目管理有限公司组织的编号为 HNQQNY-2023012 的磋商采购活动，处理与本磋商项目有关的一切事务。被授权人在磋商过程及合同签订中所签署的一切文件，我均予以承认。

与本项目有关的质疑、投诉事项，我将亲自处理或另行特别授权。

本授权委托书的效力自签署日起至合同履行完毕止。

被授权人无转委托权。特此委托。

本授权书于年月日签字生效，特此证明。

附委托代理人身份证复印件。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：

3. 商务条款偏离一览表

项目名称：

招标编号：

序号	项目	磋商文件要求	响应情况	偏离程度	证明材料
1	供应商资格证明文件				见响应文件页
		...			
2	磋商保证金	2000.00 元			
3	响应文件份数	正本一份，副本二份，电子版文件一份			/
4	磋商有效期	自响应文件开启之日起 90 日历天			
5	合同履行期限	40 日历天			

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：

4、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

(二) 主要人员简历表

“主要人员简历表”中应附相关证明材料复印件

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年月毕业于学校专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

5、供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名			技术 职称	电 话	
经理	姓名			技术 职称	电 话	
成立时间				员工总人数：		
企业资质等级				其中	项目负责人	
营业执照号					高级职称人员	
注册资金					中级职称人员	
开户银行					初级职称人员	
账号					普通职工	
经营范围						
备注						

备注：1. 以上基本信息真实、有效、合法，若否，将承担一切法律责任。

2. 若与参加本项目响应的其他供应商存在单位负责人为同一人或者存在直接控股关系、管理关系的情形，视为无效响应并承担因此产生的一切法律责任。

6、资格证明文件

(1) 满足政府采购法第二十二条规定的供应商资格条件（提供承诺函，内容格式自拟）；

(2) 在中华人民共和国注册,具有独立承担民事责任的能力【注:①供应商若为企业法人:提供“统一社会信用代码营业执照”;②若为事业单位法人:提供“统一社会信用代码事业单位法人证书”;③若为其他组织:提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”;④若为自然人:提供“工商主管部门颁发的个体营业执照/身份证明文件”。以上均提供复印件加盖公章】;

(3) 投标人须具备独立法人资格，具备有效的安全生产许可证，且具备建设行业主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包贰级（含以上）资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（建市〔2020〕94号）的规定已换发新证取得相应资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目负责人（项目经理）须具备在本单位注册的建筑工程专业二级（含以上级）注册建造师执业资格，要求未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）；

(4) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2022 年至今任意 1 个月财务报表〈含资产负债表、利润表、现金流量表〉复印件或提供 2021 年经会计师事务所出具年度财务审计报告复印件；

(5) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2023 年任意 1 个月依法缴纳税收的纳税证明和社会保障缴费记录复印件加盖公章）；

(6) 参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录（证明材料：提供声明函，成立不足三年的从成立之日起计算）；

(7) 投标人必须未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单、重大税收违法失信主体和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”及中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)的失信被执行人的投标人；(提供自本项目公告发布后在信用中国网站及中国政府采购网查询以上结果截图,保留时间加盖公章)

7、供应商类似项目业绩一览表

年份	用户名称	项目名称	完成时间	合同金额	完成项目质量	备注

注：供应商以上业绩需提供合同复印件加盖公章。

8、磋商保证金

附：磋商保证金缴费凭证或银行保函或建设工程投标保证金保险及基本帐户开户许可证或基本账户开户信息复印件。

9、反商业贿赂承诺书

我公司郑重承诺：

在磋商项目采购活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本磋商项目。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费和宴请等；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与磋商的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：

10、无重大违法犯罪记录声明

无重大违法犯罪行为记录声明

本公司郑重声明，我方在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法犯罪行为记录。

供应商名称（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

日期：

12、监狱企业证明文件

企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

注：在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

(10) 残疾人福利性单位声明函

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关促进残疾人就业政府采购的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加 单位的项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

三、技术响应文件

四、供应商认为需要提供的其它文件

定安县定安中学5号楼宿舍维修改造项目

竞争性磋商最终报价表

供应商名称：

供应商承诺（最终报价）： 人民币大写： 小写：¥
供应商承诺的其他条件： 法人或授权代表签字： 日期： 年 月 日

备注：

- 1、大写数字：壹 贰 叁 肆 伍 陆 柒 捌 玖 零、亿、万、仟、佰、拾；
- 2、本表价格一栏空白，单独准备2份，不与竞争性磋商响应文件一同装订，由供应商代表随身携带至磋商现场；
- 3、供应商填完此表应在投标报价大写及小写、公司名称及签名处盖上手印。

保证金退还申请书

海南青气南员项目管理有限公司：

我司于年月日为项目（项目编号：）投标所提交的保证金人民币¥：_____元(大写：_____），请贵公司退还时划到以下账户：

开户名称			
开户银行全称		联系人	
银行账户		联系电话	

供应商名称：（公章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

日期：年月日

后附：基本开户许可证、银行转账单或电子回单

保证金退还：未成交供应商将保证金退还申请(格式自拟)附转账凭证，发送至903398540@qq.com 邮箱；成交供应商于与采购人签订后同后发送：保证金退还申请(格式自拟)附转账凭证及合同扫描件至上述邮箱办理保证金退还事宜。

注：此申请书仅用于退还项目保证金，无须作为响应文件的组成部分装订在响应文件中。

附：企业基本帐户开户许可证或基本账户开户信息

