

海南广场办公区空调系统维保

招标文件

项目编号：HNRK-2022-003

采购人：海南省直属机关服务中心

采购代理机构：海南瑞凯项目管理有限公司

日期：2022年05月

目 录

第一章	招标公告.....	1-3
第二章	投标人须知.....	4-14
第三章	采购需求书.....	15-27
第四章	合同条款(参考).....	28-31
第五章	评标办法及标准.....	32-37
第六章	投标文件格式要求.....	38-68

第一章招标公告

海南瑞凯项目管理有限公司受海南省直属机关服务中心委托，对海南广场办公区空调系统维保进行国内公开招标采购，诚邀合格的供应商前来投标。

1、项目简介

1.1、项目名称：海南广场办公区空调系统维保

1.2、项目编号：HNRK-2022-003

1.3、资金来源：财政资金

1.4、采购预算：2041162.20元（680387.40元/年）

1-7号楼小天鹅多联体中央空调维保费包含更换常用配件外机主板、室内机板、外机系统板、室外电机、传感器、室外风叶、储液罐（大、中、小）、内电机、内电机风轮风叶、电子膨胀阀、线控器、交流接触器、电容、添加冷媒R22费用以及维保人工费（不包含封闭不开口式天花板破顶维修费用、压缩机更换、蒸发器翅片更换、冷凝管道自然老化造成滴水、保温层失效的管道更换费用）。

8、10、11号楼富士通多联体中央空调维保费包含维保人工费、零部件费等一切因空调保养或维修需要所产生的一切费用。

9号楼中央空调费用包含：清洗剂、制冷剂、运输费、管道的保温及冷凝水管定期清洗，空调维修保养人工费，本项目安全措施费、管理费、税金、合理利润等。

9号楼中央空调循环水处理费用包括人工费、材料费、管理费、税金等乙方妥善履行合同约定义务所需的一切费用，除此以外，甲方无须向乙方或任何第三人支付其它任何费用。

9号楼约克机组委托运行管理费用仅包含人工服务费，不含维修费，维修产生的费用由甲方另行核价支付。

1.5、采购需求：详见《采购需求书》

1.6、项目实施地点：用户（海南省直属机关服务中心）指定地点

1.7、服务期限：三年（合同期限2022年6月17日至2025年6月17日）。

1.8 质量标准：符合行业标准且通过验收。

2、供应商资格要求

2.1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.1.1 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人，提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或按照国家“三证合一、一照一码”登记制度申请核发的新版合法且有效的营业执照副本；

2.1.2、供应商具备中国设备维修安装企业能力等级证书（制冷空调），具有独立完成安装、调试及维护空调设备运行的能力，确保能订购与空调系统匹配的

零配件，并及时做好空调设备维修保养工作；

2.1.3、供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供会计师事务所出具的2020年度财务审计报告的复印件或者2021年01月至今任意3个月的财务报表的复印件。需包含资产负债表、利润表）；；

2.1.4、供应商有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2022年至今任意一个月的纳税证明和社会保障缴费记录）；

2.1.5、供应商在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）没有列入重大税收违法案件当事人名单或没有列入税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单和在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入政府采购严重违法失信行为记录名单和在中国执行信息公开网

（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）没有列入失信被执行人的投标人。（提供查询记录的网页打印件加盖本单位公章）。

2.1.6、提供参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（提供加盖单位章的声明函）。

2.1.7、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供加盖单位章的声明函）。

2.2、本项目不接受联合体投标；

2.3、落实政府采购政策需满足的资格要求：《政府采购促进中小企业发展暂行办法》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》。

3、采购文件获取办法

3.1、时间：2022年05月12日至2022年05月18日，每天 上午00:00 至 12:00，下午 12:00 至 24:00（北京时间，法定节假日除外）。

3.2、地点：海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)。

3.3、方式：网上下载。

3.4 获取文件方式（按以下步骤报名并获取文件）：

（1）网上注册报名：投标人须在海南省政府采购网(<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>)中的海南省政府采购电子化交易管理系统平台进行注册报名。

（2）系统上传报名材料清单：营业执照副本复印件、法定代表人授权委托书、法人代表身份证复印件（正反面）、授权代表人身份证复印件（正反面）（以上材料均需加盖投标单位公章）。

（3）未按时在系统平台注册报名或上传的材料不符合要求的视为无效报名。

3.5 有关本项目采购文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为

准，采购代理机构不再另行通知，采购文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

3.6、售价：0 元

4、投标截止时间、开标时间及地点

4.1、递交投标文件截止时间2022年06月01日09:30:00（北京时间，下同）；

4.2、开标时间：2022年06月01日09:30:00

4.3、递交投标文件及开标地点：海口市海秀东路74号鸿泰大厦14楼2号开标室，如有变动另行通知；（适用于现场递交）

5、采购信息发布媒体

5.1、本项目采购信息指定发布媒体为《海南政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》。

5.2、有关本项目采购文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告为准，采购代理机构不再另行通知，采购文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

6、公告期限及保证金到账截止日期

6.1、本项目采购公告期限不少于20天，自2022年05月12日起至2022年05月31日止。

6.2、投标保证金到账截止日期：2022年06月01日09:30:00，投标保证金的形式：银行转账、支票、汇票、本票或者银行保函支付）：

支付账号：2201021209200204845

户名：海南瑞凯项目管理有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司海口秀英支行

备注用途：海南广场办公区空调系统维保（投标保证金）

7、采购人、代理机构名称及联系方式

7.1、采购人联系方式

采购人：海南省直属机关服务中心

地址：海口市海府路49号老省委大院第一办公楼

联系人：王先生 电话：0898-65393602

7.2、采购代理机构联系方式

招标代理机构：海南瑞凯项目管理有限公司

地址：海南省海口市龙华区海秀中路128号市农业机械学校802室

联系人：陈工 电话：18189861927

第二章投标人须知

一、总则

1. 适用范围

1.1 本招标文件仅适用于本次公开招标所叙述的货物和服务项目采购。

2. 合格的投标人

1.2 符合《政府采购法》规定的供应商资格。

1.3 必须报名并购买采购文件参加本项目的。

1.4 投标人其他合格条件详见本项目招标公告。

1.5 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者设计、监理、施工等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

1.6 如为信息系统采购项目，供应商不得为该整体项目或其中分项目前期工作提供过设计、编制、管理等服务的法人及附属单位。

1.7 招标（采购）文件中未明确规定允许进口产品参加的，均视为拒绝进口产品参加。（进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品）。

1.8 投标人在本项目招标公告前三年内被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，以及存在其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的情况的投标人不得参与投标。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动，联合体任意成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

1.9 本章 1.8 款的信用记录以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）上公布的信用记录为准。

3. 投标费用

3.1 投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件等投标过程中所涉及的一切费用，不论投标结果如何，招标人及采购代理机构将不予承担。

3.2 采购代理服务费由中标单位参照国家发展计划委员会文件《采购代理服务收费管理暂行办法》（计价格【2002】1980号）文件中相关规定进行支付。

4. 法律适用

4.1、本次招标活动及由本次招标产生的合同受中华人民共和国的法律制约和保护。

5. 招标文件的约束力

5.1 投标人一旦购买了本招标文件并在7个工作日内未对采购代理机构提出书面质疑，即被认为接受了本招标文件中的所有条款和规定。

5.2 本招标文件由海南瑞凯项目管理有限公司负责解释。

二、招标文件

6. 招标文件的组成

6.1 招标文件由六部分组成，包括：

第一部分 招标公告

第二部分 投标人须知

第三部分 采购需求书

第四部分 合同条款

第五部分 评标办法与标准

第六部分 投标文件格式

请仔细检查招标文件是否齐全，如有缺漏，请立即与海南瑞凯项目管理有限公司联系解决。

6.2 投标人被视为充分熟悉本招标项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本招标文件不再对上述情况进行描述。

6.3 投标人必须详阅招标文件的所有条款、文件及表格格式。投标人若未按招标文件的要求和规范编制、提交投标文件，将有可能导致投标文件被拒绝接受，所造成的负面后果由投标人负责。

7. 招标文件的澄清

7.1 招标采购单位对已发出的招标文件进行澄清或者修改，将在招标文件要求的提交投标文件截止时间十五日前进行，并以书面形式将澄清或者修改的内容通知所有购买了招标文件的供应商。该澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分。

7.2 投标人要求对招标文件进行澄清的，均应在投标截止日 15 天前按招标文件中的联系方式，以书面形式通知采购代理机构。

7.3 在投标截止时间前，招标采购单位可以视采购具体情况，延长投标截止时间和开标时间，并在招标文件要求提交投标文件的截止时间三日前，将变更时

间以书面形式通知所有购买了招标文件的供应商。

7.4 投标人对采购代理机构提供的招标文件所做出的推论、解释和结论，采购代理机构概不负责。投标人由于对招标文件的任何推论误解以及采购代理机构对有关问题的口头解释所造成的后果，均由投标人自负。

8. 招标文件的更正或补充

8.1 在投标截止时间前十五天，采购代理机构均可对招标文件用更正招标文件的方式进行修正。

8.2 对招标文件的更正，将以书面形式通知所有投标人。更正内容将作为招标文件的组成部分，对所有投标人有约束力。

8.3 当招标文件与更正内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正内容为准。

8.4 投标人在收到更正内容后，应于一个工作日内正式书面回函采购代理机构。逾期不回的，采购代理机构视同投标人已收到更正公告。

8.5 为使投标人有足够的时间按招标文件的更正要求修正投标文件，采购代理机构有权决定推迟投标截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一招标文件的投标人。

三、投标文件

9. 投标文件的语言及度量衡

9.1 投标人提交的投标文件以及投标人与招标采购单位就有关投标的所有来往书面文件均须使用中文（语言文字）。投标文件中如附有外文资料，必须逐一对应翻译成中文并加盖投标人公章后附在相关外文资料后面，否则，投标人的投标文件将作为无效投标处理。

9.2 投标人已印刷好的资料如产品样本、说明书等可以用其他语言，但其中要点应附有中文译文。在解释投标文件时，以译文为准。

9.3除在招标文件第六部分中另有规定外，度量衡单位应使用国际单位制。

9.4 本招标文件所表述的时间均为北京时间。

10. 投标文件的组成

10.1投标文件应包括下列部分（目录及有关格式按招标文件第六部分“投标文件格式”要求）：

10.1.1 投标函、投标报价及相关证明文件。

10.1.2 投标人资格证明文件。

10.2招标文件第三部分中指出的服务的标准，以及商标、牌号或其目录编号，

仅起说明作用并非进行限制。

10.3若投标人未按招标文件的要求提供资料，或未对招标文件做出实质性响应，将导致投标文件被视为无效。

11. 投标报价

11.1 本次采购采用总承包方式，因此投标人的报价应包括全部服务的价格及相关税费、培训、售后服务等其他有关的所有费用。

11.2采购代理机构不接受任何有选择的报价，必须是唯一报价。

12. 投标货币

12.1 投标报价均须以人民币为计算单位。招标文件另有规定的，从其规定。

13. 投标保证金

13.1 投标保证金是参加本项目投标的必要条件，投标保证金为¥10000.00元。

各投标人在递交投标保证金时，到款账户为上述指定的投标保证金专用账户，来款账户必须为本公司基本账户。

13.2如在中标通知书发出后须提交以下材料方可办理保证金退还：

- (1) 保证金退还申请书
- (2) 授权委托书
- (3) 法人代表身份证复印件
- (4) 经办人身份证复印件
- (5) 银行转账凭证复印件
- (6) 合同复印件（第一中标人）

13.3 若投标人不按第 13.1 和 13.2 条的规定提交投标保证金，其投标文件将被拒绝接受。

13.4投标保证金的退还：

13.4.1 中标人的投标保证金在其与采购人签订了采购合同后5个工作日内办理退还手续。

13.4.2 落标的投标人的投标保证金将在采购代理机构发出中标通知书5个工作日内办理退还手续。

13.5 发生下列情况之一，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤回投标；
- (2) 中标人不按第 30 条规定签订合同；
- (3) 投标人提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (4) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；

- (5) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (6) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

14. 投标有效期

14.1 投标有效期为从开标截止之日起计算的六十天，有效期短于此规定的投标文件将被视为无效。

14.2 在特殊情况下，采购代理机构可在投标有效期满之前，征得投标人同意延长投标有效期，要求与答复均应以书面形式进行。投标人可以拒绝接受这一要求而放弃投标，投标保证金将尽快无息退还。同意这一要求的投标人，无需也不允许修改其投标文件，但须相应延长投标保证金的有效期。受投标有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

15. 投标文件的数量、签署及形式

15.1 纸质投标文件一式五份，固定无线胶装订。其中正本壹份、副本肆份。每份投标文件均在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样。“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。电子投标文件必须与纸质投标文件正本一致。

15.2 投标文件正本中，除招标文件中规定的可提交复印件外，其他文件均须提交原件，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。投标文件应加盖骑缝章、正本须经法定代表人或授权代表人在招标文件明示需要签名盖章的地方签名和加盖投标人公章，副本可以是正本的复印件，副本与正本不一致的，以正本为准。

15.3 投标文件如有错误必须修改时，修改处须由法人代表或授权代表签名或加盖公章。

16. 知识产权

16.1 投标人应保证在本项目使用的任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由投标人承担所有相关责任。

16.2 采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

16.3 投标人如欲在项目实施过程中采用自有知识成果，需在投标文件中声明，并提供相关知识产权证明文件。使用该知识产权成果后，投标人需提供开发接口和开发手册等技术文档，并承诺提供无限期技术支持，采购人享有永久使用权。

16.4 如采用投标人所不拥有的知识产权，则在投标报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。

四、投标文件的递交

17. 投标文件的密封及标记

17.1 纸质投标文件密封在投标专用袋（箱）中，并在投标专用袋（箱）上标明“正本”“副本”字样，所有外层密封袋的封口处应加盖骑缝章，开标时间由招标人和投标人代表共同检查，未按要求签署和密封，视为不合格投标，投标文件将被拒绝接受。

17.2 投标专用袋（箱）上须按采购代理机构提供的格式注明：

- （1）项目编号及项目名称；
- （2）分包号（如有的话）；
- （3）投标人的名称、地址、联系人、电话和传真。

17.3 投标文件未按第 17.1 和 17.2 条规定书写标记和密封者，采购代理机构不对投标文件被错放或先期启封负责。

17.4 投标人提交投标文件时应备有一个“唱标信封”，并将下列内容单独密封入该信封，再将其封装于投标文件正本封套内：

- （1）从投标文件正本中复印的开标一览表；
- （2）交纳投标保证金证明文件的复印件；
- （3） 投标函；
- （4）电子版投标文件。

17.5 电子投标文件—PDF 格式(使用WinRAR 加密压缩)必须与纸质投标文件正本一致。

18. 投标截止时间：

18.1 投标人须在招标文件第一部分规定的投标截止日期前，将纸质版投标文件（正本壹份、副本肆份）送达采购代理机构规定的投标地点。

18.2 若采购代理机构按第8条规定推迟了投标截止时间，采购代理机构和投标人受投标截止时间制约的所有权利和义务均应以新的截止时间为准。

19. 迟交的投标文件

19.1 在投标截止时间后递交的投标文件，采购代理机构将拒绝接受。

20. 投标文件的修改和撤回

20.1 投标人在提交投标文件后可对其进行修改或撤回，但必须使采购代理机构在投标截止时间前收到该修改的书面内容或撤回的书面通知，该书面文件须由法人代表或其授权代表签署。

20.2 投标文件的修改文件应按第 15 条规定签署、密封，并按第 17.2 条规定标记，还须注明“修改投标文件”和“开标前不得启封”字样。修改文件须在投标截

止时间前送达采购代理机构规定的投标地点。上述补充或修改若涉及投标报价，必须注明“最终唯一报价”字样，否则将视为有选择的报价。

20.3 投标人不得在投标截止时间以后修改投标文件。

20.4 投标人不得在投标截止时间起至投标有效期满前撤回投标文件，否则投标保证金将被没收。该投标人的投标文件不予退还。

五、开标及评标

21. 开标

21.1 采购代理机构按招标文件第一部分规定的时间和地点开标。采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

21.2 投标人应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，采购代理机构对投标文件的处理不承担责任。

21.3 开标时，采购代理机构、公证员（如有）或投标人代表将查验投标文件密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份投标文件中“开标一览表”的内容，以及采购代理机构认为合适的其他内容，采购代理机构将作开标记录。

21.4 若投标文件未密封，或投标人未提交投标保证金（包括投标保证金不符合第13条规定），采购代理机构将拒绝接受该投标人的投标文件。

21.5 按照第20条规定，同意撤回的投标文件将不予拆封。

22. 评标委员会

22.1 受采购人的委托，从专家库中随机抽取4名评委，业主专家代表1人组成**评标委员会**，该委员会独立工作，负责评审所有投标文件并确定中标候选人。

23. 对投标文件的资格性审查

23.1 资格性审查的内容包括：详见资格性审查表

23.2 以上资格性审查的内容只要有一条不满足，则投标文件无效。

23.3 所谓偏离是指投标文件的内容高于或低于招标文件的相关要求。所谓重大负偏离是指投标人所投标的范围、质量、数量和交货期限等明显不能满足招标文件的要求。重大负偏离的认定须经评标委员会三分之二以上无记名投票同意。

23.3.1 判断投标文件的响应与否只根据投标文件本身，而不寻求外部证据。

23.4 评标委员会在初审中，对算术错误的修正原则如下：

23.4.1 开标一览表（报价表）内容与投标文件中明细表内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准。

- 23.4.2 投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- 23.4.3 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- 23.4.4 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价。
- 23.4.5 若投标人不同意以上修正，投标文件将视为无效。

24. 投标文件的澄清

24.1 在评标期间，评标委员会有权要求投标人对其投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容进行澄清。投标人应派授权代表和技术人员按评标委员会通知的时间和地点接受询标。

24.2 评标委员会认为有必要，可要求投标人对某些问题作出必要的澄清、说明和纠正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清材料作为投标文件的补充，投标供应商不按评标委员会规定的时间和地点作书面澄清，将视为放弃该权利。

24.3 并非每个投标人都将被询标。

25. 评标及定标

25.1 采购代理机构、评标委员会分别对通过资格性审查的投标文件进行评价和比较。

25.2 评标委员会按招标文件“第五章”中公布的评标办法对每份投标文件进行评审，确定中标候选人。最低投标价等任何单项因素的最优不能作为中标的保证。

26. 评标过程保密

26.1 在宣布中标结果之前，凡属于审查、澄清、评价、比较投标文件和中标意向等有关信息，相关当事人均不得泄露给任何投标人或与评标工作无关的人员。

26.2 投标人不得探听上述信息，不得以任何行为影响评标过程，否则其投标文件将被作为无效投标文件。

26.3 在评标期间，采购代理机构将有专门人员与投标人进行联络。

26.4 采购代理机构和评标委员会不向落标的投标人解释落标原因，也不对评标过程中的细节问题进行公布。

六、授标及签约

27. 定标原则

评标委员会将严格按照招标文件的要求和条件进行评标，根据评标办法推荐出一至三人为中标候选人，并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的中标候选人为中标人并向其授予合同。排名第一的中标候选人因不可抗力或者自身原因不能履行

合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的，或者是评标委员会出现评标错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的中标候选人。排名第二的中标候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人将把合同授予排名第三的中标候选人。中标人将在指定的网站上公示。

28. 质疑和投诉

28.1 质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购投标人投诉处理办法》、《财政部关于加强政府采购投标人投诉受理审查工作的通知》的规定办理。投标人对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构应当及时作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

28.2 投标人认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑。

28.3 采购人或采购代理机构应当在收到投标人的书面质疑后 7个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑投标人和其他有关投标人，但答复的内容不得涉及商业秘密。

28.4 质疑投标人对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后 15个工作日内向同级政府采购监督管理部门投诉。

28.5 政府采购监督管理部门应当在收到投诉后 30个工作日内，对投诉事项作出处理决定，并以书面形式通知投诉人和与投诉事项有关的当事人。

28.6 政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，可以视具体情况书面通知采购人暂停采购活动，但暂停时间最长不得超过 30 日。

28.7 投诉人对政府采购监督管理部门的投诉处理决定不服或者政府采购监督管理部门逾期未作处理的，可以依法申请行政复议或者向人民法院提起行政诉讼。

28.8 投标人认为采购文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑。非书面原件形式、七个工作日之外以及匿名的质疑将不予受理。

29. 中标通知

29.1 定标后，采购代理机构应将定标结果通知所有的投标人，并向中标人发出中标通知书。

29.2 中标人收到中标通知书后，须立即以书面形式回复采购代理机构，确认中标通知书已收到，并同意接受（若到采购代理机构领取则无需回复）。

29.3 中标通知书将是合同的一个组成部分。

30. 签订合同

30.1 中标人按中标通知书规定的时间、地点与采购人签订中标合同, 否则投标保证金将不予退还, 给采购人和采购代理机构造成损失的, 投标人还应承担赔偿责任。

30.2 招标文件、中标人的投标文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

30.3 签订合同后, 中标人不得将货物、工程及其他相关服务进行转包。未经采购人同意, 中标人不得采用分包的形式履行合同。否则采购代理机构有权终止合同, 中标人的履约保证金(如有)将不予退还。转包或分包造成采购人损失的, 中标人还应承担相应赔偿责任。

31. 履约保证金

中标人应于本合同签订后五个工作日内, 向采购人提交履约保证金: 中标金额的0.5%。如采购人不存在违反本合同约定行为的, 合同期满后无息返还中标人; 否则, 采购人有权将保证金用于抵扣中标人的罚款或违约金。

32. 政策功能

32.1 本次招标优先选购中华人民共和国财政部公布的《政府采购自主创新产品目录》和《节能环保产品目录》的标的物。

32.2 强制采购节能产品、信息安全产品, 优先采购环境标志产品。节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》, 且经过认定的节能产品; 信息安全产品是指列入国家质检总局 国家认监委《信息安全产品强制性认证目录》, 并获得强制性产品认证证书的产品; 环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》, 且经过认证的环境标志产品。

32.3 投标产品属于信息安全产品的, 投标人应当选择经国家认证的信息安全产品投标, 并提供由中国信息安全认证中心按国家标准颁发的有效认证证书复印件。

32.4 投标产品属于政府强制采购节能产品的, 投标人应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标, 并提供有效的节能产品认证证书复印件。

32.5 招标文件中提供的参考产品品牌或型号, 是采购人根据项目所要实现的功能根据市场情况列出的品牌或型号, 并不是限制条件。

32.6 投标人为小型和微型企业(含联合体)的情况:

32.6.1 中小企业的认定标准:

1) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务, 或者提供其他中小企业制

造的货物，不包括提供或使用大型企业注册商标的货物；本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；

2) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业；

3) 监狱企业视同为小型、微型企业。

32.6.2 具体评审价说明：

1) 投标人为小型或微型企业，其评审价=投标报价*（1-6%）；

2) 投标人为联合体投标，联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的，其评审价=投标报价*（1-3%）。

3) 投标人为工信部联企业〔2011〕300 号文规定的小型和微型企业（含联合体）的，必须如实填写“中小企业声明函”（内容、格式见财库〔2020〕46号），并提供中小企业声明函，否则无效。

33. 本项目不适合计算机辅助评标。

如有虚假骗取政策性加分，将依法承担相应责任。

第三章 采购需求书

1、项目名称：海南广场办公区空调系统维保

2、采购预算：2041162.20 元（680387.40 元/年）

1-7 号楼小天鹅多联体中央空调维保费包含更换常用配件外机主板、室内机板、外机系统板、室外电机、传感器、室外风叶、储液罐（大、中、小）、内电机、内电机风轮风叶、电子膨胀阀、线控器、交流接触器、电容、添加冷媒 R22 费用以及维保人工费（不包含封闭不开口式天花板破顶维修费用、压缩机更换、蒸发器翅片更换、冷凝管道自然老化造成滴水、保温层失效的管道更换费用）。

8、10、11 号楼富士通多联体中央空调维保费包含维保人工费、零部件费等一切因空调保养或维修需要所产生的一切费用。

9 号楼中央空调费用包含：清洗剂、制冷剂、运输费、管道的保温及冷凝水管定期清洗，空调维修保养人工费，本项目安全措施费、管理费、税金、合理利润等。

9 号楼中央空调循环水处理费用包括人工费、材料费、管理费、税金等乙方妥善履行合同约定义务所需的一切费用，除此以外，甲方无须向乙方或任何第三人支付其它任何费用。

9 号楼约克机组委托运行管理费用仅包含人工服务费，不含维修费，维修产生的费用由甲方另行核价支付。

3、采购需求概况：海南广场办公区 1-7 号楼小天鹅多联体中央空调维修保养，8、10、11 号楼富士通多联体中央空调维修保养，9 号楼中央空调维修保养，9 号楼中央空调循环水处理，9 号楼约克机组运行委托管理和维修保养服务。

4、服务期限：三年（合同期限 2022 年 6 月 17 日至 2025 年 6 月 17 日）。

5、质量标准：符合行业标准且通过验收。

6、项目基本信息：

1-7 号楼小天鹅多联体中央空调的维保承包内容：

（1）空调室内外机器故障维修（室外机压缩机更换工期为一天，室内机消音器更换工期为一天，系统泄漏冰种排除故障为两天）。如维修超过有效时间，乙方须以书面通知服务对象。

（2）室内机器噪音等检查及系统管路加固。

（3）检查制冷系统管路压力数据，对包扎带发生松弛、老化现象，及时更换。

(4) 对室内机管道保温及排水系统故障（如：制冷管道保温差、冷凝排水管堵塞、积水盘堵塞等）维修。

(5) 检测空调系统室外机的电流、压力系统等。

(6) 检查室内外机器连接线、电脑板及其他配件有无松动、老化等故障现象，对有故障隐患的部件及时维修更换。

(7) 室外机和室内机清洗（2次/年）在春、秋季节全面检查时清洗，包括管道、过滤网的清洗。同时，在清洗前后需告知甲方，由甲方派员做好跟踪检查工作。

(8) 及时维保属空调系统范围的其他项目。

(9) 因空调为多联机系统，如某系统因设备老化损坏，无法购买到匹配系统设备维修，需整套更新其它空调系统，则相应减少维保费用。

8、10、11 号楼富士通多联体中央空调的维保承包内容：

(1) 空调室内外机器故障维修（室外机压缩机更换工期为一天，室内机消音器更换工期为一天，系统泄漏冰种排除故障为两天）。如维修超过有效时间，乙方须以书面通知服务对象。

(2) 室内机器噪音等检查及系统管路加固。

(3) 检查制冷系统管路压力数据，对包扎带发生松弛、老化现象，及时更换。

(4) 对室内机管道保温及排水系统故障（如：制冷管道保温差、冷凝排水管堵塞、积水盘堵塞等）维修；对空调器冷媒管道及该管道的保温层进行维护。

(5) 检测空调系统室外机的电流、压力系统等。

(6) 检查室内外机器连接线、控制电路、电源电路、电脑板及其他配件有无松动、老化等故障现象，对有故障隐患的部件及时维修更换；对主电源电路每季度检查一次及修复主电源电路故障。

(7) 室外机（含冷凝器）和室内机清洗（2次/年）在春、秋季节全面检查时清洗，包括管道、过滤网的清洗。同时，在清洗前后需告知甲方，由甲方派员做好跟踪检查工作。

(8) 进行室外机机身的防腐保养及附属设施的保养，如支架、接地线等。

(9) 及时维保属空调系统范围的其他项目。

(10) 因空调为多联机系统，如某系统因设备老化损坏，无法购买到匹配系统设备维修，需整套更新其它空调系统，则相应减少维保费用。

9 号楼中央空调的维保范围及内容：

(1) 维保范围

序号	名称	机组型号	数量
1	约克离心式冷水机组	YKGJGP 95CRF	3台

二、维保内容：

机组运行期间定期（每月）2次进行下列各项检查，确保机组在整个供冷季节都运行高效，可靠：

A、运行期间启动前的准备和检查：

供冷季节运行前须进行下列各项检查和准备，以确保机组可靠、安全和高效运行：

1. 检查制冷剂液位和油位；
2. 检查油槽、油加热器和油温；
3. 检查和测试所有运行控制和安全控制功能；
4. 操作人员一起温习操作步骤，查看机组历史记录；
5. 检查启动器的运行；
6. 配合检查水系统的运行情况（包括冷冻水泵、水流开关、冷却水泵、冷却塔、阀门等）；
7. 检查调整微电脑控制中心的设定值；
8. 启动冷水机组，检查整个系统的运行状况，记录机组运行参数；
9. 根据运行记录，分析处理机组问题；
10. 提供检修保养报告。

B、运行期间检查：

1. 检查冷水机组，调整安全控制装置；
2. 检查控制装置的运行；
3. 检查油位和制冷剂液位；
4. 检查润滑系统和回油系统；
5. 检查电机和启动器的运行；
6. 记录运行状态参数，分析确认机组运行正常，必要时进行机组检修；
7. 记录和报告要求的备件。

C、一年一次的设备停机检查和预防性维护保养：

1. 停机期间，每年一次进行下列各项检查，以便能正确评价设备的状态，为下一个供冷季节的运行作好准备：

- ①检查压缩机-电机组件的下列各项，完成预防性保养的各项任务：

- ②记录电压；
- ③用兆欧表测量和记录电机绕阻的绝缘电阻；
- ④滑开式电机；
- ⑤检查确认开式电机驱动装置的定位；
- ⑥检查联轴器；
- ⑦检查密封情况；
- ⑧检查滑阀的运行情况，进行必要的调整。

2. 检查压缩机润滑油系统的下列各项：

- ①根据需要更换润滑油、油过滤器和干燥过滤器；
 - ②检查加热器和恒温器；
 - ③检查所有其它的润滑油系统部件，包括油冷却器、油过滤器和电磁阀等；
- 具体检查压缩机如下参数：

- a) 压缩机电机绝缘电阻(正常 $0.5M\Omega$ 以上)；
- b) 压缩机运行电流(正常为额定值，三相基本平衡)；
- c) 压缩机油压(正常 $10\sim 15\text{kgf}/\text{Cm}2$)；
- d) 压缩机外壳温度(正常 85°C 以下)；
- e) 吸气压力(正常值 $4.9\sim 5.4\text{kgf}/\text{cm}2$)；
- f) 排气压力(正常值 $12.5\text{kgf}/\text{cm}2$)；
- g) 检查压缩机是否有异常的噪音或振动；
- h) 检查压缩机是否有异常的气味。

3. 执行下列各项操作，检查电机启动器：

- ①执行诊断检查程序；
- ②清洁接触器或建议更换；
- ③检查连接机构和所有接线端，并拧紧；
- ④检查过负荷装置；
- ⑤清洁油过滤器，如有必要更换油过滤器；
- ⑥空载运行启动器（或在启动前）；检查状态指示灯。

4. 检查控制面板，确定下列各项：

- ①执行诊断检查程序；
- ②检查安全停机运行状态；
- ③检查所有接线端，并拧紧；
- ④检查显示数据的精度和设定值。

5. 检查冷凝器、蒸发器的下列各项：

- ①检查水流开关的控制情况；
- ②根据运行记录参数分析热交换效果，建议水质处理；
- ③必要时拆卸端盖，更换密封垫。

冷凝器、蒸发器维修保养：制冷技工每年对冷凝器、蒸发器进行一次清洁、保养。

——检查热继电器的导线接头处有无过热或烧伤痕迹，如有则应整修处理，处理后达不到要求的应更换；

——检查热继电器上的绝缘盖板是否完整，如损坏则应更换。

自动空气开关维修保养：

——用 500V 摇表测量绝缘电阻应不低于 0.5M Ω ，否则应烘干处理；

——清除灭弧罩内的碳化物或金属颗粒，如灭弧罩损坏则应更换；

——清除触头表面上的小金属颗粒(不要修锉)。

信号灯、指示仪表维修保养：

——检查各信号灯是否正常，如不亮则应更换同规格的小灯泡；

——检查各指示仪表指示是否正确，如偏差较大则应作适当调整，调整后偏差仍较大应更换。

6. 检查系统的下列各项：

- ①进行泄漏检查，找出泄漏处并进行修理；
- ②按要求补充制冷剂；
- ③记录视液镜的状态；
- ④检查制冷循环，确认处于正常平衡状态；

7. 冷凝器蒸发器清洗维修保养(清除污垢)：

①中性清洗溶液(每 1kg 酸溶液里加 0.5g 缓蚀剂)；

②拆开冷凝器、蒸发器两端进出水法兰封闭，然后向里注中性清洗溶液，清洗时间约 24 小时。也可用酸泵循环清洗，清洗时间约 12 小时；

③酸洗完后用水溶液清洗 15 分钟，最后再用清水冲洗 3 次以上；

④全部清洗完毕后，检查是否漏水，如漏水则申请外委维修；如不漏水则重新装好(如法兰盘的密封胶垫已老化则应更换)。

8. 电气控制部分维护保养：

①对中间继电器、信号继电器做模拟实验，检查二者的动作是否可靠，输出的信号是否正常，否则应更换同型号的中间继电器、信号继电器；

②PC 中央处理器、印刷线路板如出现问题则更换。

9. 压缩机维护保养:

- ①压缩机电机绝缘电阻(正常 0.5MΩ 以上);
- ②压缩机运行电流(正常为额定值, 三相基本平衡);
- ③压缩机油压(正常 10~15kgf/Cm2);
- ④压缩机外壳温度(正常 85℃ 以下);
- ⑤吸气压力(正常值 4.9~5.4kgf/cm2);
- ⑥排气压力(正常值 12.5kgf/cm2);
- ⑦检查压缩机是否有异常的噪音或振动;

⑧检查压缩机是否有异常的气味, 综合判断压缩机是否有故障, 如有应更换压缩机, 检查压缩机油位、油色。如油位低于观察镜的 1/2 位置, 则应查明漏油原因并排除故障后再充注润滑油; 如油已变色则应彻底更换润滑油。

10. 维护和保养制度:

中央空调系统和设备自身良好的工作状态是其安全的工作状态是其安全经济运行、延长使用寿命、保证供冷(供热)质量的基础, 而有针对性的做好各项维护保养工作又是中央空调系统和设备保持良好工作状态的重要条件之一。

9 号楼中央空调循环水处理:

(一) 维保范围

序号	名称	机组型号	数量
1	海南广场 9 号楼中央空调冷却塔		2 座

(二) 维保内容

- (1) 展开式冷却水系统化学物理清洗及水处理工作。
- (2) 展开式冷却水、密闭式冷冻水循环系统管道化学处理。
- (3) 冷却塔的清洗。

9 号楼 3 台约克中央空调机组管理维保承包范围:

负责 9 号楼地下室 3 台中央空调机组的保养管理, 按甲方要求做好中央空调机组开机关机工作。

- 1. 负责地下室空调系统机房及设备维护、保养和管理工作;
- 2. 9 号楼地下室中央空调机组系统项目中不含维修, 如需维修, 甲方另外核价支付。
- 3. 负责人大会堂、政协会堂、人大常委会议厅、政协常委会议厅、A 区贵宾(一)、(二)、C 区贵宾室(2 个)、各市县会议室空调末端过滤网清洗。

7、维保单位资质要求

维保单位须具有中华人民共和国企业法人营业执照(具有中央空调维修保养资质)、中国设备维修安装企业能力等级证书,所有证照资料必须真实有效,不得涂改;具有独立完成安装、调试及维护空调设备正常运行的能力,不允许分包、转包;确保能订购与空调系统相匹配的零配件,并及时做好空调设备维修保养工作。

8、维保人员要求

(1) 维保单位工作人员要求常驻不得少于 3 人(在有重大会议需要保障时,须服从甲方安排增加人员进行会议保障),上岗工作需持有特种作业操作证(制冷与空调作业)证书或者《制冷设备维修工证书》。

(2) 维保单位的驻场人员应服从甲方相关工作人员的管理,并遵守相关安全保密管理要求。

9、空调设备清单(已发布的采购需求公告里,部分旧的空调设备已更换,以新的空调设备清单为准)

(一) 海南广场省委 1 号楼办公楼小天鹅空调设备清单

序号	名称	机组型号	数量(台)
一	海南广场空调室外机		
1	小天鹅室外机	DZR-280W/BP	71
2	海信室外机	HVR-280W/SM2FZB	9
	合计		80
二	海南广场小天鹅空调室内机(168间办公室)		
1	盘管内机(大厅)	DZR-140EH	5
2	盘管内机(八楼会议室)	DZR-140EH	8
3	盘管内机(八楼接待室)	DZR-140EH	2
4	盘管内机(七楼会议室)	DZR-112EH	16
5	盘管内机(间办公室)	DZR-71E	65
6	盘管内机(会议室)	DZR-90E	15
7	盘管内机(办公室)	DZR-56E	105
8	盘管内机(办公室)	DZR-45E	210

9	盘管机合计		426 台
10	内机板合计	E56-Z174000	426 个
11	外机板合计	KZ073-Z-100507	80 个
12	系统板合计	S08-A030015	80 个
13	涡旋压缩机	C-SB453H8G	160 台

(二) 海南广场省委 2 号办公楼小天鹅空调设备清单

序号	名称	机组型号	数量(台)
一	海南广场 2 号楼空调室外机		
1	小天鹅室外机	DZR-280W/BP	18
2	海信室外机	HVR-280W/SM2FZB	3
	合计		21
二	海南广场小天鹅空调室内机 (77 间办公室)		
1	盘管内机	DZR-90E	20
2	盘管内机	DZR-56E	12
3	盘管内机	DZR-45E	80
4	盘管机合计		112 台
5	内机板合计	E56-Z174000	112 个
6	外机板合计	KZ073-Z-100507	21 个
7	系统板合计	S08-A030015	21 个
8	压缩机	C-SB453H8G	42 台

(三) 海南广场省委 3 号办公楼小天鹅空调设备清单

序号	名称	机组型号	数量(台)
一	海南广场小天鹅空调室外机		
1	室外机	DZR-280W/BP	10
二	海南广场小天鹅空调室内机 (58 间办公室)		
1	盘管内机	DZR-56E	9
2	盘管内机	DZR-45E	60

3	盘管内机	DZR-36E	6
4	盘管机合计		75 台
5	内机板合计	E56-Z174000	75 个
6	外机板合计	KZ073-Z-100507	10 个
7	系统板合计	S08-A030015	10 个
8	压缩机	C-SB453H8G	20 台

(四) 海南广场省委 4 号办公楼小天鹅空调设备清单

序号	名称	机组型号	数量(台)
一	海南广场小天鹅空调室外机 (39 间办公室)		
1	室外机	DZR-280W/BP	5
2	室外机	DZR-224W/A	6
	合计		11
二	海南广场小天鹅空调室内机		
1	盘管内机	DZR-56E	2
2	盘管内机	DZR-45E	30
3	盘管内机	DZR-22E	7
4	盘管机合计		39 台
5	内机板合计	E56-Z174000	39 个
6	外机板合计	KZ073-Z-100507	11 个
7	系统板合计	S08-A030015	11 个
8	压缩机	C-SB453H8G	22 台

(五) 海南广场省委 5 号办公楼小天鹅空调设备清单

序号	名称	机组型号	数量(台)
一	海南广场空调室外机 (60 间办公室)		
1	小天鹅室外机	DZR-224W/B	9
2	海信室外机	HVR-280W/SM2FZB	1
	合计		10
二	海南广场小天鹅空调室内机		
1	盘管内机	DZR-45E	75
2	盘管机合计		75 台

3	内机板合计	E56-Z174000	75 个
4	外机板合计	KZ073-Z-100507	10 个
5	系统板合计	S08-A030015	10 个
6	压缩机	C-SB453H8G	20 台

(六) 海南广场省委 6 号办公楼小天鹅空调设备清单

序号	名称	机组型号	数量(台)
一	海南广场小天鹅空调室外机 (78 间办公室)		
1	室外机	DZR-280W/BP	20
	合计		20
二	海南广场小天鹅空调室内机		
1	盘管内机	DZR-56E	8
2	盘管内机	DZR-45E	80
3	盘管内机合计		88 台
4	内机板合计	E56-Z174000	88 个
5	外机板合计	KZ073-Z-100507	20 个
6	系统板合计	S08-A030015	20 个
7	压缩机	C-SB453H8G	40 台

(七) 海南广场省委 7 号办公楼小天鹅空调设备清单

序号	名称	机组型号	数量(台)
一	海南广场小天鹅空调室外机 (39 间办公室)		
1	室外机	DZR-224W/A	6
二	海南广场小天鹅空调室内机		
1	盘管内机	DZR-45E	46
2	盘管机合计		46 台
3	内机板合计	E56-Z174000	46 个
4	外机板合计	KZ073-Z-100507	6 个
5	系统板合计	S08-A030015	6 个
6	压缩机	C-SB453H8G	12 台

(八) 海南广场省委 8 号楼富士通空调设备清单

序号	名称	机组型号	数量(台)
一	海南广场 8 号楼富士通空调室外机		
1	三楼	DLR280W	1
2	三楼	DLR335W	2
3	三楼	DLR400W	2
4	三楼	DLR450W	2
5	四楼	DLR280W	8
6	四楼	DLR335W	4
7	四楼	DLR400W	3
8	四楼	DLR450W	5
9	四楼	DLR80W	1
10	九楼	DLR280W	2
11	九楼	DLR400W	4
12	九楼	DLR450W	4
	合计		38
二	海南广场 8 号楼富士通空调室内机		
1	地下室	/	3
2	一楼	/	40
3	二楼	/	35
4	三楼	/	12
5	四楼	/	14
6	五楼	/	6
7	六楼	/	19
8	七楼	/	19
9	八楼	/	18
	合计	/	166

(九) 海南广场省委 10 号楼富士通空调设备清单

序号	名称	机组型号	数量(台)
一	海南广场 10 号楼富士通空调室外机组。		
1	1 楼东室外机	AJQ280LALH+AJQ280LALH=20HP	2

2	2-3 楼东室外机	AJQ400LALH+AJQ280LALH+AJQ280LALH=34HP	3
3	4-5 楼东室外机	AJQ450LALH+AJQ400LALH+AJQ280LALH=40HP	3
4	6-7 楼东室外机	AJQ450LALH+AJQ400LALH+AJQ280LALH=40HP	3
5	1 楼西室外机	AJQ280LALH+AJQ224LALH=18HP	2
6	2-3 楼西室外机	AJQ450LALH+AJQ450LALH=32HP	2
7	4-5 楼西室外机	AJQ400LALH+AJQ280LALH+AJQ280LALH=34HP	3
8	6-7 楼西室外机	AJQ400LALH+AJQ335LALH+AJQ335LALH=38HP	3
9	302 机房室外机	AOQA45LBTL=5HP	1
	合计		22
二	海南广场 10 号楼富士通空调室内机		
1	室内机	ARQB090ATH	11
2	室内机	ARQB071ATH	24
3	室内机	ARQB056ALH	26
4	室内机	ARQB045ALH	68
5	室内机	ARQB028ALH	1
6	室内机	AOQA45LBTU	1
	合计		131

(十) 海南广场省委 11 号楼富士通空调设备清单

序号	名称	机组型号	数量(台)
一	海南广场 11 号楼富士通空调室外机组		
1	室外机	AJQ560	1 组 2 台
2	室外机	AJQ504	1 组 2 台
3	室外机	AJQ900	2 组 4 台
4	室外机	AJQ960	3 组 6 台

5	室外机	AJQ1074	2组4台
6	新风机组	ZG0560	1组2台
7	二层机房室外机	R410a	1台
	合计		21台
二	海南广场11号楼富士通空调室内机		
1	室内机	ARQB090ATH	13
2	室内机	ARQB071ATH	13
3	室内机	ARQB056ALH	86
4	室内机	ARQB045ALH	40
	合计		152

(十一) 海南广场省委9号楼中央空调设备清单

序号	名称	机组型号	数量
1	约克离心式冷水机组	YKGJGP 95CRF	3台

(十二) 海南广场省委9号楼中央空调循环水处理设备清单

序号	名称	机组型号	数量
1	海南广场9号楼中央空调冷却塔		2座

备注：合同期限2022年6月17日-2025年6月17日，项目总价204.11622万元，平均每年68.03874万元。

本次公开的采购意向是本单位政府采购工作的初步安排，具体采购项目情况以相关采购公告和采购文件为准。

第四章 合同文本

（本合同仅供参考，最终以双方谈判达成一致签定版为准）

委托方（甲方）：

维保方（乙方）：

根据《中华人民共和国民法典》，经甲、乙双方友好协商，同意订立以下空调系统维保合同，以明确双方在维修保养过程的权利、义务和经济责任。

第一条 维保项目范围及内容

一、维保范围：海南广场办公区1-7号楼小天鹅多联体中央空调维修保养，8、10、11号楼富士通多联体中央空调维修保养，9号楼中央空调维修保养，9号楼中央空调循环水处理，9号楼约克机组运行委托管理和维修保养服务。

二、维保内容：

第二条 维保期限

本合同空调系统维修保养期限为2022年6月17日-2025年6月17日。

第三条 维保工作要求

一、合同签订生效之日起，乙方选派不少于叁名持有维保证书、技术全面的维保人员常驻，做好本合同约定范围的空调运行日常巡检维保工作，及时排除故障，确保空调正常运行。非工作时间，乙方选派的技术人员必须根据甲方工作需要，做好现场值班工作。甲方为乙方免费提供技术人员办公场所及备配件存放库房。

二、乙方应根据甲方原工程结构认真做好空调系统的室内外机及管道的维修保养工作，达到该机型的技术指标、服务规范、专业要求和使用效果。

三、乙方应同心协力配合甲方的管理工作，施工现场由甲、乙双方选派人员作现场沟通及管理。乙方人员须服从甲方选派人员的领导及安排。

四、乙方维保人员必须做到安全作业，爱护甲方财产，不得违章作业及隐瞒事实。如由于乙方原因造成空调设备或其他设施损坏，乙方负责免费修复或按价赔偿。如乙方人员施工不当而引起工伤（亡）安全责任事故，一切责任由乙方承担，与甲方无关。

五、乙方维保人员必须遵守办公区有关规定，做到文明服务、礼貌服务，不

得影响正常办公。

六、乙方技术人员每次工作前须与甲方联系，得到甲方认可后方可进行工作，工作完毕后填写工作单备查。

七、乙方在维修中如遇重要会议场所的报修，须先及时检修，恢复正常使用。乙方确保重要机房空调设备24小时正常运行，在重要机房报修中，由于乙方人员不到位、不及时检修，造成机房设备损坏，后果由乙方承担。

八、乙方维修保养时，甲方应给予工作上的方便和配合。

九、乙方向甲方提交以下资料：

1. 年度维修清洗竣工报告，维保人员通讯录、维保证书及维保情况作客观分析和效果报告；

2. 年终服务总结；

3. 全年服务清单。

第四条 甲方的权利和责任

一、管理维保工程，监督维保质量，督促维保时间，协调解决维保与正常工作中的交错问题。

二、协助乙方在施工现场所用的临水、临电、临库的配置。

三、协助乙方办理维保人员进出工作区域的有效证件。

第五条 乙方权利和责任

一、乙方负责按保养技术方案、计划（或甲方指定日期及时间），派出技术人员对合约范围内的空调系统室内外机及风管、回风过滤网清洗维保。维保人员必须接受甲方管理。

二、乙方在维保过程中所用的材料和配件必须符合本项目空调系统使用标准。如乙方使用伪劣产品代替，一经发现，甲方有权追究乙方责任，对乙方予以扣罚本季度的维保服务费用，如导致严重后果，所造成的责任由乙方承担，同时，甲方可单方面终止本合同。

三、任何零配件损坏，乙方应在第一时间主动及时进行更换，确保空调正常工作。

四、乙方负责保持现场清洁卫生，每次作业完毕后，环境必须复原。

五、乙方对甲方技术人员每年组织一次技术业务培训。

六、按“第三条”的工作要求，乙方要做到及时、保质、安全、规范。

第六条 维修保养承包费及支付方法

一、本合同履行期间甲乙双方约定维修保养承包费三年总计人民币：元(大写：RMB：)，即每年人民币：元(大写：RMB：)。

二、本合同签订生效后，甲方在每年给乙方支付每年度承包总价的30%，甲方在每季度末给乙方支付本季度费用（甲方在收到乙方正式发票后10个工作日内付款）。

三、甲方在最后一次支付维保费前组织人员对空调机组设备进行全面检查，如在检查过程中发现设备损坏，乙方须进行修复，确保设备完好并正常运转后，甲方方可支付维保费用。

第七条 履约保证金

乙方应于本合同签订后五个工作日内，向甲方提交履约保证金：中标金额的0.5%。如乙方不存在违反本合同约定行为的，合同期满后无息返还乙方；否则，甲方有权将保证金用于抵扣乙方的罚款或违约金。

第八条 违约责任

一、由于乙方维修、保养不及时或解决不了问题，造成影响或用户投诉，根据情节程度，甲方按用户有效投诉每次扣罚乙方200—2000元，乙方要及时更换维保技术人员与必要措施。全年投诉累计达5次（含），甲方则有权单方终止本合同，并扣罚剩余的维修保养费用。

二、甲方收到乙方付款通知单，如无故拖欠乙方维保费（超过3个月期限），乙方则终止服务，前期所欠的服务费用仍由甲方承担。

三、对于地震、台风等不可抗力以及人为因素故意破坏造成的损坏，乙方不负任何责任。乙方接到甲方通知后，立即派遣技术人员进行确认和处理，所需相关费用由甲方负责承担。

四、因国家或政府机关对空调相关法规进行修改或变更而造成的工程整改，如需收费时，经甲、乙双方友好协商后再做整改。

五、乙方不得将本合同的项目责任权利转让给第三方，否则，甲方有权单方面解除本合同，由此造成的损失由乙方承担，甲方扣罚乙方剩余的维修保养费用。

第八条 纠纷解决方法

任何一方违约，双方友好协商，如协商不成，可向海口市仲裁委员会申请仲裁。

第九条 合同附件

第十条 合同分数、合同生效及终止

一、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，经双方签字盖章后生效。合同附件与合同具有同等法律效力。本合同期满，如双方无异议，乙方有优先续签合同权利。

二、本合同未尽事宜，双方可另行达成协议；本合同所有附件均不可分割，享有同等效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

授权代表（签字）：

授权代表（签字）：

日 期：

开户银行：

签订地点：

账 号：

签订日期：

维保电话：

第五章 评标办法及标准

1、评标规则

1.1、评标办法采用综合评分法。

1.2. 采用综合评分法的评标步骤：先进行资格性审查、符合性审查，再进行技术、商务的详细评审。只有通过资格性、符合性评审的投标人才能进入详细的评审。

1.3. 综合评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定，评标委员会成员分别就各个投标人的技术、商务状况，其对招标文件要求的响应情况进行评议和比较，评出各投标人的技术、商务得分算术平均值即为该投标人的技术、商务评分。然后，由招标文件规定的计算方法评出价格得分。技术、商务得分与价格得分相加即得出综合得分，综合得分按由高到低顺序排列。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分和投标报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。综合得分最高的投标人为第一中标候选投标人，综合得分次高的投标人为第二中标候选投标人，以此类推，评标委员会推荐出一至三名中标候选投标人。

2、资格性审查

2.1、根据中华人民共和国财政部第87号令第四十四条规定，采购人、招标代理机构对投标人的资格进行审查；

2.2、采购人、招标代理机构根据“资格性审查表”对投标文件的资格性审查，只有对“资格性审查表”所列各项作出实质性响应的投标文件才能通过资格评审；

2.3、判断投标文件的响应与否只根据投标文件本身，而不寻求外部证据；

2.4、通过资格性审查的投标人不足三家，则本次招标失败。

3、符合性审查

3.1、评标委员会根据符合性审查表对通过资格审查的投标文件的符合性评审，只有对符合性审查表所列各项作出实质性响应的投标文件才能通过符合性审查。对是否实质性响应招标文件的要求有争议的投标内容，评标委员会将以记名方式表决，得票超过半数的投标人有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰；

3.2、判断投标文件的响应与否只根据投标文件本身，而不寻求外部证据；

3.3、评标委员会在符合性审查中，对算术错误的修正原则如下：投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3.3.1、开标一览表内容与投标文件中明细表内容不一致的，以开标一览表为准；

3.3.2、投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3.3.3、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

3.3.4、单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

3.3.5、若投标人不同意以上修正，投标文件将视为无效；

3.3.6、对投标货物的关键、主要设备，投标人报价漏项的，作非响应性投标处理

3.4、通过符合性审查的投标人不足三家，则本次招标失败。

4、详细评审

4.1、本次招标评分方法为综合评分法，即在最大限度地满足招标文件实质性要求的前提下，按照招标文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评标总得分最高的投标人作为中标候选人或者中标人的评标方法。

4.2、评标时，评标委员会各成员独立对每个有效投标人标书中的商务、技术与服务部分进行打分，汇总后按算术平均法计算出每个投标人的得分；报价得分通过计算直接取得；报价得分加评委算术平均得分，为投标人的总得分。

4.3、根据财政部工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知财库（2020）46号文规定，对小、微企业（含监狱企业）予以价格评分适当优惠。若投标人为小型或微型企业者，必须提供中小企业声明函，其参与评分的投标报价取值按投标报价的94%计（即按投标报价扣除6%后计算）。

附件1

资格审查表

项目名称：海南广场办公区空调系统维保

项目编号：HNRK-2022-003

序号	审查项目	合格标准	投标人
1	企业证件	具在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力；中国设备维修安装企业能力等级证书（制冷空调）；（提供有效的营业执照副本或事业单位法人证书复印件和等级证书复印件并加盖公章）。	
2	健全的财务会计制度	提供会计师事务所出具的2020年度财务审计报告的复印件或者2021年01月至今任意3个月的财务报表的复印件。（需包含资产负债表、利润表）	
3	良好的纳税记录	提供2022年至今任意一个月的纳税证明	
4	良好的社会保障资金缴纳记录	提供2022年至今任意一个月的企业社保缴费凭证的复印件	
5	诚信要求	1、供应商参加政府采购活动近三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺函） 2、投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）没有列入重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单和在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入政府采购严重违法失信行为记录名单和在中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）没有列入失信被执行人。提供查询记录的网页打印件加盖本单位公章	
6	设备和专业技术能力	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供加盖单位章的声明函）	
结 论			

注：投标人必须符合上表中的各项要求，否则，其投标将被否决。

- 1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能通过资格性审查。

附件2

符合性审查表

项目名称：海南广场办公区空调系统维保

项目编号：HNRK-2022-003

序号	审查项目	评议内容	投标人
1	投标文件的有效性、完整性	是否符合招标文件的式样和签署要求 且内容完整无缺漏	
2	报价	是否符合招标文件要求	
3	投标有效期	是否满足招标文件要求	
4	项目完成时间 (服务期限)	满足招标文件要求	
5	其他	无其他无效投标认定条件	
结论			

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能通过符合性审查。

商务、技术评分明细表

序号	评审项目	评审标准	分值
1	商务评审		30
1.1	投标人综合实力	<p>投标人拟在本项目投入的人员中，具有特种作业操作证（制冷与空调作业）证书的，每提供2个得1分，本项满分6分。</p> <p>投标人拟在本项目投入的人员中，具有暖通工程师证书的，每个得2.5分；具有暖通高级（含）以上工程师证书的，每个得5分。本项满分10分。</p> <p>注：提供人员证书复印件及2022年任意一个月在本单位缴纳社保的证明材料，评标时提供上述证明材料复印件，不提供不得分</p>	16
1.2	体系认证	<p>投标人具有质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书的每个得2分，本项满分6分。</p> <p>证明材料：提供相关证书复印件加盖公章。</p>	6
1.3	签订类似业绩	<p>2019年1月1日（以合同签订时间为准）至今承接过或正在履行的集中办公区、大型商超、写字楼等空调维保类似项目业绩每提供一个得4分，本项目满分8分；</p> <p>（注：提供项目合同关键页复印件并加盖公章，关键页含合同金额、服务内容、服务期限及盖章页，同一项目或服务单位合同不重复计，合同未载明的另外提供业主盖章的证明材料）</p>	8
2	技术评审		50
2.1	维修保养方案	<p>供应商根据本项目实际情况，提供维修保养方案，并根据各供应商提供方案的完整性、针对性及可操作性进行评价。</p> <p>优：方案内容最科学合理，实施最规范，服务标准最高，适用性最强，得15-11分；</p> <p>良：方案内容优于采购需求，但是次于最优，该方案较合理可行，实施较规范，适用性较强，得10-6分；</p> <p>一般：方案内容满足采购需求，得5-1分；</p> <p>不满足采购需求或不提供的不得分。</p>	15
2.2	应急预案	<p>供应商根据本项目实际情况，提供突发事件应急预案，并根据各供应商提供方案的完整性、针对性及可操作性进行评价。</p> <p>优：预案完善，思路清晰，管理措施得当，针对性与操作性强得15-11分；</p> <p>良：预案完善，思路清晰，管理措施得当具有操作性得10-6分；</p> <p>一般：预案较完善，有相应的管理措施得5-1分；</p> <p>不提供不得分。</p>	15

2.3	空调系统节能运行方案	<p>供应商根据本项目实际情况，提供空调系统节能运行方案，并根据各供应商提供方案的完整性、针对性及可操作性进行评价。</p> <p>优：方案内容最科学合理，实施最规范，服务标准最高，适用性最强，得15-11分；</p> <p>良：方案内容优于采购需求，但是次于最优，该方案较合理可行，实施较规范，适用性较强，得10-6分；</p> <p>一般：方案内容满足采购需求标准，得5-1分；</p> <p>不提供不得分。</p>	15
2.4	故障或事故处理响应时间承诺	<p>承诺在发生故障时，维保人员在1小时内到达现场，并及时处理。提供承诺书。</p>	5
3	报价		20
3.1	报价细则	<p>投标报价得分价格分应当采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×20</p>	20
	合计		100

第六章 投标文件格式要求

封面格式：以下为参考格式，投标人可自行排版，但必须包含招标文件中要求的内容。

项目名称：

项目编号：

投标文件

【正本/副本】

投标人（盖章）：

法定代表人或授权委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

1、价格标的组成

1.1、开标一览表格式

项目名称：___

项目编号：___

列名称	列内容
投标单位名称	
投标报价(小写)	
投标报价(大写)	
项目完成时间(服务期限)	

交货地点：用户指定地点

投标单位：_____（公章）_____

法定代表人（或授权代理人）：_____（签字）_____

日期：_

注：① 投标报价应包括招标文件所规定的招标范围的全部内容；投标总金额包括本招标书中要求的所有货物和服务的费用，包含相关人员食宿、运输、保险、税收等相关费用，招标方不再进行二次投入，请投标方注意

② 本项目投标总报价超过采购预算的将视为无效投标。

1.2 分项报价明细表

项目名称：

项目编号：

(一) 海南广场省委1号楼办公楼小天鹅空调设备报价清单

序号	名称	型号	数量	单位	单价(元)	合计(元)	备注
一	海南广场空调室外机						
1	小天鹅室外机	DZR-280W/BP	79	台			
2	海信室外机	HVR-280W/SM2FZB	1	台			
	合计		80	台			
二	海南广场小天鹅空调室内机（168间办公室）						
1	盘管内机(大厅)	DZR-140EH	5	台			
2	盘管内机(八楼会议室)	DZR-140EH	8	台			
3	盘管内机(八楼接待室)	DZR-140EH	2	台			
4	盘管内机(七楼会议室)	DZR-112EH	16	台			
5	盘管内机(间办公室)	DZR-71E	65	台			
6	盘管内机(会议室)	DZR-90E	15	台			
7	盘管内机(办公室)	DZR-56E	105	台			
8	盘管内机(办公室)	DZR-45E	210	台			
9	盘管机合计		426	台			
10	内机板合计	E56-Z174000	426	个			
11	外机板合计	KZ073-Z-100507	80	个			

12	系统板合计	S08-A030015	80	个			
13	涡旋压缩机	C-SB453H8G	160	台			
合计金额：							

(二) 海南广场省委 2 号办公楼小天鹅空调设备报价清单

序 号	名 称	型 号	数 量	单 位	单 价 (元)	合 计 (元)	备 注
一	海南广场 2 号楼空调室外机						
1	小天鹅室外机	DZR-280W/BP	18	台			
2	海信室外机	HVR- 280W/SM2FZB	3	台			
	合计		21	台			
二	海南广场小天鹅空调室内机（77 间办公室）						
1	盘管内机	DZR-90E	20	台			
2	盘管内机	DZR-56E	12	台			
3	盘管内机	DZR-45E	80	台			
4	盘管机合计		112	台			
5	内机板合计	E56-Z174000	112	台			
6	外机板合计	KZ073-Z- 100507	21	个			
7	系统板合计	S08-A030015	21	个			
8	压缩机	C-SB453H8G	42	台			
合计金额：							

(三) 海南广场省委 3 号办公楼小天鹅空调设备报价清单

序号	名称	型号	数量	单位	单价 (元)	合计 (元)	备注
一	海南广场小天鹅空调室外机						
1	室外机	DZR-280W/BP	10	台			
二	海南广场小天鹅空调室内机 (58 间办公室)						
1	盘管内机	DZR-56E	9	台			
2	盘管内机	DZR-45E	60	台			
3	盘管内机	DZR-36E	6	台			
4	盘管机合计		75	台			
5	内机板合计	E56-Z174000	75	个			
6	外机板合计	KZ073-Z-100507	10	个			
7	系统板合计	S08-A030015	10	个			
8	压缩机	C-SB453H8G	20	台			
合计金额:							

(四) 海南广场省委 4 号办公楼小天鹅空调设备报价清单

序号	名称	型号	数量	单位	单价 (元)	合计 (元)	备注
一	海南广场小天鹅空调室外机 (39 间办公室)						
1	室外机	DZR-280W/BP	5	台			
2	室外机	DZR-224W/A	6	台			
	合计		11	台			
二	海南广场小天鹅空调室内机						
1	盘管内机	DZR-56E	2	台			
2	盘管内机	DZR-45E	30	台			
3	盘管内机	DZR-22E	7	台			
4	盘管机合计		39	台			
5	内机板合计	E56-Z174000	39	个			
6	外机板合计	KZ073-Z-100507	11	个			
7	系统板合计	S08-A030015	11	个			
8	压缩机	C-SB453H8G	22	台			
合计金额:							

(五) 海南广场省委 5 号办公楼小天鹅空调设备报价清单

序号	名称	型号	数量	单位	单价 (元)	合计 (元)	备注
一	海南广场空调室外机 (60 间办公室)						
1	小天鹅室外机	DZR-224W/B	9	台			
2	海信室外机	HVR-280W/SM2FZB	1	台			
	合计		10	台			
二	海南广场小天鹅空调室内机						
1	盘管内机	DZR-45E	75	台			
2	盘管机合计		75	台			
3	内机板合计	E56-Z174000	75	个			
4	外机板合计	KZ073-Z-100507	10	个			
5	系统板合计	S08-A030015	10	个			
6	压缩机	C-SB453H8G	20	台			
合计金额:							

(六) 海南广场省委 6 号办公楼小天鹅空调设备报价清单

序号	名称	型号	数量	单位	单价 (元)	合计 (元)	备注
一	海南广场小天鹅空调室外机 (78 间办公室)						
1	室外机	DZR-280W/BP	20	台			
	合计		20	台			
二	海南广场小天鹅空调室内机						
1	盘管内机	DZR-56E	8	台			
2	盘管内机	DZR-45E	80	台			
3	盘管内机合计		88	台			
4	内机板合计	E56-Z174000	88	个			
5	外机板合计	KZ073-Z-100507	20	个			
6	系统板合计	S08-A030015	20	个			
7	压缩机	C-SB453H8G	40	台			
合计金额:							

(七) 海南广场省委7号办公楼小天鹅空调设备报价清单

序号	名称	型号	数量	单位	单价 (元)	合计 (元)	备注
一	海南广场小天鹅空调室外机 (39间办公室)						
1	室外机	DZR-224W/A	6	台			
二	海南广场小天鹅空调室内机						
1	盘管内机	DZR-45E	46	台			
2	盘管机合计		46	台			
3	内机板合计	E56-Z174000	46	个			
4	外机板合计	KZ073-Z- 100507	6	个			
5	系统板合计	S08-A030015	6	个			
6	压缩机	C-SB453H8G	12	台			
合计金额:							

(八) 海南广场省委 8 号楼富士通空调设备报价清单

序号	名称	型号	数量	单位	单价 (元)	合计 (元)	备注
一	海南广场 8 号楼富士通空调室外机						
1	三楼	DLR280W	1	台			
2	三楼	DLR335W	2	台			
3	三楼	DLR400W	2	台			
4	三楼	DLR450W	2	台			
5	四楼	DLR280W	8	台			
6	四楼	DLR335W	4	台			
7	四楼	DLR400W	3	台			
8	四楼	DLR450W	5	台			
9	四楼	DLR80W	1	台			
10	九楼	DLR280W	2	台			
11	九楼	DLR400W	4	台			
12	九楼	DLR450W	4	台			
	合计		38	台			
二	海南广场 8 号楼富士通空调室内机						
1	地下室	/	3	台			
2	一楼	/	40	台			
3	二楼	/	35	台			
4	三楼	/	12	台			
5	四楼	/	14	台			
6	五楼	/	6	台			
7	六楼	/	19	台			
8	七楼	/	19	台			
9	八楼	/	18	台			
	合计	/	166	台			
合计金额:							

(九) 海南广场省委 10 号楼富士通空调设备报价清单

序号	名称	型号	数量	单位	单价 (元)	合计 (元)	备注
一	海南广场 10 号楼富士通空调室外机组						
1	1 楼东室外机	AJQ280LALH+AJQ280 LALH=20HP	2				
2	2-3 楼东室外机	AJQ400LALH+AJQ280 LALH+AJQ280LALH=3 4HP	3				
3	4-5 楼东室外机	AJQ450LALH+AJQ400 LALH+AJQ280LALH=4 0HP	3				
4	6-7 楼东室外机	AJQ450LALH+AJQ400 LALH+AJQ280LALH=4 0HP	3				
5	1 楼西室外机	AJQ280LALH+AJQ224 LALH=18HP	2				
6	2-3 楼西室外机	AJQ450LALH+AJQ450 LALH=32HP	2				
7	4-5 楼西室外机	AJQ400LALH+AJQ280 LALH+AJQ280LALH=3 4HP	3				
8	6-7 楼西室外机	AJQ400LALH+AJQ335 LALH+AJQ335LALH=3	3				

		8HP					
9	302 机房室外机	AOQA45LBTL=5HP	1				
	合计		22				
二	海南广场 10 号楼富士通空调室内机						
1	室内机	ARQB090ATH	11				
2	室内机	ARQB071ATH	24				
3	室内机	ARQB056ALH	26				
4	室内机	ARQB045ALH	68				
5	室内机	ARQB028ALH	1				
6	室内机	AOQA45LBTU	1				
	合计		131				
合计金额：							

(十) 海南广场省委 11 号楼富士通空调设备报价清单

序号	名称	型号	数量	单价 (元)	合计 (元)	备注
一	海南广场 11 号楼富士通空调室外机组					
1	室外机	AJQ560	1 组 2 台			
2	室外机	AJQ504	1 组 2 台			
3	室外机	AJQ900	2 组 4 台			
4	室外机	AJQ960	3 组 6 台			
5	室外机	AJQ1074	2 组 4 台			
6	新风机组	ZG0560	1 组 2 台			
7	二层机房 室外机	R410a	1 台			
	合计		21 台			

二	海南广场 11 号楼富士通空调室内机					
1	室内机	ARQB090ATH	13 台			
2	室内机	ARQB071ATH	13 台			
3	室内机	ARQB056ALH	86 台			
4	室内机	ARQB045ALH	40 台			
	合计		152 台			
合计金额：						

(十一) 海南广场省委 9 号楼中央空调设备报价清单

序号	名称	型号	数量	单位	单价 (元)	合计 (元)	备注
1	约克离心式冷水机组	YKGJGP 95CRF	3	台			

(十二) 海南广场省委 9 号楼中央空调循环水处理设备报价清单

序号	名称	型号	数量	单位	单价 (元)	合计 (元)	备注
1	海南广场 9 号楼中央空调冷却塔		2	座			

投标单位： （公章）

法定代表人（或授权代理人）： （签字）

日期：

注：①投标人必须按“分项报价明细表”的格式详细报出投标总价的各个组成部分的报价，否则作无效投标处理。

②“分项报价明细表”各分项报价合计应当与“开标一览表”报价合计相等。

2、商务标的组成

2.1、投标函

致：

根据贵司_____（项目编号为_____）的投标邀请函，正式授权下述签字人_____（姓名）_____代表投标人____（投标单位名称）____，提交投标书正本1份，副本4份，唱标信封1份，电子版一份。根据此函，我们宣布同意如下：

1. 我方接受招标文件的所有的条款和规定。
2. 我方同意按照招标文件第二章“投标人须知”的规定，本投标文件的有效期为从投标截止日期起计算的60天，在此期间，本投标文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
3. 如果在开标后规定的投标有效期内撤回投标，我方的投标保证金可被贵方没收。
4. 我方完全理解贵方不一定要接受最低价的投标。
5. 我们同意提供贵单位要求的有关本次投标的所有资料或证据。
6. 如果我方中标，我们将根据招标文件的规定严格履行自己的责任和义务。
7. 如果我方中标，我方将根据招标文件的规定递交履约保证金

投标人名称：_____（公章）

地址：_____

电话：_____

开户名：_____

开户行：_____

账户：_____

授权代表签字：_____

职务：_____

日期：_____年 月 日

2.2、法定代表人身份证明

单位名称：

地 址：

姓 名：_____性别：_____职务：

身份证号码：_系_____的法定代表人。

特此证明。

附法人身份证复印件

投标人名称（加盖公章）：

日期：__年__月__日

2.3、法人授权委托书

致：

我_____（姓名）系_____（投标人全称）法定代表人，兹委派我单位_____（全权代表姓名）参加贵方组织的_____招标项目（招标编号：_____）
_____的投标活动，全权代表我单位处理本次投标中的有关事务。本授权书于
签字盖章后生效，特此声明。

委托期限：_____年_____月_____日止_____年_____月_____日。

授权人无转委托。

附全权代表情况：

姓名：_____性别：_____身份证号码：_____

部门：_____职务：_____

通讯地址：_____邮政编码：_____

移动电话：_____固定电话：_____

授权代表：（签字）_____

附被委托人身份证复印件

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日

年 月 日

2.4、投标保证金缴付凭证

注：附投标保证金缴付凭证、基本开户许可证或银行保函复印件，加盖公章。

2.5、投标人诚信承诺书

我单位在参加海南广场办公区空调系统维保的投标活动中，郑重承诺如下：

1、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责；

2、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任；

3、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；我方人员针对维护项目没有重大违法记录；

4、我方未被地市级及其以上行政主管部门做出取消投标资格的处罚且该处罚在有效期内的；

5、我方一旦中标，将严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、措施、项目负责人等内容组织实施；

6、我方一旦中标，将按规定及时与招标单位签订合同。

投标人名称： （盖章）

法定代表人（或授权代理人）： （签字）

日期： 年 月 日

2.6、投标人类似项目业绩一览表

序号	项目名称	业主名称	完成情况	合同 金额	签订日期	联系方式	备注

注：

1. 业绩表中所列项目业绩应提供相关业绩合同证明材料复印件，业绩表中应写明联系人及联系方式；
2. 表格长度和内容可根据需要自行调整，投标人根据招标文件要求结合实际情况和自身状况进行填写；
3. 投标人须提供类似项目业绩（不含分包），并附提供合同文本复印件。

投标人名称： （盖章）

日期：年月 日

2.7、投标人基本情况

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构	附后					
法定代表人	姓名		职称		电话	
项目负责人	姓名		职称		电话	
成立时间			员工总人数：人			
企业性质			其中	高级工程师	人	
营业执照号				工程师	人	
注册资金				具备注册执业资格人员	人	
开户银行				具备职业资格人员	人	
账号				其他技术人员	人	
经营范围						
备注						

附：营业执照副本或事业单位法人证复印件加盖公章。

2.8、近三年经营活动中没有重大违法记录的声明函

声明函

致海南瑞凯项目管理有限公司：

我单位在参加此次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

特此声明。

投标人名称：（盖单位章）

法定代表人或受托人：（签字）

年 月 日

附：必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)渠道信用记录重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商；未被列入中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 渠道信用记录失信被执行人名单的供应商；未被列入中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)渠道信用记录严重违法失信行为记录名单的供应商。（网址证明分别截图加盖公章）；

2.9、项目管理机构表

姓名	职务	职称	从业时 间	执业或职业资格证明				从事过类似业绩	备注
				证书名称	专业	级别	证号		

附相关人员社保、职称证、职业（执业）资格证书（注册证）等有效证明材料

投标人名称： （盖章）

日期： 年 月 日

2.10、项目负责人简历表

姓名		性别		年龄
职务		职称		学历
参加工作时间		从事		工作年限 年
拟在本项目中担任的职务				
参与项目情况				
业主方	项目名称	规模	工程质量	业主联系人及方式

项目负责人应附身份证、劳动合同复印件、并附近一年的社保缴纳证明、相关证书复印件（如有）等

2.11、项目管理机构主要人员简历表

姓名		性别		年龄
职务		职称		学历
参加工作时间		从事	工作年限	年
拟在本项目中担任的职务				
参与项目情况				
业主方	项目名称	规模	工程质量	业主联系人及方式

项目管理机构人员应附身份证、劳动合同复印件、并附近一年的社保缴纳证明、相关证书复印件（如有）等

2.12、相关证明材料

- 1、营业执照副本或者事业单位法人证书副本；
- 2、会计师事务所出具的2020年度财务审计报告的复印件或者2021年01月至今任意3个月的财务报表的复印件。（需包含资产负债表、利润表）；
- 3、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2022年至今任意一个月的税收证明和社会保障缴费记录）（复印件加盖公章）
- 4、在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）没有列入重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单和在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入政府采购严重违法失信行为记录名单和在中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）没有列入失信被执行人的投标人。（提供查询记录的网页打印件加盖本单位公章）。
- 5、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供声明函）。
- 6、其他需要证明的材料（如投标人认为可以对招标文件进行补充说明解释的内容）。

2.13、中小企业声明函（工程、服务）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。具体情况如下：

（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

我公司不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

2.14、监狱企业证明文件

享受政策优惠的监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

2.15、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

2.16、商务标偏离表

说明：请投标人对应招标文件的“投标人须知前附表”、“用户需求书”中有关项目交货期、投标有效期、质保期、投标保证金等商务要求以及该项目技术与服务等内容的要求，如实、完整、准确的填写该表。投标文件有正、负偏离均应在下表中列明。若无偏离，请标明“完全响应”。

序号	招标文件条款	招标文件中技术要求	投标文件响应	偏离
1				
2				
3				
4			
		未列入本表的条款	全部接受	完全响应

投标单位全称（公章）： 法定代表人（或授权代理人）：（签字）

注： 1、此表为样表，行数可自行添加，但格式不变。

2、根据投标文件响应情况，分别注明“正偏离”、“完全响应”、“负偏离”

3、对招标文件无偏离，视为对未列入本表的条款全部接受，注明“完全响应”。

3.2、项目实施方案

(格式自拟)