

万宁市2022年公办普通中小
学学生宿舍维修改造工程-东 工程
兴学校

投标总价

投 标 人：海南时明建设工程有限公司



2022 年 7 月 20 日

封-3

投 标 总 价

招 标 人： 海南省万宁市教育局

工 程 名 称： 万宁市2022年公办普通中小学学生宿舍维修改造工程-东兴学校

投标总价（小写）： 2,036,132.09元

（大写）： 贰佰零叁万陆仟壹佰叁拾贰元零玖分

投 标 人： 海南时明建设工程有限公司



(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____



(签字或盖章)

编 制 人： _____



(造价人员签字盖专用章)



杨志明

编 制 时 间： 2022 年 7 月 20 日

扉—3

建设项目投标报价汇总表

工程名称：万宁市2022年公办普通中小
学学生宿舍维修改造工程-东兴学校

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	万宁市2022年公办普通中小学学生宿舍维修改造工程-东兴学校	2036132.09		63098.37	81842.36
合计		2036132.09		63098.37	81842.36



注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

编制说明

工程名称：万宁市 2022 年公办普通中小学学生宿舍维修改造工程-东兴学校

一、工程概况

1、工程名称：万宁市 2022 年公办普通中小学学生宿舍维修改造工程-东兴学校

2、建设单位：海南省万宁市教育局

3、工程地点：万宁市东兴学校

二、编制范围

1、本项目为万宁市 2022 年公办普通中小学学生宿舍维修改造工程-东兴学校。包括工程施工总承包（详见工程量清单）。

三、编制依据

1、《本项目施工招标文件》；

2、《招标工程量清单》；

3、《建设工程工程量清单计价规范（2013）》；

4、《海南省安装工程综合定额（2017）》；

5、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额（2017）》；

6、建设工程增值税税率执行海南省住房和城乡建设厅关于印发《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定〔2019〕100号），调整为 9%，人工单价按 145 元/工日；

7、《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知琼建定〔2018〕48号》。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：万宁市2022年公
办普通中小学学生宿舍
维修改造工程-东兴学
校

工程名称：土建工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
		整个项目					1197173.06		
		男生宿舍楼					702296.09		
		拆除工程					58508.44		
1	011607001001	刚性层拆除	1. 拆除部位：屋面 2. 铲除部位的做法： 破除原有屋面，并重新铺装	m2	415.48	9.36	3888.89		
2	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：所有 房间、楼梯间、走廊、 阳台、浴室、卫生间 侧墙 2. 铲除部位的做法：拆 除原有涂料层至抹灰层	m2	3336.9	4.74	15816.81		
3	011610002001	金属门拆除	1. 拆除部位：拆除、更 换原有门 2. 门窗洞口尺 寸：M0721、M1221	樘	128	46.84	5931.52		
4	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 拆除部位：拆除原有 顶棚涂料层 2. 抹灰层种类：拆除原 有涂料层至抹灰层	m2	1356	8.03	10888.84		
5	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除部位：拆除原有 地面 2. 饰面材料种类：地砖	m2	388.14	21.21	8232.45		
6	011612002001	大便器拆除	1. 卫生洁具种类：拆除 大便器	套	32	74.88	2396.16		
7	011612002002	淋浴器拆除	1. 卫生洁具种类：拆除 淋浴器	套	32	16.55	529.6		
8	011612002003	洗脸盆拆除	1. 卫生洁具种类：拆除 洗脸盆	套	32	46.84	1498.88		
9	01B001	拆除旧水电工程	1. 旧水电路改造，拆 除原有旧水电工程	项	1	7000	7000		
10	010103002001	垃圾外运	1. 废弃料品种：工程建 筑垃圾外运 2. 运距：5km	m3	89.4	26.01	2325.29		
		楼地面装饰工程					89849.61		
		楼梯面层(地 201)					20649.18		
11	011106002001	块料楼梯面层	1. 粘结层厚度、材料 种类：20mm1:3干硬性 水泥砂浆 2. 面层材料品种：防滑 地砖	m2	101.58	203.28	20649.18		
本页小计								79157.62	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：万宁市2022年公
办普通中小学学生宿舍
维修改造工程-东兴学
校

工程名称：土建工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		阳台、卫生间					69200.43	
12	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20mm 2.砂浆种类及配合比:1:3水泥砂浆	m ²	266.24	27.08	7209.78	
13	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料(平面) 2.涂膜厚度:1.5mm	m ²	266.24	30.22	8045.77	
14	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料(立面) 2.涂膜厚度:1.5mm	m ²	574.08	35.76	20529.1	
15	011102003001	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm1:2水泥砂浆 2.面层材料品种、规格	m ²	266.24	125.51	33415.78	
		天棚工程					33398.77	
16	011407002001	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚面 2.涂料品种:304无机	m ²	1356.3	24.63	33398.77	
		墙面装饰工程					241565.13	
		内墙					120501.73	
		墙裙300mm(卫生间、阳台)					55493.06	
17	011201001001	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm1:3水泥砂	m ²	1168.3	30.43	35551.98	
18	011204003001	块料墙面	1.面层材料品种、规格:面砖 200*300	m ²	179.52	111.08	19941.08	
		内墙涂料					65008.67	
19	011407001001	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:内墙涂料 2.涂料品种:304无机涂料	m ²	3079.5	21.11	65008.67	
		外墙					121063.4	
		外墙涂料					73062.72	
20	011201001002	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:15mm1:3水泥砂	m ²	662.4	45.02	29821.25	
21	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层种类:聚合物水泥防水砂浆 2.砂浆厚度:5mm 3.加强层材料种类:贴玻纤网格布	m ²	662.4	27.67	18328.61	
本页小计							271250.79	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：万宁市2022年公
办普通中小学学生宿舍
维修改造工程-东兴学
校

工程名称：土建工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：外墙 2. 喷刷涂料种类：外墙涂料 3. 喷刷遍数：一底二面	m ²	662.4	37.61	24912.86	
		外墙面砖（走廊、楼梯间）					48000.68	
23	011201001003	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比：15mm1：3水泥砂	m ²	282.44	30.43	8594.65	
24	010903003002	墙面砂浆防水（防潮）	1. 防水层种类：聚合物水泥防水砂浆 2. 砂浆厚度：5mm 3. 加强层材料种类：挂钢丝网	m ²	282.44	28.44	8032.59	
25	011204003002	块料墙面	1. 面层材料品种、规格：面砖 200*300	m ²	282.44	111.08	31373.44	
		门窗工程					134748.94	
26	010802001001	铝合金门	1. 门代号及洞口尺寸：M0721、M1221 2. 门框、扇材质：铝合	m ²	255.36	482.6	123236.74	
27	010807005001	铝合金防护网	1. 防护网材质：铝合金防护网	m ²	107.18	107.41	11512.2	
		屋面防水（屋110）					54785.2	
28	011001001001	保温隔热屋面	1. 找坡层材料品种、厚度：30mm LC5.0轻骨料混凝土找2%坡	m ²	415.48	25.81	10723.54	
29	011101006002	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度：20mm 2. 砂浆种类及配合比：1：2.5水泥砂浆	m ²	415.48	27.6	11467.25	
30	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种：SBS(APP)改性沥青卷材 2. 防潮层种类：0.4厚聚乙烯膜 3. 防水层做法：热熔	m ²	415.48	45.74	19004.06	
31	011101006003	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度：20mm 2. 砂浆种类及配合比：1：2.5水泥砂浆	m ²	415.48	32.71	13590.35	
		其他更换、新建化粪池					89440	
32	01B002	玻璃钢化粪池10m ³ （含土方、基础等）	1. 新建1个10T成品玻璃钢化粪池（含挖土方、基础等）	个	1	13000	13000	
33	01B003	更换床架	1. 更换床架	张	250	120	30000	
本页小计							305447.68	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：万宁市2022年公
办普通中小学学生宿舍
维修改造工程-东兴学
校

工程名称：土建工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	01B004	翻新床头架	1. 翻新床头架	张	100	50	5000	
35	01B005	更换床板	1. 更换床板	张	300	20	6000	
36	01B006	更换成品床头柜	1. 更换成品床头柜	个	68	80	5440	
37	01B007	屋顶更换水箱(10T)	1. 10T的成品水箱	个	2	15000	30000	
		女生宿舍楼					494876.97	
		拆除工程					58561.76	
38	011607001002	刚性层拆除	1. 拆除部位：屋面 2. 铲除部位的做法：破除原有屋面，并重新铺装	m ²	528.6	9.36	4947.7	
39	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：所有房间、楼梯间、走廊、阳台、浴室、卫生间侧墙 2. 铲除部位的做法：拆除原有涂料层并抹灰	m ²	4297.2	4.74	20368.73	
40	011605001002	平面块料拆除	1. 拆除部位：拆除原有地面 2. 饰面材料种类：地砖	m ²	305.82	21.21	6486.44	
41	011610002002	金属防护网拆除	1. 拆除部位：拆除更换铝合金防护网 2. 门窗洞口尺寸：C1818、C1015	m ²	224.64	15.02	3374.09	
42	011604003002	天棚抹灰面拆除	1. 拆除部位：拆除原有顶棚涂料层 2. 抹灰层种类：拆除原有涂料层至抹灰层	m ²	1182.2	8.03	9492.74	
43	011612002004	大便器拆除	1. 卫生洁具种类：拆除大便器	套	36	74.88	2695.68	
44	011612002005	淋浴器拆除	1. 卫生洁具种类：拆除淋浴器	套	36	16.55	595.8	
45	011612002006	洗脸盆拆除	1. 卫生洁具种类：拆除洗脸盆	套	36	46.84	1686.24	
46	01B008	拆除旧水电工程	1. 旧水电路改造，拆除原有旧水电工程	项	1	7000	7000	
47	010103002002	垃圾外运	1. 废弃料品种：工程建筑垃圾外运 2. 运距：5km	m ³	73.6	26.01	1914.34	
		楼地面装饰工程					83173.24	
		阳台、卫生间					83173.24	
本页小计							105001.76	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：万宁市2022年公
办普通中小学学生宿舍
维修改造工程-东兴学
校

工程名称：土建工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估 价
48	011101006004	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度:20mm 2. 砂浆种类及配合比:1:3水泥砂浆	m2	305.82	27.08	8281.61	
49	010904002003	楼（地）面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯防水涂料（平面） 2. 涂膜厚度:1.5mm	m2	305.82	30.22	9241.88	
50	010904002004	楼（地）面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯防水涂料（立面） 2. 涂膜厚度:1.5mm	m2	762.48	35.76	27266.28	
51	011102003002	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm1:2水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格	m2	305.82	125.51	38383.47	
		天棚工程					29116.6	
52	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:天棚面 2. 涂料品种:304无机	m2	1182.2	24.63	29116.6	
		墙面装饰工程					220434.9	
		内墙					136292.04	
		墙裙300mm（卫生间、阳台）					60440.43	
53	011201001004	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:20mm1:3水泥砂	m2	1201.7	30.43	36567.12	
54	011204003003	块料墙面	1. 面层材料品种、规格:面砖 200*300	m2	214.92	111.08	23873.31	
		内墙涂料					75851.61	
55	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙涂料 2. 涂料品种:304无机涂料	m2	3593.2	21.11	75851.61	
		外墙					84142.86	
		外墙涂料					52923.04	
56	011201001005	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:15mm1:3水泥砂	m2	479.81	45.02	21601.05	
57	010903003003	墙面砂浆防水（防潮）	1. 防水层种类:聚合物水泥防水砂浆 2. 砂浆厚度:5mm 3. 加强层材料种类:贴玻璃纤维网格布	m2	479.81	27.67	13276.34	
58	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:外墙 2. 喷刷涂料种类:外墙涂	m2	479.81	37.61	18045.65	
本页小计							301504.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：万宁市2022年公
办普通中小学学生宿舍
维修改造工程-东兴学
校

工程名称：土建工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			料 3. 喷刷遍数：一底二面					
		外墙面砖（走廊、楼梯间）					31219.82	
59	011201001006	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比：15mm1：3水泥砂	m2	183.7	30.43	5589.99	
60	010903003004	墙面砂浆防水（防潮）	1. 防水层种类：聚合物水泥防水砂浆 2. 砂浆厚度：5mm 3. 加强层材料种类：挂钢丝网	m2	183.7	28.44	5224.43	
61	011204003004	块料墙面	1. 面层材料品种、规格：面砖 200*300	m2	183.7	111.08	20405.4	
		门窗工程					20889.27	
62	010807005002	铝合金防护网	1. 窗代号及洞口尺寸：C1818、C1015 2. 防护网材质：不锈钢防护网	m2	224.64	92.99	20889.27	
		屋面防水（屋110）					69701.2	
63	011001001002	保温隔热屋面	1. 找坡层材料品种、厚度：30mm LC5.0轻骨料混凝土找2%坡	m2	528.6	25.81	13643.17	
64	011101006005	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度：20mm 2. 砂浆种类及配合比：1：2.5水泥砂浆	m2	528.6	27.6	14589.36	
65	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种：SBS(APP)改性沥青卷材 2. 防潮层种类：0.4厚聚乙烯膜 3. 防水层做法：热熔	m2	528.6	45.74	24178.16	
66	011101006006	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度：20mm 2. 砂浆种类及配合比：1：2.5水泥砂浆	m2	528.6	32.71	17290.51	
		新建化粪池					13000	
67	01B009	玻璃钢化粪池10m3（含土方、基础等）	1. 新建1个10T成品玻璃钢化粪池（含挖土方、基础等）	个	1	13000	13000	
		措施项目					96798.59	
68	011701003001	墙、柱面活动脚手架	1. 墙面铲除、喷涂墙面涂料	m2	8439.3	3.73	31478.74	
69	011701003002	天棚活动脚手	1. 天棚面铲除、喷涂	m2	2787.1	5.17	14409.26	
本页小计							180698.29	

总价措施项目清单与计价表

标段：万宁市2022年公办
普通中小学学生宿舍维修

工程名称：土建工程

改造工程-东兴学校

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费			35174.4			
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3	35174.4			
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部	安全防护、文明施工基本费	50	17587.2			
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68	1070.75			默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附
8	1.4	临时设施费			24035.8			
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05	24035.8			
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14	1641.47			

编制人(造价人员):

杨志明

复核人(造价工程师):

张军

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

标段：万宁市2022年公办
普通中小学学生宿舍维修
改造工程-东兴学校

工程名称：土建工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目合 计-人材机价差	0.61	7152.12			
15	1.7	视频监控费						编制预算 或控制价 时，视频 监控费暂 按租赁价 每台球机 1000元/月 、每两台 枪机800元 /月计算， 工程结算 时，按实 际费用计
合 计					86661.7			



编制人（造价人员）： 杨志明 复核人（造价工程师）： 张廷茹

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

标段：万宁市2022年公办普通中小学学生宿舍维修改造

工程名称：土建工程

工程-东兴学校

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社会保险费	D1 + D2		65058.13
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DEJRGF+DJCS_DEJRGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	65058.13
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+	A+B+C+D	9	130112.23
合计					195170.36

编制人（造价人员）：

杨志明

复核人（造价工程师）：

孔海

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	374261.03	
1.1	男生宿舍楼	169568.59	
1.2	女生宿舍楼	204692.44	
二	措施项目费	31274.36	
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费	31274.36	
2.1	其中：安全防护、文明施工费	9266.08	
2.2	其中：临时设施费	18110.66	
2.3	其中：雨季施工增加费	3122.18	
2.4	其中：夜间施工增加费	775.44	
2.5	其中：视频监控费		—
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	规费	16784.23	—
4	其中：垃圾处置费		—
5	其中：社保费	16784.23	—
五	税金	38008.77	—
投标报价合计=一+二+三+四+五		460,328.39	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：万宁市2022年公
办普通中小学学生宿舍
维修改造工程-东兴学
校

工程名称：安装工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					374261.03	
		男生宿舍楼					169568.59	
		电气工程					102262.53	
1	030404017001	成套配电箱 2AL1-4	1. 名称:成套配电箱 2AL1-4 2. 规格:详见设计图纸 说明 3. 安装方式:安装距地 1.6m	台	4	779.03	3116.12	
2	030404017002	成套配电箱 2ALZ	1. 名称:成套配电箱 2ALZ 2. 规格:详见设计图纸 说明 3. 安装方式:安装距地 1.6m	台	1	779.03	779.03	
3	030408001001	铜芯电力电缆 YJV-5*16mm ²	1. 名称:铜芯电力电缆 2. 规格:YJV-5*16mm ² 3. 敷设方式、部位: 室内敷设	m	14.46	135.77	1963.23	
4	030412001001	防水防尘灯	1. 名称:防水防尘灯 2. 规格:220V 1*18W 3. 类型:节能型	套	96	96.99	9311.04	
5	030412005001	单管荧光灯	1. 名称:单管荧光灯 2. 规格:220V 1*36W 三基色 3. 安装形式:吸顶安装	套	64	71.62	4583.68	
6	030404033001	吊风扇	1. 名称:吊风扇 2. 规格:详见设计图纸 说明 3. 安装方式:详见设计 图纸说明	台	64	200.17	12810.88	
7	030412001002	节能吸顶灯	1. 名称:节能吸顶灯 2. 规格:220V 1*22W 3. 类型:节能型	套	56	77.19	4322.64	
8	030411004001	绝缘电线 BV- 2.5mm ²	1. 名称:绝缘电线 2. 规格: BV-2.5mm ² 3. 配线部位:线槽明敷	m	4294.3	3.95	16962.52	
9	030411004002	线槽配线 BV- 4mm ²	1. 名称:绝缘电线 2. 规格:BV-4mm ² 3. 配线部位:线槽明敷	m	2766.3	5.54	15325.52	
10	030411002001	塑料线槽	1. 名称:塑料线槽 2. 材质:PVC 3. 规格:详见设计图纸 说明	m	1647.5	12.5	20593.63	
本页小计							89768.29	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：万宁市2022年公
办普通中小学学生宿舍
维修改造工程-东兴学
校

工程名称：安装工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			明					
11	030404034001	单联单控开关 250V 10A	1. 名称:单联单控开关 2. 规格: 250V 10A 3. 安装方式:下皮距地 1. 3m, 距门边0. 2m	个	32	27. 74	887. 68	
12	030404034002	双联单控开关 250V 10A	1. 名称:双联单控开关 2. 规格: 250V 10A 3. 安装方式:下皮距地 1. 3m, 距门边0. 2m	个	64	29. 74	1903. 36	
13	030404036001	风扇调速开关	1. 名称:风扇调速开关 2. 规格:详见设计图纸 说明 3. 安装方式:下皮距地 1. 3m	套	32	46. 27	1480. 64	
14	030404035001	成套插座	1. 名称:成套插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:下皮距地 0. 3m	个	128	27. 43	3511. 04	
15	030411006001	暗装开关(插 座)盒	1. 名称:暗装开关(插 座)盒 2. 材质:详见设计图纸 说明 3. 规格:详见设计图纸 说明 4. 安装形式:暗装	个	256	9. 02	2309. 12	
16	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 规格:详见设计图纸 说明 3. 安装形式:暗装	个	280	8. 58	2402. 4	
		给排水工程					67306. 06	
		卫生器具					36516. 8	
17	031004006001	蹲式大便器	1. 材质:蹲式大便器 2. 规格、类型:瓷式	组	32	390. 53	12496. 96	
18	031004010001	淋浴器	1. 材质、规格:淋浴器 2. 组装形式:成品	套	32	279. 53	8944. 96	
19	031004003001	洗脸盆 台下 式	1. 材质:洗脸盆 2. 规格、类型:台下式 3. 组装形式:详见设计 图纸说明	组	32	400. 81	12825. 92	
20	031004014001	地漏	1. 材质:地漏 2. 型号、规格:80mm 3. 安装方式:详见设计 图纸说明	个	32	70. 28	2248. 96	
本页小计							49011. 04	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：万宁市2022年公
办普通中小学学生宿舍
维修改造工程-东兴学
校

工程名称：安装工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估 价
		给水工程					19472.4	
21	031003013001	冷水表DN32	1. 安装部位(室内 外)：室内 2. 型号、规格:DN32 3. 连接形式:螺纹连接	个	32	122.35	3915.2	
22	031003001001	截止阀DN32	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等 级:DN32	个	32	106.36	3403.52	
23	031001006001	塑料给水管 PPR-DN15	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:塑料给 水管 PPR-DN15 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗 设计要求:管道消毒、 清洗	m	278.24	28.48	7924.28	
24	031001006002	塑料给水管 PPR-DN20	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:塑料给 水管 PPR-DN20 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗 设计要求:管道消毒、 清洗	m	109.12	31.24	3408.91	
25	031001006003	塑料给水管 PPR-DN32	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:塑料给 水管 PPR-DN32 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗 设计要求:管道消毒、 清洗	m	17.86	45.94	820.49	
		排水工程					11316.86	
26	031001006004	塑料排水管 PVC-DN110	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:塑料排 水管 PVC-DN110 3. 连接形式:粘接	m	26.05	69.97	1822.72	
27	031001006005	塑料排水管 PVC-DN75	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:塑料排 水管 PVC-DN75 3. 连接形式:粘接	m	175.46	54.11	9494.14	
		女生宿舍楼					204692.44	
		电气工程					125588.55	
28	030404017003	成套配电箱 1AL1-3	1. 名称:成套配电箱 1AL1-3 2. 规格:详见设计图纸 说明 3. 安装方式:安装距地 1.6m	台	3	779.03	2337.09	
本页小计							33126.35	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：万宁市2022年公
办普通中小学学生宿舍
维修改造工程-东兴学
校

工程名称：安装工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	030404017004	成套配电箱 1ALZ	1. 名称:成套配电箱 1ALZ 2. 规格:详见设计图纸 说明 3. 安装方式:安装距地 1.6m	台	1	779.03	779.03	
30	030408001002	铜芯电力电缆 YJV-5*16mm2	1. 名称:铜芯电力电缆 2. 规格:YJV-5*16mm2 3. 敷设方式、部位:室 内敷设	m	10.91	135.77	1481.25	
31	030412001003	防水防尘灯	1. 名称:防水防尘灯 2. 规格:220V 1*18W 3. 类型:节能型	套	108	96.99	10474.92	
32	030412005002	单管荧光灯	1. 名称:单管荧光灯 2. 规格:220V 1*36W 三基色 3. 安装形式:吸顶安装	套	108	71.62	7734.96	
33	030404033002	吊风扇	1. 名称:吊风扇 2. 规格:详见设计图纸 说明 3. 安装方式:详见设计 图纸说明	台	72	200.17	14412.24	
34	030412001004	节能吸顶灯	1. 名称:节能吸顶灯 2. 规格:220V 1*22W 3. 类型:节能型	套	54	77.19	4168.26	
35	030411004003	绝缘电线 BV- 2.5mm2	1. 名称:绝缘电线 2. 规格: BV-2.5mm2 3. 配线部位:线槽明敷	m	5378.2	3.95	21243.85	
36	030411004004	线槽配线 BV- 4mm2	1. 名称:绝缘电线 2. 规格: BV-4mm2 3. 配线部位:线槽明敷	m	3886.8	5.54	21532.93	
37	030411002002	塑料线槽	1. 名称:塑料线槽 2. 材质:PVC 3. 规格:详见设计图纸 说明	m	1937.6	12.5	24219.38	
38	030404034003	单联单控开关 250V 10A	1. 名称:单联单控开关 2. 规格: 250V 10A 3. 安装方式:下皮距地 1.3m, 距门边0.2m	个	42	27.74	1165.08	
39	030404034004	双联单控开关 250V 10A	1. 名称:双联单控开关 2. 规格: 250V 10A 3. 安装方式:下皮距地 1.3m, 距门边0.2m	个	36	29.74	1070.64	
40	030404034005	三联单控开关	1. 名称:三联单控开关	个	36	31.74	1142.64	
本页小计							109425.18	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：万宁市2022年公
办普通中小学学生宿舍
维修改造工程-东兴学
校

工程名称：安装工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		250V 10A	2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:下皮距地 1.3m, 距门边0.2m					
41	030404036002	风扇调速开关	1. 名称:风扇调速开关 2. 规格:详见设计图纸 说明 3. 安装方式:下皮距地 1.3m	套	36	46.27	1665.72	
42	030404035002	成套插座	1. 名称:成套插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:下皮距地 0.3m	个	216	27.43	5924.88	
43	030411006003	暗装开关(插座)盒	1. 名称:暗装开关(插座)盒 2. 材质:详见设计图纸 说明 3. 规格:详见设计图纸 说明 4. 安装形式:暗装	个	366	9.02	3301.32	
44	030411006004	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 规格:详见设计图纸 说明 3. 安装形式:暗装	个	342	8.58	2934.36	
		给排水工程					79103.89	
		卫生器具					42815.16	
45	031004006002	蹲式大便器	1. 材质:蹲式大便器 2. 规格、类型:瓷式	组	36	438.69	15792.84	
46	031004010002	淋浴器	1. 材质、规格:淋浴器 2. 组装形式:成品	套	36	279.53	10063.08	
47	031004003002	洗脸盆 台下式	1. 材质:洗脸盆 2. 规格、类型:台下式 3. 组装形式:详见设计 图纸说明	组	36	400.81	14429.16	
48	031004014002	地漏	1. 材质:地漏 2. 型号、规格:80mm 3. 安装方式:详见设计 图纸说明	个	36	70.28	2530.08	
		给水工程					22859.86	
49	031003013002	冷水表DN32	1. 安装部位(室内外):室内 2. 型号、规格:DN32 3. 连接形式:螺纹连接	个	36	122.35	4404.6	
本页小计							61046.04	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：万宁市2022年公
办普通中小学学生宿舍
维修改造工程-东兴学
校

工程名称：安装工程

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估 价
50	031003001002	截止阀DN32	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	36	106.36	3828.96	
51	031001006006	塑料给水管 PPR-DN15	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:塑料给水管 PPR-DN15 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、清洗	m	384.23	28.48	10942.87	
52	031001006007	塑料给水管 PPR-DN20	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:塑料给水管 PPR-DN20 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、清洗	m	89.32	31.24	2790.36	
53	031001006008	塑料给水管 PPR-DN32	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:塑料给水管 PPR-DN32 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、清洗	m	19.44	45.94	893.07	
		排水工程					13428.87	
54	031001006009	塑料排水管 PVC-DN110	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:塑料排水管 PVC-DN110 3. 连接形式:粘接	m	38.84	69.96	2717.25	
55	031001006010	塑料排水管 PVC-DN75	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:塑料排水管 PVC-DN75 3. 连接形式:粘接	m	197.96	54.11	10711.62	
		措施项目						
本页小计							31884.13	
合 计							374261.03	

总价措施项目清单与计价表

标段：万宁市2022年公办

普通中小学学生宿舍维修

改造工程-东兴学校

工程名称：安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85	5968.86			
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部	安全防护、文明施工基本费	50	2984.43			
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68	312.79			默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75	18110.7			
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76	775.44			
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06	3122.18			

编制人(造价人员):

杨志明

复核人(造价工程师):

张军书

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

标段：万宁市2022年公办
普通中小学学生宿舍维修
改造工程-东兴学校

工程名称：安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计
合 计					31274.4			



编制人（造价人员）：杨志明 复核人（造价工程师）：张军龙

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

标段：万宁市2022年公办普通中小学学生宿舍维修改造

工程名称：安装工程

工程-东兴学校

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		16784.23
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DEJRGF+DJCS_DEJRGF+FBFX_DEJSGF+DJCS_DEJSGF)*0.7	23.5	16784.23
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+	A+B+C+D	9	38008.77
合计					54793

编制人(造价人员)：

杨志明

复核人(造价工程师)：

张军超

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。