

## 二、报价一览表

项目名称：2023年公办普通中小学学生宿舍维修改造项目

项目编号：HNCY-2023-061

建设地点	工期	报 价(人民币)	质量标准	缺陷责任 期	备 注
南平学校、隆广 初级中学及本 号初级中学学校	50 日历天	小写：2543957.47 元 大写：贰佰伍拾肆万叁仟玖佰伍拾 柒元肆角柒分	合格	365 日历 天	/



供应商：海南泰达建筑工程有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：符枫（签字或盖章）

日期：2023 年 7 月 5 日

### 附表 4、最后报价一览表

项目名称： 2023 年公办普通中小学学生宿舍维修改造项目

项目编号： HNCY-2023-061

采购人：陵水黎族自治县教育局

日期： 2023年 7 月 3 日

最后报价 (人民币/元)	大写	贰佰贰拾捌万玖仟伍佰陆拾壹元柒角
	小写	¥2289561.72元
其他承诺	无	
备注	<p>1.本报价应包括竞争性磋商文件所规定的招标范围的全部内容；</p> <p>2.本报价精确到小数点后两位数。</p> <p>3.此表由通过初步审查的供应商提交，供应商提前在盖章处加盖单位公章带至开标现场，最终报价金额在评标委员会监督下现场填写。</p> <p><b>4.若单位成交须在成交后按要求提供对应本次报价的已标价工程量清单。</b></p> <p>5.若供应商未携带本报价表，最后报价（二次报价）一览表以采购代理机构现场派发的为准。现场派发版无需盖公章，供应商代表签字按手印视为有效。</p>	

供应商全称：海南泰达建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期： 2023年 7 月 3 日



# 投 标 总 价

招 标 人： 陵水黎族自治县教育局

工 程 名 称： 2023年公办普通中小学学生宿舍维修改造项目

投标总价（小写）： 2,543,957.47元

（大写）： 贰佰伍拾肆万叁仟玖佰伍拾柒元肆角柒分

投 标 人： 海南泰达建筑工程有限公司



(单位盖章)

法定代表人或其授权人： \_\_\_\_\_

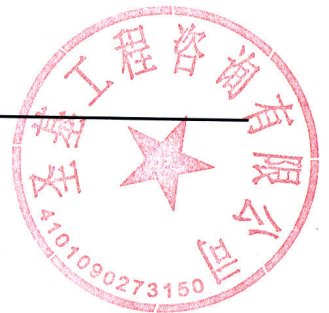


(签字或盖章)

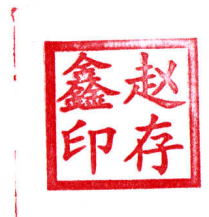
编 制 人： \_\_\_\_\_



(造价人员签字盖专用章)



编 制 时 间： 2023 年 7 月 2 日



# 2023 年公办普通中小学学生宿舍维修改造项目

## 工程量清单编制说明

### 一、工程概况

- 1、工程名称：2023 年公办普通中小学学生宿舍维修改造项目
- 2、建设单位：陵水黎族自治县教育局
- 3、设计单位：海南缔博工程设计有限公司
- 4、工程概述：2023 年公办普通中小学学生宿舍维修改造项目，拟在隆广初级中学、本号初级中学、南平学校的学生宿舍楼进行屋面防水、卫生间改造、墙面地面维修改造、排污管道改造等维修改造。

### 二、招标范围

2023 年公办普通中小学学生宿舍维修改造项目，拟在隆广初级中学、本号初级中学、南平学校的学生宿舍楼维修改造等。

### 三、编制依据

1. 委托单位提供的本工程施工图纸、本项目实施方案及概算批复、预算评审书等相关文件；

2. 中国建设工程造价管理协会发布的《建设项目招标控制价编审规程》（CECA/GC6-2011）、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC 7-2012）、《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015）；

3. 由国家住房和城乡建设部颁发的 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》及配套的计算规范，如下：

3.1 GB50856-2013《通用安装工程工程量计算规范》；

3.2 GB50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》；

4. 海南省住房和城乡建设厅《关于调整增值税税率的通知》（琼建定〔2019〕100号）；

5. 海南省住房和城乡建设厅《关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》（琼建定〔2019〕128号）；

6. 海南省住房和城乡建设厅《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》（琼建定〔2018〕48号）；



7. 海南省住建厅、财政厅签发的《关于切实做好建筑施工行业安全生产责任保险工作的通知》（琼建定[2019]38号）；

8. 海南省住房和城乡建设厅颁发的《关于实施房屋建筑工程远程监控的通知》（琼建定[2017]463号）；

9. 各专业国家标准图集及其他于本工程相关的资料；

10. 其他有关的法律、法规、政策、规范文件；

#### 四、编制方法

1. 依据招标文件、施工设计图纸、施工现场条件、各种操作规范、标准和《规范》进行编制，编制过程应当遵循“四统一”原则。

2. 按照《工程量清单计价规范》规定的工程量计算规则计算，计算工程实体工程数量的净值，不考虑各种损耗，

#### 五、主要采用软件

1. 计价软件：广联达计价平台GCCP6.0。

#### 六、其他需要说明的问题

##### （一）统一说明部分

1. 本项目增值税率按《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定[2019]100号）以9%计列。

2. 根据《关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》（琼建定〔2019〕128号）社会保障费率按23.5%计列。

3. 安全防护、文明施工措施费率按《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》（琼建定[2018]48号）相应费率计列。

4. 根据《关于实施房屋建筑工程远程视频监控的通知》（琼建管函〔2017〕463号）本项目暂不考虑远程视屏监控费用。

5. 据《关于切实做好建筑施工行业安全生产责任保险工作》（琼建质〔2019〕38号），建施安责险=工程项目施工承包合同造价×基准费率1%×浮动费率调整系数乘积，文件第三·3条规定：“建施安责险保费列入安全文明措施费单独列支，纳入项目建设成本，作为不可竞争费，不参与竞标，实报实销”；本清单编制暂按不含建施安责险的建安造价作为计费基数，浮动费率调整系数乘积暂按最优设置以0.68计取，实际不同结算时据实调整。





## 6. 其他项目费的说明

6.1 暂列金额：部分专业工程设置了工程量偏差和设计变更、政策性调整和材料价格波动的暂列金额，具体详见各单位工程《暂列金额表》。

6.2 专业工程暂估价：详专业工程暂估价及承包服务费相关内容。

6.3 材料暂估价：详各专业工程的《材料（工程设备）暂估单价及调整表》。

6.4 计日工：不设置。

6.5 总包服务费：详专业工程暂估价及承包服务费相关内容。

### （一）特别说明

1. 投标人应充分研读招标文件、招标图，关于设计材质、做法等要求不仅限于工程量清单中的特征描述，当特征描述与招标图做法不一致时按计价规范要求以工程量清单特征描述为准。投标人的投标报价、招标图、招标文件等日后均作为实际价格的参考标准。

2. 由于本项目提供招标图不尽完善，部分工程量采用暂估的形式，部分清单项的做法为暂列形式的，投标人应按工程量清单计列的内容进行投标报价。

3. 大型机械进出场及安拆费根据常规工程设置暂计（详计价表），实际不同结算时调整。

4. 编制工程量清单出现未包括的项目时，按参考类似项目的编码或编制补充项目编码（专业+B+顺序码），其中补充项目编码清单附有补充项目的名称、项目特征、计量单位、工程量计算规则、工作内容；投标人应根据清单描述结合设计图纸进行报价。







# 单位工程投标报价汇总表

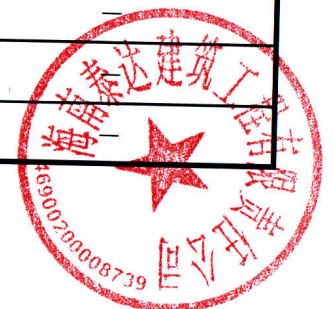
标段：2023年公办普通中小学学生  
宿舍维修改造项目

工程名称：隆广初级中学-装修

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	1004343.98	
1.1	卫生间、淋浴间	265889.91	
1.2	房间内地砖修补	25499.5	
1.3	修补露筋处	69381.2	
1.4	扶手安装	37368	
1.5	屋面防水	238334.4	
1.6	内墙涂料及天棚涂料	156781	
1.7	阳台及走廊	51900.16	
1.8	其他	159189.81	
二	措施项目费	83214.76	
1	施工单价措施项目费	26848.77	
2	施工总价措施项目费	56365.99	
2.1	其中：安全防护、文明施工费	35120.18	
2.2	其中：临时设施费	15554.97	
2.3	其中：雨季施工增加费	4628.55	
2.4	其中：夜间施工增加费	1062.29	
2.5	其中：视频监控费		—
三	其他项目费	180000	—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价	180000	—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	规费	49044.81	—
4	其中：垃圾处置费		—
5	其中：社保费	49044.81	—

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。







# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2023年公办普通中  
小学学生宿舍维修改造项目

工程名称：隆广初级中学-装修

目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					1004343.98	
		卫生间、淋浴间					265889.91	
		拆除					15575.44	
1	011605001001	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:陶瓷面砖	m2	192	22.95	4406.4	
2	011605002001	立面块料拆除	1. 饰面材料种类:陶瓷面砖	m2	320.4	17.11	5482.04	
3	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:墙面	m2	228	5.13	1169.64	
4	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:天棚	m2	192	8.69	1668.48	
5	011609002001	隔断隔墙拆除	1. 拆除隔墙的骨架种类:详见施工图	m2	216.48	13.16	2848.88	
		楼地面					54654.72	
6	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯 2. 涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料 3. 增强材料种类:详见施工图 4. 反边高度:250mm	m2	192	51.09	9809.28	
7	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度:最薄处20mm厚 2. 砂浆种类及配合比:1:3水泥砂浆掺5%防水粉	m2	192	49.43	9490.56	
8	011101006002	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度:25 2. 砂浆种类及配合比:1:3干硬性水泥砂浆	m2	192	31.69	6084.48	
9	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑地砖、水泥浆擦缝	m2	192	152.45	29270.4	
		墙面					188296.55	
10	011210005001	卫生间成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:详见施工图 2. 配件品种、规格:详见施工图	m2	325.92	366.18	119345.39	
11	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:卫生间、淋	m2	372	163.49	60818.28	
本页小计							250393.83	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



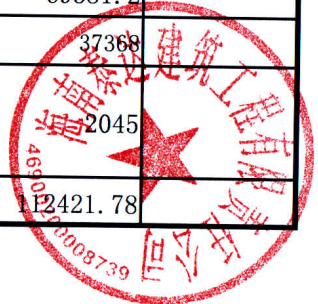
# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2023年公办普通中  
小学学生宿舍维修改造项目

工程名称：隆广初级中学-装修

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
			浴间 2. 界面胶材料:专用界面胶 3. 底层材料:15厚专用抹灰砂浆 4. 防水材料:1.5厚聚合物水泥基防水涂料 5. 面层材料:5-6厚釉面砖、勾缝剂擦缝						
12	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:详见施工图 2. 喷刷涂料部位:卫生间 3. 腻子种类:详见施工图 4. 刮腻子要求:满挂腻子一遍、磨光 5. 涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料二遍	m2	282	28.84	8132.88		
		天棚					7363.2		
13	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 基层类型:详见施工图 2. 喷刷涂料部位:卫生间 3. 基层种类:基层界面剂 4. 防水种类:2厚聚合物水泥防水砂浆 5. 涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料二遍 6. 详见施工图	m2	192	38.35	7363.2		
		房间内地砖修补					25499.5		
14	011605001002	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:陶瓷面砖	m2	130	22.95	2983.5		
15	011102003002	块料楼面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚LC5.0轻集料混凝土垫层 2. 面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑地砖、水泥浆擦缝	m2	130	173.2	22516		
		修补露筋处					69381.2		
16	011405001001	修补露筋处	1. 详见施工图	m2	280	247.79	69381.2		
		扶手安装							
17	011603001001	木构件拆除	1. 构件名称:楼梯扶手 2. 拆除构件的厚度,或规格尺寸:详见施工图	m	100	20.45			
本页小计								12421.78	



注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2023年公办普通中  
小学学生宿舍维修改造项目

工程名称：隆广初级中学-装修

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
18	010507005001	扶手、压顶	1. 铝合金楼梯扶手 2. 详见施工图	m	100	353.23	35323		
		屋面防水					238334.4		
19	011607002001	防水层拆除	1. 防水层种类: 详见施工图	m2	480	43.56	20908.8		
20	011101006003	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度: 30厚 2. 砂浆种类及配合比: LC5.0轻骨料混凝土 找平2%坡抹平	m2	480	29.22	14025.6		
21	010902001001	屋面卷材防水	1. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平层 2. 基层处理剂一遍 3. 3+3厚自粘聚酯胎改性沥青防水卷材2道 4. 干铺聚酯纤维无纺布一层	m2	480	173.86	83452.8		
22	011001001001	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度: 80厚挤塑聚苯板 2. 防护材料种类、做法: 20厚1: 2.5水泥砂浆找平	m2	480	92.8	44544		
23	010902002001	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种: 1.5厚聚氨酯防水涂膜一遍 2. 干铺聚酯纤维无纺布一层 3. 10厚1: 3石灰砂浆找平	m2	480	86.1	41328		
24	010902003001	屋面刚性层	1. 刚性层厚度: 50mm 2. 混凝土种类: 细石混凝土 3. 混凝土强度等级: C20 4. 嵌缝材料种类: 密封材料 5. 钢筋规格、型号: 双向φ4@100 6. 做法详见施工图	m2	480	70.99	34075.2		
		内墙涂料及天棚涂料							
25	011608002003	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 墙面	m2	2800	5.13	14364		
26	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 墙体	m2	2800	28.84	80752		
本页小计								368773.4	



注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2023年公办普通中  
小学学生宿舍维修改造项目

工程名称：隆广初级中学-装修

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
			2. 刮腻子要求:满挂腻子一遍、抹光 3. 涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料 4. 详见施工图						
27	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:天棚 2. 刮腻子要求:2~3厚柔韧型腻子分遍刮平 3. 涂料品种、喷刷遍数:具体详见施工图做法	m2	1500	32.42	48630		
28	011608002004	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:天棚	m2	1500	8.69	13035		
		阳台及走廊					51900.16		
29	011605001003	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:陶瓷面砖	m2	450.08	22.95	10329.34		
30	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯 2. 涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料 3. 增强材料种类:详见施工图 4. 反边高度:250mm	m2	245.32	51.09	12533.4		
31	011101006004	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度:最薄处20mm厚 2. 砂浆种类及配合比:1:3水泥砂浆掺5%防水粉	m2	124.32	49.43	6145.14		
32	011101006005	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度:25 2. 砂浆种类及配合比:1:3干硬性水泥砂浆	m2	124.32	31.69	3939.7		
33	011102003003	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑地砖、水泥浆擦缝	m2	124.32	152.45	18952.58		
		其他					159189.81		
34	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除废料 2. 运距:自行考虑	m3	649.94	226.91	147477.89		
35	010401012001	洗衣槽	1. 做法详见施工图	个	8	1463.99	11711.92		
		措施项目					25848.77		
本页小计								272754.97	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。







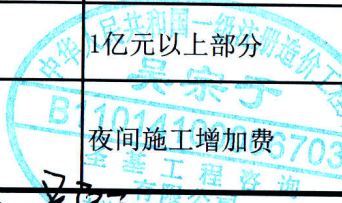
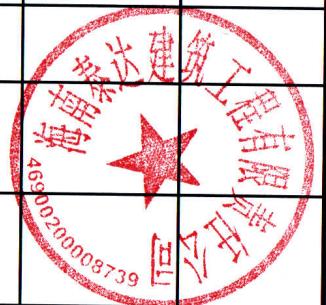
# 总价措施项目清单与计价表

标段：2023年公办普通中小

工程名称：隆广初级中学-装修

学学生宿舍维修改造项目 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费			22763.36			
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3	22763.36			
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50	11381.68			
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68	975.14			默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费			15554.97			
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05	15554.97			
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14	1062.29			



编制人(造价人员): 吴宗子

复核人(造价工程师): 孔云花

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。











# 规费、税金项目计价表

标段：2023年公办普通中小学  
学生宿舍维修改造项目

工程名称：隆广初级中学-装修

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		49044.81
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+ 单价措施定额人工费+分 部分项定额机上人工费+ 单价措施定额机上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+F BFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF ) * 0.7	23.5	49044.81
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	118494.32
合计					167539.13

编制人(造价人员)：吴宗子

复核人(造价工程师)：杜志

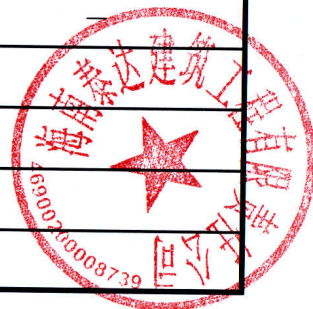
注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



# 单位工程投标报价汇总表

标段：2023年公办普通中小学  
工程名称：隆广初级中学-安装 学生宿舍维修改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	56878.39	
1.1	拆除	4147.92	
1.2	给排水	44125.51	
1.3	电气	8604.96	
二	措施项目费	4206.19	
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费	4206.19	
2.1	其中：安全防护、文明施工费	1249.67	
2.2	其中：临时设施费	2432.93	
2.3	其中：雨季施工增加费	419.42	
2.4	其中：夜间施工增加费	104.17	
2.5	其中：视频监控费		—
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	规费	2254.76	—
4	其中：垃圾处置费		—
5	其中：社保费	2254.76	—
五	税金	5700.54	—
投标报价合计=一+二+三+四+五		69,039.88	



注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

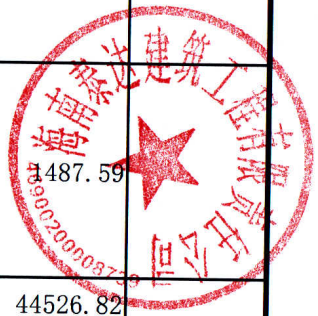
# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2023年公办普通  
中小学学生宿舍维修改  
造项目

工程名称：隆广初级中学-安装

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					56878.39	
		拆除					4147.92	
1	011613001001	灯具拆除	1. 详见施工图	套	16	14.98	239.68	
2	011613001002	风扇拆除	1. 详见施工图	套	8	52.22	417.76	
3	011612002001	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:大便	套	32	85.54	2737.28	
4	011612002002	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:淋浴	套	40	18.83	753.2	
		给排水					44125.51	
5	031004014001	地漏	1. 1. 名称、类型:地漏 2. 材质:(详见图纸) 3. 规格:DN65	个	16	68.05	1088.8	
6	031004008001	水龙头	1. 做法详见施工图	组	40	28.75	1150	
7	031004008002	拖把池	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:详见施工图	组	8	364.69	2917.52	
8	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲式大便器(详见图纸) 3. 附件名称、数量:含五金管件	组	24	634.86	15236.64	
9	031004010001	淋浴器	1. 材质、规格:不锈钢双管成品淋浴器(含固定件) 2. 组装形式:详见施工图	套	40	319.67	12786.8	
10	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U排水管 DN100(含管件)	m	89.6	58.19	5213.82	
11	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U排水管 DN65(含管件) 4. 连接形式:粘接	m	11.2	44.44	497.73	
12	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PVC-U塑料给水管 DN40(含管件) 4. 连接形式:粘接	m	45.52	32.68	1487.59	
本页小计							44526.82	



注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2023年公办普通  
中小学学生宿舍维修改  
造项目

工程名称：隆广初级中学-安装

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			计要求：消毒、冲洗					
13	031001006004	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PVC-U 塑料给水管 DN32(含管件) 4. 连接形式：粘接 5. 压力试验及吹、洗	m	32.32	28.6	924.35	
14	031001006005	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PVC-U 塑料给水管 DN25(含管件) 4. 连接形式：粘接 5. 压力试验及吹、洗	m	32.4	24.79	803.2	
15	031001006006	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PVC-U 塑料给水管 DN20(含管件) 4. 连接形式：粘接 5. 压力试验及吹、洗	m	88.4	22.84	2019.06	
		电气					8604.96	
16	030411004001	配线	1. 名称：绝缘电线 2. 配线形式：管内穿线 3. 型号：WDZ-BYZ 4. 规格：2.5 5. 材质：铜芯	m	120	4.26	511.2	
17	030411001001	配管	1. 名称：刚性阻燃管 2. 材质：PVC 3. 规格：PC20 4. 配置形式：明配	m	120	16.79	2014.8	
18	030404036001	排气扇	1. 名称：卫生间排气扇 2. 规格：详见施工图纸	台	8	168.44	1347.52	
19	030412001001	普通灯具	1. 名称：防潮吸顶灯 2. 规格：15W	套	16	76.05	1216.8	
20	030404034001	照明开关	1. 名称：双联单控跷板开关 2. 材质：塑料 3. 规格：10A 250V 4. 安装方式：详见施工	个	16	23.2	371.2	
本页小计							9208.13	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





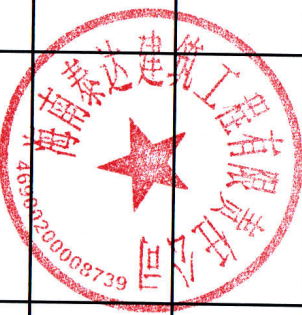
# 总价措施项目清单与计价表

标段：2023年公办普通中  
小学学生宿舍维修改造项目

单位：元 第 1 页 共 2 页

工程名称：隆广初级中学-安装

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85	801.84			
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部	安全防护、文明施工基本费	50	400.92			
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68	46.91			默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75	2432.93			
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76	104.17			
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06	419.42			



编制人(造价人员): 吴宇 有效期至: 2025年12月31日

复核人(造价工程师): 杜云花

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。











# 规费、税金项目计价表

工程名称：隆广初级中学-安装
标段：2023年公办普通中小学学生宿舍维修改造项目
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		2254.76
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	2254.76
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+	A+B+C+D	9	5700.54
合计					7955.3

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



# 单位工程投标报价汇总表

标段：2023年公办普通中小学学生

工程名称：本号初级中学-装修

宿舍维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	570966.33	
1.1	卫生间	158273.04	
1.2	房间内地砖修补	11769	
1.3	修补露筋处	14867.4	
1.4	扶手安装	22420.8	
1.5	屋面防水	163000.87	
1.6	内墙涂料及天棚涂料	86526	
1.7	走廊及楼梯	31302.39	
1.8	其他	82806.83	
二	措施项目费	51009.44	
1	施工单价措施项目费	18012.7	
2	施工总价措施项目费	32996.74	
2.1	其中：安全防护、文明施工费	20528.47	
2.2	其中：临时设施费	9128.56	
2.3	其中：雨季施工增加费	2716.3	
2.4	其中：夜间施工增加费	623.41	
2.5	其中：视频监控费		—
三	其他项目费	13500	—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价	13500	—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	规费	26321.44	
4	其中：垃圾处置费		—
5	其中：社保费	26321.44	—



注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2023年公办普通中  
小学学生宿舍维修改造项目

工程名称：本号初级中学-装修

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					570966.33	
		卫生间					158273.04	
		拆除					8844.65	
1	011605001004	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:陶瓷面砖	m2	85.84	22.95	1970.03	
2	011605002002	立面块料拆除	1. 饰面材料种类:陶瓷面砖	m2	158.29	17.11	2708.34	
3	011608002005	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:墙面	m2	155.52	5.13	797.82	
4	011608002006	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:天棚	m2	85.84	8.69	745.95	
5	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:卫生间隔墙 2. 砌体材质:砖 3. 拆除高度:1.8m	m3	15.21	172.42	2622.51	
		楼地面					24435.22	
6	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯 2. 涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料 3. 增强材料种类:详见施工图 4. 反边高度:250mm	m2	85.84	51.09	4385.57	
7	011101006006	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度:最薄处20mm厚 2. 砂浆种类及配合比:1:3水泥砂浆掺5%防水粉	m2	85.84	49.43	4243.07	
8	011101006007	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度:25 2. 砂浆种类及配合比:1:3干硬性水泥砂浆	m2	85.84	31.69	2720.27	
9	011102003004	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑地砖、水泥浆擦缝	m2	85.84	152.45	13086.31	
		墙面					121701.24	
10	011210005002	卫生间成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:详见施工图 2. 配件品种、规格:详见施工图	m2	115.92	366.18	42447.59	
本页小计							75727.46	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2023年公办普通中  
小学学生宿舍维修改造项目

工程名称：本号初级中学-装修

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	011204003002	块料墙面	1. 墙体类型:卫生间、淋浴间 2. 界面胶材料:专用界面胶 3. 底层材料:15厚专用抹灰砂浆 4. 防水材料:1.5厚聚合物水泥基防水涂料 5. 面层材料:5-6厚釉面砖、勾缝剂擦缝	m2	182.59	163.49	29851.64	
12	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:详见施工图 2. 喷刷涂料部位:卫生间 3. 腻子种类:详见施工图 4. 刮腻子要求:满挂腻子一遍、磨光 5. 涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料二遍	m2	131.83	28.84	3801.98	
13	011501018002	置物架	1. 1. 隔断材料品种、规格、颜色:详见施工图 2. 配件品种、规格:详见施工图	个	12	3800	45600	
		天棚					3291.96	
14	011407002003	天棚喷刷涂料	1. 基层类型:详见施工图 2. 喷刷涂料部位:卫生间 3. 基层种类:基层界面剂 4. 防水种类:2厚聚合物水泥防水砂浆 5. 涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料二遍 6. 详见施工图	m2	85.84	38.35	3291.96	
		房间内地砖修补					11769	
15	011605001005	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:陶瓷面砖	m2	60	22.95	1377	
16	011102003005	块料楼面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚LC5.0轻集料混凝土垫层 2. 面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑地砖、水泥浆擦缝	m2	60	173.2	10392	
		修补露筋处					14867.4	
17	011405001002	修补露筋处	1. 详见施工图	m2	60	247.79	14867.4	
本页小计							109181.98	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2023年公办普通中  
小学学生宿舍维修改造项目

工程名称：本号初级中学-装修

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		扶手安装					22420.8	
18	011603001002	木构件拆除	1. 构件名称:楼梯扶手 2. 拆除构件的厚度,或规格尺寸:详见施工图	m	60	20.45	1227	
19	010507005002	扶手、压顶	1. 铝合金楼梯扶手 2. 详见施工图	m	60	353.23	21193.8	
		屋面防水					163000.87	
20	011607002002	防水层拆除	1. 详见施工图	m2	328.28	43.56	14299.88	
21	011101006008	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度:30厚 2. 砂浆种类及配合比:LC5.0轻骨料混凝土找平2%坡抹平	m2	328.28	29.22	9592.34	
22	010902001002	屋面卷材防水	1. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平层 2. 基层处理剂一遍 3. 3+3厚自粘聚酯胎改性沥青防水卷材2道 4. 干铺聚酯纤维无纺布一层	m2	328.28	173.86	57074.76	
23	011001001002	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚挤塑聚苯板 2. 防护材料种类、做法:20厚1: 2.5水泥砂浆找平	m2	328.28	92.8	30464.38	
24	010902002002	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂膜一遍 2. 干铺聚酯纤维无纺布一层 3. 10厚1: 3石灰砂浆找平	m2	328.28	86.1	28264.91	
25	010902003002	屋面刚性层	1. 刚性层厚度:50mm 2. 混凝土种类:细石混凝土 3. 混凝土强度等级:C20 4. 嵌缝材料种类:密封材料 5. 钢筋规格、型号:双向Φ4@100 6. 做法详见施工图	m2	328.28	70.99	23304.6	
本页小计							185421.67	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2023年公办普通中  
小学学生宿舍维修改造项目

工程名称：本号初级中学-装修

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
		内墙涂料及天棚涂料					86526		
26	011608002007	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:墙面	m2	1700	5.13	8721		
27	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙体 2. 刮腻子要求:满挂腻子一遍、抹光 3. 涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料 4. 详见施工图	m2	1700	28.84	49028		
28	011407002004	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:天棚 2. 刮腻子要求:2~3厚柔韧型腻子分遍刮平 3. 涂料品种、喷刷遍数:具体详见施工图做法	m2	700	32.42	22694		
29	011608002008	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:天棚	m2	700	8.69	6083		
		走廊及楼梯					31302.39		
30	011605001006	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:陶瓷面砖	m2	101.76	22.95	2335.39		
31	010904002004	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯 2. 涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料 3. 增强材料种类:详见施工图 4. 反边高度:250mm	m2	101.76	51.09	5198.92		
32	011101006009	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度:最薄处20mm厚 2. 砂浆种类及配合比:1:3水泥砂浆掺5%防水粉	m2	101.76	49.43	5030		
33	011101006010	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度:25 2. 砂浆种类及配合比:1:3干硬性水泥砂浆	m2	101.76	31.69	3224.77		
34	011102003006	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑地砖、水泥浆擦缝	m2	101.76	152.45	15513.31		
		其他					82806.83		
35	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除废料	m3	339.14	226.9	76950.87		
本页小计								194779.26	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





# 总价措施项目清单与计价表


标段：2023年公办普通中小

工程名称：本号初级中学-装修

学学生宿舍维修改造项目

单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费			13358.87			
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3	13358.87			
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50	6679.44			
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68	490.16			默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费			9128.56			
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05	9128.56			
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14	623.41			

编制人(造价人员)： 

复核人(造价工程师)： 

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。











# 规费、税金项目计价表

标段：2023年公办普通中小学  
学生宿舍维修改造项目

工程名称：本号初级中学-装修

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		26321.44
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+ 单价措施定额人工费+分 部分项定额机上人工费+ 单价措施定额机上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+F BFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF ) *0.7	23.5	26321.44
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	59561.75
合计					85883.19

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



# 单位工程投标报价汇总表

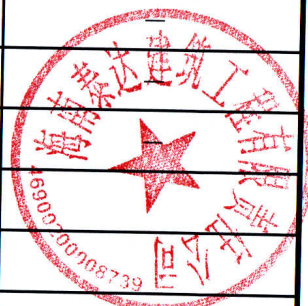
标段：2023年公办普通中小学

工程名称：本号初级中学-安装

学生宿舍维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	35187.33	
1.1	拆除	3426.08	
1.2	给排水	22593.01	
1.3	电气	9168.24	
二	措施项目费	2740.1	
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费	2740.1	
2.1	其中：安全防护、文明施工费	813.11	
2.2	其中：临时设施费	1585.72	
2.3	其中：雨季施工增加费	273.37	
2.4	其中：夜间施工增加费	67.9	
2.5	其中：视频监控费		—
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	规费	1469.54	—
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费	1469.54	
五	税金	3545.73	
投标报价合计=一+二+三+四+五		42,942.70	



注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2023年公办普通  
中小学学生宿舍维修改  
造项目

工程名称：本号初级中学-安装

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					35187.33	
		拆除					3426.08	
1	011613001003	灯具拆除	1. 详见施工图	套	8	14.98	119.84	
2	011613001004	风扇拆除	1. 详见施工图	套	24	52.22	1253.28	
3	011612002003	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类：大便	套	24	85.54	2052.96	
		给排水					22593.01	
4	031004014002	地漏	1. 1. 名称、类型：地漏 2. 材质：(详见图纸) 3. 规格：DN65	个	8	68.05	544.4	
5	031004008003	水龙头	1. 做法详见施工图	组	24	28.75	690	
6	031004008004	拖把池	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：详见施工图	组	4	364.69	1458.76	
7	031004006002	大便器	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：蹲式大便器(详见图纸) 3. 附件名称、数量：含五金管件	组	16	634.86	10157.76	
8	031004010002	淋浴器	1. 材质、规格：不锈钢双管成品淋浴器(含固定件) 2. 组装形式：详见施工图	套	12	319.67	3836.04	
9	031001006007	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：排水 3. 材质、规格：PVC-U排水管 DN100(含管件)	m	49.6	59.14	2933.34	
10	031001006008	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PVC-U塑料给水管 DN40(含管件) 4. 连接形式：粘接 5. 压力试验及吹、洗	m	25.96	32.68	848.77	
11	031001006009	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PVC-U塑料给水管 DN32(含管件) 4. 连接形式：粘接	m	13.88	28.6	396.97	
本页小计							24291.72	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2023年公办普通  
中小学学生宿舍维修改  
造项目

工程名称：本号初级中学-安装

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			5. 压力试验及吹、洗设计要求：消毒、冲洗					
12	031001006010	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PVC-U 塑料给水管 DN25(含管件) 4. 连接形式：粘接 5. 压力试验及吹、洗	m	69.68	24.79	1727.37	
		电气					9168.24	
13	030411004002	配线	1. 名称：绝缘电线 2. 配线形式：管内穿线 3. 型号：WDZ-BYZ 4. 规格：2.5 5. 材质：铜芯	m	60	4.26	255.6	
14	030411001002	配管	1. 名称：刚性阻燃管 2. 材质：PVC 3. 规格：PC20 4. 配置形式：明配	m	60	16.79	1007.4	
15	030404036002	排气扇	1. 名称：卫生间排气扇 2. 规格：详见施工图纸	台	4	168.44	673.76	
16	030412001002	普通灯具	1. 名称：防潮吸顶灯 2. 规格：15W	套	8	106.35	850.8	
17	030404034002	照明开关	1. 名称：双联单控跷板开关 2. 材质：塑料 3. 规格：10A 250V 4. 安装方式：详见施工	个	8	25.24	201.92	
18	030411006003	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 材质：详见施工图 3. 规格：详见施工图	个	8	7.8	62.4	
19	030411006004	开关盒	1. 名称：开关盒 2. 材质：详见施工图 3. 规格：详见施工图	个	4	8.19	32.76	
20	030411005002	等电位连接箱	1. 名称：等电位连接箱 2. 材质：详见施工图 3. 规格：详见施工图	个	8	184.57	1476.56	
21	030404033001	风扇	1. 名称：带防护网吸顶式风扇 2. 型号：详见施工图(含	台	24	191.96	4607.04	
本页小计							10895.61	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





# 总价措施项目清单与计价表

标段：2023年公办普通中

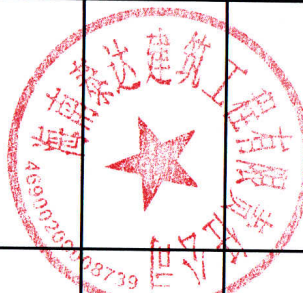
小学学生宿舍维修改造项目

单位：元 第 1 页 共 2 页

工程名称：本号初级中学-安装

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85	522.62			
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部	安全防护、文明施工基本费	50	261.31			
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68	29.18			默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75	1585.72			
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76	67.9			
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06	273.37			

编制人(造价人员):  吴宗子

复核人(造价工程师):  杜云花

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。











# 规费、税金项目计价表

标段：2023年公办普通中小  
学学生宿舍维修改造项目

工程名称：本号初级中学-安装

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		1469.54
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	1469.54
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+	A+B+C+D	9	3545.73
合计					5015.27

编制人（造价人员）：

*吴宗于*

复核人（造价工程师）：

*杜云昆*

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



# 单位工程投标报价汇总表

标段：2023年公办普通中小学学生  
宿舍维修改造项目

工程名称：南平学校-室外工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	232327.41	
1.1	污水管道	40087.76	
1.2	化粪池	14994.17	
1.3	围墙及挡土墙	177245.48	
二	措施项目费	9142.39	
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费	9142.39	
2.1	其中：安全防护、文明施工费	4535.95	
2.2	其中：临时设施费	3301.82	
2.3	其中：雨季施工增加费	1079.13	
2.4	其中：夜间施工增加费	225.49	
2.5	其中：视频监控费		—
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	规费	11299.06	—
4	其中：垃圾处置费		—
5	其中：社保费	11299.06	—
五	税金	22749.2	—
投标报价合计=一+二+三+四+五		275,518.06	



注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2023年公办普通中  
小学学生宿舍维修改造项  
目

工程名称：南平学校-室外工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
		整个项目					232327.41		
		污水管道					40087.76		
1	041001002001	拆除人行道	1. 材质:混凝土 2. 厚度:200mm	m2	50	46.98	2349		
2	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除废料 2. 运距:自行考虑	m3	10	53.14	531.4		
3	040101002001	挖沟槽土方	1. 详见施工图	m3	55.32	8.35	461.92		
4	040103001001	回填砂砾土	1. 做法详见施工图	m3	35.25	143.67	5064.37		
5	040103001002	回填方	1. 详见施工图	m3	16.59	26.15	433.83		
6	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:土方 2. 运距:5KM	m3	38.72	20.09	777.88		
7	040501004001	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度:砂砾土 2. 管道检验及试验要求:闭水实验 3. 做法详见施工土	m	110.63	158.23	17504.98		
8	011702032001	检查井	1. 做法详见施工土	m2	2	2978.19	5956.38		
9	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C20 2. 厚度:200mm	m2	50	140.16	7008		
		化粪池					14994.17		
10	050101007001	清除地被植物	1. 植物种类:杂草	m2	112.4	5.11	574.36		
11	040101002002	挖沟槽土方	1. 详见施工图	m3	35	8.64	302.4		
12	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:土方 2. 运距:5KM	m3	25	20.09	502.25		
13	040103001003	回填方	1. 详见施工图	m3	10	26.15	261.5		
14	040504008001	整体化粪池	1. 做法详见施工设计图	座	1	4355.39	4355.39		
15	040203007002	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C20 2. 厚度:200mm	m2	64.2	140.16	8998.27		
		围墙及挡土墙					177245.48		
16	041001007001	拆除砖石结构	1. 结构形式:砖围墙	m3	20.35	164.22	3341.88		
17	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除废料 2. 运距:自行考虑	m3	20.35	53.14	1081.4		
18	040101002003	挖沟槽土方	1. 详见施工图	m3	107.61	8.35	898.54		
19	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:土方 2. 运距:5KM	m3	86.09	20.09	1729.55		
本页小计								62133.3	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2023年公办普通中  
小学学生宿舍维修改造项目

工程名称：南平学校-室外工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
20	040103001004	回填方	1. 详见施工图	m3	21.52	26.14	562.53		
21	010403004001	石挡土墙	1. 石料种类、规格：片石 2. 砂浆强度等级、配合比：M7.5 3. 挡土墙泄水孔径100mm，间距2.0m，梅花形布置	m3	184.89	669.63	123807.89		
22	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：M20砖 2. 墙体类型：240 3. 砂浆强度等级、配合比：M10水泥砂浆	m3	22.44	793.53	17806.81		
23	010401009001	实心砖柱	1. 砖品种、规格、强度等级：M20砖 2. 砂浆强度等级、配合比：M10水泥砂浆	m3	4.85	807.81	3917.88		
24	010503004001	圈梁	1. 混凝土强度等级：C25	m3	2.66	696.74	1853.33		
25	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：圆钢筋HPB300 直径 $\phi$ 8mm	t	0.078	5731.41	447.05		
26	011702008001	圈梁	1. 现浇混凝土模板 直形圈梁 钢支撑	m2	24.36	83.8	2041.37		
27	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：砖墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：20厚1：2.5水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比：外墙漆	m2	203.62	97.03	19757.25		
		措施项目							
本页小计									
合 计								170194.11	
								232327.41	



注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表


标段：2023年公办普通中小


工程名称：南平学校-室外工程

学学生宿舍维修改造项目

单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费			2899.16			
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	1.8	2899.16			
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50	1449.58			
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68	187.21			默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费			3301.82			
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	2.05	3301.82			
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单	0.14	225.49			

编制人(造价人员)：  有限公司

复核人(造价工程师)：  有限公司

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。













# 规费、税金项目计价表

标段：2023年公办普通中小学学  
生宿舍维修改造项目

工程名称：南平学校-室外工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社保费	D1 + D2		11299.06
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+ 单价措施定额人工费+分 部分项定额机上人工费+ 单价措施定额机上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+F BFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF ) *0.7	23.5	11299.06
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	22749.2
合计					34048.26

编制人（造价人员）：

吴宗于  
B1101410006703  
圣基工程咨询  
有限公司  
2025.1.10

复核人（造价工程师）：

何志花  
B1421410005075  
圣基工程咨询  
有限公司  
2025.1.10

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

