

# 提升不动产登记数据质量和共享应用能力 项目（第二次采购）

项目编号：HNYH2023-27-0307R



**源和招标**  
YUAN HE BIDDING

## 竞争性磋商文件

采购人：儋州市不动产登记中心

招标代理机构：海南源和招标代理有限公司

日期：二〇二三年八月

# 目 录

第一部分 招标邀请函 .....	1
第二部分 用户需求书 .....	5
第三部分 投标方须知 .....	30
第四部分 评审办法 .....	39
第五部分 合同条款格式 .....	52
第六部分 响应文件格式 .....	54

# 第一部分 招标邀请函

## 项目概况

提升不动产登记数据质量和共享应用能力项目（第二次采购）的潜在供应商应在海南省政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)获取采购文件，并于2023年08月28日08点30分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

1. 项目编号：HNYH2023-27-0307R；
2. 项目名称：提升不动产登记数据质量和共享应用能力项目（第二次采购）；
3. 采购方式：竞争性磋商；
4. 采购预算：¥2132300.00 元（大写金额：人民币贰佰壹拾叁万贰仟叁佰元整），其中：包2预（概）算：17万元。
5. 最高限价：【标包名称：包2，最高限价：¥17万元】，报价超出包2最高限价的视为无效报价；
6. 采购需求：提升不动产登记数据质量和共享应用能力项目（第二次采购）；
  - （1）数量：1个包，其它资料详见磋商文件“第二部分 用户需求书”；
  - （2）简要技术需求或服务要求：详见“第二部分 用户需求书”。
7. 合同履行期限：包2：合同签订生效之日起1个月内安装部署完成，并于1.5个月内完成全部工作提交验收。
8. 本项目不接受联合体投标。

## 二、供应商资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：支持《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》、《关于信息安全产品实施政府采购的通知》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》等相关的政府采购政策。
3. 本项目的特定资格要求：无。

## 三、获取磋商文件

1. 时间：2023年08月16日至2023年08月22日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至24:00（北京时间，法定节假日除外）；

2. 地点：海南省政府采购网([www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn))-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)；

3. 方式：网上下载、海南政府采购网(<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>)中“海南省政府采购电子化交易管理系统”；

4. 售价：0（元）。

#### 四、响应文件提交

1. 递交截止时间：2023年08月28日08点30分（北京时间），逾期递交或不符合磋商文件要求的响应文件，恕不接受，届时请投标人授权代表参加开标仪式；

2. 递交地点：海南省儋州市那大镇怡心花园一区D7-0101室（海南源和招标代理有限公司儋州分公司开评标室一）

#### 五、响应文件开启

1. 时间：2023年08月28日08点30分（北京时间）；

2. 地点：海南省儋州市那大镇怡心花园一区D7-0101室（海南源和招标代理有限公司儋州分公司开评标室一）。

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

#### 七、其他补充事宜

1. 对申请人的资格要求中“满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定”，应具备以下条件：

1.1 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力：①供应商若为企业法人：提供有效的“统一社会信用代码营业执照”；未换证的提供有效的“营业执照、税务登记证、组织机构代码证”；②若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；未换证的提交“事业法人登记证书、组织机构代码证”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；④若为自然人：提供“身份证明文件”。如投标人是银行、保险、石油石化、电力、电信行业的，分支机构可参与本项目的政府采购活动。采购文件中涉及要求提供“法定代表人”相关证明材料。

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2021或2022年年度会计师事务所出具的财务审计报告或2023年至今任意1个月或任意一个季度的财务报表复印件，应至少包含资产负债表、利润表，新成立公司根据实际情况提供财务报表复印件加盖公章）；

1.3 具有依法缴纳税收的良好记录（提供2023年任意1个月依法缴纳税收的证明材料，加盖单位公章，无税收月份提供税务部门盖章的零申报表）；

1.4 具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供 2023 年任意 1 个月的社保记录凭证复印件加盖公章）；

1.5 提供参加本次政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大事故、违法记录、环保类行政处罚记录（提供声明函并加盖单位公章）；

1.6 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函并加盖单位公章）；

1.7 法律、行政法规规定的其他条件（提供承诺函并加盖单位公章）；

1.8 信用查询情况：在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）没有列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单和在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入政府采购严重违法失信行为记录名单。（提供承诺函加盖公章，若采购人或代理机构查询供应商信用情况与 承诺不一致，与实际查询为准）

2. 供应商应将“响应文件”采用**胶装形式**装订成册。响应文件的任何缺漏，都会导致投标无效，招标代理机构对因响应文件未装订成册而造成的响应文件的损坏、丢失不承担任何责任。

3. 购买本项目采购文件并缴纳投标保证金，本项目投标保证金金额为：包 2：¥800 元。

（重要提示：1、磋商保证金递交形式：支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式；采用金融机构、担保机构出具的保函提交磋商保证金的，受益人为采购人，且开标现场提交原件审核，否则按无效响应处理。2、磋商保证金以网上银行方式汇入的，需注明项目名称或项目编号，磋商保证金单次使用，之前账款不做抵扣。）

**投标保证金缴纳账户如下：**

单位名称：海南源和招标代理有限公司

开户银行：平安银行股份有限公司海口海府支行

银行帐号：1101 5493 3420 09

电话：0898—66720094

4. 采购信息公告查阅：海南省政府采购网

**八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系：**

1. 采购人信息

采购人：儋州市不动产登记中心

地 址：儋州市那大镇怡心花园不动产登记中心

联系方式：彭女士 0898-23830590

2. 采购代理机构信息

名 称：海南源和招标代理有限公司

地 址：海口市蓝天路 12-1 号国机中洋公馆 1 号楼 B 座 1605 号

联系方式：0898-66728223、0898-36998553

### 3. 项目联系方式

项目联系人：苏先生 0898-66728223、0898-36998553

## 第二部分 用户需求书

### 一、项目概况

1. 采购单位：儋州市不动产登记中心；
2. 项目名称：提升不动产登记数据质量和共享应用能力项目（第二次采购）；
3. 资金来源：财政资金；
4. 采购预算：¥2132300.00 元（大写金额：人民币贰佰壹拾叁万贰仟叁佰元整），包含本项目所有费用；其中标包信息如下：

包号	标包编号	标的名称	标包预算金额	标包最高限价
包 2	HNYH2023-27-0307R (2)	硬件设备购置	¥17 万元	¥17 万元

### 二、项目采购标的

序号	包号	标的名称	计量单位	数量
1	包 2	硬件设备购置	台	2

### 三、技术商务要求

#### （一）包 2：硬件设备购置

##### 1、技术要求

##### 1.1 硬件技术参数

序号	名称	技术参数和规格配置	单位	数量
一、安全设备				
1	入侵检测	1、规格性能： ①采用国产化 CPU 芯片及国产化操作系统。 ②内存：≥8GB，硬盘：≥512G 硬盘，网络层吞吐量≥3Gbps；并发连接≥300 万；冗余电源；标准 2U 设备；≥1 个 Console 管理口，≥1 个 HA 口，≥2 个 USB 口，≥2 个千兆电口，≥4 个千兆光口；3 年特征库升级服务，3 年硬件维保服务。	台	1

序号	名称	技术参数和规格配置	单位	数量
		<p>2、功能参数：</p> <p>①支持旁路部署方式，提供数据收、协议分析、入侵逃避发现、流量监测能力；</p> <p>②▲提供最近 24 小时内网络发生的展示界面，包括对拒绝服务事件、扫描事件、蠕虫事件、木马病事件、网络整体状况等展示； （需提供功能截图证明并加盖厂商公章）</p> <p>③提供自定义弱口令规则的能力，使用户可以灵活定义网络内的弱口令条件；</p> <p>④提供威胁的实时展示能力，可以将引擎检测到的威胁在威胁展示界面进行实时显示，现实内容需全面丰富，包括：事件名称、攻击者 IP、被攻击者 IP、攻击发生时间、事件级别、流行程度、攻击类型；</p> <p>⑤提供网关 IP-MAC 地址绑定的功能识别 arp 地址欺骗攻击；</p> <p>⑥供完善的报表系统，支持面向安全结论的分析报表；报表需支持如下格式：HTML、PDF、EXCEL、WORD，所生成的报表可以自动发送到多个邮箱，能辅助用户查阅。</p> <p>⑦▲产品属于国产，符合信创目录内产品。</p> <p>⑧▲系统需具备对针对 Web 系统（包括浏览器、服务器）的攻击具备检测能力：SQL 注入（包括各种变形）、XSS（包括存储式 XSS、反射式 XSS）及其各种语法变形、Webshell、网页挂马、语义变形、编码等环境下的精确检测能力（需提供功能截图证明并加盖厂商公章）</p> <p>⑨能够对缓冲区溢出、网络蠕虫、网络数据</p>		



序号	名称	技术参数和规格配置	单位	数量
		<p>库攻击、木马软件、间谍软件等各种攻击行为进行检测（需提供功能截图证明并加盖厂商公章）</p> <p>⑩系统提供的攻击特征不应少于 3600 条有效最新攻击特征，并且根据协议类型、安全类型、流行程度、影响设备等方式做有效分类（需提供功能截图证明并加盖厂商公章）</p> <p>⑪▲具有自主研发入侵检测方法和装置（需提供国家第三方机构认证的技术证明文件并加盖厂商公章）</p>		
2	日志审计	<p>1、规格性能：</p> <p>①采用国产化 CPU 芯片及国产化操作系统。</p> <p>②内存：≥8GB，硬盘：≥2T 硬盘，日志处理性能（平均）≥3000EPS；单交流电源；标准 1U 设备；≥1 个 Console 管理口，≥2 个 USB 口，≥6 个千兆电口，≥4 个千兆光口；≥2 个接口扩展槽；≥40 个日志审计对象授权许可，3 年硬件维保服务。</p> <p>2、功能参数：</p> <p>①提供网络设备、安全设备与系统、主机、中间件、数据库、存储、应用和服务在内的多种审计数据源的日志采集，并且提供日志过滤归并功能提高日志采集能力；</p> <p>②▲支持对国内主流国产化数据库进行日志数据采集，包括武汉达梦、人大金仓、南大通用、神州通用等；支持动态表名模式进行数据库采集，能按照时间或者数字的规则动态每天递增采集日志表；（需提供功能截图证明并加盖厂商公章）</p> <p>③▲支持日志加密压缩传输，支持加密压缩方式转发，支持定时转发；（需提供功能截图证明并加盖厂商公章）</p> <p>④支持多种告警方式和告警动作，包括弹出提示框、播放警示音、发送邮件、发送 SNMPTrap、发送短信、执行命令脚本、设备</p>	台	1

序号	名称	技术参数和规格配置	单位	数量
		联动、发送飞鸽传书、发送 Syslog 等； ⑤支持三权分立，包括系统管理员、安全审计员和安全保密管理员； ⑥▲产品属于国产，符合信创目录内产品。 ⑦支持自定义事件搜索条件，并作为检索策略保存，以树形结构进行组织，形成一个搜索分析策略树（需提供截图证明并加盖公章） ⑧内置不同审计分析场景，包括各种实时分析场景、历史统计场景、实时统计等。并支持支持自定义审计场景。 ⑨支持三权分立，包括系统管理员、安全审计员和安全保密管理员； ⑩▲具有自主研发一种海量日志关联分析方法及系统（需提供国家第三方机构认证的技术证明文件并加盖厂商公章） ⑪产品须提供由中国网络安全审查技术与认证中心颁发的《中国国家信息安全产品认证证书》，认证级别为增强级，（需证书复印件并加盖厂商公章）		

## 本项目包 2 的核心产品为：入侵检测、日志审计

### 1.2 工作量

完成硬件安装、测试和试运行。并申请通过二级等保。

### 1.3 成果要求

硬件运行无问题，通过二级等保。

### 1.4 项目实施

安装入侵检测、日志审计。

## 2、商务要求

(1) 合同履行期限：合同签订生效之日起 1 个月内安装部署完成，并于 1.5 个月内完成全部工作提交验收。

(2) 服务地点：采购人指定地点。

(3) 付款方式

3.1 签订合同后，供应商完成人员进场，开展工作后，采购人依据供应商开具的有效发

票，10个工作日内向供应商支付合同金额 50%的预付款；

3.2 供应商按工期进度完成主体工作成果，采购人初步检查确认后，依据供应商开具的有效发票，10个工作日内向供应商支付合同金额 40%的项目进度款；

3.3 供应商按工期进度全部完成合同约定内容，并通过验收后，采购人依据供应商开具的有效发票，10个工作日内向供应商支付合同金额 10%的项目尾款。

(4) 验收标准：①满足国家、海南省、行业相关规范和标准的要求；②满足合同规定的相关要求；③达到了招标文件的采购需求。④达到了投标文件承诺的要求。⑤验收费用由中标供应商承担。

#### (5) 售后服务

硬件服务：符合国家三包政策，安排技术业务经验丰富的员工负责，实时解决硬件运行中出现的问题，三年内免费上门维修。

## 第三部分 投标方须知

### 一、说明

#### （一）优惠政策

1. 政策优惠条件及要求:根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）和关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）的要求，以及政府关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的实施意见，政府采购项目的政策优惠条件及要求如下。

#### （1）关于小微企业（供应商）产品参与投标

①根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）和关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）的要求，对于非专门面对中小企业的项目，对小型和微型企业产品的价格评审给予10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

②小微企业（供应商）是指符合《小企业划型标准规定》的投标人，通过投标提供该企业制造的货物，由该企业承担工程、提供服务，或者提供其他小微企业制造的货物。本项所指货物不包括使用大型、中型企业注册商标的货物。

③享受政策优惠的小型、微型供应商须提供合法有效的“小型、微型企业声明函”。

④小型、微型企业作为联合体一方参与政府采购活动且《联合投标协议书》中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，对联合体报价给予4%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

⑤根据《司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业。（提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件）。

⑥根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定、在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。向残疾人福利性单位采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供“残疾人福利性单位声明函”

#### （2）关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的要求

①节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》(中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn>) 等网站发布), 且经过认定的节能产品; 信息安全产品是指列入国家质检总局、财政部、认监委《信息安全产品强制性认证目录》, 并获得中国国家信息安全产品认证证书的产品; 环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》(中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn>) 等网站发布), 且经过认证的环境标志产品。对于节能产品、信息安全产品和环境标志产品的投标单价给予 1% 的扣除 (同时属于节能产品、信息安全产品和环境标志产品的, 投标单价只能给予 1% 的扣除), 用扣除后的价格参与评审。

注: 非强制节能产品与环保产品评审价格扣除只能选其一, 不进行重复扣除。

②提供的产品属于信息安全产品的, 供应商应当选择经国家认证的信息安全产品投标, 并提供有效的中国国家信息安全产品认证证书复印件。

③提供的产品属于政府强制采购节能产品的, 供应商应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标, 并提供有效的节能产品认证证书复印件。

④提供的产品属于优先采购环境标志产品的, 供应商应当选择《环境标志产品政府采购清单》中的产品投标, 并提供有效的环境标志产品认证证书复印件。

1.2 所属行业依照《中小企业划型标准规定》(工信部联企业〔2011〕300 号) 及《国民经济行业分类》(GB/T4754-2017) 的有关规定执行, 本项目包2对应的小微企业划型标准所属行业: 制造业。

## (二) 合格的投标方

1. 是响应磋商文件, 参加投标竞争, 具备投标条件的中华人民共和国独立法人或其他组织, 具有独立承担民事责任的能力; 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; 具有履行合同所必需的专业技术能力; 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大事故、违法记录、环保类行政处罚记录。且有能力提供招标货物及服务, 并通过评标委员会审核的制造厂商、供货商或代理商, 均为合格的供应商。

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外, 为采购项目提供整体设计、规划编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得再参加该采购项目的其他采购活动。

3. 信用查询情况: 在“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 没有列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单和在中国政府采购网 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) 没有列入政府采购严重违法失信行为记录名单, 以及存在其他不符合

《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的情况的供应商不得参与竞争性磋商活动。

## 二、磋商文件

### （一）磋商文件的构成

磋商文件由总目录所列内容以及在竞争性磋商过程中发出的修正和补充文件组成。磋商文件用户需求书中列明标的货物/服务要求是采购人基于实际工作需要而提出的基本需求。

### （二）磋商文件的澄清

1. 供应商对磋商文件如有疑问，可在收到磋商文件后及时提出，按公告中注明的地址以书面形式（包括信函、或传真，下同）通知到采购人或代理机构，要求澄清。采购人或代理机构将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复，并在其认为必要时，将不标明查询来源的书面答复发给已取得磋商文件的每一供应商。未对采购代理机构提出书面意见，即视为接受了本磋商文件中的所有条款和规定。

### （三）质疑的接收和处理、投诉

#### 1. 接收质疑函的联系部门、联系电话和通讯地址：

联系部门：海南源和招标代理有限公司 电话：0898-66728223

地址：海口市蓝天路12-1号国机中洋公馆1号楼B座1605号

2. 供应商如认为磋商文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，应在知道或应知道其权益受到损害之日起七个工作日内以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

3. 供应商可以委托代理人进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。代理人提出质疑和投诉，应当提交供应商签署的授权委托书。

4. 供应商须在质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

5. 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

（1）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

（2）质疑项目的名称、编号；

（3）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

（4）事实依据；

（5）必要的法律依据；

（6）提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

6. 未按要求填写、匿名、非书面形式、七个工作日之外的质疑均不予受理。

7. 采购人或采购代理机构应当在收到供应商的书面质疑后 7 个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。

8. 采购代理机构在《中华人民共和国政府采购法》规定的时间内没有对供应商的质疑进行回复，或供应商对采购代理机构的回复不满意时，可以在答复期满后 15 个工作日内按规定向财政部门投诉。

#### （四）磋商文件的修改

1. 在投标截止日期前，采购人或代理机构可主动地或依据供应商要求澄清的问题而修改竞争性磋商文件，并以书面形式通知所有取得磋商文件的每一投标方，供应商在收到该通知后应立即以传真的形式予以确认。磋商文件的修改书将构成磋商文件的一部分，对供应商有约束力。

2. 为使投标方有足够的时间按修改文件要求修正投标文件，采购人或代理机构可酌情推迟投标截止时间和磋商时间，并将此变更通知投标方。如还有误期，按废标处理。

### 三、响应文件

#### （一）响应文件的要求

1. 供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，按磋商文件的商务要求及技术要求，详细编制响应文件，并保证响应文件的正确性和真实性。

2. 未按磋商文件的要求提供的响应文件将被拒绝。

3. 供应商对响应文件的编制应按要求装订和封装。

#### （二）响应文件应包括以下内容：

1. 投 标 书

2. 开标一览表

3. 技术、商务标偏离表

4. 投标资格证明文件

5. 投标人的资格声明

6. 法定代表人证明和法定代表人授权书

7. 反商业贿赂承诺书

8. 诚信投标、诚信履约承诺书

9. 中小企业声明函

10. 残疾人福利性单位声明函
11. 退还投标保证金申请书
12. 成交服务费承诺书
13. 投标人认为需要提供的其他资料

竞争性磋商文件第六部分“响应文件格式”中凡有具体格式要求的，须按照具体格式要求编制，本竞争性磋商文件没有具体规定和要求的内容格式不限，由供应商自拟。

#### 1. 商务部分

(1) 根据本磋商文件第一部份《招标邀请函》第2条要求“供应商资格要求”准备。

(2) 开标一览表供应商应按磋商文件第二部分“用户需求书”填写投标总报价。

①报价包括本项目的价格、运输（如有）、保险（如有）、技术服务、货物售后服务质量保证、税金等的全部费用。

#### ②其他

以上价格单项如无则填“无”，如果优惠则填“免”。

优惠条件：供应商承诺给予买方的各种优惠条件，包括价格、付款条件、服务保证等方面的优惠可在附件写明，如无则写无（当优惠条件涉及“投标价格表”中的各项费用时，必须与投标价格相统一）。

(3) 供应商认为需要提供的其他资料。

#### 2. 技术部分

(1) 技术文件（响应用户需求）。

(2) 供应商推荐的供选择的选配；但所提出的意见应优于磋商文件中提出的相应要求。

(3) 本项目的服务内容和措施及承诺。

(4) 其他（供应商应说明的事项）。

#### (三) 响应文件的数量和签署

1. 供应商递交的纸质版响应文件为一式四份（正本一份，副本三份），电子版一份（提供U盘包含word格式和签名盖章后扫描PDF格式的响应文件，须标明公司名称和项目名称，并密封在“正本”中）。

2. 响应文件应用不褪色的墨水中文打印，每页须按顺序加注页码，并装订成册。响应文件的正本与副本应采用左侧方式固定**胶装**，不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订。“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。如因装订问题而出现漏页或缺页，由此产生的一切后果由供应商自行承担。



3. 响应文件正本须经供应商的法定代表人或其授权代表在响应文件对应签字处签字和在对应的盖章处盖单位公章，**响应文件正本需逐页盖章及盖骑缝章，副本可以采用经盖章的响应文件正本复印并加盖骑缝章**，但响应文件封面需由供应商的法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章，未按要求制作的响应文件将被视为无效响应。

4. 响应文件应根据磋商文件的要求制作，签署、盖章且内容应完整，如未按要求或有遗漏，将被视为无效投标。

#### （四）投标保证金及招标代理服务费

1. 供应商须提交投标保证金及缴纳保证金的凭证，投标保证金应在递交响应文件截止时间前汇入所要求的银行账户，并注明项目名称或项目编号、包号，投标保证金单次使用，之前账款不做抵扣。

2. 中标方的投标保证金在其与采购人签订合同且交付中标服务费后 5 个工作日内无息退还。

3. 未中标的投标方的投标保证金将在招标代理机构发出中标通知书后 5 个工作日内无息退还。

4. 发生下列情况之一，投标保证金将被没收：

（1）中标方未按规定履行合同的。

（2）中标方拒收成交通知书或未按规定与采购单位签订合同的。

5. 本次招标代理服务费根据《委托代理合同》约定，由中标方支付于海南源和招标代理有限公司，中标服务费参照中华人民共和国国家计划委员会[计价格 [2002] 1980 号]收费标准收取；如每包招标代理服务费收取不足¥5000 元，按¥5000 元/包收取。

#### （五）响应文件的有效期

1. 自磋商之日起 60 天，响应文件应保持有效。有效期短于这个规定期限的投标将被拒绝。

2. 在特殊情况下，采购人可与供应商协商延长响应文件的有效期，这种要求和答复均应书面形式进行。

3. 供应商可拒绝接受延期要求而不会导致投标保证金被没收。同意延长有效期的投标方不能修改响应文件。

#### 四、响应文件的密封和递交

1. 响应文件的密封和标记

1.1 所有正本投标资料按磋商文件所要求的内容装订成册，并在封面上加盖“正本”字样；副本投标资料分别装订成册，并分别在封面上加盖“副本”字样。

1.2 供应商应将响应文件正本和所有副本及开标一览表、投标保证金缴纳回单分别密封在投标专用袋（箱）中（正本一份，含电子版响应文件一份，共一袋；副本三份共一袋；开标一览表及投标保证金共一袋），并在投标专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”、“开标一览表及投标保证金”字样，封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明：项目编号、项目名称、包号、供应商名称，并注明“于开标之前不准启封”字样。

## 2. 响应文件的递交

2.1 供应商的授权代表须携带《法定代表人授权书》或其他证明材料（均要求复印件加盖公章）及个人身份证原件亲临开标会现场以备查验。其现场所签署确认的文件均代表供应商的决定，并作为响应文件的补充内容，具有同等法律效力。

2.2 递交“响应文件”的地点与开标仪式的地点相同。

2.3 所有“响应文件”都必须按采购代理机构在“投标邀请函”中规定的投标截止时间之前送至开标地点。

2.4 逾期送达或者未按照本磋商文件要求密封的响应文件，招标人将拒绝接受该供应商的响应文件。

2.5 开标：采购代理机构在“招标公告”或“招标邀请函”规定的时间和地点公开开标。投标人不足3家的，不得开标。

## 五、磋商与评标

### （一）磋商小组

1. 采购人将根据本次招标采购的特点，磋商小组由三人及以上的单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商成员总数的2/3。磋商小组对响应文件进行审查，并进行磋商。

### （二）磋商

1. 磋商的顺序：磋商小组应当对响应文件进行评审，并根据磋商文件规定的程序、评定成交的标准等事项与实质性响应磋商文件要求的供应商进行竞争性磋商。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效处理，磋商小组应当告知有关供应商。

2. 开展磋商：磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商。供应商应由法定代表人或法定代表人授权的授权代表进行磋商，磋商的内容主要有技术方案、价格、售后服务、合同草案等。供应商所作的重要答复均应补充以书面形式，并经法定代表人或法定代表人授权的授权代表签署，作为响应文件的一部分，对供应商有约束力，但不得对响应内容进行实质性修改。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的信息。

3. 在磋商小组与各供应商进行了相同轮次的磋商后，为了更好地实现采购目标，磋商小组可以修改磋商文件，但涉及实质性变动的，要以书面形式通知所有参加磋商的供应商。供应商收到修改磋商文件的通知后，可以决定是否继续参加磋商活动。

4. 磋商小组在磋商结束后，可以决定是否要求所有参加磋商的供应商在规定时间内提出最后报价。超过规定时间提交的报价作无效处理。

### （三） 评标原则和方法

1. 评标工作应参照《中华人民共和国政府采购法》以及国家及地方政府有关政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优”的原则进行，评标评委会对所有供应商的响应都采用相同的程序和标准进行评估。

2. 评标步骤：磋商小组负责对所有响应文件进行初步审查，并做出评价（详见初步审查表）。只有通过初步审查的投标人才能进入详细评审。

3. 磋商小组对供应商所报价格、技术性能、售后服务、企业实力信誉进行综合比较。磋商小组将综合分析合格投标方的各项指标，而不是以单项指标的优劣、价格的高低评选出中标单位。

4. 在评审过程中，磋商小组发现供应商的磋商报价明显低于其他磋商报价或者在设有标底时明显低于标底，使得其磋商报价可能低于其个别成本的，应当要求该供应商做出说明并提供相关证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，磋商小组将认定该供应商以低于成本磋商竞标，其磋商将被拒绝。

5. 根据《关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124号），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的。

6. 本项目评标采用综合评分法。

6.1 综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其它供应商的价格分统一按照下列公式计算：

磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格权值×100

6.2 计算得分保留小数点后两位（两位后四舍五入）。

7. 根据响应和评标情况，招标结果可能是一次定标，但不排除再次竞争的可能性。

## 六、授予合同

### （一） 成交条件

1. 响应文件基本符合竞争性磋商文件要求；

2. 供应商有很好的执行合同的能力；
3. 供应商能够提供质量技术、商务经济占综合优势的产品及服务；
4. 合同条款便于采购人操作；
5. 采购人将把成交通知书授予最佳投标者。

#### （二）成交通知

1. 在投标有效期内，采购人将以书面形式通知成交供应商。
2. 采购人在向供应商授予成交通知书时，有权变更数量和服务内容。

（三）在投标有效期内，采购人将通知其他投标单位招标结果。采购人对未成交的投标方不作落标原因解释。

#### （四）签订合同

1. 成交供应商应按规定（成交通知书发出之日后 5 个工作日内）签订合同。
2. 磋商文件、成交供应商的响应文件及响应修改文件、磋商过程中有关澄清文件及经双方签字的询标纪要和成交通知书均作为合同附件。
3. 拒签合同的责任。成交供应商拒收成交通知书或接到成交通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件而拒签合同，以违约处理，其投标保证金不予退回，并赔偿由此造成的经济损失。

### 七、采购方式与程序

#### （一）采购方式：竞争性磋商。

本次磋商一次包定，未经同意不得转包、转让。

#### （二）采购程序：

1. 发出邀请函；
2. 潜在供应商领取标书；
3. 响应；
4. 磋商；
5. 评审、磋商小组进行评审；
6. 定标；
7. 采购单位与成交供应商签订合同。

## 第四部分 评审办法

### 一、初步评审

1. 进入评审程序后，磋商小组先对供应商的响应文件进行初步评审。磋商小组将根据评审办法的规定和“初步审查表”对响应文件的资格性和符合性进行评审，只有对“初步审查表”（详见初步审查表）所列各项作出实质性响应的响应文件才能通过初步评审。对是否实质性响应竞争性磋商文件的要求有争议的内容，评标委员会将以记名方式表决，得票超过半数的供应商（投标人）有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。

2. 磋商小组对供应商提供产品价格的合理性及服务方案的可行性、所使用产品性能和标准、产品的寿命和可靠性及售后服务进行评审。

### 二、决标办法

1. 本项目为竞争性磋商，故有二次报价，第二次报价后，经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。综合得分最高的投标人为第一中标候选供应商，综合得分次高的投标人为第二中标候选供应商，以此类推。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分和投标报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。

## 初步审查表

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	投标人 1	投标人 2	投标人 3
1	投标人的资格	是否符合投标人资格要求			
2	响应文件的有效性、完整性	是否符合竞争性磋商文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
3	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行投标，漏报其投标将被拒绝			
4	保证金	是否提交保证金的			
5	投标有效期	是否满足采购文件要求			
6	合同履行期限及服务地点	是否满足采购文件要求			
7	其它	无其它无效响应认定条件			
结 论					

1. 表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2. 在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3. 结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

评委：

日期：

## 评分细则

### 评标办法：

1. 评标委员会根据评分标准对照各供应商的响应文件内容进行评分。
2. 计分方法：详见“评分细则表”。
3. 若得分有相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺利排列。
4. 采购人将确定排名第一的成交候选人为中标人。排名第一的成交候选人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同，采购人可以确定排名第二的成交候选人为中标人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人可以确定排名第三的成交候选人为中标人，以此类推。

评分细则如下：

### 评分细则表（包2）

项目名称：提升不动产登记数据质量和共享应用能力项目（第二次采购）

项目编号：HNYH2023-27-0307R

序号	评审因素	评审标准	分值
1	技术参数的响应	投标人需对用户需求书中“技术参数”所有条款进行响应，其中“▲”号条款有不满足的每一项扣1.5分，其他条款有不满足的每一项扣0.5分；本项合计21分，直至扣完为止。 注：本磋商文件以“①”“②”“③”……为一条。	21
2	设备厂商资质要求	所投日志审计系统产品2020年1月1日至今市场占有率排名前三；（必须提供第三方权威机构CCID的数据引用证明），排名第一得5分，排名第二得2分，排名第三得1分，不提供不得分。	5
		为了确保网络安全设备厂商具备完善的通信网络安全服务能力，满足项目建设完成后的交付效果，保证网络安全培训质量，要求网络安全设备厂商具备《通信网络安全服务能力评定证书（网络安全培训二级（含）或以上）》，提供相关认证复印件得2分，不提供不得分。	2
		为了保证网络安全设备后期运行应急保障，安全设备厂商需具备《国家级网络安全应急服务支撑单位》资质，提供相关认证	2

序号	评审因素	评审标准	分值
		复印件得 2 分，不提供不得分。	
		需提供设备厂商针对本项目的授权书及售后承诺函，得 1 分，不提供不得分。	1
2	实施方案	根据投标人提供的实施方案，内容包括但不限于：①团队分工管理；②实施计划安排及保证措施；③服务内容。评标专家根据投标人提供方案进行评分：方案中包含以上要求全部内容全且满足上述内容完整、切实可行、针对性强得 15 分，有缺少一项扣 5 分，一项有缺陷扣 2.5 分，扣完为止。本项满分 15 分。（内容缺陷是指：内容非专门针对本项目或不适用项目特性的情形、内容不够完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形等任意一种情形。）	15
3	项目进度保障措施	根据投标人提供的项目进度保障措施，内容包括但不限于：①编制具体进度；②供货计划安排时间；③进度计划的保障措施。评标专家根据投标人提供方案进行评分：方案中包含以上要求全部内容全且满足上述内容完整、切实可行、针对性强得 9 分，有缺少一项扣 3 分，一项有缺陷扣 1.5 分，扣完为止。本项满分 9 分。（内容缺陷是指：内容非专门针对本项目或不适用项目特性的情形、内容不够完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形等任意一种情形。）	9
4	售后服务方案	根据投标人提供的售后服务方案，内容包括但不限于：①售后服务机构；②售后质量保障措施；③售后服务故障排除快速响应机制；④技术力量；⑤远程技术支持服务。评标专家根据投标人提供方案进行评分：方案中包含以上要求全部内容全且满足上述内容完整、切实可行、针对性强得 15 分，有缺少一项扣 3 分，一项有缺陷扣 1.5 分，扣完为止。本项满分 15 分。（内容缺陷是指：内容非专门针对本项目或不适用项目特性的情形、内容不够完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内	15



序号	评审因素	评审标准	分值
		容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形等任意一种情形。)	
5	价格评审	满足本磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=(磋商基准价 / 最后磋商报价) × 价格权值 × 100，磋商基准价等于有效投标单位中投标折扣的最小值。	30
满分（100分）			

## 第五部分 合同条款格式

(格式仅供参考, 以双方最终合同为准)

甲方:

乙方:

甲乙双方根据(项目名称和项目编号)采购结果及采购文件的要求, 经协商一致, 达成以下协议:

一、服务及其要求、金额等

服务名称:

服务内容:

技术要求:

二、合同履行期限:

三、付款方式:

四、服务地点: 采购人指定地点。

五、验收方式(如有):

六、违约赔偿

6.1、除 6.2 条规定的不可抗力外, 如果乙方没有按照合同规定的时间提供服务, 甲方可从合同款中扣除违约赔偿费, 每延迟一个工作日迟交货物(含软件及相关服务)或未提供服务, 按合同金额的 0.5% 计扣违约赔偿费。但违约赔偿费的最高限额为合同金额的 10%。如果乙方延迟交货时间超过一个月, 甲方有权终止合同, 并按合同约定及法律规定追究乙方的违约责任。

6.2. 如果双方中任何一方由于战争、严重火灾、水灾、台风和地震以及其它经双方同意属于不可抗力的事故, 致使合同履行受阻时, 履行合同的期限应予以延长, 延长的期限应相当于事故所影响的时间。

七、合同纠纷处理: 本合同执行过程中发生纠纷, 作如下处理:

7.1、进行诉讼。诉讼机构为甲方注册地人民法院。

八、合同生效: 本合同经甲乙双方各自指定的代表人签字和盖章、以及招标代理机构签字和盖章后生效。

九、合同备案

本合同一式伍份, 中文书写。甲、乙方执两份, 招标代理机构执壹份。

甲方： （盖章）

地址：

法定（授权）代表人： （签章）

签订日期：年月日

乙方： （盖章）

地址：

法定（授权）代表人： （签章）

银行户名：

开户银行：

银行账号：

签订日期：年月日

鉴证方（盖章）：海南源和招标代理有限公司

地 址：海口市 蓝天路 12-1 国机中洋公馆 1 号楼 B 座 1605 号

电 话：0898—66722390

日 期：年月日

采购代理机构声明：本合同标的经采购代理机构依法定程序采购，合同主要条款内容与招标文件的内容一致，以双方签订时为准。

## 第六部分 响应文件格式

项目名称：提升不动产登记数据质量和共享应用能力项目（第二次  
采购）

项目编号：HNYH2023-27-0307R

### 竞争性磋商响应文件

（正本 副本）

投标人（盖章）：

法定代表人或授权委托代理人（签字或盖章）：

日 期：      年      月      日

### 初步评审表各项页码索引表

序号	评审项	响应情况	材料所在页码 (第 页)
1			
2			
3			
.....			

### 综合评分表各项页码索引表

序号	评审项	响应情况	材料所在页码 (第页)
1			
2			
3			
.....			

# 1、投 标 书

致：海南源和招标代理有限公司

根据贵方为（项目名称及项目编号、包号）项目的投标邀请，签字代表（全名、职务）经正式授权并代表投标方（投标方名称、地址）提交下述文件正本一份和副本三份。

1. 投 标 书
2. 开标一览表
3. 技术、商务标偏离表
4. 投标资格证明文件
5. 投标人的资格声明
6. 法定代表人证明和法定代表人授权书
7. 反商业贿赂承诺书
8. 诚信投标、诚信履约承诺书
9. 中小企业声明函
10. 残疾人福利性单位声明函
11. 退还投标保证金申请书
12. 成交服务费承诺书
13. 投标人认为需要提供的其他资料

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 所附开标一览表中规定的应提供服务或货物投标总价为（人民币）\_\_\_\_\_，即（大写）\_\_\_\_\_。

2. 我方中标，我方将严格履行合同规定的责任和义务，保证于合同签字生效后按招标文件要求完成项目。

3. 我方同意按照竞争性磋商文件的要求，向贵单位交纳人民币元（大写：\_\_\_\_\_）的投标保证金。并承诺：下列任何情况发生时，我方将不要求退还投标保证金：

3.1 如果我方在投标有效期内撤回投标；

3.2 我方提供了虚假响应竞争性磋商文件的响应文件；

3.3 在投标过程中有违规违纪行为；

3.4 我方在投标有效期内收到成交通知书后，由于我方原因未能按照竞争性磋商文件要求提交履约保证金或与采购人签订并履行合同。

4. 我方已详细审查本项目竞争性磋商文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

5. 其投标自开标日起有效期为60天。

6. 如果在规定的开标时间后，供应商在投标有效期内撤回投标，其投标保证金将被贵方没收。

7. 供应商同意提供，按照贵方要求与投标有关的一切数据或资料，并理解贵方不一定接受最低价的投标。

8. 与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：邮编：

电话：传真：

供应商代表姓名、职务（印刷体）：

供应商名称：

（公章）：

日期： 年月 日

授权代表签字：

## 2、开标一览表

项目名称：

项目编号：

包号：

列名称	列内容
投标单位名称	
投标报价（小写）	
投标报价（大写）	
合同履行期限	
服务地点（项目实施地点）	

供应商名称：（公章）

法定代表人或被授权人（签字或签章）：

日 期： 年 月 日

**注：**1. 开标一览表应准确填写，若开标一览表与响应文件不符时，以开标一览表为准；

2. 报价中必须包含货物的购置和运输保险、质保期售后服务、全额含税发票、雇员费用等，合同的执行以交付时间为准；

3. 在报价表内未有明确列述的项目费用应视为包括在报价之内。



## 2.1 分项报价明细表（仅用于包2）

项目名称：

项目编号：

包号：

序号	品名名称	厂商	品牌规格型号	单位	数量	单价	单项总价	备注
.....								
总价				小写： 大写：				

供应商名称： \_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或被授权人（签字）： \_\_\_\_\_

日 期： \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

注：1、投标人必须按“分项报价明细表”的格式详细报出投标总价的各个组成部分的报价，否则作无效投标处理。

2、“分项报价明细表”各分项报价合计应当与“开标一览表”报价合计相等。

3、单价和投标总价。如果单价与总价有出入，以单价为准；大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果金额为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准并修改单价。

### 3、技术、商务标偏离表

#### 3.1 技术偏离表

说明：投标人必须仔细阅读磋商文件第二部分“用户需求书”中“技术要求/技术参数”所有技术规范条款和相关功能要求，投标人必须根据所投产品的实际情况如实填写，评委会如发现有虚假描述，提供虚假材料谋取中标、成交的，属违反政府采购法相关规定，该响应文件作废标处理。

项目名称：

项目编号：

包号：

序号	磋商文件要求	响应文件响应	+/-/=	说明
1				
2				
3				
4				
		未列入本表的条款	全部接受	

供应商名称（公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人（或授权代理人）： （签字或盖章）

注：1. 此表为表样，投标人对第二部分“用户需求书”中“技术要求/技术参数”全部内容列入此表，并对技术要求进行逐一应答，行数可自行添加，但表式不变。

2. 按照招标项目技术要求的顺序对应填写“技术偏离表”；

3. 是否偏离用符号“+、=、-”分别表示正偏离、完全响应、负偏离，必须逐次对应响应。评委评标时不能只根据投标人填写的偏离情况说明来判断是否响应，而应认真查阅“投标文件技术要求/功能响应”内容以及相关的技术资料判断是否满足要求；

4. 投标人必须据实填写，不得虚假填写，否则将取消其投标或中标资格。

### 3.2 商务标偏离表

说明：请投标人对应招标文件中有关合同履行期限、投标有效期、投标保证金、服务地点、付款方式等商务要求，如实、完整、准确的填写该表。投标文件有正、负偏离均应在下表中列明。若无偏离，请标明“=”。

项目名称：

项目编号：

包号：

序号	磋商文件要求	响应文件响应	+/-/=	说明
1				
2				
3				
4		.....		
		未列入本表的条款	全部接受	

供应商名称（公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人（或授权代理人）： （签字或盖章）

注： 1、此表为样表，行数可自行添加，但格式不变。

2、根据投标文件响应情况，分别注明“+”、“-”、“=”

3、对招标文件无偏离，视为对未列入本表的条款全部接受，注明“=”。

## 4、投标资格证明文件

(1) 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力：①供应商若为企业法人：提供有效的“统一社会信用代码营业执照”；未换证的提供有效的“营业执照、税务登记证、组织机构代码证”；②若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；未换证的提交“事业法人登记证书、组织机构代码证”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；④若为自然人：提供“身份证明文件”。如投标人是银行、保险、石油石化、电力、电信行业的，分支机构可参与本项目的政府采购活动。采购文件中涉及要求提供“法定代表人”相关证明材料

(2) 具有依法缴纳税收的良好记录（提供 2023 年至今任意 1 个月依法缴纳税收的证明材料，加盖单位公章，无税收月份提供税务部门盖章的零申报表）

(3) 具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供 2023 年至今任意 1 个月的社保记录凭证复印件加盖公章）

(4) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2021 或 2022 年度会计师事务所出具的财务审计报告或 2023 年至今任意 1 个月或任意一个季度的财务报表复印件, 应至少包含资产负债表、利润表，新成立公司根据实际情况提供财务报表复印件加盖公章）

(5) 投标保证金缴纳凭证（加盖单位公章）

(6) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供承诺函原件（格式自拟，加盖单位公章）

(7) 法律、行政法规规定的其他条件：提供承诺函原件（格式自拟，加盖公章）

(8) 信用查询情况：在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）没有列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单和在中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）没有列入政府采购严重违法失信行为记录名单。（提供承诺函原件，格式自拟，加盖公章，若采购人或代理机构查询供应商信用情况与承诺不一致，与实际查询为准）

(9) 提供参加本次政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大事故、违法记录、环保类行政处罚记录。（提供声明函，格式自拟，加盖单位公章）

## 5、投标人的资格声明

海南源和招标代理有限公司：

关于贵方\_\_\_\_\_（招标项目名称及项目编号、包号）招标文件内容，本签字人愿意参加投标，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

（1）在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力：①供应商若为企业法人：提供有效的“统一社会信用代码营业执照”；未换证的提供有效的“营业执照、税务登记证、组织机构代码证”；②若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；未换证的提交“事业法人登记证书、组织机构代码证”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；④若为自然人：提供“身份证明文件”。如投标人是银行、保险、石油石化、电力、电信行业的，分支机构可参与本项目的政府采购活动。采购文件中涉及要求提供“法定代表人”相关证明材料

（2）具有依法缴纳税收的良好记录（提供 2023 年至今任意 1 个月依法缴纳税收的证明材料，加盖单位公章，无税收月份提供税务部门盖章的零申报表）

（3）具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供 2023 年至今任意 1 个月的社保记录凭证复印件加盖公章）

（4）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2021 或 2022 年度会计师事务所出具的财务审计报告或 2023 年至今任意 1 个月或任意一个季度的财务报表复印件，应至少包含资产负债表、利润表，新成立公司根据实际情况提供财务报表复印件加盖公章）

（5）投标保证金缴纳凭证（加盖单位公章）

（6）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供承诺函原件（格式自拟，加盖单位公章）

（7）法律、行政法规规定的其他条件：提供承诺函原件（格式自拟，加盖公章）

（8）信用查询情况：在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）没有列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单和在中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）没有列入政府采购严重违法失信行为记录名单。（提供承诺函原件，格式自拟，加盖公章，若采购人或代理机构查询供应商信用情况与承诺不一致，与实际查询为准）

(9) 提供参加本次政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大事故、违法记录、环保类行政处罚记录。（提供声明函，格式自拟，加盖单位公章）

(10) 本签字人确认资格文件中的说明是真实的、准确的。

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

公司地址：\_\_\_\_\_

供应商代表姓名、职务（印刷体）：

法定代表人或被授权人（签字）：

电话：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## 6、法定代表人证明和法定代表人授权书

### 6.1 法定代表人身份证明

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

供应商名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

单位住所：\_\_\_\_\_

成立日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

营业期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_，年龄：\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_，系（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签名或盖章）

附：法定代表人身份证复印件



## 6.2 法定代表人授权书

致：海南源和招标代理有限公司

（供应商名称）在下面签字的（法定代表人）姓名：职务：代表本公司授权下面签字的（被授权代表）姓名：职务：为本公司的合法代理人，就 \_\_\_\_\_ 项目进行投标，以本公司的名义处理一切与之相关的事务。

本授权书自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日内签字有效，特此声明。

供应商名称： （公章）

法定代表人： （签名或签章）

被授权人： （亲笔签名）

职 务：

法定代表人 居民身份证复印件粘贴处 (正反两面)
--------------------------------

被授权人 居民身份证复印件粘贴处 (正反两面)
-------------------------------

## 7、反商业贿赂承诺书

我公司郑重承诺：

在\_\_\_\_\_（项目名称及编号、包号）活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次招标活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府招标代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费和宴请等；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

公司法人代表：（签名或签章）

法人授权代表：（签字）

（公司公章）

年 月 日

## 8、诚信投标、诚信履约承诺书

致：\_\_\_\_\_（采购单位名称）

我方就本次投标活动向贵方郑重承诺：

一、我们已经充分理解了磋商文件规定的所有招标要求、中标条件和合同条款，没有任何异议。

二、我们在投标文件中提交的所有商务文件和资格证明文件都是真实有效的；我们做出的所有技术响应都是真实可信、可以实现、并经得起验收检验的。我们保证所有的投标响应在投标有效期内不发生任何变更。

三、我们的投标报价包含了履行合同所需的全部费用。不论何种原因造成的报价漏项损失，我方全部承担，不会提出任何增加费用的要求。

四、我们知道，如果中标后放弃中标，不论原因何在，都是不诚信投标的行为，都会给采购项目造成损失。如果采购人将本合同授予我们，我们将承担所有的潜在合同风险，绝不以任何理由弃标。

五、我们知道，中标后拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同，不论原因何在，都是不诚信履约的行为。如果采购人将本合同授予我们，我们将如约在规定的期限内签署合同，在规定的期限内履行合同。

六、我们声明：我方在溯往两年内的政府采购活动中，没有中标后放弃中标、拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同的不诚信行为。

以上承诺，能够经受来自任何方面的审查和监督。如有虚假或背离，我方愿承担由此引发的一切不利后果，无条件接受采购人的处置和政府采购监管单位的处罚。

供应商（名称）：

法定代表人（签名或签章）：

签署日期：

## 9、中小企业声明函（货物或服务）

中小企业声明函（工程、服务、货物） 本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（所属行业）； 承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（所属行业）； 承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

## 10、残疾人福利性单位声明函（如是）

本单位郑重声明，根据《财政部,民政部,中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本公司对上述声明及证明材料的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）

日期：        年    月    日

## 11、退还投标保证金申请书

致：海南源和招标代理有限公司

我司于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将投标保证金\_\_\_\_元以银行转帐方式汇入贵公司账号，参加贵公司组织的\_\_\_\_（项目名称及项目编号、包号）\_\_\_\_的招标活动。现开标评标已经结束，现向贵公司请将保证金退回以下账户。

我司的银行账户信息如下：

收 款 人	收款人名称			
	收款人地址			
	开户银行		联系人	
	帐号		联系电话	
	纳税人识别号			

供应商（盖章）：

年 月 日

## 12、成交服务费承诺书

致：海南源和招标代理有限公司

我们在贵公司组织的\_\_\_\_\_项目（货物或服务）招标中若获中标，我们保证在签收中标通知书的同时按竞争性磋商文件的规定，以银行转账的方式，向贵公司一次性支付应该缴纳的中标服务费用。收费标准按照本项目采购文件约定的金额收取。

特此承诺！

承诺方法定名称： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

承诺方授权代表签字： \_\_\_\_\_（承诺方盖章）

承诺日期： \_\_\_\_\_

### 13、投标人认为需要提供的其他资料