

# 昌江县电信小区老旧小区改造项目

## 竞争性磋商文件



项目编号：SZXG2022-18

采购人：昌江黎族自治县石碌镇人民政府

代理机构：海南省招协项目管理有限公司

二零二二年五月

# 目 录

第一章 磋商邀请函.....	1
第二章 供应商须知.....	5
须知前附表.....	5
总则.....	8
第三章 用户需求书.....	17
第四章 合同条款.....	60
第五章 响应文件内容和格式 .....	61
第六章 评审办法.....	73
附表 1、初步审查表.....	76
附表 2、技术、商务评分表.....	77
第二次报价单.....	78
保证金退还申请书.....	79

# 第一章 磋商邀请函

## 项目概况

昌江县电信小区老旧小区改造项目 采购项目的潜在供应商应在 海南政府采购网([www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn))-海南省政府采购电子化交易管理系统(新) 获取采购文件，并于 2022 年 06 月 06 日 09 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：SZXG2022-18

项目名称：昌江县电信小区老旧小区改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：¥3877446.73 元

最高限价（招标控制价）：¥3877446.73 元，超出最高限价视为无效投标

采购需求：昌江县电信小区老旧小区改造项目（具体详见第三章“用户需求书”）

合同履行期限：120 日历天

本项目（是/否）接受联合体。

## 二、申请人的资格要求：

### 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1.1、具有独立承担民事责任的能力：提供营业执照副本复印件、税务登记证复印件、组织机构代码证复印件(如已办以上三证合一的企业仅需提供统一社会信用代码的营业执照即可)；

1.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供 2021 年度经审计的财务报告或 2022 年至今任意一个月的单位财务报表（包括资产负债表、利润表/损益表）；

1.3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供承诺函，格式自拟；

1.4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供 2021 年至今任意

---

一个月的纳税缴纳证明及社保缴纳证明（如零纳税企业须提供税务部门证明）；

1.5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；提供声明函，格式自拟；

1.6、法律、行政法规规定的其他条件：

1.6.1、符合法律、行政法规规定的其他条件：提供承诺函，格式自拟；

1.6.2、在中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）中未被列为失信被执行人、信用中国网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列为税收违法黑名单、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）中未被列为政府采购严重违法失信名单（提供查询结果截图，查询时间应在公告时间后响应文件提交截止时间前）；

1.6.3、按要求缴纳磋商保证金。

**2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：**本项目支持政府采购促进中小企业发展政策、政府采购支持监狱企业发展政策、促进残疾人就业政府采购政策、政府采购优先采购节能产品政策、政府采购优先采购环境标志产品政策等相关政策

**3. 本项目的特定资格要求：**

3.1、具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质或换发新证的建筑工程施工总承包乙级（含）以上资质，并具有有效的安全生产许可证，拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级（含）以上注册建造师执业资格且无在建项目（提供无在建承诺函，格式自拟）；

3.2、具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。

### 三、获取采购文件

时间：2022年05月24日至2022年05月30日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至24:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：海南政府采购网([www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn))-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)

方式：网上下载

售价：500元（含图纸）

---

#### 四、响应文件提交

截止时间：2022年06月06日09点00分（北京时间）

地点：海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼开标室7

#### 五、开启

时间：2022年06月06日09点00分（北京时间）

地点：海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼开标室7

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

#### 七、其他补充事宜

1、公告发布媒介：海南省政府采购网、昌江黎族自治县人民政府网。

2、潜在供应商按以下步骤进行报名并获取采购文件：（1）网上注册：投标人须在海南省政府采购网([www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn))中的海南省政府采购电子化交易管理系统(新)平台进行注册；（2）登陆交易平台进行报名并下载采购文件；

（3）线下登记：供应商应于2022年05月24日至2022年05月30日，每天上午9:00至11:30，下午14:30至17:00（北京时间，周末及法定节假日除外）持以下材料到海南省海口市琼山区国兴大道文坛路2号（海南工商职业学院）教工2栋A单元2308室进行线下登记并缴纳文件费：供应商报名回执单、营业执照副本复印件、法定代表人身份证明原件及身份证原件（或法定代表人授权委托书原件、委托代理人的身份证原件及个人社保证明），以上材料均需加盖单位公章。未按时在系统平台注册报名且进行线下登记并缴纳文件费的，均视为无效报名。

3、有关本项目采购文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，采购文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

注意事项：本项目采用电子辅助操作，供应商应仔细阅读海南省政府采购网的通知《海南省财政厅关于政府采购电子化交易管理系统全省推广应用的通知》，下载查看操作手册，在使用交易系统遇到问题可致电技术支持：0898-68546705。

---

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：昌江黎族自治县石碌镇人民政府

地 址：昌江黎族自治县

联系方式：0898-26651416

2. 采购代理机构信息

名 称：海南省招协项目管理有限公司

地 址：海南省海口市琼山区国兴大道文坛路2号（海南工商职业学院）教工2  
栋A单元2308室

联系方式：0898-32128528

3. 项目联系方式

项目联系人：蔡工

电 话：0898-32128528

## 第二章 供应商须知

### 须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1	采购人	名 称：昌江黎族自治县石碌镇人民政府 地 址：昌江黎族自治县 联系人：符工 电 话：0898-26651416
2	采购代理机构	名 称：海南省招协项目管理有限公司 地 址：海南省海口市琼山区国兴大道文坛路2号（海南工商职业学院）教工2栋A单元2308室 联系人：蔡工 电 话：0898-32128528
3	招标项目名称	昌江县电信小区老旧小区改造项目
4	标段建设地点	昌江县
5	资金来源及比例	财政资金/100%
6	资金落实情况	已落实
7	招标范围	施工总承包（详见施工图及工程量清单）
8	合同履行期限	120日历天
9	质量要求	符合国家验收规范合格标准
10	供应商资质条件、能力和信誉	详见第一章的“二、申请人的资格要求”
11	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求： （1）联合体所有成员数量不得超过____家； （2）联合体牵头人应具有_____资质；
12	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间：_____ 踏勘集中地点：_____
13	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间：_____ 召开地点：_____
14	分 包	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，允许分包的专项工程（或不允许分包的专项工程）：_____ 对分包人的资格要求：_____
15	构成招标文件的	采购人发出的通知或补遗书、图纸

条款号	条款名称	编列内容
	其他资料	
16	磋商有效期	从响应文件提交截止之日起计算的 60 日历天
17	磋商保证金	<p>是否要求供应商递交磋商保证金：  <input checked="" type="checkbox"/>要求，磋商保证金的金额：¥10000.00 元  磋商保证金形式：银行转账或银行保函或建设工程投标保证保险支付  <b>开户名称：海南省招协项目管理有限公司</b>  <b>银行账号：3923 0188 0003 17034</b>  <b>开户银行：中国光大银行海口蓝天支行</b></p> <p>(1) 保证金到账截止时间：2022 年 06 月 06 日 09 点 00 分；  (2) 供应商以转账形式提交保证金时，必须从基本户转出，并且磋商保证金须在提交截止时间前到账，否则视为磋商保证金无效。未按规定递交磋商保证金的投标文件按废标处理。注明用途：昌江县电信小区老旧小区改造项目磋商保证金（可简写）。  (3) 磋商保证金以银行保函提交的，出具保函的银行须为中国境内注册的合法有效机构，开标时需携带银行保函原件至开标现场。  (4) 磋商保证金以建设工程投标保证保险形式提交的，承保保险公司须为中国境内注册的合法有效机构且在海南省设有分支机构，开标时需携带保险单原件至开标现场。  (5) 如供应商磋商保证金未按要求缴纳的视为无效投标并不接收响应文件。</p> <p><input type="checkbox"/>不要求</p>
18	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，退还时间：
19	评标委员会的组建	评标委员会构成：3 人，其中采购人代表 1 人，专家 2 人； 评标专家确定方式：从海南省综合评标专家库随机抽取。
20	评标委员会推荐成交候选人的的人数	3 人
21	是否授权评标委员会确定成交人	<input type="checkbox"/> 是，推荐的成交候选人数__名，并且确定排名第一的成交候选人为成交人。 <input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的成交候选人数_3_名，并标明排列顺序。
22	中标结果公告媒介及期限	公告媒介：中国政府采购网、昌江黎族自治县人民政府网 公告期限：自公告发布之日起 1 个工作日
需要补充的其他内容		



条款号	条款名称	编 列 内 容
10.1		<p>采购人将根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的成交候选人确定成交人。排名第一的成交候选人在成交公示结束且无投诉，采购人确定排名第一的成交候选人为成交人，并向其发出中标通知书。排名第一的成交候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，采购人按照评标委员会提出的成交候选人名单排序依次确定其他成交候选人为成交人或重新组织招标。</p>
10.2		<p>采购人将对成交候选人的投标文件内所有证件的真伪进行核验，如发现虚假资料，将没收其磋商保证金，并取消投标资格。</p>
10.3		<p><b>供应商不得存在的其他关联情形（提供承诺函，格式自拟）：</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>（1）为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</li> <li>（2）为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；</li> <li>（3）为本标段的监理人；</li> <li>（4）为本标段的代建人；</li> <li>（5）为本标段提供招标代理服务的；</li> <li>（6）与本标段的监理人或代建人或采购代理机构同为一个法定代表人的；</li> <li>（7）与本标段的监理人或代建人或采购代理机构相互控股或参股的；</li> <li>（8）与本标段的监理人或代建人或采购代理机构相互任职或工作的；</li> <li>（9）被责令停业的；</li> <li>（10）被暂停或取消投标资格的；</li> <li>（11）财产被接管或冻结的；</li> <li>（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。</li> </ul>
10.4		<p><b>供应商不得存在的其他不良状况或不良信用记录（提供承诺函，格式自拟）：</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>（1）被建设部、海南省住房与城乡建设厅明令禁止参与投标；</li> <li>（2）被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书；</li> <li>（3）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。</li> </ul>

---

## 总则

### 1. 名词解释

- 1.1 采购人：昌江黎族自治县石碌镇人民政府
- 1.2 采购代理机构：海南省招协项目管理有限公司
- 1.3 供应商：已购买本项目采购文件（竞争性磋商文件，下同）并提交响应文件的供应商。

### 2. 适用范围

- 2.1 本采购文件仅适用于采购代理机构组织的本次报价活动。

### 3. 合格的供应商

- 3.1 凡有能力按照本采购文件规定的要求交付货物和服务的投标单位均为合格的供应商。
- 3.2 供应商参加本次政府采购活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本采购文件第一章“申请人的资格要求”规定的条件。
- 3.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。
- 3.4 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检查等服务的供应商，不得参加本次政府采购活动。
- 3.5 供应商应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

### 4. 报价费用

- 4.1 无论招标报价过程中的做法和结果如何，供应商均自行承担所有与参加报价有关的全部费用。

### 5. 采购文件的约束力

- 5.1 供应商一旦参加本项目报价，即被认为接受了本采购文件中的所有条件和规定。

## 一、 采购文件

### 6. 采购文件的组成

- 6.1 采购文件由六部分组成，包括：  
第一章 磋商邀请函

- 
- 第二章 供应商须知
  - 第三章 用户需求书
  - 第四章 合同条款
  - 第五章 响应文件内容和格式
  - 第六章 评审方法

请仔细检查采购文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理机构联系解决。

6.2 供应商被视为充分熟悉本招标项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本采购文件不再对上述情况进行描述。

6.3 供应商必须详阅采购文件的所有条款、文件及表格格式。供应商若未按采购文件的要求和规范编制、提交响应文件，将有可能导致响应文件被拒绝接受，所造成的负面后果由供应商负责。

## 7. 采购文件的澄清

7.1 供应商在收到采购文件后，若有疑问需要澄清，应于报价截止时间三天前以书面形式（包括书面文字、传真等）向采购代理机构提出，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一采购文件的供应商。

## 8. 采购文件的更正或补充

8.1 在响应文件递交截止时间前，采购代理机构可以书面通知的方式修改采购文件。修改通知作为采购文件的组成部分，对供应商起同等约束作用。

8.2 当采购文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正公告为准。

8.3 为使供应商有足够的时间按采购文件的更正要求修正响应文件，采购代理机构有权决定推迟投标截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一采购文件的供应商。

## 二、 响应文件

### 9. 响应文件的组成

9.1 响应文件应按“第五章 响应文件内容和格式”要求编制。

### 10. 报价

---

10.1 供应商应按报价一览表的要求报价，并且该报价在所有的响应文件中必须是统一的报价。

10.2 报价均须以人民币为计算单位。

## 11. 磋商保证金

11.1 磋商保证金金额：详见第二章 须知前附表 条款号 17

11.2 磋商保证金形式：详见第二章 须知前附表 条款号 17

11.3 若供应商不按第 11.1 和 11.2 条的规定提交磋商保证金，其响应文件将被拒绝接受。

11.4 磋商保证金的退还

11.4.1 成交人的磋商保证金在其与采购人签订了采购合同后 5 个工作日内办理退还手续。

11.4.2 落标的供应商的磋商保证金将在采购代理机构发出成交通知书 5 个工作日内办理退还手续。

**11.5 磋商保证金的退还须由供应商提交以下资料给招标代理公司：**

- (1) 保证金退还申请书；
- (2) 开户许可证或基本账户存款信息；
- (3) 保证金转账回单；

注：以上资料复印件须加盖公章。

11.6 发生下列情况之一，磋商保证金将不予退还：

- (1) 供应商在磋商有效期内撤回投标；
- (2) 成交人不按规定签订合同；
- (3) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- (4) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的。

## 12. 磋商有效期

12.1 磋商有效期为从响应文件提交截止之日起计算的 60 日历天，有效期短于此规定的响应文件将被视为无效。

12.2 在特殊情况下，采购代理机构可于磋商有效期满之前，征得供应商同意延长磋商有效期，要求与答复均应以书面形式进行。供应商可以拒绝接受这一要

---

求而放弃报价，磋商保证金将尽快无息退还。同意这一要求的供应商，无需也不允许修改其响应文件，但须相应延长磋商保证金的有效期。受磋商有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

### **13. 响应文件的数量、签署及形式**

13.1 **纸质版响应文件：**一式叁份，其中正本壹份、副本贰份。响应文件的正本与副本应采用左侧方式固定胶装，不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订。每份响应文件均在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样。“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

13.2 **电子版响应文件：**（1）电子版 PDF（U 盘）壹份，电子版文件内容须与纸质版文件内容一致并已盖章及签字的 PDF 格式；（2）电子版响应文件应密封，随纸质版响应文件一起递交，否则视为无效投标；（3）电子版文件名称应按此格式命名：供应商名称+项目名称。

13.3 投标报价文件由供应商自行编制的，应当由本企业的造价专业人员（注册造价工程师或具有定额与预算职称资格人员）签字并加盖执业专用章（仅由注册造价工程师提供，职称资格人员不做要求）；供应商委托他人编制投标报价文件的，应当委托具有相应资质的工程造价咨询单位编制并在投标文件中附有委托合同，其投标报价文件应当注明委托人和被委托人并加盖各自的法人公章，同时应由被委托人的注册造价工程师签字并加盖执业专用章。

13.4 响应文件应用不退色的墨水书写或打印，字迹应易于辨认，并应由供应商的法定代表人或委托代理人在响应文件中要求签字处签字，要求加盖单位公章处加盖单位公章；副本可以采用经盖章正本响应文件复印；响应文件正副本均需加盖骑缝章；没有按照要求签字或加盖单位公章的文件将无法通过初步审查。

13.5 响应文件如有错误必须修改时，修改处须由法定代表人或委托代理人签字或加盖单位公章，没有签字或加盖公章的文件将无法通过初步审查。

## **三、 响应文件的递交**

### **14. 响应文件的密封及标记**

14.1 供应商应将响应文件正本、副本、电子版分别密封在三个报价专用袋（箱）中（正本一包，副本一包，电子版一包），并在报价专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”、“电子版”字样，封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明：

---

致：海南省招协项目管理有限公司

项目名称：昌江县电信小区老旧小区改造项目

项目编号：SZXG2022-18

注明：“请勿在开标时间之前启封”、投标单位名称、联系人姓名和电话

14.2 响应文件未按上述规定书写标记和密封者，采购代理机构不对响应文件被错放或先期启封负责。

#### 15. 响应文件递交截止时间

15.1 供应商须在响应文件递交截止时间前将响应文件送达采购代理机构规定的报价地点。

15.2 若采购代理机构推迟了响应文件递交截止时间，应以公告的形式通知所有供应商。在这种情况下，磋商方和供应商的权利和义务均应以新的截止时间为准。

15.3 在响应文件递交截止时间后递交的响应文件，采购代理机构将拒绝接受。

### 四、 磋商及评标

#### 16. 磋商

16.1 采购代理机构按采购文件第一章规定的时间和地点进行磋商。采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

16.2 供应商应委派委托代理人参加开标活动，参加开标的代表须持授权委托书及本人身份证原件签名报到以证明其出席。未派委托代理人或不能证明其委托代理人身份的，采购代理机构对响应文件的处理不承担责任。

16.3 磋商时，采购代理机构或供应商代表将查验响应文件密封情况，确认无误后拆封文件。

16.4 若响应文件未密封，采购代理机构将拒绝接受该供应商的响应文件。

#### 17. 磋商小组

17.1 受采购人的委托，采购代理机构从海南省综合评标专家库中随机抽取相关专家三名组成磋商小组，其中，技术、经济等方面的专家不少于成员总数的2/3。该磋商小组独立工作，负责评审所有响应文件并确定成交候选人。

#### 18. 磋商和评标

---

18.1 见“第六章 评审方法”。

## 五、 授标及签约

### 19. 定标原则

19.1 磋商小组将严格按照采购文件的要求和条件进行评标, 根据评标办法推荐出一至三人为成交候选人, 并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交人并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同, 或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的, 或者是评标委员会出现评标错误, 被他人质疑后证实确有其事的, 采购人将把合同授予排名第二的成交候选人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的, 采购人将把合同授予排名第三的成交候选人。

19.2 采购代理机构将在指定的网站( [中国政府采购网](#)、[昌江黎族自治县人民政府网](#)) 上公示成交结果。

### 20. 成交通知

20.1 定标后, 采购代理机构应将定标结果通知所有的供应商, 并向成交人发出成交通知书。

20.2 成交人收到成交通知书后, 须立即以书面形式回复采购代理机构, 确认成交通知书已收到, 并同意接受。

20.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

### 21. 签订合同

21.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订成交合同, 否则磋商保证金将不予退还, 给采购人和采购代理机构造成损失的, 供应商还应承担赔偿责任。

21.2 采购文件、成交人的响应文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

### 22. 采购代理服务费用

22.1 本次采购活动采购代理服务费用按相关规定收取, 由采购人向采购代理机构支付。

### 23. 关于政策性加分

**23.1 关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的要求**

23.1.1 节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》(海南省政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)等网站发布),且经过认定的节能产品;信息安全产品是指列入国家质检总局、财政部、认监委《信息安全产品强制性认证目录》,并获得中国国家信息安全产品认证证书的产品;环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》(海南省政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)等网站发布),且经过认证的环境标志产品。

1) 提供的产品属于信息安全产品的,供应商应当选择经国家认证的信息安全产品投标,并提供有效的中国国家信息安全产品认证证书复印件。

2) 提供的产品属于政府强制采购节能产品的,供应商应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标,并提供有效的节能产品认证证书复印件。

3) 提供的产品属于优先采购环境标志产品的,供应商应当选择《环境标志产品政府采购清单》中的产品投标,并提供有效的环境标志产品认证证书复印件。

#### 23.1.2 具体评审价说明:

1) 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期节能清单的,其评标价=投标报价\*(1-2%)。

2) 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期环保清单的,其评标价=投标报价\*(1-1%)。

### 23.2 供应商为小型或微型企业、残疾人福利性单位和监狱企业的情况:

#### 23.2.1 中小企业的认定标准:

在政府采购活动中,供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的,享受本办法规定的中小企业扶持政策:

(一) 在货物采购项目中,货物由中小企业制造,即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标;

(二) 在工程采购项目中,工程由中小企业承建,即工程施工单位为中小企业;

(三) 在服务采购项目中,服务由中小企业承接,即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中,供应商提供的货物既有中小企业制造货物,也有大型企业制造货物的,不享受本办法规定的中小企业扶持政策。



---

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业

23.2.2 监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。监狱企业视同为小型或微型企业。

23.2.3 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

(一)安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%(含 25%)，并且安置的残疾人人数不少于 10 人(含 10 人)；

(二)依法与安置的每位残疾人签订了一年以上(含一年)的劳动合同或服务协议；

(三)为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

(四)通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

(五)提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务(以下简称产品)，或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物(不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证(1 至 8 级)》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。残疾人福利性单位视同为小型或微型企业。

23.2.4 具体评审价说明：

1) 供应商为小型或微型企业，其评审价=投标报价\* (1-6%)，工程项目的其评审价=投标报价\* (1-3%)；

2) 供应商为联合体投标，联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业；联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业

---

的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30% 以上的，其评审价=投标报价\*（1-2%）。

23.2.5 供应商为《财政部 工信部关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46 号）规定的中小企业的，应如实填写《中小企业声明函》；供应商为监狱企业的，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应如实填写《残疾人福利性单位声明函》。如有虚假骗取政策性加分，将依法承担相应责任。

## 24. 其它

24.1 本项目不召开答疑会

---

## 第三章 用户需求书

### 一、项目概况

1、项目名称：昌江县电信小区老旧小区改造项目

2、建设内容：该项目为老旧小区改造工程，主要为室内外装修工程。主要规模为新建电动车停车棚 104.5 m<sup>2</sup>、楼梯间墙体粉刷 483.52 m<sup>2</sup>、路面硬化 1135.82m<sup>2</sup>、围墙更新 822.41m<sup>2</sup>、挡土墙表面养护 441.05m<sup>2</sup>、成品凉亭、新建篮球场、儿童娱乐设施 5 套、小区入口道闸、及园林绿化工程、更换路灯等室外配套工程。

3、建设地点：昌江县

4、招标控制价：¥3877446.73 元

5、合同履行期限：120 日历天

6、招标范围：施工总承包（详见施工图及工程量清单）

7、质量标准：符合国家验收规范合格标准

### 二、施工图纸（另附）

### 三、工程量清单

---

# 投标总报价

项目名称： \_\_\_\_\_

采 购 人： \_\_\_\_\_

投标总报价（大写）： \_\_\_\_\_

（小写）： \_\_\_\_\_

供应商（加盖公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）： \_\_\_\_\_

编制人（签字并加盖执业印章）： \_\_\_\_\_

编制时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 编制说明

## 一、工程概况

- 1、项目名称：昌江县电信小区老旧小区改造项目
- 2、建设单位：昌江黎族自治县石碌镇人民政府
- 3、建设地点：昌江黎族自治县
- 4、建设内容：小区内改造项目，包含园建、绿化、建筑及室外配套工程

## 二、编制范围

- 1、包括图纸设计范围内的园建、绿化、建筑及室外配套工程。
- 2、不含建设用地费用、建设期贷款利息等。

## 三、编制依据

- 1、2013年中华人民共和国住房和城乡建设部颁布的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。
- 2、2017年海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南省市政工程综合定额》。
- 3、2017年海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南省园林绿化工程综合定额（2019）》。
- 4、2017年海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南省安装工程综合定额（2017）》。
- 5、2017年海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额（2017）》。
- 6、2017年海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额（2015）》。
- 7、海南省住房和城乡建设厅发布的《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》（琼建定[2018]48号）。
- 8、海南省住房和城乡建设厅发布的《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定〔2019〕100号）。
- 9、海南省住房和城乡建设厅发布的《关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》（琼建定〔2019〕128号）。
- 10、海南省昌江黎族自治县2022年第1期工程造价信息。
- 11、设计图纸、标准图集。

12、其它有关编制工程量清单计价文件及规定。

#### 四、编制方法

1、分部分项工程量清单根据本项目图纸及《建设工程工程量清单计价规范》，按照统一的项目编码、项目名称、计量单位和工程量计算规则进行编制。

#### 五、计算说明

1、工程量根据图纸进行计算。

#### 六、组价说明

1、主要材料根据海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》（2022年第1期）昌江黎族自治县价格计算（不含税价）及市场价计算。

2、安全文明施工费按《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》（琼建定[2018]48号）计算。

3、税率按《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定〔2019〕100号）计算。

#### 七、其他说明事项

1、工程竣工结算时，可根据竣工图工程量、工程变更及签证、合同约定等做进一步调整。

2、本清单控制价编制结果可供建设单位进行资金筹措、投资控制、招标限价参考，不作为工程结算或者合同包干价使用。

3、其他未尽事宜详见项目特征描述及招标图纸、承包范围，结算时按照合同约定执行。



(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

标段：昌江县电信小区老旧小区改造项目

工程名称：建筑工程

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	挡土墙养护		
1.2	围墙贴砖及更换铁艺围栏 (295.56+59.66)		
1.3	楼梯间墙面粉刷		
1.4	屋面防水		
1.5	停车棚		
1.6	小区入口道闸		
1.7	儿童娱乐设施		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		



五	税金		
---	----	--	--

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

标段：昌江县电信小区老旧小区改

工程名称：建筑工程

造项目

第 2 页 共 2 页

招标控制价合计=一+二+三+四+五		
-------------------	--	--

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程  
标段：昌江县电信小区  
老旧小区改造项目  
第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
		挡土墙养护						
1	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 挡土墙 2. 抹灰层种类: 清理面层	m <sup>2</sup>	441.05			
2	011201003001	墙面勾缝	1. 喷涂水泥砂浆勾缝	m <sup>2</sup>	441.05			
		围墙贴砖及更换铁艺围栏 (295.56+59.66)						
3	011605002001	立面块料拆除	1. 饰面材料种类: 瓷砖饰面	m <sup>2</sup>	822.41			
4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 建筑垃圾 2. 运距: 10km	m <sup>3</sup>	41.12			
5	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 围墙 2. 刷一道 YJ-302 型混凝土界面处理剂 (随刷随抹底灰) 3. 5 厚 1:0.5:3 水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道	m <sup>2</sup>	822.41			
6	011204001001	石材墙面	1. 刷素水泥浆一道 (内掺水重 5% 的建筑胶) 2. 6mm 厚 1:2.5 水泥砂浆结合层, 内掺建筑胶 3. 贴 6-10 厚仿石砖 (规格为 150*300), , 在砖粘贴面上随贴随涂刷一遍 YJ-302 混凝土界面处理剂, 增强粘结力 4. 1:1 水泥 (或白水泥掺色) 砂浆勾缝	m <sup>2</sup>	822.41			
7	050307006001	铁艺栏杆拆除更换		m	355.22			

		楼梯间墙面粉刷						
8	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 铲除白色涂料饰面	m2	483.52			
9	011201001002	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比: 15mm 厚 DP M15 砂浆打底打毛 2. 面层厚度、砂浆配合比: 5mm 厚 DP M10 砂浆抹	m2	483.52			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程 标段: 昌江县电信小区 老旧小区改造项目 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			面					
10	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子要求: 腻子刮面砂纸打磨光滑 2 厚 2. 涂料品种、喷刷遍数: 白色内墙漆(防火等级 A 级)	m2	483.52			
		屋面防水						
11	011605001003	平面块料拆除	1. 饰面材料种类: 铲除原有 20cm 烧结砖	m2	1233.06			
12	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种: 建筑垃圾 2. 运距: 10km	m3	24.66			
13	041001001001	地面凿毛	1. 原屋面防水层表面凿毛打磨清扫干净	m2	1233.06			
14	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度: 20mm 2. 砂浆种类及配合比: 1:2.5 水泥砂浆	m2	1233.06			
15	010902002001	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种: 硅橡胶防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数: 1.0mm 厚	m2	1233.06			
16	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种: 三元乙丙橡胶卷材 2. 厚度: 1.0mm 厚	m2	1233.06			

17	010902002002	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种:刷浅色丙烯酸系反射涂料二遍	m <sup>2</sup>	1233.06			
		停车棚						
18	010101002001	挖一般土方	1. 挖土方式:人机配合挖土	m <sup>3</sup>	74.88			
19	060212025001	回填土	1. 密实度要求:机械夯实回填土、密实度需达 95%	m <sup>3</sup>	60.15			
20	040303001001	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C15 2. 含模板制安	m <sup>3</sup>	3.24			
21	010501003001	独立基础	1. 混凝土强度等级:C30 2. 含模板制安	m <sup>3</sup>	10.24			
22	010502001001	矩形柱	1. 混凝土强度等级:C30 2. 含模板制安	m <sup>3</sup>	1.25			
23	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋 HRB400 以内 直径≤ $\phi$ 18mm	t	0.633			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:昌江县电信小区  
老旧小区改造项目 第 3 页 共 3 页

工程名称: 建筑工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
24	010515001002	现浇构件箍筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢筋 HPB300 箍筋 直径≤ $\phi$ 10mm	t	9.072			
25	010603003001	钢管柱制安	1. 钢材品种、规格:钢管柱 2. 类型:Q235B 3. 运输距离:10km	t	0.801			
26	010604001001	钢梁制安	1. 钢材品种、规格:箱型钢梁 2. 类型:Q235B 3. 运输距离:10km	t	2.727			
27	010901003001	阳光板屋面	1. 阳光板品种、规格:1.0mm 厚阳光板	m <sup>2</sup>	104.5			
		小区入口道闸						
28	01B002	出入口识别机		个	2			



(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程      标段：昌江县电信小区老旧小区改造项目      单位：元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				









(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：建筑

工程

标段：昌江县电信小区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： 社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置 费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+ 单价措施定额人工费+ 分部分项定额机上人工 费+单价措施定额机上 人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSR GF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施 项目费+其他项目费+规 费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人  
员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

标段：昌江县电信小区老旧小区

工程名称：室外配套工程

改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	电气		
1.2	给排水		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 昌江县电信小区老

工程名称: 室外配套工程

旧小区改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
		电气						
		路灯与基础						
1	010101002002	挖一般土方	1. 挖土方式: 人机配合挖土	m <sup>3</sup>	31.94			
2	060212025002	回填土	1. 密实度要求: 机械夯实回填土、密实度需达95%	m <sup>3</sup>	21.29			
3	030412004001	一般路灯	1. 名称: 单杆 LED 路灯 2. 型号: 40W	套	20			
4	030412004002	一般路灯	1. 名称: 篮球场灯 2. 型号: 100W	套	4			
5	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类: 现浇混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m <sup>3</sup>	16.9			
6	011702001001	基础	1. 独立基础模板	m <sup>2</sup>	84.48			
7	040901001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类: 一级钢 2. 钢筋规格: 8mm	t	0.142			
8	040901001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类: 一级钢 2. 钢筋规格: 10mm	t	0.134			
9	040901001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类: 一级钢 2. 钢筋规格: 12mm	t	0.156			
10	040901009001	预埋铁件	1. 材料种类: 10 厚法兰盘 2. 材料规格: 280*280*10	t	0.177			
11	040901010001	高强螺栓	1. 材料种类: 预埋 4 根 M22 螺栓	套	96			
12	040806001001	接地极	1. 名称: 接地极 2. 材质: 角钢 3. 规格: L50×50×5 接地角钢、L=2500 4. 土质: 普通土	根	24			
		其他						
13	030411004001	配线	1. 配线形式: 管内穿线 2. 材质: 铜芯电缆	m	1232.22			

14	030412007001	装饰灯	1. 名称:围墙装饰壁灯 2. 安装部位:围墙 3. 型号:9W	套	74		
15	030412007002	装饰灯	1. 名称:草地灯 2. 型号:18W	套	19		
本页小计							

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:昌江县电信小区老

工程名称:室外配套工程

旧小区改造项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
16	030412007003	装饰灯	1. 名称:灭蚊灯 2. 型号:20W	套	19			
17	030404035001	插座		个	14			
18	030411004002	配线	1. 配线形式:管内穿线 2. 型号:BYJ2*4 3. 材质:铜芯电缆	m	1371.67			
19	030411004003	配线	1. 配线形式:管内穿线 2. 型号:BYJ2*6 3. 材质:铜芯电缆	m	108.55			
20	031001006006	配管	1. 材质、规格:PC25 2. 连接形式:黏接	m	1371.67			
21	031001001001	配管	1. 规格、压力等级:SC25 2. 连接形式:螺纹连接	m	177.4			
		给排水						
		雨水井						
22	010101002001	挖一般土方	1. 挖土方式:人机配合挖土	m <sup>3</sup>	13.5			
23	060212025001	回填土	1. 密实度要求:机械夯实回填土、密实度需达95%	m <sup>3</sup>	10.65			
24	040404009001	雨水井	1. 材料:砖砌雨水井	座	13			
		其他						
25	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1. 材质、型号、规格:埋地式喷头 2. 型号:DN25	个	26			
26	040502005001	取水阀	1. 种类:快速取水阀	个	5			

27	031001006002	配管	1. 材质、规格:PC25 2. 连接形式:黏接 3. 其他:闭水试验、管道消毒	m	179.28			
28	031001006003	配管	1. 材质、规格:PC32 2. 连接形式:黏接 3. 其他:闭水试验、管道消毒	m	60			
29	031001006004	配管	1. 材质、规格:PC50 2. 连接形式:黏接 3. 其他:闭水试验、管道消毒	m	129.9			
30	031001006005	配管	1. 材质、规格:DN200 2. 连接形式:胶圈连接	m	115.5			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外配套工程
标段：昌江县电信小区老旧小区改造项目
第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 其他:闭水试验					
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：昌江县电信小区老旧小区改造项目  
工程名称：室外配套工程 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	2.05				

10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单	0.14				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段:昌江县电信小区老旧小区

工程名称:室外配套工程

区改造项目

单位:元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
			价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.67				







(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：室外  
配套工程

标段：昌江县电信小区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

标段：昌江县电信小区老旧小区  
改造项目

工程名称：园建工程

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	彩色透水混凝土		
1.2	停车位		
1.3	碎石板		
1.4	塑胶铺装		
1.5	新建硬化		
1.6	拆除重建硬化		
1.7	篮球场		
1.8	水洗石		
1.9	木平台		
1.10	其他		
1.11	排水沟		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		

3.4	其中：总承包服务费		
-----	-----------	--	--

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

标段：昌江县电信小区老旧小区

工程名称：园建工程

改造项目

第 2 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 园建工程

标段 昌江县电信小区  
老旧小区改造项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
		彩色透水混凝土						
1	080101010002	素土夯实	1. 密实度:素土夯实, 密实度 $\geq 93\%$	m <sup>2</sup>	117.41			
2	010404001001	级配砂石垫层	1. 垫层材料种类、厚度:200 厚级配砂石垫层	m <sup>3</sup>	23.48			
3	080106004001	砂滤层	1. 材料品种:砂滤层 2. 厚度:30 厚	m <sup>3</sup>	3.52			
4	040204003001	透水混凝土	1. 混凝土种类:透水混凝土 2. 厚度:12cm	m <sup>2</sup>	117.41			
5	040309010001	聚氨酯涂料	1. 材料品种、规格:聚氨酯 2. 工艺要求:密封处理	m <sup>2</sup>	117.41			
		停车位						
		停车位						
6	080101010004	素土夯实	1. 密实度:素土夯实, 压实系数 $> 95\%$	m <sup>2</sup>	609.5			
7	040202011001	碎石垫层	1. 石料规格:碎石 2. 厚度:150 厚	m <sup>2</sup>	609.5			
8	040204003002	混凝土基层	1. 混凝土强度等级:C20 2. 厚度:150 厚	m <sup>2</sup>	609.5			
9	040204002001	块料铺设	1. 块料品种:花岗岩 2. 材料规格:500*500*50 3. 结合层:20mm 厚 1:3 水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	609.5			
10	05B001	橡胶挡车器	1. 材质:橡胶挡车器	个	106			
		树池						
11	080101010005	素土夯实	1. 密实度:素土夯实	m <sup>2</sup>	157.12			
12	040202011002	碎石垫层	1. 石料规格:碎石 2. 厚度:100 厚	m <sup>2</sup>	157.12			

13	040204003003	混凝土基层	1. 混凝土强度等级:C15 2. 厚度:100 厚	m <sup>2</sup>	157.12			
14	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:150 厚 100*600 深灰色花岗岩 2. 结合层:30 厚 1:2 水泥砂浆粘接层	m	982			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段 昌江县电信小区

工程名称: 园建工程

老旧小区改造项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		碎石板						
15	080101010006	素土夯实	1. 密实度:素土夯实, 压实度 $\geq 90\%$	m <sup>2</sup>	250.71			
16	010201017002	砂垫层	1. 厚度:100 厚 2. 垫层材料种类:天然砂砾	m <sup>2</sup>	250.71			
17	040204003005	混凝土基层	1. 混凝土强度等级:C20 2. 厚度:100 厚	m <sup>2</sup>	250.71			
18	040204002002	块料铺设	1. 结合层:30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 块料品种、规格:20 厚碎石板	m <sup>2</sup>	250.71			
		塑胶铺装						
19	080101010007	土基碾压	1. 密实度:土基碾压, 压实系数 $> 95\%$	m <sup>2</sup>	423.35			
20	010201017004	砂垫层	1. 厚度:300 厚 2. 垫层材料种类:天然砂砾	m <sup>2</sup>	423.35			
21	011002001001	沥青混凝土	1. 面层厚度:50 厚 2. 混凝土种类:沥青混凝土	m <sup>2</sup>	423.35			
22	011101006002	沥青砂浆	1. 找平层厚度:30 厚 2. 砂浆种类:沥青砂浆压实抹平	m <sup>2</sup>	423.35			
23	琼 011104006001	塑胶面层	1. 面层材料种类、厚度:塑胶面层13mm 厚	m <sup>2</sup>	423.35			
		新建硬化						

24	080101010008	土基碾压	1. 密实度:土基碾压, 压实系数>93%	m2	841.04			
25	010404001002	级配砂石垫层	1. 垫层材料种类、厚度:200厚级配砂石垫层	m3	168.21			
26	050402002001	水泥混凝土路面	1. 厚度:120厚 2. 混凝土强度等级:C30 3. 含路面养护及防滑处理	m2	841.04			
27	040205006001	停车位划线	1. 材料品种:热熔标线 2. 线型:纵向	m2	11.13			
28	040205006003	消防标线	1. 材料品种:热熔标线 2. 线型:纵向	m2	2.4			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段 昌江县电信小区

工程名称: 园建工程

老旧小区改造项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
29	040402018001	施工缝	1. 类别:纵向缩缝 2. 材料品种、规格:4.5米一道 3. 传力杆规格:直径14HRB335钢筋	m	171.33			
		拆除重建硬化						
30	041001001001	拆除路面	1. 材质:混凝土路面 2. 厚度:250厚	m2	294.78			
31	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:石渣 2. 运距:10km	m3	73.7			
32	080101010009	土基碾压	1. 密实度:土基碾压, 压实系数>93%	m2	294.78			
33	010404001003	级配砂石垫层	1. 垫层材料种类、厚度:150厚级配砂石垫层	m3	44.22			
34	050402002002	水泥混凝土路面	1. 厚度:100厚 2. 混凝土强度等级:C25 3. 含路面养护及防滑处理	m2	294.78			



35	040402018002	施工缝	1. 类别:纵向缩缝 2. 材料品种、规格:4.5米一道 3. 传力杆规格:直径14HRB335钢筋	m	60.06			
		篮球场						
36	080101010010	土基碾压	1. 密实度:土基碾压,压实系数 $\geq 95\%$	m <sup>2</sup>	648.58			
37	040205006002	标线	1. 材料品种:热熔标线 2. 线型:纵向	m <sup>2</sup>	37.11			
38	05B002	篮球架	1. 种类:移动式篮球架	个	2			
39	010404001004	级配碎石垫层	1. 垫层材料种类、厚度:300厚级配碎石垫层	m <sup>3</sup>	194.57			
40	050402002003	混凝土垫层	1. 厚度:150厚 2. 混凝土强度等级:C25	m <sup>2</sup>	648.58			
41	011101006001	水泥砂浆找平层	1. 找平层厚度:20mm 2. 砂浆种类及配合比:水泥砂浆	m <sup>2</sup>	648.58			
42	琼 011104006002	球场面层	1. 面层材料种类、厚度:PU面层 9mm厚	m <sup>2</sup>	648.58			
		水洗石						
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段 昌江县电信小区  
老旧小区改造项目 第 4 页 共 5 页

工程名称:园建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
43	080101010012	素土夯实	1. 密实度:素土夯实,压实系数 $\geq 93\%$	m <sup>2</sup>	28.26			
44	040202011004	碎石垫层	1. 石料规格:碎石 2. 厚度:15cm	m <sup>2</sup>	28.26			
45	040204003007	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C25 2. 厚度:50厚	m <sup>2</sup>	28.26			

46	040204002004	块料铺设	1. 饰面品种、规格:水洗石饰面(掺黄色颜料), 粒径 5~6 2. 结合层:30 厚 M 水泥砂浆结合层内掺水中 5%107 胶	m <sup>2</sup>	28.26			
		木平台						
47	080101010011	素土夯实	1. 密实度:素土夯实, 密实度≥93%	m <sup>2</sup>	269.37			
48	040202011003	碎石垫层	1. 石料规格:碎石 2. 厚度:15cm	m <sup>2</sup>	269.37			
49	040204003006	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C20 2. 厚度:100 厚 3. 含模板制安	m <sup>2</sup>	269.37			
50	010501003001	现浇素混凝土垫块	1. 混凝土强度等级:C20 2. 规格:200*200*100 3. 含模板制安	m <sup>3</sup>	8.6			
51	020512001001	木地板	1. 钢龙骨:50X50X5mm 厚热镀锌方通龙骨 @500mm 2. 面层:防腐木地板	m <sup>2</sup>	269.37			
		其他						
52	05B003	成品亭子	1. 成品亭子	个	1			
53	05B004	垃圾收集点	1. 垃圾收集点	个	1			
54	05B005	成品座椅	1. 成品座椅	套	4			
55	05B006	文化宣传栏	1. 文化宣传栏	m <sup>2</sup>	19.94			
56	05B007	成品玻璃花箱	1. 成品玻璃花箱	个	4			
57	060302008001	大型设备场外运输	1. 设备类型:场外运输 履带式挖掘机 1m <sup>3</sup> 以内	台	1			
		排水沟						
58	010101006001	挖淤泥、流砂	1. 挖掘方式:人工开挖 2. 弃淤泥、流砂距离:5km	m <sup>3</sup>	26.15			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段: 昌江县电信小区老旧小区

工程名称: 园建工程

改造项目

单位: 元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.45				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.87				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.58				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.29				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.03				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.618				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.412				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.206				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价	0.2				

			差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.54				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

## 总价措施项目清单与计价表

标段：昌江县电信小区老旧小区  
改造项目

工程名称：园建工程

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
15	1.7	视频监控费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：园建

工程

标段：昌江县电信小区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

标段：昌江县电信小区老旧小区

工程名称：园林绿化工程

改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	乔木		
1.2	灌木		
1.3	地被		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。





(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：园林绿化工程      标段：昌江县电信小区老旧小区改造项目      单位：元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价含主设 (1 千万元以内部分)	1.45				
3	1.1.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设 (1~5 千万元以内部分)	0.87				
4	1.1.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设 (5 千万元~1 亿元以内部分)	0.58				
5	1.1.4	1 亿元以上部分	综合价含主设 (1 亿元以上部分)	0.29				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费 (浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1 千万元以内部分	综合价含主设 (1 千万元以内部分)	1.03				
10	1.4.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设 (1~5 千万元以内部分)	0.618				
11	1.4.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设 (5 千万元~1 亿元以内部分)	0.412				
12	1.4.4	1 亿元以上部分	综合价含主设 (1 亿元以上部分)	0.206				

13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.2				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.54				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

## 总价措施项目清单与计价表

标段：昌江县电信小区老旧小区改造  
项目

工程名称：园林绿化工程

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
15	1.7	视频监控费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：园

园林绿化工程

标段：昌江县电信小区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： 社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处 置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部分 项定额机上人工费+单价措 施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERG F+FBFX_DEJSRGF+DJCS_D EJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目 费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人  
员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

---

## 第四章 合同条款

# 建设工程施工承包合同

(由承包方与发包方协商)

---

## 第五章 响应文件内容和格式

请供应商按照以下文件要求的格式、内容制作响应文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对响应文件的评价。

---

正本/副本

(项目名称)

# 响 应 文 件

项目编号：

供应商名称（盖公章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

单位地址：

年 月 日



---

# 目 录

1、报价函·····	所在页码
2、报价一览表·····	所在页码
3、法定代表人身份证明·····	所在页码
4、法定代表人授权委托书·····	所在页码
5、供应商基本情况·····	所在页码
6、项目管理机构·····	所在页码
7、已标价工程量清单·····	所在页码
8、申请人的资格证明材料·····	所在页码
9、其他材料·····	所在页码

注：1、所提供的复印件须加盖供应商的公章；2、供应商须在响应文件中正确地填写相对应的页码（供应商可根据自身响应文件的内容更加详细的编列文件目录），不准确可能造成评标委员会无法直观定位应标内容而做出不利判断，供应商需独自承担可能产生的各种不利结果。

---

## 1、报价函

致：海南省招协项目管理有限公司：

根据贵单位的磋商邀请函，正式授权下述委托代理人\_\_\_\_\_（姓名和职务）代表供应商\_\_\_\_\_（单位名称），提交响应文件正本一式壹份，副本一式贰份。

根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方接受采购文件的所有的条款和规定。
- 2、我方同意按照采购文件第二章“供应商须知”的规定，磋商有效期为从响应文件提交截止之日起计算的\_\_日历天，在此期间，本响应文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
- 3、我们同意提供贵单位要求的有关本次报价的所有资料或证据。
- 4、我方完全理解贵方不一定要接受最低报价的报价，即最低报价不是成交的保证。
- 5、如果我方成交，我们将根据招标文件的规定严格履行自己的责任和义务。

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

账 户：\_\_\_\_\_

委托代理人签字：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 2、报价一览表

项目名称：昌江县电信小区老旧小区改造项目

项目单位：昌江黎族自治县石碌镇人民政府

项目编号：SZXG2022-18

单位：人民币元

项目名称：昌江县电信小区老旧小区改造项目	
本项目投标总报价 (大小写一致)	(小写)：¥
	(大写)：人民币
合同履行期限	
质量标准	

说明：1、供应商的报价应包含服务、税费等所有费用；

2、一次报出不得更改的价格。

供应商名称： (加盖公章)

法定代表人或委托代理人： (签字)

日 期： 年 月 日

---

### 3、法定代表人身份证明

供 应 商：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性 别：\_\_\_\_\_

年 龄：\_\_\_\_\_职 务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法

定代表人。

特此证明。

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 4、法定代表人授权委托书

致：海南省招协项目管理有限公司：

本授权书声明：

授权单位：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：姓名\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_出生日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

所在单位：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

身 份 证：\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_

兹授权委托代理人\_\_\_\_\_代表我方参加海南省招协项目管理有限公司组织的昌江县电信小区老旧小区改造项目的政府采购活动，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、参加报价活动；
- 2、出席磋商会议；
- 3、签订与成交事宜有关的合同；
- 4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

委托代理人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。委托代理人无转委托权。

授权期限：至上述事宜处理完毕止。

**附：法定代表人和委托代理人身份证复印件**

授权单位：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签名）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签名）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 5、供应商基本情况

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

供应商名称（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

日 期：      年      月      日



---

## 7、已标价工程量清单

说明：（1）已标价工程量清单按第三章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。（2）第二次报价清单（中标价格清单）由成交人作为附件附在与采购人签订的施工合同中提供给采购人。



---

## 8、申请人的资格证明材料

---

## 9、其他材料

---

## 第六章 评审办法

### 一、评标办法

1、评标办法采用综合评分法。

2、综合评分法评标步骤：先进行初步评审，再进行技术、商务的详细评标。只有通过初步评审的供应商才能进入详细的评标。

### 二、初步评审

1. 评标委员会根据“初步评审表”对响应文件的资格性和符合性进行评标，只有对“初步评审表”（附表1）所列各项作出实质性响应的响应文件才能通过初步评审。对是否实质性响应采购文件的要求有争议的磋商内容，评标委员会将以记名方式表决，得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评标，否则将被淘汰。有以下情况的将不能通过初步评审：

- 供应商未能满足供应商资格要求的；
- 供应商未提交法人授权委托书的；
- 供应商未按采购文件要求的金额提交磋商保证金的；
- 磋商有效期不足的；
- 合同履行期限不满足要求的；
- 响应文件未按采购文件规定要求填写磋商内容及签名盖章的；
- 报价不是固定价或者报价不是唯一的；
- 不符合采购文件规定的其它条件。

2. 判断响应文件的响应与否只根据响应文件本身，而不寻求外部证据。

3. 评标委员会在初审中，对算术错误的修正原则如下：

- (1) 报价一览表内容与响应文件中明细表内容不一致的，以报价一览表为准
- (2) 响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- (4) 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价。
- (5) 若供应商不同意以上修正，响应文件将视为无效。

#### 4、磋商及二次报价

1) 按照评审程序的规定, 磋商小组阅读通过初步评审的供应商的响应文件, 据此与供应商进行技术、商务、服务和价格内容的澄清、修正和磋商, 磋商中发现供应商的响应文件资料不清晰或造成理解有歧义时, 磋商小组准许其在规定时间内做出解释说明, 如不及时做出合理的说明, 该报价则将会由于不符合磋商的基本要求而被拒绝。

2) 有效供应商数必须达到法定家数(三家或以上), 如果有效供应商数未达到法定家数, 应按海南省财政厅 2006 年 2053 号文件第十四条第三款执行(在采购文件和采购程序符合法律规定的前提下, 符合项目资格条件的供应商不足三家时, 可以继续按照公平、公正和竞争原则, 进行竞争性磋商。)

3) 磋商小组所有成员应当集中与每个做出实质性响应的供应商分别进行磋商。磋商中, 任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

4) 磋商结束后, 磋商小组应当要求所有实质性响应且愿意继续参加磋商的供应商在规定时间内提交最终报价, 提交最终报价的供应商不得少于 3 家。

#### 5、推荐成交候选人

1. 有效报价是指通过文件初审的供应商最终报价经价格核对后的评审价格, 且不超过采购人的预算。

2. 如果有效报价达到 3 家或 3 家以上, 磋商小组从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中, 按照综合得分由高到低的顺序提出 3 名(含)以上成交候选人。综合得分最高的供应商为第一中标候选供应商, 综合得分次高的供应商为第二中标候选供应商, 以此类推。综合得分相同的, 按磋商报价由低到高顺序排列。综合得分和磋商报价均相同的, 按技术指标由优至劣顺序排列。

### 三、详细评标

1. 评标委员会根据评标办法对通过初步评审的响应文件进行详细评标, 并进行技术和商务的评标打分。

2. 技术、商务评分: 具体评标的内容详见(附表 2);

3. 价格分统一采用低价优先法计算, 将通过初步评审的所有供应商的磋商价格, 即满足采购文件要求且最后报价最低供应商的价格为磋商基准价, 其价格分

---

为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{价格分} = (\text{磋商基准价} / \text{最后磋商报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

#### 4.技术、商务及价格权重分配

评估因素	技术及商务	价格
权重	70%	30%

5. 综合评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定，评标委员会成员分别就各个供应商的技术、商务状况，其对采购文件要求的响应情况进行评议和比较，评出各供应商的得分，得分与磋商报价分相加得出综合得分。综合得分最高的供应商为第一中标候选供应商，综合得分次高的供应商为第二中标候选供应商，以此类推。综合得分相同的，按磋商报价由低到高顺序排列。综合得分和磋商报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。

## 附表 1、初步审查表

项目编号：SZXG2022-18

项目名称：昌江县电信小区老旧小区改造项目

项目单位：昌江黎族自治县石碌镇人民政府 日期：2022 年 月 日

序号	审查项目	评议内容	供应商 1	供应商 2	供应商 3
1	相关资格证明文件	是否提供法定代表人授权委托书；是否符合申请人资格要求。			
2	响应文件递交情况	正本和副本的数量是否符合采购文件要求			
3	响应文件的有效性	是否符合采购文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
4	磋商有效期	是否满足采购文件要求			
5	合同履行期限	是否满足采购文件要求			
6	质量	是否满足采购文件要求			
7	投标报价	投标报价是否满足采购文件要求（报价有效、不漏项，不超出采购预算最高限价）			
8	磋商保证金	是否按要求缴纳磋商保证金			
9	其他	是否无其它无效报价认定条件			
<b>结 论</b>					

1、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

[末页]

## 附表 2、技术、商务评分表

项目单位：昌江黎族自治县石碌镇人民政府

项目名称：昌江县电信小区老旧小区改造项目

项目编号：SZXG2022-18

日期： 年 月 日

序号	评审因素	评审标准
一	项目管理机构 (12分)	拟配备人员中技术负责人、施工员、安全员、质量员、资料员、劳资专管员各 1 名，人员配备齐全的得 12 分，每缺一名扣 2 分，扣完为止。 证明材料：技术负责人提供职称证，劳资专管员提供身份证，其他岗位人员提供岗位证或二维码清晰的职业培训合格证，以上证件提供复印件并加盖公章。
二	施工组织设计 (58分)	<p>内容完整性和编制水平：评委独立评分，请评委根据各供应商编制的施工组织设计内容的完整性和编制水平进行综合评比打分； 好：10分~6分（含）；一般 6分（不含）~3分（含）；差：3（不含）~0分。</p> <p>施工方案与技术措施：评委独立评分，请评委根据各供应商编制方案的优劣进行综合比较评分； 好：10分~6分（含）；一般 6分（不含）~3分（含）；差：3（不含）~0分。</p> <p>施工进度计划与措施：评委独立评分，请评委根据各供应商编制方案的优劣进行综合比较评分； 好：10分~6分（含）；一般 6分（不含）~3分（含）；差：3（不含）~0分。</p> <p>质量管理体系与措施：评委独立评分，请评委根据各供应商编制方案的优劣进行综合比较评分； 好：10分~6分（含）；一般 6分（不含）~3分（含）；差：3（不含）~0分。</p> <p>安全管理体系与措施：评委独立评分，请评委根据各供应商编制方案的优劣进行综合比较评分； 好：10分~6分（含）；一般 6分（不含）~3分（含）；差：3（不含）~0分。</p> <p>环境保护体系与措施：评委独立评分，请评委根据各供应商编制方案的优劣进行综合比较评分； 好：8分~4分（含）；一般 4分（不含）~2分（含）；差：2（不含）~0分。</p>
三	投标报价 (30分)	报价得分=（评标基准价/价格扣除后的投标报价）*100*报价分值权重； 评标基准价等于有效投标报价中价格扣除后报价的最小值

---

## 第二次报价单

海南省招协项目管理有限公司：

根据磋商会议上明确的各项要求，本人经请示公司领导同意并代表本公司对昌江县电信小区老旧小区改造项目（项目编号：SZXG2022-18）竞争性磋商项目做出最终报价（人民币/元）如下：

小写：¥

大写：人民币

相关补充说明：

法定代表人或委托代理人（签名）：

磋商供应商（加盖公章）：

二〇二二年\_\_月\_\_日

注：1、此报价单单独提供，不用放进响应文件中；

2、开标现场招标代理工作人员通知开始第二次报价时，供应商方可填写第二次报价单，由授权代表签字并按手印确认。并递交招标代理公司工作人员，如未填写此第二次报价单，视为放弃本项目投标。

3、最终报价金额意思表示等同采购文件。填写时应保持大小写金额一致，若大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

4、大写数字：零、壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、佰、仟、万、亿、元、角、分、整。



## 保证金退还申请书

致：海南省招协项目管理有限公司

我司于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日为项目名称：\_\_\_\_\_

（项目编号：\_\_\_\_\_），标包名称：\_\_\_\_\_

（标包编号：\_\_\_\_\_）投标所提交的保证金人民币¥\_\_\_\_\_元，请贵司退

还时划到以下账户：

开 户 名 称			
开户银行全称		联 系 人	
银 行 账 号		联系电话	

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

委托代理人：\_\_\_\_\_（亲笔签名）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：1、附上保证金转账回单复印件加盖公章；

2、附上开户许可证或基本账户存款信息复印件加盖公章；

3、此申请书单独提供，不用放进响应文件中，可于开标现场递交给招标代理机构工作人员。