

投标报价表封面

投标总价

采购人：海口市龙华区龙桥镇人民政府

工程名称：海口市龙华区龙桥镇临时过渡办公场所维修改造项目

投标总价（小写）：¥2963112.93元

（大写）：贰佰玖拾陆万叁仟壹佰壹拾贰元玖角叁分

供应商：海南万辉建筑工程有限公司

（单位盖章）

响应代表：

王创兴

（签字）

编制人：

张晓利



（造价人员签字或盖专用章）

编制时间：2023年11月30日

王爱美



总 说 明

工程名称：海口市龙华区龙桥镇临时过渡办公场所维修改造项目

第 1 页 共 1 页

一、工程概况

项目名称：海口市龙华区龙桥镇临时过渡办公场所维修改造项目

项目地点：海口市龙华区龙桥镇文明大道142号

建设单位：海口市龙华区龙桥镇人民政府

二、建设项目规模及内容

海口市龙华区龙桥镇临时过渡办公场所维修改造项目，主要建设内容如下：

(1) 一层改造建筑面积885.65平方米，主要功能政务服务大厅1处、民政或城管办公区1处、办公室4间；

(2) 二层改造建筑面积886.96平方米，主要功能行政办公室11间、公共办公区1处、大型会议室1间、电子档案室1间；

(3) 三层改造建筑面积803.25平方米，主要功能行政办公室18间；

(4) 四层改造建筑面积803.25平方米，主要功能为办公休息间18间；

(5) 五层改造建筑面积821.22平方米，主要功能为办公休息间14间、小型会议室2间；

(6) 六层建筑面积294.48平方米，主要功能电梯设备间及杂物间。

三、编制依据

1、海南省住房和城乡建设厅颁发的《工程量清单项目计量规范(2013-海南)》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省安装工程综合定额(2017)》及有关计价文件。

2、海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》。

3、海南省住房和城乡建设厅发布的《关于调整社会保障费的通知》(琼建定〔2019〕128号)、《海南省关于调整建筑工人定额人工单价的通知》(琼建规〔2022〕3号)。

4、海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程造价的文件。

四、编制方法

1、采用广联达海南版GBQ6.0计价软件。

五、其他说明事项

本项目暂列金额为93270元,其中办公室装修工程17450元、设备房土建工程75820元,暂列金额的使用,工程竣工结算时,按实际价格或者建设单位确认的资料、工程量和价格按实际调整。



表-01

单项工程投标报价汇总表

工程名称：海口市龙华区龙桥镇临时过渡
办公场所维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	办公室装修工程	1584180.83		38330.16	53097.6
2	办公室电气安装工程	596685.89		6897.65	14042.95
3	设备房土建工程	90928.33		247.12	238.61
4	给排水工程	555406.95		3761.55	7320.1
5	设备房电气安装工程	135910.93		1316.95	2648.87
合计		2963112.93		50553.43	77348.13



单位工程投标报价汇总表

工程名称：办公室装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	1317752.9	
1.1	一层	97296.25	
1.2	二层	128056.11	
1.3	三层	325172.9	
1.4	四层	325172.9	
1.5	五层	237578.92	
1.6	一层背景墙	14277.67	
1.7	门窗工程	165623.29	
1.8	一楼服务大厅柜台	24574.86	
二	措施项目费	65076.41	
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费	65076.41	
2.1	其中：安全防护、文明施工费	38330.16	
2.2	其中：临时设施费	19588.08	
2.3	其中：雨季施工增加费	5828.86	
2.4	其中：夜间施工增加费	1337.31	
2.5	其中：视频监控费		—
三	其他项目费	17450	—
3.1	其中：暂列金额	17450	—
3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	规费	53097.6	—
4	其中：垃圾处置费		—
5	其中：社保费	53097.6	—
五	税金	130803.92	—
投标报价合计=一+二+三+四+五		1,584,180.83	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 办公室装修工程
标段: 海口市龙华区龙桥镇临时过渡办公场所维修改造项目
第 1 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目					1317752.9	
		一层					97296.25	
		新增砖砌墙、开凿门洞					8153.21	
1	011610002001	开门窗洞口 180墙	[项目特征] 1. 室内高度: 4.5m 2. 门窗洞口尺寸: 1.5×2.4m [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m ²	7.2	152.46	1097.71	
2	010401003001	实心砖墙	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压加气混凝土砌块墙200厚 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 砖压顶砌筑 5. 材料运输	m ³	9.54	739.57	7055.5	
		新建轻钢龙骨墙体					81194.42	
3	011207001001	轻钢龙骨+隔音棉	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 2. 隔音层材料种类、规格: 双层50mm隔音棉 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m ²	164.95	180.06	29700.9	
4	011207001002	12mm厚纸面石膏板	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格、颜色: 12mm厚纸面石膏板 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装	m ²	329.9	149.59	49349.74	
本页小计							87203.85	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市龙华区龙桥镇临时过渡办公场所维修改造项目

工程名称：办公室装修工程

第 2 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴					
5	011701003001	里脚手架	[项目特征] 1. 脚手架材质:里脚手架 [工作内容] 1. 场内、场外材料搬运 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台	m2	164.95	7.42	1223.93	
6	011105006001	金属踢脚线	[项目特征] 1. 踢脚线高度:12mm厚 2. 面层材料品种、规格、颜色:阻燃板 [工作内容] 1. 基层清理 2. 基层铺贴 3. 面层铺贴 4. 材料运输	m2	7.15	128.65	919.85	
		新增玻璃幕墙					7948.62	
7	011209002001	全玻（无框玻璃）幕墙	[项目特征] 1. 玻璃品种、规格、颜色:钢化玻璃幕墙 [工作内容] 1. 幕墙安装 2. 嵌缝、塞口 3. 清洗	m2	31.74	2486.54	7948.62	
		二层					128056.11	
		拆除工程					766.25	
8	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型:原有轻钢龙骨隔墙拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	35.72	2.52	90.01	
9	011610001001	木门窗拆除	[项目特征] 1. 门尺寸:M0922 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	樘	1	25.14	25.14	
本页小计							10207.55	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公室装修工程
标段：海口市龙华区龙桥镇临时过渡办公场所维修改造项目
第 3 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	010103002001	余方弃置	[项目特征] 1. 废弃料品种：建筑垃圾外运 2. 运距：10km [工作内容] 1. 余方点装料运输至弃置点	m3	7.14	91.19	651.1	
		新建玻璃幕墙					69686.53	
11	011209002002	全玻（无框玻璃）幕墙	[项目特征] 1. 玻璃品种、规格、颜色：钢化玻璃幕墙 [工作内容] 1. 幕墙安装 2. 嵌缝、塞口 3. 清洗	m2	243.2	286.54	69686.53	
		新增砖砌墙					5739.06	
12	010401003002	实心砖墙	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块墙200厚 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 砖压顶砌筑 5. 材料运输	m3	7.76	739.57	5739.06	
		新建轻钢龙骨墙体					51864.27	
13	011207001003	轻钢龙骨+隔音棉	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 隔音层材料种类、规格：双层50mm隔音棉 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	105.11	180.06	18926.11	
14	011207001004	12mm厚纸面石膏板	[工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层	m2	210.22	149.59	31446.81	
本页小计							126449.61	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公室装修工程
标段：海口市龙华区龙桥镇临时过渡办公场所维修改造项目
第 4 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
			4. 基层铺钉 5. 面层铺贴						
15	011701003002	里脚手架	[项目特征] 1. 脚手架材质:里脚手架 [工作内容] 1. 场内、场外材料搬运 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台	m2	105.11	7.42	779.92		
16	011105006002	金属踢脚线	[项目特征] 1. 踢脚线高度:12mm厚 2. 面层材料品种、规格、颜色:阻燃板 [工作内容] 1. 基层清理 2. 基层铺贴 3. 面层铺贴 4. 材料运输	m2	5.53	128.65	711.43		
		三层					325172.9		
		拆除工程					27517.25		
17	011605001001	平面块料拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型:拆除原块料地面 2. 竖向搬运:人力竖向搬运 3. 运距:自卸汽车运建筑垃圾5km [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	27517.25		27517.25		
		门槛石材					3892.2		
18	011108001001	门槛石材	[项目特征] 1. 工程部位:门槛石材 2. 面层材料品种、规格、颜色:大理石石材 [工作内容] 1. 清理基层 2. 抹找平层 3. 面层铺贴、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m2	9.55	407.56	3892.2		
本页小计								32900.80	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公室装修工程
标段：海口市龙华区龙桥镇临时过渡办公场所维修改造项目
第 5 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		新增砖砌墙					4511.38	
19	010401003003	实心砖墙	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块墙200厚 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 砖压顶砌筑 5. 材料运输	m3	6.1	739.57	4511.38	
		地面工程 (800×800×12瓷质抛光砖 (玻化砖))					98371.41	
20	011102003001	块料楼地面	[项目特征] 1. 找平层厚度、砂浆配合比：1:3干硬性水泥砂浆找平 2. 结合层厚度、砂浆配合比：瓷砖专用粘贴剂 3. 面层材料品种、规格、颜色：瓷质抛光砖 (玻化砖) 800*800*12 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设、磨边 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m ²	542.29	181.4	98371.41	
		墙面工程 (白色环保有机涂料)					142920.53	
21	011407001001	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 基层类型：20厚水泥砂浆找平层 2. 腻子种类：网格布腻子粉批三遍 3. 涂料品种、喷刷遍数：白色环保有机涂料 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	1406.88	88.34	124283.78	
22	011105003001	块料踢脚线	[项目特征] 1. 踢脚线高度：40mm厚	m2	83.87	222.21	18636.75	
本页小计							245803.32	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公室装修工程
标段：海口市龙华区龙桥镇临时过渡办公场所维修改造项目
第 6 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
			2. 面层材料品种、规格、颜色：陶瓷地面砖 [工作内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 面层铺贴、磨边 4. 擦缝 5. 磨光、酸洗、打蜡 6. 刷防护材料 7. 材料运输						
		天棚工程（白色环保有机涂料）					47960.13		
23	011407002001	天棚喷刷涂料	[项目特征] 1. 刮腻子要求：刮腻子二遍 2. 涂料品种、喷刷遍数：白色环保有机涂料 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m ²	542.29	81.02	43936.34		
24	011701003003	里脚手架	[项目特征] 1. 脚手架材质：里脚手架 [工作内容] 1. 场内、场外材料搬运 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3. 安全网的铺设 4. 拆除脚手架后材料的堆放	m ²	542.29	7.42	4023.79		
		四层					325172.9		
		拆除工程					27517.25		
25	011605001002	平面块料拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型：拆除原块料地面 2. 竖向搬运：人力竖向搬运 3. 运距：自卸汽车运建筑垃圾5km [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m ²	463.8	59.33	27517.25		
本页小计								75477.38	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公室装修工程
标段：海口市龙华区龙桥镇临时过渡办公场所维修改造项目
第 7 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		门槛石材					3892.2	
26	011108001002	门槛石材	[项目特征] 1. 工程部位:门槛石材 2. 面层材料品种、规格、颜色:大理石石材 [工作内容] 1. 清理基层 2. 抹找平层 3. 面层铺贴、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m2	9.55	407.56	3892.2	
		新增砖砌墙					4511.38	
27	010401003004	实心砖墙	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块墙200厚 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 砖压顶砌筑 5. 材料运输	m3	6.1	739.57	4511.38	
		地面工程（800×800×12瓷质抛光砖（玻化砖））					98371.41	
28	011102003002	块料楼地面	[项目特征] 1. 找平层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆找平 2. 结合层厚度、砂浆配合比:瓷砖专用粘贴剂 3. 面层材料品种、规格、颜色:瓷质抛光砖（玻化砖）800*800*12 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设、磨边 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m2	542.29	181.4	98371.41	
本页小计							106774.99	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

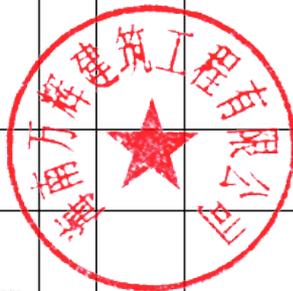
工程名称：办公室装修工程
标段：海口市龙华区龙桥镇临时过渡办公场所维修改造项目
第 8 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		墙面工程 (白色环保有机涂料)					142920.53	
29	011407001002	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 基层类型: 20厚水泥砂浆找平层 2. 腻子种类: 网格布腻子粉批三遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 白色环保有机涂料 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	1406.88	88.34	124283.78	
30	011105003002	块料踢脚线	[项目特征] 1. 踢脚线高度: 40mm厚 2. 面层材料品种、规格、颜色: 陶瓷地面砖 [工作内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 面层铺贴、磨边 4. 擦缝 5. 磨光、酸洗、打蜡 6. 刷防护材料 7. 材料运输	m2	83.87	222.21	18636.75	
		天棚工程 (白色环保有机涂料)					47960.13	
31	011407002002	天棚喷刷涂料	[项目特征] 1. 刮腻子要求: 刮腻子二遍 2. 涂料品种、喷刷遍数: 白色环保有机涂料 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	542.29	81.02	43936.34	
32	011701003004	里脚手架	[项目特征] 1. 脚手架材质: 里脚手架 [工作内容] 1. 场内、场外材料搬运 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3. 安全网的铺设 4. 拆除脚手架后材料的堆放	m2	542.29	7.42	4023.79	
本页小计							190880.66	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公室装修工程 标段：海口市龙华区龙桥镇临时过渡办公场所维修改造项目 第 9 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
		五层					237578.92		
		新增砖砌墙					36460.8		
33	010401003005	实心砖墙	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块墙200厚 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 砖压顶砌筑 5. 材料运输	m3	49.3	739.57	36460.8		
		门槛石材					2143.77		
34	011108001003	门槛石材	[项目特征] 1. 工程部位：门槛石材 2. 面层材料品种、规格、颜色：大理石石材 [工作内容] 1. 清理基层 2. 抹找平层 3. 面层铺贴、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m2	5.26	407.56	2143.77		
		地面工程 (800×800×12瓷质抛光砖 (玻化砖))					76507.26		
35	011102003003	块料楼地面	[项目特征] 1. 找平层厚度、砂浆配合比：1:3干硬性水泥砂浆找平 2. 结合层厚度、砂浆配合比：瓷砖专用粘贴剂 3. 面层材料品种、规格、颜色：瓷质抛光砖 (玻化砖) 800*800*12 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设、磨边 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m2	421.76	181.4	76507.26		
本页小计								115111.83	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 办公室装修工程
标段: 海口市龙华区龙桥镇临时过渡办公场所维修改造项目
第 10 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		墙面工程 (白色环保有机涂料)					85166.63	
36	011407001003	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 基层类型: 20厚水泥砂浆找平层 2. 腻子种类: 网格布腻子粉批三遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 白色环保有机涂料 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	840.27	88.34	74229.45	
37	011105003003	块料踢脚线	[项目特征] 1. 踢脚线高度: 40mm厚 2. 面层材料品种、规格、颜色: 陶瓷地面砖 [工作内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 面层铺贴、磨边 4. 擦缝 5. 磨光、酸洗、打蜡 6. 刷防护材料 7. 材料运输	m2	49.22	222.21	10937.18	
		天棚工程 (白色环保有机涂料)					37300.46	
38	011407002003	天棚喷刷涂料	[项目特征] 1. 刮腻子要求: 刮腻子二遍 2. 涂料品种、喷刷遍数: 白色环保有机涂料 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	421.76	81.02	34171	
39	011701003005	里脚手架	[项目特征] 1. 脚手架材质: 里脚手架 [工作内容] 1. 场内、场外材料搬运 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3. 安全网的铺设 4. 拆除脚手架后材料的堆放	m2	421.76	7.42	3129.46	
本页小计							122467.09	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公室装修工程
标段：海口市龙华区龙桥镇临时过渡办公场所维修改造项目
第 11 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		一层背景墙					14277.67	
40	011207001005	墙面装饰板	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格、颜色:木饰面(服务厅背面墙) [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	9.6	89.02	854.59	
41	011204001001	石材墙面	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格、颜色:岩板(服务厅背面墙) [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺贴 4. 面层安装 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m2	37.6	310.25	11665.4	
42	011201001001	墙面一般抹灰	[项目特征] 1. 面层厚度、砂浆配合比:白色环保有机涂料 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝	m2	39.65	36.91	1463.48	
43	011701003006	里脚手架	[项目特征] 1. 脚手架材质:里脚手架 [工作内容] 1. 场内、场外材料搬运 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3. 安全网的铺设 4. 拆除脚手架后材料的堆放	m2	39.65	7.42	294.2	
		门窗工程					165623.29	
44	010802004001	防盗门	[项目特征]	m2	4.5	614.58	2765.61	
本页小计							17043.28	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

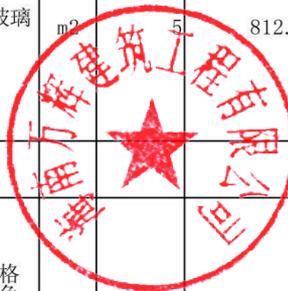
工程名称: 办公室装修工程
标段: 海口市龙华区龙桥镇临时过渡办公场所维修改造项目
第 12 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			1. 门代号及洞口尺寸:M1825 2. 门框、扇材质:推拉防盗门 [工作内容] 1. 门安装 2. 五金安装					
45	010805005001	全玻自由门	[项目特征] 1. 门代号及洞口尺寸:M3225 2. 玻璃品种、厚度:平推钢化玻璃门 [工作内容] 1. 门安装 2. 五金安装	m2	8	812.5	6500	
46	010805005002	全玻自由门	[项目特征] 1. 门代号及洞口尺寸:M0922 2. 玻璃品种、厚度:钢化玻璃门 [工作内容] 1. 门安装 2. 五金安装	m2	4.27	812.5	3469.38	
47	010805005003	全玻自由门	[项目特征] 1. 门代号及洞口尺寸:M3225 2. 玻璃品种、厚度:平推钢化玻璃门 [工作内容] 1. 门安装 2. 五金安装	m2	15	812.5	12187.5	
48	010802004002	防盗门	[项目特征] 1. 门代号及洞口尺寸:M0922 2. 门框、扇材质:防盗门 [工作内容] 1. 门安装 2. 五金安装	m2	128.04	614.58	78690.82	
49	010802001001	金属(塑钢)门	[项目特征] 1. 门代号及洞口尺寸:M0822 2. 门框、扇材质:铝合金门 [工作内容] 1. 门安装	m2	56.32	573.12	32278.12	
本页小计							133125.82	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公室装修工程
标段：海口市龙华区龙桥镇临时过渡办公场所维修改造项目
第 13 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 五金安装 3. 玻璃安装					
50	010802003001	钢质防火门	[项目特征] 1. 门代号及洞口尺寸:F乙M1525 2. 门框、扇材质:乙级防火门 [工作内容] 1. 门安装 2. 五金安装 3. 玻璃安装	m2	37.5	576.35	21613.13	
51	010802004003	防盗门	[项目特征] 1. 门代号及洞口尺寸:M1525 2. 门框、扇材质:防盗门 [工作内容] 1. 门安装 2. 五金安装	m2	6.6	614.58	4056.23	
52	010805005004	全玻自由门	[项目特征] 1. 门代号及洞口尺寸:M2025 2. 框材质:平推钢化玻璃门 [工作内容] 1. 门安装 2. 五金安装	m2	5	812.5	4062.5	
		一楼服务大厅柜台					24574.86	
53	011204001002	石材墙面	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格、颜色:石材(浅暖黄色) [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺贴 4. 面层安装 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m2	29.68	313.14	9294	
54	011207001006	墙面装饰板	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、间距:20*40镀锌方管基架 2. 基层材料种类、规格:	m2	33	166.36	5489.88	
本页小计							44515.74	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公室装修工程
标段：海口市龙华区龙桥镇临时过渡办公场所维修改造项目
第 14 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
			18厚阻燃板基层 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴						
55	011105006003	金属踢脚线	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格、颜色：金属踢脚线 [工作内容] 1. 基层清理 2. 基层铺贴 3. 面层铺贴 4. 材料运输	m2	20	235.35	4707		
56	040805004001	嵌入式LED灯带	[项目特征] 1. 名称：嵌入式LED灯带 2. 面层：亚克力透光片 [工作内容] 1. 灯具安装 2. 焊、压接线端子 3. 接线 4. 补刷（喷）油漆 5. 接地 6. 试灯	m	20	111.39	2227.8		
57	011207001007	木质饰面板	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格、颜色：木质饰面板 [工作内容] 1. 基层清理 2. 基层铺钉	m2	15	77.66	1164.9		
58	011207001008	活动层板	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格、颜色：活动层板 [工作内容] 1. 基层清理 2. 基层铺钉	m2	18	93.96	1691.28		
		措施项目							
本页小计							9790.98		
合 计							1317752.90		

总价措施项目清单与计价表

标段：海口市龙华区龙桥镇
临时过渡办公场所维修改造
项目

工程名称：办公室装修工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费			28656.7			
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3	28656.7			
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30	8597.01			
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68	1076.45			默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费			19582.08			
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05	19582.08			
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14	1337.31			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：办公室装修工程
标段：海口市龙华区龙桥镇临时过渡办公场所维修改造项目
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		53097.6
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	53097.6
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	130803.92
合计					183901.52

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 办公室电气安装工程
标段: 海口市龙华区龙桥镇临时过渡办公场所维修改造项目
第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目					502492.04	
		照明电气安装工程					436368.75	
1	030404017001	配电箱	1. 型号: 成套配电箱ALZ 2. 安装方式: 距地1.6m暗装	台	1	15274.31	15274.31	
2	030404017002	配电箱	1. 型号: 成套配电箱APkt 2. 安装方式: 距地1.6m明装	台	1	4401.53	4401.53	
3	030404017003	配电箱	1. 型号: 成套配电箱1~5AL 2. 安装方式: 距地1.6m	台	5	2843.87	14219.35	
4	030404017004	配电箱	1. 型号: 成套配电箱1~3APkt 2. 安装方式: 距地1.6m	台	3	2743.86	8231.58	
5	030404017005	配电箱	1. 型号: 成套配电箱ALbg 2. 安装方式: 距地1.6m	台	30	1043.9	31317	
6	030404017006	配电箱	1. 型号: 成套配电箱1ALE 2. 安装方式: 距地1.6m	台	1	1426.15	1426.15	
7	030411002001	线槽	1. 规格: 防火金属MR: 150x75线槽	m	184	100.86	18558.24	
8	040504001001	砌筑井	1. 砌筑材料品种、规格、强度等级: 砖砌井 2. 盖板材质、规格: 铸铁井盖井座	座	4	1076.82	4707.28	
9	030408001001	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZC-YJY23-4*70	m	149.05	337.55	50311.83	
10	030408001002	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZC-YJY23-4*120	m	149.05	542.94	80925.21	
11	030408001003	电力电缆	1. 名称: 铜芯电力电缆 2. 规格: WDZC-YJY-4x35+2x16	m	21	206.09	4327.89	
12	030408001004	电力电缆	1. 名称: 铜芯电力电缆 2. 规格: WDZC-YJY-4x25+2x16	m	25	157.78	3944.5	
13	030408001005	电力电缆	1. 名称: 铜芯电力电缆 2. 规格: WDZC-YJY-5x6	m	13.5	47.03	634.91	
14	030408001006	电力电缆	1. 名称: 铜芯电力电缆 2. 规格: WDZC-YJY-5x10	m	19.5	70.75	1379.63	
本页小计							239659.41	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 办公室电气安装工程
标段: 海口市龙华区龙桥镇临时过渡办公场所维修改造项目
第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030408006001	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆终端头制作安装 2. 规格: 电缆截面35mm ² 以内	个	2	171.43	342.86	
16	030408006002	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆终端头制作安装 2. 规格: 电缆截面10mm ² 以内	个	6	76.03	456.18	
17	030408006003	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆终端头制作安装 2. 规格: 电缆截面50mm ² 以内	个	2	199.83	399.66	
18	030408006004	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆终端头制作安装 2. 规格: 电缆截面120mm ² 以内	个	2	307.81	615.62	
19	030411004001	配线	1. 规格: 多芯软导线	m	425	12.88	5474	
20	030411004002	配线	1. 名称: 穿照明线 铜芯 2. 规格: WDZC-BYJ-2.5	m	5478	4.19	22952.82	
21	030411004003	配线	1. 名称: 穿照明线 铜芯 2. 规格: WDZC-BYJ-4	m	5988	4.67	27963.96	
22	030411004004	配线	1. 名称: 穿照明线铜芯 2. 材质: WDZC-BYJ-10	m	914	11.59	22183.26	
23	030411001001	配管	1. 名称: 镀锌钢管 2. 规格: JDG20管	m	10	15.08	6182.8	
24	030411001002	配管	1. 名称: 刚性阻燃管 2. 规格: PC20	m	2880	13.28	38246.4	
25	030411001003	配管	1. 名称: 刚性阻燃管 2. 规格: PC32	m	96	14.76	1416.96	
26	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一二类土 2. 挖土深度: 0.6m	m ³	80.64	77.17	6222.99	
27	030411001004	配管	1. 名称: 玻璃钢纤维缠绕夹砂管 2. 规格: RPM100	m	298	43.28	12897.44	
28	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度: 砂垫层	m ³	3.22	434.67	1399.64	
29	03B001	电力电缆管管枕	电力电缆管管枕	个	140	1.72	240.8	
30	030412001001	LED灯盘 1X36W	1. 名称: LED灯盘 2. 规格: 1X36W	套	185	128.57	23785.45	
31	030412001002	防水防尘型双管LED灯盘LED管2x18W	1. 名称: 防水防尘型双管LED灯盘 2. 型号: LED管2x18W	套	10	132.94	1329.4	
本页小计							172110.24	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市龙华区龙桥镇临时过渡办公场所维修改造项目

工程名称：办公室电气安装工程 第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	030412001003	安全出口标志灯	1. 型号:安全出口标志灯	套	3	100.18	300.54	
33	030412001004	吊装疏散指示标志灯 (双面单向)	1. 型号:吊装疏散指示标志灯 2. 类型:(双面单向)	套	1	99.16	99.16	
34	030412001005	壁灯 (应急照明) LED光源2x1.5W, ≥2700K	1. 名称:壁灯 (应急照明) 2. 型号:LED光源2x1.5W, ≥2700K	套	45	154.75	6963.75	
35	030412001006	楼层标志灯LED光源1W, ≥2700K	1. 名称:楼层标志灯 2. 型号:LED光源1W, ≥2700K	套	8	100.18	801.44	
36	030412001007	疏散方向标志灯LED光源1W, ≥2700K	1. 名称:疏散方向标志灯 2. 型号:LED光源1W, ≥2700K	套	7	76.26	533.82	
37	030404035001	成套插座	1. 规格:成套插座	个	251	21.78	5466.78	
38	030404035002	空调插座	1. 规格:空调插座	个	61	42.54	2594.94	
39	030404034001	单控三联开关	1. 规格:单控三联开关	个	1	25.89	25.89	
40	030404034002	单控二联开关	1. 规格:单控二联开关	个	5	22.83	114.15	
41	030404034003	单控单联开关	1. 规格:单控单联开关	个	58	20.79	1205.82	
42	030404034004	双控 单联	1. 规格:双控 单联	个	6	26.35	158.1	
43	030411006001	开关盒	1. 规格:开关盒	个	381	8.91	3394.71	
44	030411006002	接线盒	1. 规格:暗装接线盒	个	59	8.43	2209.27	
45	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:输配电装置系统调试	系统	1	730.73	730.73	
		弱电安装工程					66123.29	
46	030411001005	配管	1. 材质:刚性阻燃管 2. 规格:PC20	m	736	13.28	9774.08	
47	030411002002	线槽	1. 规格:MR: 200x100线槽	m	155	96.05	14887.75	
48	030501012001	局域网交换机	1. 名称:局域网交换机	台	1	1934.4	1934.4	
49	030502001001	机柜、机架	1. 名称:机柜	台	1	1194.2	1194.2	
50	030502003001	分线接线箱 (盒)	1. 名称:接线箱	个	5	171	855	
51	030502006001	大对数电缆	1. 名称:大对数电缆 2. 线缆对数:4 (2*0.5)	m	5790	5.16	29876.4	
52	030502012001	8位模块式信息插座	1. 名称:信息插座 2. 规格:8位模块式	个	80	33.72	2697.6	
本页小计							85818.53	

总价措施项目清单与计价表

标段：海口市龙华区龙桥镇
临时过渡办公场所维修改造
项目

工程名称：办公室电气安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85	4994			
2	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30	1498.2			
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68	405.45			默认的安责 险费率是 按照最优 设置，但 是由于安 责险费率 中浮动费 率根据具 体条件不 同，所以 请参照琼 建质【2019】 38号中的 附件1计算 实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75	15152.72			
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76	648.79			
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06	2612.24			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

标段：海口市龙华区龙桥镇
临时过渡办公场所维修改造
项目

工程名称：办公室电气安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计					25311.4			



编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：办公室电气安装工程
标段：海口市龙华区龙桥镇临时过渡办公场所维修改造项目
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		14042.95
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	14042.95
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	49267.64
合计					63310.59

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

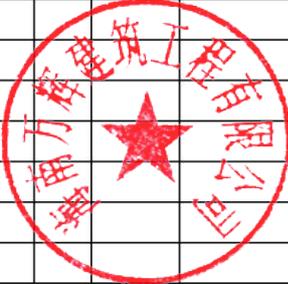
注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：设备房土建工程 标段：海口市龙华区龙桥镇临时过渡办公场所维修改造项目
第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					6981.7	
		地面工程					6981.7	
1	011101001001	水泥砂浆楼地面	[项目特征] 1. 基层：机械平整场地 2. 面层厚度、砂浆配合比：C20混凝土找平地面 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 抹面层 4. 材料运输	m2	89.28	78.2	6981.7	
		措施项目						
本页小计							6981.70	
合 计							6981.70	



总价措施项目清单与计价表

标段：海口市龙华区龙桥镇
临时过渡办公场所维修改造
项目

工程名称：设备房土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费			142.56			
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3	142.56			
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30	42.77			
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68	61.79			默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费			97.42			
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05	97.42			
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14	6.65			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

标段：海口市龙华区龙桥镇
临时过渡办公场所维修改造
项目

工程名称：设备房土建工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61	28.99			
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计					380.18			



编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：设备房土建工程
标段：海口市龙华区龙桥镇临时过渡办公场所维修改造项目
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		238.61
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	238.61
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	7507.84
合计					7746.45

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



单位工程投标报价汇总表

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
—	分部分项工程费	488867.57	
1.1	办公室给水	3604.37	
1.2	办公室排水	3849.93	
1.3	室内消防系统	75602.09	
1.4	室外消防给水	91336.28	
1.5	设备房给水	277945.06	
1.6	设备房排水	3372.36	
1.7	卫生洁具	33157.48	
二	措施项目费	13359.99	
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费	13359.99	
2.1	其中：安全防护、文明施工费	3761.55	
2.2	其中：临时设施费	7898.58	
2.3	其中：雨季施工增加费	1361.67	
2.4	其中：夜间施工增加费	338.19	
2.5	其中：视频监控费		—
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	规费	7320.1	—
4	其中：垃圾处置费		—
5	其中：社保费	7320.1	—
五	税金	45859.29	—
投标报价合计=一+二+三+四+五		555,406.95	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市龙华区龙桥镇临时过渡办公场所维修改造项目

工程名称：给排水工程 第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
		整个项目					488867.57		
		办公室给水					3604.37		
1	031001006001	塑料给水管dn25mm	1. 材质：塑料给水管 2. 规格：dn25mm	m	89.5	28.96	2591.92		
2	031003001001	低压螺纹阀门	1. 类型：低压螺纹阀门 2. 规格、压力等级：dn25mm	个	5	202.49	1012.45		
		办公室排水					3849.93		
3	031001006002	塑料排水管dn75	1. 材质：塑料排水管 2. 规格：dn75	m	5	51.96	259.8		
4	031001006003	塑料排水管dn110	1. 材质：塑料排水管 2. 规格：dn110	m	35.6	64.37	2291.57		
5	031004014001	地漏	1. 材质：地漏DN75	个	5	89.9	449.5		
6	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：0.6m	m ³	3.6	117.2	421.92		
7	080807014001	开孔	1. 类型：1. 机械钻孔	个	6	54.75	328.5		
8	080807013001	防火堵洞(隔板)、孔洞封堵	1. 方式：堵洞	处	6	16.44	98.64		
		室内消防系统					75602.09		
9	031001002001	内外热镀锌焊接钢管DN65	1. 材质：内外热镀锌焊接钢管 2. 规格、压力等级：DN65	m	36.4	99.16	3609.42		
10	03B002	机械三通DN100*65	1. 机械三通DN100*65	个	23	51.46	1183.58		
11	03B003	弯头DN100	1. 弯头DN100	个	1	38.57	38.57		
12	031001002002	内外热镀锌焊接钢管DN100	1. 材质：内外热镀锌焊接钢管 2. 规格、压力等级：DN100	m	198.4	140.52	27879.17		
13	031001001001	镀锌钢管DN20	1. 材质：镀锌钢管 2. 规格、压力等级：DN20	m	6	46.92	281.52		
14	031003003001	沟槽蝶阀	1. 材质：沟槽蝶阀	个	10	436.69	4366.9		
15	031003005001	自动排气阀DN20	1. 规格：自动排气阀 2. 连接形式：DN20	个	4	67.35	269.4		
16	030901011001	室外消火栓	1. 型号、规格：室内消火栓 单栓	套	23	1043.14	23992.22		
17	030901012001	消防水泵接合器	1. 型号：消防水泵接合器 2. 规格：DN100	套	2	1816.63	3633.26		
18	031003014001	压力表	1. 类型：压力表	块	1	190.05	190.05		
本页小计								72898.39	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市龙华区龙桥镇临时过渡办公场所维修改造项目

工程名称：给排水工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	031002003001	焊接钢管DN100	1. 规格:焊接钢管DN100	个	3	112.72	338.16	
20	031002003002	焊接钢管DN150	1. 规格:焊接钢管DN150	个	16	180	2880	
21	030413003001	机械钻孔	1. 规格: 混凝土楼板机械钻孔直径83mm以内	个	3	26.36	79.08	
22	030413003002	机械钻孔	1. 规格: 混凝土楼板机械钻孔 直径132mm以内	个	16	67.13	1074.08	
23	031002001001	管道支架	1. 材质:角钢	kg	80.26	22.22	1783.38	
24	030901013001	灭火器	1. 形式:灭火器	具	38	105.35	4003.3	
		室外消防给水					91336.28	
25	031001007001	钢丝网骨架塑料(聚乙烯)复合管	1. 材质:钢丝网骨架塑料(聚乙烯)复合管 2. 材质、规格:DN110	m	330.81	97.56	32273.82	
26	031001011001	室外管道碰头	1. 碰头形式:碰头(焊接) DN110mm	处	1	348.74	348.74	
27	031001007002	复合管	1. 材质:钢丝网骨架塑料(聚乙烯)复合管 2. 材质、规格:DN160	m	85.8	414.85	35594.13	
28	031003013001	法兰水表	1. 型号、规格:法兰水表 DN100	组	1	4896.77	4896.77	
29	040504001002	砖砌矩形水表井	1. 名称:砖砌矩形水表井 2. 盖板材质、规格:铸铁井盖、井座 3. 规格:2.75×1.30×1.40m	座	1	9170.61	9170.61	
30	031003002001	室外消防取水口	1. 类型:室外消防取水口 2. 材质:DN250	个	1	2432.14	2432.14	
31	040101001002	挖一般土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:0.6m 3. 方式:人机配合	m ³	199.58	5.43	1083.72	
32	040103001001	回填方	1. 密实度要求:≤95 2. 填方材料品种:原土回填	m ³	199.58	27.74	5536.35	
		设备房给水					277945.06	
33	031001002003	内外热镀锌焊接钢管	1. 材质:内外热镀锌焊接钢管 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:(电弧焊)	m	79	99.3	7844.7	
34	031001002004	内外热镀锌焊接钢管	1. 材质:内外热镀锌焊接钢管 2. 规格、压力等级:DN65	m	5	65.29	326.45	
本页小计							109665.43	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市龙华区龙桥镇临时过渡办公场所维修改造项目

工程名称：给排水工程 第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
			3. 连接形式: (电弧焊)						
35	031008011001	Y型过滤器	1. 规格: Y型过滤器DN80 2. 安装方式: 法兰连接	个	1	265.54	265.54		
36	030503006001	传感器	1. 名称: 液位传感器	支	1	379.29	379.29		
37	030503006002	传感器	1. 名称: 玻璃液位计	支	1	410.12	410.12		
38	03B004	18目防虫网罩	1. 18目防虫网罩	个	3	65.98	197.94		
39	030807004001	低压齿轮、液压传动、电动阀门	1. 名称: 水力遥控浮球阀 2. 型号、规格: DN100	个	1	1076.11	1076.11		
40	030807003001	低压法兰阀门	1. 名称: 旋流防止器 2. 型号、规格: DN150	个	1	1552.03	1552.03		
41	030804001001	同心异径管	1. 材质: 同心异径管 2. 规格: DN150*DN100	个	2	253.52	507.04		
42	031003010001	软接头(软管)	1. 材质: 可曲挠橡胶接头 2. 规格: DN150	个	6	996.62	5979.72		
43	030601002001	压力仪表	1. 名称: 压力表	台	3	154.96	464.88		
44	031003014002	压力检测装置2 (室内消火栓泵管)	1. 类型: 压力检测装置2 (室内消火栓泵管)	块	1	322.08	322.08		
45	030807001001	低压螺纹阀门	1. 名称: 明杆闸阀 2. 材质: DN100	个	8	679.92	5439.36		
46	030810002001	低压碳钢焊接法兰	1. 结构形式: 低压碳钢平焊法兰 2. 型号、规格: DN100	副	8	192.63	1541.04		
47	031003006001	安全泄压阀	1. 材质: 安全泄压阀 2. 规格、压力等级: DN100	组	1	3856.69	3856.69		
48	031002003003	管压力开关1	1. 名称、类型: 管压力开关1	个	1	369.67	369.67		
49	030601004001	流量计	1. 名称: 流量计 2. 规格: DN100	台	1	644.57	644.57		
50	030807003002	低压法兰阀门	1. 名称: 缓闭止回阀 2. 材质: DN100	个	2	1690.93	3381.86		
51	030810002002	低压碳钢焊接法兰	1. 材质: 低压碳钢平焊法兰 2. 型号、规格: DN100	副	2	192.63	385.26		
52	030807003003	蝶阀	1. 名称: 蝶阀 2. 型号、规格: DN100	个	4	533.19	2132.76		
53	030810002003	低压碳钢焊接法兰	1. 材质: 低压碳钢平焊法兰 2. 型号、规格: DN100	副	4	192.63	770.52		
本页小计							29676.48		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程
标段: 海口市龙华区龙桥镇临时过渡办公场所维修改造项目
第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中: 暂估价	
54	031006015001	水箱	1. 型号、规格: 不锈钢水箱LxBxH=17000mmx9500mmx2500mm	台	1	137774.17	137774.17		
55	031208002001	不锈钢水箱消毒、冲洗水箱	1. 不锈钢水箱消毒、冲洗水箱体积35m3以内	m3	403.75	160.57	64830.14		
56	030109009001	室内消火栓泵	1. 名称: 室内消火栓泵 2. 型号: XBD6.0/15-L80-216 Q=15L/ 3. 功率: N=22kW 4. 单机试运转要求: 转速2950r/min	台	2	7725.13	15450.26		
57	030903009001	室内消火栓系统稳压装置	1. 型号、规格: 室内消火栓系统稳压装置	套	1	22042.86	22042.86		
		设备房排水					3372.36		
58	031001006004	塑料管	1. 材质: 塑料雨水管 2. 规格: PV-UC110	m	9.9	58.76	581.72		
59	031006013001	紫外线消毒器	1. 类型: 紫外线消毒器 2. 型号、规格: 处理流量为: 15m3/h	台	1	2615.38	2615.38		
60	031004014002	雨水斗	1. 材质: 雨水斗 2. 型号、规格: PVC110	个	2	87.63	175.26		
		卫生洁具					33157.48		
61	031004013001	瓷蹲式大便器	1. 材质、类型: 瓷蹲式大便器 2. 水箱配件: 低水箱及配件	套	34	541.17	18399.78		
62	031004003001	洗脸盆 立柱式冷水	1. 规格、类型: 洗脸盆 立柱式冷水	组	34	434.05	14757.7		
		措施项目							
本页小计							276627.27		
合 计							488867.57		

总价措施项目清单与计价表

标段：海口市龙华区龙桥镇
临时过渡办公场所维修改造
项目

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85	2603.19			
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30	780.96			
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68	377.4			默认的安责 险费率是 按照最优 设置，但 是由于安 责险费率 中浮动费 率不同， 所以请参 照琼建质 【2019】 38号中的 附件1计算 实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75	7898.58			
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76	338.19			
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06	1361.67			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

标段：海口市龙华区龙桥镇
临时过渡办公场所维修改造
项目

工程名称：给排水工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计					13359.99			



编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：给排水工程
标段：海口市龙华区龙桥镇临时过渡办公场所维修改造项目
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		7320.1
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	7320.1
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	45859.29
合计					53179.39

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市龙华区龙桥镇临时过渡办公场所维修改造项目

工程名称：设备房电气安装工程 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					117249.79	
		设备房电器工程					106669.95	
1	030501005001	D1控制柜	1. 名称: D1控制柜	台	1	16141.45	16141.45	
2	030404017007	成套配电箱	1. 名称: 成套配电箱 2. 规格: AT-XFBF	台	1	9157.42	9157.42	
3	030404017008	配电箱	1. 名称: 成套配电箱 2. 规格: AL-SBF	台	1	974.61	974.61	
4	030411002003	线槽	1. 名称: 防火金属MR: 100x50线槽	m	9.76	75.13	733.27	
5	010507006001	电缆井	1. 部位: 砖砌井	m3	2.1	1007.98	2116.76	
6	070205001001	铸铁盖板	1. 盖板规格型号: 铸铁井盖井座	块	3	470.43	1411.29	
7	030408001007	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZC-YJY22-5*4	m	72.66	36.2	2630.29	
8	030408001008	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZC-YJY22-4*35+1*16	m	72.66	205.96	14965.05	
9	030408001009	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZC-YJY22-4*50+1*25	m	72.66	246.67	17923.04	
10	030408006005	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆终端头制作安装 2. 规格: 电缆截面35mm2以内	个	2	171.43	342.86	
11	030411004005	配线	1. 名称: 多芯软导线	m	32.8	10.3	337.84	
12	030408001010	电力电缆	1. 名称: 铜芯电力电缆 2. 型号: ZCN-YJV-5*16	m	36	111.55	4015.8	
13	030411004006	配线	1. 名称: 多芯软导线	m	64.1	10.3	660.23	
14	030408002001	控制电缆	1. 名称: 室内铜芯控制电缆敷设 2. 规格: 电缆芯数 6芯以内	m	42.6	12.02	512.05	
15	030411004007	配线	1. 名称: 绝缘电线 2. 型号: N-BYJ-10	m	252	13.24	3336.48	
16	030411004008	配线	1. 名称: 绝缘电线 2. 型号: BYJ-1.5	m	144	2.54	365.76	
本页小计							75624.20	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市龙华区龙桥镇临时过渡办公场所维修改造项目

工程名称：设备房电气安装工程 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
17	030411001006	配管	1. 名称：镀锌钢管(JDG)敷设 2. 规格：JDG20管	m	102.4	19.18	1964.03		
18	030411001007	配管	1. 名称：玻璃钢纤维缠绕夹砂管 2. 规格：RPM100	m	202.98	43.28	8784.97		
19	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一二类土 2. 挖土深度：0.7m	m ³	41.66	94.35	3930.62		
20	040103001002	回填砂砾石	1. 填方材料品种：垫层砂砾石	m ³	3.22	434.67	1399.64		
21	03B005	电力电缆管管枕	1. 电力电缆管管枕	个	93	1.72	159.96		
22	030414002002	送配电装置系统	1. 型号：输配电装置系统调试	系统	1	730.73	730.73		
23	030113007001	柴油机	1. 型号：柴油发电机组设备重量	台	1	12834.39	12834.39		
24	030414004001	自动投入装置	1. 名称：自动投入装置系统调试	系统	1	378.98	378.98		
25	030414001001	电力变压器系统	1. 名称：“五防”系统调试	系统	1	862.43	862.43		
		照明工程					4416.93		
26	030412001009	普通灯具	1. 名称：LED光管 2. 型号：2x18W	套	4	114.45	457.8		
27	030412003001	安全出口标志灯	1. 型号：安全出口标志灯	套	2	100.18	200.36		
28	030412001010	防水防尘型灯具	1. 名称：防水防尘型IP54 2. 型号：LED光管2x18W	套	4	132.94	531.76		
29	030412003002	壁灯（应急照明）	1. 名称：壁灯（应急照明） 2. 型号：LED光源2x1.5W，≥2700K	套	4	154.75	619		
30	030412001011	LED吸顶灯灯具	1. 名称：LED吸顶灯 2. 型号：12W	套	1	52.81	52.81		
31	030404035003	成套插座	1. 材质：成套插座	个	3	24.43	73.29		
32	030404034005	单控二联开关	1. 材质：单控二联开关	个	2	22.83	45.66		
33	030404034006	单控单联开关	1. 材质：单控单联开关	个	1	20.79	20.79		
34	030411001008	配管	1. 名称：刚性阻燃管 2. 规格：PC20	m	53	13.28	703.84		
35	030411004009	绝缘电线	1. 名称：绝缘电线 2. 型号：N-BV2.5	m	158	5.06	799.48		
36	030404035004	（插座）开关盒	1. 名称：开关盒	个	6	8.91	53.46		
37	030411006003	接线盒	1. 名称：接线盒	个	15	8.53	127.95		
本页小计								34731.95	

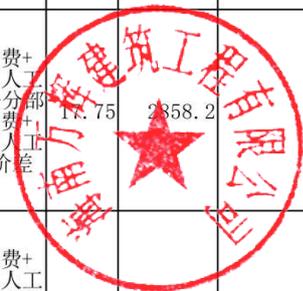
总价措施项目清单与计价表

标段：海口市龙华区龙桥镇
临时过渡办公场所维修改造
项目

工程名称：设备房电气安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85	942			
2	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30	282.6			
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68	92.35			默认的安责 险费率是 按照最优 设置，但 是由于安 责险费率 中浮动费 率根据具 体条件不 同，所以 请参照琼 建质【2019】 38号中的 附件1计算 实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75	3158.2			
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76	122.38			
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06	492.74			



编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

标段：海口市龙华区龙桥镇
临时过渡办公场所维修改造
项目

工程名称：设备房电气安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计						4790.27		



编制人（造价人员）： _____ 复核人（造价工程师）： _____

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：设备房电气安装工程
标段：海口市龙华区龙桥镇临时过渡办公场所维修改造项目
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		2648.87
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	2648.87
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	11222
合计					13870.87

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



供应商最终报价表

项目名称	海口市龙华区龙桥镇人民政府临时过渡办公场所维修项目
项目编号	HNOY-2023-042
标包名称	项目本身
标包编号	HNOY-2023-042-1
供应商名称	海南万辉建筑工程有限公司
最终报价	小写：2893237.16元 大写：贰佰捌拾玖万叁仟贰佰叁拾柒元壹角陆分
报价说明	本轮报价单价部分按照最终报价等比例下调
供应商签章	签章区域（请勿越界） 
日期	2023-12-01