

# 澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园 改造装修项目施工

## 竞争性磋商文件

项目编号：HNHXT-2022-052

采 购 人：澄迈县教育局

采购代理机构：海南和兴泰项目管理有限公司



2022年11月

# 目 录

<b>第一部分 竞争性磋商公告</b> .....	<b>1</b>
<b>第二部分 供应商须知</b> .....	<b>5</b>
供应商须知前附表 .....	5
A. 说明和释义 .....	9
B. 磋商文件 .....	10
C. 响应文件 .....	10
D. 响应文件的递交 .....	13
E. 磋商程序 .....	13
F. 授予合同 .....	15
G. 询问、质疑和投诉 .....	16
H. 纪律和监督 .....	17
I. 政策功能 .....	18
<b>第三部分 工程量清单</b> .....	<b>20</b>
<b>第四部分 采购合同（参考）</b> .....	<b>21</b>
第一部分 合同协议书 .....	21
第二部分 通用合同条款 .....	25
第三部分 专用合同条款 .....	81
<b>第五部分 评审程序、方法和标准</b> .....	<b>82</b>
一、 总则 .....	82
二、 评审程序、评审方法和评审标准 .....	82
附件 1：资格性审查表 .....	85
附件 2：符合性审查表 .....	87
附件 3：技术、商务评分表 .....	88
报价函 .....	90
<b>第六部分 响应文件格式</b> .....	<b>91</b>
<b>第七部分 用户需求书</b> .....	<b>109</b>

# 第一部分 竞争性磋商公告

## 项目概况

海南和兴泰项目管理有限公司受澄迈县教育局委托,对澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造装修项目施工进行竞争性磋商。现邀请国内合格的供应或制造商来参加密封投标。

## 一、项目基本情况

- 1、项目编号: HNHXT-2022-052
- 2、项目名称: 澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造装修项目施工
- 3、项目地点: 澄迈县老城镇鲁能·海蓝福源小区
- 4、资金来源: 财政资金
- 5、采购方式: 竞争性磋商
- 6、预算金额: 3974372.31 元, 供应商报价不得高于(不含等于)预算价。
- 7、最高限价: 3974372.31 元
- 8、主要建设内容有: 本次项目拟对幼儿园的室内装修及场地景观设计, 建筑面积 4251.4m<sup>2</sup>, 建筑占地面积 2399.74m<sup>2</sup>。布置门卫室 1 个、文化景墙 2 处、家禽小屋 1 座, 互动游戏架 4 座, 互动游戏器材 17 台, 坐凳式树池 8 个, 一层布置三班, 二层布置有三个班, 三层布置有三个班。建设内容包括装饰工程、电气工程、室内给排水、园建及铺装工程、绿化工程、室外给排水及电气工程等。
- 9、合同履行期限(工期): 90 日历天。
- 10、质量要求: 合格
- 11、本项目不接受联合体响应。

## 二、申请人的资格要求:

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

1.1、在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人(提供最新的营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本或三证合一营业执照副本复印件加盖公章), 以上证件有效并通过年检;

1.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供 2022 年至今任意 1 个月或季度的单位出具的财务报表（资产负债表、利润表/损益表。以公司实际注册时间为准）复印件加盖公章】；

1.3、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2022 年至今任意 1 个月缴纳税收记录和社保记录凭证复印件加盖公章）；

1.4、供应商在近三年经营活动中没有重大违法记录的声明（由供应商出具声明并加盖公章原件）；必须未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、政府采购严重违法失信名单、重大税收违法当事人名单和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商（提供查询结果的网页打印件加盖公章。查询起止时间：自公告发布之日起至响应文件递交截止时间前）；

1.5、购买本项目的磋商文件并缴纳响应保证金；（提供银行转账凭证复印件加盖公章）；

1.6、法律法规规定的其他条件；

1.7、本项目不接受联合体投标；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目支持小微企业，监狱企业、残疾人福利性单位发展等相关扶持政策，详见竞争性磋商文件；

3. 本项目的特定资格要求：

3.1、供应商应具备独立法人资格，且具有有效安全生产许可证，具备建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（[建市（2020）94 号]）换发新证的建筑工程施工总承包乙级（含）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2、供应商拟派项目负责人具有建筑工程专业二级或以上建造师注册证书，且注册单位名称和供应商名称一致（提供建造师注册证书复印件加盖公章），无在岗项目（指目前未在其他项目上任职，或虽在其他项目上任职但本项目成交后能够从该项目撤离，提供承诺函）。

3.3、供应商应在海南省住房和城乡建设厅进行《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，（提供复印件加盖公章）。

### 三、获取采购文件

#### 1、发售采购文件时间：

2022年11月09日至2022年11月15日，每日上午9：00时至12：00时，下午15：00时至17:30时（北京时间，法定节假日除外）。

2、方式：1、本项目采购信息指定发布媒体：海南省政府采购网（[www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn)）。1.1、有关本项目磋商文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。1.2、逾期送达或者未送达指定地点的响应文件，视为无效响应文件不予接收。2、报名方式：按以下步骤报名并获取文件2.1网上注册：投标人须在海南政府采购网（<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>）中的海南省政府采购电子化交易管理系统平台进行注册。登陆交易平台进行报名并下载查看电子版的招标文件及其他文件。（网站联系电话：0898-68546705）2.2提交报名材料：现场递交以下材料进行线下登记并缴纳文件费2.2.1递交报名材料时间：2022年11月09日至2022年11月15日，每天上午09:00至12:00，下午15:00至17:30（北京时间，法定节假日除外）；2.2.2递交报名材料地点：海南省海口市秀英区海秀街道办海秀西路2号金城新天地1#楼A单元14层1401号房；2.2.3报名材料要求：网上报名回执单、营业执照副本复印件、法定代表人授权委托书原件、资质证书复印件、法定代表人身份证复印件、被授权代表身份证复印件（以上复印件均加盖公章），项目编号以采购文件/招标文件中HNHXT-2022-052的编号为准，未按时在系统平台注册报名且到采购代理公司进行线下登记并缴纳文件费的，均视为无效报名。

注意事项：本项目采用电子辅助操作，供应商应仔细阅读海南省政府采购网的通知《海南省财政厅关于政府采购电子化交易管理系统全省推广应用的通知》，下载查看操作手册，在使用交易系统遇到问题可致电技术支持：0898-68546705。

3、售价：每套售价人民币¥0元（文件售后概不退）

#### 四、响应文件提交

- 1、响应文件递交截止时间：2022年11月21日09时30分（北京时间）。
- 2、地点：海口市海秀东路74号鸿泰大厦14楼开标室2。
- 3、逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

#### 五、响应文件开启

- 1、时间：2022年11月21日09时30分（北京时间）
- 2、地点：海口市海秀东路74号鸿泰大厦14楼开标室2。

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

#### 七、其他补充事宜

- 1、磋商保证金：人民币¥10000.00元；
- 2、保证金到账截止日期：2022年11月21日09时30分  
响应保证金递交形式：网上支付
- 3、供应商提问截止时间：2022年11月21日09时30分（北京时间）
- 4、本项目采购信息指定发布媒体为：海南政府采购网([www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn))-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)

#### 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

##### 1、采购人信息

招标人：澄迈县教育局  
地 址：澄迈县教育局  
联系人：杨工  
电 话：0898-67622690

##### 2、采购代理机构信息

名称：海南和兴泰项目管理有限公司  
地址：海南省海口市秀英区海秀街道办海秀西路2号金城新天地1#楼A单元14层1401号房  
联系人：曾工  
电话：0898-65322015

##### 3、项目联系方式

项目联系人：曾工  
电话：0898-65322015

## 第二部分 供应商须知

### 供应商须知前附表

序号	应知事项	说明和要求
2.1	采购人	采购人：澄迈县教育局 联系人：杨工 联系电话：0898-67622690
2.2	采购代理机构	采购代理机构：海南和兴泰项目管理有限公司 联系人：曾工 联系电话：0898-65322015
3	供应商资格	1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 1.1、在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人（提供最新的营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本或三证合一营业执照副本复印件加盖公章），以上证件有效并通过年检； 1.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供 2022 年至今任意 1 个月或季度的单位出具的财务报表（资产负债表、利润表/损益表。以公司实际注册时间为准）复印件加盖公章】； 1.3、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2022 年至今任意 1 个月缴纳税收记录和社保记录凭证复印件加盖公章）； 1.4、供应商在近三年经营活动中没有重大违法记录的声明（由供应商出具声明并加盖公章原件）；必须未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、政府采购严重违法失信名单、重大税收违法当事人名单和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商（提供查询结果的网页打印件加盖公章。查询起止时间自公告发布之日起至响应文件递交截止时间前）；

		<p>1.5、购买本项目的磋商文件并缴纳响应保证金；（提供银行转账凭证复印件加盖公章）；</p> <p>1.6、法律法规规定的其他条件；</p> <p>1.7、本项目不接受联合体投标；</p> <p>2.落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目支持小微企业，监狱企业、残疾人福利性单位发展等相关扶持政策，详见竞争性磋商文件；</p> <p>3.本项目的特定资格要求：</p> <p>3.1、供应商应具备独立法人资格，且具有有效安全生产许可证，具备建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（[建市〔2020〕94号]）换发新证的建筑工程施工总承包乙级（含）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。</p> <p>3.2、供应商拟派项目负责人具有建筑工程专业二级或以上建造师注册证书，且注册单位名称和供应商名称一致（提供建造师注册证书复印件加盖公章），无在岗项目（指目前未在其他项目上任职，或虽在其他项目上任职但本项目成交后能够从该项目撤离，提供承诺函）；</p> <p>3.3、供应商应在海南省住房和城乡建设厅进行《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，（提供复印件加盖公章）。</p>
8.1	采购人书面澄清的时间	响应截止时间前1日
9.2	现场考察	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织, 考察时间： 考察集中地点：
3.3	是否接受联合体响应	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受, 应满足下列要求：
13.1 13.2	响应保证金	<p>响应保证金金额：人民币壹万元整（¥10000.00元）</p> <p>响应保证金的形式：网上支付（银行转账，从基本户转出）、银行保函或建设工程投标保证金保险形式</p> <p>用户名：海南和兴泰项目管理有限公司</p> <p>开户银行：中国光大银行海口蓝天支行</p>



		账 号：3923 0188 0002 08531 响应保证金截止时间：2022 年 11 月 21 日 09 时 30 分 备注：（项目编号） 响应保证金
14.1	响应有效期	从磋商截止之日起计算的六十天
15.1	响应文件正、副本份数	正本 1 份、副本 2 份、电子文档 1 份（U 盘）
15.2	签字或盖章要求	1、响应文件应按磋商文件要求加盖单位公章和法人或授权委托人盖章或签字； 2、工程量清单中编制人由造价师签字并盖专用章或由定额与预算人员签字并附职称证复印件加盖公章。
16.1	封面上写明	项目名称、项目编号、分包号（如有的话）、供应商名称及法定代表人或委托代理人盖章或签字并加盖供应商公章。 在 2022 年 11 月 21 日 09 时 30 分（北京时间）前不得开启
17.1	递交响应文件地点	
20	磋商程序	（1）密封情况检查：由监督人员、供应商代表人员检查响应文件的密封情况。 （2）磋商顺序：按递交响应文件的顺序进行开标
21	磋商小组的组建	磋商小组构成：3 人，采购人代表 0 人，专家 3 人 磋商小组确定方式：海南省综合评标专家库中随机抽取
12.6	备选响应方案	不接受备选响应方案。
26	是否授权磋商小组确定成交人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否, 推荐的成交候选人数： 3 名
5.3 34 12.3	需要补充的其他内容	1、本项目的最终解释权归采购人所有； 2、本项目预算：3974372.31 元，超出此预算的响应报价将视为无效响应。
	中小企业促进政策	一、中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）应当同时符合以下条件： （1）符合中小企业划分标准：是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的

	<p>中小企业划型标准；</p> <p>(2) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物；</p> <p>二、小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业；（供应商为小型、微型企业，同时所投产品为小型、微型企业生产的才能享受政策性优惠）</p> <p>三、监狱企业视同为小型、微型企业。</p> <p>四、本项目对小型和微型企业产品的价格给予 3% 的扣除，用扣除后的价格参与评审；</p> <p>五、参加政府采购活动的中小企业须提供《政府采购促进中小企业发展暂行办法》中规定的《中小企业声明函》。</p> <p>六、如为联合体响应，联合协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30% 以上的，给予联合体 2% 的价格扣除。联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业。组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。</p>
--	---

# A. 说明和释义

## 1 适用范围

- 1.1 本磋商文件仅适用于本采购活动。
- 1.2 本采购活动及结果受中国法律的制约和保护。

## 2 采购说明

- 2.1 项目名称：见供应商须知前附表。
- 2.2 项目编号：见供应商须知前附表。
- 2.3 采购人：见供应商须知前附表。
- 2.4 采购代理机构：见供应商须知前附表。
- 2.5 采购预算：见供应商须知前附表。
- 2.6 投资模式：见供应商须知前附表。
- 2.7 供应商资格要求：见供应商须知前附表；但不得存在以下情况之一，否则按投标无效处理：
  - ①单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。
  - ②如为信息系统采购项目，供应商不得为该整体项目或其中分项目前期工作提供过设计、编制、管理等服务的法人及附属单位。
  - ③招标（采购）文件中未明确规定允许进口产品参加的，均视为拒绝进口产品参加。（进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品）。
  - ④供应商在本项目招标公告前三年内被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，以及存在其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的情况的供应商不得参与投标。

## 3 磋商授权委托

- 3.1 供应商的法定代表人可以委托代理人处理磋商事务。
- 3.2 委托代理人的资格条件：见供应商须知前附表。
- 3.3 委托代理人的代理权限：见供应商须知前附表。
- 3.4 委托代理人须持有法定代表人出具的符合格式要求的《授权委托书》（格式见附件）。

## 4 磋商费用

4.1 供应商自行承担参加磋商的全部费用。

## B. 磋商文件

## 5 磋商文件的构成

5.1 磋商文件包括以下内容：

- （一）竞争性磋商公告；
- （二）供应商须知；
- （三）工程量清单；
- （四）采购合同（参考）；
- （五）评审程序、方法和标准；
- （六）响应文件格式。

5.2 供应商应当仔细阅读和正确理解磋商文件中陈述的所有事项，遵循格式文件的规定和签署要求。

## 6 磋商文件的澄清和修改

6.1 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

6.2 澄清或者修改是磋商文件的组成部分。澄清或者修改以公告的方式发布。

## 7 现场考察和答疑会

7.1 现场考察和答疑会：见供应商须知前附表。

## C. 响应文件

## 8 响应文件计量单位和使用文字

8.1 所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

8.2 响应文件使用中文编制。响应文件部分内容必须使用其他文字的，应当附有该文字的中文译本。供应商承担未附中文译本或中文译本不准确而引起不利后果。

## 9 联合体

9.1 不接受供应商组成联合体。

## 10 响应文件的组成

### 10.1 响应文件

10.1.1 磋商报价(详见磋商文件第六部分响应文件格式);

10.1.2 商务响应文件 (详见磋商文件第六部分响应文件格式);

10.1.3 技术响应文件 (详见磋商文件第六部分响应文件格式);

10.1.4 供应商认为需加以说明的其他内容;

## 11 响应文件编制说明

11.1 响应文件必须按照磋商文件要求的统一格式顺序编写。要求响应文件全部内容制作详细的目录（包括页码的编制），为评审时查询作索引。

## 12 磋商报价

12.1 响应报价均须以人民币为计算单位。磋商文件另有规定的，从其规定。

12.2 本次采购采用总承包方式，因此供应商的报价应包括全部货物、服务的价格及相关税费、运输到指定地点的装运费用、安装调试、培训、售后服务等其他有关的所有费用。

12.3 响应报价不得高于该工程的采购预算价，磋商实行两次或多次报价，第一次报价为供应商在响应文件中编制的清单报价，之后的报价为响应文件通过评审合格后由磋商小组分别组织供应商进行的报价，磋商结果以供应商的最终报价为准。

12.4 第二次报价，由供应商以经评审合格的第一次报价为基准值，第二次报价可以和第一次报价相同但不能高于第一次报价。

12.5 开标时报价函须再单独密封一份，否则将拒收响应文件。

## 13 磋商保证金

**13.1 磋商保证金金额：见供应商须知前附表。**

**13.2 磋商保证金缴纳时间：见供应商须知前附表。**

**13.3 磋商保证金缴纳账户：见供应商须知前附表。**

13.4 供应商未按磋商文件要求提交磋商保证金的，报价无效。

13.5 未成交供应商的磋商保证金，采购代理机构将在成交通知书发出后 5 个工作日内退还。成交供应商的磋商保证金将在政府采购合同签署后 5 个工作日内退还。磋商保证金退还到供应商的基本账户。

13.6 发生下列情况之一，磋商保证金不予退还：

13.6.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

13.6.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

13.6.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

13.6.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

13.6.5 供应商提交磋商保证金后，至提交响应文件截止时间未参加磋商，且未在提交响应文件截止时间前书面通知采购代理机构声明放弃磋商的；

13.6.6 成交供应商不在规定期限内与采购人签订合同的；

13.6.7 供应商在本次磋商过程中出现违反法律法规的行为、扰乱磋商、评审秩序的行为或恶意利用规则谋求不法利益的行为。

#### 14 响应文件的有效期

14.1 自开启响应文件截止之日起 **60 天内**，响应文件应保持有效。有效期短于规定期限的，将被拒绝。

14.2 在特殊情况下，采购代理机构可与供应商协商延长响应文件的有效期。协商应当以信函、传真或电子邮件的形式进行。同意延长有效期的供应商，其磋商保证金的有效期也相应延长，但不能修改响应文件。拒绝接受延长有效期要求的供应商，其磋商将被拒绝，磋商保证金将被退还。

#### 15 响应文件的份数和签署

15.1 **响应文件一式叁份，其中正本壹份、副本贰份。**固定装订。报价函、电子版（U 盘）各壹份。响应文件的正本与副本应采用左侧方式固定胶装，不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订。每份响应文件均在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样。“正本”和“副本”具有同等的法律效力，“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

15.2 响应文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。响应文件的正本须经法人代表或授权代表签署和加盖供应商公章，副本可采用正本的复印件，电子文档采用 U 盘拷贝。

15.3 响应文件的打印和书写应清楚工整，不得行间插字、涂改或增删，如要修改错漏处，必须由供应商的法定代表人或其授权代表签字和加盖供应商公章。字迹潦草、表达不清或可能导致非唯一理解的响应文件可能视为无效响应。

15.4 响应文件应根据磋商文件的要求制作，签署、盖章和内容应完整，如有遗漏，将被视为无效响应。

15.5 传真或电传的响应文件将被拒绝。

**特别说明：本项目要求供应商提交电子版响应文件。**

**电子版响应文件与对应的响应文件正本内容必须一致。其载体必须是可以被读取的 U 盘。电子版响应文件提交后不予退还。**

## **D. 响应文件的递交**

### **16 响应文件的装订、密封及标记**

16.1 供应商应将响应文件正副本密封在一个专用袋（箱）中，报价函、电子版文件（U 盘）另分别单独密封，并在专用袋（箱）上标明“响应文件”、“报价函”、“电子版”字样。封口处密封条密封加盖骑缝章并由授权人签字。专用袋（箱）正面封面应严格按照第二章“供应商须知前附表”的要求进行密封。

16.2 响应文件未按规定书写标记和密封者，其响应文件将被拒绝接收。

### **17 截止时间**

17.1 响应文件必须在提交响应文件截止时间前送达磋商地点。

17.2 采购代理机构推迟响应文件截止时间，将在不晚于原定响应文件截止时间前 3 天发布公告。

17.3 在响应文件截止时间以后送达的响应文件，采购代理机构拒绝接收。

### **18 响应文件的修改和撤回**

18.1 响应文件提交截止时间以后，供应商不得修改和撤回响应文件，不得在磋商有效期内撤回响应文件，否则磋商保证金不予退还。

18.2 响应文件提交后，均不予退还。

## **E. 磋商程序**

### **19 磋商文件的送达**

19.1 供应商应当在磋商文件要求的截止时间前，将响应文件密封送达指定地点。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当拒收。

19.2 供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

19.3 采购代理机构按磋商文件规定的时间、地点举行磋商仪式。磋商仪式由采购代理机构主持，邀请采购人代表、供应商代表及有关工作人员参加。供应商的法定代表人或法定代表人授权的代表必须参加磋商仪式。

## **20 磋商小组**

20.1 磋商小组的组成：见供应商须知前附表。

20.2 评审方法：见供应商须知前附表。

## **21 磋商方式和内容**

21.1 磋商小组按供应商提交响应文件的顺序分别与通过资格审查的供应商进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

21.2 磋商内容包括技术方案响应情况、服务内容标准与承诺、合同条件、采购要求的优化建议等。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

21.3 磋商小组可以根据磋商的实际工作情况决定磋商的轮次，但最多不能超过三轮磋商。

21.4 供应商在磋商中作出的承诺，是其响应文件的组成部分。

## **22 磋商内容的保密**

22.1 磋商后，至正式授予成交供应商合同止，凡属于审查、澄清、评价和比较的所有资料、有关授予合同的信息等，都不能向供应商或与磋商无关的其他人泄露。

22.2 在响应文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，供应商对采购人、采购代理机构和磋商小组成员施加影响的任何行为，都将导致其磋商资格被取消。

## **23 对响应文件的评审**

23.1 评审程序、评审方法和评审标准见第五部分

## **24 确认成交结果**

24.1 采购代理机构在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。

24.2 采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定后 2 个工作日内，在省级以



上财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，并将磋商文件随成交结果同时公告。成交通知书是成交供应商与采购人签订合同的依据。合同签订后，成交通知书成为合同的一部分。

## **F. 授予合同**

### **25 成交供应商的确认**

25.1 磋商小组根据本磋商文件第五部分的规定，对供应商进行审查，对响应文件进行评价和比较，按照磋商文件规定的排序原则推荐成交候选人。

25.2 磋商小组有权按磋商文件的要求评定并推荐成交候选供应商，也有权拒绝任何或所有不符合磋商文件要求的供应商的响应文件。

25.3 采购人按照磋商小组推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商，磋商小组推荐成交候选人的人数见供应商须知前附表。

### **26 合同授予标准**

26.1 采购人应当把合同授予磋商小组推荐的第一顺序成交候选人。被授予合同的供应商必须具有实施本合同的能力和资源。

26.2 确认成交供应商之前，采购人有权对成交候选人诚信履约的能力进行最后审查。审查方式包括询问、调查、考察、要求成交候选人作出履约承诺或担保等。如果发现成交候选人提供了虚假材料，在响应文件中有故意隐瞒或虚报的情节，在以往的成交项目中有不诚信履约的情形，不能按采购人要求作出相应的履约承诺或担保等，采购人有权否决其成交资格，按顺序确定排名随后的供应商作为成交供应商。

### **27 成交通知**

27.1 确定成交供应商后，采购代理机构在发布成交公告的同时，以书面形式向成交供应商发出成交通知书。成交通知书应当规定签署合同的日期和地点。

27.2 成交通知书的送达方式，包括传真、快递、电子邮件和委托代理人领取。采购代理机构可以选用其中一种或多种方式送达。

27.3 成交通知书是合同的组成部分。

27.4 采购代理机构没有对未成交供应商解释未成交原因的义务。

### **28 签订合同**

28.1 采购人和成交供应商应当按照成交通知书规定的期限与成交供应商签订合同。成交通知书规定的期限最长不得超过 30 天。

28.2 成交供应商拒签合同，或不能在规定的期限内与采购人签订合同，采购人有权取消其成交资格，其磋商保证金不予退还。

28.3 成交供应商放弃成交，其磋商保证金不予退还。

28.4 成交供应商放弃成交或被取消成交资格后，采购人有权按磋商小组推荐的顺序确定备选成交候选人成交并与其签订合同。所有被确定成交的候选供应商均放弃成交或被取消成交资格，采购人应当重新组织采购。放弃或被取消成交资格的供应商不得参与重新采购。

28.5 成交供应商拒签合同或放弃成交是违约行为，应当依法赔偿违约行为给采购人造成的实际损失。

28.6 前款所称“违约行为给采购人造成的实际损失”，是指顺延成交供应商的成交价格高于违约人成交价格的高出部分。

28.7 签订合同及合同条款应以磋商文件和成交供应商的响应文件为依据。

## **29 验收**

29.1 成交供应商与采购人应严格按照磋商文件规定的标准和响应文件承诺的条件进行验收。

29.2 采购人可以独立邀请第三方参与验收。验收出现争议时，成交供应商可以与采购人协商共同邀请第三方参与验收。

# **G. 询问、质疑和投诉**

## **30 询问**

30.1 供应商对本采购活动事项有疑问的，应当以书面形式向采购人或采购代理机构提出询问。

30.2 询问应当用传真、信函、电子邮件等方式提出。

30.3 对询问的答复，将依据是否是重要的共性问题，决定是否同时告知其他供应商。

## **31 质疑**

31.1 供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向本代理机构或向采购人提出质疑。

31.2 质疑必须以书面形式提出。质疑书必须由提出质疑的供应商的法定代表人亲

笔签署，并加盖企业法人公章。

31.3 质疑应当用传真、信函或电子邮件送达。信函的邮发地必须是供应商的注册地；发出传真的号码和发出邮件的邮箱必须是供应商以网站或其他形式公布的号码及邮箱。

31.4 不符合本章第 31.1、31.2 和 31.3 款规定的质疑是无效质疑，不予受理。

31.5 对于供应商的有效质疑，我们将按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《海南省实施〈中华人民共和国政府采购法〉办法》的规定及时予以答复。

31.6 供应商应当慎重使用质疑的权利。属于对政府采购活动事项产生一般疑问的，应当根据政府采购法第 52 条的规定提出询问，本代理机构有义务及时作出答复。

## 32 投诉

32.1 供应商对质疑事项的答复不满意，或者没有在法定期限内得到答复的，可以依法向政府采购监管部门进行投诉。

32.2 供应商的投诉，应当符合《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购供应商投诉处理办法》、《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》的相关规定。

# H. 纪律和监督

## 33 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏磋商采购活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或他人的合法权益。

## 34 对供应商的纪律要求

不得提供虚假材料谋取成交；不得采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；不得与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通；不得向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得拒不遵守磋商纪律，故意扰乱磋商会场秩序或其他无理取闹行为；不得在采购过程中与采购人、采购代理机构进行协商磋商；不得拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。有上述情形之一的供应商，属于不合格供应商，其成交资格将被取消。

## 35 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评

审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，磋商小组成员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行，不得使用本磋商文件第五部分规定之外的评审因素和标准进行评标。

### **36 对与磋商活动有关的工作人员的纪律要求**

与磋商活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，与磋商活动有关的工作人员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行。

## **I. 政策功能**

### **37 政策功能**

38.1 本次招标优先选购中华人民共和国财政部公布的《政府采购自主创新产品目录》和《节能环保产品目录》的标的物。

38.2 强制采购节能产品、信息安全产品，优先采购环境标志产品。节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》，且经过认定的节能产品；信息安全产品是指列入国家质检总局 国家认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得强制性产品认证证书的产品；环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》，且经过认证的环境标志产品。

38.3 投标产品属于信息安全产品的，供应商应当选择经国家认证的信息安全产品投标，并提供由中国信息安全认证中心按国家标准颁发的有效认证证书复印件。

38.4 投标产品属于政府强制采购节能产品的，供应商应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的节能产品认证证书复印件。

38.5 招标文件中提供的参考产品品牌或型号，是采购人根据项目所要实现的功能根据市场情况列出的品牌或型号，并不是限制条件。

38.6 对于非专门面向中小企业的项目，对小型和微型企业产品的价格给予 6% 的扣除（监狱企业视同小型、微型企业），用扣除后的价格参与评审。参加投标的中小企业，应当提供《中小企业声明函》（“中小企业划型标准”详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业（2011）300 号）。

### **38 信用查询记录**

根据财库（2016）125 号文《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》的规定，所有供应商需提供“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))和中

国政府采购网(www. ccgp. gov. cn)查询的企业信用记录，并将网站截图作为投标文件的组成部分,如供应商不提供截图或被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法实行行为记录名单的单位将被拒绝参加本次投标。

# 第三部分、工程量清单

(清-封面)

档案号: [2022]F1048

## 海南省工程建设项目 招标工程量清单

(第 1 册, 共 1 册)

建设项目: 澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造装修项目

招标单位: 澄迈县教育局

编制单位: 海南中造工程咨询有限公司

编制日期: 2022 年 10 月 21 日

(清-签署页)

## 澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造装修项目

### 招标工程量清单

招标人： \_\_\_\_\_ 造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章) (单位盖章)



法定代表人 法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_ 或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章) (签字或盖章)



编制人： \_\_\_\_\_ 复核人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)



编制时间：2022 年 10 月 21 日 复核时间：2022 年 10 月 21 日

(清-目录)

## 工程量清单目录

工程名称：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造装修项目

序号	编号	名称
1		编制说明
2		建设项目投标报价汇总表
3		单项工程投标报价汇总表
4		单位工程投标报价汇总表
5		分部分项工程和单价措施项目清单与计价表
6		总价措施项目清单与计价表
7		其他项目清单与计价汇总表
8		暂列金额明细表
9		材料（工程设备）暂估单价及调整表
10		专业工程暂估价及结算价表
11		计日工表
12		总承包服务费计价表
13		规费、税金项目计价表



# 工程量清单说明

工程名称：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造装修项目

## 一、工程概况

本工程为澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造装修项目，项目主要建设内容包括：

本次项目拟对幼儿园的室内装修及场地景观设计，建筑面积 4251.4 m<sup>2</sup>，建筑占地面积 2399.74 m<sup>2</sup>。布置门卫室 1 个、文化景墙 2 处、家禽小屋 1 座，互动游戏架 4 座，互动游戏器材 17 台，坐凳式树池 8 个，一层布置三班，二层布置有三个班，三层布置有三个班。建设内容包括装饰工程、电气工程、室内给排水、园建及铺装、绿化工程、室外给排水及电气工程等。

## 二、工程量清单编制依据

- 1、澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造装修项目施工图设计图纸；
- 2、住建部颁发的《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)(以下简称 13 清单规范)；
- 3、海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省市政工程综合定额（2017）》；
- 4、海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省安装工程综合定额（2017）》；
- 5、海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省房屋建筑与装饰工程（2017）》；
- 6、海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省园林绿化工程综合定额（2019）》；
- 7、海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省装饰装修工程综合定额（2021）》；
- 8、关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知（琼建定[2018]48 号）；
- 9、海南省住房和城乡建设厅关于调整海南省建设工程增值税税率的通知（琼建定[2019]100 号），增值税税率为 9%；
- 10、《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2022]3 号），2017 年以后印发的海南省建筑、安装、市政、园林绿化、装配式、综合管廊、绿色建筑、防护密闭等工程综合定额，其中建筑工人定额人工单价调至 145 元/工日；
- 11、海南省住房和城乡建设厅《关于调整我省建设工程社会保险费率的通知》（琼建定（2019）

128号)；

12、海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》；

13、海南省建设标准定额站颁布的相关的文件；

14、相关的技术标准、规范和管理规定等。

### 三、工程量清单编制范围

本次清单编制及组价范围包含：装饰工程、电气工程、室内给排水、园建及铺装工程、绿化工程、室外给排水及电气工程。

### 四、清单填写须知

4.1 报价应充分考虑施工组织设计（含施工方案）涉及的内容，并综合考虑投标时提交施工组织设计（含施工方案）与中标后报发包人及监理单位审批的实施施工组织设计（含施工方案）的差异。

4.2 工程量清单项目中【项目特征】及【工程内容】的描述须与本说明和规定共同使用。工程量清单项目中的综合单价除包括上述内容外，还应结合招标文件、招标文件所附合同条款、图纸等技术文件、有关技术规范及标准、投标现场踏勘、现场实际施工条件等阅读、理解并进行报价。

4.3 工程量报价清单内的每一清单项目均需填报单价和合价，对没有填报或填报为“0”的单价与合价项目，则视为该项费用已含在其他工程量报价清单中的综合单价与综合合价内。

4.4 工程量清单采用综合单价计价。计价应包括按招标文件规定，完成工程量清单所列项目的全部费用，包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金。

4.5 分部分项工程量清单的综合单价的构成为清单计价规范附录中相应细目的工程内容，投标人应根据各自的施工组织设计和方案编制综合单价，应包括按合同约定及规范要求完成该项工程所需的劳务、材料、机械、检验、缺陷修复、管理、保险（工程一切险和第三方责任险除外）、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

4.7 措施项目清单（不含安全文明施工费）费率由投标单位在报价中自行考虑，但不应超过《海南省市政工程综合定额（2017）》、《海南省安装工程综合定额（2017）》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额（2017）》、《海南省园林绿化工程综合定额（2019）》、《海南省装饰装修工程综合定额（2021）》等相应的计费标准。

4.8 本工程量清单中所列工程数量为施工图设计工程数量，不作为最后支付的依据，仅作为投标的共同基础，其项目、数量投标人不得修改和增删。

4.9 工程量清单报价格式严格执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 或本工程量清单给出的格式，工程量清单统一计价格式，不得遗漏；如项目特征、计价单位与 13 清单规范不一致时，应以本工程量清单为准。

## **五、清单项目说明**

### **5.1 设置范围**

本合同工程量清单是按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013，由分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单、规费项目清单、税金组成。

#### **5.1.1 分部分项工程量清单**

本合同分部分项工程量清单各章节及其细目是根据本项目施工图纸和《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001 及《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 设置的，按照统一的项目编码、项目名称、计量单位和工程量计算规则进行编制。项目特征及工作内容详见《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 相应附录规定。

本分部分项工程量清单各细目所报单价除非合同另有规定，应均以包括了为实施和完成合同工程所需的劳务、材料（包括材料的消耗、损耗、周转材料的摊销等）、机械、检测、质检、安装、缺陷修复、管理、保险（工程一切险和第三方责任险除外）、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

#### **5.1.2 措施项目清单**

投标人采取的措施必须满足合同、招标文件技术要求及当地政府有关部门的规定要求。投标人不得变更措施项目名称，增加措施项目数量。投标人如采用特殊措施，其费用应计入相关措施项目费用投标报价中。由投标人过失造成的政府部门罚款招标人不予承担。

措施项目清单中的安全文明施工费应按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计价。

#### 5.1.3 其他项目清单

##### 5.1.3.1 暂列金额（如没有则不填）

##### 5.1.3.2 暂估价

本工程专业工程暂估价金额合计为 59000 元，其中：

1. 园建及铺装工程计入专业工程：计入游乐设施 01（儿童游乐村屋）（含采购及安装费用）24000 元；计入游乐设施 02（爬网攀爬架）（含采购及安装费用）7000 元；计入游乐设施 03（爬网架）（含采购及安装费用）7000 元；计入游乐设施 04（攀爬滑梯秋千组合架）（含采购及安装费用）14000 元；计入游乐设施 05（不倒翁旋转陀螺椅）（含采购及安装费用）7000 元；

具体详见专业工程暂估价及结算价表。

##### 5.1.4 规费和税金应按国家或省级、行业建设主管部门的规定计算。

5.1.5 符合合同条款规定的全部费用应认为已被计入有标价的工程量清单所列各项目之中，未列项目不予计量，其费用视为已综合或分摊在本合同工程有关项目的单价或合价之中。

#### 5.2 计量规则

5.2.1 计量工作应按合同条款约定的程序进行，所计量的分部分项工程质量必须达到合同约定及国家现行规范要求，并经监理工程师签认。

5.2.2 所有工程量清单项目计量除招标文件及合同约定外，均按照本工程工程量清单中的相应项目和 2013 年国标《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 附录工程量计量规则进行计量。

5.2.3 路基回填土，包含土方场地内利用方（或购买），运输，换填，填方，压实。

5.2.4 各工程项目中已包括的所有材料（包括钢筋搭接）及工作损耗均不单独计量，虽图纸已标明，但未构成工程实体的工程数量不单独计量，在综合单价中由投标人综合考虑。

5.2.5 工程量清单中的措施费，监理工程师根据合同约定及工程进度计量支付。

5.2.6 土石方、淤泥、建筑垃圾、生活垃圾等外弃及弃方运距、场内利用土方运距、取、弃土场位置及租金等由投标人自行考虑，其费用在相应清单项目投标报价中综合考虑，结算时不予调整。

5.2.7 工程量清单中项目特征的描述与施工图不符或不详时，以施工图为准。

### 5.3 计量精度

5.3.1 钢材（钢筋、钢板、钢管）等以“t”为单位的应保留三位小数。

5.3.2 以“m<sup>3</sup>”、“m<sup>2</sup>”、“m”、“kg”为单位，应保留两位小数。

5.3.3 以“个”、“项”等为单位的，应取整数。

5.3.4 价格精确到人民币“分”。



(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	新建工程		
1.3	其他		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中:安全防护、文明施工费		
2.2	其中:临时设施费		
2.3	其中:雨季施工增加费		
2.4	其中:夜间施工增加费		
2.5	其中:视频监控费		
2.6	其中:测量放线费		
2.7	其中:BIM技术服务及深化设计费		
三	其他项目费		
3.1	其中:暂列金额		
3.2	其中:暂估价		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
3.5	其中:其他费用		
四	规费		
4.1	其中:垃圾处置费		
4.2	其中:社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注:本表适用于单位工程招标控制价,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：装饰工程 第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:墙体拆除	m3	41.47			
2	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除部位:天棚吊顶 2. 抹灰层种类:详见设计图纸	m2	59			
3	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:墙面 2. 抹灰层种类:详见设计图纸	m2	66.44			
4	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除部位:墙面 2. 块料层种类:详见设计图纸	m2	31.64			
5	010103002001	土方弃置	1. 废弃料品种:拆除废弃渣土 2. 运距:由投标人根据现场的实际自行确定	m3	42.44			
		新建工程						
		墙面						
6	011204003001	块料墙面(卫生间)	1. 刷基层处理剂一遍 2. 1.5厚JS-Ⅱ型聚合物水泥基防水涂料 3. 10厚聚合物乳液防水砂浆 3. 4-5厚聚合物乳液防水砂浆镶贴8-10厚釉面砖,白水泥浆擦缝 4. 做法:详见设计图纸	m2	677.82			
7	011201001001	墙面一般抹灰(走廊)	1. 刷专业界面剂一遍 2. 15厚1:3水泥砂浆 3. 5厚1:2水泥砂浆 4. 做法:详见设计图纸	m2	914.07			
8	011201001002	墙面一般抹灰(美术室)	1. 刷专业界面剂一遍 2. 15厚1:3水泥砂浆 3. 5厚1:2水泥砂浆 4. 做法:详见设计图纸	m2	79.88			
9	011204003002	块料墙面(美术室)	1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 刷素水泥浆一遍 3. 4-5厚水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4. 8-10厚面砖,水泥砂浆擦缝	m2	31.43			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程  
 标段: 澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
 装修项目  
 第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			5.做法: 详见设计图纸					
10	011201001003	墙面一般抹灰(阅览室)	1.刷专业界面剂一遍 2.15厚1:3水泥砂浆 3.5厚1:2水泥砂浆 4.做法: 详见设计图纸	m2	58.35			
11	011204003003	块料墙面(阅览室)	1.15厚1:3水泥砂浆 2.刷素水泥浆一遍 3.4-5厚水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4.8-10厚面砖,水泥砂浆擦缝 5.做法: 详见设计图纸	m2	37.2			
12	011201001004	墙面一般抹灰(教师休息室)	1.刷专业界面剂一遍 2.15厚1:3水泥砂浆 3.5厚1:2水泥砂浆 4.做法: 详见设计图纸	m2	37.22			
13	011201001005	墙面一般抹灰(办公室)	1.刷专业界面剂一遍 2.15厚1:3水泥砂浆 3.5厚1:2水泥砂浆 4.做法: 详见设计图纸	m2	114.85			
14	011204003004	块料墙面(办公室)	1.15厚1:3水泥砂浆 2.刷素水泥浆一遍 3.4-5厚水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4.8-10厚面砖,水泥砂浆擦缝 5.做法: 详见设计图纸	m2	31.55			
15	011201001006	墙面一般抹灰(会议室)	1.刷专业界面剂一遍 2.15厚1:3水泥砂浆 3.5厚1:2水泥砂浆 4.做法: 详见设计图纸	m2	62.37			
16	011201001007	墙面一般抹灰(教具制作兼陈列室)	1.刷专业界面剂一遍 2.15厚1:3水泥砂浆 3.5厚1:2水泥砂浆 4.做法: 详见设计图纸	m2	67.32			
17	011201001008	墙面一般抹灰(多媒体教室)	1.刷专业界面剂一遍 2.15厚1:3水泥砂浆 3.5厚1:2水泥砂浆 4.做法: 详见设计图纸	m2	96.81			
18	011204003005	块料墙面(楼梯间)	1.15厚1:3水泥砂浆 2.刷素水泥浆一遍	m2	69.3			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程  
标段: 澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			3. 3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘贴 4. 4-5厚釉面砖, 白水泥砂浆擦缝 5. 做法: 详见设计图纸					
19	011201001009	墙面一般抹灰(楼梯间)	1. 刷专业界面剂一遍 2. 15厚1:3水泥砂浆 3. 5厚1:2水泥砂浆 4. 做法: 详见设计图纸	m <sup>2</sup>	554.4			
20	011201001010	墙面一般抹灰(衣帽间)	1. 刷专业界面剂一遍 2. 15厚1:3水泥砂浆 3. 5厚1:2水泥砂浆 4. 做法: 详见设计图纸	m <sup>2</sup>	325.08			
21	011201001011	墙面一般抹灰(活动室)	1. 刷专业界面剂一遍 2. 15厚1:3水泥砂浆 3. 5厚1:2水泥砂浆 4. 做法: 详见设计图纸	m <sup>2</sup>	1348			
22	011201001012	墙面一般抹灰(值班室)	1. 刷专业界面剂一遍 2. 15厚1:3水泥砂浆 3. 5厚1:2水泥砂浆 4. 做法: 详见设计图纸	m <sup>2</sup>	45.42			
23	011201001013	墙面一般抹灰(晨检室)	1. 刷专业界面剂一遍 2. 15厚1:3水泥砂浆 3. 5厚1:2水泥砂浆 4. 做法: 详见设计图纸	m <sup>2</sup>	52.08			
24	011201001014	墙面一般抹灰(医务室)	1. 刷专业界面剂一遍 2. 15厚1:3水泥砂浆 3. 5厚1:2水泥砂浆 4. 做法: 详见设计图纸	m <sup>2</sup>	27.47			
25	011201001015	墙面一般抹灰(隔离室)	1. 刷专业界面剂一遍 2. 15厚1:3水泥砂浆 3. 5厚1:2水泥砂浆 4. 做法: 详见设计图纸	m <sup>2</sup>	30.75			
26	011201001016	墙面一般抹灰(仓库)	1. 刷专业界面剂一遍 2. 15厚1:3水泥砂浆 3. 5厚1:2水泥砂浆 4. 做法: 详见设计图纸	m <sup>2</sup>	44.37			
27	011201001017	墙面一般抹灰(台账登记房一次更衣房)	1. 刷专业界面剂一遍 2. 15厚1:3水泥砂浆 3. 5厚1:2水泥砂浆 4. 做法: 详见设计图纸	m <sup>2</sup>	68.49			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
28	011201001018	墙面一般抹灰(厨房区域走廊)	1.刷专业界面剂一遍 2.15厚1:3水泥砂浆 3.5厚1:2水泥砂浆 4.做法:详见设计图纸	m <sup>2</sup>	203.96			
29	011204003006	块料墙面(厨房区域)	1.15厚1:3水泥砂浆 2.刷素水泥浆一遍 3.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4.8~10厚面砖,水泥砂浆擦缝或1:1水泥砂浆勾缝 5.做法:详见图集11ZJ001内墙202A	m <sup>2</sup>	133.87			
30	011204003007	块料墙面(副楼二层配餐室)	1.15厚1:3水泥砂浆 2.刷素水泥浆一遍 3.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4.8~10厚面砖,水泥砂浆擦缝或1:1水泥砂浆勾缝 5.做法:详见图集11ZJ001内墙202A	m <sup>2</sup>	37.8			
31	011204003008	块料墙面(副楼二层储藏室)	1.15厚1:3水泥砂浆 2.刷素水泥浆一遍 3.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4.8~10厚面砖,水泥砂浆擦缝或1:1水泥砂浆勾缝 5.做法:详见图集11ZJ001内墙202A	m <sup>2</sup>	31.32			
		油漆、涂料工程						
32	011407001001	墙面喷刷涂料(走廊)	1.满挂腻子 2.刷底漆一遍 3.乳胶漆二遍 4.做法:详见设计图纸	m <sup>2</sup>	796.61			
33	011407001002	墙面喷刷涂料(美术室)	1.满挂腻子 2.刷底漆一遍 3.乳胶漆二遍 4.做法:详见设计图纸	m <sup>2</sup>	79.88			
34	011407001003	墙面喷刷涂料(阅览室)	1.满挂腻子 2.刷底漆一遍	m <sup>2</sup>	58.35			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程 标段: 澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
装修项目 第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			3. 乳胶漆二遍 4. 做法: 详见设计图纸					
35	011407001004	墙面喷刷涂料(教师休息室)	1. 满挂腻子 2. 刷底漆一遍 3. 乳胶漆二遍 4. 做法: 详见设计图纸	m2	37.22			
36	011407001005	墙面喷刷涂料(办公室)	1. 满挂腻子 2. 刷底漆一遍 3. 乳胶漆二遍 4. 做法: 详见设计图纸	m2	114.85			
37	011407001006	墙面喷刷涂料(会议室)	1. 满挂腻子 2. 刷底漆一遍 3. 乳胶漆二遍 4. 做法: 详见设计图纸	m2	62.37			
38	011407001007	墙面喷刷涂料(教具制作兼陈列室)	1. 满挂腻子 2. 刷底漆一遍 3. 乳胶漆二遍 4. 做法: 详见设计图纸	m2	67.32			
39	011407001008	墙面喷刷涂料(多媒体教室)	1. 满挂腻子 2. 刷底漆一遍 3. 乳胶漆二遍 4. 做法: 详见设计图纸	m2	96.81			
40	011407001009	墙面喷刷涂料(楼梯间)	1. 满挂腻子 2. 刷底漆一遍 3. 乳胶漆二遍 4. 做法: 详见设计图纸	m2	554.4			
41	011407001010	墙面喷刷涂料(衣帽间)	1. 满挂腻子 2. 刷底漆一遍 3. 乳胶漆二遍 4. 做法: 详见设计图纸	m2	325.08			
42	011407001011	墙面喷刷涂料(活动室)	1. 满挂腻子 2. 刷底漆一遍 3. 乳胶漆二遍 4. 做法: 详见设计图纸	m2	1348			
43	011407001012	墙面喷刷涂料(值班室)	1. 满挂腻子 2. 刷底漆一遍 3. 乳胶漆二遍 4. 做法: 详见设计图纸	m2	45.42			
44	011407001013	墙面喷刷涂料(晨检室)	1. 满挂腻子 2. 刷底漆一遍 3. 乳胶漆二遍	m2	52.08			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程  
 标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
 装修项目  
 第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4.做法：详见设计图纸					
45	011407001014	墙面喷刷涂料(医务室)	1.满挂腻子 2.刷底漆一遍 3.乳胶漆二遍 4.做法：详见设计图纸	m2	27.47			
46	011407001015	墙面喷刷涂料(隔离室)	1.满挂腻子 2.刷底漆一遍 3.乳胶漆二遍 4.做法：详见设计图纸	m2	30.75			
47	011407001016	墙面喷刷涂料(仓库)	1.满挂腻子 2.刷底漆一遍 3.乳胶漆二遍 4.做法：详见设计图纸	m2	44.37			
48	011407001017	墙面喷刷涂料(台账登记房—次更衣房)	1.满挂腻子 2.刷底漆一遍 3.乳胶漆二遍 4.做法：详见设计图纸	m2	68.49			
49	011407001018	墙面喷刷涂料(厨房区域)	1.满挂腻子 2.刷底漆一遍 3.乳胶漆二遍 4.做法：详见设计图纸	m2	203.96			
		楼地面工程						
50	011102003001	块料楼地面(卫生间)	1.防滑地砖面层 2.20厚1:4干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆保护层 4.1.5厚单组份JS-II涂膜防水层 5.刷基层处理剂一遍 6.30mm厚C20细石混凝土找平 7.300厚LC7.5轻骨料混凝土填充找坡,坡向地漏 8.做法：详见设计图纸	m2	181.04			
51	011102003002	块料楼地面(厨房)	1.8~10厚地砖铺实拍平,水泥砂浆擦缝 2.50厚1:4干硬性水泥砂浆 3.1.5厚单组份JS-II涂膜防水层	m2	101.82			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程 标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造装修项目 第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4.做法：具体做法详见设计图纸					
52	011102003003	块料楼地面（其他房间）	1.8~10厚地砖铺实拍平，水泥砂浆擦缝 2.40厚1:4干硬性水泥砂浆 3.做法：具体做法详见设计图纸	m <sup>2</sup>	936.54			
53	011104002001	复合实木地板（寝室、活动室、多媒体）	1.8厚复合木地板 2.2厚聚乙烯泡沫塑料垫 3.建筑胶水泥腻子刮平 4.20厚1:2.5水泥砂浆掺入水泥用量5%的防水剂 5.做法：详见设计图纸	m <sup>2</sup>	1097.95			
54	011105003001	块料踢脚线	1.刷素水泥浆一遍（内掺建筑胶） 2.17厚2:1:8水泥石灰砂浆，分两次抹灰 3.3-4厚1:1水泥砂浆加水20%重建筑胶镶贴 4.8-10厚面砖，白水泥浆擦缝 5.做法：详见设计图纸	m	498.41			
		天棚工程						
55	011302001001	石膏板吊顶	1.轻钢龙骨标准骨架，主龙骨900-1000，次龙骨中距450，横撑龙骨中距900 2.9厚90*2700纸面石膏板，自攻螺钉拧牢，孔眼用腻子填平 3.刷配套防潮涂料一遍 4.表面饰面 5.做法：详见设计图纸	m <sup>2</sup>	271.31			
56	011407002001	天棚喷刷涂料	1.5厚1:3水泥砂浆 2.5厚1:2水泥砂浆 3.满挂腻子一遍 4.刷底漆一遍 5.乳胶漆二遍 6.做法：详见设计图纸	m <sup>2</sup>	2826.3			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程  
标段: 澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
装修项目  
第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		门窗工程						
57	010802001001	铝合金门	1. 门代号及洞口尺寸: 详见设计图纸 2. 材质: 铝合金 3. 部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	11.13			
58	010802001002	铝合金门	1. 门代号及洞口尺寸: 详见设计图纸 2. 材质: 铝合金	m <sup>2</sup>	5.49			
59	010801002001	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸: 900mm*2100mm 2. 材质: 木门	樘	10			
60	010801002002	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸: 1200mm*2100mm 2. 材质: 木门	樘	13			
61	010801002003	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸: 1500mm*2400mm 2. 材质: 木门	樘	15			
62	010802003001	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸: 1200mm*2100mm 2. 门框、扇材质: 甲级钢质防火门	m <sup>2</sup>	2.52			
63	010802003002	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸: 800mm*1800mm 2. 门框、扇材质: 丙级钢质防火门	m <sup>2</sup>	4.32			
64	010807001001	铝合金平开窗	1. 窗代号及洞口尺寸: 详见设计图纸 2. 框、扇材质: 铝合金 3. 类型: 平开窗	m <sup>2</sup>	7.29			
65	010807001002	铝合金推拉窗	1. 窗代号及洞口尺寸: 详见设计图纸 2. 框、扇材质: 铝合金 3. 类型: 推拉窗	m <sup>2</sup>	26.67			
66	011210003001	玻璃隔断	1. 玻璃隔断 2. 做法: 详见设计图纸	m <sup>2</sup>	86.69			
		其他						
67	020105005001	阳角包边	1. 幼儿容易接触到的阳角 1.3M以下转角大样 2. 做法: 详见设计图纸	m	44			
68	011208002001	成品装饰柱	1. 活动室及寝室等幼儿	根	65			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。





(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程 标段: 澄迈县鲁能·海蓝福源小区 单位: 元 第 1 页 共 2 页  
配套幼儿园改造装修项目

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建安安责险	不含建安安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.52				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。











# 计 日 工 表

工程名称：装饰工程
标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
装修项目
第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价 (元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4





(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 装饰工程      标段: 澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造装修项目      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中: 垃圾处置费+其中: 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注: “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程  
标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
装修项目  
第 1 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		照明工程						
1	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:C1-1ALz 3.规格、配置:详见设计图纸 4.含无端子外部接线	台	1			
2	030404017002	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:C1-1APz 3.规格、配置:详见设计图纸 4.含无端子外部接线	台	1			
3	080807003001	电缆终端头	1.名称:户内包干试终端头 2.规格:4X120 3.型号:WDZ-YJY	个	1			
4	030404017003	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:C1-1ALEz 3.规格、配置:详见设计图纸 4.含无端子外部接线	台	1			
5	030404017004	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:1ALa 3.规格、配置:详见设计图纸 4.含无端子外部接线	台	1			
6	030404017005	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:2ALb 3.规格、配置:详见设计图纸 4.含无端子外部接线	台	1			
7	030404017006	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:2ALa 3.规格、配置:详见设计图纸 4.含无端子外部接线	台	1			
8	030404017007	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:1ALb 3.规格、配置:详见设计图纸 4.含无端子外部接线	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：电气工程

第 2 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	030404017008	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:3AL 3.规格、配置:详见设计图纸 4.含无端子外部接线	台	1			
10	030404017009	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:1APx 3.规格、配置:详见设计图纸 4.含无端子外部接线	台	1			
11	030404017010	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:1APc 3.规格、配置:详见设计图纸 4.含无端子外部接线	台	1			
12	030404017011	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:1FP01 3.规格、配置:详见设计图纸 4.含无端子外部接线	台	1			
13	030404017012	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:2APt 3.规格、配置:详见设计图纸 4.含无端子外部接线	台	1			
14	030404017013	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:3APk 3.规格、配置:详见设计图纸 4.含无端子外部接线	台	1			
15	030408006001	电力电缆头	1.名称:户内包干式终端头 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:4X95+1X50	个	1			
16	030404017014	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:1/2AL1 3.规格、配置:详见设计图纸 4.含无端子外部接线	台	2			
17	030404017015	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:1/2AL(2~4)、3AL(1~3)	台	9			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：电气工程

第 3 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 规格、配置：详见设计图纸 4. 含无端子外部接线					
18	030404017016	配电箱	1. 名称：配电箱 2. 型号：1AL6 3. 规格、配置：详见设计图纸 4. 含无端子外部接线	台	1			
19	030404017017	配电箱	1. 名称：配电箱 2. 型号：1AL5、2AL(5~7) 3. 规格、配置：详见设计图纸 4. 含无端子外部接线	台	4			
20	030404017018	配电箱	1. 名称：配电箱 2. 型号：1AL7 3. 规格、配置：详见设计图纸 4. 含无端子外部接线	台	1			
21	030404017019	配电箱	1. 名称：配电箱 2. 型号：1ALEa、2~3ALE 3. 规格、配置：详见设计图纸 4. 含无端子外部接线	台	3			
22	030404017020	配电箱	1. 名称：配电箱 2. 型号：1ALEb 3. 规格、配置：详见设计图纸 4. 含无端子外部接线	台	1			
23	030404035001	插座	1. 名称：单相三极带两极暗装插座(安全型) 2. 规格、型号：250V 16A 3. 安装高度：距地1.8m	个	101			
24	030404035002	插座	1. 名称：单相三极带两极防溅型暗装开关式插座(安全型) 2. 规格、型号：250V 20A 3. 安装高度：距地1.8m	个	2			
25	030404035003	插座	1. 名称：单相三极带两	个	43			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			极暗装插座(安全型) 2.规格、型号:250V 16A 3.安装高度:距地0.3m					
26	030411006001	接线盒	1.名称:插座盒	个	146			
27	030412005001	荧光灯	1.名称:双管LED灯 2.规格:220V 2x21W 3.安装高度:距地2.5m	套	106			
28	030412001001	普通灯具	1.名称:应急照明灯(自带蓄电池) 2.规格:220V 13W 3.安装高度:墙上安装,安装高度+2.5米	套	21			
29	030412001002	普通灯具	1.名称:应急照明灯(自带蓄电池) 2.规格:220V 8W 3.安装高度:墙上安装,安装高度+2.5米	套	30			
30	030412001003	普通灯具	1.名称:防水防尘节能灯 2.规格:220V 16W 3.安装高度:吸吊顶安装	套	33			
31	030412001004	普通灯具	1.名称:LED节能光源 2.规格:220V 8W 3.安装高度:吸顶安装	套	69			
32	030412003001	高度标志(障碍)灯	1.名称:自带蓄电池常亮安全出口标志LED灯 2.规格:220V 1W 3.安装高度:底边距门框上0.2m明装	套	9			
33	030412005002	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.规格:220V 2x21W 3.安装高度:距地2.5m	套	76			
34	030412005003	荧光灯	1.名称:双管紫外线杀菌灯 2.规格:220V 2X30W 3.安装高度:墙上安装,安装高度+2.5米	套	22			
35	030412005004	荧光灯	1.名称:单管紫外线杀菌灯 2.规格:220V 30W	套	11			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			3. 安装高度:墙上安装,安装高度+2.5米					
36	030412003002	高度标志(障碍)灯	1. 名称:自带蓄电池常亮疏散指示LED灯 2. 规格:220V 1W 3. 安装高度:墙上安装,安装高度+0.5米	套	26			
37	030412001005	普通灯具	1. 名称:(IP54型)防水电梯井道墙上节能灯座 2. 规格:36V 15W 3. 安装高度:墙上安装,安装高度+0.5米	套	1			
38	030412001006	普通灯具	1. 名称:墙壁陶瓷节能灯座 2. 规格:220V 16W 3. 安装高度:墙上安装,安装高度+0.5米	套	4			
39	030404033001	风扇	1. 名称:排气扇 2. 规格:220V 3. 安装高度:现场定位	台	25			
40	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒	个	410			
41	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:距地1.3m	个	48			
42	030404034002	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:距地1.3m	个	27			
43	030404034003	照明开关	1. 名称:紫外线杀菌灯双联单控暗装式壁开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:距地2m	个	3			
44	030404034004	照明开关	1. 名称:三联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:距地1.3m	个	38			
45	030404034005	照明开关	1. 名称:紫外线杀菌灯三联单控暗装式壁开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:距地2m	个	9			
46	030404034006	照明开关	1. 名称:单联双控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:距地1.3	个	43			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			m					
47	030404034007	照明开关	1.名称:声控延时开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:距地1.3m	个	8			
48	030404034008	照明开关	1.名称:室内机开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:距地1.3m	个	58			
49	030411006003	接线盒	1.名称:开关盒	个	233			
50	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZ-YJY2 2-4X70 3.敷设方式:穿管敷设	m	13.44			
51	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZ-YJY2 2-4X120 3.敷设方式:穿管敷设	m	13.44			
52	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZN-YJY 22-4X10 3.敷设方式:穿管敷设	m	13.44			
53	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:YJY-3X6 3.敷设方式:穿管敷设	m	473.42			
54	030408001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZN-YJY (3*6) 3.敷设方式:穿管敷设	m	58			
55	030408001006	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:YJY-3X6 3.敷设方式:穿管敷设	m	4.77			
56	030408001007	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZ-YJY- 5X4 3.敷设方式:穿管敷设	m	24.24			
57	030408001008	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:YJY-5X6 3.敷设方式:穿管敷设	m	39.95			
58	030408001009	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZ-YJY- 5X6 3.敷设方式:穿管敷设	m	242.54			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:"定额人工费"。



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程  
 标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造装修项目  
 第 7 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 敷设方式:穿管敷设					
59	030408001010	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格、型号:WDZ-YJV-5X10 3. 敷设方式:穿管敷设	m	58.28			
60	030408001011	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格、型号:WDZ-YJV-5X16 3. 敷设方式:穿管敷设	m	48.33			
61	030408001012	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格、型号:WDZ-YJV(4X25+1X16) 3. 敷设方式:穿管敷设	m	76.49			
62	030408001013	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格、型号:WDZ-YJV-4X95+1X50 3. 敷设方式:穿管敷设	m	8.2			
63	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:刚性阻燃管 3. 规格:PC100 4. 配置形式:埋地敷设	m	26.22			
64	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质:刚性阻燃管 3. 规格:PC50 4. 配置形式:埋地敷设	m	26.22			
65	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 材质:刚性阻燃管 3. 规格:PC50 4. 配置形式:暗敷设	m	10.42			
66	030411001004	配管	1. 名称:配管 2. 材质:刚性阻燃管 3. 规格:PC40 4. 配置形式:暗敷设	m	2.49			
67	030411001005	配管	1. 名称:配管 2. 材质:刚性阻燃管 3. 规格:PC32 4. 配置形式:暗敷设	m	22.43			
68	030411001006	配管	1. 名称:配管 2. 材质:刚性阻燃管 3. 规格:PC20	m	3821.65			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			4.配置形式:暗敷设					
69	030411001007	配管	1.名称:配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:暗敷设	m	39.26			
70	030411001008	配管	1.名称:配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗敷设	m	71.84			
71	030411004001	配线	1.名称:配线 2.型号:BV-2.5 3.敷设方式、部位:室内、穿管敷设或线槽内敷设	m	7093.77			
72	030411004002	配线	1.名称:配线 2.型号:ZN-BV-2.5 3.敷设方式、部位:室内、穿管敷设或线槽内敷设	m	2384.76			
73	030411004003	配线	1.名称:配线 2.型号:BV-4 3.敷设方式、部位:室内、穿管敷设或线槽内敷设	m	2103.27			
74	030411003001	桥架	1.名称:槽式桥架 2.材质:金属 3.规格:100*100	m	106			
75	030411003002	桥架	1.名称:槽式桥架 2.材质:金属 3.规格:200*100	m	91.96			
76	030411003003	桥架	1.名称:梯式桥架 2.材质:金属 3.规格:300*100	m	10.8			
77	031002001001	桥架支架	1.材质:角钢 2.管架形式:按设计说明及规范执行	kg	63			
78	031201003001	线槽支架刷油除锈	1.除锈级别:详见设计图纸 2.油漆品种:防锈漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:刷防锈漆两遍、刷调和	kg	63			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程  
 标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造装修项目  
 第 9 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			漆1遍					
79	030413002001	凿(压)槽	1.名称:剔堵槽、沟 砖结构 2.规格:宽70mm*深70mm	m	638.53			
80	030414002001	送配电装置系统	1.名称:送配电系统调试	系统	1			
		火灾自动报警工程						
81	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格、线制:详见设计图纸 3.安装高度:吸顶安装,安装在吊顶或顶板下	个	90			
82	030904001002	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.规格、线制:详见设计图纸 3.安装高度:吸顶安装,安装在吊顶或顶板下	个	5			
83	030904001003	点型探测器	1.名称:可燃气体探测器 2.规格、线制:详见设计图纸 3.安装高度:吸顶安装,安装在吊顶或顶板下	个	1			
84	030904009001	燃气报警控制器	1.名称:燃气报警控制器 2.规格、线制:详见设计图纸 3.安装高度:燃气报警控制器,嵌墙安装,底皮距地1.5m	台	1			
85	030904009002	消防广播控制器	1.名称:消防广播控制器 2.规格、型号:详见设计图纸 3.安装高度:燃气报警控制器,嵌墙安装,底皮距地1.5m	台	1			
86	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:扬声器 2.功率:详见设计图纸 3.安装方式:吸顶安装	个	46			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
87	030904007002	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播功率放大器 2.规格、型号:详见设计图纸	个	1			
88	030506004001	麦克风	1.名称:消防广播麦克风 2.规格、型号:详见设计图纸	台	1			
89	030506001001	扩声系统设备	1.名称:本地广播设备 2.规格、型号:详见设计图纸	台	1			
90	030904005001	声光报警器	1.名称:声光报警器 2.安装方式:挂墙明装,底边距地2.2m	个	13			
91	080903017001	火灾显示板(层显)	1.名称:火灾显示盘 2.安装方式:火灾显示盘,挂墙明装,底边距地1.5米	台	7			
92	030904006001	手动报警装置(含消防电话插孔)	1.名称:手动报警装置(含消防电话插孔) 2.安装方式:挂墙明装,底边距地1.4米	个	12			
93	030904003001	消火栓按钮	1.名称:消火栓按钮 2.安装方式:安装在消火栓箱内	个	20			
94	030904013001	联动控制主机	1.名称:电气火灾监控主机 2.规格、型号:详见设计图纸	台	1			
95	030411001009	配管	1.名称:配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗敷设	m	2664.96			
96	030411001010	配管	1.名称:配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗敷设	m	71.16			
97	030411001011	配管	1.名称:配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:JDG DN20 4.配置形式:暗敷设	m	12.03			
98	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:消防模块	个	6			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程  
 标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
 装修项目  
 第 11 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2.规格、型号:详见设计图纸 3.输出形式:输入(I)					
99	030904008002	模块(模块箱)	1.名称:消防模块 2.规格、型号:详见设计图纸 3.输出形式:输出(O)	个	13			
100	030904008003	模块(模块箱)	1.名称:消防模块 2.规格、型号:详见设计图纸 3.输出形式:输入输出模块(I/O)	个	14			
101	030904008004	模块(模块箱)	1.名称:总线隔离器 2.规格、型号:详见设计图纸 3.安装方式:模块箱内安装	个	6			
102	030904008005	模块(模块箱)	1.名称:消防模块箱 2.规格、型号:详见设计图纸 3.安装方式:模块箱,挂墙明装,底边距地1.5米	个	5			
103	030411004004	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:NH-BV-2.5	m	458.46			
104	030411004005	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-RVS-2*1.5	m	768.97			
105	030411004006	配线	1.名称:电流报警总线 2.型号:ZR-RVVP-2*1.5 4.敷设方式、部位:室内、穿管敷设	m	57.96			
106	030411004007	配线	1.名称:消防电话总线 2.型号:ZR-RVVP-2*2.5 4.敷设方式、部位:室内、穿管敷设	m	579.29			
107	080608003001	UPS不间断电源设备	1.名称:UPS不间断电源 2.规格、型号:详见设计图纸	台	1			
108	030413002002	凿(压)槽	1.名称:剔堵槽、沟砖结构	m	412.22			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：电气工程

第 12 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 规格:宽70mm*深70mm					
		弱电工程						
109	030411002001	线槽	1. 名称:MR线槽 2. 材质:金属 3. 规格:100*100	m	18.6			
110	030411002002	线槽	1. 名称:MR线槽 2. 材质:金属 3. 规格:100*50	m	165.12			
111	030411002003	线槽	1. 名称:MR线槽 2. 材质:金属 3. 规格:50*50	m	25.77			
112	031002001002	线槽支架	1. 材质:角钢 2. 管架形式:按设计说明 计规范执行 3. 规格:20*3	kg	63.23			
113	031201003002	线槽支架刷油除锈	1. 除锈级别:详见设计图 纸 2. 油漆品种:防锈漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度: 刷防锈漆两遍、刷调和 漆1遍	kg	63.23			
114	030411001012	配管	1. 名称:配管 2. 材质:刚性阻燃管 3. 规格:PC25 4. 配置形式:暗敷设	m	114			
115	030411001013	配管	1. 名称:配管 2. 材质:刚性阻燃管 3. 规格:PC20 4. 配置形式:暗敷设	m	280.18			
116	030502005001	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:5eUTP(4*2*0.5 ) 3. 线缆对数:4对 4. 敷设方式:管内穿线	m	394.18			
117	030502005002	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:5eUTP(4*2*0.5 ) 3. 线缆对数:4对 4. 敷设方式:桥架	m	1612.76			
118	030505005001	射频同轴电缆	1. 名称:射频同轴电缆	m	114			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程  
 标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
 装修项目  
 第 13 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 规格:SYWV-75-5 3. 敷设方式:管内穿线					
119	030505005002	射频同轴电缆	1. 名称:射频同轴电缆 2. 规格:SYWV-75-5 3. 敷设方式:桥架	m	404.58			
120	030505005003	射频同轴电缆	1. 名称:射频同轴电缆 2. 规格:SYWV-75-9 3. 敷设方式:管内穿线	m	14.69			
121	031103008001	光缆	1. 名称:2芯室内多模光缆 2. 敷设部位:室内 3. 敷设方式:管内穿线	m	52.92			
122	031103008002	光缆	1. 名称:6芯室外单模光缆 2. 敷设部位:室内 3. 敷设方式:管内穿线	m	14.69			
123	030502004001	电视、电话插座	1. 名称:电话终端插座TP 2. 安装方式:嵌墙安装,底皮距地0.3m.	个	18			
124	030502012001	信息插座	1. 名称:网络终端插座TD 2. 安装方式:嵌墙安装,底皮距地0.3m.	个	31			
125	030502004002	电视、电话插座	1. 名称:电视终端插座TV 2. 安装方式:嵌墙安装,底皮距地0.3m.	个	17			
126	030411006004	接线盒	1. 名称:插座盒	个	66			
127	030505003001	前端机柜	1. 名称:电视前端箱 2. 安装高度:挂墙安装,底皮距地0.8m	个	1			
128	030505012001	干线设备	1. 名称:电视放大器 2. 规格、型号:详见设计图纸	个	1			
129	030505013001	分配网络	1. 名称:二十分配器 2. 规格、型号:详见设计图纸	个	1			
130	080605008001	无线移动广播接收机	1. 名称:无线发射装置 2. 规格、型号:详见设计图纸	套	13			
131	030502019001	双绞线缆测试	1. 测试类别:双绞线缆测试	链路	49			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程
标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造装修项目
第 14 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
132	030502020001	光纤测试	1. 测试类别:光纤测试	芯	8			
133	030501015001	计算机应用、网络系统系统联调	1. 名称:综合布线系统调试	系统	1			
134	030413002003	凿(压)槽	1. 名称:剔堵槽、沟砖结构 2. 规格:宽70mm*深70mm	m	165.35			
135	030501005001	插箱、机柜	1. 名称:弱电标准机柜 2. 安装部位:电井距地1.5米安装 3. 规格:详见设计说明计规范	台	2			
		措施项目						
136	031301017001	脚手架搭拆	1. 名称:电气工程脚手架搭拆费	项	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程 标段: 澄迈县鲁能·海蓝福源小区 单位: 元 第 1 页 共 2 页  
配套幼儿园改造装修项目

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ,但是由于 安责险费率 中浮动费率 根据具体条 件不同,所以 请参照琼建 质【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率;
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

### 总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程      标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区  
配套幼儿园改造装修项目      单位：元      第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



# 暂列金额明细表

工程名称：电气工程

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源  
小区配套幼儿园改造装修项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合 计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：电气工程 标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造装修项目 第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称：电气工程
标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造装修项目
第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 总承包服务费计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造装修项目

工程名称：电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率（%）	金额（元）
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5



(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 电气工程

标段: 澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造装修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中: 垃圾处置费+其中: 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注: “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	给水管道		
1.2	污水、废水管道		
1.3	YTL管道		
1.4	雨水管道		
1.5	消火栓管道		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程  
 标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造装修项目  
 第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		给水管道						
1	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R给水管DN15 4. 连接形式:热熔连接 5. 含管道冲洗消毒	m	45.42			
2	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R给水管DN20 4. 连接形式:热熔连接 5. 含管道冲洗消毒	m	228.64			
3	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R给水管DN25 4. 连接形式:热熔连接 5. 含管道冲洗消毒	m	37.42			
4	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R给水管DN32 4. 连接形式:热熔连接 5. 含管道冲洗消毒	m	48.72			
5	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:给水热镀锌钢管DN15 4. 连接形式:螺纹连接 5. 含管道冲洗消毒	m	7.5			
6	031001001002	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:给水热镀锌钢管DN20 4. 连接形式:螺纹连接 5. 含管道冲洗消毒	m	15.6			
7	031001001003	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:给水热镀锌钢管DN25 4. 连接形式:螺纹连接 5. 含管道冲洗消毒	m	25.3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			镀锌钢管DN25 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 含管道冲洗消毒					
8	031001001004	镀锌钢管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: 给水热镀锌钢管DN32 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 含管道冲洗消毒	m	62.57			
9	031001001005	镀锌钢管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: 给水热镀锌钢管DN40 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 含管道冲洗消毒	m	65.14			
10	031001001006	镀锌钢管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: 给水热镀锌钢管DN50 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 含管道冲洗消毒	m	31.21			
11	031003001001	螺纹阀门	1. 名称: 闸阀 2. 规格、型号: DN20	个	3			
12	031003001002	螺纹阀门	1. 名称: 自动排气阀 2. 规格、型号: DN20	个	4			
13	031003001003	螺纹阀门	1. 名称: 自动排气阀 2. 规格、型号: DN15	个	1			
14	031003001004	螺纹阀门	1. 名称: 闸阀 2. 规格、型号: DN25	个	2			
15	031003001005	螺纹阀门	1. 名称: 闸阀 2. 规格、型号: DN32	个	29			
16	031003001006	螺纹阀门	1. 名称: 截止阀 2. 规格、型号: DN32	个	1			
17	031003001007	螺纹阀门	1. 名称: 闸阀 2. 规格、型号: DN50	个	2			
18	031003001008	螺纹阀门	1. 名称: 减压阀 2. 规格、型号: DN50	个	1			
19	031004014001	给、排水附(配)件	1. 名称: Y型过滤器 2. 规格、型号: DN50	个	1			
		污水、废水管道						
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝  
福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：给排水工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	031001006005	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水、废水 3. 材质、规格: U-PVC 污水管DN150 4. 连接形式: 粘接	m	3.07			
21	031001006006	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水、废水 3. 材质、规格: U-PVC 污水管DN100 4. 连接形式: 粘接	m	137.89			
22	031001006007	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水、废水 3. 材质、规格: U-PVC 污水管DN75 4. 连接形式: 粘接	m	151.74			
23	031001006008	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水、废水 3. 材质、规格: U-PVC 污水管DN50 4. 连接形式: 粘接	m	7.09			
24	040504001001	砌筑井	1. 名称: 废水检查井 2. 规格、型号: 详见设计图纸	座	3			
25	040504001002	砌筑井	1. 名称: 污水检查井 2. 规格、型号: 详见设计图纸	座	6			
26	040504001003	隔油池	1. 名称: 1#隔油池 2. 规格、型号: 详见设计图纸	座	1			
27	031004014002	给、排水附(配)件	1. 名称: 地漏 2. 型号、规格: DN100	个	1			
28	031004014003	给、排水附(配)件	1. 名称: 地漏 2. 型号、规格: DN75	个	11			
29	031004014004	给、排水附(配)件	1. 名称: 地漏 2. 型号、规格: DN50	个	2			
30	031004006001	大便器	1. 名称: 坐式大便器 2. 型号、规格: 详见设计图纸	组	79			
31	031004007001	小便器	1. 名称: 小便器 2. 型号、规格: 详见设计图纸	组	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程  
 标段: 澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
 装修项目  
 第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
32	031004008001	盥洗池	1.名称:盥洗池(带4个水龙头) 2.型号、规格:详见设计图纸	组	12			
33	031004008002	盥洗池	1.名称:盥洗池(带3个水龙头) 2.型号、规格:详见设计图纸	组	6			
34	031004004001	洗涤盆	1.名称:洗涤盆 2.型号、规格:详见设计图纸	组	10			
35	031004003001	洗脸盆	1.名称:洗脸盆 2.型号、规格:详见设计图纸	组	5			
36	031004008003	拖布池	1.名称:拖布池 2.型号、规格:详见设计图纸	组	2			
37	031004010001	淋浴器	1.名称:淋浴器 2.型号、规格:详见设计图纸	套	18			
		YTL管道						
38	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水、废水 3.材质、规格:U-PVC YTL管DN75 4.连接形式:粘接	m	60.71			
39	031004014005	给、排水附(配)件	1.名称:地漏 2.型号、规格:DN75	个	16			
		雨水管道						
40	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:U-PVC雨水管DN100 4.连接形式:粘接	m	100.63			
41	031004014006	给、排水附(配)件	1.名称:雨水斗 2.型号、规格:DN100	个	10			
		消火栓管道						
42	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管DN65	m	12.09			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：给排水工程 第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3.连接形式:卡箍连接					
43	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管DN100 3.连接形式:卡箍连接	m	276.04			
44	031002001003	管道支架(漏)	1.名称:喷淋管道支架	kg	57			
45	031201003003	金属结构刷油(漏)	1.名称:管道支架刷油 2.除锈级别:一般除锈 3.油漆品种:刷樟丹,灰色调和漆 4.涂刷遍数、漆膜厚度:刷樟丹二道,灰色调和漆二道	kg	57			
46	030903004001	管件	1、名称:异径三通 2.材质及规格:DN100 3.连接方式:卡箍连接	个	39			
47	030902003001	管件	1、名称:正三通 1.材质及规格:DN100 2.连接方式:卡箍连接	个	13			
48	030902003002	管件	1、名称:异径直通 2.材质及规格:DN100 3.连接方式:卡箍连接	个	3			
49	030902003003	管件	1、名称:弯头 2.材质及规格:DN100 3.连接方式:卡箍连接	个	14			
50	030902003004	管件	1、名称:弯头 2.材质及规格:DN65 3.连接方式:卡箍连接	个	14			
51	031003001009	螺纹阀门	1.名称:闸阀 2.规格型号:DN100	个	20			
52	031003001010	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	3			
53	031003001011	螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
54	031003013001	水表	1.名称:压力表 2.型号、规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
55	030901010001	室内消火栓	1.名称:室内消火栓	套	20			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程 标段: 澄迈县鲁能·海蓝福源小区 单位: 元 第 1 页 共 2 页  
配套幼儿园改造装修项目

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
3	1.3	建安安责险	不含建安安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ,但是由于 安责险费率 中浮动费率 根据具体条 件不同,所 以参照琼建 质【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率;
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。









# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：给排水工程

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造装修项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3



## 总承包服务费计价表

工程名称：给排水工程
标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造装修项目
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率（%）	金额（元）
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表一12-5



(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 给排水工程  
标段: 澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造装修项目  
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中: 垃圾处置费+其中: 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注: “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：园建及铺装工程      标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区  
配套幼儿园改造装修项目      第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	LD1.01主入口景观		
1.2	LD1.02门卫室		
1.3	LD2.01文化墙景观区		
1.4	LD3.01沙池活动区		
1.5	LD4.01旗台		
1.6	地面铺装		
1.7	花池、树池		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：园建及铺装工程      标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区  
配套幼儿园改造装修项目      第 2 页 共 2 页

招标控制价合计=一+二+三+四+五		
-------------------	--	--

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建及铺装工程  
 标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造装修项目  
 第 1 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		LD1.01主入口景观						
		LOGO景墙						
1	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:详见设计图纸说明	m3	7.34			
2	010103001001	回填方	1.密实度要求:详见设计图纸说明 2.填方材料品种:原土 3.填方来源、运距:由投标人根据现场的实际自行确定	m3	5.79			
3	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:废弃土 2.运距:由投标人根据现场的实际自行确定	m3	1.55			
4	080101010001	原土碾压、夯实	1.素土夯实.	m2	6.6			
5	040305001001	垫层	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.3			
6	041102001001	垫层模板	1.构件类型:垫层模板	m2	1.2			
7	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 2.墙体类型:详见设计图纸 3.砂浆强度等级、配合比:详见设计图纸	m3	0.83			
8	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 2.墙体类型:详见设计图纸 3.砂浆强度等级、配合比:详见设计图纸	m3	2.59			
9	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.22			
10	011702008001	圈梁	1.构件类型:圈梁模板	m2	2.4			
11	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.38			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造装修项目 第 2 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	011702001001	基础	1. 构件类型: 独立基础模板	m <sup>2</sup>	1.92			
13	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m <sup>3</sup>	0.29			
14	011702003001	构造柱	1. 构件类型: 构造柱模板	m <sup>2</sup>	6.42			
15	011204001001	石材墙面	1. 600*300*30厚海南黑荔枝拉丝面, 拉丝深5mm 2. 20厚1:2.5水泥砂浆 3. 做法: 详见设计图纸	m <sup>2</sup>	28.8			
16	011108003001	块料零星项目	1. 烧面芝麻黑仿石砖600*280*30 2. 30厚1:2.5水泥砂浆 3. 100厚C30混凝土 4. 150厚掺7%水泥石粉垫层(压实系数0.93) 5. 分层素土压实(压实系数0.90) 6. 做法: 详见设计图纸	m <sup>2</sup>	1.68			
17	031208007001	防潮层、保护层	1. 防潮层 2. 做法: 详见设计图纸	m <sup>2</sup>	1.08			
18	011508004001	LOGO字体(由广告公司二次深化设计, 制作并安装)	1. LOGO字体(由广告公司二次深化设计, 制作并安装)	项	1			
19	010805004001	电动伸缩门	1. 电动伸缩门 2. 做法: 详见设计图纸	樘	1			
20	010802001003	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸: 1500mm*1700mm 2. 名称: 铝业院门 3. 门框、扇材质: 铝合金	m <sup>2</sup>	2.55			
21	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 带肋钢筋HRB400以内 直径≤Φ10mm.	t	0.042			
22	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 带肋钢筋HRB400以内 直径≤Φ18mm	t	0.126			
23	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 圆钢筋HPB300 箍筋直径≤Φ10mm	t	0.05			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：园建及铺装工程

第 3 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		彩绘景墙						
24	010101003002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详见设计图纸说明	m3	7.34			
25	010103001002	回填方	1. 密实度要求:详见设计图纸说明 2. 填方材料品种:原土 3. 填方来源、运距:由投标人根据现场的实际情况自行确定	m3	5.79			
26	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:废弃土 2. 运距:由投标人根据现场的实际情况自行确定	m3	1.55			
27	080101010002	原土碾压、夯实	1. 素土夯实,	m2	6.6			
28	040305001002	垫层	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	0.3			
29	041102001002	垫层模板	1. 构件类型:垫层模板	m2	1.2			
30	010401001002	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 2. 墙体类型:详见设计图纸 3. 砂浆强度等级、配合比:详见设计图纸	m3	0.83			
31	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 2. 墙体类型:详见设计图纸 3. 砂浆强度等级、配合比:详见设计图纸	m3	2.59			
32	010503004002	圈梁	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.22			
33	011702006002	圈梁	1. 构件类型:圈梁模板	m2	2.4			
34	010501003002	独立基础	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.38			
35	011702001002	基础	1. 构件类型:独立基础模板	m2	1.92			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝  
福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：园建及铺装工程

第 4 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	010502002002	构造柱	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	0.29			
37	011702003002	构造柱	1. 构件类型: 构造柱模板	m2	6.42			
38	011407001019	墙面喷刷涂料	1. 20厚1:2.5水泥砂浆 2. 腻子找平 3. 桔黄色外墙涂料 4. 做法: 详见设计图纸	m2	10.5			
39	011204003009	块料墙面	1. 20厚1:2.5水泥砂浆 2. 600*300*15厚烧面芝麻灰仿石砖 3. 做法: 详见设计图纸	m2	18			
40	011108003002	块料零星项目	1. 20厚1:2.5水泥砂浆 2. 600*250*15厚烧面芝麻灰仿石砖 3. 做法: 详见设计图纸	m2	1.68			
41	031208007002	防潮层、保护层	1. 防潮层 2. 做法: 详见设计图纸	m2	1.08			
42	011406001001	彩绘(由广告公司二次深化设计, 制作并安装)	1. 彩绘(由广告公司二次深化设计, 制作并安装)	m2	6.89			
43	011505002001	儿童洗手台	1. 儿童洗手台	个	4			
44	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 带肋钢筋HRB400以内 直径≤Φ10mm.	t	0.018			
45	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 带肋钢筋HRB400以内 直径≤Φ18mm.	t	0.057			
46	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 圆钢筋HPB300 箍筋直径≤Φ10mm.	t	0.023			
		LD1.02门卫室						
47	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 详见设计图纸说明	m3	20.25			
48	010103001003	回填方	1. 密实度要求: 详见设计图纸说明 2. 填方材料品种: 原土	m3	17.02			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			3. 填方来源、运距:由投标人根据现场的实际情 况自行确定					
49	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:废弃石方 2. 运距:由投标人根据现场 的实际情况自行确定	m3	3.23			
50	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合 比、厚度:碎石	m3	0.86			
51	040305001003	垫层	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C20.	m3	0.6			
52	041102001003	垫层模板	1. 构件类型:垫层模板	m2	3.4			
53	010501003003	独立基础	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.64			
54	011702001003	基础	1. 构件类型:独立基础模 板	m2	2.79			
55	010502003001	异形柱	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.8			
56	011702004001	异形柱	1. 构件类型:异形柱模板	m2	12.29			
57	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	3.66			
58	011702014001	有梁板	1. 构件类型:有梁板模板	m2	35.79			
59	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.96			
60	011702005001	基础梁	1. 构件类型:基础梁模板	m2	9.61			
61	010401003003	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度 等级:蒸压灰砂砖 2. 墙体类型:详见设计图 纸 3. 砂浆强度等级、配合 比:详见设计图纸	m3	4.96			
62	011102003004	块料楼地面	1. 烧面芝麻黑仿石砖400 *200*15 2. 30厚1:2.5水泥砂浆 3. 100厚C30混凝土	m2	10.03			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝  
福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：园建及铺装工程

第 6 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4. 150厚掺7%水泥石粉垫层(压实系数0.93) 5. 分层素土压实(压实系数0.90) 6. 做法：详见设计图纸					
63	011407001020	墙面喷刷涂料	1. 20厚1:2.5水泥砂浆 2. 腻子找平 3. 白色内墙涂料 4. 做法：详见设计图纸	m <sup>2</sup>	20.9			
64	011407001021	墙面喷刷涂料	1. 20厚1:2.5水泥砂浆 2. 腻子找平 3. 桔黄色外墙涂料 4. 做法：详见设计图纸	m <sup>2</sup>	19.39			
65	011301001001	天棚抹灰	1. 20厚1:2.5水泥砂浆 2. 腻子找平 3. 白色内墙涂料 4. 做法：详见设计图纸	m <sup>2</sup>	22.03			
66	010902002001	屋面涂膜防水	1. 1.5厚K11防水涂料 2. 30厚1:2.5水泥砂浆 3. 腻子找平 4. 褐色外墙涂料 5. 做法：详见设计图纸	m <sup>2</sup>	10.03			
67	010802001004	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:详见设计图纸 2. 门框、扇材质:铝合金 3. 玻璃品种、厚度:详见设计图纸	m <sup>2</sup>	1.69			
68	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:详见设计图纸 2. 框、扇材质:铝合金 3. 玻璃品种、厚度:详见设计图纸	m <sup>2</sup>	4.32			
69	011204003010	块料墙面	1. 20厚1:2.5水泥砂浆 2. 600*300*30厚海南黑荔枝拉丝面、拉丝深5MM宽5MM、间距10MM 3. 做法：详见设计图纸	m <sup>2</sup>	7.4			
		LD2.01文化墙景观区						
70	010101003003	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详见设计图纸	m <sup>3</sup>	9.44			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			明					
71	010103001004	回填方	1.密实度要求:详见设计图纸说明 2.填方材料品种:原土 3.填方来源、运距:由投标人根据现场的实际情况自行确定	m3	6.77			
72	010103002005	余方弃置	1.废弃料品种:废弃土 2.运距:由投标人根据现场的实际情况自行确定	m3	2.67			
73	080101010003	原土碾压、夯实	1.素土夯实	m2	13.49			
74	040305001004	垫层	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.65			
75	041102001004	垫层模板	1.构件类型:垫层模板	m2	2.33			
76	010401001003	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 2.墙体类型:详见设计图纸 3.砂浆强度等级、配合比:详见设计图纸	m3	2.02			
77	010401003004	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 2.墙体类型:详见设计图纸 3.砂浆强度等级、配合比:详见设计图纸	m3	4.5			
78	011407001022	墙面喷刷涂料	1.20厚1:2.5水泥砂浆 2.腻子找平 3.蓝色外墙涂料 4.做法:详见设计图纸	m2	52.68			
79	031208007003	防潮层、保护层	1.防潮层 2.做法:详见设计图纸	m2	3.49			
80	011406001002	彩绘(由广告公司二次深化设计,制作并安装)	1.彩绘(由广告公司二次深化设计,制作并安装)	m2	39.54			
		LD3.01沙池活动区						
		干沙池						
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
81	010101002002	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:详见设计图纸说明 3.运距:由投标人根据现场的实际情况自行确定	m3	20.67			
82	010103001005	回填方	1.密实度要求:详见设计图纸说明 2.填方材料品种:原土 3.填方来源、运距:由投标人根据现场的实际情况自行确定	m3	3.5			
83	010103002006	余方弃置	1.废弃料品种:废弃土 2.运距:由投标人根据现场的实际情况自行确定	m3	17.17			
84	080101010004	原土碾压、夯实	1.机械素土夯实	m2	24.32			
85	010404001002	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:水泥石粉.	m3	2.43			
86	040305001005	垫层	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C15.	m3	2.36			
87	041102001005	垫层模板	1.构件类型:垫层模板	m2	1.39			
88	010401003005	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 2.墙体类型:详见设计图纸 3.砂浆强度等级、配合比:详见设计图纸	m3	1.39			
89	011407001023	墙面喷刷涂料	1.20厚水泥砂浆 2.细颗粒真石漆 3.做法:详见设计图纸	m2	8.45			
90	010103001006	回填方-细河沙	1.填方材料品种:细河沙 2.填方来源、运距:由投标人根据现场的实际情况自行确定	m3	11.29			
		湿沙池						
91	010101002003	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:详见设计图纸说明 3.运距:由投标人根据现场的实际情况自行确定	m3	23.54			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
92	010103001007	回填方	1. 密实度要求:详见设计图纸说明 2. 填方材料品种:原土 3. 填方来源、运距:由投标人根据现场的实际情况自行确定	m <sup>3</sup>	6.37			
93	010103002007	余方弃置	1. 废弃料品种:废弃土 2. 运距:由投标人根据现场的实际情况自行确定	m <sup>3</sup>	17.17			
94	080101010005	原土碾压、夯实	1. 机械素土夯实	m <sup>2</sup>	23.31			
95	010404001003	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:水泥石粉	m <sup>3</sup>	2.33			
96	040305001006	垫层	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m <sup>3</sup>	2.26			
97	041102001006	垫层模板	1. 构件类型:垫层模板	m <sup>2</sup>	2.62			
98	040601006001	现浇混凝土池底	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	2.63			
99	041102034001	池底模板	1. 构件类型:池底模板	m <sup>2</sup>	3.98			
100	040601007001	现浇混凝土池壁(隔墙)	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	2			
101	041102035001	池壁(隔墙)模板	1. 构件类型:池壁模板	m <sup>2</sup>	19.01			
102	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢、Φ10以内	t	0.367			
103	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 20厚1:2.5水泥砂浆 2. 1.5厚K11防水涂料 3. 15厚1:2.5水泥砂浆 4. 做法:详见设计图纸	m <sup>2</sup>	17.5			
104	011407001024	墙面喷刷涂料	1. 20厚水泥砂浆 2. 1.5厚K11防水涂料 3. 20厚水泥砂浆 4. 细颗粒真石漆 5. 做法:详见设计图纸	m <sup>2</sup>	12.16			
105	010103001008	回填方-细河沙	1. 填方材料品种:细河沙 2. 填方来源、运距:由投标人根据现场的实际情况自行确定	m <sup>3</sup>	9.63			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		LD4.01旗台						
106	010101003004	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:详见设计图纸说明	m3	4.19			
107	010103001009	回填方	1.密实度要求:详见设计图纸说明 2.填方材料品种:原土 3.填方来源、运距:由投标人根据现场的实际自行确定	m3	2.62			
108	010103002008	余方弃置	1.废弃料品种:废弃土 2.运距:由投标人根据现场的实际自行确定	m3	1.57			
109	080101010006	原土碾压、夯实	1.素土夯实	m2	4.66			
110	010404001004	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:碎石	m3	0.24			
111	040305001007	垫层	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.21			
112	041102001007	垫层模板	1.构件类型:垫层模板	m2	0.59			
113	040303002001	混凝土基础	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.14			
114	010507007001	其他构件	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.02			
115	041102002001	基础模板	1.构件类型:独立基础模板	m2	0.77			
116	010401001004	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 2.墙体类型:详见设计图纸 3.砂浆强度等级、配合比:详见设计图纸	m3	1.22			
117	011108001001	石材零星项目	1.20厚1:2.5水泥砂浆 2.600*470*20厚光面中国红 3.做法:详见设计图纸	m2	2.56			
118	011506002001	金属旗杆	1.旗杆材料、种类、规格:不锈钢	根	1			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝  
福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：园建及铺装工程

第 11 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 旗杆高度:9m 3. 做法:详见设计图纸					
119	010502002003	构造柱	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30.	m3	0.09			
120	011702003003	构造柱	1. 构件类型:构造柱模板	m2	1.2			
121	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径 $\leq \Phi 10$ mm	t	0.017			
122	010515001009	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢筋HPB300 箍筋直径 $\leq \Phi 10$ mm.	t	0.006			
		地面铺装						
		块料铺装						
123	050201001001	园路(烧面芝麻黑仿石砖)	1. 400*200*18厚烧面芝麻黑仿石砖 2. 30厚1:2.5水泥砂浆 3. 200厚C30混凝土 4. 200厚掺7%水泥石粉垫层 5. 分层素土压实 6. 做法:详见设计图纸	m2	165.05			
124	050201001002	园路(400*200*50厚透水砖)	1. 400*200*50厚透水砖 2. 30厚1:2.5水泥砂浆 3. 100厚C30混凝土 4. 150厚掺7%水泥石粉垫层 5. 分层素土压实 6. 做法:详见设计图纸	m2	232.75			
125	050201001003	园路(100*100*50厚透水砖)	1. 100*100*50厚透水砖 2. 30厚1:2.5水泥砂浆 3. 100厚C30混凝土 4. 150厚掺7%水泥石粉垫层 5. 分层素土压实 6. 做法:详见设计图纸	m2	3.72			
126	050201001004	园路(200*200*50厚透水砖)	1. 200*200*50厚透水砖 2. 30厚1:2.5水泥砂浆 3. 100厚C30混凝土 4. 150厚掺7%水泥石粉垫层	m2	5.22			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			层 5. 分层素土压实 6. 做法: 详见设计图纸					
127	050201001005	园路(300*300*50厚透水砖)	1. 300*300*50厚透水砖 2. 30厚1:2.5水泥砂浆 3. 100厚C30混凝土 4. 150厚掺7%水泥石粉垫层 5. 分层素土压实 6. 做法: 详见设计图纸	m <sup>2</sup>	6.23			
128	050201001006	园路(400*400*50厚透水砖)	1. 400*400*50厚透水砖 2. 30厚1:2.5水泥砂浆 3. 100厚C30混凝土 4. 150厚掺7%水泥石粉垫层 5. 分层素土压实 6. 做法: 详见设计图纸	m <sup>2</sup>	6.11			
		汀步						
129	050201002001	汀步(400*300*50厚荔枝面海南黑)	1. 400*300*50厚荔枝面海南黑 2. 30厚1:2.5水泥砂浆 3. 80厚C20混凝土层 4. 素土夯实 5. 做法: 详见设计图纸	m <sup>2</sup>	33.12			
		花岗岩铺装						
130	011102001001	石材楼地面(30厚荔枝面中国红花岗岩)	1. 30厚荔枝面中国红花岗岩 2. 30厚1:2.5水泥砂浆 3. 100厚C30混凝土 4. 150厚掺7%水泥石粉垫层 5. 分层素土压实 6. 做法: 详见设计图纸	m <sup>2</sup>	40.01			
		防滑地垫						
131	011103001001	塑胶悬浮防滑地垫楼地面	1. 塑胶悬浮防滑地垫 2. 30厚1:2.5水泥砂浆 3. 100厚C30混凝土 4. 150厚掺7%水泥石粉垫层 5. 分层素土压实 6. 做法: 详见设计图纸	m <sup>2</sup>	1450.01			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建及铺装工程  
 标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造装修项目  
 第 13 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		混凝土地面						
132	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 100厚C30混凝土(面层拉毛处理) 2. 150厚掺7%水泥石粉垫层 3. 分层素土压实 4. 做法: 详见设计图纸	m <sup>2</sup>	74.75			
		花池、树池						
		树池02						
133	010101003005	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 详见设计图纸说明	m <sup>3</sup>	46.43			
134	010103001010	回填方	1. 密实度要求: 详见设计图纸说明 2. 填方材料品种: 原土 3. 填方来源、运距: 由投标人根据现场的实际自行确定	m <sup>3</sup>	2.72			
135	010103002009	余方弃置	1. 废弃料品种: 废弃土 2. 运距: 由投标人根据现场的实际自行确定	m <sup>3</sup>	24.36			
136	080101010007	原土碾压、夯实	1. 素土夯实	m <sup>2</sup>	66.32			
137	010404001005	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度: 水泥石粉	m <sup>3</sup>	6.63			
138	040305001008	垫层	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C15	m <sup>3</sup>	2.42			
139	041102001008	垫层模板	1. 构件类型: 垫层模板	m <sup>2</sup>	9.67			
140	010401001005	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖 2. 墙体类型: 详见设计图纸 3. 砂浆强度等级、配合比: 详见设计图纸	m <sup>3</sup>	2.32			
141	010401012001	零星砌砖	1. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖 2. 墙体类型: 详见设计图纸 3. 砂浆强度等级、配合比: 详见设计图纸	m <sup>3</sup>	12.47			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 园建及铺装工程 标段: 澄迈县鲁能·海蓝福源小区 单位: 元 第 1 页 共 2 页  
配套幼儿园改造装修项目

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	1.45				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	0.87				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	0.58				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.29				
6	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	1.03				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	0.618				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	0.412				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.206				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.2				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.54				
15	1.7	视频监控费						

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：园建及铺装工程	标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区 配套幼儿园改造装修项目	单位：元	第 2 页	共 2 页
合 计				

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。







## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：园建及铺装工程 标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造装修项目 第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1	游乐设施01 (儿童游乐村屋)	游乐设施的采购及安装	24000			
2	游乐设施02 (爬网攀爬架)	游乐设施的采购及安装	7000			
3	游乐设施03 (爬网架)	游乐设施的采购及安装	7000			
4	游乐设施04 (攀爬滑梯秋千组合架)	游乐设施的采购及安装	14000			
5	游乐设施05 (不倒翁旋转陀螺椅)	游乐设施的采购及安装	7000			
合 计			59000			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。表—12—3



# 计 日 工 表

工程名称：园建及铺装工程
标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造装修项目
第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价 (元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4



(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 园建及铺装工程      标段: 澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造装修项目      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中: 垃圾处置费+其中: 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注: “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝  
福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：绿化工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		乔木						
1	050102001001	树菠萝	1. 种类：树菠萝 2. 胸径或干径：胸径31-35cm 3. 冠幅：4.5-5m 4. 养护期：3个月 5. 含施工措施	株	1			
2	050102001002	秋枫	1. 种类：秋枫 2. 胸径或干径：胸径14-16cm 3. 冠幅：3.5-4m 4. 养护期：3个月 5. 含施工措施	株	8			
		灌木						
3	050102002001	灰莉球	1. 种类：灰莉球 2. 胸径或干径：详见设计图纸 3. 株高、冠径：1-1.2m 4. 养护期：3个月 5. 含施工措施	株	21			
4	050102002002	米兰球	1. 种类：米兰球 2. 胸径或干径：详见设计图纸 3. 株高、冠径：1-1.2m 4. 养护期：3个月 5. 含施工措施	株	3			
5	050102002003	洒金变叶木	1. 种类：洒金变叶木 2. 胸径或干径：详见设计图纸 3. 株高、冠径：冠幅0.3m 4. 养护期：3个月 5. 含施工措施	株	18			
6	050102002004	红继木球	1. 种类：红继木球 2. 胸径或干径：详见设计图纸 3. 株高、冠径：冠幅1.2-1.5m 4. 养护期：3个月 5. 含施工措施	株	10			
7	050102002005	黄榕球	1. 种类：黄榕球	株	10			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：绿化工程 第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		地被	2. 胸径或干径: 详见设计图纸 3. 株高、冠径: 冠幅1-1.2m 4. 养护期: 3个月 5. 含施工措施					
8	050101010001	整理绿化用地	1. 名称: 整理绿化用地	m2	916.19			
9	050101009001	种植土回(换)填	1. 密实度要求: 详见设计图纸 2. 填方材料品种: 种植土回填 3. 填方粒径要求: 详见设计图纸 4. 填方来源、运距: 由投标人根据现场实际情况自行确定	m3	274.86			
10	050102008001	肾蕨	1. 花卉种类: 肾蕨 2. 株高或蓬径: 高度20-25cm 3. 单位面积株数: 49 4. 养护期: 3个月 5. 含施工措施	m2	24.6			
11	050102008002	七彩竹芋	1. 花卉种类: 七彩竹芋 2. 株高或蓬径: 高度30-35cm 3. 单位面积株数: 36 4. 养护期: 3个月 5. 含施工措施	m2	43.9			
12	050102008003	红花葱兰	1. 花卉种类: 红花葱兰 2. 株高或蓬径: 高度15-20cm 3. 单位面积株数: 49 4. 养护期: 3个月 5. 含施工措施	m2	42.68			
13	050102008004	大花茉莉	1. 花卉种类: 大花茉莉 2. 株高或蓬径: 高度20-25cm 3. 单位面积株数: 49 4. 养护期: 3个月 5. 含施工措施	m2	6.02			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝  
福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：绿化工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	050102008005	鸭脚木	1. 花卉种类:鸭脚木 2. 株高或蓬径:高度30-35cm 3. 单位面积株数:36 4. 养护期:3个月 5. 含施工措施	m2	59.15			
15	050102008006	黄鸟蕉	1. 花卉种类:黄鸟蕉 2. 株高或蓬径:高度50-60cm 3. 单位面积株数:36 4. 养护期:3个月 5. 含施工措施	m2	32.42			
16	050102008007	亮叶朱雀	1. 花卉种类:亮叶朱雀 2. 株高或蓬径:高度50-60cm 3. 单位面积株数:36 4. 养护期:3个月 5. 含施工措施	m2	8.06			
17	050102008008	大叶龙船花	1. 花卉种类:大叶龙船花 2. 株高或蓬径:高度25-30cm 3. 单位面积株数:49 4. 养护期:3个月 5. 含施工措施	m2	21.91			
18	050102008009	金叶假连翘	1. 花卉种类:金叶假连翘 2. 株高或蓬径:高度20-25cm 3. 单位面积株数:49 4. 养护期:3个月 5. 含施工措施	m2	24.75			
19	050102008010	蜘蛛兰	1. 花卉种类:蜘蛛兰 2. 株高或蓬径:高度30-35cm 3. 单位面积株数:49 4. 养护期:3个月 5. 含施工措施	m2	75.7			
20	050102012001	铺种草皮	1. 草皮种类:台湾草 2. 高度:详见设计图纸 3. 养护期:3个月 4. 含施工措施	m2	577			
		措施项目						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 绿化工程	标段: 澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造 装修项目	第 4 页 共 4 页
合 计		

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。



(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 绿化工程      标段: 澄迈县鲁能·海蓝福源小区  
配套幼儿园改造装修项目      单位: 元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	1.45				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	0.87				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	0.58				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.29				
6	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	1.03				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	0.618				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	0.412				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.206				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.2				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.54				
15	1.7	视频监控费						

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 绿化工程	标段: 澄迈县鲁能·海蓝福源小区 配套幼儿园改造装修项目	单位: 元	第 2 页	共 2 页
合 计				

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。









# 计 日 工 表

标段：澄迈县鲁能·海蓝  
福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：绿化工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4





(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 绿化工程

标段: 澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造装修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中: 垃圾处置费+其中: 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注: “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		整个项目						
		电气工程						
1	030404017021	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:SCALE 3.规格、配置:详见设计图纸	台	1			
2	030411001014	配管	1.名称:配管 2.材质:PC 3.规格:pc25 4.敷设方式:埋地敷设	m	234.28			
3	030411001015	配管	1.名称:配管 2.材质:PC 3.规格:pc32 4.敷设方式:埋地敷设	m	28.03			
4	010101003006	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:2m以内 3.挖土部位:室外照明电缆沟槽及庭院灯基础	m <sup>3</sup>	137.35			
5	010103001011	回填方	1.密实度要求:详见设计图纸 2.填方材料品种:挖方土	m <sup>3</sup>	133.21			
6	010103002010	余方弃置	1.废弃料品种:挖方土 2.运距:由承包人根据现场情况自行确定	m <sup>3</sup>	4.34			
7	030408001014	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-1000(3X2.5) 3.敷设、方式:埋地穿管敷设	m	268.87			
8	030408001015	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-1000(3X6) 3.敷设、方式:埋地穿管敷设	m	1			
9	030412007001	一般路灯	1.名称:庭院灯 2.规格、型号:功率30KW 3.具体内容详见设计图纸	套	12			
10	040303002002	庭院灯基础	1.混凝土强度等级:C20 2.规格、尺寸:详见设计图纸	m <sup>3</sup>	4.34			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:"定额人工费"。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：室外给排水及电气工程 第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	041102002002	基础模板	1.名称：混凝土基础模板	m <sup>2</sup>	27.84			
12	010516001001	螺栓	1.名称：庭院灯基础预埋螺栓	t	0.183			
13	030409001001	接地极	1.名称：接地极 2.材质：Φ50钢管	根	12			
		给水工程						
14	010101003007	挖沟槽土方	1.土壤类别：一、二类土 2.挖土深度：2m以内 3.挖土位置：给水管道挖方	m <sup>3</sup>	157.86			
15	010103001012	回填方	1.密实度要求：详见设计图纸 2.填方材料品种：挖方土	m <sup>3</sup>	149.06			
16	010103001013	回填方	1.密实度要求：详见设计图纸 2.填方材料品种：砂	m <sup>3</sup>	6.03			
17	010103002011	余方弃置	1.废弃料品种：挖方土 2.运距：由承包人根据现场情况自行确认	m <sup>3</sup>	8.8			
18	040305001009	垫层	1.材料品种、规格：砂 2.厚度：200mm	m <sup>3</sup>	2.22			
19	031003001012	螺纹阀门	1.名称：快速取水阀 2.规格、尺寸：DN25	个	11			
20	031003001013	螺纹阀门	1.名称：球阀 2.规格、尺寸：DN50	个	5			
21	031001006011	塑料管	1.安装部位：室外 2.介质：给水 3.材质、规格：PVC-U dn25 4.连接形式：粘接 5.含管道冲洗消毒	m	108.89			
22	031001006012	塑料管	1.安装部位：室外 2.介质：给水 3.材质、规格：PVC-U dn32 4.连接形式：粘接 5.含管道冲洗消毒	m	79.94			
23	031001006013	塑料管	1.安装部位：室外 2.介质：给水	m	222.33			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外给排水及电气工程  
 标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
 装修项目  
 第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 材质、规格:PVC-U pc 50 4. 连接形式:粘接 5. 含管道冲洗消毒					
24	040504001004	砌筑井	1. 名称: 砖砌阀门井 2. 规格、尺寸: 800*800*700	座	2			
		排水工程						
25	010401011001	砖检查井	1. 名称: 检查井 2. 规格、尺寸: 700*700*700	座	4			
26	040504009001	雨水口	1. 名称: 平算雨水口 2. 规格、尺寸: 400x200	座	5			
27	040504009002	雨水口	1. 名称: 平算雨水口 2. 规格、尺寸: 500x300	座	12			
28	010101003008	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m以内 3. 挖土位置: 污水管道挖方	m3	194.54			
29	010103001014	回填方	1. 密实度要求: 详见设计图纸 2. 填方材料品种: 挖方土	m3	109.73			
30	010103001015	回填方	1. 密实度要求: 详见设计图纸 2. 填方材料品种: 砂	m3	62.84			
31	040305001010	垫层	1. 材料品种、规格: 砂 2. 厚度: 200mm	m3	19.45			
32	010103002012	余方弃置	1. 废弃料品种: 挖方土 2. 运距: 由承包人根据现场情况自行确认	m3	82.29			
33	031001006014	塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: PVC-U pc 75 4. 连接形式: 粘接	m	1.83			
34	031001006015	塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: PVC-U	m	25.25			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外给排水及电气工程 标段: 澄迈县鲁能·海蓝福源小区  
配套幼儿园改造装修项目 单位: 元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责险费率 中浮动费率 根据具体条 件不同费率 不同，所以 请参照琼建 质【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出  
处或计算方法。

















(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：室外给排水及电气工程  
标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造装修项目  
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

## 第四部分 采购合同（参考）

### 第一节 合同协议书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1.工程名称：

2.工程地点：

3.工程立项批准文号：

4.资金来源：

5.工程内容：

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

#### 二、合同工期

计划开工日期：□□年□□月□□日。

计划竣工日期：□□年□□月□□日。

工期总日历天数：天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：



人民币（大写）： 分（小写）元；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币:元；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币:元；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币:元；

（4）暂列金额：

人民币:元。

2.合同价格形式：

## 五、项目经理

承包人项目经理： □□□ □

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### **八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### **九、签订时间**

本合同于年月日签订。

#### **十、签订地点**

本合同在签订。

#### **十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### **十二、合同生效**

本合同自双方签字、盖章后生效。

#### **十三、合同份数**

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

(签署页)

发包人： (公章) 承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：  
(签字) (签字)

组织机构代码： □□□ \_\_\_\_\_ 组织机构代码：

地 址： □□□□□□□□ \_\_\_\_\_ 地 址： □□

邮政编码： □□□□□□ □□□□□□ 邮政编码： □□□□

法定代表人： □

□法定代表人： □

委托代理人： □□ 委托代理人： □□ \_\_\_\_\_

电 话： □□□□□□□□ □□□□□□□□ 电 话： □

传 真： □□□□□□□□ □□□□□□□□ 传 真： □

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： □□□□□□□□ \_\_\_\_\_ 开户银行： □

账 号： □□□□□□ □□ \_\_\_\_\_ 账 号： □

招标代理机构声明：本合同标的经海南和兴泰项目管理有限公司依法定程序采购，合同主要条款内容与招投标文件的内容一致。

招标代理机构：海南和兴泰项目管理有限公司 (盖章)

经办人：

年月日

## 第二节 通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指定的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指定的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指定的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

### 1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书

约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项（开工通知）约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项（竣工日期）的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

#### 1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第 15.3 款（质量保证金）约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

## 1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

## 1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

## 1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

## 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

## 1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；

(8) 已标价工程量清单或预算书;

(9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

## **1.6 图纸和承包人文件**

### **1.6.1 图纸的提供和交底**

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸,并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第 7.3.2 项(开工通知)载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和(或)工期延误的,按照第 7.5.1 项(因发包人原因导致工期延误)约定办理。

### **1.6.2 图纸的错误**

承包人在收到发包人提供的图纸后,发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的,应及时通知监理人。监理人接到该通知后,应附具相关意见并立即报送发包人,发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后,尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

### **1.6.3 图纸的修改和补充**

图纸需要修改和补充的,应经图纸原设计人及审批部门同意,并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人,承包人应按修改或补充后的图纸施工。

### **1.6.4 承包人文件**

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件,并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人,并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外,监理人应在收到承包人文件后 7 天内审查完毕,监理人对承包人文件有异议的,承包人应予以修改,并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

### **1.6.5 图纸和承包人文件的保管**

除专用合同条款另有约定外,承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件,供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。



## **1.7 联络**

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前 3 天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

## **1.8 严禁贿赂**

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

## **1.9 化石、文物**

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

## **1.10 交通运输**

### **1.10.1 出入现场的权利**

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### **1.10.2 场外交通**

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

### 1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

### 1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

### 1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

## 1.11 知识产权

1.11.1 除专用合同条款另有约定外，发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 除专用合同条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使

用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.11.4 除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

## 1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

## 1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。

出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

- (1) 工程量清单存在缺项、漏项的；
- (2) 工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；
- (3) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

## 2. 发包人

### 2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

### 2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人

更换发包人代表的，应提前 7 天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

## **2.3 发包人人员**

发包人应要求在施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

## **2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供**

### **2.4.1 提供施工现场**

除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。

### **2.4.2 提供施工条件**

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

- (1) 将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；
- (2) 保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；
- (3) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用；
- (4) 按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

### **2.4.3 提供基础资料**

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

### **2.4.4 逾期提供的责任**

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

## **2.5 资金来源证明及支付担保**

除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

除专用合同条款另有约定外，发包人要求承包人提供履约担保的，发包人应当向承包人提供支付担保。支付担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

## **2.6 支付合同价款**

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

## **2.7 组织竣工验收**

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

## **2.8 现场统一管理协议**

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

# **3. 承包人**

## **3.1 承包人的一般义务**

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；

（2）按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；

（3）按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；

（4）按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

（5）在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

（6）按照第 6.3 款〔环境保护〕约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；

（7）按第 6.1 款〔安全文明施工〕约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；

（8）将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

（9）按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；

(10) 应履行的其他义务。

### 3.2 项目经理

3.2.1 项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

3.2.2 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在 48 小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3 承包人需要更换项目经理的，应提前 14 天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第 3.2.1 项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后 14 天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的 28 天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第 3.2.1 项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5 项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前 7 天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后 7 天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.2 承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前 7 天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3 发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过 5 天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过 5 天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

### **3.4 承包人现场查勘**

承包人应对基于发包人按照第 2.4.3 项（提供基础资料）提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

### **3.5 分包**

#### **3.5.1 分包的一般约定**

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人,或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人,主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

### 3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包,确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程,按照第 10.7 款(暂估价)确定分包人。按照合同约定进行分包的,承包人应确保分包人具有相应的资质和能力。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务,承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外,承包人应在分包合同签订后 7 天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

### 3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表,并对分包人的施工人员进行实名制管理,包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

### 3.5.4 分包合同价款

(1) 除本项第(2)目约定的情况或专用合同条款另有约定外,分包合同价款由承包人与分包人结算,未经承包人同意,发包人不得向分包人支付分包工程价款;

(2) 生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的,发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

### 3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的,发包人有权在缺陷责任期届满前,要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人,承包人应当转让。除转让合同另有约定外,转让合同生效后,由分包人向发包人履行义务。

## 3.6 工程照管与成品、半成品保护

(1) 除专用合同条款另有约定外,自发包人向承包人移交施工现场之日起,承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备,直到颁发工程接收证书之日止。

(2) 在承包人负责照管期间,因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的,由承包人负责修复或更换,并承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

(3) 对合同内分期完成的成品和半成品,在工程接收证书颁发前,由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的,由承包人负责修复或更换,并承担由此增加的费用和(或)延误的工期。



### **3.7 履约担保**

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

### **3.8 联合体**

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.8.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

## **4. 监理人**

### **4.1 监理人的一般规定**

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

### **4.2 监理人员**

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前 7 天书面通知承包人；更换其他监理人员，监理人应提前 48 小时书面通知承包人。

### **4.3 监理人的指示**

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后 24 小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第4.4款（商定或确定）约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

#### **4.4 商定或确定**

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第20条（争议解决）约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

### **5. 工程质量**

#### **5.1 质量要求**

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

5.1.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

#### **5.2 质量保证措施**

##### **5.2.1 发包人的质量管理**

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的工作。

### 5.2.2 承包人的质量管理

承包人按照第 7.1 款（施工组织设计）约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

### 5.2.3 监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

## 5.3 隐蔽工程检查

### 5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

### 5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可

自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项〔重新检查〕的约定重新检查。

### 5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

## 5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第 13.2.4 项〔拒绝接收全部或部分工程〕约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

## 5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第 4.4 款〔商定或确定〕执行。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

#### 6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行

政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 7.8 款（暂停施工）的约定执行。

#### 6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

#### 6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 7 天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

#### 6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

#### 6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地

有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

#### 6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

除专用合同条款另有约定外，发包人应在开工后 28 天内预付安全文明施工费总额的 50%，其余部分与进度款同期支付。发包人逾期支付安全文明施工费超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 16.1.1 项（发包人违约的情形）执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 6.1.7 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 6.1.8 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

#### 6.1.9 安全生产责任

##### 6.1.9.1 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- (1) 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- (2) 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；
- (3) 由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人身伤亡和财产损失；
- (4) 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

#### 6.1.9.2 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

### 6.2 职业健康

#### 6.2.1 劳动保护

承包人应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并应按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

#### 6.2.2 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

### 6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

#### 7.1.1 施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

- (1) 施工方案；
- (2) 施工现场平面布置图；
- (3) 施工进度计划和保证措施；
- (4) 劳动力及材料供应计划；
- (5) 施工机械设备的选用；
- (6) 质量保证体系及措施；
- (7) 安全生产、文明施工措施；
- (8) 环境保护、成本控制措施；
- (9) 合同当事人约定的其他内容。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合同签订后 14 天内，但至迟不得晚于第 7.3.2 项（开工通知）载明的开工日期前 7 天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后 7 天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第 7.2 款（施工进度计划）执行。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应按照第 7.1 款（施工组织设计）约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后 7 天内完成审核和批准



或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

### **7.3 开工**

#### **7.3.1 开工准备**

除专用合同条款另有约定外，承包人应按照第 7.1 款（施工组织设计）约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。

#### **7.3.2 开工通知**

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期 7 天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

### **7.4 测量放线**

7.4.1 除专用合同条款另有约定外，发包人应在至迟不得晚于第 7.3.2 项（开工通知）载明的开工日期前 7 天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知监理人和承包人。

7.4.2 承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

### **7.5 工期延误**

#### **7.5.1 因发包人原因导致工期延误**

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此

延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

- （1）发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；
- （2）发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；
- （3）发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；
- （4）发包人未能在计划开工日期之日起 7 天内同意下达开工通知的；
- （5）发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；
- （6）监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；
- （7）专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第 7.2.2 项（施工进度计划的修订）执行。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第 10 条（变更）约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第 10 条（变更）约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

## 7.8 暂停施工

### 7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第 7.8.4 项（紧急情况下的暂停施工）执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

### 7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到监理人复工指示后 84 天内仍未复工的，视为第 16.2.1 项（承包人违约的情形）第（7）目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

### 7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。

### 7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知监理人。监理人应在接到通知后 24 小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第 20 条（争议解决）约定处理。

### 7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

### 7.8.6 暂停施工持续 56 天以上

监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除该项停工属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形外，承包人可向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响

的部分视为按第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项〔承包人原因引起的暂停施工〕及第 17 条〔不可抗力〕约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项〔因发包人违约解除合同〕执行。

#### 7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

#### 7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

### 7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后 7 天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

## 8. 材料与设备

### 8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前 30 天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第 7.2.2 项〔施工进度计划的修订〕约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

### 8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格

证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

### **8.3 材料与工程设备的接收与拒收**

8.3.1 发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前 24 小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第 16.1 款（发包人违约）约定办理。

8.3.2 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前 24 小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

### **8.4 材料与工程设备的保管与使用**

#### **8.4.1 发包人供应材料与工程设备的保管与使用**

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

#### **8.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用**

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承

人承担。

## 8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

## 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

（1）承包人应在计划采购前 28 天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

（2）承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后 7 天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

（3）经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

（4）发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

### 8.6.2 样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

## 8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1 出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第 8.7.2 项约定的程序执行：

- (1) 基准日期后生效的法律规定禁止使用的；
- (2) 发包人要求使用替代品的；
- (3) 因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2 承包人应在使用替代材料和工程设备 28 天前书面通知监理人，并附下列文件：

- (1) 被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- (2) 替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- (3) 替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；
- (4) 替代品与被替代产品的价格差异；
- (5) 使用替代品的理由和原因说明；
- (6) 监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后 14 天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3 发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第 4.4 款（商定或确定）确定价格。

## **8.8 施工设备和临时设施**

### **8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施**

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

### **8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施**

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

### **8.8.3 要求承包人增加或更换施工设备**

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## **8.9 材料与设备专用要求**

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

## **9. 试验与检验**

### **9.1 试验设备与试验人员**

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

### **9.2 取样**

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

### **9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验**

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验



的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

#### **9.4 现场工艺试验**

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

### **10. 变更**

#### **10.1 变更的范围**

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

- （1）增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；
- （2）取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
- （3）改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；
- （4）改变工程的基线、标高、位置和尺寸；
- （5）改变工程的时间安排或实施顺序。

#### **10.2 变更权**

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

#### **10.3 变更程序**

##### **10.3.1 发包人提出变更**

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

##### **10.3.2 监理人提出变更建议**

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

##### **10.3.3 变更执行**

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第 10.4 款〔变更估价〕约定确定变更估价。

## **10.4 变更估价**

### **10.4.1 变更估价原则**

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

- （1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；
- （2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- （3）变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过 15% 的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第 4.4 款〔商定或确定〕确定变更工作的单价。

### **10.4.2 变更估价程序**

承包人应在收到变更指示后 14 天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后 7 天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后 14 天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

## **10.5 承包人的合理化建议**

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第 10.4 款〔变更估价〕约定执行。发发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予奖励，奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

## **10.6 变更引起的工期调整**

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第 4.4

款（商定或确定）并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

## 10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。

承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选人或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项（依法必须招标的暂估价项目）约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

## 10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第 4.4 款（商定或确定）确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

- (1) 工作名称、内容和数量；
- (2) 投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；
- (3) 投入该工作的材料类别和数量；
- (4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- (5) 其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当

调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

#### （1）价格调整公式

因人工、材料和设备的价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

$$\Delta P = P_0 \left[ A + \left( B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \cdots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

公式中： $\Delta P$ ——需调整的价格差额；

$P_0$ ——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

$A$ ——定值权重（即不调部分的权重）；

$B_1; B_2; B_3 \dots B_n$ ——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合同价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3} \dots F_{tn}$ ——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03} \dots F_{0n}$ ——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

#### （2）暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

#### （3）权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款（商定或确定）执行。

#### （4）因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调

整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政管理部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整，需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

(1) 人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

(2) 材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过 $\pm 5\%$ 时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后5天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

(3) 施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第 3 种方式：专用合同条款约定的其他方式。

## **11.2 法律变化引起的调整**

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第 11.1 款（市场价格波动引起的调整）约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理工程师按第 4.4 款（商定或确定）的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## **12. 合同价格、计量与支付**

### **12.1 合同价格形式**

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

#### **1、单价合同**

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第 11.1 款（市场价格波动引起的调整）约定执行。

#### **2、总价合同**

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第 11.1 款（市场价格波动引起的调整）、因法律变化引起的调整按第 11.2 款（法律变化引起的调整）约定执行。

#### **3、其它价格形式**

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

### **12.2 预付款**

#### **12.2.1 预付款的支付**

预付款的支付按照专用合同条款约定执行,但至迟应在开工通知载明的开工日期 7 天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外,预付款在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前,提前解除合同的,尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过 7 天的,承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知,发包人收到通知后 7 天内仍未支付的,承包人有权暂停施工,并按第 16.1.1 项(发包人违约的情形)执行。

### 12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的,承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保,专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、担保公司担保等形式,具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前,承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后,预付款担保额度应相应减少,但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据,由合同当事人在专用合同条款中约定。

### 12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外,工程量的计量按月进行。

### 12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外,单价合同的计量按照本项约定执行:

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告,并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人,以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的,有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测,并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的,监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的,承包人报送的



工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

#### 12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第 12.3.2 项〔计量周期〕的约定与计量周期保持一致。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

- (1) 截至本次付款周期已完成工作对应的金额；
- (2) 根据第 10 条〔变更〕应增加和扣减的变更金额；
- (3) 根据第 12.2 款〔预付款〕约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；
- (4) 根据第 15.3 款〔质量保证金〕约定应扣减的质量保证金；
- (5) 根据第 19 条〔索赔〕应增加和扣减的索赔金额；
- (6) 对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；
- (7) 根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

#### (1) 单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第 12.3.3 项（单价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

#### (2) 总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第 12.4.6 项（支付分解表）及第 12.4.2 项（进度付款申请单的编制）的约定向监理人提交进度付款申请单。

#### (3) 其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 7 天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到后 7 天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后 7 天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后 7 天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第 20 条（争议解决）的约定处理。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后 14 天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

(3) 发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

### 12.4.5 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

### 12.4.6 支付分解表

## 1、支付分解表的编制要求

(1) 支付分解表中所列的每期付款金额，应为第 12.4.2 项〔进度付款申请单的编制〕第 (1) 目的估算金额；

(2) 实际进度与施工进度计划不一致的，合同当事人可按照第 4.4 款〔商定或确定〕修改支付分解表；

(3) 不采用支付分解表的，承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表，用于支付参考。

## 2、总价合同支付分解表的编制与审批

(1) 除专用合同条款另有约定外，承包人应根据第 7.2 款〔施工进度计划〕约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解，编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后 7 天内，将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

(2) 监理人应在收到支付分解表后 7 天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后 7 天内完成审批，经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

(3) 发包人逾期未完成支付分解表审批的，也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的，则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

## 3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外，单价合同的总价项目，由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解，形成支付分解表，其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

## 12.5 支付账户

发包人应将合同价款支付至合同协议书中约定的承包人账户。

## 13. 验收和工程试车

### 13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收，也未提出延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分部分项工程未

经验收的，不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

## 13.2 竣工验收

### 13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

- (1) 除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；
- (2) 已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；
- (3) 已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

### 13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

(1) 承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

(2) 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

(3) 竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

(4) 竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

(5) 工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

### 13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告 42 天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

### 13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

## 13.3 工程试车

### 13.3.1 试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

（1）具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时书面通知监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满 24 小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期

限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

(2) 具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

### 13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

### 13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

## 13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第 13.2 款（竣工验收）的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

## 13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备

安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 13.4 款（提前交付单位工程的验收）的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 15.2 款（缺陷责任期）约定进行修复。

## **13.6 竣工退场**

### **13.6.1 竣工退场**

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

- （1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
- （2）临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；
- （3）按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；
- （4）施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；
- （5）施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

### **13.6.2 地表还原**

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

## **14. 竣工结算**

### **14.1 竣工结算申请**

除专用合同条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

- （1）竣工结算合同价格；
- （2）发包人已支付承包人的款项；
- （3）应扣留的质量保证金；
- （4）发包人应支付承包人的合同价款。

## 14.2 竣工结算审核

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后 14 天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后 14 天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后 28 天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第 29 天起视为已签发竣工付款证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的 14 天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过 56 天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后 7 天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照第 20 条〔争议解决〕约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第（2）项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

## 14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的，合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确，合同当事人按照第 14.1 款〔竣工结算申请〕及 14.2 款〔竣工结算审核〕的约定，对已完合格工程进行结算，并支付相应合同价款。

## 14.4 最终结清

### 14.4.1 最终结清申请单

(1) 除专用合同条款另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内，按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用。

(2) 发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

### 14.4.2 最终结清证书和支付



(1) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后 15 天起视为已颁发最终结清证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后 7 天内完成支付。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过 56 天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第 20 条（争议解决）的约定办理。

## **15. 缺陷责任与保修**

### **15.1 工程保修的原则**

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

### **15.2 缺陷责任期**

15.2.1 缺陷责任期自实际竣工日期起计算，合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过 24 个月。

单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期自承包人提交竣工验收申请报告之日起开始计算；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2 工程竣工验收合格后，因承包人原因导致的缺陷或损坏致使工程、单位工程或某项主要设备不能按原定目的使用的，则发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知，但缺陷责任期最长不能超过 24 个月。

15.2.3 任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4 除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满后 7 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后 14 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 14 天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

### **15.3 质量保证金**

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

- (1) 质量保证金保函；
- (2) 相应比例的工程款；
- (3) 双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第（1）种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过结算合同价格的 5%，如承包人在发包人签发竣工付款证书后 28 天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款。

#### 15.3.3 质量保证金的退还

发包人应按 14.4 款（最终结清）的约定退还质量保证金。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

#### 15.4.2 修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

- (1) 保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；
- (2) 保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

(3) 因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

#### 15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

#### 15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

#### 15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的；
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；
- (3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的；
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
- (7) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

(8) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第(7)目以外的违约情况时, 承包人可向发包人发出通知, 要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后 28 天内仍不纠正违约行为的, 承包人有权暂停相应部位工程施工, 并通知监理人。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和(或)延误的工期, 并支付承包人合理的利润。此外, 合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外, 承包人按第 16.1.1 项(发包人违约的情形)约定暂停施工满 28 天后, 发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 或出现第 16.1.1 项(发包人违约的情形)第(7)目约定的违约情况, 承包人有权解除合同, 发包人应承担由此增加的费用, 并支付承包人合理的利润。

#### 16.1.4 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的, 发包人应在解除合同后 28 天内支付下列款项, 并解除履约担保:

- (1) 合同解除前所完成工作的价款;
- (2) 承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款;
- (3) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项;
- (4) 按照合同约定在合同解除前应支付的违约金;
- (5) 按照合同约定应当支付给承包人的其他款项;
- (6) 按照合同约定应退还的质量保证金;
- (7) 因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的, 按照第 20 条(争议解决)的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作, 并将施工设备和人员撤出施工现场, 发包人应为承包人撤出提供必要条件。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形, 属于承包人违约:

- (1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的;

- (2) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- (3) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；
- (4) 承包人违反第 8.9 款（材料与设备专用要求）的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；
- (5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；
- (6) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；
- (7) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (8) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第（7）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第 16.2.1 项（承包人违约的情形）第（7）目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

#### 16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

- (1) 合同解除后，按第 4.4 款（商定或确定）商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；
- (2) 合同解除后，承包人应支付的违约金；
- (3) 合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；
- (4) 合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；
- (5) 发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的,发包人有权暂停对承包人的付款,查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的,按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

#### 16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的,发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人,承包人应在收到解除合同通知后 14 天内,协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

### 16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中,一方当事人因第三人的原因造成违约的,应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷,依照法律规定或者按照约定解决。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见,在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件,如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后,发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据,并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的,由监理人按第 4.4 款〔商定或确定〕的约定处理。发生争议时,按第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

### 17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件,使其履行合同义务受到阻碍时,应立即通知合同另一方当事人和监理人,书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况,并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的,合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告,说明不可抗力和履行合同受阻的情况,并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

### 17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和(或)工期延误等后果,由合同当事人按以下原则承担:

- (1) 永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏,以及因工程损坏造成的第

三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

(2) 承包人施工设备的损坏由承包人承担；

(3) 发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；

(4) 因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工资由发包人承担；

(5) 因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

(6) 承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

#### **17.4 因不可抗力解除合同**

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第 4.4 款（商定或确定）商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

(1) 合同解除前承包人已完成工作的价款；

(2) 承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；

(3) 发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；

(4) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；

(5) 按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；

(6) 扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；

(7) 双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

### **18. 保险**

#### **18.1 工程保险**

除专用合同条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

## **18.2 工伤保险**

18.2.1 发包人应依照法律规定参加工伤保险,并为在施工现场的全部员工办理工伤保险,缴纳工伤保险费,并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定参加工伤保险,并为其履行合同的全部员工办理工伤保险,缴纳工伤保险费,并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

## **18.3 其他保险**

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费,包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员,具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。除专用合同条款另有约定外,承包人应为其施工设备等办理财产保险。

## **18.4 持续保险**

合同当事人应与保险人保持联系,使保险人能够随时了解工程实施中的变动,并确保按保险合同条款要求持续保险。

## **18.5 保险凭证**

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

## **18.6 未按约定投保的补救**

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险,或未能使保险持续有效的,则承包人可代为办理,所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险,导致未能得到足额赔偿的,由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险,或未能使保险持续有效的,则发包人可代为办理,所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险,导致未能得到足额赔偿的,由承包人负责补足。

## **18.7 通知义务**

除专用合同条款另有约定外,发包人变更除工伤保险之外的保险合同时,应事先征得承包人同意,并通知监理人;承包人变更除工伤保险之外的保险合同时,应事先征得发包人同意,并通知监理人。

保险事故发生时,投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

## **19. 索赔**

### **19.1 承包人的索赔**

根据合同约定,承包人认为有权得到追加付款和(或)延长工期的,应按以下程序向发包人提出索赔:



(1) 承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

(2) 承包人应在发出索赔意向通知书后 28 天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

(3) 索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

(4) 在索赔事件影响结束后 28 天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

### **19.2 对承包人索赔的处理**

对承包人索赔的处理如下：

(1) 监理人应在收到索赔报告后 14 天内完成审查并报送给发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

(2) 发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的 28 天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

(3) 承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第 20 条（争议解决）约定处理。

### **19.3 发包人的索赔**

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后 28 天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

### **19.4 对发包人索赔的处理**

对发包人索赔的处理如下：

(1) 承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

(2) 承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后 28 天内，将索赔处理结

果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

(3) 承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第 20 条〔争议解决〕约定处理。

### **19.5 提出索赔的期限**

(1) 承包人按第 14.2 款〔竣工结算审核〕约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

(2) 承包人按第 14.4 款〔最终结清〕提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

## **20. 争议解决**

### **20.1 和解**

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

### **20.2 调解**

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

### **20.3 争议评审**

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

#### **20.3.1 争议评审小组的确定**

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后 28 天内，或者争议发生后 14 天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

#### **20.3.2 争议评审小组的决定**

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、

标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后 14 天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

### **20.3.3 争议评审小组决定的效力**

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

## **20.4 仲裁或诉讼**

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

## **20.5 争议解决条款效力**

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

### 第三节 专用合同条款

具体条款由双方协商签订

## 第五部分 评审程序、方法和标准

### 一、总则

1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部第 87 号令）等法律和规章，结合本采购项目特点制定本评审办法。

1.2 磋商工作由采购人、采购代理机构负责组织，评审由采购人、采购代理机构依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成。

1.3 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

1.4 评审过程严格保密。供应商对磋商小组的评审过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其响应文件被拒绝。

1.5 磋商小组发现磋商文件表述不明确或需要说明的事项，可提请采购人、采购代理机构书面解释说明。

1.6 磋商小组对响应文件的判定，只依据响应文件和磋商过程中认定的文件，不依据磋商后的任何外来证明。

### 二、评审程序、评审方法和评审标准

#### 1、响应文件的有效性、完整性和响应程度审查（见附件 1、附件 2）

1.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

#### 2、分别与单一供应商进行磋商

2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动

的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

### **3、供应商提交最后报价**

3.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

3.2 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

### **4、综合评分（见附件3）**

4.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

4.2 综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

### **5、推荐成交候选供应商**

5.1 磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选供应商，并编写评审报告。

5.2 符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形的，可以推荐2家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

### **6、编写评审报告**

评审报告应当包括以下主要内容：

- (一) 邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；
- (二) 响应文件开启日期和地点；
- (三) 获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；
- (四) 评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等；
- (五) 提出的成交候选供应商的排序名单及理由。

## 7、终止采购

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- (一) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (二) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (三) 除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的供应商，并将项目实施情况和采购任务取消原因报送本级财政部门。

# 附件 1：资格性审查表

## 资格性审查表

项目名称：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造装修项目施工

项目编号：

HNHXT-2022-052

序号	审查项目	评议内容	供应商
1	营业执照	在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人（提供最新的营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本或三证合一营业执照副本复印件加盖公章），以上证件有效并通过年检；	
2	良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供 2022 年至今任意 1 个月或季度的单位出具的财务报表（资产负债表、利润表/损益表。以公司实际注册时间为准）复印件加盖公章	
3	依法缴纳社会保障资金的良好记录	提供 2022 年至今任意 1 个月缴纳税收记录和社保记录凭证复印件加盖公章	
4	供应商资质	供应商须具备建筑工程施工总承包叁级或以上资质，具备有效的安全生产许可证（复印件加盖公章）；并在人员、设备、资金方面具有相应的施工能力；（提供资质证书及安全生产许可证复印件加盖公章）	



5	项目经理	供应商拟派项目负责人具有建筑工程专业二级或以上建造师注册证书，且注册单位名称和供应商名称一致（提供建造师注册证书复印件加盖公章），无在岗项目（指目前未在其他项目上任职，或虽在其他项目上任职但本项目成交后能够从该项目撤离，提供承诺函）	
6	重大违法记录声明、诚信档案、信用记录	提供声明函、诚信档案及信用查询记录的网页截图加盖公章	
7	联合体	本项目不接受联合体响应	
8	响应保证金	是否按要求提交响应保证金	
<b>结论</b>			

1、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

## 附件 2：符合性审查表

### 符合性审查表

项目名称：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造装修项目施工

项目编号：

HNHXT-2022-052

序号	审查项目	评议内容	供应商
1	响应文件的有效性、完整性	是否符合磋商文件的样式、格式和签署要求且内容完整无缺漏	
2	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行响应，漏报其响应将被拒绝；报价是否有效	
3	响应有效期	是否满足磋商文件要求	
4	工期	是否满足磋商文件要求	
5	工程质量要求	是否满足磋商文件要求	
6	其他	无其他无效投标认定条件	
<b>结论</b>			

1、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

## 附件 3：技术、商务评分表

### 技术商务评分表

序号	评审内容	详细评审	
1	分值构成 (总分 100 分)	投标报价：30 分； 施工组织设计：50 分 项目管理机构：10 分 业绩：10 分	
2	投标报价（30 分）	满足磋商文件要求且价格最低的投标价为基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： $\text{价格分} = (\text{基准价} / \text{投标报价}) \times \text{价格权值} \times 100$	
3	施工组织设计 (50 分)	内容完整性和编制水平（8 分）	内容完整性和编制水平合理得 8-5 分；一般得 4.9-0 分，满分 8 分，专家自主打分。
		施工方案与技术措施（18 分）	措施和主要施工机械设备配备合理得 18-10 分；一般得 9-0 分，满分 18 分，专家自主打分。
		施工进度计划与措施（8 分）	措施合理得 8-5 分；一般得 4.9-0 分，满分 8 分，专家自主打分。
		质量管理体系与措施（6 分）	措施合理得 6-3 分；一般得 2.9-0 分，满分 6 分，专家自主打分。
		安全管理体系与措施（5 分）	措施合理得 5-3 分；一般得 2.9-0 分，满分 5 分，专家自主打分。
		环境保护体系与措施（5 分）	措施合理得 5-3 分；一般得 2.9-0 分，满分 5 分，专家自主打分。
4	项目管理机构 (10 分)	配备有：施工员 1 名、安全员 1 名、质量员 1 名、资料员（可兼任）1 名。（配备齐全得 10 分，每缺少一个扣 2.5 分）。  证明材料：提供省级建设行政主管部门颁发的岗位证复印件加盖公章。	

5	业绩 (10分)	2019年1月1日至今，承接过建筑工程施工项目的， 每个业绩得5分 证明材料：施工合同（时间以合同签订时间为准）复印件加盖公章。
---	-------------	--

**价格评审按如下方法处理：**

- (1) 最高限价为：3974372.31 元，超出控制价范围报价，按无效投标处理
- (2) 供应商在报价浮动范围内以金额报价，超出浮动范围的报价视为无效报价，不列入标底价计算因素。
- (3) 响应报价有计算上或累加上的算术错误，修正错误的原则如下：
  - A、报价函内容与响应文件中清单明细表（如有）内容不一致的，以报价函为准。
  - B、响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
  - C、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
  - D、单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价。
  - E、若供应商不同意以上修正，响应文件将视为无效。

# 报价函

## 二次报价函（最终报价）

项目名称：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造装修项目施工

项目编号：HNHXT-2022-052

采购人：澄迈县教育局

时 间：2022 年 月 日

### 1、最终报价为：

人民币（大写）

\_\_\_\_\_）  
（¥ \_\_\_\_\_）

### 2、其它承诺

其余部分均以已递交的响应文件为准。

供应商全称：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

日期：年 月 日

## 第六部分 响应文件格式

（响应文件格式是磋商文件的通用格式。供应商应根据采购项目性质的不同，提交与本项目相关的格式文件或按符合本行业惯例的格式提交格式文件。与本项目无关的格式文件可以忽略。）

# 澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园

## 改造装修项目施工

项目编号：HNHXT-2022-052

# 竞争性磋商 响应文件

供应商：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

## 目录

请供应商按照以下要求的格式、内容、顺序制作响应文件，并请编制目录及页码，否则可能将影响对响应文件的评价。



## 一、报价函及报价函附录

### （一）报价函

（采购人名称）：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）采购文件的全部内容，愿意以人民币（大写）（¥）的响应总报价，工期 日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到。

拟派项目经理：，注册证号：\_\_\_\_\_。

2. 我方承诺在采购文件规定的响应有效期内不修改、撤销响应文件。

3. 随同本报价函提交响应保证金一份，金额为人民币（大写）（¥）。

4. 如我方成交：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本报价函递交的报价函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照采购文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“供应商须知”第 1.4.2 项和第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

6. （其他补充说明）。

供应商：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：

网址：

电话：

传真：

邮政编码：

年月日

## (二) 报价函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	1.1.2.4	姓名:	
2	工期	1.1.4.3	天数: 日历天	
3	缺陷责任期	1.1.4.5		
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	

## 二、法定代表人身份证明

供应商名称：

单位性质：

地址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商：（盖单位章）

年月日

## 授权委托书

本人（姓名）系（供应商名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

响应有效委托期限：。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及其委托代理人身份证复印件

供应商：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

身份证号码：

被委托代理人：（签字）

身份证号码：

年月日

### 三、响应保证金

(附响应保证金转账凭证及基本开户许可证)

第六卷

## 四、工程量清单

注：如采购人需求，成交人还需向采购人再提供一份最终报价（成交价）的工程量清单。

### 投 标 总 价

招 标 人： \_\_\_\_\_

工 程 名 称： \_\_\_\_\_

投标总价（小写）： \_\_\_\_\_

（大写）： \_\_\_\_\_

投 标 人： \_\_\_\_\_

(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_

(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_

(造价人员签字或盖专用章)

编 制 时 间：        年    月    日

扉一3

## 五、企业业绩

近年承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理或技术负责人	
项目描述	
备注	

附：近年（自 2019 年 1 月 1 日至今）业绩合同复印件





(二) 项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学 校	专 业	
主要工作经历					
时 间	参加过的项目		担任职务	发包人及联系电话	

附：人员身份证、注册证或职称证复印件

### (三) 项目经理无在建项目承诺书

(采购人名称)：

我方在此声明，我方拟派往(项目名称)\_\_\_\_/\_\_\_\_标段(以下简称：“本工程”)的项目负责人(项目负责人姓名)现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目负责人。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商： (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

年 月 日

## 七、资格审查资料

### （一）供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编 码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

附：企业营业执照副本、资质证书副本、安全生产许可证等证明材料复印件

(二) 其他资格审查资料

18.11.4.01

## 八、施工组织设计

人  
民  
出  
版  
社

## 九、完全响应用户需求书的承诺函

（采购人名称）：

我公司在此郑重承诺：我公司完全接受 \_\_\_\_\_（项目名称）的用户需求书所有条款，完全响应本项目用户需求书所有条款同时承诺并完全同意贵单位在本项目招标文件中(含合同条款)具有最终的解释权。

特此承诺

供应商： \_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： \_\_\_\_\_（签字）

年 月 日

## 十、其他材料

(供应商认为对响应有利的其他证明材料)