

# 编制说明

## 一、工程概况

1. 工程名称：海南师范大学附属中学江东校区教学用房的防护栏、卫生间等维修改造项目
2. 建设地点：海口市美兰区琼山大道西侧
3. 建设单位：海南师范大学附属中学
4. 建设内容及规模：
  - (1) 1号教学楼、2号教学楼、3号教学楼、综合楼、实验楼、办公楼 更换部分门窗户。
  - (2) 原有教学楼、实验楼、办公楼、连廊、食堂的走廊栏杆高度，窗台高度不满足规范安全要求。
  - (3) 在原有走廊栏杆基础上增加不锈钢护栏高度，增加窗台安全不锈钢护栏。
  - (4) 不锈钢护栏最小水平推力应不小于 $\geq 1.5\text{KN/m}$ 。

## 二、编制范围

内容有：包括海南师范大学附属中学江东校区教学用房的防护栏、卫生间等维修改造项目的1号教学楼、2号教学楼、3号教学楼、综合楼、实验楼、办公楼更换部分门窗、原有教学楼、实验楼、办公楼、连廊、食堂的走廊栏杆等工程。

## 三、编制依据

- 1、《海南师范大学附属中学江东校区教学用房的防护栏、卫生间等维修改造项目》施工图。
- 2、海南省建设厅颁布的《2013海南工程量清单项目计量规范》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省安装工程综合定额(2017)》、《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额(2015)》等定额。
- 3、海南省住房和城乡建设厅发布的《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》（琼建定〔2018〕48号）、《关于调整社会保障费的通知》（琼建定〔2019〕128号）、人工单价执行海南省建设厅琼建规〔2022〕3号文件。
- 4、海南省住房和城乡建设厅颁布的《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定〔2019〕100号）。
- 5、海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》。
- 6、海南省建设工程造价管理部门颁发的有关文件。

## 四、主要问题

当清单项目特征与施工图不符时，以施工图为准。

# 单项工程投标报价汇总表

工程名称：海南师范大学附属中学江东校区教学用房的防护栏、卫生间等维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额 (元)	其中: (元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	海南师范大学附属中学江东校区教学用房的防护栏、卫生间等维修改造项目	2706337.05		82353.55	53603.16
合计		2706337.05		82353.55	53603.16



# 单位工程投标报价汇总表

工程名称：海南师范大学附属中学江东校区教学用房的防护栏、卫生间等维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	2271008.36	
1.1	1号教学楼	325931.33	
1.2	2号教学楼	400157.31	
1.3	3号教学楼	378618.74	
1.4	综合楼	263192.9	
1.5	办公楼	153392.6	
1.6	实验楼	462623.72	
1.7	1号连廊	126232.22	
1.8	2号连廊	55095.23	
1.9	食堂	105764.31	
二	措施项目费	158266.51	
1	施工单价措施项目费	18107.6	
2	施工总价措施项目费	140158.91	
2.1	其中：安全防护、文明施工费	82353.55	
2.2	其中：临时设施费	42321.78	
2.3	其中：雨季施工增加费	12593.31	
2.4	其中：夜间施工增加费	2890.27	
2.5	其中：视频监控费		—
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	规费	53603.16	—
4	其中：垃圾处置费		—
5	其中：社保费	53603.16	—



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南师范大学附属中学江东校区教学用房的防护栏、卫生间等维修改造项目

标段：海南师范大学附属中学江东校区教学用房的防护栏、卫生间等维修改造项目

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					2271008.36	
		1号教学楼					325931.33	
		不锈钢护栏					114724.23	
1	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 栏杆材料种类、规格：走廊Φ60直形不锈钢栏杆 2. 做法详见图纸	m	19.94	289.67	5776.02	
2	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1. 栏杆材料种类、规格：走廊Φ60弧形不锈钢栏杆 2. 做法详见图纸	m	227.92	289.67	66021.59	
3	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	1. 栏杆材料种类、规格：窗台Φ50不锈钢 2. 做法详见图纸	m	193.25	222.13	42926.62	
		卫生间改造					56605.33	
4	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：100厚灰砂砖 2. 墙体类型：内墙	m <sup>3</sup>	5.51	1170.66	6450.34	
5	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸：600*1350mm 2. 门框、扇材质：不锈钢门	m <sup>2</sup>	28.35	703.04	19931.18	
6	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚氨酯防水层 2. 涂膜厚度、遍数：1.5mm	m <sup>2</sup>	16.8	40.28	676.7	
7	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度：20mm 2. 砂浆种类及配合比：1：3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	16.8	27.62	464.02	
8	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比：20厚1：3干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色：10厚防滑瓷砖	m <sup>2</sup>	16.8	119.02	1999.54	
9	011204003001	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色：8~10厚面砖 2. 缝宽、嵌缝材料种类：白水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	110.25	123.35	13599.34	
10	011210005001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色：成品复合板隔断	m <sup>2</sup>	9	277.91	2501.19	
11	011609002001	隔断隔墙拆除	1. 拆除隔墙的饰面种类：	m <sup>2</sup>	55.13	10.71	590.44	
本页小计							160936.98	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南师范大学附属中学江东校区教学用房的防护栏、卫生间等维修改造项目

标段：海南师范大学附属中学江东校区教学用房的防护栏、卫生间等维修改造项目

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
			塑料隔断拆除						
12	011610002001	金属门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:600*1350mm	樘	35	36.74	1285.9		
13	031004007001	小便器	1. 材质:成品小便器	组	20	437.43	8748.6		
14	01B001	小便槽拆除	1. 小便槽拆除	m	24	14.92	358.08		
		更换门窗					152994.63		
15	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门框或扇外围尺寸:1000*2300mm 2. 门框、扇材质:单扇钢质门	m <sup>2</sup>	46	605.23	27840.58		
16	010802001003	金属(塑钢)门	1. 门框或扇外围尺寸:1250*2300mm 2. 门框、扇材质:双扇钢质门	m <sup>2</sup>	57.5	605.23	34800.73		
17	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:1450*2400mm 2. 框、扇材质:铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	200.1	433.18	86679.32		
18	011610002002	金属门窗拆除	1. 金属门窗拆除	樘	100	36.74	3674		
		建筑垃圾外运					1607.14		
19	010103002007	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价	m <sup>3</sup>	14.03	114.55	1607.14		
		2号教学楼					400157.31		
		不锈钢护栏					141260.4		
20	011503001004	金属扶手、栏杆、栏板	1. 栏杆材料种类、规格:走廊Φ60直形不锈钢栏杆 2. 做法详见图纸	m	24.93	289.67	7221.47		
21	011503001005	金属扶手、栏杆、栏板	1. 栏杆材料种类、规格:走廊Φ60弧形不锈钢栏杆 2. 做法详见图纸	m	284.9	289.67	82526.98		
22	011503001006	金属扶手、栏杆、栏板	1. 栏杆材料种类、规格:窗台Φ50不锈钢 2. 做法详见图纸	m	231.9	222.13	51511.95		
		卫生间改造					73322.79		
本页小计								306254.75	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南师范大学附属中学江东校区教学用房的防护栏、卫生间等维修改造项目

标段：海南师范大学附属中学江东校区教学用房的防护栏、卫生间等维修改造项目

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
23	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:100厚灰砂砖 2. 墙体类型:内墙	m3	9.19	1170.66	10758.37		
24	010802001004	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:600*1350mm 2. 门框、扇材质:不锈钢门	m2	28.35	703.04	19931.18		
25	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯防水层 2. 涂膜厚度、遍数:1.5mm	m2	20.16	40.28	812.04		
26	011101006002	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度:20mm 2. 砂浆种类及配合比:1:3水泥砂浆	m2	20.16	27.62	556.82		
27	011102003002	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑瓷砖	m2	20.16	119.02	2399.44		
28	011204003002	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:8~10厚面砖 2. 缝宽、嵌缝材料种类:白水泥浆擦缝	m2	183.75	123.35	22665.56		
29	011210005002	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:成品复合板隔断	m2	10.8	277.91	3001.43		
30	011609002002	隔断隔墙拆除	1. 拆除隔墙的饰面种类:塑料隔断拆除	m2	91.88	10.71	984.03		
31	011610002003	金属门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:600*1350mm	樘	35	36.74	1285.9		
32	031004007002	小便器	1. 材质:成品小便器	组	24	437.43	10498.32		
33	01B003	小便槽拆除	1. 小便槽拆除	m	28.8	14.92	429.7		
		更换门窗					183593.55		
34	010802001005	金属(塑钢)门	1. 门框或扇外围尺寸:1000*2300mm 2. 门框、扇材质:单扇钢质门	m2	55.2	605.23	33408.7		
35	010802001006	金属(塑钢)门	1. 门框或扇外围尺寸:1250*2300mm 2. 门框、扇材质:双扇钢质门	m2	69	605.23	41760.87		
36	010807001002	金属(塑钢、断	1. 窗代号及洞口尺寸:	m2	240.12	433.18	104015.18		
本页小计								252507.54	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学附属  
中学江东校区教学用房的  
防护栏、卫生间等维修改  
造项目

工程名称：海南师范大学附属中学江东校区教学用房的防护  
栏、卫生间等维修改项目

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		桥)窗	1450*2400mm 2. 框、扇材质：铝合金推 拉窗					
37	011610002004	金属门窗拆除	1. 金属门窗拆除	樘	120	36.74	4408.8	
		建筑垃圾外运					1980.57	
38	010103002006	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 ； 2. 运距：由投标人根据施 工现场实际情况自行考 虑决定报价	m3	17.29	114.55	1980.57	
		3号教学楼					378618.74	
		不锈钢护栏					139160.3	
39	011503001007	金属扶手、栏杆 、栏板	1. 栏杆材料种类、规格： 走廊Φ60直形不锈钢栏 杆 2. 做法详见图纸	m	17.68	289.67	5121.37	
40	011503001008	金属扶手、栏杆 、栏板	1. 栏杆材料种类、规格： 走廊Φ60弧形不锈钢栏 杆 2. 做法详见图纸	m	284.9	289.67	82526.98	
41	011503001009	金属扶手、栏杆 、栏板	1. 栏杆材料种类、规格： 窗台Φ50不锈钢 2. 做法详见图纸	m	231.9	222.13	51511.95	
		卫生间改造					54069.89	
42	010802001007	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸：60 0*1350mm 2. 门框、扇材质：不锈钢 门	m2	48.6	703.04	34167.74	
43	010904002003	楼(地)面涂膜防 水	1. 防水膜品种：聚氨酯防 水层 2. 涂膜厚度、遍数：1.5 mm	m2	20.16	40.28	812.04	
44	011101006003	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度：20mm 2. 砂浆种类及配合比：1 ：3水泥砂浆	m2	20.16	27.62	556.82	
45	011102003003	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配 合比：20厚1：3干硬性水 泥砂浆 2. 面层材料品种、规格 、颜色：10厚防滑瓷砖	m2	20.16	119.02	2399.44	
46	011210005003	成品隔断	1. 隔断材料品种、规	m2	10.8	277.91	3001.43	
本页小计							186487.14	



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学附属  
中学江东校区教学用房的  
防护栏、卫生间等维修改  
造项目

工程名称：海南师范大学附属中学江东校区教学用房的防护  
栏、卫生间等维修改造项目

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
			格、颜色：成品复合板隔 断						
47	011610002005	金属门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸：600*13 50mm	樘	60	36.74	2204.4		
48	031004007003	小便器	1. 材质：成品小便器	组	24	437.43	10498.32		
49	01B005	小便槽拆除	1. 小便槽拆除	m	28.8	14.92	429.7		
		更换门窗					183593.55		
50	010802001008	金属(塑钢)门	1. 门框或扇外围尺寸：10 00*2300mm 2. 门框、扇材质：单扇钢 质门	m <sup>2</sup>	55.2	605.23	33408.7		
51	010802001009	金属(塑钢)门	1. 门框或扇外围尺寸：12 50*2300mm 2. 门框、扇材质：双扇钢 质门	m <sup>2</sup>	69	605.23	41760.87		
52	010807001003	金属(塑钢、断 桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸：14 50*2400mm 2. 框、扇材质：铝合金推 拉窗	m <sup>2</sup>	240.12	433.18	104015.18		
53	011610002006	金属门窗拆除	1. 金属门窗拆除	樘	120	36.74	4408.8		
		建筑垃圾外运					1795		
54	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 ； 2. 运距：由投标人根据施 工现场实际情况自行考 虑决定报价	m <sup>3</sup>	15.67	114.55	1795		
		综合楼					263192.9		
		不锈钢护栏					134653.47		
55	011503001010	金属扶手、栏杆 、栏板	1. 栏杆材料种类、规格： 走廊Φ60直形不锈钢栏 杆 2. 做法详见图纸	m	34.7	289.67	10051.55		
56	011503001011	金属扶手、栏杆 、栏板	1. 栏杆材料种类、规格： 走廊Φ60弧形不锈钢栏 杆 2. 做法详见图纸	m	281.4	289.67	81513.14		
57	011503001012	金属扶手、栏杆 、栏板	1. 栏杆材料种类、规格： 窗台Φ50不锈钢 2. 做法详见图纸	m	193.98	222.13	43088.78		
		卫生间改造					57294.75		
本页小计								333174.44	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南师范大学附属中学江东校区教学用房的防护栏、卫生间等维修改造项目

标段：海南师范大学附属中学江东校区教学用房的防护栏、卫生间等维修改造项目

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
58	010802001021	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:600*1350mm 2. 门框、扇材质:不锈钢门	m <sup>2</sup>	48.6	703.04	34167.74		
59	010904002007	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯防水层 2. 涂膜厚度、遍数:1.5mm	m <sup>2</sup>	20.16	40.28	812.04		
60	011101006007	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度:20mm 2. 砂浆种类及配合比:1:3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	20.16	27.62	556.82		
61	011102003007	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑瓷砖	m <sup>2</sup>	20.16	119.02	2399.44		
62	011210005007	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:成品复合板隔断	m <sup>2</sup>	12.96	277.91	3601.71		
63	011610002014	金属门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:600*1350mm	樘	60	36.74	2204.4		
64	031004007007	小便器	1. 材质:成品小便器	组	30	437.43	13122.9		
65	01B013	小便槽拆除	1. 小便槽拆除	m	28.8	14.92	429.7		
		更换门窗					70225.18		
66	010802001019	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:600*1350mm 2. 门框、扇材质:单扇钢质门	m <sup>2</sup>	27	605.23	16341.21		
67	010802001020	金属(塑钢)门		m <sup>2</sup>	56	605.23	33892.88		
68	010807001007	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:1450*2400mm 2. 框、扇材质:铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	41.4	433.18	17933.65		
69	011610002013	金属门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:600*1350mm	樘	56	36.74	2057.44		
		建筑垃圾外运					1019.5		
70	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价	m <sup>3</sup>	8.9	114.55	1019.5		
本页小计								128539.43	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南师范大学附属中学江东校区教学用房的防护栏、卫生间等维修改造项目

标段：海南师范大学附属中学江东校区教学用房的防护栏、卫生间等维修改造项目

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
		办公楼					153392.6		
		不锈钢护栏					99302.34		
71	011503001013	金属扶手、栏杆、栏板	1. 栏杆材料种类、规格：走廊Φ60直形不锈钢栏杆 2. 做法详见图纸	m	214.75	289.67	62206.63		
72	011503001015	金属扶手、栏杆、栏板	1. 栏杆材料种类、规格：窗台Φ50不锈钢 2. 做法详见图纸	m	167	222.13	37095.71		
		卫生间改造					53562.18		
73	010401003005	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：100厚灰砂砖 2. 墙体类型：内墙	m <sup>3</sup>	1.29	1170.66	1510.15		
74	010802001013	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸：600*1350mm 2. 门框、扇材质：不锈钢门	m <sup>2</sup>	19.44	703.04	13667.1		
75	010904002005	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚氨酯防水层 2. 涂膜厚度、遍数：1.5mm	m <sup>2</sup>	17.64	40.28	710.54		
76	011101006005	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度：20mm 2. 砂浆种类及配合比：1：3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	17.64	27.62	487.22		
77	011102003005	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比：20厚1：3干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色：10厚防滑瓷砖	m <sup>2</sup>	17.64	119.02	2099.51		
78	011204003005	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色：8~10厚面砖 2. 缝宽、嵌缝材料种类：白水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	154.35	123.35	19039.07		
79	011210005005	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色：成品复合板隔断	m <sup>2</sup>	10.8	277.91	3001.43		
80	011609002005	隔断隔墙拆除	1. 拆除隔墙的饰面种类：塑料隔断拆除	m <sup>2</sup>	77.18	10.71	826.6		
81	011610002009	金属门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸：600*1350mm	樘	24	36.74	881.76		
82	011612002001	立式小便器拆除	1. 立式小便器拆除	套	24	35.02	840.48		
83	031004007005	小便器	1. 材质：成品小便器	组	24	437.43	10498.32		
本页小计								152864.52	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南师范大学附属中学江东校区教学用房的防护栏、卫生间等维修改造项目

标段：海南师范大学附属中学江东校区教学用房的防护栏、卫生间等维修改造项目

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		建筑垃圾外运					528.08	
84	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾； 2. 运距：由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价	m3	4.61	114.55	528.08	
		实验楼					462623.72	
		不锈钢护栏					95414.74	
85	011503001016	金属扶手、栏杆、栏板	1. 栏杆材料种类、规格：走廊Φ60直形不锈钢栏杆 2. 做法详见图纸	m	47	289.67	13614.49	
86	011503001017	金属扶手、栏杆、栏板	1. 栏杆材料种类、规格：走廊Φ60弧形不锈钢栏杆 2. 做法详见图纸	m	134.1	289.67	38844.75	
87	011503001018	金属扶手、栏杆、栏板	1. 栏杆材料种类、规格：窗台Φ50不锈钢 2. 做法详见图纸	m	193.38	222.13	42955.5	
		更换门窗					364100.09	
88	010802001023	金属(塑钢)门	1. 门框、扇材质：双扇钢质门	m2	10.05	605.23	6082.56	
89	010802003001	双扇乙级防火门	1. 门框、扇材质：双扇乙级防火门	m2	131.1	618.46	81080.11	
90	010807001008	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸：1450*2400mm 2. 框、扇材质：铝合金推拉窗	m2	629.05	433.18	272491.88	
91	011610002011	金属门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸：600*1350mm	樘	121	36.74	4445.54	
		建筑垃圾外运					3108.89	
92	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾； 2. 运距：由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价	m3	27.14	114.55	3108.89	
		1号连廊					126232.22	
		不锈钢护栏					101251.25	
93	011503001019	金属扶手、栏杆、栏板	1. 栏杆材料种类、规格：走廊Φ60直形不锈钢栏杆	m	225.58	289.67	65343.76	
本页小计							528495.56	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南师范大学附属中学江东校区教学用房的防护栏、卫生间等维修改造项目

标段：海南师范大学附属中学江东校区教学用房的防护栏、卫生间等维修改造项目

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
			杆 2. 做法详见图纸						
94	011503001020	金属扶手、栏杆、栏板	1. 栏杆材料种类、规格：走廊Φ60弧形不锈钢栏杆 2. 做法详见图纸	m	123.96	289.67	35907.49		
		卫生间改造					24853.82		
95	010802001022	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:600*1350mm 2. 门框、扇材质:不锈钢门	m <sup>2</sup>	19.44	703.04	13667.1		
96	011210005008	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:成品复合板隔断	m <sup>2</sup>	6.48	277.91	1800.86		
97	011610002015	金属门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:600*1350mm	樘	24	36.74	881.76		
98	011612002003	立式小便器拆除	1. 立式小便器拆除	套	18	35.02	630.36		
99	031004007008	小便器	1. 材质:成品小便器	组	18	437.43	7873.74		
		建筑垃圾外运					127.15		
100	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价	m <sup>3</sup>	1.11	114.55	127.15		
		2号连廊					55095.23		
		不锈钢护栏					55095.23		
101	011503001021	金属扶手、栏杆、栏板	1. 栏杆材料种类、规格：走廊Φ60直形不锈钢栏杆 2. 做法详见图纸	m	115.72	289.67	33520.61		
102	011503001022	金属扶手、栏杆、栏板	1. 栏杆材料种类、规格：走廊Φ60弧形不锈钢栏杆 2. 做法详见图纸	m	74.48	289.67	21574.62		
		食堂					105764.31		
		不锈钢护栏					105764.31		
103	011503001023	金属扶手、栏杆、栏板	1. 栏杆材料种类、规格：走廊Φ60直形不锈钢栏杆 2. 做法详见图纸	m	365.12	289.67	105764.31		
本页小计								221748.00	



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：海南师范大学附属中学江东校区教学用房的防护栏、卫生间等维修改造项目  
 标段：海南师范大学附属中学江东校区教学用房的防护栏、卫生间等维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费			61934.31			
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	3	61934.31			
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30	18580.29			
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68	1838.95			默认的安 险费率是 按照最优 设置，但 是由于安 责险费率 中浮动费 率不同， 所以请参 照琼质【 2019】38 号中的附 件1计算 实际费率；
8	1.4	临时设施费			42321.78			
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	2.05	42321.78			
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单 价措施项目合计- 人材机价差	0.14	2890.27			

编制人(造价人员): 谭付荣

复核人(造价工程师): 钟晓红

注: 1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：海南师范大学附属中学江东校区教学用房的防护栏、卫生间等维修改造项目

标段：海南师范大学附属中学江东校区教学用房的防护栏、卫生间等维修改造项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61	12593.31			
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计					140158.91			



编制人（造价人员）：谭仕黎

复核人（造价工程师）：钟晓红

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





# 规费、税金项目计价表

工程名称：海南师范大学附属中学江东校区教学用房的防护栏、卫生间等维修改造项目  
 标段：海南师范大学附属中学江东校区教学用房的防护栏、卫生间等维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		53603.16
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	53603.16
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	223459.02
合计					277062.18

编制人(造价人员)： 谭仕荣

复核人(造价工程师)： 钟晓红

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



## 二次报价函（最终报价）

项目名称：海南师范大学附属中学江东校区教学用房的防护栏、卫生间等维修改造项目

项目编号：SZHRHN2023【14】

采购人：海南师范大学附属中学

### 1、最终报价为：

(大写)：人民币 贰佰柒拾万伍仟叁佰叁拾伍圆捌角贰分

(小写)：¥ 2705335.82元

### 2、其它承诺

其余部分均以已递交的响应文件为准。

供应商全称：海南一鑫建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：谢招旭

日期：2023 年 07 月 10 日

### 说明：

1、本报价函供应商提前盖好单位公章带到开标现场，待通过初步评审及采购代理工作人员通知后现场填写报价，否则视为无效报价。如未携带此报价函，视为放弃本项目响应。

2、“壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、元、整”