

2023年公办普通中小学校宿舍
维修改造项目-金波实验学校学 工程
生宿舍改造工程

投标总价

投 标 人： 海南正大兴建设工程有限公司



年 月 日


投 标 总 价

招 标 人： 白沙黎族自治县城乡建设投资有限公司

工 程 名 称： 2023年公办普通中小学校宿舍维修改造项目-金波实验学校学生宿舍改造工程

投标总价（小写）： 1,059,323.39

（大写）： 壹佰零伍万玖仟叁佰贰拾叁元叁角玖分

投 标 人： 海南正大兴建设工程有限公司
 (单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
 (签字或盖章)

编 制 人： _____


 (造价人员签字盖专用章)

编制时间： 年 月 日

编制说明

一、工程概况

本工程为 2023 年公办普通中小学校宿舍维修改造项目-金波实验学校学生宿舍改造工程。

二、编制依据

1. 中华人民共和国住房和城乡建设部 2013 年颁布的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 《海南省装饰装修工程综合定额(2021)》；
3. 《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额（2017）》；
4. 《海南省安装工程综合定额（2017）》；
5. 《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额（2015）》；
6. 人工按琼建规〔2022〕3 号文 145 元/工日执行，后续根据政府发文件调整；
7. 主要材料价格执行海南省建设标准定额站主办的《海南工程造价信息》2023 年白沙地区建设工程主要材料参考价，其他材料按本地类似工程经济指标及有关厂家材料报价计算；
8. 图纸依据：2023 年公办普通中小学校宿舍维修改造项目-芙蓉田学校学生宿舍楼改造工程施工图，出图日期 2023 年 4 月；
9. 其他相关资料。

三、编制范围

（一）女生宿舍

1、装饰工程

墙面拆除工程、天棚拆除工程、地面拆除工程、门窗拆除工程、新建自流平地面、外墙真石漆涂料、内墙走廊矮墙涂料、天棚涂料、门窗工程、安装成品床头柜以及更换床与床板，墙面工程与天棚工程的设计图工程量按图示数量以 7:3 比例划分。

2、安装工程

拆除工程、配电箱、电线电缆、配管、灯具开关、风扇。

(二) 男生宿舍

1、装饰工程

墙面拆除工程、天棚拆除工程、门窗拆除工程、外墙真石漆涂料、内墙走廊矮墙涂料、天棚涂料、门窗工程、扶手修复工程、安装成品床头柜以及更换床与床板，墙面工程与天棚工程的设计图工程量按图示数量以 7:3 比例划分。



(清-表3)

单位工程投标报价汇总表

标段：2023年公办普通中小学校宿舍
维修改造项目-金波实验学校学
生宿舍改造工程

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	337152.8	
1.1	拆除工程	22900.95	
1.2	新建工程	314251.85	
二	措施项目费	45199.41	
1	施工单价措施项目费	30429.05	
2	施工总价措施项目费	14770.36	
2.1	其中：安全防护、文明施工费	7966.26	
2.2	其中：临时设施费	5276.65	
2.3	其中：雨季施工增加费	1041.44	
2.4	其中：夜间施工增加费	486.01	
2.5	其中：视频监控费		-
2.6	其中：测量放线费		
2.7	其中：BIM技术服务及深化设计费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
3.5	其中：其他费用		
四	规费	14973.07	-
4.1	其中：垃圾处置费		-
4.2	其中：社保费	14973.07	-
五	税金	35759.28	-
投标报价合计=一+二+三+四+五		433,084.56	



注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2023年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-金波实验学校学生宿舍
改造工程

工程名称：装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					337152.8	
		拆除工程					22900.95	
		墙面拆除工程					9202.58	
1	011604002001	外墙涂料拆除	1、清理原有涂料层 2、垃圾清理及外运 3、运距：自行考虑	m2	1018.62	6.1	6213.58	
2	011604002002	内墙涂料拆除	1、将涂料装修表面上的灰快、浮渣等杂务用开刀铲除 2、垃圾清理及外运 3、运距：自行考虑	m2	490	6.1	2989	
		天棚拆除工程					2116.8	
3	011604003001	天棚抹灰面拆除	1、将涂料装修表面上的灰快、浮渣等杂务用开刀铲除 2、垃圾清理及外运 3、运距：自行考虑	m2	210	10.08	2116.8	
		地面拆除工程					8585.92	
4	011604001001	地面拆除	1、拆除原有混凝土面层、打磨、找平、清理 2、垃圾清理及外运 3、运距：自行考虑	m2	432.54	19.85	8585.92	
		门窗拆除工程					2995.65	
5	011610002001	金属门拆除	1、拆除原有宿舍铁艺门 2、垃圾清理及外运 3、运距：自行考虑	樘	42	47.55	1997.1	
6	011610002002	金属窗拆除	1、拆除原有铝合金窗 2、垃圾清理及外运 3、运距：自行考虑	樘	21	47.55	998.55	
		新建工程					314251.85	
		自流平地面					42946.9	
7	011101001001	自流层	1、打底料一道 2、5厚水泥基自流平面层	m2	432.54	99.29	42946.9	
		外墙真石漆涂料					90769.23	
8	011201002002	外墙真石漆涂料	1、涂饰底层涂料	m2	1018.62	89.11	90769.23	
本页小计							156617.08	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2023年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-金波实验学校学生宿舍
改造工程

工程名称：装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
			2、喷涂主层涂料 3、涂饰面层涂料二遍						
		内墙、走廊矮墙 涂料					26313		
9	011201002001	内墙、走廊矮墙 涂料	1、纸面石膏板缝用嵌缝 石膏填嵌,并用嵌缝纸带 粘压平整 2、满刮2厚面层耐水腻 子找平 3、喷(刷、辊)无机涂料 底漆1道 4、喷(刷、辊)无机涂料 或防菌乳胶漆面漆2道饰 面	m ²	490	53.7	26313		
		天棚涂料					12366.9		
10	011407002001	天棚喷刷涂料	1、纸面石膏板缝用嵌缝 石膏填嵌,并用嵌缝纸带 粘压平整 2、满刮2厚面层耐水腻 子找平 3、喷(刷、辊)无机涂料 底漆1道 4、喷(刷、辊)无机涂料 或防菌乳胶漆面漆2道饰 面	m ²	210	58.89	12366.9		
		门窗工程					74346.7		
11	010802004001	防盗门	1、甲级防盗门 2、垂直运输综合考虑	m ²	36.96	642.1	23732.02		
12	010802001001	塑钢门	1、塑钢门 2、垂直运输综合考虑	m ²	28.14	408.17	11485.9		
13	010807001001	普通窗	1、铝合金窗 2、垂直运输综合考虑	m ²	64.31	608.44	39128.78		
		其他工程					67509.12		
14	011501003001	床头柜	1、床头柜	个	126	285.62	35988.12		
15	01B001	更换床及床板	1、更换床及床板	张	60	525.35	31521		
		措施项目					30429.05		
16	011701002002	外脚手架	1、部位：外墙装饰脚手 架	m ²	1018.62	26.99	27492.55		
本页小计								208028.27	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2023年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
—金波实验学校学生宿舍
改造工程

工程名称：装饰工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
			2、高度：详施工图						
17	011701003002	内墙装饰脚手架	1、部位：内墙装饰脚手 架 2、高度：综合考虑	m2	490	3.76	1842.4		
18	011701003003	天棚装饰脚手架	1、部位：天棚装饰脚手 架 2、高度：综合考虑	m2	210	5.21	1094.1		
本页小计								2936.50	
合 计								367581.85	



注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：2023年公办普通中小学校宿舍
维修改造项目-金波实验学校学生
宿舍改造工程

工程名称：装饰工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费			5901.52			
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	1.7	5901.52			
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	0.68				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30	1770.46			
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68	294.28			默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责险费率 中浮动费率 根据具体条 件不同费率 不同，所以 请参照琼建 质【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
8	1.4	临时设施费			5276.65			
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	1.52	5276.65			
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.304				



编制人(造价人员): 李林

复核人(造价工程师): 米娟

注: 1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



总价措施项目清单与计价表

标段：2023年公办普通中小学校宿舍维修改造项目-金波实验学校学生宿舍改造工程

工程名称：装饰工程

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14	486.01			
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.3	1041.44			
15	1.7	视频监控费						
16	1.8	测量放线费	建筑面积*3.5					测量放线费的计算依据可查看《2021 海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自2-5的中间值3.5，仅作参考。
17	1.9	BIM技术服务及深化设计费	建筑面积*11.5					BIM技术服务及深化设计费的计算依据可查看《2021 海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自8-15的中间值11.5，仅作参考。
合 计					14770.36			

编制人（造价人员）：郑力强

复核人（造价工程师）：朱娟

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

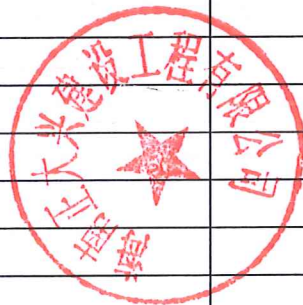
暂列金额明细表

工程名称: 装饰工程

标段: 2023年公办普通中小学
校宿舍维修改造项目-金波实
验学校学生宿舍改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1				
合 计				



注: 此表由招标人填写, 如不能详列, 也可只列暂列金额总额, 投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

专业工程暂估价及结算价表

标段：2023年公办普通中小学校
宿舍维修改造项目-金波实验学
校学生宿舍改造工程

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计						—



注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

标段: 2023年公办普通中小
小学校宿舍维修改造项目-
金波实验学校学生宿舍改
造工程

工程名称: 装饰工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价 (元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注: 此表项目名称、暂定数量由招标人填写, 编制招标控制价时, 单价由招标人按有关计价规定确定; 投标时, 单价由投标人自主报价, 按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时, 按发承包双方确认的实际数量计算合价。



总承包服务费计价表

标段：2023年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目-
金波实验学校学生宿舍改造
工程

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率（%）	金额
1						
合 计						



注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：2023年公办普通中小学校
宿舍维修改造项目-金波实验学
校学生宿舍改造工程

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： ：社保费	D1 + D2		14973.07
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+ 单价措施定额人工费+分 部分项定额机上人工费+ 单价措施定额机上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF +DJCS_ DEJSRGF)*0.7	23.5	14973.07
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	35759.28
	合计				50732.35

编制人(造价人员)：郑强

复核人(造价工程师)：米娟

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



(清-表3)

单位工程投标报价汇总表

标段：2023年公办普通中小学校宿舍
维修改造项目-金波实验学校学
生宿舍改造工程

工程名称：安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	110495.18	
1.1	安装工程	88228.22	
1.2	拆除工程	22266.96	
二	措施项目费	10989.81	
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费	10989.81	
2.1	其中：安全防护、文明施工费	2934.59	
2.2	其中：临时设施费	6628.66	
2.3	其中：雨季施工增加费	1142.74	
2.4	其中：夜间施工增加费	283.82	
2.5	其中：视频监控费		—
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	规费	6143.07	
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费	6143.07	
五	税金	11486.53	
	投标报价合计=一+二+三+四+五	139,114.59	



注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2023年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-金波实验学校学生宿舍
改造工程

工程名称：安装工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					110495.18	
		安装工程					88228.22	
1	030404017001	配电箱 AL-1	1. 名称:AL-1 2. 规格:详见图纸及规范要求 3. 安装方式:底边距地1.5m明装	台	1	1603.24	1603.24	
2	030404017002	配电箱 ALE	1. 名称:ALE 2. 规格:详见图纸及规范要求 3. 安装方式:底边距地1.5m明装	台	1	2345.98	2345.98	
3	030411002001	塑料线槽	1. 名称:线槽 2. 材质:塑料 3. 规格:50*50	m	88.4	31.78	2809.35	
4	040501004001	PVC塑料管	1. 名称:PVC塑料管 2. 材质及规格:PVC-40 3. 连接形式:详见图纸及规范要求	m	50	19.14	957	
5	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJV22-4*6 3. 材质:铜芯 4. 其他:含所有安装辅材	m	50	28.12	1406	
6	030408006001	电缆终端头	1. 名称:电缆终端头 2. 规格:10mm2以内 3. 其他:含所有安装辅材	个	2	90.5	181	
7	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZN-YJV-1KV-3*2.5 3. 材质:铜芯 4. 其他:含所有安装辅材	m	5.91	10.96	64.77	
8	030411001005	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC25 4. 其他:含所有安装辅材	m	4.5	31.54	141.93	
9	030412001001	吸顶灯	1. 名称:吸顶灯 2. 规格:1X12W 3. 安装方式:吸顶	套	40	69.78	2791.2	
本页小计							12300.47	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2023年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-金波实验学校学生宿舍
改造工程

工程名称：安装工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4. 其他:含所有安装辅材					
10	030412001004	防水吸顶灯	1. 名称:防水吸顶灯 2. 规格:1X8W 3. 安装方式:吸顶 4. 其他:含所有安装辅材	套	42	96.87	4068.54	
11	030412001003	LED单管灯	1. 名称:LED单管灯 2. 规格:1X28W 3. 安装方式:吸顶 4. 其他:含所有安装辅材	套	42	75.56	3173.52	
12	030404033001	带防护罩摇头风扇	1. 名称:带防护罩摇头风扇 2. 规格:30W 220V 3. 安装方式:吊装	台	42	170.35	7154.7	
13	030404034004	电扇调速开关	1. 名称:电扇调速开关 2. 规格:10A 250V 3. 安装方式:壁装 4. 其他:含所有安装辅材	个	42	61.71	2591.82	
14	030404034002	单联开关	1. 名称:单联开关 2. 规格:10A 250V 3. 安装方式:壁装 4. 其他:含所有安装辅材	个	63	25.16	1585.08	
15	030404034003	双联开关	1. 名称:双联开关 2. 规格:10A 250V 3. 安装方式:壁装 4. 其他:含所有安装辅材	个	21	31.28	656.88	
16	030404034001	单联双控开关	1. 名称:单联双控开关 2. 规格:10A 250V 3. 安装方式:壁装 4. 其他:含所有安装辅材	个	6	28.26	169.56	
17	030404035001	带保护接点暗装插座	1. 名称:带保护接点暗装插座 2. 规格:10A 250V 3. 安装方式:壁装 4. 其他:含所有安装辅材	个	42	23.83	1000.86	
18	030411006001	明装普通接线盒	1. 名称:明装普通接线盒	个	166	12.62	2094.92	
19	030411006002	开关盒	1. 名称:开关盒	个	174	12.99	2260.26	
20	030411004001	配线	1. 名称:配线 2. 型号:WDZ-BYJ2.5 3. 材质:铜芯	m	4163.1	4.14	17235.23	
本页小计							41991.37	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2023年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-金波实验学校学生宿舍
改造工程

第 3 页 共 5 页

工程名称：安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
			4. 其他:含所有安装辅材						
21	040501004002	PC塑料管	1. 名称:PC塑料管 2. 材质及规格:PC20 3. 连接形式:详见图纸及规范要求	m	1387.7	12.57	17443.39		
22	030411004002	配线	1. 名称:配线 2. 型号:WDZN-BYJ2.5 3. 材质:铜芯 4. 其他:含所有安装辅材	m	486.36	4.29	2086.48		
23	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC20 4. 其他:含所有安装辅材	m	243	27.04	6570.72		
24	030412001002	A型多信息复核标志灯	1. 名称:A型多信息复核标志灯-带不燃保护罩 2. 规格:2X2W 3. 安装方式:吊装 4. 其他:含所有安装辅材	套	2	166.27	332.54		
25	030412001005	A型安全出口标志灯-带不燃保护罩	1. 名称:A型安全出口标志灯-带不燃保护罩 2. 规格:2W 3. 安装方式:暗装 4. 其他:含所有安装辅材	套	4	154.63	618.52		
26	030412001006	A型疏散方向标志灯-带不燃保护罩	1. 名称:A型疏散方向标志灯-带不燃保护罩 2. 规格:2W 3. 安装方式:壁装 4. 其他:含所有安装辅材	套	12	129.53	1554.36		
27	030412001007	A型专用应急灯-带不燃保护罩	1. 名称:A型专用应急灯-带不燃保护罩 2. 规格:2X2W 3. 安装方式:壁装 4. 其他:含所有安装辅材	套	18	167.81	3020.58		
28	030408006002	无端子外部接线	1. 名称:无端子外部接线 2. 规格:2.5mm ² 以内 3. 其他:含所有安装辅材	个	357	6.47	2309.79		
		拆除工程					22266.96		
29	030404017003	配电箱AL-1 拆除	1. 名称:AL-1 2. 安装方式:底边距地	台	1	72.71	72.71		
本页小计								34009.09	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2023年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-金波实验学校学生宿舍
改造工程

工程名称：安装工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			1. 5m明装					
30	030404017004	配电箱ALE 拆除	1. 名称:ALE 2. 安装方式:底边距地1.5m明装	台	1	72.71	72.71	
31	011613001001	吸顶灯 拆除	1. 拆除灯具高度:吸顶 2. 灯具种类:吸顶灯	套	40	13.04	521.6	
32	011613001002	防水吸顶灯 拆除	1. 拆除灯具高度:吸顶 2. 灯具种类:防水吸顶灯	套	42	13.04	547.68	
33	011613001003	LED单管灯 拆除	1. 拆除灯具高度:吸顶 2. 灯具种类:LED单管灯	套	42	14.98	629.16	
34	011613001004	A型安全出口标志灯 拆除	1. 拆除灯具高度:距地2.5m 2. 灯具种类:A型安全出口标志灯	套	4	13.04	52.16	
35	011613001005	A型多信息复合标志灯	1. 拆除灯具高度:距地2.3m 2. 灯具种类:A型多信息复合标志灯	套	2	13.04	26.08	
36	011613001006	A型疏散方向标志灯 拆除	1. 拆除灯具高度:距地0.5m 2. 灯具种类:A型疏散方向标志灯	套	12	13.04	156.48	
37	011613001007	A型专用应急灯 拆除	1. 拆除灯具高度:距地2.5m 2. 灯具种类:A型专用应急灯	套	18	13.04	234.72	
38	030404019001	电扇调速开关 拆除	1. 名称:电扇调速开关 2. 规格:10A 250V	个	42	3.85	161.7	
39	030404019002	单联开关 拆除	1. 名称:单联开关 2. 规格:10A 250V	个	63	3.85	242.55	
40	030404019003	单联双控开关 拆除	1. 名称:单联双控开关 2. 规格:10A 250V	个	6	3.99	23.94	
41	030404019004	双联开关 拆除	1. 名称:双联开关 2. 规格:10A 250V	个	21	3.99	83.79	
42	030404035002	带保护接点暗装插座 拆除	1. 名称:带保护接点暗装插座 2. 安装方式:墙面明装,距地 0.3m	个	42	3.99	167.58	
本页小计							2920.15	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2023年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-金波实验学校学生宿舍
改造工程

工程名称：安装工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
43	030404033002	带防护罩摇头风 扇 拆除	1. 名称:带防护罩摇头 扇 2. 规格:30W 220V 3. 安装方式:吸顶	台	42	52.22	2193.24	
44	030411002002	塑料线槽 拆除	1. 名称:塑料线槽 2. 规格:50*50	m	88.4	20.43	1806.01	
45	030411004003	配线拆除 拆除	1. 名称:电气配线拆除 2. 规格:2.5m2	m	4649.46	1.71	7950.58	
46	030408001003	电力电缆 拆除	1. 名称:电力电缆拆除 2. 规格:WDZN-YJY-3*2. 5	m	5.91	2.42	14.3	
47	030411001002	PC塑料管 拆除	1. 名称:PC塑料管 2. 规格:PC20	m	1387.7	3.96	5495.29	
48	030411001003	SC镀锌钢管 拆 除	1. 名称:SC镀锌钢管 2. 规格:SC20	m	243	5.73	1392.39	
49	030411001006	SC镀锌钢管 拆 除	1. 名称:SC镀锌钢管 2. 规格:SC20	m	4.5	5.73	25.79	
50	030408001004	电力电缆 拆除	1. 名称:电力电缆拆除 2. 规格:YJV22-4*6	m	50	2.2	110	
51	030411001004	电气配管 拆除	1. 名称:电气配管 2. 规格:PVC40	m	50	5.73	286.5	
		措施项目						
本页小计								
合 计							19274.10	110495.18



注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

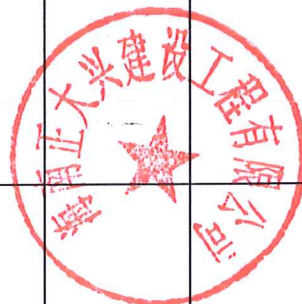
标段：2023年公办普通中小学校宿舍
维修改造项目-金波实验学校学生
宿舍改造工程

工程名称：安装工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85	2184.66			
2	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30	655.4			
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68	94.53			默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责险费率 中浮动费率 根据具体条 件不同，所 以请参照琼 建【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75	6628.66			
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76	283.82			
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工	3.06	1142.74			



编制人(造价人员)：郑力强 复核人(造价工程师)：[Signature]

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费；若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

标段：2023年公办普通中小学校宿舍维修改造项目-金波实验学校学生宿舍改造工程

工程名称：安装工程

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			工费+单价措施机上人工费-机上人工价差					
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
					10989.81			



编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

标段：2023年公办普通中小学校
宿舍维修改造项目-金波实验学
校学生宿舍改造工程

工程名称：安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—



暂列金额明细表

标段：2023年公办普通中小学
校宿舍维修改造项目-金波实
验学校学生宿舍改造工程

工程名称：安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合 计				



注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：安装工程 标段：2023年公办普通中小学校宿舍维修改造项目-金波实验小学学校学生宿舍改造工程 第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											



注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

标段：2023年公办普通中小学校
宿舍维修改造项目-金波实
验学校学生宿舍改造工程

工程名称：安装工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。



计 日 工 表

标段：2023年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目-
金波实验学校学生宿舍改
造工程

工程名称：安装工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价 (元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。



总承包服务费计价表

标段：2023年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目-
金波实验学校学生宿舍改造
工程

工程名称：安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额
1						
		合 计				



注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：2023年公办普通中小学校
宿舍维修改造项目-金波实验学
校学生宿舍改造工程

工程名称：安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： 社保费	D1 + D2		6143.07
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+ 单价措施定额人工费+分 部分项定额机上人工费+ 单价措施定额机上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF +DJCS_ DEJSRGF)*0.7	23.5	6143.07
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	11486.53
合计					17629.6

编制人(造价人员)：郑力强

复核人(造价工程师)：米

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



(清-表3)

单位工程投标报价汇总表

标段：2023年公办普通中小学校宿舍
维修改造项目-金波实验学校学
生宿舍改造工程

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	370351.47	
1.1	拆除工程	20926.03	
1.2	新建工程	349425.44	
二	措施项目费	59846.1	
1	施工单价措施项目费	43472.2	
2	施工总价措施项目费	16373.9	
2.1	其中：安全防护、文明施工费	8833.35	
2.2	其中：临时设施费	5847.77	
2.3	其中：雨季施工增加费	1154.17	
2.4	其中：夜间施工增加费	538.61	
2.5	其中：视频监控费		—
2.6	其中：测量放线费		
2.7	其中：BIM技术服务及深化设计费		
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费	16705.4	
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费	16705.4	
五	税金	40221.27	
投标报价合计=一+二+三+四+五		487,124.24	



注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2023年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-金波实验学校学生宿舍
改造工程

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
		整个项目					370351.47		
		拆除工程					20926.03		
		墙面拆除工程					13147.03		
1	011604002001	外墙涂料拆除	1、清理原有涂料层 2、垃圾清理及外运 3、运距：自行考虑	m2	1455.25	6.1	8877.03		
2	011604002002	内墙涂料拆除	1、将涂料装修表面上的灰快、浮渣等杂务用开刀铲除 2、垃圾清理及外运 3、运距：自行考虑	m2	700	6.1	4270		
		天棚拆除工程					3024		
3	011604003001	天棚抹灰面拆除	1、将涂料装修表面上的灰快、浮渣等杂务用开刀铲除 2、垃圾清理及外运 3、运距：自行考虑	m2	300	10.08	3024		
		门窗拆除工程					4755		
4	011610002001	金属门拆除	1、拆除原有宿舍铁艺门 2、垃圾清理及外运 3、运距：自行考虑	樘	50	47.55	2377.5		
5	011610002002	金属窗拆除	1、拆除原有铝合金窗 2、垃圾清理及外运 3、运距：自行考虑	樘	50	47.55	2377.5		
		新建工程					349425.44		
		外墙真石漆涂料					129677.33		
6	011201002002	外墙真石漆涂料	1、涂饰底层涂料 2、喷涂主层涂料 3、涂饰面层涂料二遍	m2	1455.25	89.11	129677.33		
		内墙、走廊矮墙涂料					37590		
7	011201002001	内墙、走廊矮墙涂料	1、纸面石膏板缝用嵌缝石膏填嵌,并用嵌缝纸带粘压平整 2、满刮2厚面层耐水腻子找平 3、喷(刷、辊)无机涂料	m2	700	53.7	37590		
本页小计								188193.36	



注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2023年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-金波实验学校学生宿舍
改造工程

工程名称：装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
			底漆1道 4、喷(刷、辊)无机涂料 或防菌乳胶漆面漆2道饰 面						
		天棚涂料					17667		
8	011407002001	天棚喷刷涂料	1、纸面石膏板缝用嵌缝 石膏填嵌,并用嵌缝纸带 粘压平整 2、满刮2厚面层耐水腻 子找平 3、喷(刷、辊)无机涂料 底漆1道 4、喷(刷、辊)无机涂料 或防菌乳胶漆面漆2道饰 面	m ²	300	58.89	17667		
		门窗工程					88423.59		
9	010802004001	防盗门	1、甲级防盗门 2、垂直运输综合考虑	m ²	55.66	642.1	35739.29		
10	010802001001	塑钢门	1、塑钢门 2、垂直运输综合考虑	m ²	28.5	408.17	11632.85		
11	010807001001	普通窗	1、铝合金窗 2、垂直运输综合考虑	m ²	67.47	608.44	41051.45		
		其他工程					76067.52		
12	011404010001	扶手修复	1、涂刷防锈漆两遍 2、涂刷红丹漆两遍	m ²	36	47.32	1703.52		
13	011501003001	床头柜	1、床头柜	个	150	285.62	42843		
14	01B001	更换床及床板	1、更换床及床板	张	60	525.35	31521		
		措施项目					43472.2		
15	011701002001	外脚手架	1、部位：外墙装饰脚手 架 2、高度：详施工图	m ²	1455.25	26.99	39277.2		
16	011701003001	内墙装饰脚手架	1、部位：内墙装饰脚手 架 2、高度：综合考虑	m ²	700	3.76	2632		
17	011701003002	天棚装饰脚手架	1、部位：天棚装饰脚手 架 2、高度：综合考虑	m ²	300	5.21	1563		
本页小计								225630.31	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2023年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-金波实验学校学生宿舍
改造工程

工程名称：装饰工程

第 3 页 共 3 页

合 计	413823.67	
-----	-----------	--



注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：2023年公办普通中小学校宿舍
维修改造项目-金波实验学校学生
宿舍改造工程

工程名称：装饰工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费			6540.27			
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	1.7	6540.27			
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	0.68				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30	1962.08			
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68	331			默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责险费率 中浮动费率 根据具体条 件不同费率 不同，所以 请参照琼建 质【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
8	1.4	临时设施费			5847.77			
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	1.52	5847.77			
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1 5千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.304				

编制人(造价人员): 郑力强

复核人(造价工程师): 朱强

注: 1. "项目名称"可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费,若无"计算基础"和"费率"的数值,也可只填"金额"数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

标段：2023年公办普通中小学校宿舍维修改造项目-金波实验学校学生宿舍改造工程

工程名称：装饰工程

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14	538.61			
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.3	1154.17			
15	1.7	视频监控费						
16	1.8	测量放线费	建筑面积*3.5					测量放线费的计算依据可查看《2021 海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自2-5的中间值3.5，仅作参考。
17	1.9	BIM技术服务及深化设计费	建筑面积*11.5					BIM技术服务及深化设计费的计算依据可查看《2021 海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自8-15的中间值11.5，仅作参考。
合 计					16373.9			



编制人（造价人员）：[Signature]

复核人（造价工程师）：[Signature]

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

标段：2023年公办普通中小学校
宿舍维修改造项目-金波实验学
校学生宿舍改造工程

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—



材料（工程设备）暂估单价及调整表

标段：2023年公办普通中小
学宿舍维修改造项目-金波实
验学校学生宿舍改造工程

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估 (元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中



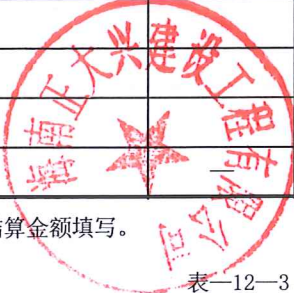
专业工程暂估价及结算价表

标段：2023年公办普通中小学校
宿舍维修改造项目-金波实验学
校学生宿舍改造工程

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计						



注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

标段：2023年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目-
金波实验学校学生宿舍改
造工程

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							



注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

标段：2023年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目-
金波实验学校学生宿舍改造
工程

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。



(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：2023年公办普通中小学校
宿舍维修改造项目-金波实验学
校学生宿舍改造工程

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： ：社保费	D1 + D2		16705.4
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+ 单价措施定额人工费+分 部分项定额机上人工费+ 单价措施定额机上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF +DJCS DEJSRGF)*0.7	23.5	16705.4
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	40221.27
合计					56926.67

编制人(造价人员)：郑力强

复核人(造价工程师)：米娟

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

