

政府采购 竞争性磋商文件

项目名称：五指山市水满乡生态旅游产业发展规划编制

项目编号：hndcg12022-045

采购人：五指山市旅游和文化广电体育局

采购代理机构：海南鼎程项目管理有限公司

2022年12月

目录

第一章 磋商公告.....	1
第二章 供应商须知.....	4
第三章 采购需求书.....	14
第四章 评审方法.....	19
第五章 合同条款及格式（参考）.....	27
第六章 响应文件内容和格式.....	28

第一章 磋商公告

项目概况

五指山市水满乡生态旅游产业发展规划编制采购项目的潜在供应商应在 海南政府采购网 (www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统 (新) 获取采购文件，并于2022年12月23日10时30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

- 1、项目名称：五指山市水满乡生态旅游产业发展规划编制
- 2、采购预算：¥3500000.00 元
- 3、采购内容：五指山市水满乡生态旅游产业发展规划编制工作，详见磋商文件第三章采购需求书
- 4、用途：五指山市旅游和文化广电体育局工作需要
- 5、交付时间：60 日历天
- 6、简要技术要求或招标性质：详见《采购需求书》

二、供应商资格要求

- 1、满足《政府采购法》第二十二条的规定；
- 2、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目支持政府采购促进中小企业发展政策、政府采购支持监狱企业发展政策、促进残疾人就业政府采购政策、政府采购优先采购节能产品政策、政府采购优先采购环境标志产品政策、信息安全产品实施政府采购政策、扶持不发达地区和少数民族地区等相关政策。
- 3、本项目的特定资格要求：
 - 3.1在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力，提供按照国家“三证合一、一照一码”登记制度申请核发的新版合法的营业执照副本，并在人员、设备、资金等方面具有相应的履约能力；
 - 3.2具备城乡规划编制乙级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（[建市〔2020〕94号]）的规定已换发新证取得的相应资质，并要求拟派本项目的项目负责人需具备城乡规划类专业高级或

以上工程师职称；

3.3具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2022年1月1日至今任意1个月的依法缴纳税收证明和缴纳社保证明复印件，供应商是零报税的，应提供由税务部门盖章的纳税申报表；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）；

3.4具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。提供2021年度经会计师事务所或审计机构出具的财务审计报告或2022年1月1日至今任意一个月或一个季度的财务报表复印件（应至少包含资产负债表、利润表、现金流量表），新成立公司根据实际情况提供财务报表复印件；

3.5参加本次政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大事故、违法记录、环保类行政处罚记录（提供承诺函）；

3.6具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函）；

3.7法律、行政法规规定的其他条件（提供承诺函）；

3.8在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）没有被列入失信被执行人、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）没有被列入重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信名单和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）没有被列入政府采购严重违法失信行为信息记录名单（提供网页截图并加盖单位公章，由采购人或采购代理机构将于本项目响应截止日在“信用中国”网站、“中国政府采购网”网站、“中国执行信息公开网”等渠道对投标人进行信用记录查询）；

3.9本项目不接受联合体投标；

3.10单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本项目投标。

三、获取采购文件（按以下步骤缴纳报名费并获取采购文件）

（1）网上注册：供应商须在海南省政府采购网中的海南省政府采购电子化交易管理系统（新）平台进行注册；

（2）报名登记并缴纳报名费：至海南鼎程项目管理有限公司填写报名登记表并缴纳报名费；

(3) 报名登记的时间、地点、方式

1) 时间：2022 年 12 月 12 日至 2022 年 12 月 19 日，每天上午 09:00 至 12:00，下午 15:00 至 18:00（北京时间，法定节假日除外）。

2) 地点：海南省海口市美兰区蓝天街道蓝天路西 12 号世纪生活港 D0704 房。

3) 现场报名材料：现场购买，购买磋商文件时必须出示营业执照副本复印件、单位介绍信及身份证复印件（以上复印件均加盖公章），未在规定时间内提交报名材料至海南鼎程项目管理有限公司现场审核的视为无效报名）。

4) 获取采购文件方式：网上下载电子版的采购文件。未按时在系统平台注册报名、未到海南鼎程项目管理有限公司进行报名登记并缴纳报名费的，均视为无效报名。

注意事项：本项目采用电子辅助操作，供应商应仔细阅读海南政府采购网的通知《关于实施政府采购电子化交易管理系统试点应用工作的通知》，供应商使用交易系统遇到问题可致电技术支持：0898-68546705。

售价：500 元/份（售后不退）；投标保证金的金额：¥10000.00 元。

四、竞争性磋商文件递交截止时间、开启时间及地点

1、磋商响应文件递交截止时间：2022 年 12 月 23 日 10 时 30 分。

2、磋商响应文件递交地点：海南省海口市美兰区蓝天路 51 号京航大酒店 5 楼开标室 3

3、开启时间：同磋商文件递交截止时间。

4、开启地点：同磋商文件递交地点。

五、其他补充事宜

1、本次竞争性磋商公告在《海南省政府采购网》、《中国政府采购网》上发布。

2. 有关本项目磋商文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告为准，磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

3. 采购项目需要落实的政府采购政策：《政府采购促进中小企业发展暂行办法》、《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》、《关于信息安全产品实施政府采购的通知》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》等有关法

律、法规和规章的规定。

4. 本项目采购公告不少于 3 个工作日。

六、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：五指山市旅游和文化广电体育局

地 址：海南省五指山市通什镇国兴路 7 号政府办公大楼四楼

联系方式：吴女士 0898-86623023

2. 采购代理机构信息

名 称：海南鼎程项目管理有限公司

地 址：海南省海口市美兰区蓝天街道蓝天路西 12 号世纪生活港 D0704 房

联系方式：岑工 0898-65363362

3. 项目联系方式

项目联系人：岑工

电 话：0898-65363362

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

序号	编 列 内 容
1	<p>采购人：五指山市旅游和文化广电体育局 地址：海南省五指山市通什镇国兴路7号政府办公大楼四楼 联系人：吴女士 电话：0898-86623023</p> <p>采购代理机构：海南鼎程项目管理有限公司 地址：海南省海口市美兰区蓝天街道蓝天路西12号世纪生活港D0704房 联系人：岑工 电话：0898-65363362</p>
2	<p>项目名称：五指山市水满乡生态旅游产业发展规划编制</p>
3	<p>一、资格条件：</p> <p>1、满足《政府采购法》第二十二条的规定；</p> <p>2、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目支持政府采购促进中小企业发展政策、政府采购支持监狱企业发展政策、促进残疾人就业政府采购政策、政府采购优先采购节能产品政策、政府采购优先采购环境标志产品政策、信息安全产品实施政府采购政策、扶持不发达地区和少数民族地区等相关政策。</p> <p>3、本项目的特定资格要求：</p> <p>3.1 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力，提供按照国家“三证合一、一照一码”登记制度申请核发的新版合法的营业执照副本，并在人员、设备、资金等方面具有相应的履约能力；</p> <p>3.2 具备城乡规划编制乙级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（[建市（2020）94号]）的规定已换发新证取得的相应资质，并要求拟派本项目的项目负责人需具备城乡规划类专业高级或以上工程师职称；</p> <p>3.3 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2022年1月1日至今任意1个月的依法缴纳税收证明和缴纳社保证明复印件，供应商是零报税的，应提供由税务部门盖章的纳税申报表；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）。</p>

	<p>3.4 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。提供 2021 年度经会计师事务所或审计机构出具的财务审计报告或 2022 年 1 月 1 日至今任意一个月或一个季度的财务报表复印件（应至少包含资产负债表、利润表、现金流量表），新成立公司根据实际情况提供财务报表复印件；</p> <p>3.5 参加本次政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大事故、违法记录、环保类行政处罚记录（提供承诺函）；</p> <p>3.6 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函）；</p> <p>3.7 法律、行政法规规定的其他条件（提供承诺函）；</p> <p>3.8 在“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)没有被列入失信被执行人、“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)没有被列入重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信名单和“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)没有被列入政府采购严重违法失信行为信息记录名单(提供网页截图并加盖单位公章，由采购人或采购代理机构将于本项目响应截止日在“信用中国”网站、“中国政府采购网”网站、“中国执行信息公开网”等渠道对投标人进行信用记录查询)；</p> <p>3.9 本项目不接受联合体投标；</p> <p>3.10 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本项目投标。</p>
4	响应文件有效期： 60 日历天。
5	采购范围： 详见采购需求书
6	签字和（或）盖章要求： 竞争性磋商文件中明确需签字和盖章的地方均符合要求。
7	响应文件递交地点： 海南省海口市美兰区蓝天路 51 号京航大酒店 5 楼开标室 3 递交截止时间： 2022 年 12 月 23 日 10 时 30 分
8	磋商时间： <u>同递交截止时间</u> 磋商地点： <u>同响应文件递交地点</u>
9	要求递交磋商保证金： 磋商保证金的形式：银行转账 磋商保证金的金额：人民币壹万元整，¥10000.00 元 公司名称：海南鼎程项目管理有限公司 开户行：招商银行股份有限公司海口国贸支行 账号：8989 0168 5810 303

	<p>截止时间: 投标人最迟于投标截止时间前从公司帐户转入上方指定帐户（以到账时间为准）。</p> <p>用途注明: _____（项目名称或项目编号）_____ 投标保证金。</p>
10	最高控制价为: ¥3500000.00 元
11	评审标准和方法: 见第四章评审办法
12	磋商小组的组成: 由 2 名专家, 1 名业主代表组成; 磋商小组确定方式: 全部从海南省综合评标专家库中随机抽取。
13	交付时间: 60 日历天
14	响应文件的密封和标记: 响应文件应严格按照竞争性磋商文件供应商须知第 13、14 条进行密封、标记和递交, 否则其响应文件将被拒绝。
15	响应文件份数: 正本: 壹份, 副本: 贰份。电子版 (U 盘) 壹份。
16	装订要求: 按 A4 规格竖装, 正、副本分开装订, 不得用活页装订。
17	现场踏勘: 不组织, 由供应商自行踏勘
18	供应商代表出席开标会: 采购人邀请所有供应商的法定代表人或其委托代理人参加开标会。供应商的法定代表人或其委托代理人应当按时参加开标会, 并在采购人按开标程序进行点名时, 向采购人提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书, 出示本人身份证, 以证明其出席, 否则, 其响应文件按废标处理。
19	<p>补充内容:</p> <p>一、本招标文件的最终解释权在招标人, 若招标文件中有不一致的内容, 投标人须在开标以前通过澄清的方式获得招标人的解释, 否则以招标人解释意见为准。</p> <p>二、若供应商所提供的相关材料 (包括报名资料) 有虚假材料, 采购人将取消其投标或中标资格, 并将其列入采购人的投标单位黑名单, 不得参加采购人以后的所有采购项目的投标。采购人还将按规定报请有关部门给予处理。</p> <p>三、关于政策性优惠</p> <p>3. 政策优惠条件及要求: 根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库〔2020〕46 号) 的要求, 以及政府关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的实施意见, 政府采购项目的政策优惠条件及要求如下。</p> <p>3.1 关于小微企业 (供应商) 产品参与投标</p> <p>①根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库〔2020〕46 号) 的要求, 对于非专门面对中小企业的项目, 对小型和微型</p>

企业产品的价格给予 10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

②小型、微型企业作为联合体一方参与政府采购活动且《联合投标协议书》中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的，对联合体报价给予 2%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

③享受政策优惠的小型、微型供应商须提供合法有效的“中小企业声明函”。

④根据《司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）的规定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业。（提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件）。小微企业（供应商）是指符合《小企业划型标准规定》的投标人，通过投标提供该企业制造的货物，由该企业承担工程、提供服务，或者提供其他小微企业制造的货物。本项所指货物不包括使用大型、中型企业注册商标的货物。

⑤根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定、在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。向残疾人福利性单位采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供“残疾人福利性单位声明函”。

3.2 关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的要求

3.2.1 节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》（中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）等网站发布），且经过认定的节能产品；信息安全产品是指列入国家质检总局、财政部、认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得中国国家信息安全产品认证证书的产品；环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》（中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）等网站发布），且经过认证的环境标志产品。对于节能产品、信息安全产品和环境标志产品的投标单价给予 1%的扣除（同时属于节能产品、信息安全产品和环境标志产品的，投标单价只能给予 1%的扣除），用扣除后的价格参与评审。

3.2.2 提供的产品属于信息安全产品的，供应商应当选择经国家认证的信息安全产品投标，并提供有效的中国国家信息安全产品认证证书复印件。

3.2.3 提供的产品属于政府强制采购节能产品的，供应商应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的节能产品认证证书复印件。

3.2.4 提供的产品属于优先采购环境标志产品的，供应商应当选择《环境标志产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的环境标志产品认证证书复印件。

一、总则

1. 名词解释

1.1 采购人：五指山市旅游和文化广电体育局

1.2 采购代理机构：海南鼎程项目管理有限公司

1.3 供应商：已从采购人购买竞争性磋商文件并向采购人提交响应文件的供应商。

2. 适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于采购人组织的本次活动。

3. 合格的供应商

3.1 凡有能力按照本竞争性磋商文件规定的要求交付货物和服务的报价单位均为合格的供应商。

3.2 供应商参加本次采购活动应当具备本竞争性磋商文件第一章“供应商资格要求”规定的条件。

3.3 供应商应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

3.4 本项目不接受联合体投标。

4. 报价费用

无论采购报价过程中的做法和结果如何，供应商均自行承担所有与参加报价有关的全部费用。

5. 竞争性磋商文件的约束力

5.1 供应商一旦参加本项目报价，即被认为接受了本竞争性磋商文件中的所有条件和规定。

二、竞争性磋商文件

6. 竞争性磋商文件的组成

6.1 竞争性磋商文件由六部分组成，包括：

第一章 竞争性磋商公告

第二章 供应商须知

第三章 采购需求书

第四章 评审方法

第五章 合同条款

第六章 响应文件内容和格式

请仔细检查竞争性磋商文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购人联系解决。

6.2 供应商被视为充分熟悉本采购项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本竞争性磋商文件不再对上述情况进行描述。

6.3 供应商必须详阅竞争性磋商文件的所有条款、文件及表格格式。供应商若未按竞争性磋商文件的要求和规范编制、提交响应文件，将有可能导致响应文件被拒绝接受，所造成的负面后果由供应商负责。

7. 竞争性磋商文件的澄清

供应商在收到竞争性磋商文件后，若有疑问需要澄清，应于报价截止时间 5 天前以书面形式（包括书面文字、传真等）向采购人提出，采购人将以书面形式进行答复，同时采购人有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一竞争性磋商文件的供应商。

8. 竞争性磋商文件的更正或补充

8.1 在报价截止时间 5 日前，采购人可以书面通知的方式修改竞争性磋商文件。修改通知作为竞争性磋商文件的组成部分，对供应商起同等约束作用。

8.2 当竞争性磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购人最后发出的更正公告为准。

8.3 为使供应商有足够的时间按竞争性磋商文件的更正要求修正响应文件，采购人有权决定推迟投标截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一竞争性磋商文件的供应商。

三、响应文件

9. 响应文件的组成

响应文件应按“第六章 响应文件内容和格式”要求编制。

10. 报价

10.1 供应商应按开标一览表的要求报价，并且该报价在所有的响应文件中必须是统一的报价。

10.2 报价均须以人民币为计算单位。

11. 磋商保证金

本项目不做要求。

12. 响应文件有效期

12.1 响应文件有效期为从文件递交截止之日起计算的 **60 日历天**，有效期短于此规定的响应文件将被视为无效。

12.2 在特殊情况下，采购人可于响应文件有效期满之前，征得供应商同意延长响应文件有效期，要求与答复均应以书面形式进行。供应商可以拒绝接受这一要求而放弃报价。同意这一要求的供应商，无需也不允许修改其响应文件，受响应文件有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

13. 响应文件的数量、签署及形式

13.1 响应文件一式叁份，固定装订。其中正本壹份，副本贰份，电子版壹份（电子版应是正本文件签字盖章完后的扫描件）。

13.2 响应文件须按竞争性磋商文件的要求执行，每份报价书均须在封面上清楚标明“正本”、“副本”或“电子版”字样，“正本”、“副本”和“电子版”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

13.3 响应文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。响应文件的正本要求盖章签署处须经法人代表或授权代表签署和加盖供应商公章，副本可以是正本的复印件。

13.4 响应文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，必须由同一签署人在修改处签字和盖章。

四、响应文件的递交

14. 响应文件的密封及标记

14.1 供应商应将磋商响应文件正本、副本、电子版分别密封在三个报价专用袋（箱）中（正本一包，副本一包，电子版一包），并在专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”、“电子版”字样，封口处应加盖骑缝章：

致：海南鼎程项目管理有限公司

项目名称：五指山市水满乡生态旅游产业发展规划编制

项目编号：hndcg12022-045

注明：“请勿在开标时间之前启封”

报价单位名称、联系人姓名和电话

14.2 响应文件未按上述规定书写标记和密封者，采购人不对响应文件被错放或先期启封负责。

15. 递交截止时间

15.1 供应商须在递交截止时间前将响应文件送达采购人规定的递交地点。

15.2 若采购人推迟了递交截止时间，应以公告的形式通知所有供应商。在这种情况下，磋商方和供应商的权利和义务均应以新的截止时间为准。

15.3 在递交截止时间后递交的响应文件，采购人将拒绝接受。

五、磋商及评审

16. 磋商

16.1 采购人按竞争性磋商文件第一章规定的时间和地点进行磋商。采购人代表、采购人有关工作人员参加。监督部门由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

16.2 供应商应委派授权代表参加磋商活动，参加磋商的代表须持本人身份证件签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，采购人对响应文件的处理不承担责任。

16.3 磋商时，采购人或供应商代表将查验响应文件密封情况，确认无误后拆封，本项目不公布供应商报价情况，密封检查合格的供应商家数超过三家以上的进入专家评审环节，密封检查合格家数不足三家的，项目做无效处理。

16.4 若响应文件未密封，采购人将拒绝接受该供应商的响应文件。

17. 磋商小组

磋商小组构成：由 2 名专家，1 名业主代表组成；磋商小组确定方式：全部从海南省综合评标专家库中随机抽取；该磋商小组独立工作，负责评审所有响应文件并确定成交候选人。

18. 磋商和评标

见“第四章 评审方法”。

六、授标及签约

19. 定标原则

19.1 磋商小组将严格按照竞争性磋商文件的要求和条件进行评标，根据评标办法推荐出一至三人为成交候选人，并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交单位并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身

原因不能履行合同,或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的,或者是磋商小组出现评标错误,被他人质疑后证实确有其事的,采购人将把合同授予排名第二的成交候选人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的,采购人将把合同授予排名第三的成交候选人。

19.2 采购人将在指定的网站上公示成交结果。

20. 成交通知

20.1 定标后,采购人应将定标结果通知所有的供应商。

20.2 成交单位收到成交通知后,到采购人处办理有关手续。

20.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

21. 签订合同

21.1 成交单位应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订成交合同。

21.2 竞争性磋商文件、成交单位的响应文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

22. 采购代理服务费

22.1 本次采购活动采购代理服务费由**中标单位**支付,现以人民币 30000.00 元(大写:叁万元整)收取本次的招标代理费用,代理报酬的支付时间:通知领取中标通知书时一次性付清。

22.2 支付方式:银行转账,账号信息如下:

公司名称:海南鼎程项目管理有限公司

开户行:招商银行股份有限公司海口国贸支行

账号:8989 0168 5810 303

第三章 采购需求书

项目基本信息：

- (一) 项目名称：五指山市水满乡生态旅游产业发展规划编制
- (二) 采购单位：五指山市旅游和文化广电体育局
- (三) 采购预算：¥3500000.00 元（人民币叁佰伍拾万元整），报价超出采购预算的视为无效报价
- (四) 交付时间（计划服务期）：60 日历天
- (五) 资金来源：财政资金

一、项目说明

为了落实总书记和省委省政府领导的指示，聚焦“全面乡村振兴”和“生态旅游”，利用好民族文化和热带雨林，目标是以水满乡毛纳村生态旅游产业提升为切入点，打造成为全面乡村振兴和生态旅游建设的样板，进一步提升五指山市城市品位，助力五指山市知名度的提升，加快五指山市旅游产业的高速发展。明确五指山市文旅项目总体定位、发展目标、产业功能布局及发展路径，完善相关基础设施建设。

二、项目概况及需求

(一) 项目概况

(1) 项目名称

《五指山市水满乡生态旅游产业发展规划》

项目地点

五指山市水满乡。

规划范围

108.06 平方公里。

(二) 项目需求

(1) 总体研究内容

五指山肩负保护海南生态核心区的重大政治责任，承担建设海南热带雨林国家公园的时代使命。

1. 结合国家公园战略及生态旅游背景，根据海南省、五指山市、水满乡的区域

定位和发展现状，明确区域发展方向、总体目标和功能定位。

2. 基于现状分析和区域需求提出规划构思，绘制规划构思系列分析图，如空间发展分析图、空间功能结构分析图、功能相关配套以及促进项目落地等相关要素分析图等，最终提供土地利用规划调整建议说明。

3. 提出需要配套完善的旅游服务功能调整建议说明，包括不限于城市服务配套设施（含道路、水网、轨道交通接入、公共文化设施等）。

4. 提出空间开发、保护与整治的总体战略、目标任务、总体格局以及空间管控等初步思路，落实国土空间规划主体功能定位、控制线管控要求等，满足国土空间规划调整编制的需要。

5. 对区域的产业、村庄进行深入调研，梳理出区域发展现状、存在的问题。

（2）总体任务框架

1. 背景研究：

1.1 宏观政策；

1.2 上位规划衔接；

1.3 项目必要性与示范意义。

2. 专题研究：

2.1 旅游市场及目标客群研究；

2.2 生态旅游资源研究；

2.3 茶产业专题研究；

2.4 生态旅游案例研究。

3. 规划分析与发展定位：

3.1. 现状分析与问题梳理（包含区位、交通、生态保护、旅游条件、用地、产业空间、村落、限制性条件等）；

3.2. 总体定位及发展思路；

3.3. 发展目标；

3.4. 主题形象定位。

4. 生态旅游产业体系研究：

4. 1. 一产围绕生态旅游提升；
4. 2. 二产围绕生态旅游做强；
4. 3. 三产围绕生态旅游做优。

5. 生态旅游空间布局构建的规划：

5. 1. 总体布局及空间结构规划；
5. 2. 旅游交通规划；
5. 3. 旅游动线规划；
5. 4. 重点生态旅游项目提升及落位；
5. 5. 精品旅游线路规划；
5. 6. 重要生态旅游产品体系设计；
5. 7. 四季节庆活动策划；
5. 8. 公共服务配套设施。

6. 水满乡主题片区发展思路及重要旅游功能节点落位：

6. 1. 发展思路；
6. 2. 生态旅游中心；
6. 3. 旅游商街；
6. 4. 水满入口形象区；
6. 6. 新民旅游交通节点；
6. 7. 五指山湖游船中心节点；
6. 8. 骑行驿站；
6. 9. 电瓶车节点；
6. 10. 重点工程实施建议；

6. 11. 聚焦水满乡全面构建生态旅游产业体系重点任务和瓶颈制约，补齐突出短板和薄弱环节，整体谋划有序实施重点工程，对接省部委相关政策，明确财政可支持项目。

7. 毛纳自然村整体提升方案：

7. 1. 基本概况与现状问题；

- 7.2. 总体发展思路；
- 7.3. 毛纳村总体规划；
- 7.4. 重要片区改造提升方案；
- 7.5. 重点建筑设计方案；
- 7.6. 重点区域景观风貌引导；
- 7.7. 重点项目及业态布局；
- 7.8. 节庆活动及民俗非遗项目体验；
- 7.9. 实施项目及统筹安排。

8. 实施保障

- 8.1. 人才保障；
- 8.2. 政策支持；
- 8.3. 信息化服务；
- 8.4. 管理模式；
- 8.5. 运营模式。

9. 建设项目库

- 9.1. 三年行动计划；

9.2. 梳理出全乡在生态旅游发展层面的重点建设项目，主要包括项目建设地点、建设规模及内容、投资估算及资金来源、建设时序安排等内容，形成水满乡建设项目库。

三、商务要求

（一）交付时间

60 日历天。

（二）交付地点

五指山市。

（三）报价要求

1. 本项目最高限价为：人名币 3500000 元（大写：叁佰伍拾万元）。

2. 本次报价须为人民币报价，包含：人工费、通讯费、交通费、调研费、印刷费、税费及设计前准备工作费用等完成本项目的全部费用。因投标人自身原因造成

漏报、少报皆由其自行承担责任，采购人不再补偿。

(四) 项目验收

1. 采购单位具体负责验收。

2. 付款方式

采购双方签订合同时另行约定。

3. 其他要求

其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。

第四章 评审方法

一、评审原则

1.1、本次采购采用竞争性磋商方式进行，磋商由依法组成的磋商小组负责完成，磋商小组共 3 人，磋商工作遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

1.2 本次竞争性磋商采购的评审采用综合评分法。本次评审是以竞争性磋商文件、响应文件和磋商承诺文件和最终报价为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，推荐技术先进、报价合理、经验丰富、信誉良好、售后服务好、及综合实力强的成交单位。

1.3 本次评审采用综合评分法，满分为 100 分。

1.4 评审步骤：先进行资格审查，只有通过资格审查的供应商才能进入第二次报价。

1.5 参加磋商工作的所有人员应确保竞争性磋商工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预磋商小组的正常工作。

二、评审程序和评审方法

评审程序分初步评审、磋商、二次报价和综合评审。

2.1、初步评审

磋商小组根据《资格审查表》（详见附表 1）对响应文件的资格性和符合性进行审查，只有对《资格审查表》所列各项作出实质性响应的响应文件才能通过初步评审。对是否实质性响应采购文件的要求有争议的投标内容，磋商小组将以记名方式表决，得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。

出现下列情况的响应文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审查：

- 1) 不满足供应商资格要求的；
- 2) 响应文件无法定代表人签字，或签字人未经法定代表人授权的；
- 3) 交货期、服务期或响应文件有效期不满足竞争性磋商文件要求的；
- 4) 磋商小组认为报价未实质性响应竞争性磋商文件的要求的；
- 5) 不满足竞争性磋商文件规定的其它条件的。

初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评审。

2.2 磋商小组在初审中，对算术错误的修正原则如下：

- (1) 投标一览表内容与响应文件中明细表内容不一致的，以投标一览表为准；
- (2) 响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- (4) 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价；
- (5) 若供应商不同意以上修正，响应文件将视为无效。

2.3 磋商步骤：

按照评审程序的规定，磋商小组阅读通过初步评审的供应商的响应文件，据此与供应商进行采购文件内容的澄清、修正和磋商，磋商中发现供应商的响应文件资料不清晰或造成理解有歧义时，磋商小组准许其在规定时间内做出解释说明，如不及时做出合理的说明，该报价则将会由于不符合磋商的基本要求而被拒绝。

2.4、磋商结束后，各供应商按要求在规定时间内提交本项目的最终报价。

2.5、磋商小组对供应商的最终形成的响应文件、磋商承诺及最终报价等方面进行详细评审。

1) 磋商小组按照评审办法对通过初步评审的响应文件进行评审打分：

2) 价格分的计算以最终报价为依据，采用低价优先法计算，将通过初步评审的所有供应商的最终报价，即满足竞争性磋商文件要求且价格最低的最终报价为基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{磋商报价得分} = (\text{磋商基准价} / \text{最后磋商报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

2.6 综合评审：经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。（评审标准详见附表2《评分细则》）

2.7 评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定，磋商小组成员分别就各个供应商的商务、技术状况，对竞争性磋商文件要求的响应情况进行评审和比较，评出各供应商的得分，得分最高的供应商为第一成交候选供应商，得分次高的供应商为第二成交候选供应商，以此类推。

三、成交单位

磋商小组按综合得分对供应商进行排名，得分最高供应商为本次竞争性磋商的成交候选人。

四、评审报告

磋商小组依据评审结果出具评审报告。

五、磋商、评审过程的保密性

5.1、接受报价后，直至成交单位与买方签订合同后止，凡与磋商、审查、澄清、评价、比较、确定成交单位意见有关的内容，任何人均不得向供应商及与磋商评审无关的其他人透露。

5.2、从报价递交截止时间起到确定成交单位日止，供应商不得与参加磋商、评审的有关人员私下接触。在磋商评审过程中，如果供应商试图在响应文件审查、澄清、比较及推荐成交单位方面向参与磋商评审的有关人员和采购人施加任何影响，其报价将被拒绝。

六、接受和拒绝任何或所有报价的权利

采购人和采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性磋商无效或拒绝所有报价的权力，对受影响的供应商不承担任何责任。

七、变更技术方案的权利

在竞争性磋商过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，如果供应商根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和采购人不承担任何责任。

(附表 1)

资格及符合性审查表

项目名称：五指山市水满乡生态旅游产业发展规划编制

项目编号：hndcgl2022-045

序号	审查项目	评议内容	供应商 1	供应商 2	供应商 3
1	供应商的资格	是否符合供应商资格要求			
2	响应文件的有效性、完整性	是否符合竞争性磋商文件的样式和签署要求且内容完整无缺漏			
3	响应文件有效期	是否满足竞争性磋商文件要求			
4	交付时间	是否满足竞争性磋商文件要求			
5	响应文件数量	是否满足竞争性磋商文件要求			
6	其它	是否有其它无效投标认定条件			
结 论					

注：

- 1、表中只需填写“√”通过或“×”不通过；
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是“√”通过的，填写“合格”；只要其中有一项是“×”不通过的，填写“不合格”；
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮，不合格的被淘汰。

(附表 2)

评分细则

评分因素	A 价格	B 技术、商务
权重	10%	90%

A 报价得分评审标准

评审项目	评审标准	分值
磋商报价	综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格权值×100	10

B 技术、商务评审标准

序号	评审项目	评审标准	分值
1	企业业绩	供应商承担过类似城乡规划编制项目单项合同业绩每个得 5 分，本项最多得 15 分。 证明材料：提供合同复印件或中标通知书（以签订时间为准），加盖公章。	15
2	主要人员	规划、结构、建筑、园林、道路、电气。各专业负责人需具备本专业中级或以上职称，其中规划专业除专业负责人外至少还应配有 1 名高级规划师，配备齐全的得 7 分，每缺一个扣 1 分。项目团队成员中具有相关专业中级以上工程师职称或相关专业注册执业资格的，每个得 2 分，最高得 8 分。 注：各专业人员不能同时兼任其他专业和不得由已担任项目负责人同时担任。须提供职称证及 2022 年任意 1 个月该投标人为其购买的有效社保证明文件，无社保的退休人员需提供退休证核查，注册执业资	15

		格人员需提供注册在投标人单位的网站查询截图证明材料：提供相应证书的复印件加盖公章。		
3	技术方案	区域定位	<p>对项目求分析解读充足，项目研判准确，规划定位合理、明确；根据海南省、五指山市、水满乡的区域定位和发展现状，明确区域发展方向、总体目标和功能定位。</p> <p>评委根据方案的优良程度独立评分： 优：10-8.1分； 良：8-6.1分； 一般：6-3.1分 差：3-1分。 不提供得0分。</p>	10
		绘制规划	<p>基于现状分析和区域需求提出规划构思，绘制规划构思系列分析图，如空间发展分析图、空间功能结构分析图、功能相关配套以及促进项目落地等相关要素分析图等，最终提供土地利用规划调整建议说明。</p> <p>评委根据方案的优良程度独立评分： 优：10-8.1分； 良：8-6.1分； 一般：6-3.1分 差：3-1分。 不提供得0分。</p>	10
		完善的旅游服务功能	<p>提出需要配套完善的旅游服务功能调整建议说明，包括不限于城市服务配套设施（含道路、水网、轨道交通接入、公共文化设施等）。</p> <p>评委根据方案的优良程度独立： 优：10-8.1分；</p>	10

			<p>良：8-6.1分； 一般：6-3.1分 差：3-1分。 不提供得0分。</p>	
		总体战略	<p>提出空间开发、保护与整治的总体战略、目标任务、总体格局以及空间管控等初步思路，落实国土空间规划主体功能定位、控制线管控要求等，满足国土空间规划调整编制的需要。</p> <p>评委根据方案的优良程度独立评分： 优：10-8.1分； 良：8-6.1分； 一般：6-3.1分 差：3-1分。 不提供得0分。</p>	10
		对区域的产业、村庄进行深入调研	<p>对区域的产业、村庄进行深入调研，梳理出区域发展现状、存在的问题。</p> <p>评委根据方案的优良程度独立评分： 优：10-8.1分； 良：8-6.1分； 一般：6-3.1分 差：3-1分。 不提供得0分。</p>	10
		建设项目库	<p>主要包括项目建设地点、建设规模及内容、投资估算及资金来源、建设时序安排等内容，形成水满乡建设项目库。</p> <p>评委根据方案的优良程度独立评分： 优：10-8.1分； 良：8-6.1分；</p>	10

			一般：6-3.1 分 差：3-1 分。 不提供得 0 分。	
--	--	--	-------------------------------------	--

第五章 合同条款及格式（参考）

（中标人与招标人自行拟定）

第六章 响应文件内容和格式

请供应商按照以下文件要求的格式、内容制作响应文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对响应文件的评价。

竞争性磋商响应文件

(封面)

采购项目编号：_____

项目名称：_____

分标或包号：_____

_____ (供应商名称)

年 月 日

目 录
(自拟)

1、报价函

致：五指山市旅游和文化广电体育局

根据贵单位_____（项目编号为 _____）的竞争性磋商文件要求，正式授权下述签字人_____（姓名和职务）代表供应商（报价单位名称），提交响应文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方接受竞争性磋商文件的所有的条款和规定。
- 2、我方同意按照竞争性磋商文件第二章“供应商须知”的规定，本响应文件的有效期为从报价截止日期起计算的_60_日历天，在此期间，本响应文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
- 3、我们同意提供贵单位要求的有关本次报价的所有资料或证据。
- 4、我方完全理解贵方不一定要接受最低报价的报价，即最低报价不是成交的保证。
- 5、如果我方成交，我们将根据竞争性磋商文件的规定严格履行自己的责任和义务。

供应商名称：_____（公章）

地址：_____

电话：_____

授权代表签字：_____

职务：_____

日期：_____

2、报价一览表

项目名称：五指山市水满乡生态旅游产业发展规划编制

项目编号：hndcg12022-045

供应商名称	
交付时间	
响应文件有效期	60 日历天
第一次报价总额（人民币）	（小写）：¥ _____ 元 （大写）： _____
满足的优惠政策	

供应商全称：（盖章）

全权代表（签字）：

注：

- 1、投标报价应包括磋商文件所规定的采购范围的全部内容；
- 2、磋商小组发现供应商的报价明显低于其他响应报价，或者其响应报价可能低于其成本的，应当要求该供应商作出书面说明并提供相应的证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由磋商小组认定该供应商以低于成本报价竞标，其投标作废标处理。

2.1、分项报价明细表

项目名称：五指山市水满乡生态旅游产业发展规划编制

项目编号：hndcgl2022-045

序号	服务项目	服务内容	数量	单位	单价（元）	总价（元）	备注
1							
2							
3							
4							
报价金额合计		大写： _____ 小写： _____					

注：

1. 此表为表样，行数可自行添加，但表式不变；
2. 相关可预见及不可预见的各项费用、及其他所有相关配套服务、全额含税发票等、其他所有相关费用由供应商自行计算填列；
3. “报价明细表”中“合计总价”数应当等于“磋商一览表”中“报价总计”数。

供应商全称：（盖章）

法定授权代表签字：

3、资格条件中要求的证明材料复印件

4、法定代表人身份证明及授权委托书

4.1、法定代表人身份证明

供应商名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商：_____（盖单位章）

_____年____月____日

附法定代表人身份证复印件

4.2、法人授权委托书

致：五指山市旅游和文化广电体育局

本授权书声明：

委托人：_____

地 址：_____ 法定代表人：_____

受托人：姓名_____ 性别：____ 出生日期：____年__月__日

所在单位：_____ 职务：_____

身 份 证：_____ 联系方式：_____

兹委托受托人_____代表我方参加海南鼎程项目管理有限公司组织的五指山市水满乡生态旅游产业发展规划编制（项目编号为：hndcg12022-045）的政府采购活动，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、参加报价活动；
- 2、出席磋商会议；
- 3、签订与成交事宜有关的合同；
- 4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。

受托人无转委托权。

委托期限：至响应文件递交截止时间后 60 日历天。

委托单位：（公章）_____

法定代表人：（签字或盖章）_____

受托人：（签字或盖章）_____

_____年____月____日

附授权委托书身份证复印件

5、采购需求响应表

项目名称：

项目编号：

序号	磋商文件要求	响应情况	偏离程度	备注
1				
4				
5				
6				
7				

注：

说明：1、本表“采购需求响应表”应列出第三章“采购需求书”所有条款，各供应商须对所有条款一一予以描述应答（在本表“响应情况”填写）。

2、偏离程度说明分正偏离（+）、完全响应（=）、负偏离（-），分别表示优于要求、满足要求、不满足要求。评委评标时不能只根据供应商填写的偏离情况说明来判断是否响应，而应认真查阅“响应文件采购需求内容以及相关的资料判断是否满足要求。

3、请各供应商认真填写本表内容，行数可自行添加，但表式不变。

供应商：（填写名称并盖章）

法人或授权代表：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

6、工作方案

供应商须根据竞争性磋商文件要求，编制项目工作方案、格式自拟

7、小微企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加____（单位名称）的____（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. ____（标的名称），属于____（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为____（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元¹，属于____（中型企业、小型企业、微型企业）；
2. ____（标的名称），属于____（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为____（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元¹，属于____（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报

8、监狱企业证明文件

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

注：

- 1、在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。
- 2、供应商为非监狱企业的，可不提供此项证明文件。

9、残疾人福利性单位声函明

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关促进残疾人就业政府采购的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。（**供应商为非残疾人福利性单位的，可不提供此项证明文件**）

单位名称（盖章）：

日 期： 年 月 日

10、供应商认为需要的其它证明材料

供应商认为需要的其它证明材料（与评审无关的除外）

附表1

最终报价表

项目名称：五指山市水满乡生态旅游产业发展规划编制

供应商承诺（最终报价）：

大写：人民币

小写：¥

供应商承诺的其他条件：

报价单位：_____（盖章）

法人或授权代表：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

注：

1、大写数字：零、壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、佰、仟、万、亿；

2、本表价格一栏空白，供应商名称处由供应商事先加盖公章，单独准备2份，不与响应文件一同装订，由供应商代表随身携带至现场。供应商填完此表应在响应报价大写及小写、签名处盖上手印。

附表2

保证金退还申请书

致：

我司于____年__月__日为_____项目（项目编号：）投标所提交的保证金人民币¥：_____元(大写：_____)，请贵公司退还时划到以下账户：

开户名称			
开户银行全称		联系人	
银行账户		联系电话	

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日期：____年__月__日

后附：基本开户许可证、银行转账单或电子回单、中标合同

注：此申请书仅用于退还项目保证金，无须作为响应文件的组成部分装订在响应文件中，请将此保证金退还申请书于开标现场单独递交。