

海南师范大学桂林洋校区大学生活动中心部 分功能房改造项目

竞争性磋商文件

项目编号：ZXY2022-019

项目名称：海南师范大学桂林洋校区大学生活动中心
部分功能房改造项目

采购单位：海南师范大学

中兴豫建设管理有限公司编制

二〇二二年九月

目 录

第一章	竞争性磋商公告	2
第二章	供应商须知	6
第三章	采购需求.....	16
第四章	合同条款及格式	40
第五章	评审程序、方法和标准.....	57
第六章	响应文件格式.....	64

第一章 竞争性磋商公告

项目概况

海南师范大学桂林洋校区大学生活动中心部分功能房改造项目的潜在供应商应在海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)获取竞争性磋商文件，并于2022年10月08日14:30时(北京时间)前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZXY2022-019

项目名称：海南师范大学桂林洋校区大学生活动中心部分功能房改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：2273327.94 元

最高限价：2273327.94 元

工程内容：大学生活动中心部分功能房改造，包括拆除工程、室内装修工程、门窗安装工程、设备安装及管线安装工程等，维修改造总面积 2719.81m²，其中地上一层改造面积 1166.98m²，地上二层改造面积 1552.83m²（具体以工程量清单为准）。

计划工期：60 日历天

本项目（是/否）接受联合体：否。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无；

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任的能力(提供有效的营业执照副本复印件加盖公章)；

3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供会计师事务所出具 2021 年度的审计报告或 2022 年任意 1 个月公司财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表）复印件加盖公章）；

3.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供声明函加盖公章）；

3.4 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2022 年任意 1 个月纳税证明和社会保障资金缴费记录复印件加盖公章）；

3.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（年限不足以实际成立时间为准）（提供声明函加盖公章）；

3.6 必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”（因“信用中国-失信被执行人”查询网址链接为“中国执行信息公开网”网站，故失信被执行人查询以中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询为准）；未被列入中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标人（提供信用中国网站查询结果及中国政府采购网查询结果加盖公章）；

3.7 供应商须具备有效的安全生产许可证，具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（或以上）或建筑装饰装修工程专业承包贰级（或以上）资质，或已根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（【建市（2020）94 号】）换发新证的建筑工程施工总承包乙级（或以上）或建筑装饰装修工程专业承包乙级（或以上）资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力（提供安全生产许可证和资质证书复印件加盖公章）；

3.8 项目负责人（项目经理）具备建筑工程专业二级（或以上）注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）（提供项目负责人（项目经理）注册证书复印件加盖公章）；

3.9 投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》（提供网页打印件加盖公章）。

三、获取竞争性磋商文件

时间：2022 年 09 月 21 日至 2022 年 09 月 28 日， 每天上午 00:00 至 12:00 ， 下午 12:00 至 24:00 （北京时间，法定节假日除外）。

地点：海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)。

方式：网上获取，供应商须在海南政府采购网(<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>)中的海南省政府采购电子化交易管理系统

(新) 进行注册，登陆该系统进行报名，报名步骤及所需材料详见系统要求，报名完成后下载查看采购文件及其他文件。

售价：人民币 300 元/份（开标现场交纳）。

四、响应文件提交

截止时间：2022 年 10 月 08 日 14:30 时（北京时间）

地点：海口市海秀东路鸿泰大厦 14 层海南共建电子招投标交易平台开标室 2（如有变动另行通知）

五、开启

时间：2022 年 10 月 08 日 14:30 时（北京时间）

地点：海口市海秀东路鸿泰大厦 14 层海南共建电子招投标交易平台开标室 2（如有变动另行通知）

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

7.1 磋商发布媒介：中国招标投标公共服务平台、海南省政府采购网。

7.2 注意事项：本项目采用电子辅助操作，供应商应仔细阅读海南政府采购网的通知《关于实施政府采购电子化交易管理系统试点应用工作的通知》，供应商使用交易系统遇到问题可致电技术支持：0898-68546705。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：海南师范大学

地址：海南省海口市龙昆南路 99 号

联系人：潘老师

联系方式：0898-65881421

2. 采购代理机构信息

名称：中兴豫建设管理有限公司

地 址：海口市金贸西路 15 号环海大厦公寓楼二单元 18 层 18B 房（海南分公司）

联系方式：0898-68573448

3. 项目联系方式

项目联系人：杨工

电 话：0898-68573448

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

序号	内容	说明与要求
1.	项目名称	海南师范大学桂林洋校区大学生活动中心部分功能房改造项目
2.	项目编号	ZXY2022-019
3.	采购人	名称：海南师范大学 联系人：潘老师 联系方式：0898-65881421
4.	采购代理机构	名称：中兴豫建设管理有限公司 联系人：杨工 电话：0898-68573448
5.	预算金额	2273327.94 元
6.	资金来源	财政资金
7.	项目建设地点	海南师范大学内
8.	工程内容	大学生活动中心部分功能房改造,包括拆除工程、室内装修工程、门窗安装工程、设备安装及管线安装工程等,维修改造总面积2719.81m ² ,其中地上一层改造面积1166.98m ² ,地上二层改造面积1552.83m ² (具体以工程量清单为准)。
9.	供应商资格要求	详见第一章竞争性磋商公告“二、申请人的资格要求”
10.	计划工期	60 日历天
11.	委托代表人的资格条件	磋商时需提供法定代表人授权委托书及被授权人身份证复印件。
12.	委托代表人的代理权限	委托代理人只能代表供应商处置磋商活动中的一般事务。提出询问、质疑、投诉等特殊事项,必须经法定代表人特别授权。
13.	现场考察和答疑会	不组织
14.	磋商保证金数额	人民币壹万元整(¥10000.00元)
15.	磋商保证金到账截止日期	同响应文件提交截止时间

16.	磋商保证金 缴纳方式	银行转账（从基本账户转出）或银行保函形式； 账户名称：中兴豫建设管理有限公司海南分公司 账号：46001002537052505966 开户银行：中国建设银行股份有限公司海口国兴大道支行 用途：用途注明：_____（项目名称或项目编号）磋商保 证金
17.	响应文件有效期	自响应文件截止之日起 60 天
18.	响应文件份数	正本 1 份、副本 2 份，电子版响应文件 1 份
19.	是否退还 响应文件	不退还
20.	磋商小组 的组建	磋商小组：磋商小组成员 3 人，其中采购人代表 0 人，从海南 共建电子招标投标交易平台评标专家库中随机抽取 3 人。
21.	评审方法	经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小 组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后 报价进行综合评分。
22.	成交候选人数量	推荐 3 名成交候选供应商
23.	其他要求	1. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应 商，不得参加同一合同项下的政府采购活动； 2. 投标单位须保证在本项目投标过程中所提供资料真实有效，若 发现有伪造编制，弄虚作假骗取中标，采购人将没收其投标保证金，中标的取消中标资格，并将其不良行为上报有关行政主管部 门。

A. 说明和释义

1. 适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于本采购活动。

本采购活动及结果受中国法律的制约和保护。

2. 采购说明

项目名称：见供应商须知前附表。

项目编号：见供应商须知前附表。

采购人：见供应商须知前附表。

采购代理机构：见供应商须知前附表。

采购预算：见供应商须知前附表。

项目建设地点：见供应商须知前附表。

项目建设规模：见供应商须知前附表。

招标范围：见供应商须知前附表。

资金来源：见供应商须知前附表。

供应商资格要求：见供应商须知前附表。

服务期限（计划工期）：见供应商须知前附表。

3. 磋商授权委托

供应商的法定代表人可以委托代理人处理磋商事务。

委托代表人的资格条件：见供应商须知前附表。

委托代表人的代理权限：见供应商须知前附表。

委托代理人须持有法定代表人出具的符合格式要求的《授权委托书》（格式见附件）。

4. 磋商费用

供应商自行承担参加磋商的全部费用。不论磋商的结果如何，采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

B. 竞争性磋商文件

5. 竞争性磋商文件的构成

竞争性磋商文件包括以下内容：

- （一）竞争性磋商公告；
- （二）供应商须知；
- （三）采购需求；
- （四）合同条款及格式；
- （五）评审程序、方法和标准；
- （六）响应文件格式。

供应商应当仔细阅读和正确理解竞争性磋商文件中陈述的所有事项，遵循格式文件的规定和签署要求。

6. 竞争性磋商文件的澄清和修改

提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的竞

竞争性磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为竞争性磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取竞争性磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

澄清或者修改是竞争性磋商文件的组成部分。澄清或者修改以公告的方式发布。

7. 现场考察和答疑会

现场考察和答疑会：见供应商须知前附表。

C. 响应文件

8. 响应文件计量单位和使用文字

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

响应文件使用中文编制。响应文件部分内容必须使用其他文字的，应当附有该文字的中文译本。供应商承担未附中文译本或中文译本不准确而引起不利后果。

9. 联合体

不接受供应商组成联合体。

10. 响应文件的组成

响应文件

- 10.1 磋商报价(详见竞争性磋商文件第六章响应文件格式)；
- 10.2 商务响应文件（详见竞争性磋商文件第六章响应文件格式)；
- 10.3 技术响应文件（详见竞争性磋商文件第六章响应文件格式)；
- 10.4 供应商认为需加以说明的其他内容。

11. 响应文件编制说明

响应文件必须按照竞争性磋商文件要求的统一格式顺序编写。**要求响应文件全部内容制作详细的目录（包括页码的编制），为评审时查询作索引。**

12. 磋商报价

所有价格均应以人民币报价，金额单位为元。

超出采购预算的报价为无效报价。

13. 磋商保证金

磋商保证金金额：见供应商须知前附表。

磋商保证金缴纳时间：见供应商须知前附表。

磋商保证金缴纳方式：见供应商须知前附表。

供应商未按竞争性磋商文件要求提交磋商保证金的，报价无效。

中标人的磋商保证金在其与采购人签订了采购合同后 5 个工作日内退还（除有特殊情况外）。

落标的供应商的磋商保证金将在采购人发出中标通知书 5 个工作日内退还。

发生下列情况之一，磋商保证金不予退还：

13.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

13.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

13.3 除因不可抗力或竞争性磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

13.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

13.5 成交供应商不在规定期限内与采购人签订合同的；

13.6 供应商在本次磋商过程中出现违反法律法规的行为、扰乱磋商、评审秩序的行为或恶意利用规则谋求不法利益的行为。

14. 响应文件的有效期

自开启响应文件截止之日起 **60 天**，响应文件应保持有效。有效期短于规定期限的，将被拒绝。

在特殊情况下，采购代理机构可与供应商协商延长响应文件的有效期。协商应当以信函、传真或电子邮件的形式进行。同意延长有效期的供应商，其磋商保证金的有效期也相应延长，但不能修改响应文件。拒绝接受延长有效期要求的供应商，其磋商将被拒绝，磋商保证金将被退还。

15. 响应文件的份数和签署

响应文件份数：见供应商须知前附表。

响应文件正本均须用不褪色墨水书写、打印或印刷，响应文件副本的所有资料，都可以用响应文件的正本复制。响应文件封面上应当清楚地注明“正本”或“副本”。响应文件的正本和副本内容有不一致的，以正本为准。响应性文件应由供应商的法定代表人或其授权代表签字（或盖章）并加盖供应商公章。

全套响应文件应无涂改、无行间插字。除非这些删改是根据采购代理机构的要求实施的，或者是供应商造成的错误且必须修改的。修改处应由法人代表或授权代表签名或加盖公章。

传真或电传的响应文件将被拒绝。

特别说明：本项目要求供应商提交电子版响应文件。

电子版响应文件与对应的响应文件正本内容必须一致。其载体必须是可以被读取的光盘或者 U 盘，电子文档（PDF 版）需按响应文件格式要求进行签字盖章，格式为 WORD 或 PDF，不得加密。电子版响应文件提交后不予退还。

D. 响应文件的递交

16. 响应文件的装订、密封及标记

所有响应文件必须装订成册。

响应文件应按以下方法分别装袋密封：

16.1 响应文件正本、所有副本、电子版响应文件，应分别封装于不同的密封袋内，在密封袋上，要清楚标明“正本”、“副本”、“电子版响应文件”字样。

16.2 响应文件包装的封口处应加盖供应商公章。封皮上写明采购人名称、项目名称、项目编号、供应商名称、供应商地址。

16.3 供应商应按上述要求密封及书写标记。

16.4 响应文件的装订做到整齐、干净、牢固即可。过度包装和精美装饰不是加分条件。

17. 截止时间

响应文件必须在提交响应文件截止时间前送达磋商地点。

采购代理机构推迟响应文件截止时间，将在不晚于原定响应文件截止时间前 3 天发布公告。

在响应文件截止时间以后送达的响应文件，采购代理机构拒绝接收。

18. 响应文件的修改和撤回

响应文件提交截止时间以后，供应商不得修改和撤回响应文件，不得在磋商有效期内撤回响应文件，否则磋商保证金不予退还。

响应文件提交后，均不予退还。

E. 磋商程序

19. 竞争性磋商文件的送达

供应商应当在竞争性磋商文件要求的截止时间前，将响应文件密封送达指定地点。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当拒收。

供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，

并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

采购代理机构按竞争性磋商文件规定的时间、地点举行磋商仪式。磋商仪式由采购代理机构主持，邀请采购人代表、供应商代表及有关工作人员参加。供应商的法定代表人或法定代表人授权的代表必须参加磋商仪式。

20. 磋商小组

磋商小组的组建：见供应商须知前附表。

评审方法：见供应商须知前附表。

21. 磋商方式和内容

磋商小组按供应商提交响应文件的顺序分别与通过资格和符合性审查的供应商进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

磋商内容包括技术方案响应情况、服务内容标准与承诺、技术能力、合同条件、采购要求的优化建议等。在磋商过程中，磋商小组可以根据竞争性磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动竞争性磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

磋商小组可以根据磋商的实际情况决定磋商的轮次，但最多不能超过三轮磋商。

供应商在磋商中作出的承诺，是其响应文件的组成部分。

22. 磋商内容的保密

磋商后，至正式授予成交供应商合同止，凡属于审查、澄清、评价和比较的所有资料、有关授予合同的信息等，都不能向供应商或与磋商无关的其他人泄露。

在响应文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，供应商对采购人、采购代理机构和磋商小组成员施加影响的任何行为，都将导致其磋商资格被取消。

23. 对响应文件的评审

评审程序、评审方法和评审标准见第五章。

24. 确认成交结果

采购代理机构在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。

采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定后2个工作日内，在省级以上财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，并将竞争性磋商文件随成交结果同时公告。成交通知书是成交供应商与采购人签订合同的依据。合

同签订后，成交通知书成为合同的一部分。

F. 授予合同

25. 成交供应商的确认

磋商小组根据本竞争性磋商文件第五章的规定，对供应商进行审查，对响应文件进行评价和比较，按照竞争性磋商文件规定的排序原则推荐成交候选人。

磋商小组有权按竞争性磋商文件的要求评定并推荐成交候选供应商，也有权拒绝任何或所有不符合竞争性磋商文件要求的供应商的响应文件。

采购人按照磋商小组推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商，磋商小组推荐成交候选人的人数见供应商须知前附表。

26. 合同授予标准

采购人应当把合同授予磋商小组推荐的第一顺序成交候选人。被授予合同的供应商必须具有实施本合同的能力和资源。

确认成交供应商之前，采购人有权对成交候选人诚信履约的能力进行最后审查。审查方式包括询问、调查、考察、要求成交候选人作出履约承诺或担保等。如果发现成交候选人提供了虚假材料，在响应文件中有故意隐瞒或虚报的情节，在以往的成交项目中有不诚信履约的情形，不能按采购人要求作出相应的履约承诺或担保等，采购人有权否决其成交资格，按顺序确定排名随后的供应商作为成交供应商。

27. 成交通知

确定成交供应商后，采购代理机构在发布成交公告的同时，以书面形式向成交供应商发出成交通知书。

成交通知书是合同的组成部分。

采购代理机构没有对未成交供应商解释未成交原因的义务。

28. 签订合同

采购人和成交供应商应当按照成交通知书规定的期限与成交供应商签订合同。成交通知书规定的期限最长不得超过 30 天。

成交供应商拒签合同，或不能在规定的期限内与采购人签订合同，采购人有权取消其成交资格，其磋商保证金不予退还。

成交供应商放弃成交，其磋商保证金不予退还。

成交供应商放弃成交或被取消成交资格后，采购人有权按磋商小组推荐的顺序确定备选

成交候选人成交并与其签订合同。所有被确定成交的候选供应商均放弃成交或被取消成交资格，采购人应当重新组织采购。放弃或被取消成交资格的供应商不得参与重新采购。

成交供应商拒签合同或放弃成交是违约行为，应当依法赔偿违约行为给采购人造成的实际损失。

前款所称“违约行为给采购人造成的实际损失”，是指顺延成交供应商的成交价格高于违约人成交价格的高出部分。

签订合同及合同条款应以竞争性磋商文件和成交供应商的响应文件为依据。

29. 验收

成交供应商与采购人应严格按照竞争性磋商文件规定的标准和响应文件承诺的条件进行验收。

采购人可以独立邀请第三方参与验收。验收出现争议时，成交供应商可以与采购人协商共同邀请第三方参与验收。

G. 询问、质疑和投诉

30. 询问

供应商对本采购活动事项有疑问的，应当以书面形式向采购人或采购代理机构提出询问。询问应当用传真、信函、电子邮件等方式提出。

对询问的答复，将依据是否是重要的共性问题，决定是否同时告知其他供应商。

31. 质疑

供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向本代理机构或向采购人提出质疑。

质疑必须以书面形式提出。质疑函应当包括但不限于以下内容：供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话；质疑项目的名称、编号；质疑事项；事实依据和证明材料；法律依据；提出质疑的日期。质疑函必须由提出质疑的供应商的法定代表人亲笔签署，并加盖企业法人公章。

对于供应商的有效质疑，我们将按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和《政府采购质疑和投诉办法》财政部令第 94 号的规定及时予以答复。

供应商应当慎重使用质疑的权利。属于对政府采购活动事项产生一般疑问的，应当根据政府采购法第 52 条的规定提出询问，本代理机构有义务及时作出答复。

32. 投诉

供应商对质疑事项的答复不满意，或者没有在法定期限内得到答复的，可以依法向政府采购监管部门进行投诉。

供应商的投诉，应当符合《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购质疑和投诉办法》财政部令第 94 号、《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》的相关规定。

H. 纪律和监督

33. 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏磋商采购活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或他人的合法权益。

34. 对供应商的纪律要求

不得提供虚假材料谋取成交；不得采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；不得与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通；不得向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得拒不遵守磋商纪律，故意扰乱磋商会场秩序或其他无理取闹行为；不得在采购过程中与采购人、采购代理机构进行协商谈判；不得拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。有上述情形之一的供应商，属于不合格供应商，其成交资格将被取消。

35. 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，磋商小组成员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行，不得使用本竞争性磋商文件第五章规定之外的评审因素和标准进行评标。

36. 对与磋商活动有关的工作人员的纪律要求

与磋商活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，与磋商活动有关的工作人员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行。

第三章 采购需求

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：海南师范大学桂林洋校区

大学生活动中心部分功能房改造

工程名称：安装工程

项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	新建工程		
1.2	拆除工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学桂

林洋校区大学生活动中

心部分功能房改造项目

工程名称：安装工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		新建工程						
		电气工程						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:成套配电箱 2. 型号:AL-1F 3. 安装方式:明装	台	1			
2	030404017003	配电箱	1. 名称:成套配电箱 2. 型号:AL-2F 3. 安装方式:明装	台	1			
3	030404017004	配电箱	1. 名称:成套配电箱 2. 型号:AL-HY 3. 安装方式:明装	台	1			
4	030404017005	配电箱	1. 名称:成套配电箱 2. 型号:AL-BG1 3. 安装方式:明装	台	1			
5	030404017006	配电箱	1. 名称:成套配电箱 2. 型号:AL-CS 3. 安装方式:明装	台	1			
6	030404017007	配电箱	1. 名称:成套配电箱 2. 型号:AL1 3. 安装方式:明装	台	2			
7	030404017008	配电箱	1. 名称:成套配电箱 2. 型号:AL-JS 3. 安装方式:明装	台	1			
8	030404017009	配电箱	1. 名称:成套配电箱 2. 型号:AL-DG 3. 安装方式:明装	台	1			
9	030404017010	配电箱	1. 名称:成套配电箱 2. 型号:AL-XX 3. 安装方式:明装	台	1			
10	030404017011	配电箱	1. 名称:成套配电箱 2. 型号:AL-BG 3. 安装方式:明装	台	1			

11	030404017012	配电箱	1. 名称:成套配电箱 2. 型号:AL-2 3. 安装方式:明装	台	2			
12	030404017002	配电箱	1. 名称:成套配电箱 2. 型号:AP1/AP2 3. 安装方式:明装	台	2			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:海南师范大学桂林

洋校区大学生活动中心

工程名称:安装工程

部分功能房改造项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
13	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:刚性阻燃管 3. 规格:PC20 4. 配置形式:暗配	m	2771.28			
14	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC32 4. 配置形式:暗配	m	69.77			
15	030411004003	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:BV-2.5 4. 材质:铜	m	10304.9			
16	030411004002	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:BV-4 4. 材质:铜	m	1819.86			
17	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-5X6 3. 材质:铜 4. 敷设方式、部位:管内、桥架内	m	846.74			
18	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电缆终端头 2. 规格:10mm ² 3. 材质、类型:铜、干包式	个	22			

19	030404031001	无端子外部接线	1. 名称:无端子外部接线 2. 规格:2.5 mm ² 以内	个	159			
20	030404031002	无端子外部接线	1. 名称:无端子外部接线 2. 规格:6 mm ² 以内	个	93			
21	030412001001	普通灯具	1. 名称:LED 线性灯带 2. 安装形式:按图纸要求设计	套	118			
22	030412001002	普通灯具	1. 名称:LED 嵌入式吸顶灯 2. 规格:600X1200 3. 安装形式:按图纸要求设计	套	70			
23	030412001003	普通灯具	1. 名称:LED 嵌入式吸顶灯 2. 规格:600*600 3. 安装形式:按图纸要求	套	55			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学桂林洋校区大学生活动中心部分功能房改造项目

工程名称：安装工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			设计					
24	030412001004	普通灯具	1. 名称:LED 造型灯 2. 规格:9400X3200 3. 安装形式:按图纸要求设计	套	1			
25	030412001005	普通灯具	1. 名称:LED 嵌入式双头筒灯 2. 规格:150X300 3. 安装形式:按图纸要求设计	套	955			

26	030701003001	空调器	1. 名称:吸顶式空调 2. 规格:GMV-R28T/Na, 制冷量: 2.8KW;风量 680m3/h	台	1			
27	030701003003	空调器	1. 名称:吸顶式空调安 装	台	35			
28	030901003001	喷头	1. 名称:喷头安装	个	287			
29	030404035001	插座	1. 名称:成套插座 2. 规格:86 型, 250V, 10A 3. 安装方式:暗装, 底 边距地 0.3m	个	113			
30	030404035002	插座	1. 名称:地面插座 2. 规格:86 型, 250V, 10A 3. 安装方式:暗装	个	14			
31	030404035003	插座	1. 名称:空调柜机插座 2. 规格:86 型, 250V, 10A 3. 安装方式:暗装, 底 边距地 2.2m	个	2			
32	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控暗开 关 2. 规格:86 型, 220V, 10A 3. 安装方式:暗装	个	8			
33	030404034002	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:86 型, 220V, 10A 3. 安装方式:暗装	个	23			
34	030404034003	照明开关	1. 名称:三联单控暗开 关 2. 规格:86 型, 220V, 10A 3. 安装方式:暗装	个	9			
35	040205001001	检修口	1. 名称:检修口 2. 规格:500X500	座	14			
36	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装	个	1199			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学桂

林洋校区大学生活动中

工程名称：安装工程

心部分功能房改造项目

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	030411006002	开关盒	1.名称:开关盒 2.安装形式:暗装	个	169			
38	030413002001	剔堵槽、沟	1.名称:剔堵槽、沟 2.规格:70*70mm	m	545.8			
39	030414002001	送配电装置系统	1.名称:输配电装置系统调试 2.电压等级(kV):1KV	系统	1			
		消防工程						
40	030904001002	感烟探测器	1.名称:感烟探测器	个	12			
41	030904007003	消防广播(扬声器)	1.名称:广播扬声器 2.安装方式:吸顶式	个	2			
		拆除工程						
42	030701003002	拆除空调	1.名称:拆除空调	台	35			
43	030901003002	拆除喷头	1.名称:拆除喷头	个	287			
44	030904007002	拆除广播扬声器	1.名称:广播扬声器 2.安装方式:吸顶式	个	4			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段: 海南师范大学桂林洋校区大

学生活动中心部分功能房改造项

工程名称: 安装工程

目

单位: 元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工	17.75				

			价差					
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学桂林洋校区大

学生活动中心部分功能房改造项目

工程名称：安装工程

目

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机 1000 元/月、每台枪机 800 元/月计算，工程结算时，按实际费用

								计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

标段：海南师范大学桂林洋校

区大学生活动中心部分功能房

工程名称：安装工程

改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：安装 标段：海南师范大学桂林洋校区大学生活动中心
工程 部分功能房改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾 处置费+其 中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃 圾处置 费				
1.2	其中：社 保费	(分部分项 定额人工 费+单价措 施定额人 工费+分部 分项定额 机上人工 费+单价措 施定额机 上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项 工程费+措 施项目费+ 其他项目 费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人
员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：海南师范大学桂林洋校区
大学生活动中心部分功能房改造

工程名称：装修改造工程

项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	砌筑工程		
1.3	钢筋混凝土工程		
1.4	门窗工程		
1.5	楼地面装饰工程		
1.6	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.7	天棚工程		
1.8	其他工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：测量放线费		
2.7	其中：BIM 技术服务及深化设计费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 海南师范大学桂林

洋校区大学生活动中心

工程名称: 装修改造工程

部分功能房改造项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	011601001002	砖砌体拆除	1. 拆除砌体名称: 砌体墙 2. 拆除高度: 详施工图纸 3. 拆除宽度: 详施工图纸	m3	1.51			
2	011610002001	金属门拆除	1. 拆除金属门 2. 室内高度: 详施工图纸 3. 门窗洞口尺寸: 详施工图纸	樘	1			
3	011609001001	栏杆、栏板拆除	1. 拆除原有栏板 2. 栏杆、栏板种类: 玻璃	m2	26.84			
4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 建筑垃圾 2. 运距: 投标人自行考虑	m3	4.2			
		砌筑工程						
5	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 灰砂砖砌块 2. 墙体类型: 内墙 3. 砂浆强度等级、配合比: M7.5	m3	26.74			
		钢筋混凝土工程						
6	010510003001	过梁	1. 混凝土过梁制作及安装	m3	0.44			
7	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类: 普通混凝土 2. 混凝土强度等	m3	0.84			

			级:C20					
8	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件钢筋制安 带肋钢筋 HRB400 以内 直径 $\leq \phi 10\text{mm}$	t	0.25			
9	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件钢筋制安 带肋钢筋 HRB400 以内 直径 $\leq \phi 18\text{mm}$	t	0.37			
10	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋制安 圆钢筋 HPB300 箍筋直径 $\leq \phi 10\text{mm}$	t	0.05			
		门窗工程						
11	010801002003	木质门带套-1821	1. 门代号及洞口尺寸:M1821	樘	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学桂林

洋校区大学生活动中心

工程名称：装修改造工程

部分功能房改造项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 双扇实木门					
12	010805007002	复合材料门	1. 隔音门	m ²	6.18			
13	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:TLM1824 2. 铝合金推拉门	m ²	8.64			
14	010801001002	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:TLM3624	樘	1			
15	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:固定窗 C2115 2. 框、扇材质:90 系列铝合金 3. 玻璃品种、厚度:(6+12A+6)	m ²	3.15			
		楼地面装饰工						

		程						
16	011104001001	地毯楼地面	1. 面层材料品种:合成纤维地毯 2. 面层规格、颜色:样式由业主确定 3. 铺设(可拆卸型)	m2	335.29			
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
17	011209002001	全玻(无框玻璃)幕墙	1. 详施工图纸	m2	97.35			
18	011407001001	乳胶漆墙	1. 喷刷涂料部位:2F控制室、健身房、会议座谈室 2. 涂料品种、喷刷遍数:刷或滚乳胶漆二遍 3. 刷或滚底漆一遍 4. 刮腻子要求:满刮腻子 5. 5厚1:2水泥砂浆 6. 15厚1:3水泥砂浆 7. 砖砌墙体	m2	192.69			
19	011207001001	吸音板墙面	1. 部位:1F:贵宾室,2F:多功能汇报厅、多功能会议室 2. 面层材料品种、规格、颜色:穿孔木饰吸音板(颜色由业主定) 3. 基层材料种类、规格:9厚埃特板暗钉钉牢(三	m2	206.34			
本页小计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 海南师范大学桂林

洋校区大学生活动中心

工程名称: 装修改造工程

部分功能房改造项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			防处理) 4. 隔离层材料种类、规格:5 公分岩棉 5. 龙骨材料种类、规格、中距:30*40 木龙骨 间距 500 (三防处理) 6. 15 厘夹板找平层 (三防处理) 7. 刷防腐涂料一道					
20	011408001001	壁画贴纸墙面	1. 裱糊部位:1F:贵宾室 2. 面层材料品种、规格、颜色:壁画贴纸(样式业主自选) 3. 防护材料种类:15 厘夹板找平层(三防处理) 4. 粘结材料种类:刷防腐涂料一道	m ²	15.55			
21	011207001002	软包墙面	1. 部位:2F:多功能汇报厅、录播室 2. 面层材料品种、规格、颜色:软包墙面(颜色由业主定) 3. 基层材料种类、规格:9 厚埃特板暗钉钉牢(三防处理) 4. 隔离层材料种类、规格:5 公分岩棉 5. 龙骨材料种类、规格、中距:30*40 木龙骨 间距 500 (三防处理) 6. 15 厘夹板找平层 (三防处理)	m ²	143.52			

			7. 刷防腐涂料一道 8. 砖砌墙体						
		天棚工程							
22	011302001001	轻钢龙骨埃特板吊顶	1. 刷或滚面漆二遍 2. 刷或滚底漆一遍 3. 6厚 1220X2440 埃特平板, 自攻螺钉拧牢, 孔眼用腻子填平 4. 轻钢龙骨标准骨架: 主龙骨中距 900-1000mm	m2	897.35				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学桂林

洋校区大学生活动中心

工程名称：装修改造工程

部分功能房改造项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			，次龙骨中距 407mm，横撑中距 1222mm 5. 钢筋混凝土楼板					
23	011302002002	铝合金格栅吊顶	1. 50X50X300 铝合金格栅 2. 配套金属龙骨 3. 吊顶内部喷黑色涂料 4. 钢筋混凝土楼板	m2	1056.65			

			5. 仿黄檀木纹色					
24	011302002003	格栅吊顶	1. 吊顶位置:2F 录播室 2. 25mm 阻燃软包 3. 50X50X300 铝合金格栅 4. 内嵌 5mm 厚吸音棉 5. 配套金属龙骨 6. 吊顶内部喷黑色涂料 7. 钢筋混凝土楼板	m2	17.72			
25	011302001002	铝合金方形板吊顶	1. 0.8 厚铝合金方形板 (600*600) 2. 配套金属龙骨 3. 钢筋混凝土楼板	m2	440.56			
26	011302001003	铝合金方形板吊顶	1. 0.8 厚铝合金方形板 (300*300) 2. 配套金属龙骨 3. 钢筋混凝土楼板	m2	31.15			
27	011302001004	黑色亚克力板装饰条(光面)	1. 面层材料品种、规格:黑色亚克力板	m2	4.24			
28	011304002002	天棚开孔	1. 灯光孔 2. 尺寸:面积在 0.1m2	个	1010			
29	011304002003	天棚开孔	1. 灯光孔 2. 尺寸:面积在 0.5m2	个	14			
30	011304001001	灯带(槽)	1. 灯带型式:LED 线性灯带 2. 灯带尺寸:详细施工图纸	m2	14.3			
		其他工程						
31	011501001001	茶水柜	1. 茶水柜	个	1			
32	011507002001	移动式屏风	1. 移动式屏风	个	1			
33	030904017001	98 寸壁挂式一体机	1. 98 寸壁挂式一体机	台	2			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 海南师范大学桂林

洋校区大学生活动中心

工程名称: 装修改造工程

部分功能房改造项目

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010810001001	窗帘	1. 窗帘材质:成品窗帘	m	506.87			
35	010810004001	铝合金窗帘盒	1. 配套窗帘盒	m	111.9			
		措施项目						
36	011701003001	里脚手架	1. 里脚手架	m ²	159.3			
37	011701006001	满堂脚手架	1. 满堂脚手架 2. 搭设高度:6 米	m ²	1102.88			
38	011701006002	满堂脚手架	1. 满堂脚手架 2. 搭设高度:5.2 以内米	m ²	1134.02			
39	011702003001	构造柱	1. 构造柱模板	m ²	8.64			
40	011702003002	构造柱	1. 构造柱模板 2. 模板支撑超过 3.6 米	m ²	1.73			
本页小计								
合 计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段: 海南师范大学桂林洋校区大

学生活动中心部分功能房改造项

工程名称: 装修改造工程

目

单位: 元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价含主设 (1 千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设 (1~5 千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设 (5 千万元~1 亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1 亿元以上部分	综合价含主设 (1 亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费 (浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38 号中的附件 1 计算实际费率;

8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设 (1千万元以内部分)	1.52				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设 (1~5千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设 (5千万元~1亿元以内部分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设 (1亿元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目 合计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学桂林洋校区大
学生活动中心部分功能房改造项

工程名称：装修改造工程

目

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费 率 (%)	调整后金 额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目 合计-人材机价 差	0.3				
15	1.7	视频监控费						

16	1.8	测量放线费	建筑面积*3.5				测量放线费的计算依据可查看《2021海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自2-5的中间值3.5，仅作参考。
17	1.9	BIM技术服务及深化设计费	建筑面积*11.5				BIM技术服务及深化设计费的计算依据可查看《2021海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自8-15的中间值11.5，仅作参考。
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：装修 标段：海南师范大学桂林洋校区大学生活动中心
改造工程 部分功能房改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾 处置费+其 中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾 处置 费				
1.2	其中：社 保费	(分部分项 定额人工 费+单价措 施定额人 工费+分部 分项定额 机上人工 费+单价措 施定额机 上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项 工程费+措 施项目费+ 其他项目 费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人
员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

第四章 合同条款及格式

海南师范大学桂林洋校区大学生活动中心部分功能房改造项目

施 工 合 同

发包人：

承包人：

日期： 2022 年 ____ 月 ____ 日

第一部分 合同协议书

发包人：_

承包人：_

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海南师范大学桂林洋校区大学生活动中心部分功能房改造项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：
- 2、工程地点：
- 3、工程内容： 。
- 4、资金来源：政府投资
- 5、工程立项批准文号：

二、工程承包范围

承包范围： 。

三、合同工期：

开工日期：2022年__月__日(具体以甲方或监理通知为准)

竣工日期：2022年__月__日。

合同工期：__日历天

四、质量标准

工程质量标准：__合格__。

五、合同价款

- 1、合同金额(大写)：人民币大写 (¥ 元)
- 2、本工程采用工程清单项目价款方式。
- 3、工程结算时若工程项目没增加或减少则包干总价不变，若有工程项目增加或减少则按实际增减项目价款计入总价。
- 4、工程项目变更后的计价
 - (1) 工程中增加或减少工程项目按合同清单计价相同或类似的综合单价执行。
 - (2) 因甲方原因造成的返工、拆除等签证项目、甲乙双方现场认价后计入总价。
- 5 其中：
 - (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）∟；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）∟。

6. 合同价格形式：∟。

六、组成合同的文件包括：

(1) 本合同协议书

(2) 招标文件、中标通知书

(3) 投标书及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份、承包人执贰份

十二、合同生效

合同订立时间：2022年___月___日，本合同双方约定自双方签字盖章之日起生效。

发包人：_____

承包人：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

或委托代理人(签字)：_____

或委托代理人(签字)：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

签约地点：海南海口市

签约地点：海南海口市

签订时间：2022年__月__日

签订时间：2022年__月__日

第二部分 通用条款

本合同采用 GF-2017-0201 《建设工程施工合同》 的合同条款。通用条款为 GF-2017-0201 《建设工程施工合同》 的第二部分。

第三部分 专用条款

一、 词语定义及合同文件

1、词语定义和解释

1.1 合同

其他合同文件：履行合同过程中双方负责人（或双方工地代表人）书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料

2、 合同文件组成及解释顺序：按协议书第六条顺序执行。

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同使用汉语文字书写、解释和说明。

3.2 适用法律和法规需要明示的法律、行政法规：本合同文件除了适用国家现行的法律和行政法规外，还适用海南省、海口市地方规章、规定。

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：本合同文件除了适用国家、海南省、海口市现行建筑安装工程质量检验标准和验收规范外，发包人还将在签订合同时及建设过程中陆续制定项目的有关管理规定，作为合同附件，承包人必须严格执行项目管理各项规定，做到规范化管理。

发包人提供标准、规范的时间：发包人不提供，承包人自行配备。

国内没有相应标准、规范时的约定：不适用。

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：合同签订后提供施工图一式四套。

发包人对图纸的保密要求：本工程施工图发包人要求保密，不得向第三者提供，并应落实严密的保管措施，施工完毕后必须归还。

使用国外图纸的要求及费用及承担：不适用。

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.2 监理单位委派的工程师或者是发包人指定的相当于监理职责的监理人

姓名：_____ 职务：_____

发包人委托的职权：详见《监理合同》内发包方委托的职权部分。

需要取得发包人批准才能行使的职权：凡涉及工程量的增加、议价、索赔、延长工期、改变重大施工技术方案、停复工等及一切涉及增加费用或延长工期的监理工程师指令。

5.3 发包人派驻的工程师

姓名：_____ 职务：_____

B、下月施工进度计划一式四份（时间从下月 1 日至下月最后一日）；

C、以上所述的计划、报表的具体格式，先由承包人提出格式建议，经监理单位和发包人调整后按统一格式执行。

(3) 承担施工安全保卫工作及夜间施工照明的责任和要求：

A、根据工程需要，承包人自费提供和维修白天或夜间施工适用的照明、围栏设施，并负责安全保卫。造成工程、财产、人身损害等，由承包人承担责任及因此所发生的一切费用。

B、在承包人进场后，承包人应作为本项目施工场地总负责人，负责施工场地安全和文明施工管理，承担一切安全保卫义务。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：提供业主、监理等临时办公用房及除电脑以外的办公设备。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按政府规定执行，承包人自行负责办理，其费用由承包人负责。

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：竣工交付前由承包人负责已完工程成品保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复；竣工交付后由发包人负责工程成品保护工作。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：施工期间的保护由承包人全部负责，并承担其费用；竣工后的保护由发包人全部负责，并承担其费用。

(8) 施工场地清洁卫生的要求：

A、承包人须按发包人批准的施工组织设计进行施工现场布置、放置材料机械及其他设施，及时将施工垃圾运出场外，保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定。

B、交工前清理现场要求：工程完工后 10 天内，承包人应对施工场地进行清理。施工场地的清理应达到发包人有关管理办法或规定的要求。

C、因土方运输引起的市政道路、公路污染的清洁工作及发生的所有费用由承包人承担。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：

A、履行规定的施工总承包和配合服务。

B、保证执行投标文件所承诺的施工组织设计中的资源投入计划，将工程施工所需的机械设备、人员、材料等资源，根据工程进度计划按时、按标准、足额投入。

C、如果监理工程师认为承包人委派的项目经理，技术主管及各专业工程师的工作能力和业务水平不能胜任履行合同的要求，经发包人同意而需更换时，承包人必须在 15 天之内更换，且不低于原人员资质。

D、严格遵守国家、省、市有关防火和施工安全以及文明施工、夜间施工、环卫和城管等规定，建立规章制度和防护措施，并承担由于自身措施不力造成事故的责任和发生的费用。

E、对施工图、技术资料认真地复核和检查，有预见性的发现和指正设计缺陷和错误，应提出能实质性地节约资金和缩短工期的建议和措施。承包人应对下发的图纸进行复查，由于以下情况承包人均应有责任报告工程师，盲目或有意按错误图纸施工不能免除承包人的责任，造成损失均应由承包人自负：

①、由于设计错误造成明显设计不合理；

②、图纸中坐标、尺寸、标高明显遗漏、错误；

③、由于地质条件等变化造成设计明显不合理；但超出施工规范，规程范围以外的错误而属设计专业内的问题除外。

F、承包人项目管理机构中各级管理人员和所使用的机械设备的标准与数量不得低于其投标文件承诺的以及本合同规定的标准与数量，否则，视为违约，并按 37 条规定承担违约责任，但是可视具体情况由监理单位要求陆续进场，具体按监理单位批准的设备进场计划执行。

G、民工工资的支付：承包人应当根据劳动合同约定的民工工资标准等内容，按照依法签订的集体合同或劳动合同约定的日期支付工资，并不得低于工资标准。否则，视为违约，并按规定承担违约责任。

H、遵守规范化管理要求：发包人要求承包人在驻地建设、安全文明施工、环境保护等方面将提出较高要求，进行规范化管理，树立良好的施工管理形象，执行本款规定所需的费用均应包含在承包人的投标报价中，发包人将不另行支付。

I、努力进行设计文件的研究和优化，将优化后的节约用于本工程。

J、服从发包人提出的设计变更要求，并按要求进行施工，结算方式以合同约定为准。

K、开工前除办理完毕国家或地方规定的各种手续外，还应具备经建设单位、监理单位批准的施工组织设计、注明关键线路的双代号网络图等。

L、乙方完成收集项目验收资料及协调本项目的各单位工程验收工作，包括但不限于协调管理、安全文明管理、进度管理、收集资料并负责项目的单位工程验收。

三、 施工组织设计和工期

10、进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：

10.1.1 承包人应于接到中标通知书及全套完整的施工图后，14 天内向发包人提交总体进度计划。

10.1.2 工程师确认的时间：总监理工程师在接到承包人提交的施工组织设计和工程进度计划后 7 天内予以确认或提出修改意见（监理单位在 4 天内审核并签署意见；发包人在 3 天内审核并签署意见）。逾期不确认，也不提出书面意见的视为同意。

10.1.3 承包人每月 25 日提交下月的月进度计划。

10.2 群体工程中有关进度计划的要求：不适用。

10.3 发包人及监理单位对施工组织设计（施工方案）的审批不免除承包人任何责任。

11、工期延误

11.1 双方约定工期顺延的其他情况：以建设单位现场工程师和监理工程师的签证并经发包人的主管领导签字认可为准。

四、质量与验收

12.1 因质量达不到约定的质量标准而给予的处罚，处罚限额不超过合同价的 1%。质量违约处罚并不免除承包人应尽的修复、返工、补救责任。

13、隐蔽工程和中间验收

13.1 双方约定中间验收部位：每完成一道工序、每一子分部工程完成都必须经监理工程师和发包人现场代表以及相关部门验收合格后方能进行下一道工序的施工。未经监理工程师和发包人现场代表验收，不得隐蔽或继续施工。否则，该部分工程被视为不合格，由此所产生的返工费用由承包人承担。

14、工程试车

14.5 试车费用的承担：/。

五、安全施工

15、承包人提出安全文明施工措施并落实，争创安全文明工地。由于承包人或其分包人造成事故的责任和因此发生的费用、由承包人承担。发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知监理工程师及发包人代表，同时按政府有关部门要求处理，发包人保留进一步处罚的权利。

六、合同价款与支付

16、合同价款及调整

16.1

(1) 采用固定价合同，合同价款中包括的风险范围：材料价上涨或下降5%（含5%）以内不做增减价格调整；材料价上涨或下降超过5%、按增减价格调整；材料价格的上涨或下降、依据海南建设工程造价管理部门工程造价信息（造价信息与采购时间同期）计取，如工程造价信息没有的项目、按双方认可的市场价计取。

(2) 采用可调价格合同，合同价款调整方法：采用以上(2)

(3) 采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定：不适用

17、工程预付款

17.1 工程款支付方式

(1)、 预付款

预付款支付

预付款的金额或比例为：合同价款的 30%。

预付款支付期限：签订合同后 3 个工作日内。

18、工程量确认

18.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每月日历月 3 日前。

19、工程款（进度款）支付

19.1 工程进度款

关于付款方式的约定：合同签订一周内支付工程预付款，合同价款的 30%（即人民币大写： ，¥ 元），施工进度达到 60%再支付合同价款的 30%（即人民币大写： ，¥ 元）。工程竣工验收合格后支付合同价款的 25%（即人民币大写： ，¥ 元），工程结算后支付至结算款的 97%，剩余 3%作为工程质量保证金（保修金）。

七、材料设备供应

20、发包人供应

20.1 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

(1) 材料设备单价与一览表不符： /

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符： /

(3) 承包人可代为调剂串换的材料： /

(4) 到货地点与一览表不符： /

(5) 供应数量与一览表不符： /

(6) 到货时间与一览表不符： /

20.2 发包人供应材料设备的结算方法： /

21、承包人采购材料设备

21.1 承包人采购材料设备的约定： / 。

八、工程变更约定：须经发包人住现场代表、发包人主管领导、监理、承包人认可。

九、竣工验收与结算

竣工验收合格后，发包人自收到承包人提交结算资料之日起 60 天内完成结算核对工作。

结算依据：施工合同有关约定；

22、竣工验收

22.1 承包人提供竣工资料的约定：竣工验收合格后 20 天内提供发包人完整的竣工资料四套。

（并提供竣工资料电子文本二套）。

22.2 中间交工工程的范围和竣工时间：_____ / _____

23、工程结算

23.1、竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

23.2、**竣工结算审核：执行通用条款；**

23.3、最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：贰份。

23.4、最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：执行通用条款。

(2) 发包人完成支付的期限：执行通用条款。

十、违约、索赔和争议

24、违约

24.1 本合同中关于发包方违约的具体责任如下：

因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；

发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；

发包人违反合同约定造成暂停施工的；

发包人发生违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人和发包人住现场代表。

25.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

25.2.1 承包人承担违约责任形式包括但不限于：

(1) 部分解除合同。当承包人违反本合同的约定符合解除部分合同的条件时，发包人有权向承包人发出书面解除合同的通知，该通知在送达承包人时部分解除合同即生效。部分解除合同的法律后果依照相关规定执行。

(2) 解除合同。当承包人违反本合同的约定符合解除全部合同的条件时，发包人有权向承包人发出书面解除全部合同的通知，该通知在送达承包人时解除合同即生效。解除合同的法律后果依照相关规定执行。

(3) 赔偿损失。因承包人原因造成发包人经济损失的，承包人应向发包人赔偿全部损失，包括直接损失和间接损失。

25.2.2 根据本条 35.2 款各项的规定，承包人违约须向发包人支付违约金或赔偿金时，发包人有权从应支付给承包人的工程款中直接抵扣，承包人不得有异议。如在当期工程款无法扣付，或扣除当期工程款会影响工程正常施工时，可直接从履约保证金中扣除。

25.2.3 工期延误方面的违约责任

(1) 承包人违反协议书及合同相应条款约定延期开工的，每迟延开工 1 天，应给发包人支付本工程合同价款的 2% 的违约金；迟延开工超过 20 天的，发包人有权解除合同，将工程另行发包。解除合同并不免除发包人追索承包人的违约赔偿责任。

(2) 承包人违反不能按照合同协议书及《合同专用条款》约定的竣工日期竣工的（非承包人原因引起的工期应相应顺延），每逾期 1 日，承包人必须按合同总价的 1% 向发包人支付违约金（违约金总额不超过合同总价的 1%），并赔偿发包人因此遭受的实际损失；逾期超过 30 天的，承包人除必须支付违约金和赔偿损失外，发包人还有权单方解除未完成部分工程合同。

25、争议

25.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时，甲方所在地法院对该争议具有管辖权。

25.2 承包人无条件承诺：争议发生后，承包人必须在做好现场证据保全后，继续按照合同施工，不得以解决争议为由单方面停工，或者以争议需要时日为由拖延竣工。否则，发包人有权先行解除与承包人的合同，承包人必须在 7 日内撤场。但承包人的撤场不影响其另行解决争议和索赔的权利。

十一、其他

26、工程分包

26.1 允许对非主体、非关键性工程分包，分包单位的资质必须符合国家有关规定并须经招标人书面同意。

27. 不可抗力

27.1 双方关于不可抗力的约定：地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争、自然灾害。

28、保险

28.1 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容：按最 GF—2017—0201 按通用条款执行。

发包人委托承包人办理的保险事项：不适用。

(2) 承包人投保内容：按最 GF—2017—0201 按通用条款执行。

29、担保

29.1 本工程双方约定担保事项如下：

(1) 发包人向承包人提供履约担保，担保方式为：不适用。

(2) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：履约保函。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：自合同生效之日起至发包人组织验收并由监理人（或招标人）向承包人签发工程接收证书之日止，按签约合同价的 10%提供保函。

履约保函格式：建设工程施工合同（GF—2017—0201）附件 8：履约担保

(3) 双方约定的其他担保事项：/

30. 合同解除

30.1 部分解除合同

承包人违约致部分解除合同的条件确立时，承包人在此承诺：

①因承包人违约致部分解除合同的条件确立时，发包人有权向承包人发出部分解除合同的违约责任通知，该通知送达承包人时部分解除合同即生效。

②承包人在接到部分解除合同的违约责任通知后，在 2 天内停止该部分工程的施工，并于 7 天内将机械、材料等无条件移交发包人使用。

③停工 3 天内，发包人、监理单位会同承包人对已完成工程量进行清点：发包人只承认已发生并投入且符合质量验收标准的部分工程；对于承包人已开工但经检验不合格的工程，承包人在总监理工程师和发包人出通知的限期内拆除，并清运出工地，由此带来的损失由承包人自行承担。

④承包人在收到违约责任通知后，若不按上述约定执行，发包人有权自行处理承包人滞留在施工现场的物品，处理费用由承包人承担。

⑤承包人在收到违约责任通知后，发包人就该部分解除合同的工程即可另行与其他单位签订施工合同，承包人不得阻碍新的承包人进场施工。

⑥当部分解除合同后，已完成施工并检验合格的部分，发包人于解除合同后 60 日内予以结算。

30.2 解除合同

承包人违约致解除合同的条件确立时，承包人在此承诺：

①因承包人违约致解除合同的条件确立时，发包人有权向承包人发出全部解除合同的违约责任通知，该通知送达承包人时全部解除合同即生效。

②承包人接到违约责任通知后，必须在 2 天内停止工程施工；并于 7 天内将机械、材料等无条件移交发包人使用。停工 3 天内，发包人、监理单位将会同承包人对已完成工程量进行清点，清点规则比照部分解除合同的情形处理。

③承包人在收到违约责任通知后，发包人就解除合同的工程即可另行与其他单位签订施工合同，承包人不得阻碍新的承包人进场施工。

④由于合同解除引致发包人工期延误及其它方面的损失，由承包人负责赔偿。

⑤发包人可根据由于合同解除引致工期延误及其它方面的损失情况，没收承包人的履约保证金。

30.3 承包人在部分解除合同或解除合同后，还必须在规定期限内作好已施工技术资料和实物的交底、移交工作。承包人因未履行上述义务而给发包人带来工期延误和其它损失的，应赔偿发包人的实际损失。

30.4 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理尾款的效力，亦不能免除承包人对已完工项目的保修责任。

31. 合同份数

31.1 双方约定合同本份数：共捌份，发包人陆份，承包人贰份。

32. 补充条款： /

工程质量保修书

发包人：_____

承包人：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就海南师范大学桂林洋校区大学生活动中心部分功能房改造项目签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：/。

二、质量保修

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 该工程保质期为1年；
3. 其他项目保修期限约定如下：

户外广告牌为/年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： /。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人： _____

承包人： _____

地 址： _____

地 址： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

或委托代理人(签字)： _____

或委托代理人(签字)： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

第五章 评审程序、方法和标准

一、总则

1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等法律和规章，结合本采购项目特点制定本评审办法。

1.2 磋商工作由采购人、采购代理机构负责组织，评审由采购人、采购代理机构依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成。

1.3 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据竞争性磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应竞争性磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

1.4 评审过程严格保密。供应商对磋商小组的评审过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其响应文件被拒绝。

1.5 磋商小组发现竞争性磋商文件表述不明确或需要说明的事项，可提请采购人、采购代理机构书面解释说明。

1.6 磋商小组对响应文件的判定，只依据响应文件和磋商过程中认定的文件，不依据磋商后的任何外来证明。

二、评审程序、评审方法和评审标准

1. 响应文件的资格审查表（见附件1）

1.1 磋商小组在对响应文件的资格进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

2. 分别与单一供应商进行磋商

2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据竞争性磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动竞争性磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对竞争性磋商文件作出的实质性变动是竞争性磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应

当按照竞争性磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

3 . 供应商提交最后报价

3.1 竞争性磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。竞争性磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

3.2 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

4 . 综合评分（见附件 2）

4.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

综合评分法，是指响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

4.2 综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。竞争性磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

5. 政府采购政策要求

5.1 根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库[2022]19 号）要求以及政府关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的实施意见、财政部文件《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）及财政部司法部《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》（财库〔2014〕68 号），政府采购项目的政策优惠条件及要求如下。

5.2 关于中小企业（供应商）参与投标。

根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展管理办法》及《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库[2022]19 号）的要求，对于非专门面对

中小企业的项目，货物服务采购项目对小微型企业报价给予 10%扣除，工程采购项目对小微型企业报价给予 3%扣除，用扣除后的价格参与评审。享受政策优惠的小微型供应商须提供合法有效的“中小企业声明函”。

5.3 关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的要求：

对节能产品/环境标志产品实施依据财政部/发展改革委、生态环境部等部门发布的品目清单以及认证证书实施政府优先采购和强制采购（详见：中国政府采购网 <http://www.ccgp.gov.cn/>）；对于节能产品、信息安全产品和环境标志产品的投标单价给予 1%的扣除（同时属于节能产品、信息安全产品和环境标志产品的，投标单价只能给予 1%的扣除），用扣除后的价格参与评审。

5.4 提供的产品属于信息安全产品的，供应商应当附有经国家认证的信息安全产品清单和有效的中国国家信息安全产品认证证书复印件。

5.5 提供的产品属于政府强制采购节能产品的，供应商应当附有《节能产品政府采购品目清单》和有效的节能产品认证证书复印件。

5.6 关于残疾人福利性单位和监狱企业产品参与投标

对于非专门面对残疾人福利性单位及监狱企业的项目，对残疾人福利性单位和监狱企业产品的价格给予 6%的扣除。享受政策优惠的供应商须提供合法有效的“残疾人福利性单位声明函”。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

6 . 推荐成交候选供应商

6.1 磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告。

6.2 符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形的，可以推荐 2 家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

7 . 编写评审报告

评审报告应当包括以下主要内容：

- （一）邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；
- （二）响应文件开启日期和地点；
- （三）获取竞争性磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；
- （四）评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等；

(五) 提出的成交候选供应商的排序名单及理由。

8. 终止采购

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

(一) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

(二) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(三) 除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的供应商，并将项目实施情况和采购任务取消原因报送本级财政部门。

附件 1：资格审查表

资格审查表

项目名称：海南师范大学桂林洋校区大学生活动中心部分功能房改造项目

项目编号：ZXY2022-019

序号	评审因素	评审标准	供应商1	供应商2	供应商3
1.	磋商保证金	是否按竞争性磋商文件规定交纳磋商保证金			
2.	资格要求	是否具备竞争性磋商文件第一部分“二、申请人的资格要求：”中规定的资格要求			
3.	响应文件的有效性、完整性	是否符合竞争性磋商文件的格式和签署要求			
4.	响应文件有效期	响应文件有效期是否符合竞争性磋商文件要求			
5.	计划工期	响应文件的计划工期是否符合竞争性磋商文件要求			
6.	其他	不存在其他无效认定条件			
结 论					

注：1、表中只需填写“√”通过或“×”不通过；

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是“√”通过的，填写“合格”；只要其中有一项是“×”不通过的，填写“不合格”；

3、结论是合格的，才能进入下一轮，不合格的被淘汰。

磋商小组：

日期： 年 月 日

附件 2：评审标准和方法

商务技术评分表（100 分）

序号	评分项目	评分标准	满分
1	类似工程施工业绩	<p>供应商自 2019 年 1 月 1 日以来承接过建筑工程或装饰装修工程类似项目业绩的，每个得 6 分，本项满分 18 分。</p> <p>证明材料：提供业绩合同（以签订时间为准）复印件加盖公章。</p>	18 分
2	项目管理机构	<p>1. 项目负责人（项目经理）：具备中级（或以上）职称的得 4 分；</p> <p>2. 其它人员：施工员 1 名、专职安全生产管理人员 1 名、质量员 1 名、资料员（可兼职）1 名。（配备齐全得 8 分，每缺少一个扣 2 分，扣完为止）。</p> <p>证明材料：响应文件中提供项目经理职称证、其他项目管理机构主要管理人员提供岗位证书（以建设行政主管部门颁发的证书为准）。</p>	12 分
3	施工组织设计	<p>内容完整性和编制水平：评委独立评分，请评委根据各供应商编制的施工组织设计内容的完整性和编制水平进行综合评比打分； 好：9~5 分；一般 4.9~2 分；差：1.9~0 分。</p> <p>施工方案与技术措施：评委独立评分，请评委根据各供应商编制方案的优劣进行综合比较评分； 好：9~5 分；一般 4.9~2 分；差：1.9~0 分。</p> <p>施工进度计划与措施：评委独立评分，请评委根据各供应商编制方案的优劣进行综合比较评分； 好：9~5 分；一般 4.9~2 分；差：1.9~0 分。</p> <p>质量管理体系与措施：评委独立评分，请评委根据各供应商编制方案的优劣进行综合比较评分； 好：9~5 分；一般 4.9~2 分；差：1.9~0 分。</p> <p>安全管理体系与措施：评委独立评分，请评委根据各供应商编制方案的优劣进行综合比较评分； 好：9~5 分；一般 4.9~2 分；差：1.9~0 分。</p> <p>环境保护体系与措施：评委独立评分，请评委根据各供应商编制方案的优劣进行综合比较评分； 好：5~4 分；一般 3.9~2 分；差：1.9~0 分。</p>	50 分
4	报价	<p>综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×20%×100</p>	20 分
5	合计	综合得分	100 分

第六章 响应文件格式

以下封面仅供参考

(正本/副本)

响 应 文 件

采 购 人：海南师范大学

项目名称：海南师范大学桂林洋校区大学生活动中心部分功能房改
造项目

项目编号：ZXY2022-019

供应商：_____（盖章）

地 址：_____

日 期： 年 月 日

一、报价文件格式

1. 投标承诺函格式

投标承诺函

致：中兴豫建设管理有限公司

我们仔细阅读并全面研究了_____（项目名称），项目编号：_____竞争性磋商文件，决定响应竞争性磋商文件的邀请，参与本项目。正式授权下述签字人姓名：_____职务：_____代表供应商____（供应商名称），提交纸质响应文件正本一式一份，副本一式二份；电子版响应文件一份。

本公司谨此承诺并声明：

1. 同意并接受竞争性磋商文件的各项条款要求，遵守文件中的各项规定，按竞争性磋商文件的要求投标。

2. 本响应文件的有效期限为自响应文件截止之日起 60 天，在此期间，本响应文件将始终对我们具有约束力，并可随时被接受澄清。如果我们中标，本响应文件在此期间之后将继续保持有效。

3. 我方已经详细地阅读了全部竞争性磋商文件及其附件，包括澄清及参考文件。我方已完全清晰理解竞争性磋商文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

4. 我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。不论在任何时候，将按贵方要求如实提供一切补充材料。

5. 我方承诺在本次投标中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。

6. 我方完全服从和尊重评审小组所作的评审结果，同时清楚理解到投标报价最低并不一定获得中标资格。

7. 我方同意按竞争性磋商文件规定向贵司缴纳磋商保证金，如果获得中标并按《中标通知书》的要求，如期签订合同并履行其一切责任和义务。

8. 我方在参与本次竞争性磋商招标采购活动中，不以任何不当手段影响、串通、排斥有关当事人或谋取、施予非法利益，如有不当行为，愿承担此行为所造成的不利后果和法律责任。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

授权代表：（签字或盖章）

联系电话：

承诺日期： 年 月 日

2. 报价一览表格式

报价一览表

项目名称：

项目编号：

投标报价总计 (元)	(小写)： _____ (大写)： _____
计划工期	
项目经理	
证书编号	
备 注	
1. 是否中小微企业产品：是 ()；否 () 2. 是否监狱企业参加采购活动：是 ()；否 () 3. 是否残疾人福利性单位参加采购活动：是 ()；否 () 在相应的括弧里打勾 (√)，空白则默认为不符合，须按竞争性磋商文件要求提供相应材料，否则不予政策优惠。	

供应商名称： _____ (填写名称并盖章)

法定代表人或授权代表： _____ (签字或盖章)

日期： 年 月 日

二、商务响应文件

1. 法定代表人身份证明和授权委托书格式

法定代表人身份证明

供应商名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商：_____（填写名称并盖章）

日期： 年 月 日

说明：须附法定代表人身份证复印件。

授权委托书

本授权委托书声明：我 _____（姓名）系_____（单位名称）的法定代表人，现授权委托
_____（被授权人姓名及身份证号码）为我公司的代理人，以本公司的名义参加中兴豫建设管理
有限公司组织的项目编号为_____的竞争性磋商采购活动，处理与本招标活动有关的一
切事务。被授权人在开标、评标、合同签订过程中所签署的一切文件，我均予以承认。

与本项目有关的质疑、投诉事项，我将亲自处理或另行特别授权。

本授权委托书的效力自签署日起至合同履行完毕止。

被授权人无转委托权。特此委托。

本授权书于_____年___月___日签字生效，特此证明。

供应商：_____（填写名称并盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

被授权人：_____（签字或盖章）

说明：须附被授权人身份证复印件。

2. 商务条款偏离表格式

商务条款偏离一览表

项目名称：海南师范大学桂林洋校区大学生活动中心部分功能房改造项目

项目编号：ZXY2022-019

序号	项目	竞争性磋商文件要求	响应情况	证明材料 页码
1.	营业执照	提供有效的营业执照复印件		
2.	磋商保证金	¥10000.00 元		
3.	磋商有效期	60 天		
4.	计划工期	60 日历天		
5.	质量标准	合格		

1. 根据响应文件响应情况，分别注明“正偏离”、“完全响应”、“负偏离”。

供应商名称：_____（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

日期： 年 月 日

3. 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
企业资质证书	类型:	等级:		证书号:		
质量管理体系证书 (如有)	类型:	等级:		证书号:		
营业执照号				员工总人数:		
注册资本				其中	高级职称人员	
成立日期					中级职称人员	
基本账户开户银行					技术人员数量	
基本账户开户账号					各类注册人员	
经营范围						
供应商关联企业情况 (包括但不限于 与供应商法定代表 人为同一人或者存 在控股、管理关系 的不同单位)						
备注						

供应商名称: _____ (填写名称并盖章)

法定代表人或授权代表: _____ (签字或盖章)

日期: 年 月 日

4. 资格证明文件

根据第一章竞争性磋商公告“二、申请人的资格要求”提供资格证明文件。

以上为资格审查内容，须按顺序在响应文件中提供相应证明资料，任何一项未提供或不满足将导致磋商失败，请供应商认真对待！

5. 项目负责人情况表

序号	姓名	学历	职称、资质证书名称	专业	经验年限	本项目中担任职务	曾参与的类似项目	备注
1								

6. 项目专业技术人员情况表

项目专业技术人员情况表

序号	姓名	学历	职称、资质证书名称	专业	经验年限	本项目中担任职务	曾参与的类似项目	备注
1								
2								
.....								

供应商名称：_____（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

日期： 年 月 日

7. 项目业绩

项目业绩一览表

序号	甲方单位名称	项目名称	合同金额(万元)	签订日期	完成项目质量	备注
1						
2						
.....						
.....						

供应商名称：_____（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

日期： 年 月 日

8. 反商业贿赂承诺书格式

反商业贿赂承诺书

我公司郑重承诺：

在_____（项目名称）磋商项目采购活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本磋商项目。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费和宴请等；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与磋商的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

供应商名称：_____（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

日期： 年 月 日

三、已标价工程量清单

四、技术响应文件

施工组织设计方案

五、其他材料

供应商认为需要提供的其他文件或评审标准和方法要求的材料

附件一：中小企业声明函（非中小企业无须提供）

中小企业声明函（工程）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加_____（单位名称）的_____（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. _____（标的名称），属于建筑业（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. _____（标的名称），属于工业（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报

企业名称（盖章）：

日期：

附件二：残疾人福利性单位声明函（（非残疾人福利性单位无须提供））

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

附件三：保证金退还账户信息确认表

保证金退还须知

供应商可在开标时携带附件一退保资料以便项目后期的退保（单独提供，不必密封）

保证金退还账户信息确认表

项目名称：

项目编号：

应退保证金	小 写：	
	大 写：	
单位（盖章）	单 位 名 称	
	开 户 行	
	账 号	
	联系人及电话	
日 期		

附：原交款、汇款凭证复印件