

工程量清单（附后）

学生宿舍地板砖铺设及零星工程

# 投 标 报 价



投 标 人： 海南琼鑫建筑工程有限公司  
(单位盖章)

编 制 单 位： 致君项目管理有限公司  
(单位盖章)

2022年11月23日



封-3



# 投 标 总 价

招 标 人： 东方市职业技术学校

工 程 名 称： 学生宿舍地板砖铺设及零星工程

投标总价（小写）： 3,191,325.31

（大写）： 叁佰壹拾玖万壹仟叁佰贰拾伍元叁角壹分

投 标 人： 海南琼鑫建筑工程有限公司



造价咨询人： 致君项目管理有限公司



法定代表人或其授权人：

法定代表人或其授权人：

编 制 人： 张志明



复 核 人： 张翠龙



编制时间： 2022 年 11 月 28 日

# 编制说明

## 一、工程概况

- 1、工程名称：学生宿舍地板砖铺设及零星工程
- 2、建设地点：东方市职业技术学校
- 3、编制范围：地板砖铺设及零星工程

## 二、编制依据

- 1、海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)；
- 2、海南省建设标准定额站颁布的其它文件。

## 三、编制说明

- 1、按施工图纸来计量报价；
- 2、建筑安装工程主要材料价格执行海南省建设标准定额站主办的《海南工程造价信息》东方地区建设工程 2022 年 2 期主要材料参考价计取，其他材料按市场价计算；
- 3、根据海南省建设厅（琼建规[2022]3 号）规定，执行《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》计价的建筑工程，人工单价调整为 145 元/工日。

# 单项工程投标报价汇总表

工程名称：学生宿舍地板砖铺设及零星工程

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 单位工程名称 | 金额 (元)     | 其中: (元) |          |           |
|----|--------|------------|---------|----------|-----------|
|    |        |            | 暂估价     | 安全文明施工费  | 规费        |
| 1  | 男生寝室   | 803547.75  |         | 25548.88 | 35448.79  |
| 2  | 女生寝室   | 1764220.1  |         | 50677.51 | 57485.8   |
| 3  | 篮球场    | 623557.46  |         | 21953.39 | 15122.25  |
|    |        |            |         |          |           |
|    |        |            |         |          |           |
|    |        |            |         |          |           |
|    |        |            |         |          |           |
|    |        |            |         |          |           |
|    |        |            |         |          |           |
|    |        |            |         |          |           |
|    |        |            |         |          |           |
|    |        |            |         |          |           |
|    |        |            |         |          |           |
|    |        |            |         |          |           |
|    |        |            |         |          |           |
|    |        |            |         |          |           |
|    |        |            |         |          |           |
|    |        |            |         |          |           |
|    |        |            |         |          |           |
|    |        |            |         |          |           |
|    |        |            |         |          |           |
|    |        |            |         |          |           |
|    |        |            |         |          |           |
|    |        |            |         |          |           |
|    |        |            |         |          |           |
|    | 合计     | 3191325.31 |         | 98179.78 | 108056.84 |







## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：学生宿舍地板砖  
铺设及零星工程

工程名称：男生寝室

第 1 页 共 3 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称          | 项目特征描述  | 计量单位           | 工程量    | 金额（元）  |           |        |
|------|--------------|---------------|---|----------------|--------|--------|-----------|--------|
|      |              |               |   |                |        | 综合单价   | 合价        | 其中：暂估价 |
|      |              | 整个项目          |   |                |        |        | 660644.75 |        |
|      |              | 拆除工程          |   |                |        |        | 94331.69  |        |
| 1    | 011605001001 | 平面块料拆除        | 1. 饰面材料种类:拆除<br>楼地面陶瓷面砖<br>2. 清理现场  | m <sup>2</sup> | 285.6  | 22.95  | 6554.52   |        |
| 2    | 011604001001 | 平面抹灰层拆除       | 1. 抹灰层种类:铲除水<br>泥砂浆面<br>2. 清理现场   | m <sup>2</sup> | 24.82  | 13.95  | 346.24    |        |
| 3    | 011605002001 | 立面块料拆除        | 1. 饰面材料种类:拆除<br>墙面陶瓷面砖<br>2. 清理现场   | m <sup>2</sup> | 931.2  | 17.11  | 15932.83  |        |
| 4    | 011608002001 | 墙面装饰铲除<br>涂料  | 1. 饰面材料种类:拆除<br>墙面涂料面层<br>2. 清理现场   | m <sup>2</sup> | 5736.2 | 5.13   | 29426.86  |        |
| 5    | 011608002002 | 天棚面装饰铲除<br>涂料 | 1. 饰面材料种类:拆除<br>天棚涂料面层<br>2. 清理现场   | m <sup>2</sup> | 699.22 | 17.94  | 12544.01  |        |
| 6    | 01B001       | 拆除垃圾外运        | 1、拆除垃圾外运<br>2、实际外运公里数由<br>甲乙双方确   | m <sup>3</sup> | 1066.4 | 27.69  | 29527.23  |        |
|      |              | 楼地面工程         |   |                |        |        | 96890.55  |        |
|      |              | 卫生间           |   |                |        |        | 56547.29  |        |
| 7    | 010904002003 | 楼（地）面涂<br>膜防水 | 1. 防水膜品种:聚氨酯<br>防水涂膜<br>2. 涂膜厚度:2mm厚<br>3. 遍数:两遍                            | m <sup>2</sup> | 151.2  | 95.61  | 14456.23  |        |
| 8    | 011101003002 | C10轻骨料混<br>凝土 | 1. 厚度:160mm厚<br>2. 混凝土强度等<br>级:C10轻骨料混凝土                                    | m <sup>2</sup> | 151.2  | 125.61 | 18992.23  |        |
| 9    | 010904002004 | 楼（地）面涂<br>膜防水 | 1. 防水膜品种:聚氨酯<br>防水涂膜<br>2. 涂膜厚度:1.5mm厚                                      | m <sup>2</sup> | 151.2  | 35.29  | 5335.85   |        |
| 10   | 011102003003 | 块料楼地面         | 1. 结合层厚度、砂浆<br>配合比:20mm厚的1:3<br>水泥砂浆<br>2. 面层材料品种:陶<br>瓷地砖<br>3. 规格:300*300 | m <sup>2</sup> | 151.2  | 117.48 | 17762.98  |        |
|      |              | 阳台            |   |                |        |        | 36941.18  |        |
| 11   | 010904002001 | 楼（地）面涂<br>膜防水 | 1. 防水膜品种:聚氨酯<br>防水涂膜<br>2. 涂膜厚度:2mm厚<br>3. 遍数:两遍                            | m <sup>2</sup> | 134.4  | 95.61  | 12849.98  |        |
| 本页小计 |              |               |   |                |        |        | 163728.96 |        |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：学生宿舍地板砖  
工程名称：男生寝室 铺设及零星工程 第 2 页 共 3 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量   | 金额(元)  |           |        |
|------|--------------|------------|--|------|-------|--------|-----------|--------|
|      |              |            |  |      |       | 综合单价   | 合价        | 其中：暂估价 |
| 12   | 011101003001 | C10轻骨料混凝土  | 1.厚度:30mm厚<br>2.混凝土强度等级:C10轻骨料混凝土                              | m2   | 134.4 | 26.48  | 3558.91   |        |
| 13   | 010904002002 | 楼(地)面涂膜防水  | 1.防水膜品种:聚氨酯防水涂膜<br>2.涂膜厚度:1.5mm厚                               | m2   | 134.4 | 35.29  | 4742.98   |        |
| 14   | 011102003002 | 块料楼地面      | 1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚的1:3水泥砂浆<br>2.面层材料品种:陶瓷地砖<br>3.规格:300*300   | m2   | 134.4 | 117.48 | 15789.31  |        |
|      |              | 隔墙         |  |      |       |        | 3402.08   |        |
| 15   | 011102003001 | 块料楼地面      | 1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚的1:3水泥砂浆<br>2.面层材料品种:防滑陶瓷地砖<br>3.规格:600*600 | m2   | 24.82 | 137.07 | 3402.08   |        |
|      |              | 墙面工程       |  |      |       |        | 340452.55 |        |
|      |              | 卫生间        |  |      |       |        | 125153.81 |        |
| 16   | 011201001003 | 墙面一般抹灰     | 1.墙体类型:砖墙体<br>2.面层厚度:20mm厚<br>3.砂浆配合比:1:3水泥砂浆                  | m2   | 508.2 | 39.68  | 20165.38  |        |
| 17   | 010903003002 | 墙面砂浆防水(防潮) | 1.防水类型:刚性防水<br>2.砂浆厚度:10mm厚                                    | m2   | 550.8 | 30.26  | 16667.21  |        |
| 18   | 011204003002 | 块料墙面       | 1.墙体类型:砖墙体<br>2.面层材料品种:陶瓷面砖<br>3.规格:400mm*500mm                | m2   | 550.8 | 134.52 | 74093.62  |        |
| 19   | 011201001004 | 素水泥浆界面剂    | 1.墙体类型:砖墙体<br>2.素水泥浆界面剂  | m2   | 508.2 | 3.37   | 1712.63   |        |
| 20   | 011406001003 | 抹灰面墙面涂料    | 1.基层类型:抹灰基层<br>2.涂料品种:耐擦洗涂料<br>3.喷刷遍数:2遍                       | m2   | 508.2 | 24.63  | 12516.97  |        |
|      |              | 阳台         |  |      |       |        | 103136.28 |        |
| 21   | 011201001001 | 墙面一般抹灰     | 1.墙体类型:砖墙体<br>2.面层厚度:20mm厚<br>3.砂浆配合比:1:3水泥砂浆                  | m2   | 755.1 | 39.68  | 29962.37  |        |
| 本页小计 |              |            |  |      |       |        | 182611.46 |        |



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：学生宿舍地板砖  
铺设及零星工程

工程名称：男生寝室

第 3 页 共 3 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称        | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量    | 金额(元)  |           |        |
|------|--------------|-------------|--|------|--------|--------|-----------|--------|
|      |              |             |  |      |        | 综合单价   | 合价        | 其中：暂估价 |
| 22   | 010903003001 | 墙面砂浆防水(防潮)  | 1. 防水类型：刚性防水<br>2. 砂浆厚度：10mm厚                      | m2   | 380.4  | 30.26  | 11510.9   |        |
| 23   | 011204003001 | 块料墙面        | 1. 墙体类型：砖墙体<br>2. 面层材料品种：陶瓷面砖<br>3. 规格：400mm*500mm | m2   | 380.4  | 134.52 | 51171.41  |        |
| 24   | 011201001002 | 素水泥浆界面剂     | 1. 墙体类型：砖墙体<br>2. 素水泥浆界面剂                          | m2   | 374.7  | 3.37   | 1262.74   |        |
| 25   | 011406001002 | 抹灰面墙面涂料     | 1. 基层类型：抹灰基层<br>2. 涂料品种：耐擦洗涂料<br>3. 喷刷遍数：2遍        | m2   | 374.7  | 24.63  | 9228.86   |        |
|      |              | 房间和走廊和楼梯间   |  |      |        |        | 112160.46 |        |
| 26   | 011406001001 | 抹灰面墙面涂料     | 1. 基层类型：抹灰基层<br>2. 涂料品种：乳胶漆<br>3. 喷刷遍数：2遍          | m2   | 4853.3 | 23.11  | 112160.46 |        |
|      |              | 天棚面         |  |      |        |        | 65229.56  |        |
| 27   | 011407002001 | 抹灰面天棚涂料     | 1. 基层类型：抹灰基层<br>2. 涂料品种：乳胶漆<br>3. 喷刷遍数：2遍          | m2   | 2444   | 26.69  | 65229.56  |        |
|      |              | 其他工程        |  |      |        |        | 63740.4   |        |
| 28   | 031004003001 | 洗脸盆拆除       | 1. 洗脸盆拆除<br>2. 清理现场                                | 套    | 60     | 50.11  | 3024.6    |        |
| 29   | 031004003002 | 洗脸盆         | 1. 名称：洗脸盆<br>2. 附件名称：洗脸盆及排水附件、洗脸盆水嘴、角型阀(带软接管)      | 套    | 60     | 274.84 | 16490.4   |        |
| 30   | 031004006001 | 大便器拆除蹲式     | 1. 洗脸盆拆除<br>2. 清理现场                                | 套    | 60     | 80.61  | 4836.6    |        |
| 31   | 031004013001 | 蹲式大便器高低水箱拆除 | 1. 洗脸盆拆除<br>2. 清理现场                                | 套    | 60     | 36.7   | 2202      |        |
| 32   | 031004006002 | 大便器         | 1. 名称：大便器<br>2. 附件名称：蹲式大便器及水箱附件、角型阀(带软接管)          | 套    | 60     | 619.78 | 37186.8   |        |
|      |              | 措施项目        |  |      |        |        |           |        |
| 本页小计 |              |             |  |      |        |        | 314304.33 |        |
| 合 计  |              |             |  |      |        |        | 660644.75 |        |

## 总价措施项目清单与计价表

标段：学生宿舍地板砖铺  
设及零星工程

工程名称：男生寝室

第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码  | 项目名称              | 计算基础                  | 费率 (%) | 金额 (元)  | 调整费率 (%) | 调整后金额 (元) | 备注  |
|----|-------|-------------------|-----------------------|--------|---------|----------|-----------|---|
| 1  | 1.1   | 安全文明施工与环境保护基本费    |                       |        | 16668.6 |          |           |   |
| 2  | 1.1.1 | 1千万元以内部分          | 综合价含主设(1千万元以内部分)      | 3      | 16668.6 |          |           |   |
| 3  | 1.1.2 | 1~5千万元以内部分        | 综合价含主设(1~5千万元以内部分)    | 1.8    |         |          |           |   |
| 4  | 1.1.3 | 5千万元~1亿元以内部分      | 综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)  | 1.2    |         |          |           |   |
| 5  | 1.1.4 | 1亿元以上部分           | 综合价含主设(1亿元以上部分)       | 0.6    |         |          |           |   |
| 6  | 1.2   | 安全文明施工与环境保护费(浮动部) | 安全防护、文明施工基本费          | 50     | 8334.29 |          |           |   |
| 7  | 1.3   | 临时安责险             | 不含建安安责险费*0.001        | 68     | 546.01  |          |           | 默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附 |
| 8  | 1.4   | 临时设施费             |                       |        | 11390.2 |          |           |   |
| 9  | 1.4.1 | 1千万元以内部分          | 综合价含主设(1千万元以内部分)      | 2.05   | 11390.2 |          |           |   |
| 10 | 1.4.2 | 1~5千万元以内部分        | 综合价含主设(1~5千万元以内部分)    | 1.23   |         |          |           |   |
| 11 | 1.4.3 | 5千万元~1亿元以内部分      | 综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)  | 0.82   |         |          |           |   |
| 12 | 1.4.4 | 1亿元以上部分           | 综合价含主设(1亿元以上部分)       | 0.41   |         |          |           |   |
| 13 | 1.5   | 夜间施工增加费           | 分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差 | 0.14   | 777.87  |          |           |   |

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 总价措施项目清单与计价表

标段：学生宿舍地板砖铺  
设及零星工程

第 2 页 共 2 页

工程名称：男生寝室

| 序号  | 项目编码 | 项目名称    | 计算基础                          | 费率 (%) | 金额 (元)  | 调整费率 (%) | 调整后金额 (元) | 备注   |
|-----|------|---------|-------------------------------|--------|---------|----------|-----------|--|
| 14  | 1.6  | 雨季施工增加费 | 分部分项合计+<br>单价措施项目合<br>计-人材机价差 | 0.61   | 3389.28 |          |           |  |
| 15  | 1.7  | 视频监控费   |                               |        |         |          |           | 编制预算<br>或控制价<br>时，视频<br>监控费暂<br>按租赁价<br>每台球机<br>1000元/月<br>、每两台<br>枪机800元<br>/月计算，<br>工程结算<br>时，按实<br>际费用计 |
|     |      |         |                               |        |         |          |           |  |
|     |      |         |                               |        |         |          |           |  |
|     |      |         |                               |        |         |          |           |  |
|     |      |         |                               |        |         |          |           |  |
|     |      |         |                               |        |         |          |           |  |
|     |      |         |                               |        |         |          |           |  |
|     |      |         |                               |        |         |          |           |  |
|     |      |         |                               |        |         |          |           |  |
|     |      |         |                               |        |         |          |           |  |
|     |      |         |                               |        |         |          |           |  |
|     |      |         |                               |        |         |          |           |  |
|     |      |         |                               |        |         |          |           |  |
|     |      |         |                               |        |         |          |           |  |
|     |      |         |                               |        |         |          |           |  |
|     |      |         |                               |        |         |          |           |  |
|     |      |         |                               |        |         |          |           |  |
| 合 计 |      |         |                               |        | 41106.2 |          |           |  |



编制人（造价人员）：梅吉明      复核人（造价工程师）：张军龙

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



## 规费、税金项目计价表

标段：学生宿舍地板砖铺设及零星工程

工程名称：男生寝室 第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称     | 计算基础  | 计算基数  | 计算费率(%) | 金额(元)     |
|-----|----------|---|---|---------|-----------|
| 1   | 规费       | 其中：建筑垃圾处置费+其中：社会保险费                               | D1 + D2   |         | 35448.79  |
| 1.1 | 其中：垃圾处置费 |   |   |         |           |
| 1.2 | 其中：社保费   | (分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7 | (BBFX_DERGF+DJCS_DERGF+BBFX_DEJSR+DJCS_DEJSRGF)*0.7 | 23.5    | 35448.79  |
| 2   | 税金       | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费                               | A+B+C+D   | 9       | 66347.98  |
| 合计  |          |   |   |         | 101796.77 |

编制人(造价人员)：张明

复核人(造价工程师)：张军

注：“项目名称”可根据清单省现行的计价定额设置。



## 单位工程人材机价差表

工程名称: 男生寝室

单位: 元

| 序号 | 材料名          | 单位             | 实际用量       | 预算价    | 市场价    | 价差      | 价差合计      |
|----|--------------|----------------|------------|--------|--------|---------|-----------|
| 1  | 综合人工         | 工日             | 121.69581  | 76.58  | 111.71 | 35.13   | 4275.17   |
| 2  | 综合人工         | 工日             | 527.28752  | 76.58  | 111.71 | 35.13   | 18523.61  |
| 3  | 综合人工         | 工日             | 1168.13485 | 115    | 145    | 30      | 35044.05  |
| 4  | 水            | m <sup>3</sup> | 48.76145   | 3.5    | 4.08   | 0.58    | 28.28     |
| 5  | 蒸压灰砂砖        | 块              | 960        | 0.252  | 0.442  | 0.19    | 182.4     |
| 6  | 电            | kw·h           | 111.93205  | 0.76   | 0.879  | 0.119   | 13.32     |
| 7  | 42.5(R)水泥    | t              | 1.45679    | 348    | 557.52 | 209.52  | 305.23    |
| 8  | 中砂           | m <sup>3</sup> | 53.4304    | 125    | 252.43 | 127.43  | 6808.64   |
| 9  | 42.5(R)水泥    | kg             | 78         | 0.338  | 0.558  | 0.22    | 17.16     |
| 10 | 32.5(R)水泥    | t              | 38.27794   | 331    | 539.82 | 208.82  | 7993.2    |
| 11 | 河砂           | m <sup>3</sup> | 0.12       | 81.53  | 252.43 | 170.9   | 20.51     |
| 12 | 河沙           | m <sup>3</sup> | 0.12       | 71.962 | 252.43 | 180.468 | 21.66     |
| 13 | 聚氨酯甲乙料       | kg             | 2116.18176 | 15     | 12.5   | -2.5    | -5290.45  |
| 14 | 地砖 300*300   | m <sup>2</sup> | 294.168    | 32.48  | 40     | 7.52    | 2212.14   |
| 15 | 防滑地砖 600*600 | m <sup>2</sup> | 25.5646    | 51.28  | 60     | 8.72    | 222.92    |
| 16 | 建筑胶          | kg             | 257.37418  | 1.25   | 1.19   | -0.06   | -15.44    |
| 17 | 面砖 400*500   | m <sup>2</sup> | 968.448    | 41.88  | 55     | 13.12   | 12706.04  |
| 18 | 自来水          | m <sup>3</sup> | 22.12038   | 4.69   | 4.08   | -0.01   | -0.22     |
| 19 | 中砂           | m <sup>3</sup> | 34.35494   | 242.72 | 252.43 | 9.71    | 333.59    |
| 20 | 水泥 P.P 32.5  | t              | 0.75798    | 442.48 | 539.82 | 97.34   | 73.78     |
| 21 | 室内成品腻子粉      | kg             | 16697.4324 | 1.2    | 1.5    | 0.3     | 5009.23   |
| 22 | 108内墙涂料(乳胶漆) | kg             | 2781.00256 | 12.3   | 14.5   | 2.2     | 6118.21   |
| 23 | 耐擦洗涂料        | kg             | 336.47319  | 12.3   | 18.5   | 6.2     | 2086.13   |
| 24 | 聚合物乳胶        | kg             | 752.4096   | 19.66  | 17.4   | -2.26   | -1700.45  |
| 25 | 32.5(R)水泥    | t              | 11.52812   | 331    | 539.82 | 208.82  | 2407.3    |
| 26 | 人工           | 工日             | 44.90443   | 56.03  | 145    | 88.97   | 3995.15   |
| 27 | 人工           | 工日             | 6.66747    | 115    | 145    | 30      | 200.02    |
| 28 | 柴油           | kg             | 250.59225  | 6.47   | 7.96   | 1.49    | 373.38    |
| 29 | 汽油           | kg             | 1116.20826 | 8.496  | 10.82  | 2.324   | 2594.07   |
| 30 | 人工           | 工日             | 14.29644   | 115    | 145    | 30      | 428.89    |
| 31 | 电            | kw·h           | 254.06925  | 0.73   | 0.879  | 0.149   | 37.86     |
|    | 合计           |                |            |        |        |         | 105025.38 |

表-15

# 主材表

工程名称：男生寝室

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 名称规格           | 单位 | 材料量   | 市场价 | 市场价合价   |
|----|----------------|----|-------|-----|---------|
| 1  | 洗脸盆及排水附件       | 套  | 60.6  | 160 | 9696    |
| 2  | 洗脸盆水嘴          | 个  | 60.6  | 22  | 1333.2  |
| 3  | 角型阀(带软接管) DN15 | 套  | 121.2 | 17  | 2060.4  |
| 4  | 蹲式大便器及水箱附件     | 套  | 60.6  | 450 | 27270   |
|    |                |    |       |     |         |
|    |                |    |       |     |         |
|    |                |    |       |     |         |
|    |                |    |       |     |         |
|    |                |    |       |     |         |
|    |                |    |       |     |         |
|    |                |    |       |     |         |
|    |                |    |       |     |         |
|    |                |    |       |     |         |
|    |                |    |       |     |         |
|    |                |    |       |     |         |
|    |                |    |       |     |         |
|    |                |    |       |     |         |
|    |                |    |       |     |         |
|    |                |    |       |     |         |
|    |                |    |       |     |         |
|    |                |    |       |     |         |
|    |                |    |       |     |         |
|    |                |    |       |     |         |
|    |                |    |       |     |         |
|    |                |    |       |     |         |
|    |                |    |       |     |         |
|    |                |    |       |     |         |
|    |                |    |       |     |         |
|    |                |    |       |     |         |
|    |                |    |       |     |         |
|    |                |    |       |     |         |
|    |                |    |       |     |         |
|    |                |    |       |     |         |
| 合计 |                |    |       |     | 40359.6 |



## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 女生寝室

第 1 页 共 1 页

| 序号               | 汇总内容           | 金额(元)        | 其中: 暂估价(元) |
|------------------|----------------|--------------|------------|
| 一                | 分部分项工程费        | 1479600.47   |            |
| 1.1              | 拆除工程           | 92366.11     |            |
| 1.2              | 楼地面工程          | 420379.17    |            |
| 1.3              | 墙面工程           | 450176.49    |            |
| 1.4              | 天棚面            | 65837.29     |            |
| 1.5              | 门窗工程           | 387101.01    |            |
| 1.6              | 其他工程           | 63740.4      |            |
| 二                | 措施项目费          | 81464.28     |            |
| 1                | 施工单价措施项目费      |              |            |
| 2                | 施工总价措施项目费      | 81464.28     |            |
| 2.1              | 其中: 安全防护、文明施工费 | 50677.51     |            |
| 2.2              | 其中: 临时设施费      | 22540.31     |            |
| 2.3              | 其中: 雨季施工增加费    | 6707.12      |            |
| 2.4              | 其中: 夜间施工增加费    | 1539.34      |            |
| 2.5              | 其中: 视频监控费      |              |            |
| 三                | 其他项目费          |              |            |
| 3.1              | 其中: 暂列金额       |              |            |
| 3.2              | 其中: 暂估价        |              |            |
| 3.3              | 其中: 计日工        |              |            |
| 3.4              | 其中: 总承包服务费     |              |            |
| 四                | 规费             | 57485.8      | —          |
| 4                | 其中: 垃圾处置费      |              | —          |
| 5                | 其中: 社保费        | 57485.8      | —          |
| 五                | 税金             | 145669.55    | —          |
|                  |                |              |            |
|                  |                |              |            |
| 投标报价合计=一+二+三+四+五 |                | 1,764,220.10 |            |





## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：学生宿舍地板砖  
工程名称：女生寝室 铺设及零星工程 第 1 页 共 4 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称          | 项目特征描述  | 计量单位           | 工程量    | 金额(元)  |            |        |
|------|--------------|---------------|---|----------------|--------|--------|------------|--------|
|      |              |               |   |                |        | 综合单价   | 合价         | 其中：暂估价 |
|      |              | 整个项目          |   |                |        |        | 1479600.47 |        |
|      |              | 拆除工程          |   |                |        |        | 92366.11   |        |
| 1    | 011605001001 | 平面块料拆除        | 1. 饰面材料种类:拆除<br>楼地面陶瓷面砖<br>2. 清理现场  | m <sup>2</sup> | 487.8  | 22.95  | 11195.01   |        |
| 2    | 011605002001 | 立面块料拆除        | 1. 饰面材料种类:拆除<br>墙面陶瓷面砖<br>2. 清理现场   | m <sup>2</sup> | 907.2  | 17.11  | 15522.19   |        |
| 3    | 011608002001 | 墙面装饰铲除<br>涂料  | 1. 饰面材料种类:拆除<br>墙面涂料面层<br>2. 清理现场   | m <sup>2</sup> | 3392.8 | 5.13   | 17405.01   |        |
| 4    | 011608002002 | 天棚面装饰铲除<br>涂料 | 1. 饰面材料种类:拆除<br>天棚涂料面层<br>2. 清理现场   | m <sup>2</sup> | 585.14 | 21.64  | 12662.43   |        |
| 5    | 01B001       | 拆除垃圾外运        | 1. 拆除垃圾外运<br>2. 实际外运公里数由<br>甲乙双方确   | m <sup>3</sup> | 864.95 | 27.69  | 23950.47   |        |
| 6    | 011610002001 | 金属门拆除         | 1. 金属门拆除  | 樘              | 180    | 50.14  | 9025.2     |        |
| 7    | 011610002002 | 金属窗拆除         | 1. 金属窗拆除  | 樘              | 60     | 43.43  | 2605.8     |        |
|      |              | 楼地面工程         |   |                |        |        | 420379.17  |        |
|      |              | 卫生间           |   |                |        |        | 66869.41   |        |
| 8    | 010904002003 | 楼(地)面涂<br>膜防水 | 1. 防水膜品种:聚氨酯<br>防水涂膜<br>2. 涂膜厚度:2mm厚<br>3. 遍数:两遍                            | m <sup>2</sup> | 178.8  | 95.61  | 17095.07   |        |
| 9    | 011101003002 | C10轻骨料混<br>凝土 | 1. 厚度:160mm厚<br>2. 混凝土强度等<br>级:C10轻骨料混凝土                                    | m <sup>2</sup> | 178.8  | 125.61 | 22459.07   |        |
| 10   | 010904002004 | 楼(地)面涂<br>膜防水 | 1. 防水膜品种:聚氨酯<br>防水涂膜<br>2. 涂膜厚度:1.5mm厚                                      | m <sup>2</sup> | 178.8  | 35.29  | 6309.85    |        |
| 11   | 011102003003 | 块料楼地面         | 1. 结合层厚度、砂浆<br>配合比:20mm厚的1:3<br>水泥砂浆<br>2. 面层材料品种:陶<br>瓷地砖<br>3. 规格:300*300 | m <sup>2</sup> | 178.8  | 117.48 | 21005.42   |        |
|      |              | 阳台            |   |                |        |        | 84931.74   |        |
| 12   | 010904002001 | 楼(地)面涂<br>膜防水 | 1. 防水膜品种:聚氨酯<br>防水涂膜<br>2. 涂膜厚度:2mm厚<br>3. 遍数:两遍                            | m <sup>2</sup> | 309    | 95.61  | 29543.49   |        |
| 本页小计 |              |               |   |                |        |        | 188779.01  |        |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

| 工程名称: 女生寝室 |              | 标段: 学生宿舍地板砖<br>铺设及零星工程 |  | 第 2 页 共 4 页 |        |        |           |         |
|------------|--------------|------------------------|--|-------------|--------|--------|-----------|---------|
| 序号         | 项目编码         | 项目名称                   | 项目特征描述   | 计量单位        | 工程量    | 金额(元)  |           |         |
|            |              |                        |  |             |        | 综合单价   | 合价        | 其中: 暂估价 |
| 13         | 011101003001 | C10轻骨料混凝土              | 1. 厚度:30mm厚<br>2. 混凝土强度等级:C10轻骨料混凝土                                | m2          | 309    | 26.48  | 8182.32   |         |
| 14         | 010904002002 | 楼(地)面涂膜防水              | 1. 防水膜品种:聚氨酯防水涂膜<br>2. 涂膜厚度:1.5mm厚                                 | m2          | 309    | 35.29  | 10904.61  |         |
| 15         | 011102003002 | 块料楼地面                  | 1. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚的1:3水泥砂浆<br>2. 面层材料品种: 陶瓷地砖<br>3. 规格:300*300   | m2          | 309    | 117.48 | 36301.32  |         |
|            |              | 房间和走廊                  |  |             |        |        | 254045.54 |         |
| 16         | 011102003001 | 块料楼地面                  | 1. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚的1:3水泥砂浆<br>2. 面层材料品种: 防滑陶瓷地砖<br>3. 规格:600*600 | m2          | 1853.4 | 137.07 | 254045.54 |         |
|            |              | 楼梯间                    |  |             |        |        | 14332.48  |         |
| 17         | 011106002001 | 块料楼梯面层                 | 1. 结合层厚度、砂浆配合比:25mm厚的1:3水泥砂浆<br>2. 面层材料品种: 防滑陶瓷地砖                  | m2          | 67.28  | 216    | 14532.48  |         |
|            |              | 墙面工程                   |  |             |        |        | 450176.49 |         |
|            |              | 卫生间                    |  |             |        |        | 246276.28 |         |
| 18         | 011201001003 | 墙面一般抹灰                 | 1. 墙体类型:砖墙体<br>2. 面层厚度: 20mm厚<br>3. 砂浆配合比:1:3水泥砂浆                  | m2          | 1805.4 | 39.68  | 71636.27  |         |
| 19         | 010903003002 | 墙面砂浆防水(防潮)             | 1. 防水类型: 刚性防水<br>2. 砂浆厚度: 10mm厚                                    | m2          | 907.2  | 30.26  | 27451.87  |         |
| 20         | 011204003002 | 块料墙面                   | 1. 墙体类型:砖墙体<br>2. 面层材料品种:陶瓷面砖<br>3. 规格:400mm*500mm                 | m2          | 907.2  | 134.52 | 122036.54 |         |
| 21         | 011201001004 | 素水泥浆界面剂                | 1. 墙体类型:砖墙体<br>2. 素水泥浆界面剂  | m2          | 898.2  | 3.37   | 3026.93   |         |
| 22         | 011406001003 | 抹灰面墙面涂料                | 1. 基层类型:抹灰基层<br>2. 涂料品种: 耐擦洗涂料                                     | m2          | 898.2  | 24.63  | 22122.67  |         |
| 本页小计       |              |                        |  |             |        |        | 570242.55 |         |



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：学生宿舍地板砖

工程名称：女生寝室

铺设及零星工程

第 3 页 共 4 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量    | 金额(元)  |           |        |
|------|--------------|------------|---|------|--------|--------|-----------|--------|
|      |              |            |   |      |        | 综合单价   | 合价        | 其中：暂估价 |
|      |              |            | 3. 喷刷遍数:2遍  |      |        |        |           |        |
|      |              | 阳台         |   |      |        |        | 176252.79 |        |
| 23   | 011201001001 | 墙面一般抹灰     | 1. 墙体类型: 砖墙体<br>2. 面层厚度: 20mm厚<br>3. 砂浆配合比: 1:3水泥砂浆             | m2   | 1298.3 | 39.68  | 51514.56  |        |
| 24   | 010903003001 | 墙面砂浆防水(防潮) | 1. 防水类型: 刚性防水<br>2. 砂浆厚度: 10mm厚                                 | m2   | 646.2  | 30.26  | 19551.01  |        |
| 25   | 011204003001 | 块料墙面       | 1. 墙体类型: 砖墙体<br>2. 面层材料品种: 陶瓷面砖<br>3. 规格: 400mm*500mm           | m2   | 646.2  | 134.52 | 86926.82  |        |
| 26   | 011201001002 | 素水泥浆界面剂    | 1. 墙体类型: 砖墙体<br>2. 素水泥浆界面剂                                      | m2   | 652.05 | 3.37   | 2197.41   |        |
| 27   | 011406001002 | 抹灰面墙面涂料    | 1. 基层类型: 抹灰基层<br>2. 涂料品种: 耐擦洗涂料<br>3. 喷刷遍数: 2遍                  | m2   | 652.05 | 24.63  | 16059.99  |        |
|      |              | 门窗工程       |   |      |        |        | 27647.42  |        |
| 28   | 011406001001 | 抹灰面墙面涂料    | 1. 基层类型: 抹灰基层<br>2. 涂料品种: 乳胶漆<br>3. 喷刷遍数: 2遍                    | m2   | 1196.3 | 23.11  | 27647.42  |        |
|      |              | 天棚面        |   |      |        |        | 65837.29  |        |
| 29   | 011407002001 | 抹灰面天棚涂料    | 1. 基层类型: 抹灰基层<br>2. 涂料品种: 乳胶漆<br>3. 喷刷遍数: 2遍                    | m2   | 2466.7 | 26.69  | 65837.29  |        |
|      |              | 门窗工程       |   |      |        |        | 387101.01 |        |
| 30   | 010807001001 | 铝合金窗安装 推拉  | 1. 窗代号及洞口尺寸: 600mm*1300mm<br>2. 框、扇材质: 铝合金 推拉窗                  | m2   | 46.8   | 405.23 | 18964.76  |        |
| 31   | 010802001001 | 铝合金门安装 平开  | 1. 窗代号及洞口尺寸: 700mm*2100mm<br>2. 框、扇材质: 铝合金 门安装 平开               | m2   | 176.4  | 938.95 | 165630.78 |        |
| 32   | 010802001002 | 铝合金门安装 门联窗 | 1. 窗代号及洞口尺寸: 800mm*2500mm+700mm*1600mm<br>2. 框、扇材质: 铝合金 门安装 门联窗 | m2   | 187.2  | 938.95 | 175771.44 |        |
| 本页小计 |              |            |   |      |        |        | 630104.48 |        |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：学生宿舍地板砖  
 工程名称：女生寝室  
 铺设及零星工程  
 第 4 页 共 4 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称        | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量  | 金额(元)  |           |        |  |
|------|--------------|-------------|---|------|------|--------|-----------|--------|--|
|      |              |             |   |      |      | 综合单价   | 合价        | 其中：暂估价 |  |
| 33   | 010807001002 | 铝合金防盗窗安装    | 1. 窗代号及洞口尺寸:600mm*1300mm<br>2. 框、扇材质:铝合金防盗窗   | m2   | 46.8 | 571.24 | 26734.03  |        |  |
|      |              | 其他工程        |   |      |      |        | 63740.4   |        |  |
| 34   | 031004003001 | 洗脸盆拆除       | 1. 洗脸盆拆除<br>2. 清理现场                           | 套    | 60   | 50.41  | 3024.6    |        |  |
| 35   | 031004003002 | 洗脸盆         | 1. 名称:洗脸盆<br>2. 附件名称:洗脸盆及排水附件、洗脸盆水嘴、角型阀(带软接管) | 套    | 60   | 274.84 | 16490.4   |        |  |
| 36   | 031004006001 | 大便器拆除蹲式     | 1. 洗脸盆拆除<br>2. 清理现场                           | 套    | 60   | 80.61  | 4836.6    |        |  |
| 37   | 031004013001 | 蹲式大便器高低水箱拆除 | 1. 洗脸盆拆除<br>2. 清理现场                           | 套    | 60   | 36.7   | 2202      |        |  |
| 38   | 031004006002 | 大便器         | 1. 名称:大便器<br>2. 附件名称:蹲式大便器及水箱附件、角型阀(带软接管)     | 套    | 60   | 619.78 | 37186.8   |        |  |
|      |              | 措施项目        |   |      |      |        |           |        |  |
| 本页小计 |              |             |   |      |      |        | 90474.43  |        |  |
| 合 计  |              |             |   |      |      |        | 1479600.5 |        |  |



## 总价措施项目清单与计价表

标段：学生宿舍地板砖铺

工程名称：女生寝室

设及零星工程

第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码  | 项目名称              | 计算基础                  | 费率 (%) | 金额 (元)  | 调整费率 (%) | 调整后金额 (元) | 备注  |
|----|-------|-------------------|-----------------------|--------|---------|----------|-----------|---|
| 1  | 1.1   | 安全文明施工与环境保护基本费    |                       |        | 32985.8 |          |           |   |
| 2  | 1.1.1 | 1千万元以内部分          | 综合价含主设(1千万元以内部分)      | 3      | 32985.8 |          |           |   |
| 3  | 1.1.2 | 1~5千万元以内部分        | 综合价含主设(1~5千万元以内部分)    | 1.8    |         |          |           |   |
| 4  | 1.1.3 | 5千万元~1亿元以内部分      | 综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)  | 1.2    |         |          |           |   |
| 5  | 1.1.4 | 1亿元以上部分           | 综合价含主设(1亿元以上部分)       | 0.6    |         |          |           |   |
| 6  | 1.2   | 安全文明施工与环境保护费(浮动率) | 安全防护、文明施工基本费          | 50     | 16492.9 |          |           |   |
| 7  | 1.3   | 安责险               | 不含建安安责险 3790.001      | 68     | 1198.78 |          |           | 默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附 |
| 8  | 1.4   | 临时设施费             |                       |        | 22540.3 |          |           |   |
| 9  | 1.4.1 | 1千万元以内部分          | 综合价含主设(1千万元以内部分)      | 2.05   | 22540.3 |          |           |   |
| 10 | 1.4.2 | 1~5千万元以内部分        | 综合价含主设(1~5千万元以内部分)    | 1.23   |         |          |           |   |
| 11 | 1.4.3 | 5千万元~1亿元以内部分      | 综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)  | 0.82   |         |          |           |   |
| 12 | 1.4.4 | 1亿元以上部分           | 综合价含主设(1亿元以上部分)       | 0.41   |         |          |           |   |
| 13 | 1.5   | 夜间施工增加费           | 分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差 | 0.14   | 1539.34 |          |           |   |

编制人(造价人员):

*张志明*

复核人(造价工程师):

*张军龙*

注:1.“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

标段：学生宿舍地板砖铺设及零星工程

工程名称：女生寝室

第 2 页 共 2 页

| 序号  | 项目编码 | 项目名称    | 计算基础                  | 费率 (%) | 金额 (元)  | 调整费率 (%) | 调整后金额 (元) | 备注   |
|-----|------|---------|-----------------------|--------|---------|----------|-----------|--|
| 14  | 1.6  | 雨季施工增加费 | 分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差 | 0.61   | 6707.12 |          |           |  |
| 15  | 1.7  | 视频监控费   |                       |        |         |          |           | 编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计 |
|     |      |         |                       |        |         |          |           |  |
|     |      |         |                       |        |         |          |           |  |
|     |      |         |                       |        |         |          |           |  |
|     |      |         |                       |        |         |          |           |  |
|     |      |         |                       |        |         |          |           |  |
|     |      |         |                       |        |         |          |           |  |
|     |      |         |                       |        |         |          |           |  |
|     |      |         |                       |        |         |          |           |  |
|     |      |         |                       |        |         |          |           |  |
|     |      |         |                       |        |         |          |           |  |
|     |      |         |                       |        |         |          |           |  |
|     |      |         |                       |        |         |          |           |  |
|     |      |         |                       |        |         |          |           |  |
|     |      |         |                       |        |         |          |           |  |
|     |      |         |                       |        |         |          |           |  |
|     |      |         |                       |        |         |          |           |  |
|     |      |         |                       |        |         |          |           |  |
|     |      |         |                       |        |         |          |           |  |
|     |      |         |                       |        |         |          |           |  |
|     |      |         |                       |        |         |          |           |  |
|     |      |         |                       |        |         |          |           |  |
| 合 计 |      |         |                       |        | 81464.3 |          |           |  |



编制人（造价人员）：*张志明*      复核人（造价工程师）：*张军龙*

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



## 规费、税金项目计价表

标段：学生宿舍地板砖铺设  
及零星工程

工程名称：女生寝室

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称     | 计算基础  | 计算基数  | 计算费率(%) | 金额(元)     |
|-----|----------|---|---|---------|-----------|
| 1   | 规费       | 其中：建筑垃圾处置费+其中：社会保险费                               | D1 + D2   |         | 57485.8   |
| 1.1 | 其中：垃圾处置费 |   |   |         |           |
| 1.2 | 其中：社保费   | (分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7 | (FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSR+GF+DJCS_DEJ+SRGF)*0.7 | 23.5    | 57485.8   |
| 2   | 税金       | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费                               | A+B+C+D   | 9       | 145669.55 |
| 合计  |          |   |   |         | 203155.35 |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

## 单位工程人材机价差表

工程名称: 女生寝室

单位: 元

| 序号 | 材料名               | 单位             | 实际用量       | 预算价    | 市场价    | 价差      | 价差合计      |
|----|-------------------|----------------|------------|--------|--------|---------|-----------|
| 1  | 综合人工              | 工日             | 676.2488   | 76.58  | 111.71 | 35.13   | 23756.62  |
| 2  | 综合人工              | 工日             | 1893.28844 | 115    | 145    | 30      | 56798.65  |
| 3  | 水                 | m <sup>3</sup> | 112.87431  | 3.5    | 4.08   | 0.58    | 65.47     |
| 4  | 蒸压灰砂砖             | 块              | 960        | 0.252  | 0.442  | 0.19    | 182.4     |
| 5  | 电                 | kw·h           | 387.50877  | 0.76   | 0.879  | 0.119   | 46.11     |
| 6  | 42.5(R)水泥         | t              | 2.55791    | 348    | 557.52 | 209.52  | 535.93    |
| 7  | 中砂                | m <sup>3</sup> | 129.96611  | 125    | 252.43 | 127.43  | 16561.58  |
| 8  | 42.5(R)水泥         | kg             | 78         | 0.338  | 0.558  | 0.22    | 17.16     |
| 9  | 32.5(R)水泥         | t              | 105.41815  | 331    | 539.82 | 208.82  | 22013.42  |
| 10 | 铝合金门窗配件固定连接铁件(地脚) | 个              | 2350.98357 | 1.28   | 1.12   | -0.16   | -376.16   |
| 11 | 硅酮耐候密封胶           | kg             | 359.00101  | 20.51  | 20     | -0.51   | -183.09   |
| 12 | 聚氨酯发泡密封胶 750mL/支  | 支              | 514.32592  | 14.5   | 30     | 15.5    | 7972.05   |
| 13 | 聚氨酯发泡密封胶 750mL/支  | 支              | 16.54848   | 35     | 30     | -5      | -82.74    |
| 14 | 铝合金平开门            | m <sup>2</sup> | 349.20144  | 348.4  | 858.41 | 510.01  | 178096.23 |
| 15 | 铝合金推拉窗            | m <sup>2</sup> | 44.66124   | 266    | 309.73 | 43.73   | 1953.04   |
| 16 | 河砂                | m <sup>3</sup> | 0.12       | 81.53  | 252.43 | 170.9   | 20.51     |
| 17 | 河沙                | m <sup>3</sup> | 0.12       | 71.962 | 252.43 | 180.468 | 21.66     |
| 18 | 聚氨酯甲乙料            | kg             | 3614.40288 | 15     | 12.5   | -2.5    | -9036.01  |
| 19 | 地砖 300*300        | m <sup>2</sup> | 502.434    | 32.48  | 40     | 7.52    | 3778.3    |
| 20 | 防滑地砖 600*600      | m <sup>2</sup> | 1909.002   | 31.28  | 60     | 8.72    | 16646.5   |
| 21 | 陶瓷地砖 综合           | m <sup>2</sup> | 97.3402    | 55.36  | 55     | -0.56   | -54.51    |
| 22 | 建筑胶               | kg             | 451.91338  | 1.25   | 1.19   | -0.06   | -27.11    |
| 23 | 面砖 400*500        | m <sup>2</sup> | 1615.536   | 41.88  | 55     | 13.12   | 21195.82  |
| 24 | 自来水               | m <sup>3</sup> | 54.34492   | 4.09   | 4.08   | -0.01   | -0.54     |
| 25 | 中砂                | m <sup>3</sup> | 84.40253   | 242.72 | 252.43 | 9.71    | 819.55    |
| 26 | 水泥 P.P 32.5       | t              | 1.86219    | 442.48 | 539.82 | 97.34   | 181.27    |
| 27 | 室内成品腻子粉           | kg             | 10641.4410 | 1.2    | 1.5    | 0.3     | 3192.43   |
| 28 | 108内墙涂料(乳胶)       | kg             | 1395.99826 | 12.3   | 14.5   | 2.2     | 3071.2    |
| 29 | 耐擦洗涂料             | kg             | 590.80028  | 12.3   | 18.5   | 6.2     | 3662.96   |
| 30 | 聚合物乳胶             | kg             | 1255.1472  | 19.66  | 17.4   | -2.26   | -2836.63  |

表-15



## 单位工程人材机价差表

工程名称: 女生寝室

单位: 元

| 序号 | 材料名       | 单位             | 实际用量       | 预算价    | 市场价    | 价差     | 价差合计      |
|----|-----------|----------------|------------|--------|--------|--------|-----------|
| 31 | 32.5(R)水泥 | t              | 28.32205   | 331    | 539.82 | 208.82 | 5914.21   |
| 32 | 铝合金防盗窗    | m <sup>2</sup> | 43.3368    | 133.08 | 535.4  | 402.32 | 17435.26  |
| 33 | 人工        | 工日             | 36.42351   | 56.03  | 145    | 88.97  | 3240.6    |
| 34 | 人工        | 工日             | 16.38051   | 115    | 145    | 30     | 491.42    |
| 35 | 柴油        | kg             | 203.26384  | 6.47   | 7.96   | 1.49   | 302.86    |
| 36 | 汽油        | kg             | 905.39474  | 8.496  | 10.82  | 2.324  | 2104.14   |
| 37 | 人工        | 工日             | 78.78187   | 115    | 145    | 30     | 2363.46   |
| 38 | 电         | kW·h           | 1538.54823 | 0.73   | 0.879  | 0.149  | 229.24    |
|    | 合计        |                |            |        |        |        | 380073.27 |
|    |           |                |            |        |        |        |           |
|    |           |                |            |        |        |        |           |
|    |           |                |            |        |        |        |           |
|    |           |                |            |        |        |        |           |
|    |           |                |            |        |        |        |           |
|    |           |                |            |        |        |        |           |
|    |           |                |            |        |        |        |           |
|    |           |                |            |        |        |        |           |
|    |           |                |            |        |        |        |           |
|    |           |                |            |        |        |        |           |
|    |           |                |            |        |        |        |           |
|    |           |                |            |        |        |        |           |
|    |           |                |            |        |        |        |           |
|    |           |                |            |        |        |        |           |
|    |           |                |            |        |        |        |           |
|    |           |                |            |        |        |        |           |
|    |           |                |            |        |        |        |           |
|    |           |                |            |        |        |        |           |
|    |           |                |            |        |        |        |           |
|    |           |                |            |        |        |        |           |
|    |           |                |            |        |        |        |           |
|    |           |                |            |        |        |        |           |
|    |           |                |            |        |        |        |           |
|    |           |                |            |        |        |        |           |
|    |           |                |            |        |        |        |           |
|    |           |                |            |        |        |        |           |
|    |           |                |            |        |        |        |           |
|    |           |                |            |        |        |        |           |
|    |           |                |            |        |        |        |           |



表-15

# 主材表

工程名称：女生寝室

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 名称规格           | 单位 | 材料量   | 市场价 | 市场价合价   |
|----|----------------|----|-------|-----|---------|
| 1  | 洗脸盆及排水附件       | 套  | 60.6  | 160 | 9696    |
| 2  | 洗脸盆水嘴          | 个  | 60.6  | 22  | 1333.2  |
| 3  | 角型阀(带软接管) DN15 | 套  | 121.2 | 17  | 2060.4  |
| 4  | 蹲式大便器及水箱附件     | 套  | 60.6  | 450 | 27270   |
|    |                |    |       |     |         |
|    |                |    |       |     |         |
|    |                |    |       |     |         |
|    |                |    |       |     |         |
|    |                |    |       |     |         |
|    |                |    |       |     |         |
|    |                |    |       |     |         |
|    |                |    |       |     |         |
|    |                |    |       |     |         |
|    |                |    |       |     |         |
|    |                |    |       |     |         |
|    |                |    |       |     |         |
|    |                |    |       |     |         |
|    |                |    |       |     |         |
|    |                |    |       |     |         |
|    |                |    |       |     |         |
|    |                |    |       |     |         |
|    |                |    |       |     |         |
|    |                |    |       |     |         |
|    |                |    |       |     |         |
|    |                |    |       |     |         |
|    |                |    |       |     |         |
|    |                |    |       |     |         |
|    |                |    |       |     |         |
|    |                |    |       |     |         |
|    |                |    |       |     |         |
|    |                |    |       |     |         |
|    |                |    |       |     |         |
|    |                |    |       |     |         |
|    |                |    |       |     |         |
| 合计 |                |    |       |     | 40359.6 |



## 单位工程投标报价汇总表

工程名称：篮球场

第 1 页 共 1 页

| 序号               | 汇总内容          | 金额(元)      | 其中：暂估价(元) |
|------------------|---------------|------------|-----------|
| 一                | 分部分项工程费       | 521599.17  |           |
| 1.1              | 拆除工程          | 106678.63  |           |
| 1.2              | 新建篮球场         | 414920.54  |           |
| 二                | 措施项目费         | 35349.64   |           |
| 1                | 施工单价措施项目费     |            |           |
| 2                | 施工总价措施项目费     | 35349.64   |           |
| 2.1              | 其中：安全防护、文明施工费 | 21953.39   |           |
| 2.2              | 其中：临时设施费      | 9807.97    |           |
| 2.3              | 其中：雨季施工增加费    | 2918.47    |           |
| 2.4              | 其中：夜间施工增加费    | 669.81     |           |
| 2.5              | 其中：视频监控费      |            | -         |
| 三                | 其他项目费         |            | -         |
| 3.1              | 其中：暂列金额       |            | -         |
| 3.2              | 其中：暂估价        |            | -         |
| 3.3              | 其中：计日工        |            | -         |
| 3.4              | 其中：总承包服务费     |            | -         |
| 四                | 规费            | 15122.25   | -         |
| 4                | 其中：垃圾处置费      |            | -         |
| 5                | 其中：社保费        | 15122.25   | -         |
| 五                | 税金            | 51486.4    | -         |
|                  |               |            |           |
|                  |               |            |           |
|                  |               |            |           |
|                  |               |            |           |
|                  |               |            |           |
|                  |               |            |           |
|                  |               |            |           |
|                  |               |            |           |
|                  |               |            |           |
| 投标报价合计=一+二+三+四+五 |               | 623,557.46 |           |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：学生宿舍地板砖  
铺设及零星工程

工程名称：篮球场

第 1 页 共 1 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                | 项目特征描述  | 计量单位           | 工程量    | 金额(元)  |           |        |
|------|--------------|---------------------|---|----------------|--------|--------|-----------|--------|
|      |              |                     |   |                |        | 综合单价   | 合价        | 其中：暂估价 |
|      |              | 整个项目                |   |                |        |        | 521599.17 |        |
|      |              | 拆除工程                |   |                |        |        | 106678.63 |        |
| 1    | 041001001001 | 拆除路面                | 1. 材质:混凝土类路面层                                 | m <sup>2</sup> | 1134.9 | 74.04  | 84026.52  |        |
| 2    | 01B001       | 拆除垃圾外运              | 1. 挖掘机挖石碴 装车<br>2. 自卸汽车外运<br>3. 实际外运公里数由甲乙双方确 | m <sup>3</sup> | 601.49 | 37.66  | 22652.11  |        |
|      |              | 新建篮球场               |   |                |        |        | 414920.54 |        |
| 3    | 040202001001 | 路床(槽)整              | 1. 路床整形 路床碾压                                  | m <sup>2</sup> | 1134.9 | 2.28   | 2587.53   |        |
| 4    | 010201017001 | 褥垫层                 | 1. 厚度:30cm<br>2. 材料品种:石屑垫层                    | m <sup>2</sup> | 1134.9 | 46.19  | 52420.11  |        |
| 5    | 050402002001 | 现浇混凝土路面             | 1. 厚度:15cm<br>2. 材料品种:预拌混凝土C15                | m <sup>2</sup> | 1134.9 | 99.26  | 112648.19 |        |
| 6    | 050402002002 | 沥青混凝土路面 中粒式 人工摊铺 厚度 | 1. 厚度:4cm<br>2. 材料品种:中粒式沥青混凝土                 | m <sup>2</sup> | 1134.9 | 46.56  | 52840.01  |        |
| 7    | 050402002003 | 沥青混凝土路面 细粒式 人工摊铺 厚度 | 1. 厚度:3cm<br>2. 材料品种:细粒式沥青混凝土                 | m <sup>2</sup> | 1134.9 | 38.32  | 43488.6   |        |
| 8    | 040308004001 | 混凝土面 丙烯酸涂料(一底二涂)    | 1. 材料品种:丙烯酸涂料<br>2. 变数:一底两涂                   | m <sup>2</sup> | 1134.9 | 20.78  | 23582.81  |        |
| 9    | 011103001001 | 橡塑面层 弹性纯PU球场面层 5mm厚 | 1. 材料种类:弹性纯PU球场面层<br>2. 厚度:5mm<br>3. 画线       | m <sup>2</sup> | 856.28 | 117.76 | 100953.29 |        |
| 10   | 01B002       | 新增球架                | 1. 新增球架<br>2. 成品球假<br>3. 现场安装                 | 个              | 8      | 3300   | 26400     |        |
|      |              | 措施项目                |   |                |        |        |           |        |
| 本页小计 |              |                     |   |                |        |        | 521599.17 |        |
| 合 计  |              |                     |   |                |        |        | 521599.17 |        |



## 总价措施项目清单与计价表

标段：学生宿舍地板砖铺  
设及零星工程

工程名称：篮球场

第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码  | 项目名称               | 计算基础                  | 费率 (%) | 金额 (元)  | 调整费率 (%) | 调整后金额 (元) | 备注  |
|----|-------|--------------------|-----------------------|--------|---------|----------|-----------|---|
| 1  | 1.1   | 安全文明施工与环境保护基本费     |                       |        | 14353.1 |          |           |   |
| 2  | 1.1.1 | 1千万元以内部分           | 综合价含主设(1千万元以内部分)      | 3      | 14353.1 |          |           |   |
| 3  | 1.1.2 | 1~5千万元以内部分         | 综合价含主设(1~5千万元以内部分)    | 1.8    |         |          |           |   |
| 4  | 1.1.3 | 5千万元~1亿元以内部分       | 综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)  | 1.2    |         |          |           |   |
| 5  | 1.1.4 | 1亿元以上部分            | 综合价含主设(1亿元以上部分)       | 0.6    |         |          |           |   |
| 6  | 1.2   | 安全文明施工与环境保护费(浮动部分) | 安全防护、文明施工基本费          | 50     | 7176.56 |          |           |   |
| 7  | 1.3   | 建设安责险              | 不含建设安责险费*0.001        | 68     | 423.71  |          |           | 默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附 |
| 8  | 1.4   | 临时设施费              |                       |        | 9807.97 |          |           |   |
| 9  | 1.4.1 | 1千万元以内部分           | 综合价含主设(1千万元以内部分)      | 2.05   | 9807.97 |          |           |   |
| 10 | 1.4.2 | 1~5千万元以内部分         | 综合价含主设(1~5千万元以内部分)    | 1.23   |         |          |           |   |
| 11 | 1.4.3 | 5千万元~1亿元以内部分       | 综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)  | 0.82   |         |          |           |   |
| 12 | 1.4.4 | 1亿元以上部分            | 综合价含主设(1亿元以上部分)       | 0.41   |         |          |           |   |
| 13 | 1.5   | 夜间施工增加费            | 分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差 | 0.14   | 669.81  |          |           |   |

编制人(造价人员):

*杨志明*

复核人(造价工程师):

*张军老*

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 总价措施项目清单与计价表

标段：学生宿舍地板砖铺  
设及零星工程

工程名称：篮球场

第 2 页 共 2 页

| 序号  | 项目编码 | 项目名称    | 计算基础                          | 费率 (%) | 金额 (元)  | 调整费率 (%) | 调整后金额 (元) | 备注   |
|-----|------|---------|-------------------------------|--------|---------|----------|-----------|--|
| 14  | 1.6  | 雨季施工增加费 | 分部分项合计+<br>单价措施项目合<br>计-人材机价差 | 0.61   | 2918.47 |          |           |  |
| 15  | 1.7  | 视频监控费   |                               |        |         |          |           | 编制预算<br>或控制价<br>时，视频<br>监控费暂<br>按租赁价<br>每台球机<br>1000元/月<br>、每两台<br>枪机800元<br>/月计算，<br>工程结算<br>时，按实<br>际费用计 |
|     |      |         |                               |        |         |          |           |  |
|     |      |         |                               |        |         |          |           |  |
|     |      |         |                               |        |         |          |           |  |
|     |      |         |                               |        |         |          |           |  |
|     |      |         |                               |        |         |          |           |  |
|     |      |         |                               |        |         |          |           |  |
|     |      |         |                               |        |         |          |           |  |
|     |      |         |                               |        |         |          |           |  |
|     |      |         |                               |        |         |          |           |  |
|     |      |         |                               |        |         |          |           |  |
|     |      |         |                               |        |         |          |           |  |
|     |      |         |                               |        |         |          |           |  |
|     |      |         |                               |        |         |          |           |  |
|     |      |         |                               |        |         |          |           |  |
|     |      |         |                               |        |         |          |           |  |
|     |      |         |                               |        |         |          |           |  |
|     |      |         |                               |        |         |          |           |  |
|     |      |         |                               |        |         |          |           |  |
| 合 计 |      |         |                               |        | 35349.6 |          |           |  |



编制人(造价人员): 何志明 复核人(造价工程师): 张军龙

注: 1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



## 规费、税金项目计价表

标段：学生宿舍地板砖铺设  
及零星工程

工程名称：篮球场

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称     | 计算基础  | 计算基数   | 计算费率(%) | 金额(元)    |
|-----|----------|---|--|---------|----------|
| 1   | 规费       | 其中：建筑垃圾处理费+其中：社会保险费                               | D1 + D2  |         | 15122.25 |
| 1.1 | 其中：垃圾处理费 |   |  |         |          |
| 1.2 | 其中：社保费   | (分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7 | (FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSR+GF+DJCS_DEJSRGF)*0.7 | 23.5    | 15122.25 |
| 2   | 税金       | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+                              | A+B+C+D  | 9       | 51486.4  |
| 合计  |          |   |  |         | 66608.65 |

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据当地现行的计价定额设置。



### 单位工程人材机价差表

工程名称：篮球场

单位：元

| 序号 | 材料名       | 单位   | 实际用量       | 预算价   | 市场价    | 价差     | 价差合计     |
|----|-----------|------|------------|-------|--------|--------|----------|
| 1  | 综合人工      | 工日   | 759.15509  | 115   | 145    | 30     | 22774.65 |
| 2  | 聚氨酯面层主剂   | kg   | 1337.3568  | 24.79 | 19.6   | -5.19  | -6940.88 |
| 3  | 聚氨酯面层硬化剂  | kg   | 972.58416  | 26.75 | 17.5   | -9.25  | -8996.4  |
| 4  | 底层主剂      | kg   | 2225.92752 | 21.37 | 17.61  | -3.76  | -8369.49 |
| 5  | 水         | m3   | 84.80963   | 4.17  | 4.08   | -0.09  | -7.63    |
| 6  | 电         | kW·h | 61.73747   | 0.73  | 0.879  | 0.149  | 9.2      |
| 7  | 柴油        | kg   | 0.07945    | 0.06  | 7.96   | 7.9    | 0.63     |
| 8  | 丙烯酸面漆     | kg   | 476.6496   | 15.2  | 12.45  | -2.75  | -1310.79 |
| 9  | 预拌混凝土 C15 | m3   | 173.63664  | 295   | 529.13 | 234.13 | 40653.55 |
| 10 | 人工        | 工日   | 40.22268   | 115   | 145    | 30     | 1206.68  |
| 11 | 柴油        | kg   | 1439.72708 | 5.78  | 7.96   | 2.18   | 3138.61  |
| 12 | 电         | kW·h | 6502.57825 | 0.73  | 0.879  | 0.149  | 968.88   |
| 13 | 汽油        | kg   | 8.7038     | 6.83  | 10.82  | 3.99   | 34.73    |
|    | 合计        |      |            |       |        |        | 43161.74 |
|    |           |      |            |       |        |        |          |
|    |           |      |            |       |        |        |          |
|    |           |      |            |       |        |        |          |
|    |           |      |            |       |        |        |          |
|    |           |      |            |       |        |        |          |
|    |           |      |            |       |        |        |          |
|    |           |      |            |       |        |        |          |
|    |           |      |            |       |        |        |          |
|    |           |      |            |       |        |        |          |
|    |           |      |            |       |        |        |          |
|    |           |      |            |       |        |        |          |
|    |           |      |            |       |        |        |          |
|    |           |      |            |       |        |        |          |
|    |           |      |            |       |        |        |          |
|    |           |      |            |       |        |        |          |
|    |           |      |            |       |        |        |          |
|    |           |      |            |       |        |        |          |
|    |           |      |            |       |        |        |          |
|    |           |      |            |       |        |        |          |
|    |           |      |            |       |        |        |          |
|    |           |      |            |       |        |        |          |
|    |           |      |            |       |        |        |          |
|    |           |      |            |       |        |        |          |
|    |           |      |            |       |        |        |          |
|    |           |      |            |       |        |        |          |
|    |           |      |            |       |        |        |          |



表-15

# 主材表

工程名称：篮球场

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 名称规格     | 单位 | 材料量      | 市场价  | 市场价合价    |
|----|----------|----|----------|------|----------|
| 1  | 中粒式沥青混凝土 | m3 | 45.84915 | 1050 | 48141.61 |
| 2  | 细粒式沥青混凝土 | m3 | 34.38686 | 1100 | 37825.55 |
|    |          |    |          |      |          |
|    |          |    |          |      |          |
|    |          |    |          |      |          |
|    |          |    |          |      |          |
|    |          |    |          |      |          |
|    |          |    |          |      |          |
|    |          |    |          |      |          |
|    |          |    |          |      |          |
|    |          |    |          |      |          |
|    |          |    |          |      |          |
|    |          |    |          |      |          |
|    |          |    |          |      |          |
|    |          |    |          |      |          |
|    |          |    |          |      |          |
|    |          |    |          |      |          |
|    |          |    |          |      |          |
|    |          |    |          |      |          |
|    |          |    |          |      |          |
|    |          |    |          |      |          |
|    |          |    |          |      |          |
|    |          |    |          |      |          |
|    |          |    |          |      |          |
|    |          |    |          |      |          |
|    |          |    |          |      |          |
|    |          |    |          |      |          |
|    |          |    |          |      |          |
|    |          |    |          |      |          |
|    |          |    |          |      |          |
| 合计 |          |    |          |      | 85967.16 |

