

投 标 总 价

招 标 人： 乐东黎族自治县教育局

工 程 名 称： 乐东县保显学校学生宿舍维修改造工程

投标总价（小写）： 2,290,561.67

（大写）： 贰佰贰拾玖万零伍佰陆拾壹元玖角柒分

投 标 人： _____ (单位盖章)



去 代 表 人 或 其 授 权 人： _____

子平

(签字或盖章)

编 制 人： _____



(造价人员签字盖专用章)

编 制 时 间： 2022年7月1日

总 说 明

工程名称：乐东县保显学校学生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

一、 工程概况：

本工程预算书是乐东县保显学校学生宿舍维修改造工程预算，建设单位为乐东黎族自治县教育局，设计单位：河北浚源工程勘察设计有限公司；

二、 编制依据：

- 1、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017年）、《海南省安装工程综合定额》（常用册）（2017年）、《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》（2015年）、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》。
- 2、建筑安装工程主要材料价格执行海南省建设标准定额站主办的《海南工程造价信息》2022年第3期乐东地区建设工程主要材料参考价，其它材料按市场价计算；
- 3、海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程预（结）算的文件。
- 4、河北浚源工程勘察设计有限公司的施工图(电子版)；

三、 计价说明：

- 1、本工程预算书土质类别按一、二类土考虑计量；
 - 2、本预算书以商品搅拌混凝土计算；
 - 3、《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）；
 - 4、参照建筑业营业税改增值税调整海南省建设工程计价依据的实施意见；
 - 5、本预算书计价原则采用价税分离原则进行计价；
 - 6、本预算书当中税率为9%的增值税；
 - 7、参照琼建规【2022】3号文；
 - 8、关于建设标准定额站出台关于新版定额人工单价说明；
- 四、本工程预算书可用于投标、工程进度拨款；实际造价应以竣工结算为准。

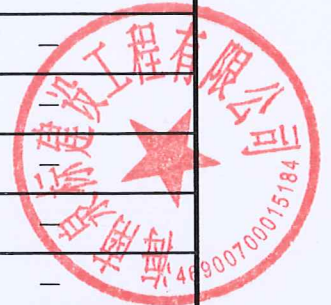


单位工程投标报价汇总表

工程名称：男生宿舍楼维修改造
工程--土建部分

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	1153198.38	
1.1	拆除卫生间、洗浴间内所有隔断、垫高台、洗漱台工程	5545.31	
1.2	门窗工程	151876.76	
1.3	拆除所有防盗网更换304不锈钢防盗网工程	105372.12	
1.4	拆除楼梯栏杆跟换不锈钢栏杆工程	17180.39	
1.5	楼地面装饰工程	86747.15	
1.6	楼面装饰工程	195504.74	
1.7	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	447438.89	
1.8	天棚工程	46005.26	
1.9	垂直运输工程	42970.04	
1.10	脚手架工程	54557.72	
二	措施项目费	70704.96	
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费	70704.96	
2.1	其中：安全防护、文明施工费	41551.55	
2.2	其中：临时设施费	21344.46	
2.3	其中：雨季施工增加费	6351.28	
2.4	其中：夜间施工增加费	1457.67	
2.5	其中：视频监控费		—
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	规费	52013.33	
4	其中：垃圾处置费		—



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：乐东县保显学校
学生宿舍维修改造工程

工程名称：男生宿舍楼维修改造工程—土建部分

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					1153198.38	
		拆除卫生间、洗浴间内所有隔断、垫高台、洗漱台工程					5545.31	
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 生间、洗浴间垫高台拆除 2. 汽车垃圾外运 运距5km以内	m3	9.79	243.75	2386.31	
2	011601001002	砖砌体拆除	1. 生间、洗浴间洗漱台拆除 2. 汽车垃圾外运 运距5km以内	m3	12	243.75	2925	
3	011601001003	砖砌体拆除	1. 卫生间、洗浴间内所有隔断拆除 2. 汽车垃圾外运 运距5km以内	m3	0.96	243.75	234	
		门窗工程					151876.76	
4	010802001001	金属(塑钢)门	1. 钢管铁门安装	m2	17.92	556.68	9975.71	
5	010802002001	彩板门	1. 双层铁皮门	m2	130.68	458.87	59965.13	
6	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 铝合金窗安装 推拉	m2	201.24	337.03	67823.92	
7	011610002001	金属门窗拆除	1. 门窗拆除 金属门 2. 垃圾外运 人力竖向搬运 运距20m以内	樘	168	84	14112	
		拆除所有防盗网 更换304不锈钢防盗网工程					105372.12	
8	010807005001	金属格栅窗	1. 304不锈钢防盗网	m2	533.8	185.93	99249.43	
9	011610002002	金属门窗拆除	1. 防盗网拆除 2. 汽车垃圾外运 运距5km以内	m2	533.8	11.47	6122.69	
		拆除楼梯栏杆跟换不锈钢栏杆工程					17180.39	
10	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 不锈钢栏杆 不锈钢扶手	m	48.42	328.54	15907.91	
11	011609001001	栏杆、栏板拆除	1. 原楼梯栏杆拆除 2. 汽车垃圾外运 运距5km以内	m	48.42	26.28	1272.48	
		楼地面装饰工程					86747.15	
12	011102003001	块料楼地面(房间)	1. 8~10厚地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝或1:1	m2	205.02	189.63	38877.94	
本页小计							318852.52	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：乐东县保显学校

工程名称：男生宿舍楼维修改造工程--土建部分

学生宿舍维修改造工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
			水泥 砂浆填缝 2. 20厚1 : 4干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆结合层一遍 4. 80厚C15混凝土						
13	011102003002	块料楼地面 (卫生间、淋浴间、外廊、楼梯间)	1. 8- 10厚地砖铺实拍平，水泥浆擦缝或1 : 1水泥砂浆填缝 2. 20厚1 : 4干硬性水泥砂浆 3. 1. 2厚聚合物水泥防水涂料 4. 最薄处15厚1 : 3水泥砂浆或30厚C20细石混凝土 找坡层抹平 5. 80厚C15混凝土 5. 现浇钢筋混凝土楼板 6. 素土夯实	m2	168.23	241.92	40698.2		
14	011605001001	平面块料拆除	1. 楼地面装饰铲除 面砖、陶瓷块料 2. 汽车垃圾外运 运距5km以内	m2	12.24	29.31	358.75		
15	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 楼地面装饰铲除 水泥砂浆 2. 汽车垃圾外运 运距5km以内	m2	361.01	18.87	6812.26		
		楼面装饰工程					195504.74		
16	011102003003	块料楼地面 (房间)	1. 8~ 10厚地砖铺实拍平，水泥浆擦缝或1 : 1水泥砂浆填缝 2. 20厚1 : 4干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆结合层一遍	m2	615.06	124.39	76507.31		
17	011102003004	块料楼地面 (卫生间、淋浴间、外廊、楼梯间)	1. 8- 10厚地砖铺实拍平，水泥浆擦缝或1 : 1水泥砂浆填缝 2. 20厚1 : 4干硬性水泥砂浆 3. 1. 2厚聚合物水泥防水涂料 4. 最薄处15厚1 : 3水	m2	438.9	176.68	77544.85		
本页小计							201921.37		



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：乐东县保显学校

工程名称：男生宿舍楼维修改造工程—土建部分

学生宿舍维修改造工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			泥砂浆或30厚C20细石混凝土 找坡层抹平 5. 现浇钢筋混凝土楼板 6. 素土夯实					
18	01B001	轻质陶粒填充	1. 轻质陶粒填充(卫生间)	m3	7.34	260	1908.4	
19	011106002001	块料楼梯面层	1. 楼梯面层 陶瓷地面砖	m2	73.41	208.52	15307.45	
20	011605001002	平面块料拆除	1. 楼地面装饰铲除 面砖、陶瓷块料 2. 汽车垃圾外运 运距5km以内	m2	36.72	29.31	1076.26	
21	011604001002	平面抹灰层拆除	1. 楼地面装饰铲除 水泥砂浆 2. 汽车垃圾外运 运距5km以内	m2	1227.4	18.87	23160.47	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					447438.89	
22	011204003001	块料墙面(卫生间、淋浴间墙裙)	1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 刷聚合物乳液防水素浆一遍 3. 10厚聚合物乳液防水砂浆 4. 4~5厚聚合物乳液防水砂浆镶贴8~10厚釉面砖, 白水泥浆擦缝	m2	314.4	152.41	47917.7	
23	011204003002	块料墙面(楼梯间、房间、走廊墙裙)	1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 刷素水泥浆一遍 3. 3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4. 4~5厚釉面砖, 白水泥浆擦缝	m2	1293.2	119.99	155166.27	
24	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 内墙涂料 墙面 二遍	m2	2080.1	20.55	42745.23	
25	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 一般抹灰 外墙 20mm 2. 外墙涂料 墙面 一遍	m2	1315.5	42.68	56145.97	
26	011210002001	金属隔断	1. 不锈钢成品隔断	m2	205.78	277.91	57188.32	
27	011501001001	不锈钢成品洗脸槽	1. 不锈钢成品洗脸槽	m	33.6	511.9	17199.84	
28	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除涂料面 2. 汽车垃圾外运 运距5km以内	m2	2080.1	6.46	13437.19	
本页小计							431253.1	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：乐东县保显学校

工程名称：男生宿舍楼维修改造工程--土建部分

学生宿舍维修改造工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
29	011605002001	各种抹灰面拆除	1. 各种抹灰面拆除 2. 汽车垃圾外运 运距5km以内	m2	1293.2	17.13	22151.83		
30	011605002002	立面块料拆除 (卫生间、淋浴间)	1. 陶瓷块料 2. 汽车垃圾外运 运距5km以内	m2	314.4	21.99	6913.66		
31	011605002003	立面块料拆除 (外墙面)	1. 马赛克面拆除 2. 汽车垃圾外运 运距5km以内	m2	1315.5	21.72	28572.88		
		天棚工程					46005.26		
32	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 内墙涂料 天棚面二遍	m2	1503.4	24.14	36293.04		
33	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除涂料面 2. 汽车垃圾外运 运距5km以内	m2	1503.4	6.46	9712.22		
		垂直运输工程					42970.04		
34	011703001001	垂直运输	1. 人工垂直运输 陶瓷块料 垂直运输高度 3层以内	m2	1550	3.63	5626.5		
35	011703001002	垂直运输	1. 人工垂直运输 陶瓷块料 垂直运输高度 3层以上6层以内	m2	775	6.07	4704.25		
36	011703001003	垂直运输	1. 人工垂直运输 中砂 垂直运输高度 3层以	m3	47.5	267.6	12711		
37	011703001004	垂直运输	1. 人工垂直运输 中砂 垂直运输高度 3层以上6层以内	m3	23.75	433.84	10303.7		
38	011703001005	垂直运输	1. 人工垂直运输 水泥 垂直运输高度 3层以	t	37	135.3	5006.1		
39	011703001006	垂直运输	1. 人工垂直运输 水泥 垂直运输高度 3层以上6	t	18.5	226.33	4187.11		
40	011703001007	垂直运输	1. 人工垂直运输 铝质天花、铝合金门窗 垂直运输高度 3层以内	m2	175	1.18	206.5		
41	011703001008	垂直运输	1. 人工垂直运输 铝质天花、铝合金门窗 垂直运输高度 3层以上6	m2	87.5	2.57	224.88		
		脚手架工程					54557.72		
42	011701003001	里脚手架	1. 里脚手架	m2	2006	7.26	14563.56		
43	011701002001	外脚手架	1. 外脚手架	m2	1721.7	23.23	39994.16		
		措施项目							
本页小计							201171.39		



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：男生宿舍楼维修改造工程—土建部分
标段：乐东县保显学校
学生宿舍维修改造工程
第 5 页 共 5 页

合 计	1153198.4	
-----	-----------	--



总价措施项目清单与计价表

标段：乐东县保显学校学

工程名称：男生宿舍楼维修改造工程--土建部分

学生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费			31235.8			
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3	31235.8			
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部	安全防护、文明施工基本费	30	9370.74			
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68	945.01			默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附
8	1.4	临时设施费			21344.5			
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05	21344.5			
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14	1457.67			

编制人(造价人员):

何茂先

复核人(造价工程师):

何茂先

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



总价措施项目清单与计价表

标段：乐东县保显学校学

工程名称：男生宿舍楼维修改造工程—土建部分

学生宿舍维修改造工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目合 计-人材机价差	0.61	6351.28			
15	1.7	视频监控费						编制预算 或控制价 时，视频 监控费暂 按租赁价 每台球机 1000元/月 、每两台 枪机800元 /月计算， 工程结算 时，按实 际费用计
合 计					70705			



编制人（造价人员）：倪麟

复核人（造价工程师）：何东浩

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：男生宿舍楼维修改造工程-- 标段：乐东县保显学校学生
 土建部分 宿舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社会保险费	D1 + D2		52013.33
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	52013.33
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+	A+B+C+D	9	114832.5
合计					166845.83

编制人（造价人员）：倪麟

复核人（造价工程师）：何庆吃

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：乐东县保显学校

工程名称：男生宿舍楼维修改造工程—安装部分

学生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					52071.31	
		强电工程					16021.44	
1	030404033001	风扇		台	72	222.52	16021.44	
		给排水工程					36049.87	
2	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别:一、二类土	m ³	2.8	26.21	73.39	
3	031001006001	塑料给水管 DN100	1.介质:给水 2.材质、规格:PPR 3.连接形式:粘接 4.压力试验及吹、洗 设计要求:符合规范要	m	36	98.46	3544.56	
4	031001006002	塑料给水管 DN50	1.介质:给水 2.材质、规格:PPR 3.连接形式:粘接 4.压力试验及吹、洗 设计要求:符合规范要	m	16	29.38	470.08	
5	031001006003	塑料给水管 DN40	1.介质:给水 2.材质、规格:PPR 3.连接形式:粘接 4.压力试验及吹、洗 设计要求:符合规范要	m	8	25.21	201.68	
6	031001006004	塑料给水管 DN32	1.介质:给水 2.材质、规格:PPR 3.连接形式:粘接 4.压力试验及吹、洗 设计要求:符合规范要	m	64	20.89	1336.96	
7	031001006005	塑料给水管 DN25	1.介质:给水 2.材质、规格:PP-R DN25 3.压力试验及吹、洗 设计要求:符合规范要	m	24	15.46	371.04	
8	031001006006	塑料给水管 DN20	1.介质:给水 2.材质、规格:PPR 3.连接形式:粘接 4.压力试验及吹、洗 设计要求:符合规范要	m	24	13.75	330	
9	031004015001	管道消毒、冲洗 公称直径 100mm以内	1.管道消毒、冲洗	m	36	1.39	50.04	
10	031004015002	管道消毒、冲洗 公称直径 50mm以内	1.管道消毒、冲洗	m	120	0.96	115.2	
11	031001006007	塑料排水管	1.介质:排水	m	162	33.24	5384.88	
本页小计							27899.27	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：乐东县保显学校

工程名称：男生宿舍楼维修改造工程--安装部分

学生宿舍维修改造工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		DN110-卫生间、淋浴间污水	2. 材质、规格:Pvc 3. 连接形式:热熔接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:符合规范要求					
12	031004014001	地漏DN50	1. 材质:塑料	个	32	31.69	1014.08	
13	031004014002	水龙头	1. 水龙头	个	36	12.98	467.28	
14	031004010001	淋浴器	1. 淋浴器	套	24	55.05	1321.2	
15	031004006001	大便器	1. 组装形式:塑料管粘结、手押阀冲洗	组	24	484.47	11627.28	
16	031004007001	小便器	1. 组装形式:塑料管粘结、手押阀冲洗	组	20	487.11	9742.2	
		措施项目						
本页小计							24172.04	
合 计							52071.31	



总价措施项目清单与计价表

标段：乐东县保显学校学

工程名称：男生宿舍楼维修改造工程--安装部分

生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费			1493.36			
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3	1493.36			
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部	安全防护、文明施工基本费	30	448.01			
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68	42.14			默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附
8	1.4	临时设施费			1020.46			
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05	1020.46			
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14	69.69			

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

何茂先

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



规费、税金项目计价表

工程名称：男生宿舍楼维修改造工程-- 标段：乐东县保显学校学生
 安装部分 宿舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社会保险费	D1 + D2		1445.71
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	1445.71
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+	A+B+C+D	9	5120.49
合计					6566.2

编制人（造价人员）：倪麟

复核人（造价工程师）：何庆先

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

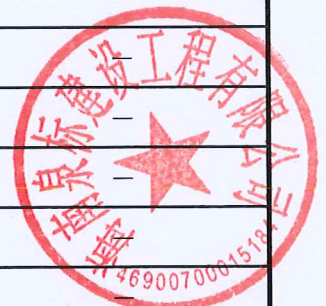


单位工程投标报价汇总表

工程名称：女生宿舍楼维修改造
工程—土建部分

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	630067.04	
1.1	门窗工程	128191.96	
1.2	拆除所有防盗网更换304不锈钢防盗网工程	60534.68	
1.3	拆除楼梯栏杆跟换不锈钢栏杆工程	8338.27	
1.4	楼地面装饰工程	44601.48	
1.5	楼面装饰工程	97667.19	
1.6	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	212059.42	
1.7	天棚工程	25827.31	
1.8	垂直运输工程	17184.78	
1.9	脚手架工程	35661.95	
二	措施项目费	38044.48	
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费	38044.48	
2.1	其中：安全防护、文明施工费	22360.9	
2.2	其中：临时设施费	11482.62	
2.3	其中：雨季施工增加费	3416.78	
2.4	其中：夜间施工增加费	784.18	
2.5	其中：视频监控费		—
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	规费	28444.71	
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费	28444.71	—
五	税金	62690.06	—



单位工程投标报价汇总表

工程名称：女生宿舍楼维修改造
工程—土建部分

第 2 页 共 2 页

投标报价合计=一+二+三+四+五	759,246.29	
------------------	------------	--



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：乐东县保显学校

工程名称：女生宿舍楼维修改造工程—土建部分

学生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					630067.04	
		门窗工程					128191.96	
1	010802001002	金属(塑钢)门	1.成品门安装	m ²	70.56	531.91	37531.57	
2	010802002002	彩板门	1.双层铁皮门	m ²	123.12	458.87	56496.07	
3	010802001003	金属(塑钢)门	1.钢管铁门安装	m ²	8.32	556.68	4631.58	
4	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1.铝合金窗安装 推拉	m ²	51.84	337.03	17471.64	
5	011610002003	金属门窗拆除	1.门窗拆除 金属门 2.垃圾外运 人力竖向搬运 运距20m以内	樘	145	83.18	12061.1	
		拆除所有防盗网 更换304不锈钢 防盗网工程					60534.68	
6	010807005002	金属格栅窗	1.304不锈钢防盗网	m ²	306.66	185.93	57017.29	
7	011610002004	金属门窗拆除	1.防盗网拆除 2.汽车垃圾外运 运距5km以内	m ²	306.66	11.47	3517.39	
		拆除楼梯栏杆跟 换不锈钢栏杆工 程					8338.27	
8	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1.不锈钢栏杆 不锈钢扶手	m	23.5	328.54	7720.69	
9	011609001002	栏杆、栏板拆除	1.原楼梯栏杆拆除 2.汽车垃圾外运 运距5km以内	m	23.5	26.28	617.58	
		楼地面装饰工程					44601.48	
10	011102003005	块料楼地面(房间)	1. 8~10厚地砖铺实拍平,水泥浆擦缝或1:1水泥砂浆填缝 2. 20厚1:4干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆结合层一遍 4. 80厚C15混凝土	m ²	93.84	189.63	17794.88	
11	011102003006	块料楼地面(阳台、外廊、楼梯间)	1. 8-10厚地砖铺实拍平,水泥浆擦缝或1:1水泥砂浆填缝 2. 20厚1:4干硬性水泥砂浆 3. 1.2厚聚合物水泥防水涂料 4. 最薄处15厚1:3水	m ²	96	241.92	23224.32	
本页小计							238084.11	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：乐东县保显学校

工程名称：女生宿舍楼维修改造工程—土建部分

学生宿舍维修改造工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			泥砂浆或30厚C20细石混凝土 找坡层抹平 5. 80厚C15混凝土 5. 现浇钢筋混凝土楼板 6. 素土夯实					
12	011604001003	平面抹灰层拆除	1. 楼地面装饰铲除 水泥砂浆 2. 汽车垃圾外运 运距5km以内	m2	189.84	18.87	3582.28	
		楼面装饰工程					97667.19	
13	011102003007	块料楼地面 (房间)	1. 8~10厚地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝或1:1水泥砂浆填缝 2. 20厚1:4干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆结合层一遍	m2	281.52	124.39	35018.27	
14	011102003008	块料楼地面 (阳台、外廊、楼梯间)	1. 8-10厚地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝或1:1水泥砂浆填缝 2. 20厚1:4干硬性水泥砂浆 3. 1.2厚聚合物水泥防水涂料 4. 最薄处15厚1:3水泥砂浆或30厚C20细石混凝土 找坡层抹平 5. 现浇钢筋混凝土楼板 6. 素土夯实	m2	256.02	176.68	45233.61	
15	011106002002	块料楼梯面层	1. 楼梯面层 陶瓷地面	m2	31.98	208.52	6668.47	
16	011604001004	平面抹灰层拆除	1. 楼地面装饰铲除 水泥砂浆 2. 汽车垃圾外运 运距5km以内	m2	569.52	18.87	10746.84	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					212059.42	
17	011204003003	块料墙面 (墙裙)	1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 刷素水泥浆一遍 3. 3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4. 4~5厚釉面砖, 白	m2	913	119.99	109550.87	
本页小计							210800.34	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：乐东县保显学校

工程名称：女生宿舍楼维修改造工程--土建部分

学生宿舍维修改造工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			泥浆擦缝					
18	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 内墙涂料 墙面 二遍	m2	1655.3	20.55	34016.21	
19	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 外墙涂料 墙面 一底二面	m2	819.76	42.68	34987.36	
20	011608002003	铲除涂料面	1. 铲除涂料面 2. 汽车垃圾外运 运距5km以内	m2	2472.5	6.46	15972.35	
21	011605002004	各种抹灰面拆除	1. 各种抹灰面拆除 2. 汽车垃圾外运 运距5km以内	m2	698.16	17.13	11959.48	
22	011605002005	立面块料拆除 (原阳台墙裙)	1. 陶瓷块料 2. 汽车垃圾外运 运距5km以内	m2	253.44	21.99	5573.15	
		天棚工程					25827.31	
23	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 内墙涂料 天棚面 二遍	m2	844.03	24.14	20374.88	
24	011608002004	铲除涂料面	1. 铲除涂料面 2. 汽车垃圾外运 运距5km以内	m2	844.03	6.46	5452.43	
		垂直运输工程					17184.78	
25	011703001009	垂直运输	1. 人工垂直运输 陶瓷块料 垂直运输高度 3层以内	m2	882.5	3.63	3203.48	
26	011703001010	垂直运输	1. 人工垂直运输 陶瓷块料 垂直运输高度 3层以上6层以内	m2	441.25	6.07	2678.39	
27	011703001011	垂直运输	1. 人工垂直运输 中砂 垂直运输高度 3层以	m3	15	267.6	4014	
28	011703001012	垂直运输	1. 人工垂直运输 中砂 垂直运输高度 3层以上6层以内	m3	7.5	433.84	3253.8	
29	011703001013	垂直运输	1. 人工垂直运输 水泥 垂直运输高度 3层以	t	15	135.3	2029.5	
30	011703001014	垂直运输	1. 人工垂直运输 水泥 垂直运输高度 3层以上6层以内	t	7.5	226.33	1697.48	
31	011703001015	垂直运输	1. 人工垂直运输 铝质天花、铝合金门窗 垂直运输高度 3层以内	m2	125	1.18	147.5	
32	011703001016	垂直运输	1. 人工垂直运输 铝质天花、铝合金门窗 垂直运输高度 3层以上6	m2	62.5	2.57	160.63	
本页小计							145520.64	



总价措施项目清单与计价表

标段：乐东县保显学校学

工程名称：女生宿舍楼维修改造工程--土建部分

学生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费			16803.8			
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3	16803.8			
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部	安全防护、文明施工基本费	30	5041.15			
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68	515.91			默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附
8	1.4	临时设施费			11482.6			
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05	11482.6			
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14	784.18			

编制人（造价人员）：*何承先*

复核人（造价工程师）：*何承先*

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



规费、税金项目计价表

工程名称：女生宿舍楼维修改造工程— 标段：乐东县保显学校学生
 土建部分 宿舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社会保险费	D1 + D2		28444.71
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	28444.71
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+	A+B+C+D	9	62690.06
合计					91134.77

编制人（造价人员）：倪麟

复核人（造价工程师）：何承乾

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：乐东县保显学校学
学生宿舍维修改造工程

工程名称：女生宿舍楼维修改造工程—安装部分

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
		整个项目					65437.81	
		强电工程					63389.01	
1	030404017001	配电箱	1. 名称:总配电箱 2. 安装方式:悬挂嵌入	台	1	2106.91	2106.91	
2	030404017002	配电箱	1. 名称:应急配电箱 2. 安装方式:悬挂嵌入	台	1	1553.89	1553.89	
3	030404017003	配电箱	1. 名称:楼层配电箱 2. 安装方式:悬挂嵌入	台	4	1703.89	6815.56	
4	030411001001	镀锌钢管敷设 埋地敷设 公称直径 DN65mm	1. 配置形式:埋地	m	8.53	103.16	879.95	
5	030411001002	配管PC50	1. 配置形式:暗配	m	32	17.84	570.88	
6	030411001003	配管PC20	1. 配置形式:明配	m	720	11.37	8186.4	
7	030408001001	电力电缆-YJV22-4*16	1. 敷设方式、部位:穿管暗配 2. 电压等级(kV):1KV	m	8.53	83.41	711.49	
8	030411004001	配线-BV-3*10	1. 配线部位:穿管暗配	m	96	8.78	842.88	
9	030411004002	配线-BV-3*2.5	1. 配线部位:穿管暗配	m	2160	3.73	8056.8	
10	030412001001	防水防尘吸顶灯	1. 规格:36W	套	72	97.63	7029.36	
11	030412001002	吸顶灯	1. 规格:36W	套	28	87.53	2450.84	
12	030412005001	荧光灯单管	1. 规格:36W	套	48	78.51	3768.48	
13	030412001003	自带蓄电池事故照明灯	1. 名称:自带蓄电池事故照明灯 2. 规格:36V 5W (A型灯具) 3. 安装方式:吸顶或墙上安装 距地2.4m	套	20	135.02	2700.4	
14	030412001004	疏散指示灯	1. 名称:疏散指示灯 2. 规格:36V 1W (A型灯具) 3. 安装方式:墙上暗装离地0.5m	套	22	111.09	2443.98	
15	030412001005	楼层标志灯	1. 名称:楼层标志灯 2. 规格:36V 1W (A型灯具) 3. 安装方式:壁装	套	4	95.94	383.76	
16	030404033002	风扇		台	48	222.52	10680.96	
17	030404034001	双联单控开关	1. 安装方式:明装	个	24	26.11	626.64	
18	030404034002	照明开关	1. 安装方式:明装	个	72	23.87	1718.64	
19	030404034003	风扇开关	1. 安装方式:明装	个	24	34.1	818.4	
本页小计							62346.22	



总价措施项目清单与计价表

标段：乐东县保兴学校学生宿舍
维修改造工程

工程名称：女生宿舍楼维修改造工程—安装部分

第 1 页 共 2 页

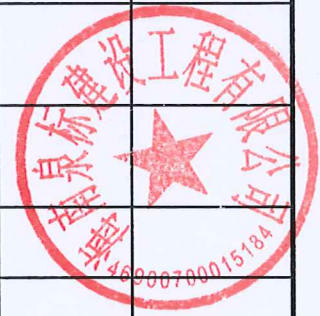
序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费			1827.52			
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3	1827.52			
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30	548.26			
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68	53.38			默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率。
8	1.4	临时设施费			1248.81			
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05	1248.81			
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14	85.28			

编制人(造价人员)：倪德寿

复核人(造价工程师)：何辰光

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



规费、税金项目计价表

工程名称：女生宿舍楼维修改造工程—安装部分 标段：乐东县保显学校学生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社会保险费	D1 + D2		2493.11
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	2493.11
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	6485.92
合计					8979.03

编制人(造价人员)：倪麟

复核人(造价工程师)：何承先

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

