

竞争性磋商文件

采购人：海口市美兰区大致坡镇昌福村民委员会

项目名称：2022年昌福村集体经济工程

项目编号：HNZXX-2022-003

采购代理机构：海南正玺项目管理有限公司



目录

第一章	竞争性磋商公告	- 2 -
第二章	供应商须知	- 7 -
第三章	采购需求	- 27 -
第四章	合同文本	- 43 -
第五章	评审程序、方法和标准	- 46 -
第六章	响应文件内容和格式	- 56 -

第一章 竞争性磋商公告

项目概况

2022年昌福村集体经济工程采购项目的潜在供应商应在海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)获取采购文件，并于2022年09月16日09时30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：HNZX-2022-003

项目名称：2022年昌福村集体经济工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额：2927767.83元

最高限价：2927767.83元

采购需求：本项目建设内容包括土建工程、安装工程，详见工程量清单。

合同履行期限：120日历天

本项目（是/否）接受联合体投标：否

二、供应商的资格要求：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、落实政府采购政策需满足的资格要求：《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《财政部 司法部 关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局 关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》、《关于信息安全产品实施政府采购的通知》、《财政部 国务院扶贫办关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》、《海南省财政厅关于印发《海南省绿色产品政府采购实施意见（试行）》的通知》、《海南省财政厅 海南省工业和信息化厅关于落实超常规举措加大对

中小企业政府采购支持的通知》等相关法律、法规，详见《竞争性磋商文件》；

3、本项目的特定资格要求：

3.1、在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任的能力，供应商须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质（或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建市[2020]94号）的规定已换发新证取得相应资质）和具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。拟派项目经理须具备建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

3.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2021年由审计机关或会计师事务所出具的财务审计报告或2022年1月1日至今任一个月的财务报表）；

3.3、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2022年1月1日至今任意三个月的纳税凭证和社会保障金缴费凭证）；

3.4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书，格式自拟）；

3.5、参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起计算），在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺书，格式自拟）；

3.6、参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起计算），在经营活动中没有环保类行政处罚记录（提供承诺书，格式自拟）；

3.7、供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单和没有被列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单（需提供网站截图，时间节点在投标报名后，递交响应文件截止时间前）；

3.8、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供承诺书，格式自拟）；

3.9、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供

应商，不得再参加该项目的采购活动（提供承诺书，格式自拟）；

3.10、供应商应具有海南省住房和城乡建设厅的《海南省建筑企业诚信档案手册》（提供复印件加盖供应商公章）

三、获取采购文件

时间：2022年09月06日至2022年09月13日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至24:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)。

方式：网上下载。

售价：0元。

四、响应文件提交

截止时间：2022年09月16日09时30分（北京时间）

地点：海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼第2开标室

五、开启

时间：2022年09月16日09时30分（北京时间）

地点：海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼第2开标室

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1. 公告发布媒介：本次公告在海南省政府采购网（<http://www.ccgp-hainan.gov.cn/>），有关本项目磋商文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准；

2. 供应商须在“海南省政府采购电子化交易管理系统

(新)https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/”注册，并通过该系统成功报名、下载电子版的采购文件，供应商未按上述规定在规定时限内报名获取采购文件的视为无效报名；供应商报名成功后，请密切关注该系统发布的相关动态信息。供应商应仔细阅读海南省政府采购网的通知《海南省财政厅关于政府采购电子化交易管理系统全省推广应用的通知》，如在适用该系统的过程中遇到相关问题，请拨打技术支持电话：68546705。

3. 供应商未能完成上述交易平台注册、系统成功报名的视为无效报名。

注意事项：本项目采用电子辅助操作，供应商应仔细阅读海南政府采购网的通知《关于实施政府采购电子化交易管理系统试点应用工作的通知》，供应商使用交易系统遇到问题可致电技术支持：0898-68546705。

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息

名称：海口市美兰区大致坡镇昌福村民委员会

地址：海南省海口市美兰区大致坡镇昌福墟旁

联系人：何工

联系方式：133 0762 1069

2、采购代理机构信息

名称：海南正玺项目管理有限公司

地址：海南省海口市琼山区滨江街道办博雅路626号六楼

联系人：王工

联系方式：18050973526

3. 项目联系方式

项目联系人：王工

电话：18050973526

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
2.1	项目名称	2022年昌福村集体经济工程
2.2	项目编号	HNZX-2022-003
2.3	采购人	名称：海口市美兰区大致坡镇昌福村民委员会 地址：海南省海口市美兰区大致坡镇昌福墟旁 联系人：何工 电话：133 0762 1069
2.4	采购代理机构	名称：海南正玺项目管理有限公司 地址：海南省海口市琼山区滨江街道办博雅路626号六楼 联系人：王工 电话：18050973526
2.5	采购预算	本项目预算金额为2927767.83元，最高限价为2927767.83元，超出采购预算（最高限价）的投标，按无效投标处理。
2.6	投资模式	政府资金
2.7	供应商资格要求	见第一部分 竞争性磋商公告“二、供应商资格要求”
2.8	合同履行期限	120日历天
3.2	委托代表人的资格条件	<u>开标现场须单独提供法人代表授权委托书及被授权人身份证复印件并提供身份证原件核实身份。否则，响应文件不</u>

		<u>予受理，按无效投标处理。</u>
3.3	委托代表人的代理权限	委托代理人只能代表委托人处置磋商活动中的一般事务。提出询问、质疑、投诉等特殊事项，必须经法定代表人特别授权。
7.1	现场考察和答疑会	不组织
12.3	是否允许选择性报价	不接受选择性报价
13.1	磋商保证金数额	人民币 <u>伍仟元整</u> （¥5000 元）
13.2	磋商保证金缴纳时间	递交响应文件截止前 2022 年 <u>09</u> 月 <u>16</u> 日 <u>09</u> 时 <u>30</u> 分（北京时间）
13.3	磋商保证金缴纳账户	银行转账户名：海南正玺项目管理有限公司 账号：2675 3830 0474 开户行：中国银行股份有限公司海口国兴支行
13.4	磋商保证金缴纳方式	投标保证金的递交方式：银行转账或银行保函 递交截止时间：2022 年 <u>09</u> 月 <u>16</u> 日 <u>09</u> 时 <u>30</u> 分（北京时间） 注：缴付人名称须与供应商名称相一致，不得以分公司、办事处或其他机构的名义交纳，且保证金需从供应商基本帐户一次性转出。 磋商保证金如是银行保函方式的：（1）开标现场提交银行保函原件；银行保函递交截止时间同响应文件递交截止时间。（2）保函的受益人为采购人。 如磋商保证金未按要求到账的（或递交银行保函的），视为无效投标并不接收响应文件。 注明所投项目的项目名称或项目编号
14.1	响应文件有效期	自开启响应文件截止之日起 60 日历天

15.1	响应文件份数	正本壹份，副本贰份，U盘拷贝正本签字盖章后的电子版
15.2	签字或盖章要求	<p>1. 响应文件须按磋商文件的要求执行，每份响应文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”或“副本”之间如有差异，以正本为准。</p> <p>2. 响应文件格式中明示要求签字或盖章的应由供应商的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位公章，不得使用签名章或其他电子制版签名。由委托代理人签字的，响应文件中应附有法定代表人授权委托书。</p> <p>3. 响应文件应用不褪色的材料书写或打印，不得涂改和增删，如要修改错漏处，必须由法定代表人或授权代表人在修改处签字或盖公章。</p> <p>4、正本的每面内容面需盖公章，整本文件加盖骑缝章，副本可以拿签字盖章完成的正本复印，加盖骑缝章。</p> <p>注明：未按要求盖章签字的响应文件无效，给予废标处理。</p>
16	响应文件的装订、密封及标记	<p>只采用一层密封，响应文件正本、副本、电子版分别密封在封套中，封套加贴密封条且在封口处加盖单位公章。</p> <p>封套上均应写明：</p> <p>致：海口市美兰区大致坡镇昌福村民委员会</p> <p>项目名称：</p> <p>项目编号：</p> <p>采购代理机构：</p> <p>供应商名称（盖章）：</p> <p>注明：“请勿在开标时间之前启封”</p>

		响应文件未按要求密封采购人、采购代理机构可拒收文件。
18.2	是否退还 响应文件	不退还
20.1	磋商小组 的组成	磋商小组构成：3 人，其中采购人代表 0 人，评审专家 3 人；评标专家确定方式：海南省综合评标专家库中随机抽取。
20.2	评审方法	经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。
25.3	推荐成交候选人 数量	推荐 3 名成交候选供应商，并标明排序。
30.1	招标代理 服务费	在本项目招标结束并移交汇总资料后，由采购代理机构向采购人提供全额的普通发票和付款申请函，由采购人审核无误后一次性以银行转账形式支付本项目招标代理服务费。
		银行转账户名：海南正玺项目管理有限公司 账号：2675 3830 0474 开户行：中国银行股份有限公司海口国兴支行
38	需要补充的内容	<p>1、中小企业：中小企业须提供《中小企业声明函》，小微企业报价给予 5%的扣除，中型企业不享受价格扣除。</p> <p>2、监狱企业：根据《财政部司法部关于政府招标支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）文件规定，监狱企业参加政府招标活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。监狱企业视同小型、微型企业，享</p>

	<p>受预留份额、评审中价格扣除等政府招标促进中小企业发展的政府招标政策。</p> <p>3、残疾人福利性单位：根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府招标政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，符合条件的残疾人福利性单位在参加政府招标活动时，须提供《残疾人福利性单位声明函》。残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府招标政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。</p> <p>4、价格扣除幅度：投标报价给予5%的扣除。供应商同时为小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，评审中只享受一次价格扣除，不重复享受价格扣除。</p> <p>5、根据《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》，本项目所属行业为<u>建筑工程行业</u>，如供应商对本项目所属行业有疑义，请以书面形式向代理机构提出。</p> <p>6、总则与供应商须知前附表不一致的，以供应商须知前附表为准。</p>
--	---

总则

A. 说明和释义

1 适用范围

1.1 本磋商文件仅适用于本采购活动。

1.2 本采购活动及结果受中国法律的制约和保护。

1.3 根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和《海南省建筑工程施工现场关键岗位人员配备和在岗履职管理办法》（琼建管〔2021〕281号）等法律和规章的规定，本项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

2 采购说明

2.1 项目名称：见供应商须知前附表。

2.2 项目编号：见供应商须知前附表。

2.3 采购人：见供应商须知前附表。

2.4 采购代理机构：见供应商须知前附表。

2.5 采购预算：见供应商须知前附表。

2.6 投资模式：见供应商须知前附表。

2.7 供应商资格要求：见供应商须知前附表。

2.7.1 供应商不得存在下列情形之一：

- (1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或采购代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或采购代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

(13) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

2.8 合同履行期限：见供应商须知前附表。

3 磋商授权委托

3.1 供应商的法定代表人可以委托代理人处理磋商事务。

3.2 委托代表人的资格条件：见供应商须知前附表。

3.3 委托代表人的代理权限：见供应商须知前附表。

3.4 委托代理人须持有法定代表人出具的符合格式要求的《法定代表人授权委托书》
(详见竞争性磋商文件第六部分响应文件格式)

4 磋商费用

4.1 供应商自行承担参加磋商的全部费用，自行承担磋商失败风险。

5 磋商文件的构成

5.1 磋商文件包括以下内容：

(一) 竞争性磋商公告；

(二) 供应商须知；

(三) 采购需求；

(四) 合同协议书；

(五) 评审程序、方法和标准；

（六）响应文件格式。

5.2 供应商应当仔细阅读和正确理解磋商文件中陈述的所有事项，遵循响应文件格式的规定和招标文件所要求的签署方式。

6 磋商文件的澄清和修改

6.1 提交响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交响应文件截止时间。

6.2 澄清或者修改是磋商文件的组成部分。澄清或者修改以变更公告的方式发布。

7 现场考察和答疑会

7.1 现场考察和答疑会：见供应商须知前附表。

8 响应文件计量单位和使用文字

8.1 所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

8.2 响应文件使用中文编制。响应文件部分内容必须使用其他文字的，应当附有该文字的中文译本。供应商承担未附中文译本或中文译本不准确而引起不利后果。

9 联合体

9.1 本项目不接受供应商组成联合体。

10 响应文件的组成

10.1 响应文件（详见竞争性磋商文件第六部分响应文件格式）。

11 响应文件编制说明

11.1 响应文件必须按照竞争性磋商文件要求的统一格式顺序编写。要求响应文件全部内容制作详细的目录（包括页码的编制），为评审时查询作索引。

12 磋商报价

12.1 《报价一览表》中报价为全部货物和服务的报价，应当包括劳务、运输、管理、安装调试、技术培训、维护、保险、利润、税金等费用，以及合同包含的所有风险、责任等。

12.2 《报价一览表》中的每一个费用单项，均应填写单价和计算总价，并由法定代表人或授权委托人签署。

12.3 报价全部采用人民币表示。

12.4 超出采购预算的报价为无效报价。

13 磋商保证金

13.1 磋商保证金金额：见供应商须知前附表。

13.2 磋商保证金缴纳时间：见供应商须知前附表。

13.3 磋商保证金缴纳账户：见供应商须知前附表。

13.4 磋商保证金缴纳方式：见供应商须知前附表。

13.5 供应商未按磋商文件要求提交磋商保证金的，磋商小组将否决其投标。

13.6 未成交供应商，其磋商保证金将在成交通知书发出后 5 个工作日内，由采购代理机构将按原路径退还其磋商保证金。成交供应商，其磋商保证金自采购合同签署后 5 个工作日内，由采购代理机构将按原路径退还其磋商保证金。

13.7 发生下列情况之一，磋商保证金不予退还：

13.7.1 供应商磋商有效期内撤回响应文件；

13.7.2 供应商提供了虚假响应磋商文件的响应文件；

13.7.3 在磋商过程中有违反法律法规和相关纪律的行为。

13.7.4 供应商在收到成交通知书后并在相关规定时间内，由于供应商原因未能按照磋商文件要求提交履约保证金或与采购人签订并履行合同。

14 响应文件的有效期

14.1 自响应文件开启之日起 60 日历天，响应文件应保持有效。有效期短于规定期限

的，将被拒绝。

14.2 在特殊情况下，采购人可与供应商协商延长响应文件的有效期。协商应当以信函、传真或电子邮件的形式进行。同意延长有效期的供应商，其磋商保证金的有效期也相应延长，但不能修改响应文件。拒绝接受延长有效期要求的供应商，其磋商将被拒绝，磋商保证金将被退还。

15 响应文件的份数和签署

15.1 响应文件份数：见供应商须知前附表。

15.2 响应文件正本均须用不褪色墨水书写、打印或印刷，响应文件副本的所有资料，都可以用响应文件的正本复制。响应文件封面的右上角应当清楚地注明“正本”或“副本”。响应文件的正本和副本内容有不一致的，以正本为准。

15.3 响应文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。响应文件的正本须经法定代表人或授权代表签署和加盖供应商公章。

15.4 全套响应文件应无涂改、无行间插字。除非这些删改是根据采购代理机构的要求实施的，或者是供应商造成的错误且必须修改的。修改处应由响应文件签字人签字证明。

15.5 传真或电传的响应文件将被拒绝。

16 响应文件的装订、密封及标记

16.1 所有响应文件必须装订成册。

16.2 响应文件应按以下方法分别装袋密封：

16.2.1 供应商应将响应文件的正本封装为一个密封袋，将所有副本封装为一个或多个密封袋，响应文件电子版一个密封袋。在密封袋上，要清楚标明“正本”、“副本”及“电子版”字样。

封套上均应写明：

致：海口市美兰区大致坡镇昌福村民委员会

项目名称：

项目编号：

采购代理机构：

供应商名称（盖章）：

注明：“请勿在开标时间之前启封”

16.2.2 响应文件的密封

供应商应将响应文件密封，在所有密封口处粘贴密封条，不得出现裸露密封口，并在密封条与密封件交接处加盖供应商公章。

16.2.3 供应商应按上述要求密封及书写标记。

16.2.4 响应文件的装订做到整齐、干净、牢固即可。

特别说明：本项目要求供应商提交电子版响应文件。

电子版响应文件与对应的响应文件正本内容必须一致。其载体必须是可以被读取的 U 盘。电子版响应文件提交后不予退还，需单独密封。

17 截止时间

17.1 响应文件必须在提交响应文件截止时间前送达磋商地点。

17.2 在响应文件截止时间以后送达的响应文件，采购代理机构拒绝接收。

18 响应文件的修改和撤回

18.1 响应文件提交截止时间以后，供应商不得修改和撤回响应文件，不得在磋商有效期内撤回响应文件，否则磋商保证金不予退还。

18.2 响应文件提交后，均不予退还。

19 磋商文件的送达

19.1 供应商应当在磋商文件要求的截止时间前，将响应文件密封送达指定地点。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构应当拒收。

19.2 供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或

者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

19.3 采购代理机构按磋商文件规定的时间、地点举行磋商仪式。磋商仪式由采购代理机构主持，邀请采购人代表、供应商代表及有关工作人员参加。供应商的法定代表人或法定代表人授权的代表必须参加磋商仪式。

19.4 在开标时，响应文件有下列情况之一者，将被视为无效投标：见供应商须知前附表。

20 磋商小组

20.1 磋商小组的组成：见供应商须知前附表。

20.2 评审方法：见供应商须知前附表。

21 磋商方式和内容

21.1 磋商小组分别与通过资格审查的供应商进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

21.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

21.3 磋商小组可以根据磋商的实际情况决定磋商的轮次，但最多不能超过两轮磋商。

21.4 供应商在磋商中作出的承诺，是其响应文件的组成部分。

22 磋商内容的保密

22.1 磋商后，至正式授予成交供应商合同止，凡属于审查、澄清、评价和比较的所有资料、有关授予合同的信息等，都不能向供应商或与磋商无关的其他人泄露。22.2 在响应文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，供应商对采购人、采购代理机构和磋商小组成员施加影响的任何行为，都将导致其磋商资格被取消。

23 对响应文件的评审

23.1 评审程序、评审方法和评审标准见第五部分

24 确认成交结果

24.1 采购代理机构在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告推荐出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。

24.2 采购代理机构应当在成交供应商确定后 2 个工作日内，在省级以上财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，并将磋商文件随成交结果同时公告。成交通知书是成交供应商与采购人签订合同的依据。合同签订后，成交通知书成为合同的一部分。

25 成交供应商的确认

25.1 磋商小组根据本磋商文件第五部分的规定，对供应商进行审查，对响应文件进行评价和比较，按照磋商文件规定的排序原则推荐成交候选人。

25.2 磋商小组有权按磋商文件的要求评定并推荐成交候选供应商，也有权拒绝任何或所有不符合磋商文件要求的供应商的响应文件。

25.3 采购人按照磋商小组推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商，磋商小组推荐成交候选人的人数见供应商须知前附表。

26 合同授予标准

26.1 采购人应当把合同授予磋商小组推荐的第一顺序成交候选人。被授予合同的供应商必须具有实施本合同的能力和资源。

26.2 确认成交供应商之前，采购人有权对成交候选人诚信履约的能力进行最后审查。审查方式包括询问、调查、考察、要求成交候选人作出履约承诺或担保等。如果发现成交候选人提供了虚假材料，在响应文件中有故意隐瞒或虚报的情节，在以往的成交项目中有不诚信履约的情形，不能按采购人要求作出相应的履约承诺或担保等，采购

人有权否决其成交资格，按顺序确定排名随后的供应商作为成交供应商或者重新组织采购。

27 成交通知

27.1 确定成交供应商后，采购代理机构在发布成交公告的同时，以书面形式向成交供应商发出成交通知书。成交通知书应当规定签署合同的日期和地点。

27.2 成交通知书是合同的组成部分。

28 签订合同

28.1 采购人和成交供应商应当按照成交通知书规定的期限与成交供应商签订合同。成交通知书规定的期限最长不得超过 30 天。

28.2 成交供应商拒签合同，或不能在规定的期限内与采购人签订合同，采购人有权取消其成交资格。

28.3 成交供应商放弃成交或被取消成交资格后，采购人有权按磋商小组推荐的顺序确定备选成交候选人成交并与之签订合同。所有被确定成交的候选供应商均放弃成交或被取消成交资格，采购人应当重新组织采购。放弃或被取消成交资格的供应商不得参与重新采购。

28.4 成交供应商拒签合同或放弃成交是违约行为，应当依法赔偿违约行为给采购人造成的实际损失。

28.5 前款所称“违约行为给采购人造成的实际损失”，是指顺延成交供应商的成交价格高于违约人成交价格的高出部分。

28.6 签订合同及合同条款应以磋商文件和成交供应商的响应文件为依据。

29 验收

29.1 成交供应商与采购人应严格按照磋商文件规定的标准和响应文件承诺的条件进行验收。

29.2 采购人可以独立邀请第三方参与验收。验收出现争议时，成交供应商可以与采购

人协商共同邀请第三方参与验收。

30 招标代理服务费

30.1 以项目预算作为计算基数，参照国家计委计价格[2002]1980号文通知规定标准给予部分优惠收费，其收款方式和收款额度详见供应商须知前附表。

31 询问

31.1 供应商对本采购活动事项有疑问的，应当以书面形式向采购人或采购代理机构提出询问。

31.2 询问应当用传真、信函、电子邮件等方式提出。

31.3 对询问的答复，将依据是否是重要的共性问题，决定是否同时告知其他供应商。

32 质疑

32.1 供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向本代理机构或向采购人提出质疑。

32.2 质疑必须以书面形式提出。质疑函应当包括但不限于以下内容：供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话；质疑项目的名称、编号；具体、明确的质疑事项与质疑事项相关的请求；事实依据和证明材料；法律依据；提出质疑的日期。质疑函必须由提出质疑的供应商的法定代表人亲笔签署，并加盖企业法人公章。

32.3 不符合本章第 32.1、32.2 和 32.3 款规定的质疑是无效质疑，不予受理。

32.4 采购代理机构接收质疑方式：现场接收，提交纸质版到报名所在地址。

32.5 对于供应商的有效质疑，我们将按照未按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》、《政府采购质疑和投诉办法》的规定及时予以答复。

32.6 供应商质疑范本可以参照如下格式：

质疑函范本

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：

地址：

邮编：

联系人：

联系电话：

授权代表：

联系电话：

地址：

邮编：

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：

质疑项目的编号：

包号：

采购人名称：

采购文件获取日期：

三、质疑事项具体内容

质疑事项 1：

事实依据：

法律依据：

质疑事项 2

.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：

签字(签章):

公章:

日期:

32.7 供应商应当慎重使用质疑的权利。属于对政府采购活动事项产生一般疑问的,应当根据政府采购法第 52 条的规定提出询问,本代理机构有义务及时作出答复。

33 投诉

33.1 供应商对质疑事项的答复不满意,或者没有在法定期限内得到答复的,可以依法向政府采购监管部门进行投诉。

33.2 供应商的投诉,应当符合《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购质疑和投诉办法》、《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》的相关规定。

33.3 供应商投诉范本可以参照如下格式:

投诉书范本

一、投诉相关主体基本情况

投诉人:

地址:

邮编:

法定代表人/主要负责人:

联系电话:

授权代表:

联系电话:

地址:

邮编:

被投诉人 1:

地址:

邮编:

联系人：

联系电话：

被投诉人 2

.....

相关供应商：

地址：

邮编：

联系人：

联系电话：

二、投诉项目基本情况

采购项目名称：

采购项目编号：

包号：

采购人名称：

代理机构名称：

采购文件公告：是/否 公告期限：

采购结果公告：是/否 公告期限：

三、质疑基本情况

投诉人于 年 月 日, 向提出质疑, 质疑事项为：

采购人/代理机构于 年 月 日, 就质疑事项作出了答复/没有在法定期限内作出答复。

四、投诉事项具体内容

投诉事项 1：

事实依据：

法律依据：

投诉事项 2

.....

五、与投诉事项相关的投诉请求

请求：

签字(签章)：

公章：

日期：

34 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏磋商采购活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或他人的合法权益。

35 对供应商的纪律要求

不得提供虚假材料谋取成交；不得采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；不得与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通；不得向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得拒不遵守磋商纪律，故意扰乱磋商会场秩序或其他无理取闹行为；不得在采购过程中与采购人、采购代理机构进行协商谈判；不得拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。有上述情形之一的供应商，属于不合格供应商，其成交资格将被取消。

36 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，磋商小组成员不得擅离职守，也不得记录、复制或者带走任何评标资料，影响磋商程序正常进行，不得使用本磋商文件第五部分规定之外的评审因素和标准进行评标。

37 对与磋商活动有关的工作人员的纪律要求

与磋商活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动

中，与磋商活动有关的工作人员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行。

38 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见供应商须知前附表

第三章 采购需求

（一）、项目概况

- 1、项目名称：2022年昌福村集体经济工程
- 2、项目建设内容：本项目建设内容包括土建工程、安装工程，详见工程量清单。
- 3、技术要求：以《图纸》为准
- 4、项目预算：2927767.83元
- 5、合同履行期限：120日历天
- 6、资金来源：政府投资
- 7、质量要求：合格
- 8、验收标准：成交供应商与采购人应严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）文件及相关法律法规要求与合同约定相关条款进行验收。

二、付款方式：根据双方签订的政府采购合同约定执行。

三、其他

- 1、本项目预算金额为2927767.83元，最高限价为2927767.83元，超出采购预算金额的投标，按无效投标处理。
- 2、凡涉及磋商文件的补充说明和修改，均以采购代理机构在海南省政府采购网发布的公告为准。
- 3、图纸（另册提供）。

（二）、工程量清单

一、项目概况：

- 1、2022年昌福村集体经济工程，本项目建设内容包括土建工程、安装工程。

建设单位：海口市美兰区大致坡镇昌福村民委员会

- 3、项目建设地点：海口市美兰区大致坡镇

二、编制依据：

- 1、海南省建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及相关计价文件；
- 2、海南省建设厅颁发的《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省安装工程综合定额(2017)》；
- 3、海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省住房和城乡建设厅关于调整社会保障费的通知》琼建定[2019]128号；
- 4、海南省住房和城乡建设厅《关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2022]3号）；
- 5、主要材料参考海南省建设标准定额站主办的《海南省工程造价信息》海口材料价格，其他缺项部分参照附近市县材料价格；
- 6、海南省建设厅文件（琼建定[2018]48号）《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》；
- 7、税金费率按 9%计取；
- 8、人工单价按《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2022]3号）规定人工单价 145 元 / 工日。

三、其他需要说明事项：

- 1、本清单中工程量为招标时预计量，工程结算的工程量为现场实际发生工程量为准，单价按中标的工程量清单中单价计取；
- 2、本工程安全文明施工费根据《建设工程工程量清单计价规范》规定，为不可竞争费用，按提供金额计入；
- 3、其他项目计价表：暂估价 41,689.00 元。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：2022年昌福村集体经济工
程--土建部分

标段：2022年昌福村集体经济工程

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	一土方工程		
1.2	二砖砌工程		
1.3	三钢筋混凝土工程		
1.4	四墙柱面工程		
1.5	五楼地面工程		
1.6	六天棚面工程		
1.7	七屋面工程		
1.8	八门窗工程		
1.9	九其他工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2022年昌福村集体经济工程—土建部分 标段：2022年昌福村集体经济工程 第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
	一	土方工程						
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别：一二类土 2. 机械平整场地 3. 详见图纸	m ²	263.9			
2	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别：一二类土方 2. 机械95%，人工5%配合 3. 详见图纸	m ³	343.06			
3	010103001001	回填方	1. 名称：回填方 2. 详见图纸	m ³	194.48			
4	010103002001	余方弃置	1. 土方弃置 2. 运距：暂按5km 3. 详见图纸	m ³	119.41			
	二	砖砌工程						
5	010401003001	实心砖墙	1. 名称：外墙 2. 墙体类型：灰砂砖墙 3. 厚度：200mm 4. 详见图纸	m ³	84.16			
6	010401003002	实心砖墙	1. 名称：内墙 2. 墙体类型：蒸压加气混凝土砌块 3. 厚度：200mm以内 4. 详见图纸	m ³	245.72			
	三	钢筋混凝土工程						
7	010404001001	垫层	1. 名称：混凝土垫层 2. 混凝土等级：C20 3. 详见图纸	m ³	26.46			
8	010501002001	带形基础	1. 名称：带形基础 2. 混凝土等级：C40 3. 详见图纸	m ³	67.76			
9	010503001001	基础梁	1. 名称：基础梁 2. 混凝土等级：C40 3. 详见图纸	m ³	51.61			
10	010502001001	矩形柱	1. 名称：矩形柱 2. 混凝土等级：C35 3. 详见图纸	m ³	61.9			
11	010505001001	有梁板	1. 名称：有梁板 2. 混凝土等级：C30 3. 详见图纸	m ³	204.37			
12	010503005001	过梁	1. 名称：过梁	m ³	2.89			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2022年昌福村集体经济工程—土建部分

标段：2022年昌福村集体
经济工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 混凝土等级：C30 3. 详见图纸					
13	010506001001	直形楼梯	1. 名称：楼梯 2. 混凝土等级：C30 3. 详见图纸	m3	9.85			
14	010505010001	其他板	1. 名称：斜屋面 2. 混凝土等级：C30 3. 详见图纸	m3	16.25			
15	010505008001	雨篷、悬挑板、 阳台板	1. 名称：雨篷 2. 混凝土等级：C30 3. 详见图纸	m3	8.86			
16	010507004001	台阶	1. 名称：台阶 2. 混凝土等级：C30 3. 详见图纸	m3	1.97			
17	010515001001	现浇构件钢筋	1. 名称：现浇钢筋构件 2. 直径≤φ10mm 3. 详见图纸	t	15.47			
18	010515001002	现浇构件钢筋	1. 名称：现浇钢筋构件 2. 直径≤φ18mm 3. 详见图纸	t	0.237			
19	010515001003	现浇构件钢筋	1. 名称：现浇钢筋构件 2. 直径直径≤φ25mm 3. 详见图纸	t	43.692			
20	010515001004	现浇构件钢筋	1. 名称：现浇钢筋构件 箍筋 2. 直径直径≤φ10mm 3. 详见图纸	t	14.92			
21	010516003001	机械连接	1. 机械连接 2. 电焊压力焊接 3. 详见图纸	个	176			
22	010516003002	机械连接	1. 机械连接 2. 冷挤压接头 3. 详见图纸	个	1014			
	四	墙柱面工程						
	4.1	所有房间除卫生间-内墙						
23	011201001003	墙面一般抹灰	1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 详见图纸	m2	1455.36			
	4.2	内墙2釉面砖-卫生间1.8米高						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2022年昌福村集体经济工程—土建部分

标段：2022年昌福村集体
经济工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	011201001002	墙面一般抹灰	1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 详见图纸	m2	183.06			
	4.3	内涂 1-卫生间						
25	011201001001	墙面一般抹灰	1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 详见图纸	m2	253.88			
	4.4	外墙面						
26	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 5厚干粉聚合物水泥砂浆(中间压入一层耐碱纤维网布) 2. 保温隔热层:20厚聚苯颗粒保温砂浆 3. 15厚水泥砂浆 4. 5厚干粉聚合物水泥防水砂浆(中间压入一层热镀锌电焊网) 5. 喷或滚刷底涂料一遍 6. 喷或滚刷面层涂料二遍 7. 详见图纸	m2	665.54			
	五	楼地面工程						
	5.1	所有房间地面-地1						
27	011101003002	细石混凝土楼地面	1. 素土夯实 2. 80厚C15混凝土 3. 详见图纸	m2	482.67			
	六	天棚面工程						
	6.1	除卫生间-顶棚 1						
28	011301001001	天棚抹灰	1. 部位：除卫生间外的顶棚 2. 钢筋混凝土板底面清理干净 3. 15厚1:3水泥砂浆 4. 详见图纸	m2	1245.14			
	6.2	卫生间-顶棚 2						
29	011301001002	天棚抹灰	1. 部位：卫生间的顶棚 2. 钢筋混凝土板底面清理干净 3. 15厚1:3水泥砂浆 4. 详见图纸	m2	76.61			
	七	屋面工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2022年昌福村集体经济工程—土建部分

标段：2022年昌福村集体
经济工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	7.1	不上人平屋面-挤塑聚苯乙烯泡沫板保温屋面 1						
30	011001001001	不上人平屋面-挤塑聚苯乙烯泡沫板保温屋面 1	1. 钢筋混凝土屋面板, 表面清扫干净 2. 30厚(最薄处)1:8水泥憎水膨胀珍珠岩找3%坡 3. 20厚1:2.5水泥砂浆找平 4. 1.5mm厚合成高分子防水涂料 5. 1.5mm厚合成高分子防水卷材 6. 40厚挤塑聚苯乙烯泡沫板(施工厚度, 设计值为30厚) 7. 干铺聚 纤维无纺布一层 8. 25厚1:2.5或M15水泥砂浆, 分隔面积宜为1m ² 9. 详见图纸	m ²	527.17			
	7.2	雨棚-聚合物水泥防水涂料屋 2						
31	010902002001	雨棚-聚合物水泥防水涂料屋 2	1. 钢筋混凝土屋面板, 表面清扫干净 2. 15厚(最薄处)1:3水泥砂浆找2%坡找平 3. 刷基层处理剂一遍 4. 3厚聚合物水泥防水涂料 5. 10厚1:3水泥砂浆抹面亚光, 分隔面积宜为1m ² 6. 详见图纸	m ²	102.5			
	7.3	斜屋面						
32	010901001001	瓦屋面	1. 名称: 斜屋面 2. 做法: 图集15ZJ211-38-1 3. 详见图纸	m ²	169.12			
	八	门窗工程						
33	010802001001	金属(塑钢)门	1. 名称: 铝合金门 2. 门框、扇材质: 铝合金 3. 详见图	m ²	123.48			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2022年昌福村集体经济工程—土建部分

标段：2022年昌福村集体
经济工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			纸					
34	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.名称:铝合金窗 2.框、扇材质:采用铝合金窗6+12A+6中透低辐射玻璃 3.详见图纸	m ²	211.12			
	九	其他工程						
	9.1	出入口平台 15 ZJ001-P27-地201						
35	011107004001	水泥砂浆台阶面	1.名称:出入口平台 2.找平层:8厚混凝土找平 3.砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆找平 4.详见图纸	m ²	89.49			
	9.2	坡道						
36	010507001001	散水、坡道	1.名称:坡道 2.混凝土种类:8厚混凝土 3.详见图纸	m ²	22.2			
	9.3	金属栏杆						
37	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格:楼梯栏杆 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢栏杆 3.详见图纸	m	10.2			
		措施项目						
38	011701001001	综合脚手架	1.名称:脚手架 2.脚手架制作和安装 3.详见图纸	m ²	1025.49			
39	041102001001	垫层模板	1.名称:垫层模板 2.垫层模板制作和安装 3.详见图纸	m ²	37.85			
40	011702001001	基础	1.名称:带形基础模板 2.带形基础模板制作和安装 3.详见图纸	m ²	113.13			
41	011702002001	矩形柱	1.名称:矩形柱模板 2.矩形柱模板制作和安装	m ²	392.59			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2022年昌福村集体经济工程—土建部分

标段：2022年昌福村集体
经济工程

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 详见图纸					
42	011702005001	基础梁	1. 名称：基础梁模板 2. 基础梁模板制作和安装 3. 详见图纸	m2	208.59			
43	011702014001	有梁板	1. 名称：有梁板模板 2. 有梁板模板制作和安装 3. 详见图纸	m2	1767.41			
44	011702009001	过梁	1. 名称：过梁模板 2. 过梁模板制作和安装 3. 详见图纸	m2	38.98			
45	011702024001	楼梯	1. 名称：楼梯模板 2. 楼梯模板制作和安装 3. 详见图纸	m2	19.65			
46	011702023001	雨篷、悬挑板、 阳台板	1. 名称：雨篷模板 2. 雨篷模板制作和安装 3. 详见图纸	m2	63.82			
47	011702027001	台阶	1. 名称：台阶模板 2. 台阶模板制作和安装 3. 详见图纸	m2	6.87			
48	011702020001	其他板	1. 名称：斜屋面模板 2. 斜屋面模板制作和安装 3. 详见图纸	m2	277.67			
49	011703001001	垂直运输	1垂直运输	m2	540.36			
50	011705001001	大型机械设备进 出场及安拆	1. 场外运输 履带式挖掘 机 1m3以内	台· 次	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2022年昌福村集体经济工程
--土建部分

标段：2022年昌福村集体经济工程 单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：2022年昌福村集体经济工程— 标段：2022年昌福村集体经济工
土建部分 程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：2022年昌福村集体经济工
程—安装工程

标段：2022年昌福村集体经济工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	一电气工程		
1.2	二弱电系统		
1.3	三给排水工程		
1.4	四电梯工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2022年昌福村集体经济工程—安装工程 标段：2022年昌福村集体
经济工程 第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
	一	电气工程						
	1.1	强电部分						
1	030404017007	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:ZAL 3. 规格:半周长1.5m以内 4. 安装方式:底边距地1.6m暗装	台	1			
2	030404017008	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:2AL 3. 规格:半周长1.5m以内 4. 安装方式:底边距地1.6m暗装	台	1			
3	030404017009	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:BG-AL 3. 规格:半周长1.5m以内 4. 安装方式:底边距地1.6m暗装	台	1			
4	030411001009	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:埋地敷设	m	248.24			
5	030411001013	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:埋地敷设	m	13.72			
6	030411001010	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PC 3. 规格:DN40 4. 配置形式:暗敷	m	4.5			
7	030411001011	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PC 3. 规格:DN32 4. 配置形式:暗敷	m	16.3			
8	030411001012	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PC 3. 规格:DN20 4. 配置形式:暗敷	m	753.95			
9	030408001004	电力电缆	1. 名称:电缆电缆 2. 型号:YJV22 3. 规格:4x25	m	11.16			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2022年昌福村集体经济工程—安装工程
标段：2022年昌福村集体经济工程
第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4. 材质:铜芯					
10	030408001005	电力电缆	1. 名称:电缆电缆 2. 型号:YJV 3. 规格:3x106 4. 材质:铜芯 5. 敷设方式、部位:室内	m	7.5			
11	030408001006	电力电缆	1. 名称:电缆电缆 2. 型号:YJV 3. 规格:4x6 4. 材质:铜芯	m	19.13			
12	030408006002	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 型号:YJV22 3. 规格:4x25	个	2			
13	030408006003	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 型号:YJV 3. 规格:4x25	个	2			
14	030411004005	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:BV 4. 规格:4m2 5. 材质:铜芯	m	709.92			
15	030411004006	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:BV 4. 规格:2.5m2 5. 材质:铜芯	m	1375.06			
16	030411004007	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:WDZ-BV 4. 规格:2.5m2 5. 材质:铜芯	m	387.85			
17	030412001004	广照型灯	1. 名称:广照型灯 2. 规格:100W	套	16			
18	030412001005	普通灯具	1. 名称:防水防尘灯 2. 规格:18W 3. 类型:吸顶	套	13			
19	030412001006	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 规格:25W 3. 类型:吸顶	套	16			
20	030412005002	荧光灯	1. 名称:双管荧光灯 2. 规格:2*36W 3. 安装形式:吸顶	套	16			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2022年昌福村集体经济工程—安装工程
标段：2022年昌福村集体
经济工程
第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	030404033002	排气扇	1.名称:排气扇 2.安装方式:嵌入安装	台	5			
22	030412004006	应急照明灯	1.名称:应急照明灯 2.规格:10W 3.安装形式:吸顶安装	套	8			
23	030412004007	应急照明灯	1.名称:应急照明灯 2.规格:5W 3.安装形式:壁挂式安装	套	7			
24	030412004008	出口指示灯	1.名称:安全出口指示灯 2.规格:1W 3.安装形式:嵌墙或壁挂式安装	套	5			
25	030412004009	楼层标志灯	1.名称:楼层指示灯 2.规格:1W 3.安装形式:壁挂安装	套	2			
26	030412004010	疏散指示灯	1.名称:单向疏散指示灯 2.规格:1W 3.安装形式:距地0.5米处壁挂式安装	套	14			
27	040801029004	照明开关	1.名称:单极开关 2.安装方式:底边距地1.3m安装	个	11			
28	040801029005	照明开关	1.名称:双极开关 2.安装方式:底边距地1.3m安装	个	17			
29	040801029006	照明开关	1.名称:三极开关 2.规格:250V/10A 3.安装方式:底边距地1.3m安装	个	1			
30	040801029007	照明开关	1.名称:四极开关 2.规格:250V/10A 3.安装方式:底边距地1.3m安装	个	1			
31	030404035005	插座	1.名称:声控延时开关 2.规格:220V/16A 3.安装方式:底边距地0.3m安装	个	1			
32	030404035003	插座	1.名称:单相二、三孔插座 2.规格:220V/16A 3.安装方式:底边距地0.3m安装	个	30			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2022年昌福村集体经济工程—安装工程 标段：2022年昌福村集体经济工程 第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	030404035004	插座	1. 名称:空调插座 2. 规格:220V/16A 3. 安装方式:底边距地0.3m安装	个	11			
34	030411006005	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装	个	102			
35	030411006006	接线盒	1. 名称:开关接线盒 2. 安装形式:暗装	个	72			
36	030413002002	凿(压)槽	1. 名称:凿槽	m	75			
37	010401011004	砖检查井	1. 砖品种、规格、强度等级:强电手孔井800*800 2. 井盖安装:铸铁井盖井座	座	1			
1.2		防雷系统						
38	030409005002	避雷网	1. 名称:避雷网 2. 材质:镀锌圆钢 3. 规格:φ12	m	138.41			
39	030409003002	避雷引下线	1. 名称:避雷引下线	m	52.52			
40	030409001003	接地极	1. 名称:接地极 2. 材质:镀锌扁钢 3. 规格:40*4	块	2			
41	030409002002	接地母线	1. 名称:接地母线	m	95			
42	030409008002	等电位端子箱、测试板	1. 名称:等电位端子箱	台	1			
43	030414011002	接地装置	1. 名称:系统调试	系统	1			
二		弱电系统						
44	030411001005	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PC 3. 规格:DN25 4. 配置形式:暗敷	m	418.91			
45	030411001006	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC40 4. 配置形式:埋地敷	m	8.17			
46	030411004004	网线	1. 名称:UTP5双绞线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:UTP5	m	683.91			
47	030411001007	配管	1. 名称:配线	m	337.1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2022年昌福村集体经济工程—安装工程 标段：2022年昌福村集体经济工程 第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 材质:铜芯 3. 规格:RVV-2*1.0					
48	030411001014	配管	1. 名称:同轴电缆 2. 规格:SYKV-75-9 3. 配置形式:管内穿线	m	350			
49	030411001008	配管	1. 名称:配线 2. 材质:铜芯 3. 规格:RVS-2*0.5	m	337.1			
50	080904012001	转换器	1. 名称:转换器	台	1			
51	030507008001	监控摄像设备	1. 名称:摄像头 2. 安装方式:壁挂	台	10			
52	030502004001	电视、电话插座	1. 名称:电视插座 2. 安装方式:暗装	个	11			
53	030502004002	电视、电话插座	1. 名称:电话插座 2. 安装方式:安装	个	11			
54	030502012001	信息插座	1. 名称:信息插座 2. 安装方式:安装	个	11			
55	030501012001	交换机	1. 名称:16口交换机 2. 功能:网络交换	台	1			
56	030411006004	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装	个	32			
57	030404017004	配电箱	1. 名称:总集箱T 2. 安装方式:嵌入安装	台	1			
58	030404017005	配电箱	1. 名称:弱电箱 2. 安装方式:嵌入安装	台	2			
59	030404017006	配电箱	1. 名称:弱电箱 2. 安装方式:嵌入安装	台	2			
60	010401011002	砖检查井	1. 砖品种、规格、强度等级:强电手孔井800*800 2. 井盖安装:铸铁井盖井座	座	1			
	三	给排水工程						
	3.1	给水系统						
61	031001007001	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水管 3. 材质、规格:DN50 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求	m	39.01			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2022年昌福村集体经济工程—安装工程 标段：2022年昌福村集体
经济工程 第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
62	031001007005	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水管 3. 材质、规格:DN40 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求	m	16.01			
63	031001007002	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水管 3. 材质、规格:DN32 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求	m	88.83			
64	031001007003	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水管 3. 材质、规格:DN25 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求	m	16.08			
65	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水管 3. 材质、规格:PPR-DN20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求	m	48			
66	031001006007	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水管 3. 材质、规格:DN15 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求	m	15			
67	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 材质:全铜 3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:螺纹连接	个	9			
68	031003001008	螺纹阀门	1. 类型:止回阀 2. 材质:全铜 3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:螺纹连接	个	3			
69	031003010002	可曲挠橡胶接头	1. 材质:可曲挠橡胶接头 2. 规格:DN50	个	2			
70	031003013001	水表	1. 安装部位(室内外): 室外	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2022年昌福村集体经济工程—安装工程 标段：2022年昌福村集体经济工程 第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 连接形式: 螺纹连接					
71	031003001007	螺纹阀门	1. 类型: 止回阀 2. 材质: 全铜 3. 规格、压力等级: DN40 4. 连接形式: 螺纹连接	个	1			
72	031003001002	螺纹阀门	1. 类型: 截止阀 2. 材质: 全铜 3. 规格、压力等级: DN40 4. 连接形式: 螺纹连接	个	2			
73	031003001003	螺纹阀门	1. 类型: 减压阀 2. 材质: 全铜 3. 规格、压力等级: DN40 4. 连接形式: 螺纹连接	个	2			
74	031003001004	螺纹阀门	1. 类型: 闸阀 2. 材质: 全铜 3. 规格、压力等级: DN40 4. 连接形式: 螺纹连接	个	4			
75	031003001005	螺纹阀门	1. 类型: 闸阀 2. 材质: 全铜 3. 规格、压力等级: DN32, 1.0MPa 4. 连接形式: 螺纹连接	个	4			
76	031003001011	螺纹阀门	1. 类型: 截止阀 2. 材质: 全铜 3. 规格、压力等级: DN25 4. 连接形式: 螺纹连接	个	2			
77	031003001006	螺纹阀门	1. 类型: 闸阀 2. 材质: 全铜 3. 规格、压力等级: DN20 4. 连接形式: 螺纹连接	个	11			
78	031003001010	螺纹阀门	1. 类型: 截止阀 2. 材质: 全铜 3. 规格、压力等级: DN15 4. 连接形式: 螺纹连接	个	10			
79	031003001009	螺纹阀门	1. 类型: 浮球阀 2. 材质: 全铜 3. 规格、压力等级: DN15 4. 连接形式: 螺纹连接	个	1			
80	031003002001	螺纹法兰阀门	1. 类型: 薄膜式液压水位控制阀 2. 规格、压力等级: DN100	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2022年昌福村集体经济工程—安装工程 标段：2022年昌福村集体经济工程 第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 连接形式:法兰					
81	030601002001	压力仪表	1. 名称:压力表 2. 规格:DN25	台	2			
82	030817006001	水位计安装	1. 规格:水位计	组	1			
83	031003012001	倒流防止器	1. 材质:倒流防止器	套	1			
84	031003010001	软管卷盘	1. 材质:软管卷盘	组	4			
85	030901013001	灭火器	1. 形式:手提灭火器	具	8			
86	031006015001	水箱	1. 材质、类型:水箱 2. 型号、规格:2500*2500*1500	台	1			
87	040602042001	紫外线消毒设备	1. 类型:紫外线消毒器	套	1			
88	030109001001	变频泵	1. 名称:A1变频冷水加压泵 2. 型号:Q=1.95L/s, H=15mH20, N=0.37KW	台	2			
89	031002003005	套管	1. 名称、类型:柔性套管 2. 规格:DN50	个	1			
	3.2	雨水系统						
90	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:PVC100 4. 连接形式:粘接	m	52.52			
91	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:PVC75 4. 连接形式:粘接	m	10			
92	031002003001	雨水斗	1. 名称、类型:雨水斗 2. 规格:DN100	个	6			
	3.3	污水系统						
93	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水管 3. 材质、规格:PVC160 4. 连接形式:粘接	m	22			
94	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水管 3. 材质、规格:PVC100 4. 连接形式:粘接	m	244.13			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2022年昌福村集体经济工程—安装工程 标段：2022年昌福村集体
经济工程 第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
95	031001006003	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：污水管 3. 材质、规格：PVC75 4. 连接形式：粘接	m	32			
96	031002003002	地漏	1. 名称、类型：地漏 2. 规格：DN75	个	10			
97	031002003003	通气帽	1. 名称、类型：通气帽 2. 规格：DN100	个	10			
98	031002003004	清扫口	1. 名称、类型：清扫口 2. 规格：DN75	个	20			
99	040504008001	整体化粪池	1. 材质：化粪池 2. 型号、规格：φ1500*3700	座	1			
100	010401011003	砖检查井	1. 井截面、深度：检查井	座	6			
101	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别：一二类土 2. 挖土深度：2m以内	m ³	50			
102	040103001001	回填方	1. 填方材料品种：原土夯 实	m ³	50			
	3.4	卫生洁具						
103	031004003001	洗脸盆	1. 组装形式：台式洗脸盆	组	12			
104	031004006001	大便器	1. 材质：蹲便器	组	4			
105	031004006002	大便器	1. 材质：坐便器	组	10			
106	031004007001	小便器	1. 材质：小便器	组	2			
	四	电梯工程						
107	030107001001	电梯	1. 名称：电梯 2. 型号：按设计要求 3. 用途：餐梯 4. 层数：2	部	1			
		措施项目						
108	031301017001	脚手架搭拆	1. 脚手架搭拆	项	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2022年昌福村集体经济工程
--安装工程

标段：2022年昌福村集体经济工程 单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责险费率 中浮动费率 根据具体条 件不同费率 不同，所以 请参照琼建 质【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

暂列金额明细表

工程名称：2022年昌福村集体经济工程—安装工程 标段：2022年昌福村集体经济工程 第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合 计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：2022年昌福村集体经济工程—安装工程 标段：2022年昌福村集体经济工程 第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

总承包服务费计价表

工程名称：2022年昌福村集体经济工程—安装工程 标段：2022年昌福村集体经济工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：2022年昌福村集体经济工程— 标段：2022年昌福村集体经济工
安装工程 程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中 ：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

第四章 合同文本

(合同格式仅供参考, 具体以确定成交人后, 双方签订的合同为准)

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): _____

法定代表人: _____

法定注册地址: _____

承包人(全称): _____

法定代表人: _____

法定注册地址: _____

发包人为建设 _____(以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: _____(项目名称)

工程地点: _____

工程内容: _____

工程立项批准文号: _____

资金来源: _____

二、工程承包范围

承包范围: _____

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日

计划竣工日期：____年____月____日

工期总日历天数____天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：_____

五、合同形式

本合同采用_____合同形式。

六、签约合同价

金额(大写)：_____元(人民币)

(小写)：_____元

其中：安全文明施工费：_____元

暂列金额：_____元（其中计日工金额 元）

材料和工程设备暂估价：_____元

专业工程暂估价：_____元

七、承包人项目经理

姓名：_____； 职称：_____；

身份证号：_____； 建造师执业资格证书号：_____；

建造师注册证书号：_____。

建造师执业印章号：_____。

安全生产考核合格证书号：_____。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

- 2、成交通知书；
- 3、报价函及报价函附录；
- 4、技术标准和要求；
- 5、图纸；
- 6、已标价工程量清单；
- 7、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷 承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件一式六份，甲方执存三份，乙方二份，代理机构一份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容，补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____ (盖单位章) 承包人：_____ (盖单位章)

法定代表人：_____ (签字) 法定代表人：_____ (签字)

日期_____年_____月_____日

第五部分 评审程序、方法和标准

一、总则

- 1、根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等法律和规章，结合本采购项目特点制定本评审办法。
- 2、磋商工作由采购人、采购代理机构负责组织，评审由采购人、采购代理机构依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成。
- 3、磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。
- 4、评审过程严格保密。供应商对磋商小组的评审过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其响应文件被拒绝。
- 5、磋商小组发现磋商文件表述不明确或需要说明的事项，可提请采购人、采购代理机构书面解释说明。
- 6、磋商小组对响应文件的判定，只依据响应文件和磋商过程中认定的文件，不依据磋商后的任何外来证明。

二、评审程序、评审方法和评审标准

1、初步审查

- 1.1 磋商小组应根据资格性审查表（见附件1）在对响应文件进行审查，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

2、分别与单一供应商进行磋商

2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2.2在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

3、供应商提交最后报价

3.1磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

3.2已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

3.3关于政策性优惠根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定，专门面向中小企业的采购活动，不再享受小微企业价格扣除优惠政策

3.3.1、小微企业

3.3.1.1小微企业（供应商）：指符合《小企业划型标准规定》的供应商，通过投标提供该企业制造的货物，由该企业承担的工程或者服务，或者提供其他小微企业制造的货物。本项所指货物不包括使用大型、中型企业注册商标的货物。

3.3.1.2供应商为中小型企业，必须提供“中小企业声明函”（详见格式）。中小企业

认定标准为：（1）本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号和国统字〔2017〕213号）。（2）小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

3.3.2、监狱企业

3.3.2.1监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）等出具的属于监狱企业的证明文件。

3.3.3、残疾人福利性单位

3.3.3.1 符合财政部

民政部中国残疾人联合会《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141号要求。供应商为残疾人福利性单位，必须提供“残疾人福利性单位声明函”。

3.3.3.2中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

特别声明:对于未能按照要求填写及未能提供证明资料或提供资料不完整的视同未提供。

如有虚假骗取政策性优惠，将依法承担相应责任。

3.3.3.3供应商的报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本价，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，评标委员会有权在评标现场要求供应商在规定时间内出具相关证明材料予以解释说明，并提交相关证明材料。评标委员会有权根据《中华人民共和国反不正当竞争法》相关规定，对供应商出具相关证明材料不予认同，将其视为无效报价，响应文件做无效响应文件处理。

4、综合评分

4.1经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法

对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

4.2综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

5、推荐成交候选供应商

5.1 磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告。

5.2 符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形和《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》的，可以推荐 2 家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

5.3注意，采购人按照推荐的成交候选人顺序确定成交人，不能认为采购人只能确定第一成交候选人为成交人，采购人有正当理由的，可以确定后一顺序成交候选人为成交人，依次类推。磋商文件未规定的，采取随机抽取方式确定。

6、编写评审报告

评审报告应当包括以下主要内容：

6.1 邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；

6.2 响应文件开启日期和地点；

6.3 获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；

6.4 评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等；

6.5 提出的成交候选供应商的排序名单及理由。

7、终止采购

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

7.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

7.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

7.3除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形和《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的供应商，并将项目实施情况和采购任务取消原因报送本级财政部门。

(一) 初步审查表

项目名称: _____

项目编号: _____

序号	审查项目	有效投标认定条件	供应商		
			1#	2#	3#
1	供应商的资格	符合磋商文件对供应商资格的要求, 见第一部分 竞争性磋商公告 “二、供应商资格要求”			
2	响应文件递交	正本 1 份、副本 2 份, 电子版响应文件 1 份 (U 盘)			
3	响应文件有效期	自开启响应文件截止之日起 60 日历天			
4	投标报价	投标报价未超出预算 (最高限价) (如超出控制价视为无效报价)			
5	合同履行期限	符合磋商文件的要求			
6	信用记录	无严重违法失信行为记录			
7	其它	无其它无效投标认定条件			
结论					

说明:

1、结论采用“一项否决”原则。只有全部审查项目都是“√、通过”的, 结论才能是“合格”; 只要其中一项是“×、不通过”的, 结论只能是“不合格”。

2、只有结论是合格的供应商, 才能进入下一轮评审; 不合格的被淘汰。

3、“初步审查表”中的每一项条款均为实质性要求, 供应商必须满足, 有任何一项不满足都将会导致磋商失败, 请供应商认真对待, 证明材料需附于响应文件中。

评审委员会签字:

（二）评审标准和方法

本招标项目的评标办法采用综合评分法。满分为 100 分，其中：价格分 30 分，商务分 20 分，技术分 50 分。综合得分最高者为第一成交候选人。

一、报价部分（30 分）

1、价格得分计算公式：

价格分统一采用低价优先法计算，将通过初步评审的所有供应商的投标价格，即满足竞争性磋商文件要求且价格最低的投标报价为基准价，其价格分为满分（30 分）。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

评标基准值=有效供应商的最低投标报价

报价得分=评标基准值/投标报价×30%×100。

2、小微企业投标价格依据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）文件及《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2020〕46号）文件规定，按 5% 的优惠折算后计算投标报价得分，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）和《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号），在政府采购活动中，监狱企业和残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。因此，提供监狱企业证明文件或《残疾人福利性单位声明函》可视同小型、微型企业。

注：价格得分取小数点后两位，四舍五入。

二、商务部分（20分）

序号	评审内容	评分标准	最高得分
1	拟投入项目管理机构人员（15分）	<p>1、技术负责人：配备1名建筑工程专业中级或以上职称的得5分，没有不得分。</p> <p>证明材料：投标文件内提供职称证及近2022年1月1日至今任意三个月社保查询，复印件加盖公章。</p>	5分
		<p>2、人员配备：施工员1名、安全员1名、质量员（或质检员）1名、资料员1名（可兼任）、机械员1名（可兼任），人员配备齐全且具有岗位证的得10分，缺项不得分。</p> <p>证明材料：投标文件内提供岗位证及2022年1月1日至今任意三个月社保查询，复印件加盖公章。</p>	10分
2	企业业绩（5分）	<p>2019年1月1日起至今供应商承接过类似项目的施工业绩的，每个得2.5分，满分5分。</p> <p>证明材料：提供施工合同关键页（时间以签订时间为准）复印件加盖公章。</p>	5分

三、技术部分（50分）

序号	评审内容	评分标准	最高得分
1	施工方案与技术措施	<p>根据供应商提供的施工方案与技术措施进行比较赋分：</p> <p>A. 施工方案与技术措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；7分（不含）-10分（含）；</p> <p>B. 施工方案与技术措施基本能够满足采购需要，操作性不强；4（不含）-7分（含）</p> <p>C. 施工方案与技术措施不合理；0（不含）-4分（含）</p> <p>D. 不提供者得0分</p>	10分
2	质量管理体系与措施	<p>根据供应商提供的质量管理体系与措施进行比较赋分：</p> <p>A. 质量管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；7分（不含）-10分（含）</p> <p>B. 质量管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；4（不含）-7分（含）</p> <p>C. 质量管理体系与措施不合理；0（不含）-4分（含）</p> <p>D. 不提供者得0分</p>	10分
3	安全管理体系与措施	<p>根据供应商提供的安全管理体系与措施进行比较赋分：</p> <p>A. 安全管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；7分（不含）-10分（含）</p> <p>B. 安全管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；4（不含）-7分（含）</p> <p>C. 安全管理体系与措施不合理；0（不含）-4分（含）</p> <p>D. 不提供者得0分</p>	10分

4	环保管理体系与措施	<p>根据供应商提供的环保管理体系与措施进行比较赋分：</p> <p>A. 环保管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；7分（不含）-10分（含）</p> <p>B. 环保管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；4（不含）-7分（含）</p> <p>C. 环保管理体系与措施不合理；0（不含）-4分（含）</p> <p>D. 不提供者得0分</p>	10分
5	工程进度计划与措施	<p>根据供应商提供的工程进度计划与措施进行比较赋分：</p> <p>A. 工程进度计划与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；7分（不含）-10分（含）</p> <p>B. 工程进度计划与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；4（不含）-7分（含）</p> <p>C. 工程进度计划与措施不合理；0（不含）-4分（含）</p> <p>D. 不提供者得0分</p>	10分

第六章 响应文件内容和格式

正本/副本

（项目名称）

响应文件

供应商：_____（单位盖章）

法定代表人或授权代表：_____（签字）

___年___月___日

目 录

(自行编定)

一、投 标 书

海南正玺项目管理有限公司：

我们收到贵公司_____（招标项目名称和编号）竞争性磋商文件。经仔细阅读和研究，决定参加本次投标。

1、按照竞争性磋商文件的要求，我们提供的《报价一览表》包括了完成该项目所有服务内容在内的一切费用。

2、我公司已详细审查全部竞争性磋商文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我们理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

3、我公司认可并同意提供贵公司竞争性磋商文件中要求提供的与其投标有关的一切数据或资料。

4、一旦我公司中标，我公司愿意履行自己在响应文件中的全部承诺和责任。

5、我公司认可并愿意遵守竞争性磋商文件中对供应商的所有规定。

6、我们同意按竞争性磋商文件中的规定，本响应文件的有效期限为自递交谈判响应文件截止之日起 60 日历天。

7、我们愿意遵守竞争性磋商文件中所列的收费标准。

8、我们承诺该项投标在开标后至投标有效期截止前保持有效，不作任何更改和变动。

9、我公司知道如用虚假材料或恶意方式向贵公司提出质疑，将承担相应的法律责任。同时，我公司承诺：如果有上述行为，我公司将无条件承担贵公司相关的调查论证费用。

10、我们愿意按竞争性磋商文件的规定交纳_____元的投标保证金；

与本投标有关的一切正式函电请与下列地址联系：

地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

供应商：_____（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字）

日期：2022年__月__日

二、报价一览表

项目编号：

金额单位：元

序号	项目名称	投标报价	合同履行 期限	质量 标准	项目经理
1	2022 年昌福村集体 经济工程	小写： 大写：	___日历天	合格	姓名： 建造师注册 证号：
备注	1、供应商企业类型：大型（ ） 中型（ ） 小型（ ） 微型（ ）				
	2、供应商是否为监狱企业：是（ ） 否（ ）				
	3、供应商是否为残疾人福利性单位：是（ ） 否（ ）				

注：1、供应商企业类型、是否监狱企业栏和是否残疾人福利性单位栏，供应商须在相应的括弧里打勾（√），否则自行承担不利后果。2、本项目对小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位的报价给予 5%的扣除，用扣除后的价格参与价格评审。扣除后的价格仅用来计算价格得分，成交金额以原报价为准。供应商须按要求提供声明函（格式文件附后），否则将不进行价格扣除。3、供应商同时为小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，评审中只享受一次价格扣除，不重复享受价格扣除。4、供应商应如实填写企业信息，如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：_____（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字）

日期：2022 年__月__日

三、已标价工程量清单

说明：已标价的工程量清单参考第三章“采购需求”中的相关清单表格格式填写。供应商可按符合本行业惯例的格式自行制表列出明细报价。报价中应包括本项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、项目措施费、规费、税金等以及完成本项目包含的所有风险、责任等各项应有费用。所有价格均应予人民币报价，金额单位为元。

四、法定代表人身份证明

供应商名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：____年____月____日

经营期限：_____

姓名：____性别：____年龄：____职务：____。

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明！

附：法定代表人身份证复印件

供应商：_____（填写名称并盖章）

日期：2022年____月____日

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我____（姓名）系____（投标单位名称）的法定代表人，现授权委托____（供应商单位名称）的____（姓名）为我公司代理人，以本公司的名义参加海南正玺项目管理有限公司组织的编号为____（招标项目编号）的招标活动。代理人在开标、评标、合同签订过程中所签署的一切文件、处理与本招标活动有关的一切事务，我均予以承认。

代理人在授权委托书有效期内签署的所有文件不因授权委托书的撤销而失效。除非有撤销授权委托书的书面通知，本授权委托书自投标开始至合同履行完毕止。

代理人无转委托权。特此委托。

附：代理人身份证复印件

供应商：_____（填写名称并盖章）

法定代表人：_____（签字）

授权委托人：_____（签字）

日期：2022年____月____日

注明：法定代表人出席开标会议可不提供此委托书

五、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

供应商：_____（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字）

日期：2022年____月____日

六、供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间				员工总人数：		
企业资质等级				其中	项目经理	
营业执照号					高级职称人员	
注册资金					中级职称人员	
开户银行					初级职称人员	
账号					普通职工	

经营范围	
备注	

供应商： _____（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人： _____（签字）

日期： 2022 年 ____ 月 ____ 日

七、资格申明信

致:海南正玺项目管理有限公司

为响应你方组织的_____的招标活动 [项目编号为:_____], 我方愿意参与投标。

我方在法律、财务和运作上是符合竞争性磋商文件对供应商的资格要求, 提交所有文件和全部说明是真实的和正确的。

我理解你方可能还要求提供更进一步的资格资料, 并愿意应你方的要求提交。

供应商: _____ (填写名称并盖章)

法定代表人或授权委托人: _____ (签字)

日期: 2022 年____月____日

八、供应商资格审查（按顺序把资料附在本节）

1、在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照副本复印件加盖公章），供应商须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质或建筑工程施工总承包三级（含）以上资质或建筑工程施工总承包乙级（含）以上资质（提供资质证书副本复印件加盖公章）和具有有效的安全生产许可证（提供有效的安全生产许可证副本复印件加盖公章），并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。拟派项目经理须具备建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（提供项目经理无在建承诺书，格式自拟）；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2021 年由审计机关或会计师事务所出具的财务审计报告或 2022 年 1 月 1 日至今任意 1 个月的财务报表）；

3、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2022 年 1 月 1 日至今任意三个月的纳税凭证和社会保障金缴费凭证）；

4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书，格式自拟）；

5、参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起计算），在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺书，格式自拟）；

6、参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起计算），在经营活动中没有环保类行政处罚记录（提供承诺书，格式自拟）；

7、供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单和没有被列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单（提供网站截图，时

间节点在投标报名后，递交响应文件截止时间前）；

8、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供承诺书，格式自拟）；

9、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该项目的采购活动（提供承诺书，格式自拟）；

10、提供《海南省建筑企业诚信档案手册》。

九、投标保证金

致：海南正玺项目管理有限公司

我司参加招标编号为_____项目的招标活动，于____年____月____日交纳投标保证金_____元。交纳方式为_____（银行转账或银行保函）。

附：缴纳投标保证金凭证或银行保函

供应商：_____（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字）

日期：2022年____月____日

十、供应商诚信承诺书

我单位在参加_____的投标活动中，郑重承诺如下：

1、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责；

2、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任；

3、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；我方人员针对维护项目没有重大违法记录；

4、我方未被地市级及其以上行政主管部门做出取消投标资格的处罚且该处罚在有效期内的；

5、我方一旦中标，将按规定及时与贵单位签订合同。

供应商：_____（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字）

日期：2022年____月____日

十一、反商业贿赂承诺书

我公司郑重承诺：

在_____招标活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次招标活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费和宴请等；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

供应商：_____（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字）

日期：2022年____月____日

十二、中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加海口市美兰区大致坡镇昌福村民委员会的2022年昌福村集体经济工程采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 2022年昌福村集体经济工程属于建筑工程行业（采购文件中明确的所属行业）；
承建（承接）企业为_____，从业人员___人，营业收入为___万元，资产总额为___万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：_____（填写名称并盖章）

日期：2022年___月___日

注：1、供应商为非中小企业的，可不提供此声明。

2、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

监狱企业证明文件

享受政策优惠的监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

供应商：_____（填写名称并盖章）

日期：2022 年__月__日

注：供应商为非监狱企业的，可不提供此项证明文件。

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关促进残疾人就业政府采购的通知》（财库〔2020〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加海口市美兰区大致坡镇昌福村民委员会的2022年昌福村集体经济工程采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：_____（填写名称并盖章）

日期：2022年__月__日

注：供应商为非残疾人福利性单位的，可不提供。

十三、施工组织设计

包含但不限于以下内容（格式自拟）：

- （1）施工方案与技术措施
- （2）质量管理体系与措施
- （3）安全管理体系与措施
- （4）环保管理体系与措施
- （5）工程进度计划与措施

十四、类似业绩

注：附施工合同关键页（时间以签订时间为准）复印件加盖投标单位公章。

十五、 供应商认为需要提供的其他资料