

## 4. 已标价工程量清单

### 投标报价

招 标 人： 乐东黎族自治县千家镇中心学校

工 程 名 称： 千家镇中心学校学生宿舍维修改造工程

投标总价（小写）： 3347229.09 元

（大写）： 叁佰叁拾肆万柒仟贰佰贰拾玖元零玖分

投 标 人： \_\_\_\_\_



(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_

凌雪芬

(签字或盖章)

编制人： \_\_\_\_\_

吴仲利

(造价人员签字并盖执业专用章)



编制日期： 2023 年 06 月 15 日



## 编制说明

一、工程概况：本预算书是千家镇中心学校学生宿舍维修改造工程，建设单位为乐东黎族自治县千家镇中心学校。

二、编制依据：

1、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)，《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》(2015)，《海南省装饰装修工程综合定额》(2021)，《海南省安装工程综合定额》(2017)。

2、建筑安装工程主要材料价格执行海南省建设标准定额站主办的《海南工程造价信息》2023年第3期乐东地区建设工程主要材料参考价，其他材料按市场价计算；

3、海南省建设标准定额站颁布的其他有关工程预(结)算的文件。

三、本预算书计价范围为 1、土建工程按图纸计算完毕；2、建设工程相关费用；详见汇总表。

四、计价说明：

1、根据 2022 年 03 月 28 日海南省住房和城乡建设厅办公室发布的（琼建规[2022]3 号文件规定，1、执行 2017 年以后发布的我省建筑、安装、市政、园林绿化、装配式、综合管廊、绿色建筑和施工机械台班费用单价等综合定额的工程项目，其定额人工单价调至 145 元/工日。2、仍在执行 2017 年之前发布定额的工程项目，各专业工程定额人工单价可参考本次调整幅度进行调整；

2、根据海南省住房和城乡建设厅（琼建定[2017]218 号）文件，关于颁发 2017《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》、《海南省安装工程综合定额》、《海南省建设工程施工机械台班单价》、《海南省建设工程施工仪器仪表台班单价》的通知

3、增值税按海南省建设厅（琼建定[2019]100 号）规定；

- 4、本预算书安全文明施工费（元）为措施项目费中的安全防护、文明施工基本费及安全防护、文明施工浮动费；规费为社保费、危险作业意外伤害保险费；
- 5、建筑垃圾外运运距暂按 10km 考虑；
- 五、本工程预算书可用于报建、招投标、投资估算、工程进度拨款；实际造价应以竣工结算为准。

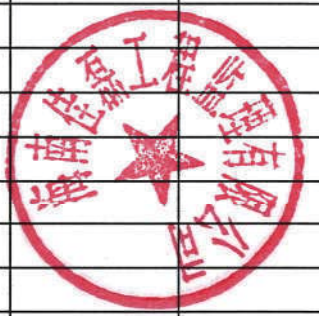


# 单项工程投标报价汇总表

工程名称：2幢学生宿舍楼

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中:(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	改造工程	1509420.4		39794.94	44318.58
2	水电工程	134489.7		1633.5	3335.68
合计		1643910.1		41428.44	47654.26



## 单位工程投标报价汇总表

工程名称：改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
—	分部分项工程费	1185984.79	
1.1	涂料外墙面	37924.5	
1.2	面砖外墙面	8175.32	
1.3	白色面砖内墙1（宿舍、过道、楼梯间）	137533.88	
1.4	白色面砖内墙2（浴厕间）	129767.14	
1.5	白色面砖内墙3（阳台）	48341.74	
1.6	涂料内墙面（宿舍、过道、楼梯间、阳台）	72659.5	
1.7	楼梯地砖	11094.5	
1.8	宿舍、走道地砖	136508.91	
1.9	卫生间地砖	21105.55	
1.10	阳台地砖	27640.75	
1.11	卫生间除外所有顶棚	43640.8	
1.12	卫生间顶棚	5805.67	
1.13	屋面	58117.96	
1.14	宿舍铁板们喷漆	1932.6	
1.15	门窗及防盗网更换	252662.52	
1.16	新增墙体	4809.8	
1.17	排水沟改造	5959.01	
1.18	新增构造柱	4534.87	
1.19	新增压顶	2460.07	
1.20	检修口挡水加高	54.75	
1.21	拆除原楼梯栏杆，并重新安装不锈钢楼梯栏杆	9580.68	
1.22	新增混凝土台阶	9694.41	
1.23	新增不锈钢雨棚	888.17	
1.24	不锈钢洗手槽	32698.5	
1.25	新增散水	3011.4	





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：千家镇中心学校学生宿舍维修改造工程

工程名称：改造工程

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
		整个项目					1185984.79		
		涂料外墙面					37924.5		
1	011608002001	铲除涂料面	1. 清除原涂料面层，清洗干净	m2	687.34	5.86	4027.81		
2	010103002001	余方弃置	1. 建筑垃圾外运 2. 外运运距：10km	m3	2.75	35.49	97.6		
3	011201001001	墙面一般抹灰	1. 修补批荡 2. 15厚1：3水泥砂浆	m2	68.73	41.54	2855.04		
4	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 刷界面剂一遍 2. 满刮腻子一遍 3. 喷或滚刷底涂料一遍 4. 喷或滚刷涂料二遍 5. 涂料采用丙烯酸涂料	m2	687.34	45.02	30944.05		
		面砖外墙面					8175.32		
5	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除原涂料面层及批荡	m2	47.31	15.1	714.38		
6	010103002002	余方弃置	1. 建筑垃圾外运 2. 外运运距：10km	m3	0.95	35.49	33.72		
7	011204003001	块料墙面	1. 15厚1：3水泥砂浆 2. 5厚干粉类聚合物防水砂浆，中间压入一层热镀锌电焊网 3. 5~7厚面砖，陶瓷墙地砖胶粘剂粘贴，填缝剂填缝	m2	47.13	157.59	7427.22		
		白色面砖内墙1(宿舍、过道、楼梯间)					137533.88		
8	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除原有踢脚线	m2	76.32	19.53	1490.53		
9	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 拆除原涂料面层及批荡	m2	846.11	15.1	12776.26		
10	010103002003	余方弃置	1. 建筑垃圾外运 2. 人工搬运建筑垃圾下楼 3. 外运运距：10km	m3	29.2	191.74	5598.81		
11	011204003002	块料墙面	1. 刷专用界面剂一遍 2. 15厚1：3水泥砂浆 3. 素水泥浆一道 4. 4~5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 5. 8~10厚面砖，水泥浆擦缝	m2	894	131.62	117668.28		
本页小计								183633.72	



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：千家镇中心学校学生宿舍维修改造工程

工程名称：改造工程

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		白色面砖内墙2 (浴厕间)					129767.14	
12	011605002002	立面块料拆除	1. 拆除原有面砖墙裙	m2	368.06	19.53	7188.21	
13	011604002003	立面抹灰层拆除	1. 拆除涂料及批荡层	m2	375.67	15.1	5672.62	
14	010103002004	余方弃置	1. 建筑垃圾外运 2. 人工搬运建筑垃圾下楼 3. 外运运距：10km	m3	29.67	191.74	5688.93	
15	011204003003	块料墙面	1. 刷专用界面剂一遍 2. 15厚1：3水泥砂浆 3. 5厚聚合物乳液防水砂浆 4. 3~4厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 5. 4~5厚釉面砖，白水泥擦缝	m2	743.73	149.54	111217.38	
		白色面砖内墙3 (阳台)					48341.74	
16	011605002003	立面块料拆除	1. 拆除原有面砖墙裙	m2	22.14	19.53	432.39	
17	011604002004	立面抹灰层拆除	1. 拆除涂料及批荡层	m2	277.56	15.1	4191.16	
18	010103002005	余方弃置	1. 建筑垃圾外运 2. 人工搬运建筑垃圾下楼 3. 外运运距：10km	m3	9.43	191.74	1808.11	
19	011204003004	块料墙面	1. 刷专用界面剂一遍 2. 15厚1：3水泥砂浆 3. 5厚聚合物乳液防水砂浆 4. 3~4厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 5. 4~5厚釉面砖，白水泥擦缝	m2	280.26	149.54	41910.08	
		涂料内墙面 (宿舍、过道、楼梯间、阳台)					72659.5	
20	011608002002	铲除涂料面	1. 清除原涂料面层，清洗干净	m2	1930.66	5.86	11313.67	
21	010103002006	余方弃置	1. 建筑垃圾外运 2. 人工搬运建筑垃圾下楼 3. 外运运距：10km	m3	38.61	191.74	7403.08	
22	011201001002	墙面一般抹灰	1. 修补批荡 2. 15厚1：3水泥砂浆	m2	193.07	28	5405.96	
23	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 满刮腻子一遍	m2	1930.66	25.14	48536.79	
本页小计							250768.38	





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：丁家镇中心学校学生宿舍维修改造工程

工程名称：改造工程

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
			2. 喷或滚刷底涂料一遍 3. 喷或滚刷涂料二遍 4. 涂料采用白色乳胶漆涂料						
		楼梯地砖					11094.5		
24	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 凿除原有地面楼面批荡层	m2	46.48	15.92	739.96		
25	010103002007	余方弃置	1. 建筑垃圾外运 2. 人工搬运建筑垃圾下楼 3. 外运运距：10km	m3	1.39	191.74	266.52		
26	011102003001	块料楼地面	1. 素水泥浆一道 2. 20厚1：3干硬水泥砂浆 3. 8厚地砖铺实拍平，水泥砂浆擦缝 4. 采用防滑地砖	m2	46.48	217.04	10088.02		
		宿舍、走道地砖					136508.91		
27	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除原有地砖，清扫干净	m2	817.5	26.2	21418.5		
28	010103002008	余方弃置	1. 建筑垃圾外运 2. 人工搬运建筑垃圾下楼 3. 外运运距：10km	m3	24.53	191.74	4703.38		
29	011102003002	块料楼地面	1. 素水泥浆一道 2. 20厚1：3干硬水泥砂浆 3. 8~14厚地砖铺实拍平，水泥砂浆擦缝 4. 采用防滑地砖	m2	817.5	135.03	110387.03		
		卫生间地砖					21105.56		
30	011605001002	平面块料拆除	1. 拆除原有地砖至找平层	m2	75.62	26.2	1981.24		
31	011605001003	平面块料拆除	1. 拆除原有地砖至混凝土底层	m2	7.9	26.2	206.98		
32	010103002009	余方弃置	1. 建筑垃圾外运 2. 人工搬运建筑垃圾下楼 3. 外运运距：10km	m3	6.15	191.74	1179.2		
33	011102003003	块料楼地面	1. 1.5厚聚氨酯防水涂料 2. 25厚1：3干硬水泥砂浆 3. 8~14厚地砖铺实拍	m2	75.62	184.22	13930.72		
本页小计								164901.55	



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：丁家镇中心学校学生宿舍维修改造工程

工程名称：改造工程

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
			平, 水泥砂浆擦缝 4. 采用防滑地砖						
34	011102003004	块料楼地面	1. 20厚水泥砂浆找平 2. 0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材 3. 220厚C10轻骨料混凝土填充找坡, 坡向原有地漏 4. 20厚1:3水泥砂浆找平 5. 1.5厚聚氨酯防水涂料 6. 25厚1:3干硬水泥砂浆 7. 8~14厚地砖铺实拍平, 水泥砂浆擦缝 8. 采用防滑地砖	m2	7.9	481.95	3807.41		
		阳台地砖					27640.75		
35	011605001004	平面块料拆除	1. 拆除原有地砖至找平层	m2	112.86	26.2	2956.93		
36	010103002010	余方弃置	1. 建筑垃圾外运 2. 人工搬运建筑垃圾下楼 3. 外运运距: 10km	m3	5.64	191.74	1081.41		
37	011102003005	块料楼地面	1. 20厚1:3水泥砂浆找平 2. 1.5厚聚氨酯防水涂料 3. 25厚1:3干硬水泥砂浆 4. 8~14厚地砖铺实拍平, 水泥砂浆擦缝 5. 采用防滑地砖	m2	112.86	209.13	23602.41		
		卫生间除外所有顶棚					43640.8		
38	011608002003	铲除涂料面	1. 清除原涂料面层, 清洗干净	m2	996.77	9.91	9877.99		
39	010103002011	余方弃置	1. 建筑垃圾外运 2. 人工搬运建筑垃圾下楼 3. 外运运距: 10km	m3	19.94	191.74	3823.3		
40	011301001001	天棚抹灰	1. 修补批荡 2. 5厚聚合物水泥抹灰砂浆 3. 修补, 分两次抹灰	m2	49.84	17.93	893.63		
41	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 满刮腻子一遍 2. 喷或滚刷底涂料一遍 3. 喷或滚刷涂料二遍	m2	996.77	29.14	29045.88		
本页小计								75088.96	



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：丁家镇中心学校学生宿舍维修改造工程

第 5 页 共 9 页

工程名称：改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		卫生间顶棚	4. 涂料采用白色乳胶漆涂料				5805.67	
42	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 清除涂料面层及原批荡层，清理干净	m2	83.52	9.91	827.68	
43	010103002012	余方弃置	1. 建筑垃圾外运 2. 人工搬运建筑垃圾下楼 3. 外运运距：10km	m3	2.51	191.74	481.27	
44	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 基层界面配套处理 2. 3厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆 3. 满刮腻子一遍 4. 喷或滚刷底涂料一遍 5. 喷或滚刷涂料二遍 6. 涂料采用防潮涂料	m2	83.52	53.84	4496.72	
		屋面					58117.96	
45	011607001001	刚性层拆除	1. 拆除原有砖砌隔热层，清扫干净	m2	396.48	10.26	4067.88	
46	010103002013	余方弃置	1. 建筑垃圾外运 2. 人工搬运建筑垃圾下楼 3. 外运运距：10km	m3	31.72	191.74	6081.99	
47	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 修补破损原有批荡 2. 20厚水泥砂浆	m2	59.47	23.7	1409.44	
48	010902003001	屋面刚性层	1. 3.0厚高聚物改性沥青防水涂料 2. 38mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫板 3. 干铺聚酯无纺布一层 4. 40厚C20细石混凝土表面抹平	m2	396.48	117.43	46558.65	
		宿舍铁板们喷漆					932.6	
49	011405001001	金属面油漆	1. 清理金属面除锈 2. 防锈漆一遍 3. 刮腻子、磨光 4. 环氧树脂漆二遍	m2	60	32.21	1932.6	
		门窗及防盗网更换					252662.52	
50	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除原有浴厕门及部分宿舍铁板门	樘	69	57.24	3949.56	
51	011610002002	金属门窗拆除	1. 拆除原有推拉窗及百叶窗	樘	139	49.57	6890.23	
本页小计							76696.02	



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：千家镇中心学校学生宿舍维修改造工程

工程名称：改造工程

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
52	011610002003	拆除原防盗网及拆除原有铁艺大门	1. 拆除原防盗网及拆除原有铁艺大门	m2	110.76	17.82	1973.74	
53	010804005001	不锈钢大门(2400*3200)	1. 门窗类型：不锈钢大门 2. 门窗规格详见建施图	樘	2	3495.97	6991.94	
54	010802001001	铝合金浴厕门	1. 门窗类型：铝合金浴厕门 2. 门窗规格详见建施图	m2	75.6	829.76	62729.86	
55	010802002001	铁板门	1. 门窗类型：铁板门 2. 门窗规格详见建施图	m2	37.5	390.86	14657.25	
56	010807001001	铝合金推拉窗	1. 门窗类型：铝合金推拉窗 2. 门窗规格详见建施图	m2	155.04	509.22	78949.47	
57	010807001002	防盗网	1. 门窗类型：不锈钢防盗网 2. 门窗规格详见建施图	m2	342.99	170.91	58620.42	
58	010807003001	金属百叶窗	1. 门窗类型：铝合金玻璃百叶窗 2. 门窗规格详见建施图	m2	32.4	547.95	17753.58	
59	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 150mm高细石混凝土	m2	0.96	152.57	146.47	
		新增墙体					4809.8	
60	01B001	拆除原有铁皮	1. 拆除原有铁皮	m2	14.94	49.94	746.1	
61	010401003001	实心砖墙	1. 砖砌墙体	m3	1.59	802.16	1275.43	
62	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 界面剂一遍 2. 15厚1:3水泥砂浆 3. 满刮腻子一遍 4. 喷或滚刷底涂料一遍 5. 喷或滚刷涂料二遍 6. 涂料采用白色乳胶漆涂料	m2	26.51	63.71	1688.95	
63	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门窗类型：乙级防火门 2. 门窗规格详见建施图	m2	1.47	747.84	1099.32	
		排水沟改造					5959.01	
64	01B002	拆除原排水沟铸铁盖板	1. 拆除原排水沟铸铁盖板	m	25.4	29.97	761.24	
65	041001001001	拆除路面	1. 拆除原混凝土路面	m2	3.5	19.39	67.87	
66	010103002014	余方弃置	1. 建筑垃圾外运 2. 外运运距：10km	m3	0.53	56.51	29.95	
67	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类	m3	4.56	47.63	217.19	
本页小计							247708.78	



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：千家镇中心学校学生宿舍维修改造工程

工程名称：改造工程

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			土 2. 开挖方式：人工开挖					
68	010103001001	回填方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 夯实方式：机械夯实	m <sup>3</sup>	6.06	17.13	103.81	
69	031001006001	塑料管	1. 管道材质、规格：DN200 双壁波纹管	m	14.8	129.25	1912.9	
70	040203007001	水泥混凝土	1. 150厚C30混凝土面层， 表面拉条	m <sup>2</sup>	9.5	105.2	999.4	
71	010401011001	砖检查井	1. 砖砌雨水检查井 2. 详细做法见06MS201-8， 页9	座	1	1067.19	1067.19	
72	01B003	挡土端开洞，安 装排水管后用C20 混凝土填缝	1. 工作内容：挡土墙在适 用位置开洞，D=400， L=700，安装排水管后用 C20混凝土填缝	项	1	799.46	799.46	
		新增构造柱					4534.87	
73	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除原有砖砌栏板	m <sup>3</sup>	1.11	196.8	218.45	
74	010103002015	余方弃置	1. 建筑垃圾外运 2. 人工搬运建筑垃圾下楼 3. 外运运距：10km	m <sup>3</sup>	1.11	191.74	212.83	
75	010501003001	独立基础	1. 新增400*400*400混凝土 基础	m <sup>3</sup>	0.58	594.55	344.84	
76	010502002001	构造柱	1. 新增混凝土构造柱	m <sup>3</sup>	1.11	755.84	838.98	
77	011702001001	基础	1. 基础模板制安	m <sup>2</sup>	5.76	62.51	360.06	
78	011702003001	构造柱	1. 构造柱模板制安	m <sup>2</sup>	20.79	50.62	1052.39	
79	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：Φ10 圆钢	t	0.029	6152.41	178.42	
80	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：Φ10 螺纹钢	t	0.122	5893.93	719.06	
81	010516003001	机械连接	1. 工作内容：植筋	个	72	8.47	609.84	
		新增压顶					2460.07	
82	010507005001	扶手、压顶	1. 新增混凝土压顶	m <sup>3</sup>	1.19	830.34	988.1	
83	011702025001	压顶模板	1. 压顶模板制安	m <sup>2</sup>	11.89	62.69	745.38	
84	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：Φ6圆 钢	t	0.027	6152.59	166.12	
85	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：Φ8螺 纹钢	t	0.094	5962.45	560.47	
		检修口挡水加高					54.75	
本页小计							11877.7	



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：千家镇中心学校学生宿舍维修改造工程

工程名称：改造工程

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
86	010507007001	其他构件	1. C20细石混凝土挡水条	m3	0.02	896.5	17.93	
87	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：Φ6螺纹钢	t	0.001	5960	5.96	
88	011702025002	其他现浇构件	1. 挡水条模板制安	m2	0.49	62.98	30.86	
		拆除原楼梯栏杆，并重新安装不锈钢楼梯栏杆					9580.68	
89	011609001001	栏杆、栏板拆除	1. 拆除原有不锈钢扶手栏杆	m2	32.16	31.54	1014.33	
90	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 新增不锈钢扶手栏杆	m	26.8	319.64	8566.35	
		新增混凝土台阶					9694.41	
91	010507004001	台阶	1. 混凝土强度：C20混凝土	m3	13.16	726.73	9563.77	
92	011702027001	台阶	1. 台阶模板制安	m2	1.89	69.12	130.64	
		新增不锈钢雨棚					888.17	
93	01B004	不锈钢雨棚	1. 名称：不锈钢雨棚	m2	3.12	284.67	888.17	
		不锈钢洗手槽					32698.5	
94	01B005	不锈钢洗手槽(450mm宽)	1. 名称：不锈钢洗手槽(450mm宽)	m	59.52	549.37	32698.5	
		新增散水					3011.4	
95	010401013001	砖散水、地坪	1. 素土夯实 2. 60厚中砂铺垫 3. 60厚C15混凝土，面加5厚1：1水泥砂浆随打随抹光 4. 填建筑嵌缝膏	m2	28.68	105	3011.4	
		阳台、走道排水管道拆除，并用混凝土封堵洞口					2516.99	
96	011612001001	管道拆除	1. 工作内容：排水管道拆除	m	165.6	11.58	1917.65	
97	01B006	混凝土封堵原排水管道口	1. 工作内容：混凝土封堵原排水管道口	个	6	99.89	599.34	
		成品部分					116864.8	
98	01B007	新增上下床位(双架床)	1. 名称：新增上下床位(双架床)	张	130	699.19	90894.7	
99	01B008	1.6M*1.5M铝合金柜子	1. 名称：1.6M*1.5M铝合金柜子 2. 规格：1.6M*1.5M铝合金柜子(10格一组)	组	26	998.85	25970.1	
本页小计							175309.7	



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：千家镇中心学校学生  
宿舍维修改造工程

工程名称：改造工程

第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
			3. 布置方式：一间宿舍一织						
		措施项目					86856.69		
100	011701002001	外脚手架	1. 脚手架类型：双排脚手架 2. 搭设高度：20m内	m <sup>2</sup>	1147.39	24.27	27847.16		
101	011701001001	墙、柱面 活动脚手架	1. 脚手架类型：墙、柱面活动脚手架	m <sup>2</sup>	3848.65	4.75	18281.09		
102	011701001002	天棚 活动脚手架	1. 脚手架类型：天棚 活动脚手架	m <sup>2</sup>	1031.46	6.57	6776.69		
103	瓊011703002001	单独装饰装修工程垂直运输	1. 机械垂直运输	项	1	33951.75	33951.75		
本页小计								86856.69	
合 计								1272841.48	



# 总价措施项目清单与计价表

标段：千家镇中心学校学生宿舍  
维修改造工程

工程名称：改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费			29822.53			
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3	29822.53			
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30	8946.76			
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68	1025.65			默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率。
8	1.4	临时设施费			20378.73			
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05	20378.73			
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14	1391.72			

编制人(造价人员): 吴仲利      复核人(造价工程师): 付伟

注: 1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
2. 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





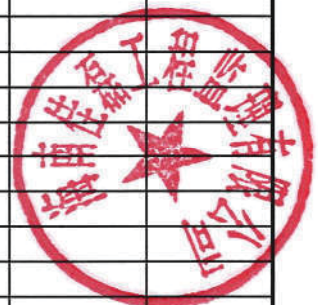
# 总价措施项目清单与计价表

标段：千家镇中心学校学生宿舍  
维修改造工程

工程名称：改造工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61	6063.91			
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计						67629.3		



编制人（造价人员）：吴仲利      复核人（造价工程师）：付伟

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





# 规费、税金项目计价表

标段：千家镇中心学校学生宿舍维修改造工程

工程名称：改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社会保险费	D1 + D2		44318.58
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	44318.58
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	124631.04
合计					168949.62

编制人(造价人员)： **吴仲利**

复核人(造价工程师)： **付伟**

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



## 单位工程投标报价汇总表

工程名称：水电工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	114042	
1.1	电气照明	39776.07	
1.2	给排水工程	19563.93	
1.3	卫生洁具	54702	
二	措施项目费	6007.37	
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费	6007.37	
2.1	其中：安全防护、文明施工费	1633.5	
2.2	其中：临时设施费	3599.27	
2.3	其中：雨季施工增加费	620.49	
2.4	其中：夜间施工增加费	154.11	
2.5	其中：视频监控费		-
三	其他项目费		-
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费	3335.68	
4	其中：垃圾处置费		-
5	其中：社保费	3335.68	
五	税金	11104.65	-
投标报价合计=一+二+三+四+五		134,489.70	



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：千家镇中心学校学生宿舍维修改造工程

工程名称：水电工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
		整个项目					114042		
		电气照明					39776.07		
1	030411001001	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC20 4.配置形式:明配	m	328.98	15.68	5158.41		
2	030411004001	配线	1.名称:电线 2.配线形式:明配 3.型号:BV 4.规格:2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯 6.配线部位:沿墙管内明敷设	m	991.44	3.96	3926.1		
3	030412001001	防潮圆球吸顶LED灯	1.名称:防潮圆球吸顶LED灯 2.规格:220V 11W (LED灯) 防护等级IP54 3.安装方式:吸顶安装	套	81	106.2	8602.2		
4	030412001002	圆球吸顶LED灯	1.名称:圆球吸顶LED灯 2.规格:220V 11W (LED灯) 防护等级IP54 3.安装方式:吸顶安装	套	33	96.86	3196.38		
5	030412005001	单管荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.规格: 220V 1*25W (荧光灯) 3.安装方式:吸顶安装	套	54	74.59	4027.86		
6	030404033001	风扇	1.名称:风扇(带保护罩) 2.安装方式:梁下0.3m吊装	台	54	275.28	14865.12		
7	030404034001	翘板式双联开关	1.名称:翘板式双联开关 2.安装方式:底距地1.3m安装	个					
8	030404034002	翘板式三联开关	1.名称:翘板式三联开关 2.安装方式:底距地1.3m安装	个					
9	030404034003	风扇调速开关	1.名称:风扇调速开关 2.安装方式:底距地1.3m安装	个					
		给排水工程					19561.93		
10	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水	m	128.52	25.56	3284.97		
本页小计								43061.04	



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：千家镇中心学校学生宿舍维修改造工程

第 2 页 共 2 页

工程名称：水电工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 材质、规格:PPR给水管 DN25 5. 压力试验及吹、洗设计要求:详见图纸					
11	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR给水管 DN20 5. 压力试验及吹、洗设计要求:详见图纸	m	193.05	22.52	4347.49	
12	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC管 DN110 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求	m	151.2	74.31	11235.67	
13	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC管 DN75 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求	m	14	49.7	695.8	
		卫生洁具						
14	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:按设计 3. 组装形式:按设计	组	54	521.39	28155.06	
15	031004010001	淋浴器	1. 材质:不锈钢 2. 规格、类型:按设计 3. 组装形式:按设计	套	54	310.24	16752.96	
16	031004008001	水龙头	1. 材质:塑料 2. 规格、类型:按设计 3. 组装形式:按设计	组	135	32.9	4441.5	
17	031004008002	其他成品卫生器具	1. 名称:地漏 2. 规格: DN100	组	54	99.12	5352.48	
		措施项目						
本页小计							54702	
合 计							70980.96	112042



# 总价措施项目清单与计价表

标段：丁家镇中心学校学生宿舍  
维修改造工程

工程名称：水电工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85	1186.24			
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30	355.87			
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68	91.39			默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率。
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75	3599.27			
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76	154.11			
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06	620.49			



编制人(造价人员): 吴仲利      复核人(造价工程师): 付伟

注: 1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
2. 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



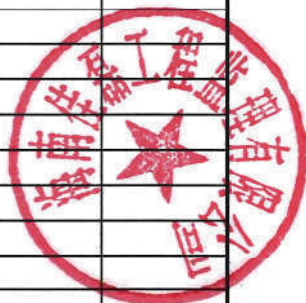
# 总价措施项目清单与计价表

标段：千家镇中心学校学生宿舍  
维修改造工程

工程名称：水电工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机 1000元/月、每两台枪机 800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
		合 计			60002.502			



编制人(造价人员)：吴仲利

复核人(造价工程师)：付伟

海南佳磊工程监理  
有限公司

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。







# 规费、税金项目计价表

标段：千家镇中心学校学生宿舍维修改造工程

工程名称：水电工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		3335.68
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	3335.68
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	11104.65
合计					14440.33

编制人(造价人员)： 吴仲利

复核人(造价工程师)： 付伟

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

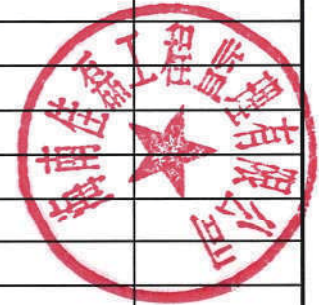


# 单项工程投标报价汇总表

工程名称: 3幢学生宿舍楼

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额 (元)	其中: (元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	改造工程	1618112.68		42394.35	45229.9
2	水电工程	85206.31		1126.31	2311.05
合计		1703318.99		43520.66	47540.95



## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
—	分部分项工程费	1265333.37	
1.1	涂料外墙面	49905.04	
1.2	面砖外墙面	8274.32	
1.3	白色面砖内墙1(宿舍、过道、楼梯间)	140439.92	
1.4	白色面砖内墙2(浴厕间)	154949.79	
1.5	白色面砖内墙3(阳台)	85694.49	
1.6	涂料内墙面(宿舍、过道、楼梯间、阳台)	73681.37	
1.7	卫生间地砖	23232.74	
1.8	阳台地砖	61131.29	
1.9	卫生间除外所有顶棚	50828.35	
1.10	卫生间顶棚	5652.23	
1.11	屋面	58476.22	
1.12	宿舍铁板们喷漆	4354.79	
1.13	门窗及防盗网更换	327653.77	
1.14	新增一楼走道栏杆	464.25	
1.15	拆除原楼梯栏杆, 并重新安装不锈钢楼梯栏杆	13870.53	
1.16	新增不锈钢雨棚	962.18	
1.17	不锈钢洗手槽	47992.96	
1.18	排水沟改造	1948.11	
1.19	新增无障碍坡道	2339.9	
1.20	新增混凝土贴砖台阶	3566.94	
1.21	新增平台地面铺装	914.01	
1.22	新增散水	9661.37	
1.23	成品部分	139338.8	
二	措施项目费	173943.78	
1	施工单价措施项目费	101901.86	



# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 改造工程

第 2 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
2	施工总价措施项目费	72041.93	
2.1	其中: 安全防护、文明施工费	42394.35	
2.2	其中: 临时设施费	21706.26	
2.3	其中: 雨季施工增加费	6458.94	
2.4	其中: 夜间施工增加费	1482.38	
2.5	其中: 视频监控费		-
三	其他项目费		-
3.1	其中: 暂列金额		-
3.2	其中: 暂估价		-
3.3	其中: 计日工		-
3.4	其中: 总承包服务费		-
四	规费	45229.9	-
4	其中: 垃圾处置费		-
5	其中: 社保费	45229.9	-
五	税金	133605.63	-
投标报价合计=一+二+三+四+五			



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：千家镇中心学校学生  
宿舍维修改造工程

工程名称：改造工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					1265333.37	
		涂料外墙面					49905.04	
1	011608002004	铲除涂料面	1. 清除原涂料面层，清洗干净	m2	895.25	5.86	5246.17	
2	010103002016	余方弃置	1. 建筑垃圾外运 2. 外运运距：10km	m3	17.91	35.49	635.63	
3	011201001003	墙面一般抹灰	1. 修补批荡 2. 15厚1：3水泥砂浆	m2	89.53	41.54	3719.08	
4	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 刷界面剂一遍 2. 满刮腻子一遍 3. 喷或滚刷底涂料一遍 4. 喷或滚刷涂料二遍 5. 涂料采用丙烯酸涂料	m2	895.25	45.02	40304.16	
		面砖外墙面					8274.32	
5	011604002005	立面抹灰层拆除	1. 拆除原涂料面层及批荡	m2	29.52	15.1	445.75	
6	011605002004	立面块料拆除	1. 拆除原有勒脚	m2	26.46	19.53	516.76	
7	010103002017	余方弃置	1. 建筑垃圾外运 2. 外运运距：10km	m3	2.21	35.49	78.43	
8	011204003005	块料墙面	1. 15厚1：3水泥砂浆 2. 5厚干粉类聚合物防水砂浆，中间压入一层热镀锌电焊网 3. 5~7厚面砖，陶瓷墙地砖胶粘剂粘贴，填缝剂填缝	m2	45.9	157.59	7233.38	
		白色面砖内墙1(宿舍、过道、楼梯间)					140439.92	
9	011605002005	立面块料拆除	1. 拆除原有踢脚线	m2	86.82	19.53	1695.59	
10	011604002006	立面抹灰层拆除	1. 拆除原涂料面层及批荡	m2	915.88	15.1	13829.79	
11	010103002018	余方弃置	1. 建筑垃圾外运 2. 人工搬运建筑垃圾下楼 3. 外运运距：10km	m3	31.82	191.74	6101.17	
12	011204003006	块料墙面	1. 刷专用界面剂一遍 2. 15厚1：3水泥砂浆 3. 素水泥浆一道 4. 4~5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 5. 8~10厚面砖，水泥浆擦缝	m2	902.7	131.62	118813.37	
本页小计							198619.28	



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：千家镇中心学校学生  
宿舍维修改造工程

工程名称：改造工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		白色面砖内墙2(浴 厕间)					154949.79	
13	011605002006	立面块料拆除	1. 拆除原有面砖墙裙	m2	456.7	19.53	8919.35	
14	011604002007	立面抹灰层拆除	1. 拆除涂料及批荡层	m2	430.52	15.1	6500.85	
15	010103002019	余方弃置	1. 建筑垃圾外运 2. 人工搬运建筑垃圾下楼 3. 外运运距：10km	m3	35.75	191.74	6854.71	
16	011204003007	块料墙面	1. 刷专用界面剂一遍 2. 15厚1：3水泥砂浆 3. 5厚聚合物乳液防水砂浆 4. 3~4厚1：1水泥砂浆加水 重20%建筑胶镶贴 5. 4~5厚釉面砖，白水泥擦 缝	m2	887.22	149.54	132674.88	
		白色面砖内墙3(阳 台)					85694.49	
17	011605002007	立面块料拆除	1. 拆除原有面砖墙裙	m2	37.12	19.53	724.95	
18	011604002008	立面抹灰层拆除	1. 拆除涂料及批荡层	m2	464	15.1	7006.4	
19	010103002020	余方弃置	1. 建筑垃圾外运 2. 人工搬运建筑垃圾下楼 3. 外运运距：10km	m3	15.78	191.74	3025.66	
20	011204003008	块料墙面	1. 刷专用界面剂一遍 2. 15厚1：3水泥砂浆 3. 5厚聚合物乳液防水砂浆 4. 3~4厚1：1水泥砂浆加水 重20%建筑胶镶贴 5. 4~5厚釉面砖，白水泥擦 缝	m2	501.12	149.54	74937.48	
		涂料内墙面(宿舍 、过道、楼梯间、 阳台)					73681.37	
21	011608002005	铲除涂料面	1. 清除原涂料面层，清洗 干净	m2	2155.47	5.86	12631.05	
22	010103002021	余方弃置	1. 建筑垃圾外运 2. 人工搬运建筑垃圾下楼 3. 外运运距：10km	m3	4.31	191.74	826.4	
23	011201001004	墙面一般抹灰	1. 修补批荡 2. 15厚1：3水泥砂浆	m2	215.55	28.60	6035.4	
24	011407001005	墙面喷刷涂料	1. 满刮腻子一遍	m2	2155.47	25.14	54188.52	
本页小计							610325.65	



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：千家镇中心学校学生宿舍维修改造工程

第 3 页 共 7 页

工程名称：改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 喷或滚刷底涂料一遍 3. 喷或滚刷涂料二遍 4. 涂料采用白色乳胶漆涂料					
		卫生间地砖					23232.74	
25	011605001005	平面块料拆除	1. 拆除原有地砖至混凝土 底层	m <sup>2</sup>	105.6	26.2	2766.72	
26	010103002022	余方弃置	1. 建筑垃圾外运 2. 人工搬运建筑垃圾下楼 3. 外运运距：10km	m <sup>3</sup>	5.28	191.74	1012.39	
27	011102003006	块料楼地面	1. 1.5厚聚氨酯防水涂料 2. 25厚1：3干硬水泥砂浆 3. 8~14厚地砖铺实拍平， 水泥砂浆擦缝 4. 采用防滑地砖	m <sup>2</sup>	105.6	184.22	19453.63	
		阳台地砖					61131.29	
28	011605001006	平面块料拆除	1. 拆除原有地砖至混凝土 底层	m <sup>2</sup>	249.6	26.2	6539.52	
29	010103002023	余方弃置	1. 建筑垃圾外运 2. 人工搬运建筑垃圾下楼 3. 外运运距：10km	m <sup>3</sup>	12.48	191.74	2392.92	
30	011102003007	块料楼地面	1. 1.5厚聚氨酯防水涂料 2. 25厚1：3干硬水泥砂浆 3. 8~14厚地砖铺实拍平， 水泥砂浆擦缝 4. 采用防滑地砖	m <sup>2</sup>	249.6	209.13	52198.85	
		卫生间除外所有顶棚					50828.35	
31	011608002006	铲除涂料面	1. 清除原涂料面层，清洗 干净	m <sup>2</sup>	1260	9.92	12499.2	
32	010103002024	余方弃置	1. 建筑垃圾外运 2. 人工搬运建筑垃圾下楼 3. 外运运距：10km	m <sup>3</sup>	2.52	191.73	483.16	
33	011301001002	天棚抹灰	1. 修补批荡 2. 5厚聚合物水泥抹灰砂浆 修补，分两次抹灰	m <sup>2</sup>	63	17.93	1129.59	
34	011407002003	天棚喷刷涂料	1. 满刮腻子一遍 2. 喷或滚刷底涂料一遍 3. 喷或滚刷涂料二遍	m <sup>2</sup>	1260	29.14	36716.4	
本页小计								





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：千家镇中心学校学生宿舍维修改造工程

工程名称：改造工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4. 涂料采用白色乳胶漆涂料					
		卫生间顶棚					5652.23	
35	011604003002	天棚抹灰面拆除	1. 清除涂料面层及原批荡层, 清理干净	m2	105.6	9.91	1046.5	
36	010103002025	余方弃置	1. 建筑垃圾外运 2. 人工搬运建筑垃圾下楼 3. 外运运距: 10km	m3	3.17	191.74	607.82	
37	011301001003	天棚抹灰	1. 修补批荡 2. 8厚1: 3水泥砂浆, 分两次抹灰	m2	10.56	19.49	205.81	
38	011407002004	天棚喷刷涂料	1. 基层界面配套处理 2. 满刮腻子一遍 3. 喷或滚刷底涂料一遍 4. 喷或滚刷涂料二遍 5. 涂料采用防潮涂料	m2	105.6	35.91	3792.1	
		屋面					58476.22	
39	011607001002	刚性层拆除	1. 拆除原有砖砌隔热层, 清扫干净	m2	389.12	10.26	3992.37	
40	010103002026	余方弃置	1. 建筑垃圾外运 2. 人工搬运建筑垃圾下楼 3. 外运运距: 10km	m3	38.91	191.74	7460.6	
41	011101001002	水泥砂浆楼地面	1. 修补破损原有批荡 2. 20厚水泥砂浆	m2	58.37	23.70	1383.37	
42	010902003002	屋面刚性层	1. 3.0厚高聚物改性沥青防水涂料 2. 38mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫板 3. 干铺聚酯无纺布一层 4. 40厚C20细石混凝土表面抹平	m2	389.12	117.29	45639.89	
		宿舍铁板们喷漆					4354.79	
43	011405001002	金属面油漆	1. 清理金属面除锈 2. 防锈漆一遍 3. 刮腻子、磨光 4. 环氧树脂漆二遍	m2	135.2	32.21	4354.79	
		门窗及防盗网更换					327653.77	
44	011610002004	金属门窗拆除	1. 拆除原有浴厕门及部分宿舍铁板门	樘	70	67.24	4706.8	
45	011610002005	金属门窗拆除	1. 拆除原有推拉窗及百	樘	134	49.15	6642.38	
本页小计							79132.42	



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：千家镇中心学校学生宿舍维修改造工程

第 5 页 共 7 页

工程名称：改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			叶窗					
46	011610002006	拆除原防盗网及拆除原有铁艺大门	1. 拆除原防盗网及拆除原有铁艺大门	m2	136.36	17.82	2429.94	
47	010804005002	不锈钢大门 (1600*3000)	1. 门窗类型：不锈钢大门 2. 门窗规格详见建施图	樘	1	2297.35	2297.35	
48	010804005003	不锈钢大门 (2300*3000)	1. 门窗类型：不锈钢大门 2. 门窗规格详见建施图	樘	2	3196.32	6392.64	
49	010802001003	铝合金浴厕门	1. 门窗类型：铝合金浴厕门 2. 门窗规格详见建施图	m2	89.6	829.76	74346.5	
50	010802001004	铝合金门	1. 门窗类型：铝合金门 2. 门窗规格详见建施图	m2	66.56	829.76	55228.83	
51	010802002002	铁板门	1. 门窗类型：铁板门 2. 门窗规格详见建施图	m2	15	390.86	5862.9	
52	010807001003	铝合金推拉窗	1. 门窗类型：铝合金推拉窗 2. 门窗规格详见建施图	m2	177.84	509.22	90559.68	
53	010807001004	防盗网	1. 门窗类型：不锈钢防盗网 2. 门窗规格详见建施图	m2	467.42	170.91	79886.75	
		新增一楼走道栏杆					464.25	
54	010401003002	实心砖墙	1. 砖砌墙体	m3	0.29	802.14	232.62	
55	011204003009	块料墙面	1. 刷专用界面剂一遍 2. 15厚1：3水泥砂浆 3. 素水泥浆一道 4. 4~5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 5. 8~10厚面砖，水泥浆擦缝	m2	1.76	131.61	231.63	
		拆除原楼梯栏杆，并重新安装不锈钢楼梯栏杆					13870.53	
56	011609001002	栏杆、栏板拆除	1. 拆除原有不锈钢扶手栏杆	m2	46.56	31.54	1468.5	
57	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1. 新增不锈钢扶手栏杆	m	38.8	319.64	12402.03	
		新增不锈钢雨棚					962.18	
58	01B009	不锈钢雨棚	1. 名称：不锈钢雨棚	m2	3.38	284.67	962.18	
		不锈钢洗手槽					7992.96	
本页小计							332301.55	



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：丁家镇中心学校学生宿舍维修改造工程

工程名称：改造工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
59	01B010	不锈钢洗手槽 (450mm宽)	1.名称：不锈钢洗手槽 (450mm宽)	m	87.36	549.37	47992.96	
		排水沟改造					1948.11	
60	01B011	拆除原排水沟铸铁盖板	1.拆除原排水沟铸铁盖板	m	14.3	29.97	428.57	
61	031001006006	塑料管	1.管道材质、规格：DN200 双壁波纹管	m	8	129.25	1034	
62	010103001002	回填方	1.土壤类别：一、二类土 2.夯实方式：机械夯实	m3	0.34	17.15	5.83	
63	040203007002	水泥混凝土	1.150厚C30混凝土面层， 表面拉条	m2	4.56	105.2	479.71	
		新增无障碍坡道					2339.9	
64	011604001002	拆除原水泥坡道	拆除原水泥坡道	m2	6.76	180.28	1218.69	
65	010103002027	余方弃置	1.建筑垃圾外运 2.外运运距：10km	m3	2.7	35.49	95.82	
66	011102003008	块料楼地面	1.素土夯实 2.300厚3：7灰土 3.100厚C15混凝土 4.20厚1：4干硬性水泥砂浆 面撒素水泥 5.8~10厚地砖面横向每 150~200做12宽，高出砖面 3.水泥金刚砂防滑条地 砖，缝宽5~8	m2	3.12	328.65	1025.39	
		新增混凝土贴砖台阶					3566.94	
67	011602001001	拆除原混凝土台阶	1.拆除原混凝土台阶	m3	1.29	608.44	784.89	
68	010103002028	余方弃置	1.建筑垃圾外运 2.外运运距：10km	m3	1.29	35.5	45.8	
69	011107002001	块料台阶面	1.素土夯实 2.100厚1：3：6石灰、砂、 碎石三合土 3.100厚C15混凝土 4.面层粘贴陶瓷地砖	m2	8.89	307.79	2736.25	
		新增平台地面铺装					914.01	
70	011605001007	平面块料拆除	1.拆除原有地砖，清扫干 净	m2	3	26.2	78.6	
71	011602001002	拆除原混凝土平台	1.拆除原混凝土平台	m3	0.66	608.44	401.57	
72	010103002029	余方弃置	1.建筑垃圾外运	m3	0.81	35.49	28.75	
本页小计							56356.83	



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：千家镇中心学校学生宿舍维修改造工程

工程名称：改造工程

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 外运运距：10km					
73	011102003009	块料楼地面	1. 素水泥浆一道 2. 20厚1：3干硬水泥砂浆 3. 8~14厚地砖铺实拍平，水泥砂浆擦缝 4. 采用防滑地砖	m <sup>2</sup>	3	135.03	405.09	
		新增散水					9661.37	
74	011604001003	拆除原散水	1. 拆除原散水	m <sup>2</sup>	46.32	90.14	4175.28	
75	010103002030	余方弃置	1. 建筑垃圾外运 2. 外运运距：10km	m <sup>3</sup>	9.26	35.49	328.64	
76	010401013002	砖散水、地坪	1. 素土夯实 2. 60厚中砂铺垫 3. 60厚C15混凝土，面加5厚1：1水泥砂浆随打随抹光 4. 填建筑嵌缝膏	m <sup>2</sup>	48.96	105.34	5157.45	
		成品部分					139338.8	
77	01B012	新增上下床位(双架床)	1. 名称：新增上下床位(双架床)	张	155	699.19	108374.45	
78	01B013	1.6M*1.5M铝合金柜子	1. 名称：1.6M*1.5M铝合金柜子 2. 规格：1.6M*1.5M铝合金柜子(10格一组) 3. 布置方式：一间宿舍一组	组	31	998.85	30964.35	
		措施项目					101901.85	
79	011701002002	外脚手架	1. 脚手架类型：双排脚手架 2. 搭设高度：20m内	m <sup>2</sup>	1466.4	24.27	35589.53	
80	011701001003	墙、柱面 活动脚手架	1. 脚手架类型：墙、柱面活动脚手架	m <sup>2</sup>	4446.51	4.75	21120.92	
81	011701001004	天棚 活动脚手架	1. 脚手架类型：天棚 活动脚手架	m <sup>2</sup>	1366.24	6.57	8976.2	
82	琼011703002002	单独装饰装修工程垂直运输	1. 机械垂直运输	项	1	36215.2	36215.2	
本页小计								
合计								



# 总价措施项目清单与计价表

标段：千家镇中心学校学生宿舍  
维修改造工程

工程名称：改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费			31765.27			
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3	31765.27			
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30	9529.58			
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68	1099.5			默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率。
8	1.4	临时设施费			21706.26			
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05	21706.26			
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14	1482.38			

编制人(造价人员): 吴仲利

复核人(造价工程师): 付伟

注: 1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



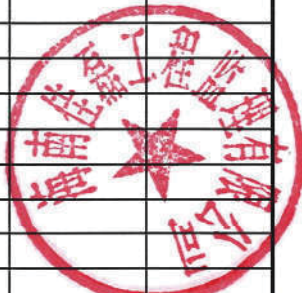
# 总价措施项目清单与计价表

标段：千家镇中心学校学生宿舍  
维修改造工程

工程名称：改造工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61	6458.94			
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计					72041.93			



编制人（造价人员）：吴仲利 复核人（造价工程师）：付伟

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注中说明施工方案出处或计算方法。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 改造工程

标段: 千家镇中心学校学生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				



# 规费、税金项目计价表

标段：千家镇中心学校学生宿舍维修改造工程

工程名称：改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社会保险费	D1 + D2		45229.9
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DFRGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	45229.9
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	133605.63
合计					178835.53

编制人(造价人员)：

吴仲利

复核人(造价工程师)：

付伟

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。







# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：千家镇中心学校学生宿舍维修改造工程

工程名称：水电工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					71703.25	
		电气照明					24643.52	
1	030411001002	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC20 4.配置形式:明配	m	254.92	15.68	3997.15	
2	030411004002	配线	1.名称:电线 2.配线形式:明配 3.型号:BV 4.规格:2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯 6.配线部位:沿墙管内明敷设	m	764.76	3.96	3028.45	
3	030404033002	风扇	1.名称:风扇(带保护罩) 2.安装方式:梁下0.3m吊装	台	64	275.28	17617.92	
4	030404034004	风扇调速开关	1.名称:风扇调速开关 2.安装方式:底距地1.3m安装	个				
		给排水工程					9892.69	
5	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管DN25 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见图纸	m	224.64	25.56	5741.8	
6	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管DN20 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见图纸	m	184.32	22.52	4150.89	
		卫生洁具					37167.04	
7	031004006002	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:按设计 3.组装形式:按设计	组	32	521.39	16684.48	
8	031004010002	淋浴器	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:按设计 3.组装形式:按设计	套	32	310.24	9927.68	
9	031004008003	水龙头	1.材质:塑料 2.规格、类型:按设计 3.组装形式:按设计	组	328	32.9	10791.2	
本页小计							65359.57	





# 总价措施项目清单与计价表

标段：丁家镇中心学校学生宿舍  
维修改造工程

工程名称：水电工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85	821.85			
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30	246.56			
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68	57.9			默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率。
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75	2493.66			
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76	106.77			
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06	429.89			



编制人(造价人员): 吴仲利

复核人(造价工程师): 付伟

注: 1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
2. 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



# 总价措施项目清单与计价表

标段：千家镇中心学校学生宿舍  
维修改造工程

第 2 页 共 2 页

工程名称：水电工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计					4156.63			



编制人（造价人员）：吴仲利      复核人（造价工程师）：付伟

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





# 规费、税金项目计价表

标段：千家镇中心学校学生宿舍维修改造工程

工程名称：水电工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		2311.05
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	2311.05
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	7035.38
合计					9346.43

编制人(造价人员)： 吴仲利

复核人(造价工程师)： 付伟

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

