

桂林洋高校园区学生宿舍（琼台师范学院）维 修改造项目

竞争性磋商文件

项目编号：ZXY2023-003

项目名称：桂林洋高校区学生宿舍（琼台师范学院）维修改造项目

采购单位：琼台师范学院

中兴豫建设管理有限公司编制

二〇二三年五月



目 录

第一章	竞争性磋商公告	2
第二章	供应商须知	6
第三章	采购需求.....	16
第四章	合同条款及格式	31
第五章	评审程序、方法和标准.....	45
第六章	响应文件格式.....	52

第一章 竞争性磋商公告

项目概况

桂林洋高校园区学生宿舍（琼台师范学院）维修改造项目的潜在供应商应在海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)获取竞争性磋商文件，并于2023年05月29日15:00时（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZXY2023-003

项目名称：桂林洋高校园区学生宿舍（琼台师范学院）维修改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：2842972.27 元

最高限价：2842972.27 元

工程内容：桂林洋高校园区学生宿舍（琼台师范学院）维修改造项目，该项目建设内容为涂料修复、宿舍补漏、墙地面维修工程等（具体以工程量清单及校方提供的宿舍维修房间号及位置为准）。

计划工期：40 日历天（涂料工程维修 4 栋楼，每栋楼工期不超过 10 个日历天，补漏工程维修 10 栋楼，总工期不超过 40 个日历天）。

本项目（是/否）接受联合体：是。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无；

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任的能力(提供有效的营业执照副本复印件加盖公章)；

3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供会计师事务所出具 2022 年度的审计报告或 2022 年至今任意 6 个月公司财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表）复印件加盖公章）；

3.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供声明函加盖公章）；

3.4 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2022 年至今任意 6 个月纳税证明和社会保障资金缴费记录复印件加盖公章）；

3.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（年限不足以实际成立时间为准）（提供声明函加盖公章）；

3.6 必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”（因“信用中国-失信被执行人”查询网址链接为“中国执行信息公开网”网站，故失信被执行人查询以中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询为准）；未被列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标人（提供信用中国网站查询结果及中国政府采购网查询结果加盖公章）；

3.7 供应商须具备有效的安全生产许可证，具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（或以上）或建筑装饰装修工程专业承包贰级（或以上）资质，或已根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（【建市（2020）94号】）换发新证的建筑工程施工总承包乙级（或以上）或建筑装饰装修工程专业承包乙级（或以上）资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力（提供安全生产许可证和资质证书复印件加盖公章）；

3.8 项目负责人（项目经理）具备建筑工程专业二级（或以上）注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）（提供项目负责人（项目经理）注册证书复印件加盖公章）；

3.9 投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》（提供网页打印件加盖公章）。

三、获取竞争性磋商文件

时间：2023 年 05 月 19 日至 2023 年 05 月 25 日， 每天上午 00:00 至 12:00 ， 下午 12:00 至 24:00 （北京时间，法定节假日除外）。

地点：海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)。

方式：网上获取，供应商须在海南政府采购网
(<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>)中的海南省政府采购电子化交易管理系统
(新)进行注册，登陆该系统进行报名，报名步骤及所需材料详见系统要求，报名完成后下
载查看采购文件及其他文件。

售价：人民币 300 元/份（开标现场交纳）。

四、响应文件提交

截止时间：2023 年 05 月 29 日 15:00 时（北京时间）

地点：海口市海秀东路鸿泰大厦 14 层海南共建电子招投标交易平台开标室 5（如有变动
另行通知）

五、开启

时间：2023 年 05 月 29 日 15:00 时（北京时间）

地点：海口市海秀东路鸿泰大厦 14 层海南共建电子招投标交易平台开标室 5（如有变动
另行通知）

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

7.1 磋商发布媒介：中国招标投标公共服务平台、海南省政府采购网。

7.2 注意事项：本项目采用电子辅助操作，供应商应仔细阅读海南政府采购网的通知《关
于实施政府采购电子化交易管理系统试点应用工作的通知》，供应商使用交易系统遇到问题
可致电技术支持：0898-68546705。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：琼台师范学院

地 址：海南省海口市龙昆南路 99 号

联 系 人：苏老师、侯老师

联系方式：0898-65691372

2. 采购代理机构信息

名 称：中兴豫建设管理有限公司

地 址：海口市金贸西路 15 号环海大厦公寓楼二单元 18 层 18B 房（海南分公司）

联系方式：0898-68573448

3. 项目联系方式

项目联系人：杨工

电 话：0898-68573448

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

序号	内容	说明与要求
1.	项目名称	桂林洋高校园区学生宿舍（琼台师范学院）维修改造项目
2.	项目编号	ZXY2023-003
3.	采购人	名称：琼台师范学院 联系人：苏老师、侯老师 联系方式：0898-65691372
4.	采购代理机构	名称：中兴豫建设管理有限公司 联系人：杨工 电话：0898-68573448
5.	预算金额	2842972.27 元
6.	资金来源	财政资金
7.	项目建设地点	琼台师范学院内
8.	工程内容	桂林洋高校园区学生宿舍（琼台师范学院）维修改造项目，该项目建设内容为涂料修复、宿舍补漏、墙地面维修工程等（具体以工程量清单及校方提供的宿舍维修房间号及位置为准）。
9.	供应商资格要求	详见第一章竞争性磋商公告“二、申请人的资格要求”
10.	计划工期	40 日历天（涂料工程维修 4 栋楼，每栋楼工期不超过 10 个日历天，补漏工程维修 10 栋楼，总工期不超过 40 个日历天）
11.	委托代表人的资格条件	磋商时需提供法定代表人授权委托书及被授权人身份证复印件。
12.	委托代表人的代理权限	委托代理人只能代表供应商处置磋商活动中的一般事务。提出询问、质疑、投诉等特殊事项，必须经法定代表人特别授权。
13.	现场考察和答疑会	不组织
14.	磋商保证金数额	人民币壹万元整（¥10000.00 元）
15.	磋商保证金到账截止日期	同响应文件提交截止时间

16.	磋商保证金 缴纳方式	银行转账（从基本账户转出）或银行保函形式； 账户名称：中兴豫建设管理有限公司海南分公司 账号：46001002537052505966 开户银行：中国建设银行股份有限公司海口国兴大道支行 用途：用途注明：_____（项目名称或项目编号）磋商保 证金
17.	响应文件有效期	自响应文件截止之日起 60 天
18.	响应文件份数	正本 1 份、副本 2 份，电子版响应文件 1 份（电子版文件是经签 字盖章后的 PDF 格式）
19.	是否退还 响应文件	不退还
20.	磋商小组 的组建	磋商小组：磋商小组成员 3 人，其中采购人代表 1 人，从海南省 综合评标专家库中随机抽取 2 人。
21.	评审方法	经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小 组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后 报价进行综合评分。
22.	成交候选人数量	推荐 3 名成交候选供应商
23.	其他要求	1. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应 商，不得参加同一合同项下的政府采购活动； 2. 投标单位须保证在本项目投标过程中所提供资料真实有效，若 发现有伪造编制，弄虚作假骗取中标，采购人将没收其投标保证金，中标的取消中标资格，并将其不良行为上报有关行政主管部 门。 3. 本次招标代理服务费由中标人支付，招标代理服务费人民币 贰万零叁佰贰拾元陆角肆分（¥20320.64 元）。

A. 说明和释义

1. 适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于本采购活动。

本采购活动及结果受中国法律的制约和保护。

2. 采购说明

项目名称：见供应商须知前附表。

项目编号：见供应商须知前附表。

采购人：见供应商须知前附表。

采购代理机构：见供应商须知前附表。

采购预算：见供应商须知前附表。

项目建设地点：见供应商须知前附表。

项目建设规模：见供应商须知前附表。

招标范围：见供应商须知前附表。

资金来源：见供应商须知前附表。

供应商资格要求：见供应商须知前附表。

服务期限（计划工期）：见供应商须知前附表。

3. 磋商授权委托书

供应商的法定代表人可以委托代理人处理磋商事务。

委托代表人的资格条件：见供应商须知前附表。

委托代表人的代理权限：见供应商须知前附表。

委托代理人须持有法定代表人出具的符合格式要求的《授权委托书》（格式见附件）。

4. 磋商费用

供应商自行承担参加磋商的全部费用。不论磋商的结果如何，采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

B. 竞争性磋商文件

5. 竞争性磋商文件的构成

竞争性磋商文件包括以下内容：

- （一）竞争性磋商公告；
- （二）供应商须知；
- （三）采购需求；
- （四）合同条款及格式；
- （五）评审程序、方法和标准；
- （六）响应文件格式。

供应商应当仔细阅读和正确理解竞争性磋商文件中陈述的所有事项，遵循格式文件的规

定和签署要求。

6. 竞争性磋商文件的澄清和修改

提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的竞争性磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为竞争性磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取竞争性磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

澄清或者修改是竞争性磋商文件的组成部分。澄清或者修改以公告的方式发布。

7. 现场考察和答疑会

现场考察和答疑会：见供应商须知前附表。

C. 响应文件

8. 响应文件计量单位和使用文字

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

响应文件使用中文编制。响应文件部分内容必须使用其他文字的，应当附有该文字的中
文译本。供应商承担未附中文译本或中文译本不准确而引起不利后果。

9. 联合体

不接受供应商组成联合体。

10. 响应文件的组成

响应文件

- 10.1 磋商报价(详见竞争性磋商文件第六章响应文件格式)；
- 10.2 商务响应文件（详见竞争性磋商文件第六章响应文件格式)；
- 10.3 技术响应文件（详见竞争性磋商文件第六章响应文件格式)；
- 10.4 供应商认为需加以说明的其他内容。

11. 响应文件编制说明

响应文件必须按照竞争性磋商文件要求的统一格式顺序编写。**要求响应文件全部内容制作详细的目录（包括页码的编制），为评审时查询作索引。**

12. 磋商报价

所有价格均应以人民币报价，金额单位为元。

超出采购预算的报价为无效报价。

13. 磋商保证金

磋商保证金金额：见供应商须知前附表。

磋商保证金缴纳时间：见供应商须知前附表。

磋商保证金缴纳方式：见供应商须知前附表。

供应商未按竞争性磋商文件要求提交磋商保证金的，报价无效。

中标人的磋商保证金在其与采购人签订了采购合同后 5 个工作日内退还（除有特殊情况外）。

落标的供应商的磋商保证金将在采购人发出中标通知书 5 个工作日内退还。

发生下列情况之一，磋商保证金不予退还：

13.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

13.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

13.3 除因不可抗力或竞争性磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

13.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

13.5 成交供应商不在规定期限内与采购人签订合同的；

13.6 供应商在本次磋商过程中出现违反法律法规的行为、扰乱磋商、评审秩序的行为或恶意利用规则谋求不法利益的行为。

14. 响应文件的有效期

自开启响应文件截止之日起 **60 天**，响应文件应保持有效。有效期短于规定期限的，将被拒绝。

在特殊情况下，采购代理机构可与供应商协商延长响应文件的有效期。协商应当以信函、传真或电子邮件的形式进行。同意延长有效期的供应商，其磋商保证金的有效期也相应延长，但不能修改响应文件。拒绝接受延长有效期要求的供应商，其磋商将被拒绝，磋商保证金将被退还。

15. 响应文件的份数和签署

响应文件份数：见供应商须知前附表。

响应文件正本均须用不褪色墨水书写、打印或印刷，响应文件副本的所有资料，都可以用响应文件的正本复制。响应文件封面上应当清楚地注明“正本”或“副本”。响应文件的正本和副本内容有不一致的，以正本为准。响应性文件应由供应商的法定代表人或其授权代表签字（或盖章）并加盖供应商公章。

全套响应文件应无涂改、无行间插字。除非这些删改是根据采购代理机构的要求实施的，或者是供应商造成的错误且必须修改的。修改处应由法人代表或授权代表签名或加盖公章。

传真或电传的响应文件将被拒绝。

特别说明：本项目要求供应商提交电子版响应文件。

电子版响应文件与对应的响应文件正本内容必须一致。其载体必须是可以被读取的光盘或者U盘，电子文档（PDF版）需按响应文件格式要求进行签字盖章或加盖电子印章，格式为WORD或PDF，不得加密。电子版响应文件提交后不予退还。

D. 响应文件的递交

16. 响应文件的装订、密封及标记

所有响应文件必须装订成册。

响应文件应按以下方法分别装袋密封：

16.1 响应文件正本、所有副本、电子版响应文件，应分别封装于不同的密封袋内，在密封袋上，要清楚标明“正本”、“副本”、“电子版响应文件”字样。

16.2 响应文件包装的封口处应加盖供应商公章。封皮上写明采购人名称、项目名称、项目编号、供应商名称、供应商地址。

16.3 供应商应按上述要求密封及书写标记。

16.4 响应文件的装订做到整齐、干净、牢固即可。过度包装和精美装饰不是加分条件。

17. 截止时间

响应文件必须在提交响应文件截止时间前送达磋商地点。

采购代理机构推迟响应文件截止时间，将在不晚于原定响应文件截止时间前3天发布公告。

在响应文件截止时间以后送达的响应文件，采购代理机构拒绝接收。

18. 响应文件的修改和撤回

响应文件提交截止时间以后，供应商不得修改和撤回响应文件，不得在磋商有效期内撤回响应文件，否则磋商保证金不予退还。

响应文件提交后，均不予退还。

E. 磋商程序

19. 竞争性磋商文件的送达

供应商应当在竞争性磋商文件要求的截止时间前，将响应文件密封送达指定地点。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当拒收。

供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

采购代理机构按竞争性磋商文件规定的时间、地点举行磋商仪式。磋商仪式由采购代理机构主持，邀请采购人代表、供应商代表及有关工作人员参加。供应商的法定代表人或法定代表人授权的代表必须参加磋商仪式。

20. 磋商小组

磋商小组的组建：见供应商须知前附表。

评审方法：见供应商须知前附表。

21. 磋商方式和内容

磋商小组按供应商提交响应文件的顺序分别与通过资格和符合性审查的供应商进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

磋商内容包括技术方案响应情况、服务内容标准与承诺、技术能力、合同条件、采购要求的优化建议等。在磋商过程中，磋商小组可以根据竞争性磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动竞争性磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

磋商小组可以根据磋商的实际工作情况决定磋商的轮次，但最多不能超过三轮磋商。

供应商在磋商中作出的承诺，是其响应文件的组成部分。

22. 磋商内容的保密

磋商后，至正式授予成交供应商合同止，凡属于审查、澄清、评价和比较的所有资料、有关授予合同的信息等，都不能向供应商或与磋商无关的其他人泄露。

在响应文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，供应商对采购人、采购代理机构和磋商小组成员施加影响的任何行为，都将导致其磋商资格被取消。

23. 对响应文件的评审

评审程序、评审方法和评审标准见第五章。

24. 确认成交结果

采购代理机构在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。

采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定后 2 个工作日内，在省级以上财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，并将竞争性磋商文件随成交结果同时公告。成交通知书是成交供应商与采购人签订合同的依据。合同签订后，成交通知书成为合同的一部分。

F. 授予合同

25. 成交供应商的确认

磋商小组根据本竞争性磋商文件第五章的规定，对供应商进行审查，对响应文件进行评价和比较，按照竞争性磋商文件规定的排序原则推荐成交候选人。

磋商小组有权按竞争性磋商文件的要求评定并推荐成交候选供应商，也有权拒绝任何或所有不符合竞争性磋商文件要求的供应商的响应文件。

采购人按照磋商小组推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商，磋商小组推荐成交候选人的人数见供应商须知前附表。

26. 合同授予标准

采购人应当把合同授予磋商小组推荐的第一顺序成交候选人。被授予合同的供应商必须具有实施本合同的能力和资源。

确认成交供应商之前，采购人有权对成交候选人诚信履约的能力进行最后审查。审查方式包括询问、调查、考察、要求成交候选人作出履约承诺或担保等。如果发现成交候选人提供了虚假材料，在响应文件中有故意隐瞒或虚报的情节，在以往的成交项目中有不诚信履约的情形，不能按采购人要求作出相应的履约承诺或担保等，采购人有权否决其成交资格，按顺序确定排名随后的供应商作为成交供应商。

27. 成交通知

确定成交供应商后，采购代理机构在发布成交公告的同时，以书面形式向成交供应商发出成交通知书。

成交通知书是合同的组成部分。

采购代理机构没有对未成交供应商解释未成交原因的义务。

28. 签订合同

采购人和成交供应商应当按照成交通知书规定的期限与成交供应商签订合同。成交通知书规定的期限最长不得超过 30 天。

成交供应商拒签合同，或不能在规定的期限内与采购人签订合同，采购人有权取消其成

交资格，其磋商保证金不予退还。

成交供应商放弃成交，其磋商保证金不予退还。

成交供应商放弃成交或被取消成交资格后，采购人有权按磋商小组推荐的顺序确定备选成交候选人成交并与之签订合同。所有被确定成交的候选供应商均放弃成交或被取消成交资格，采购人应当重新组织采购。放弃或被取消成交资格的供应商不得参与重新采购。

成交供应商拒签合同或放弃成交是违约行为，应当依法赔偿违约行为给采购人造成的实际损失。

前款所称“违约行为给采购人造成的实际损失”，是指顺延成交供应商的成交价格高于违约人成交价格的高出部分。

签订合同及合同条款应以竞争性磋商文件和成交供应商的响应文件为依据。

29. 验收

成交供应商与采购人应严格按照竞争性磋商文件规定的标准和响应文件承诺的条件进行验收。

采购人可以独立邀请第三方参与验收。验收出现争议时，成交供应商可以与采购人协商共同邀请第三方参与验收。

G. 询问、质疑和投诉

30. 询问

供应商对本采购活动事项有疑问的，应当以书面形式向采购人或采购代理机构提出询问。询问应当用传真、信函、电子邮件等方式提出。

对询问的答复，将依据是否是重要的共性问题，决定是否同时告知其他供应商。

31. 质疑

供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向本代理机构或向采购人提出质疑。

质疑必须以书面形式提出。质疑函应当包括但不限于以下内容：供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话；质疑项目的名称、编号；质疑事项；事实依据和证明材料；法律依据；提出质疑的日期。质疑函必须由提出质疑的供应商的法定代表人亲笔签署，并加盖企业法人公章。

对于供应商的有效质疑，我们将按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和《政府采购质疑和投诉办法》财政部令第 94 号的规定及时予

以答复。

供应商应当慎重使用质疑的权利。属于对政府采购活动事项产生一般疑问的，应当根据政府采购法第 52 条的规定提出询问，本代理机构有义务及时作出答复。

32. 投诉

供应商对质疑事项的答复不满意，或者没有在法定期限内得到答复的，可以依法向政府采购监管部门进行投诉。

供应商的投诉，应当符合《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购质疑和投诉办法》财政部令第 94 号、《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》的相关规定。

H. 纪律和监督

33. 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏磋商采购活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或他人的合法权益。

34. 对供应商的纪律要求

不得提供虚假材料谋取成交；不得采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；不得与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通；不得向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得拒不遵守磋商纪律，故意扰乱磋商会场秩序或其他无理取闹行为；不得在采购过程中与采购人、采购代理机构进行协商谈判；不得拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。有上述情形之一的供应商，属于不合格供应商，其成交资格将被取消。

35. 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，磋商小组成员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行，不得使用本竞争性磋商文件第五章规定之外的评审因素和标准进行评标。

36. 对与磋商活动有关的工作人员的纪律要求

与磋商活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，与磋商活动有关的工作人员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行。

第三章 采购需求

(招-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：桂林洋高校园区学生宿舍
(琼台师范学院)宿舍补漏维修改造

项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		—
2.6	其中：测量放线费		
2.7	其中：BIM 技术服务及深化设计费		
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
3.5	其中：其他费用		
四	规费		—
4.1	其中：垃圾处置费		—
4.2	其中：社保费		—
五	税金		—
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(招-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：桂林洋高校园区

学生宿舍（琼台师范学院

工程名称：桂林洋高校园区学生宿舍（琼台师范学院）宿舍补漏及涂料等
宿舍补漏维修改造项目

维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型： 楼地面铲除瓷砖	m2	1314			
2	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1. 防水膜品种：JS 聚合物防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数：1mm 厚	m2	1314			
3	011102003002	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比：20mm 厚水泥砂浆 1:3 2. 面层材料品种、规格、颜色：抛光砖 600*600	m2	1314			
4	010103002001	垃圾外运	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：投标人自行考虑	m3	131.4			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

(招-表6)

总价措施项目清单与计价表

标段: 桂林洋高校园区学生

工程名称: 桂林洋高校园区学生宿舍(琼台师范学院) 宿舍(琼台师范学院)宿舍

宿舍补漏维修改造项目

补漏及涂料等维修工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;

8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设 (1千万元以内部分)	1.52				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设 (1~5千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设 (5千万元~1亿元以内部分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设 (1亿元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单	0.14				

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(招-表6)

总价措施项目清单与计价表

标段：桂林洋高校园区学生

工程名称：桂林洋高校园区学生宿舍（琼台师范学院）宿舍（琼台师范学院）宿舍
宿舍补漏维修改造项目

补漏及涂料等维修工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			价措施项目合计-人材机价差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.3				
15	1.7	视频监控费						
16	1.8	测量放线费	建筑面积*3.5					测量放线费的计算依据可查看《2021海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自 2-5 的中间值 3.5，仅作参考。
17	1.9	BIM 技术服务及深化设计费	建筑面积*11.5					BIM 技术服务及深化设计费的计算依据可查看《2021 海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自 8-15 的中间值 11.5，仅作参考。
合 计								

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(招-表8)

规费、税金项目计价表

工程名称：桂林洋高校园区学生宿舍（琼台师范学院）宿舍补漏维修改造项目 标段：桂林洋高校园区学生宿舍（琼台师范学院）宿舍补漏及涂料等维修工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

单位工程人材机价差表

工程名称：桂林洋高校园区学生宿舍
（琼台师范学院）宿舍补漏维修改造

项目

单位：元

序号	材料名	单位	实际用量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	综合人工	工日	98.55				
2	水	m3	0.61758				
3	自来水	m3	52.6914				
4	中砂	m3	31.79827				
5	抛光砖 600×600	m2	1353.42				
6	水泥 P.P 32.5	t	20.04512				
7	JS 防水涂料(II型)	kg	2897.37				
8	32.5(R)水泥	t	10.67021				
9	人工	工日	50.1504				
10	柴油 0#	kg	33.9669				
11	电	kW·h	768.82797				
12	汽油	kg	283.32363				
	合计						

(招-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：桂林洋高校园区学生宿舍
(琼台师范学院)宿舍涂料维修改造

项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		—
2.6	其中：测量放线费		
2.7	其中：BIM 技术服务及深化设计费		
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
3.5	其中：其他费用		
四	规费		—
4.1	其中：垃圾处置费		—
4.2	其中：社保费		—
五	税金		—
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

(招-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：桂林洋高校园区

学生宿舍（琼台师范学院

工程名称：桂林洋高校园区学生宿舍（琼台师范学院）宿

舍补漏及涂料等

舍涂料维修改造项目

维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
		整个项目							
1	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：内墙面铲除涂料	m2	61831				
2	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：内墙面 2. 刮腻子要求：满刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数：喷刷涂料两遍	m2	61831				
		措施项目							
3	011701003001	里脚手架		m2	61831				
本页小计									
合 计									

(招-表6)

总价措施项目清单与计价表

标段: 桂林洋高校园区学生

工程名称: 桂林洋高校园区学生宿舍(琼台师范学院) 宿舍(琼台师范学院)宿舍

宿舍涂料维修改造项目

补漏及涂料等维修工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
8	1.4	临时设施费						

9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设 (1千万元以内部分)	1.52				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设 (1~5千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以上部分	综合价含主设 (5千万元~1亿元以上部分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设 (1亿元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单	0.14				

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(招-表6)

总价措施项目清单与计价表

标段：桂林洋高校园区学生

工程名称：桂林洋高校园区学生宿舍（琼台师范学院）宿舍（琼台师范学院）宿舍

宿舍涂料维修改造项目

补漏及涂料等维修工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			价措施项目合计-人材机价差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.3				
15	1.7	视频监控费						
16	1.8	测量放线费	建筑面积*3.5					测量放线费的计算依据可查看《2021 海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自2-5的中间值3.5，仅作参考。
17	1.9	BIM技术服务及深化设计费	建筑面积*11.5					BIM技术服务及深化设计费的计算依据可查看《2021 海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自8-15的中间值11.5，仅作参考。
合 计								

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(招-表8)

规费、税金项目计价表

工程名称：桂林
洋高校园区学生
宿舍（琼台师范
学院）宿舍涂料
维修改造项目

标段：桂林洋高校园区学生宿舍（琼台师范学
院）宿舍补漏及涂料等维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾 处置费+其 中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃 圾处置 费				
1.2	其中：社 保费	(分部分项 定额人工 费+单价措 施定额人 工费+分部 分项定额 机上人工 费+单价措 施定额机 上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项 工程费+措 施项目费+ 其他项目 费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

单位工程人材机价差表

工程名称：桂林洋高校园区学生宿舍
(琼台师范学院) 宿舍涂料维修改造
项目

单位：元

序号	材料名	单位	实际用量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	综合人工	工日	4561.27287				
2	水	m3	62.44931				
3	内墙涂料	kg	23563.7941				
	合计						

第四章 合同条款及格式（以实际签订合同为准）

桂林洋高校园区学生宿舍（琼台师范学院）维修改造项目

施 工 合 同

发包人：

承包人：

日期： 2023 年 ____ 月 ____ 日

建设工程施工合同

(桂林洋校区 XXXXXXXXXX 项目)

建设单位：琼台师范学院 (以下简称“甲方”)

施工单位：XXXXXXXX (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就桂林洋校 XXXXXXXX 项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：桂林洋校区 XXXXXXXXXX 项目

2. 工程地点：琼台师范学院桂林洋校区

3. 工程承包内容：桂林洋校区 XXXXXXXX 项目。具体详见招标文件或谈判文件中的“用户需求书”。

4. 合同形式：本合同采用固定单价合同形式

5. 承包方式按以下第 (1) 项执行

(1) 包工包料 (2) 包工不包料 (3) 包工；部分包料 (4) 包料；部分包工

第二条 工期

1. 开工日期：合同签订后 XX 个日历天内开工（特殊情况按甲方开工通知执行）。

2. 工期：XXXXX 个日历天。

第三条 工程总价款（含税）：人民币 ¥XXXXXX 元（即 XXXXXXXX 元）整。

（其中不含税价格为：XXXXX 元，税率 XX% 税费为：XXXXXX 元）。

注：此价款为工程结算依据发包价，最终结算价按实际发生的工程量，依据乙方中选的工程量清单计价价格计算，但需经甲乙双方确认。第四条 工程质量

本工程质量按以下第 (1) 项执行

(1) 国家标准 (2) 地方标准 (3) 行业通用标准 (4) 甲方特殊标准

第五条 图纸

1. 经双方协商一致决定，采用以下第 (2) 项执行

(1) 甲方委托乙方设计施工图纸，设计费用为（大写）：0 元，图纸设计费用不包含在工程总价款内；

(2) 甲方提供施工图纸或工程量清单。

2. 图纸会审或设计交底时间：开工前 XXX 天。

第六条 工程变更

1. 工程设计变更

施工中甲方需对原工程设计进行变更，应提前 3 天以书面形式向乙方发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，甲方应报规划管理部门和其他有关部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。

因变更导致合同价款的增减及造成乙方损失由甲方承担，延误的工期相应顺延。

施工中乙方无正当理由不得对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

乙方在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经甲方书面同意。未经甲方书面同意擅自更改或换用时，乙方承担由此发生的费用，并赔偿甲方的有关损失，延误的工期不予顺延。

2. 其他变更

合同履行中甲方要求变更工程质量标准及发生其他实质性变更，由双方协商解决。

3、变更工程量：变更工程量造价绝不能超过中标总价款的 10%。

第七条 双方一般的权利和义务

1. 甲方的工作

(1) 开工前 XXX 天，做好“三通一平”，清除障碍物（合同约定乙方包清理的除外），为乙方进场做好准备工作；

(2) 办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，费用由甲方承担。

(3) 提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系；

(4) 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作；

(5) 按照合同约定的期限支付工程款。

2. 乙方的工作

(1) 参加有关施工图纸或者作法说明会议或现场交底，拟定施工方案和计划交由甲方审定确认；

(2) 施工中严格执行安全施工规范、防火规定，按期按质完成施工；施工期间所产生的水电费用由乙方支付。因施工场地限制未能安装水电表的，在竣工结算时按乙方中选的工程量清单相应的水电费计价价格扣除水电费用，或根据工程施工用水用电情况双方协商解决。

(3) 未经甲方同意或者有关部门批准，不得随意拆改原建筑物主结构及各设备管线；

(4) 对于施工过程中的在关事项（如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等）需要

甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间；

(5) 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境，保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场；

(6) 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

第八条 有关材料的约定

1. 乙方施工中需要的材料和设备，均须符合法律、法规规定的合格产品，还必须符合本合同约定的标准和设计的要求。主要材料设备需经甲方签字认可，确认单作为验收的依据之一。

2. 乙方在施工中提供的材料和设备，如不符合质量要求或者规格有差异的，甲方有权要求更换，乙方应当予以更换。由此增加费用，由乙方承担。

3. 材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因乙方在保管过程中有重大失误而造成的材料损失，应由乙方负责。

4. 材料运输费用，由乙方承担。

第九条 有关施工和工期的约定

1. 开工及延期开工

(1) 乙方应当按照协议书约定的开工日期开工。乙方不能按时开工，应当不迟于协议书约定的开工日期前 2 天，以书面的方式向甲方提出延期开工的理由和要求。甲方应当在接到延期开工申请后的 48 小时内以书面形式答复乙方。甲方在延期开工申请后 48 小时内不答复，视为同意乙方要求，工期相应顺延。甲方不同意延期要求或承包人未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延；

(2) 因甲方原因不能按照协议书约定的开工日期开工，应以书面形式通知乙方，推迟开工日期。甲方赔偿乙方因延期开工造成的实际发生损失，并相应顺延工期。

2. 暂停施工

甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见。乙方应当按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程。乙方实施甲方作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，甲方应当在 48 小时内给予答复。甲方未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后 48 小时内未予答复，乙方可自行复工。因甲方原因造成停工的，由甲方承担所发生的追加合同价款，赔偿乙方由此造成的损失，相应顺延工期；因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

3. 工期延误

因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

- (1) 甲方未能按合同的约定提供图纸或工程量清单及开工条件；
- (2) 甲方未能按约定日期支付工程预付款、进度款，致使施工不能正常进行；
- (3) 甲方未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；
- (4) 设计变更和工程量增加；
- (5) 一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时；
- (6) 不可抗力；
- (7) 另行约定或甲方同意工期顺延的其他情况。

4. 工程竣工

(1) 乙方必须按照协议书约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工。

(2) 因乙方原因不能按照协议书约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工的，乙方承担违约责任。

(3) 施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施、甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需的追加合同价款等内容。

第十条 关于质量和中间验收的约定

1. 工程质量

(1) 工程质量应当达到约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

(2) 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

2. 检查和返工

(1) 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受监理或甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。

(2) 工程质量达不到约定标准的部分，乙方应按监理或甲方的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

(3) 监理或甲方的检查检验不应影响施工正常进行。如影响施工正常进行，检查检验不合格时，影响正常施工的费用由乙方承担。除此之外影响正常施工的追加合同价款由甲方承担，相应顺延工期。

(4) 因甲方指令失误或其他非乙方原因发生的追加合同价款，由甲方承担，工期相应顺延。

3. 隐蔽工程和中间验收

(1) 工程具备隐蔽条件或达到专用条款约定的中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知监理或甲方验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，甲乙双方在验收记录上签字后，乙方才可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在甲方限定的时间内修改后重新验收。

(2) 监理或甲方不能按时进行验收，应在验收前 24 小时以书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过 48 小时。监理或甲方未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，乙方可自行组织验收，监理或甲方应承认验收记录。

(3) 经监理或甲方验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，验收 24 小时后，监理或甲方不在验收记录上签字，视为监理或甲方已经认可验收记录，乙方可进行隐蔽或继续施工。

4. 重新检验

无论监理或甲方是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，乙方应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的全部追加合同价款，并相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的全部费用，工期不予顺延。

5. 甲方指定的现场技术人员：XXXXX，做为甲方现场协调联系人员。

6. 乙方施工现场负责人为：XXXXX，负责项目的组织施工和确保工程质量等乙方应承担的责任。

第十一条 关于安全施工的约定

1. 安全施工与检查

(1) 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

(2) 乙方对其在施工场地的工作人员进行安全教育。甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

2. 安全防护

(1) 乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震场地、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向甲方提出安全防护措施，经甲方确认后实施，防护措施费用由甲乙双方协商解决。

(2) 实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，乙方应在施工前 14 天以书面形式通知甲方，并提出相应的安全防护措施，

经甲方认可后实施，由乙方承担安全防护措施费用。

第十二条 关于竣工验收和结算

1. 竣工验收

(1) 工程竣工后，乙方应通知甲方进行验收，甲方应自接到乙方验收通知后 5 日内组织验收，并办理验收移交手续。

(2) 工程未经验收合格时，甲方不得有任何的使用行为，否则视为甲方对该工程已经验收合格。但因乙方工期延误，造成甲方因业务需要必须按时使用的情况，不视为验收合格。保修期自双方验收合格之日开始计算。

2. 结算

(1) 乙方工程竣工验收合格后，须在 15 日历天内完成本项目的竣工资料并提交给甲方，办理竣工结算手续。若未在合同约定之日完成结算手续，影响甲方正常开支，甲方将对乙方处于每月 1000 元人民币的罚款。甲方自收到验收结算资料合格之日起，30 日历天内完成审核，若在规定时间内未完成结算审核，将给予甲方每月 1000 元人民币的罚款，但如结算需报送上级部门进行审核造成的延误，不计为甲方违约。双方的相互罚款金额，最大均不超过本合同暂定总价款的 8%。

(2) 在工程结算审核过程中，乙方不得再增加任何结算资料（图纸、签证变更单、价格凭证等），在结算审核中发现结算资料无效或不完整的，审价延误的责任由乙方承担。

(3) 工程造价咨询结算审核费的支付：

- 1) 单位工程核减率在 10% 及以上的，按照核减额乘核减率的金额支付审计费用；
- 2) 单位工程核减率在 5%（不含）—10% 之间的，按照核减额的 5% 支付审计费用；
- 3) 单位工程核减率在 5% 及以下的，不需支付审计费用。

4) 核减额为审计最终核定额与施工单位申报的结算额之间的差额，核减率为核减额与施工单位申报的结算额比例。

第十三条 关于工程价款支付的约定

1. 双方同意工程价款按下列第（1）方式进行确定：

(1) 合同价格：本工程总价款为（大写）：人民币 XXXXX 元整。

2. 双方同意按如下执行工程款的支付：

合同签订后，支付合同总价款 30% 的工程款。工程竣工验收合格后，支付合同总价款的 75%，甲方自收到乙方送达的验收结算资料合格之日起在 30 日历天内办理竣工结算（如结算需报送上级部门进行审核的，以上级部门安排的审核时间为准）。双方在结算审核意见书上盖公章且收到乙方提供的合规发票后的 15 个工作日内向乙方支付到结算价款 97%（结算价*97%-合

同总价款的 75%)，剩余 3%作为质保金，待在保修期结束后无息退还。乙方可通过提交质量保函（银行保函或保险机构保单）申请提前支付质保金。工程款按最终结算价计算，且未出现设计变更时，最高不超过合同总价款，其中税费按乙方提供发票的实际税率乘以最终结算后的不含税费用计取，但最高税率不超过本合同第三条所定税率。支付时应扣除按第十二条第 2 项（3）款约定的应由乙方承担的结算审核费。

3. 特别费用的约定：

施工过程中，因为乙方的因素违规被执法机构或者管理机构罚款的，罚款由乙方支付，如乙方行为是在甲方强行要求或者指挥下发生的，则罚款由甲方负责；

第十四条 工程保修约定

1. 该工程保修期为：防水工程保修期 60 个月（即伍年），其他建筑类保修期 12 个月（即壹年）自双方验收合格之日起计算。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。国家行政部门或者行业机构在本合同签署生效之前已经发布的对工程项目或者材料有特定保修年限或者豁免保修的，以国家行政部门或者行业机构的规定为准。

第十五条 违约责任

1. 当发生下列情况时甲方违约：

(1) 甲方不按合同约定支付工程款；

(2) 甲方无正当理由不支付工程竣工结算价款；

(3) 甲方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。甲方承担违约责任，赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，顺延延误的工期。

2. 甲方以上违约行为构成了一般违约，应承担的违约责任：未能按合同条款约定的时间内支付工程款，甲方向乙方支付的违约金为：合同暂定总价款的百分之五，合同继续履行。甲方其他违约行为应承担的违约金为：无元。

3. 未能按合同条款约定的时间内支付工程款并经过乙方催告后仍没有支付，并造成了乙方损失的，为甲方严重违约；乙方解除本合同的，甲方应支付本合同暂定总价款百分之五违约金。

4. 当发生下列情况时乙方违约：

(1) 因乙方原因不能按照约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工；

(2) 因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准；

(3) 乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

5. 乙方没有按照约定的工期构成延期交付违约的。甲方有权要求乙方支付延迟履行违约金，该违约金以本合同金额的 3%，按延日累计计算。但罚款金额不超过本合同金额的 8%，

如果前述期逾期超过 7 个日历天，则甲方可以选择本款规定的下述全部或部分之措施，该措施包括但不限于（1）单方解除本合同；（2）重新委托第三方承包本项目，并要求乙方赔偿甲方因此向该第三方支付款项，或其他因延期支付所产生款项之部分。其他违约行为乙方应向甲方支付造成实际损失同等金额的违约金。

6. 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。签订本合同后，任何一方无正当理由而擅自解除本合同的，应向对方支付本合同暂定总价款 8% 的违约金。

7. 其他约定：暂无。

第十六条 争议解决

1、甲乙双方在履行合同时发生争议，应当协商解决。当事人不愿协商或者协商不成的，双方可以向工程所在地的人民法院起诉。

2、发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

- (1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；
- (2) 经过协商停止施工，且为双方接受；
- (3) 法院要求停止施工。

第十七条 不可抗力

1. 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾，以及专用条款约定的风、雨、雪、洪、震等自然灾害。

2. 乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失的扩大，并将有关情况通知甲方。否则，应当就扩大部分的损失承担赔偿责任。

第十八条 合同组成文件包括：

1. 本合同协议书
2. 施工图纸
3. 施工单位承诺书、工程项目施工管理细则与措施。
4. 招投标文件（或比选文件、参选文件、询价谈判材料等）
5. 中标（选）通知书

第十九条 附则

1. 本合同一式肆伍份，甲方执贰叁份，乙方执贰份，自双方签章之日起生效，具有同等法律效力。

2. 本合同的附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十条 补充条款

乙方必须签订附件的《施工单位承诺书》并履行承诺约定。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

琼台师范学院

XXXXXXXXXXXXX 有限公司

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

签约地点：海口市

签约时间：2023 年 月 日

附件 3:

施工单位承诺书

琼台师范学院:

本公司已跟贵校签订关于桂林洋校区 XXXXXXXX 项目合同。本公司对项目工程建设过程承诺如下:

一、正常工作期间,保持电话畅通;

二、根据合同约定,及时编制及向贵校报送施工组织方案,并严格按合同工期安排施工;

三、熟悉施工图纸及施工工艺,配合校方、监理单位、设计单位进行图纸会审;施工过程中发生的设计图纸与施工情况、预算书不符时,提前 5 天向校方、监理方报告;

四、建筑材料进场时,严格履行向校方、监理方报验手续,对于不合格的工程材料,坚决不予采用并作出退场处理;

五、严把质量关;对隐蔽工程要提前 1 天通知各方,隐蔽工程未进行验收,不进入下步施工程序;

六、严格按设计和预算施工,不随意更改设计、增减工程项目或降低标准。若在施工过程中发现设计需变更或学校提出更改设计,一定按学校的规定办理报批手续,未经学校批准的更改设计施工所产生的一切责任由本公司承担;若预算清单和施工图纸不符,及时向学校说明情况并履行报批手续,未经学校允许的这类施工所产生的责任由本公司承担。

七、诚实守信施工。如实申报工程结算,所提供的发票保证为规范合法的发票。

施工单位:海口 XXXXXXXX 有限公司

2023 年 月 日

工程项目施工管理细则与措施

第一章 总 则

为了加强对我们学校所有开发工程项目的施工管理,提高施工质量和投资效益,维护学校合法权益,提升打造学校品牌特色,根据《建筑法》及国家验收和施工规范,结合我们学校项目开发的实际情况,特制定本实施细则。

第二章 质量管理

在施工管理过程中一定要教育和引导现场管理工程师树立百年大计,质量第一的思想,严格按照以施工图纸为依据,以施工规范和法律、法规为准绳,制定行之有效的质量管理体系,确保工程质量。

质量管理要求:

- (1) 施工单位必须服从校方基建科的统一指挥和协调。
- (2) 施工单位必须无条件接受监理单位的质量监督,和技术指导。
- (3) 严格按图施工,严格执行国家和海南省对工程施工的相应规范,严格执行工程质量控制中的“自检、互检、交接检”,严格成品保护。
- (4) 严格实行隐蔽工程验收签字制度,未经监理单位和基建科管理人员验收签字不得进行下道工序。
- (5) 施工单位要严格实行工序开工报告和请示汇报制度,在每道工序开工前和结束后必须请示监理单位和基建科管理人员,经现场工程师认可后方可进行下道工序的施工。
- (6) 施工单位一定要做到安全文明施工,严格施工过程中的安全措施和安全管理,务必科学组织,切莫违反安全施工的操作规程。
- (7) 施工单位须严格遵守各类建筑材料送检、报样备案制度,不得擅自变更合同约定的材料品牌,严禁以次充好,以劣充好,严禁使用三无品牌的一切建筑材料,严禁偷工减料。
- (8) 施工单位必须严格按照国家及海南省房屋建筑装修相关规范施工。
- (9) 杜绝一切防水处理不当,室内冷热水管安装工艺不当造成的漏水,室内电气线路敷设、线径、线材品牌不按设计图纸施工的质量事故。
- (10) 严禁未经监理单位和校方同意破坏建筑结构的承重墙和剪力墙,损坏土建施工单位预先安装好的设备设施。

第三章 进度管理

施工进度管理,是对施工过程中各项工作的进行和发展进行组织、计划协调,检查和控制。通过进度管理,正确处理工期与质量、工期与成本的关系,防止片面追求进度而忽视工

程质量和片面提高质量标准忽视工程进度，促使工程项目在批准投资范围内，高质量地按合理工期完成工程任务并如期的交付使用。

(1) 建立健全工期责任制，施工单位在开工前务必提前向监理单位和校方提供工程进度总施工进度计划。

(2) 施工单位必须按照工序提供进度月计划和周计划。并报监理单位和校方备案。

(3) 监理单位和校方有权力按照施工单位提供的施工进度计划进行全程监督并对施工单位提出的施工进度计划进行有效的调整和修定。

(4) 监理单位和校方应该及时对施工单位的施工进度和工作计划监督其完成量。

第四章 施工秩序管理

良好的工作和生活施工秩序是保证工程施工进度的有力保证，为了规范施工秩序管理使施工管理有据可依，根据施工现场的具体情况特对施工秩序作如下规定：

施工单位的管理：

(1) 施工单位驻场项目经理和技术人员在工作时间必须留守现场，未向甲方请假不得擅自离开工作岗位。

(2) 施工单位管理人员和施工工人必须着由本单位统一制着的工作服安全帽佩戴本单位工作牌和携带由物业管理公司办理的施工进场许可证。

(3) 现场施工人员严禁在施工楼层中大小便和将建筑施工垃圾从楼层中抛出窗外和电梯井道，将垃圾置于水井电井中。

(4) 严禁施工单位工作人员在工作时间赌博、酗酒、卖淫嫖娼和在临时居所中从事一切违反国家法律、法规、和非法的宗教活动。

(5) 施工单位工作人员必须服从现场工程师的协调和管理，严禁不服从命令和不遵守安全和文明施工管理规定。

(6) 严禁在临时住所内乱拉乱接水电线路。

(7) 严禁盗窃施工现场友邻单位的施工设备机具和建筑材料。

(8) 严禁恶意破坏施工现场的一切设施设备和施工机具对成品进行自觉的有效保护。

(9) 严禁在施工现场抽烟，杜绝一切可能发生的火灾隐患。

(10) 当日施工留下的建筑垃圾必须当日清扫完毕，严禁将施工垃圾留于施工现场至第二天。

第五章 材料进场管理

一切建筑材料进场入库前施工单位得预先告知甲方现场管理工程师和监理人员，对进场材料进行检验核对是否与合同约定品牌材质是否一致，实行“验样、定样、封样”材料进场

措施，杜绝一切不合格产品进入施工现场。

第六章 竣工验收与资料管理

工程竣工后，施工单位必须提前五天书面向甲方提交验收报告并向甲方资料员提供工程验收资料和竣工图纸，由甲方组织相应单位对竣工后工程实施验收。

第七章 奖罚

为了有效实施工程质量监督，提高投资效益，对在施工过程中出现违反本文有关规定的施工单位，进行处罚。具体处罚规定如下：

1. 对违反本文第二章质量管理要求中第（1）、（2）、（3）项的，每项/次处以 500 元至 1500 元罚款；违反第（4）项的，每次处以 3000 元以上罚款；违反第（5）项的，每次处以 1000 元罚款；违反第（6）项的，每次处以 500 元罚款；违反第（7）项的，每次处以 5000-15000 元罚款；违反第（8）项的，每次处以 5000 元罚款；违反第（9）项的，每次处以 15000-30000 元罚款；违反第（10）项的，每次处以 5000 元罚款。
2. 对违反本文第三章中各事项的，按合同约定追究其违约责任；
3. 对违反本文第四章施工单位管理要求中各事项的，每项/次处以 500-1500 元罚款。
4. 对违反本文第五章规定的，每次处以 500 元罚款。

第八章 附则

本细则适合于承建琼台师范学院所有项目建筑、精装修施工单位以及各分包单位和本校方基建管理员工，本细则的解释权由琼台师范学院负责解释，本细则从施工单位向甲方递交正式开工报后开始执行。

第五章 评审程序、方法和标准

一、总则

1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等法律和规章，结合本采购项目特点制定本评审办法。

1.2 磋商工作由采购人、采购代理机构负责组织，评审由采购人、采购代理机构依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成。

1.3 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据竞争性磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应竞争性磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

1.4 评审过程严格保密。供应商对磋商小组的评审过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其响应文件被拒绝。

1.5 磋商小组发现竞争性磋商文件表述不明确或需要说明的事项，可提请采购人、采购代理机构书面解释说明。

1.6 磋商小组对响应文件的判定，只依据响应文件和磋商过程中认定的文件，不依据磋商后的任何外来证明。

二、评审程序、评审方法和评审标准

1. 响应文件的资格审查表（见附件1）

1.1 磋商小组在对响应文件的资格进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

2. 分别与单一供应商进行磋商

2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据竞争性磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动竞争性磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对竞争性磋商文件作出的实质性变动是竞争性磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应

当按照竞争性磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

3 . 供应商提交最后报价

3.1 竞争性磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。竞争性磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

3.2 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

4 . 综合评分（见附件 2）

4.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

综合评分法，是指响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

4.2 综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。竞争性磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

5. 政府采购政策要求

5.1 根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库[2022]19 号）要求以及政府关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的实施意见、财政部文件《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）及财政部司法部《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》（财库〔2014〕68 号），政府采购项目的政策优惠条件及要求如下。

5.2 关于中小企业（供应商）参与投标。

根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展管理办法》及《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库[2022]19 号）的要求，对于非专门面对

中小企业的项目，货物服务采购项目对小微型企业报价给予 10%扣除，工程采购项目对小微型企业报价给予 3%扣除，用扣除后的价格参与评审。享受政策优惠的小微型供应商须提供合法有效的“中小企业声明函”。

5.3 关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的要求：

对节能产品/环境标志产品实施依据财政部/发展改革委、生态环境部等部门发布的品目清单以及认证证书实施政府优先采购和强制采购（详见：中国政府采购网 <http://www.ccgp.gov.cn/>）；对于节能产品、信息安全产品和环境标志产品的投标单价给予 1%的扣除（同时属于节能产品、信息安全产品和环境标志产品的，投标单价只能给予 1%的扣除），用扣除后的价格参与评审。

5.4 提供的产品属于信息安全产品的，供应商应当附有经国家认证的信息安全产品清单和有效的中国国家信息安全产品认证证书复印件。

5.5 提供的产品属于政府强制采购节能产品的，供应商应当附有《节能产品政府采购品目清单》和有效的节能产品认证证书复印件。

5.6 关于残疾人福利性单位和监狱企业产品参与投标

对于非专门面对残疾人福利性单位及监狱企业的项目，对残疾人福利性单位和监狱企业产品的价格给予 3%的扣除。享受政策优惠的供应商须提供合法有效的“残疾人福利性单位声明函”。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

6 . 推荐成交候选供应商

6.1 磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告。

6.2 符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形的，可以推荐 2 家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

7 . 编写评审报告

评审报告应当包括以下主要内容：

- （一）邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；
- （二）响应文件开启日期和地点；
- （三）获取竞争性磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；
- （四）评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等；

(五) 提出的成交候选供应商的排序名单及理由。

8. 终止采购

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

(一) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

(二) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(三) 除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的供应商，并将项目实施情况和采购任务取消原因报送本级财政部门。

最终报价记录表(二次报价)

采购人:

项目名称:

代理机构:

年 月 日

供应商:

供应商最终报价(二次报价):

大写: 人民币_____

小写: ¥_____

供应商其他承诺:

法定代表人(授权代理人)签字:

年 月 日

注: 1. 大写数字: 壹贰叁肆伍陆柒捌玖零、亿、万、仟、佰、拾;

2. 供应商填完此表应在投标报价大写及小写、签名处盖上手印。

3. 以上报价单位均为人民币元。

附件 1：资格审查表

资格审查表

项目名称：桂林洋高校园区学生宿舍（琼台师范学院）维修改造项目

项目编号：ZXY2023-003

序号	评审因素	评审标准	供应商1	供应商2	供应商3
1.	磋商保证金	是否按竞争性磋商文件规定交纳磋商保证金			
2.	资格要求	是否具备竞争性磋商文件第一部分“二、申请人的资格要求：”中规定的资格要求			
3.	响应文件的有效性、完整性	是否符合竞争性磋商文件的格式和签署要求			
4.	响应文件有效期	响应文件有效期是否符合竞争性磋商文件要求			
5.	计划工期	响应文件的计划工期是否符合竞争性磋商文件要求			
6.	其他	不存在其他无效认定条件			
结 论					

注：1、表中只需填写“√”通过或“×”不通过；

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是“√”通过的，填写“合格”；只要其中有一项是“×”不通过的，填写“不合格”；

3、结论是合格的，才能进入下一轮，不合格的被淘汰。

磋商小组：

日期： 年 月 日

附件 2：评审标准和方法

商务技术评分表（100 分）

序号	评分项目	评分标准	满分
1	类似工程施工业绩	<p>供应商自 2020 年 1 月 1 日以来承接过建筑工程或装饰装修工程类似项目业绩的，每个得 6 分，本项满分 18 分。</p> <p>证明材料：提供业绩合同（以签订时间为准）复印件加盖公章。</p>	18 分
2	项目管理机构	<p>1. 项目负责人（项目经理）：具备中级（或以上）职称的得 4 分；</p> <p>2. 其它人员：施工员 1 名、专职安全生产管理人员 1 名、质量员 1 名、资料员（可兼职）1 名。（配备齐全得 8 分，每缺少一个扣 2 分，扣完为止）。</p> <p>证明材料：响应文件中提供项目经理职称证、其他项目管理机构主要管理人员提供岗位证书（以建设行政主管部门颁发的证书为准）、身份证、2023 年 1 月至今任意一个月企业缴纳社保证明复印件加盖公章。</p>	12 分
3	施工组织设计	<p>内容完整性和编制水平：评委独立评分，请评委根据各供应商编制的施工组织设计内容的完整性和编制水平进行综合评比打分； 好：9~5 分；一般 4.9~2 分；差：1.9~0 分。</p> <p>施工方案与技术措施：评委独立评分，请评委根据各供应商编制方案的优劣进行综合比较评分； 好：13~8 分；一般 7.9~4 分；差：3.9~0 分。</p> <p>施工进度计划与措施：评委独立评分，请评委根据各供应商编制方案的优劣进行综合比较评分； 好：13~8 分；一般 7.9~4 分；差：3.9~0 分。</p> <p>质量管理体系与措施：评委独立评分，请评委根据各供应商编制方案的优劣进行综合比较评分； 好：5~4 分；一般 3.9~2 分；差：1.9~0 分。</p> <p>安全管理体系与措施：评委独立评分，请评委根据各供应商编制方案的优劣进行综合比较评分； 好：5~4 分；一般 3.9~2 分；差：1.9~0 分。</p> <p>环境保护体系与措施：评委独立评分，请评委根据各供应商编制方案的优劣进行综合比较评分； 好：5~4 分；一般 3.9~2 分；差：1.9~0 分。</p>	50 分
4	报价	<p>综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>磋商报价得分 = (磋商基准价 / 最后磋商报价) × 20% × 100</p>	20 分
5	合计	综合得分	100 分

第六章 响应文件格式

以下封面仅供参考

(正本/副本)

响 应 文 件

采 购 人：琼台师范学院

项目名称：桂林洋高校园区学生宿舍（琼台师范学院）维修改造项

目

项目编号：ZXY2023-003

供应商：_____（盖章）

地 址：_____

日 期： 年 月 日

一、报价文件格式

1. 投标承诺函格式

投标承诺函

致：中兴豫建设管理有限公司

我们仔细阅读并全面研究了_____（项目名称），项目编号：_____竞争性磋商文件，决定响应竞争性磋商文件的邀请，参与本项目。正式授权下述签字人姓名：_____职务：_____代表供应商____（供应商名称），提交纸质响应文件正本一式一份，副本一式二份；电子版响应文件一份。

本公司谨此承诺并声明：

1. 同意并接受竞争性磋商文件的各项条款要求，遵守文件中的各项规定，按竞争性磋商文件的要求投标。

2. 本响应文件的有效期限为自响应文件截止之日起 60 天，在此期间，本响应文件将始终对我们具有约束力，并可随时被接受澄清。如果我们中标，本响应文件在此期间之后将继续保持有效。

3. 我方已经详细地阅读了全部竞争性磋商文件及其附件，包括澄清及参考文件。我方已完全清晰理解竞争性磋商文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

4. 我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。不论在任何时候，将按贵方要求如实提供一切补充材料。

5. 我方承诺在本次投标中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。

6. 我方完全服从和尊重评审小组所作的评审结果，同时清楚理解到投标报价最低并不一定获得中标资格。

7. 我方同意按竞争性磋商文件规定向贵司缴纳磋商保证金，如果获得中标并按《中标通知书》的要求，如期签订合同并履行其一切责任和义务。

8. 我方在参与本次竞争性磋商招标采购活动中，不以任何不当手段影响、串通、排斥有关当事人或谋取、施予非法利益，如有不当行为，愿承担此行为所造成的不利后果和法律责任。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

授权代表：（签字或盖章）

联系电话：

承诺日期： 年 月 日

2. 报价一览表格式

报价一览表

项目名称：

项目编号：

投标报价总计 (元)	(小写)： _____ (大写)： _____
计划工期	
项目经理	
证书编号	
备 注	
1. 是否中小微企业产品：是 ()；否 () 2. 是否监狱企业参加采购活动：是 ()；否 () 3. 是否残疾人福利性单位参加采购活动：是 ()；否 () 在相应的括弧里打勾 (√)，空白则默认为不符合，须按竞争性磋商文件要求提供相应材料，否则不予政策优惠。	

供应商名称： _____ (填写名称并盖章)

法定代表人或授权代表： _____ (签字或盖章)

日期： 年 月 日

二、商务响应文件

1. 法定代表人身份证明和授权委托书格式

法定代表人身份证明

供应商名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商：_____（填写名称并盖章）

日期： 年 月 日

说明：须附法定代表人身份证复印件。

授权委托书

本授权委托书声明：我 _____（姓名）系 _____（单位名称）的法定代表人，现授权委托 _____（被授权人姓名及身份证号码）为我公司的代理人，以本公司的名义参加中兴豫建设管理有限公司组织的项目编号为 _____ 的竞争性磋商采购活动，处理与本招标活动有关的一切事务。被授权人在开标、评标、合同签订过程中所签署的一切文件，我均予以承认。

与本项目有关的质疑、投诉事项，我将亲自处理或另行特别授权。

本授权委托书的效力自签署日起至合同履行完毕止。

被授权人无转委托权。特此委托。

本授权书于 _____ 年 _____ 月 _____ 日签字生效，特此证明。

供应商： _____（填写名称并盖章）

法定代表人： _____（签字或盖章）

被授权人： _____（签字或盖章）

说明：须附被授权人身份证复印件。

2. 商务条款偏离表格式

商务条款偏离一览表

项目名称：桂林洋高校园区学生宿舍（琼台师范学院）维修改造项目

项目编号：ZXY2023-003

序号	项目	竞争性磋商文件要求	响应情况	证明材料 页码
1.	营业执照	提供有效的营业执照复印件		
2.	磋商保证金	¥10000.00 元		
3.	磋商有效期	60 天		
4.	计划工期	60 日历天		
5.	质量标准	合格		

1. 根据响应文件响应情况，分别注明“正偏离”、“完全响应”、“负偏离”。

供应商名称：_____（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

日期： 年 月 日

3. 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
企业资质证书	类型:	等级:		证书号:		
质量管理体系证书 (如有)	类型:	等级:		证书号:		
营业执照号				员工总人数:		
注册资本				其中	高级职称人员	
成立日期					中级职称人员	
基本账户开户银行					技术人员数量	
基本账户开户账号					各类注册人员	
经营范围						
供应商关联企业情况 (包括但不限于 与供应商法定代表 人为同一人或者存 在控股、管理关系 的不同单位)						
备注						

供应商名称: _____ (填写名称并盖章)

法定代表人或授权代表: _____ (签字或盖章)

日期: 年 月 日

4. 资格证明文件

根据第一章竞争性磋商公告“二、申请人的资格要求”提供资格证明文件。

以上为资格审查内容，须按顺序在响应文件中提供相应证明资料，任何一项未提供或不满足将导致磋商失败，请供应商认真对待！

5. 项目负责人情况表

序号	姓名	学历	职称、资质证书名称	专业	经验年限	本项目中担任职务	曾参与的类似项目	备注
1								

6. 项目专业技术人员情况表

项目专业技术人员情况表

序号	姓名	学历	职称、资质证书名称	专业	经验年限	本项目中担任职务	曾参与的类似项目	备注
1								
2								
.....								

供应商名称：_____（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

日期： 年 月 日

7. 项目业绩

项目业绩一览表

序号	甲方单位名称	项目名称	合同金额(万元)	签订日期	完成项目质量	备注
1						
2						
.....						
.....						

供应商名称：_____（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

日期： 年 月 日

8. 反商业贿赂承诺书格式

反商业贿赂承诺书

我公司郑重承诺：

在_____（项目名称）磋商项目采购活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本磋商项目。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费和宴请等；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与磋商的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

供应商名称：_____（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

日期： 年 月 日

三、已标价工程量清单

四、技术响应文件

施工组织设计方案

五、其他材料

供应商认为需要提供的其他文件或评审标准和方法要求的材料

附件一：中小企业声明函（非中小企业无须提供）

中小企业声明函（工程）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加_____（单位名称）的_____（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. _____（标的名称），属于建筑业（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. _____（标的名称），属于工业（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报

企业名称（盖章）：

日期：

附件二：残疾人福利性单位声明函（（非残疾人福利性单位无须提供）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

附件三：保证金退还账户信息确认表

保证金退还须知

供应商可在开标时携带附件一退保资料以便项目后期的退保（单独提供，不必密封）

保证金退还账户信息确认表

项目名称：

项目编号：

应退保证金	小 写：	
	大 写：	
单位（盖章）	单 位 名 称	
	开 户 行	
	账 号	
	联系人及电话	
日 期		

附：原交款、汇款凭证复印件