

## 1. 报价一览表

项目名称：白沙黎族自治县城市更新项目（一期）拆除粮食路片区（县粮食局职工宿舍楼、仓库等建筑）

项目编号：HNXC-2023-042

项目名称	白沙黎族自治县城市更新项目（一期）拆除粮食路片区（县粮食局职工宿舍楼、仓库等建筑）	
1	投标人报价（元）	大写：壹佰贰拾柒万叁仟贰佰叁拾贰元伍角整
		小写：1273232.50 元
2	质量要求	合格
3	合同履行期限 （计划工期）	30 日历天

注：1、投标总金额包括本包招标书中要求的所有货物、服务、税等费用；

2、报价一览表格式不得自行改动。



供应商名称（公章）：中桁建筑工程（海南）有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2023年07月03日

# 投 标 总 价

招 标 人： 白沙黎族自治县综合行政执法局

工 程 名 称： 白沙黎族自治县城市更新项目（一期）拆除粮食路片区（县粮食局职工宿舍楼、仓库等建筑）

投标总价（小写）： 1273232.50元

（大写）： 壹佰贰拾柒万叁仟贰佰叁拾贰元伍角整

投 标 人： 中栢建筑工程（海南）有限公司



(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人： 李财



(签字或盖章)

编 制 人： 沈雪彤



编 制 时 间： 2023年7月3日



## 编制说明

### 一、工程概况

- 1、建设单位：白沙黎族自治县综合行政执法局
- 2、工程名称：白沙黎族自治县城市更新项目（一期）拆除粮食路片区（县粮食局职工宿舍楼、仓库等建筑）
- 3、工程内容：建筑物拆除、矮墙拆除、新建围挡、铁皮拖拉门等建设内容。

### 二、编制依据

- 1、计价规范：工程量清单项目计量规范(2013-海南)；
- 2、海南省定额站颁布的：《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额(2015)》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》等；
- 3、工程主要材料价格执行海南省建设标准定额站主办的《海南工程造价信息》2023年5月白沙地区建设工程主要材料参考价(不含税)，其他材料按市场价(不含税)计算；
- 4、海南省建设标准定额站颁布的其他有关工程预（结）算的文件；

### 三、工程有关说明

- 1、根据海南省建设厅（琼建规[2022]3号）的规定，执行2017年以后发布的我省建筑、安装、市政、园林绿化、装配式、综合管廊、绿色建筑和施工机械台班费用单价等综合定额的工程项目，其人工单价调至145元/工日；
- 2、建安工程税率按9%；
- 3、海南省住房和城乡建设厅关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知（琼建定[2018]48号）文；

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称：白沙黎族自治县城市更新项目（一期）拆除粮食路片区（县粮食局职工宿舍楼、仓库等建筑）

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费	1111827.87	
1.1	建筑拆除楼	825681.6	
1.2	围挡	280090.39	
1.3	铁皮拖拉门	5748.66	
1.4	矮墙拆除	307.22	
二	措施项目费	44424.94	
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费	44424.94	
2.1	其中：安全文明施工费	28760.59	
2.2	其中：临时设施费	10943.59	
2.3	其中：雨季施工增加费	3218.7	
2.4	其中：夜间施工增加费	1502.06	
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总包服务费		—
3.5	其中：其他费用		—
四	规费	11850.4	—
4.1	其中：垃圾处置费		—
4.2	其中：社保费	11850.4	—
五	税金	105129.29	—
投标报价合计=一+二+三+四+五		1,273,232.50	





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：白沙黎族自治县城市更新项目（一期）拆除粮食路片区（县粮食局职工宿舍楼、仓库等建筑）

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					1111827.87	
		建筑拆除楼					825681.6	
1	011602001001	混凝土构件拆除	1、整楼拆除（包含基础、地上建筑，拆除后回填土方）	m2	7645.2	108	825681.6	
		围挡					280090.39	
		基础					2756.51	
2	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别：一、二类土 2.挖土深度：基深≤2m	m3	4.4	54.03	237.73	
3	010501003001	独立基础	1.混凝土种类：现浇 2.混凝土强度等级：C20	m3	4.4	572.45	2518.78	
		围挡挡板					277333.88	
4	010603003004	钢管柱	1.钢材品种、规格：钢管柱	t	3.262	11418.01	37245.55	
5	010606013004	零星钢构件	1.钢材品种、规格：镀锌方钢主龙骨	t	10.522	11867.22	124866.89	
6	010605002005	镀锌钢板	1.钢板厚度、复合板厚度：0.8mm	m2	997.56	46.5	46386.54	
7	031001006005	塑料管	1.材质、规格：塑料给水管 dn32	m	821.52	28.25	23207.94	
8	030901003003	水喷淋（雾）喷头	1.材质、型号、规格：塑料 2.连接形式：粘接	个	163	38.18	6223.34	
9	01B003	围挡假草皮	1.假草皮	m2	997.56	39.5	39403.62	
		铁皮拖拉门					5748.66	
10	010603003003	钢管柱	1.钢材品种、规格：钢管柱	t	0.235	11418	2683.23	
11	010606013003	零星钢构件	1.钢材品种、规格：镀锌方钢主龙骨	t	0.483	11867.21	2171.7	
12	010605002004	镀锌钢板	1.钢板厚度、复合板厚度：0.8mm	m2	19.22	46.5	893.73	
		矮墙拆除					307.22	
13	011601001001	砖砌体拆除	1.砌体材质：实心砖墙	m3	2.14	143.56	307.22	
		措施项目						
本页小计							1111827.87	
合 计							1111827.87	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：白沙黎族自治县城市更新项目（一期）拆除粮食路片区（县粮食局职工宿舍楼、仓库等建筑）

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	4	安全文明施工与环境 保护基本费			21458.02			
2	4.1	安全文明施工与环境 保护基本费1千万元以 内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	2	21458.02			
3	4.2	安全文明施工与环境 保护基本费1~5千万 元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	1.2				
4	4.3	安全文明施工与环境 保护基本费5千万~1 亿元以内部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	0.8				
5	4.4	安全文明施工与环境 保护基本费1亿元以上 部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.4				
6	5	安全文明施工与环境 保护费（浮动部分）	安全施工基本费	30	6437.41			
7	6	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68	865.16			默认安责险费率是设置最 优，但是由于安责险费率 中浮动费率不同，所以 根据琼建质【2019】38 号中的附件1计算实际 费率；
8	7	临时设施费			10943.59			
9	7.1	临时设施费1千万以内 部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	1.02	10943.59			
10	7.2	临时设施费1~5千万 元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	0.612				
11	7.3	临时设施费5千万~1 亿元以内部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	0.408				
12	7.4	临时设施费1亿元以上 部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.204				
13	8	夜间施工增加费	分部分项合计+技 术措施项目合计-	0.14	1502.66			

编制人（造价人员）：  
复核人（造价工程师）：

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。







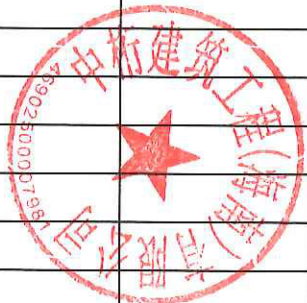
## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 白沙黎族自治县城市更新项目(一期)拆除粮  
食路片区(县粮食局职工宿舍楼、仓库等建筑)

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计		0		—





# 规费、税金项目计价表

工程名称：白沙黎族自治县城市更新项目（一期）拆除粮食路片区（县粮食局职工宿舍楼、仓库等建筑）

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		11850.4
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计+机上工日合计+技术措施机上工日合计)*56.03	(GR+JSCS GR+JSGR+JSCS JSGR)*56.03	23.5	11850.4
2	税金	分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	105129.29
合计					116979.69

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



## 单位工程人材机价差表

工程名称：白沙黎族自治县城市更新项目（一期）拆除粮食路片区（县粮食局职工宿舍楼、仓库等建筑）

单位：元

序号	材料名	单位	实际用量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	综合人工	工日	535.74435	76.58	111.7	35.12	18815.34
2	综合人工	工日	192.01965	115	145	30	5760.59
3	水	m3	0.495	3.5	4.17	0.67	0.33
4	松杂木枋材(周转材、综合)	m3	0.15557	1199.373	1945.13	745.757	116.02
5	电	kw·h	1.0164	0.76	0.79	0.03	0.03
6	圆钉	kg	20.18309	4.69	6.05	1.36	27.45
7	铁件	kg	39.49805	3.213	3.74	0.527	20.82
8	角钢(综合)	kg	9848.27885	3.709	3.81	0.101	994.68
9	扁钢	kg	114.91142	3.144	3.88	0.736	84.57
10	钢板	kg	2296.72182	3.11	3.81	0.7	1607.71
11	螺纹阀门 DN20	个	0.32861	179.09	23.44	6.35	2.09
12	焊接钢管 DN20	kg	1.23228	3.1	4.04	0.94	1.16
13	预拌混凝土 C20	m3	4.444	274.36	511.65	237.29	1054.52
14	人工	工日	172.23888	56.03	111.7	55.67	9588.54
15	柴油	kg	46.47635	6.47	7.65	1.18	54.84
16	电	kWh	8309.65928	0.715	0.79	0.075	623.22
17	电	kW·h	2918.88858	0.73	0.79	0.06	175.13
	合计						38927.04

# 主材表

工程名称：白沙黎族自治县城市更新项目（一期）拆除粮食路片区（县粮食局职工宿舍楼、仓库等建筑）

第 1 页 共 1 页

序号	名称规格	单位	材料量	市场价	市场价合价
1	喷头	个	164.63	13.96	2298.23
2	塑料给水管	m	837.9504	17.44	14613.85
3	室外塑料给水管粘接管件 dn32	个	232.49016	1.77	411.51
合计					17323.59



# 竞争性磋商二次报价一览表

白沙黎族自治县综合行政执法局（采购人）：

项目名称：白沙黎族自治县城市更新项目（一期）拆除粮食路片区（县粮食局职工宿舍楼、仓库等建筑）

项目编号：HNXC-2023-042


根据磋商会议上明确的各项要求，本公司对竞争性磋商项目做出最终报价如下：

项目名称	白沙黎族自治县城市更新项目（一期）拆除粮食路片区（县粮食局职工宿舍楼、仓库等建筑）	
1	投标人报价 (元)	大写：壹佰贰拾柒万贰仟肆佰叁拾玖元捌角柒分
		小写：¥1272439.87元
2	质量要求	合格
3	合同履行期限 (计划工期)	30日历天

注：1、投标总金额包括本包招标书中要求的所有货物、服务、税等费用；

2、报价一览表格式不得自行改动。

供应商名称（盖章）：中桁建筑工程（海南）有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2023年07月03日

(说明：磋商投标人可按以上格式制作“竞争性磋商二次报价一览表”，并加盖单位公章后自行单独携带到磋商现场，用于磋商投标人进行最后报价。)