

# 文昌市锦山镇罗豆居便民服务中心办公楼项目

## 竞争性磋商文件

采购编号：JSDJ-2022-07

采购人：文昌市锦山镇人民政府

采购代理机构：江苏鼎甲建设工程管理咨询有限公司

日期：二〇二二年三月

# 目 录

第一部分 磋商公告 .....	1
第二部分 供应商须知 .....	4
第三部分 用户需求 .....	16
第四部分 合同条款及格式（参考） .....	48
第五部分 评审程序、方法和标准 .....	63
第六部分 响应文件格式 .....	71
一、报价文件格式 .....	72
1、报价函格式 .....	72
2、报价一览表格式 .....	74
3、中小企业声明函 .....	75
4、残疾人福利性单位声明函 .....	76
二、商务响应文件 .....	77
1、法定代表人授权委托书格式 .....	77
2、商务条款偏离表格式 .....	78
供应商基本情况表 .....	79
3、资格证明文件 .....	80
附件：无重大违法记录的书面声明 .....	81
4、供应商类似项目业绩一览表 .....	82
5、反商业贿赂承诺书格式 .....	84
6、诚信投标、诚信履约承诺书 .....	85
7、已标价工程量清单 .....	86
8、项目管理机构 .....	87
10、退还磋商保证金信息 .....	93
11、缴纳投标保证金凭证 .....	93
三、技术响应文件 .....	94
1、施工组织设计 .....	94
2、供应商认为需要提供的其它文件 .....	94

# 第一部分 磋商公告

江苏鼎甲建设工程管理咨询有限公司受文昌市锦山镇人民政府委托,对文昌市锦山镇罗豆居便民服务中心办公楼项目采购项目的潜在投标人应在海南政府采购网([www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn))-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)获取采购文件,并于2022年03月29日09:30:00(北京时间)前递交投标文件。

## 一、 招标项目及范围:

- 1、项目名称:文昌市锦山镇罗豆居便民服务中心办公楼项目。
- 2、项目编号:JSDJ-2022-07。
- 3、工程概况:本项目主要建设内容主要内容为土建工程、安装工程;
- 4、项目地点:文昌市锦山镇。
- 5、项目预算金额:209.249646万元,最高限价为209.249646万元。超出采购预算金额(最高限价)的投标,按无效投标处理。
- 6、施工工期:365日历天。
- 7、招标范围:施工图与工程量清单所含的全部内容。
- 8、工程质量要求:符合现行国家有关验收规范和标准的要求合格。

## 二、 供应商资格要求

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
- 2、落实政府采购政策需满足的资格要求:本项目支持政府采购促进中小企业发展政策、政府采购支持监狱企业发展政策、促进残疾人就业政府采购政策、政府采购优先采购节能产品政策、政府采购优先采购环境标志产品政策等相关政策;
- 3、本项目的特定资格要求:
  - 3.1.在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人(需提供营业执照复印件加盖公章)。
  - 3.2 投标人须具备建筑工程施工总承包叁级(含)以上资质和有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,其中,拟派的项目经理须具备建筑工程专业贰级或以上注册建造师执业资格,并未担任其他在建建设工程项目的项目经理。
  - 3.3 投标人须提供在海南省住房和城乡建设厅网站登录海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记,并填报项目名称、项目地址、派驻的项目班子人员信息,打印生成诚信档案手册(提供诚信档案手册复印件加盖公章)。
  - 3.4 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【①对良好的商业信誉:提供承诺函;②对健全的财务会计制度:提供2020年度经会计师事务所审计的财务审计报告或者提供2021年年度财务报表(需包含现金流量表、资产负债表、利润表),新成立的公司提供基本开户银行出具的资信证明或提供承诺函,其他组织和自然人提供银行出具的资信证明或合法的担保

函或提供承诺函】；

3.5 具有依法缴纳税收证明和社会保障资金的良好记录（提供 2022 年至今任意一个月的依法纳税证明和社会保障缴费记录复印件加盖公章）。

3.6 参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录的声明函。

3.7 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；（提供承诺函并加盖本单位公章，格式自拟）

3.8 本项目不接受联合体投标。

### 三、 获取采购文件

1、时间：2022 年 03 月 16 日至 2022 年 03 月 22 日，每天上午 08:30 至 12:00，下午 14:30 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）

2、地点：海南政府采购网-海南省政府采购电子化交易管理系统

3、方式：按以下步骤报名并获取文件

3.1 网上注册：投标人须在海南政府采购网(<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>)中的海南省政府采购电子化交易管理系统平台进行注册。（网站联系电话：0898-68546705）

3.2 提交报名材料：提交报名材料至江苏鼎甲建设工程管理咨询有限公司现场审核并缴纳报名费（地点：海南省海口市美兰区南宝路 21 号）

3.2.1 现场递交报名材料时间：2022 年 03 月 16 日至 2022 年 03 月 22 日，每天上午 08:30 至 12:00，下午 14:30 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）

3.2.2 现场报名材料：营业执照副本复印件、法定代表人授权委托书原件、资质证书复印件、法定代表人身份证复印件、被授权代表身份证复印件（以上复印件均加盖公章，项目编号以采购文件/招标文件中JSDJ-2022-07 的编号为准，未在规定时间内提交报名材料至江苏鼎甲建设工程管理咨询有限公司现场审核的视为无效报名。

3.3 获取采购文件/招标文件方式：下载电子版的采购文件/招标文件及其他文件

4、售价：人民币 500 元/套（售后不退）

（注意事项：本项目采用电子辅助操作，供应商应详细阅读海南政府采购网的通知《关于实施政府采购电子化交易管理系统试点应用工作的通知》，供应商使用交易系统遇到问题可致电技术支持：0898-68546705；）

### 四、 响应文件递交

1、响应文件递交截止时间：2022 年 03 月 29 日上午 09:30:00（北京时间）。

2、响应文件递交地址(地点)：海口市美兰区蓝天路 51 号京航大酒店 5 楼开标 1 室。



3、开标时间：2022 年 03 月 29 日上午 09:30:00（北京时间）

4、开标地点：海口市美兰区蓝天路 51 号京航大酒店 5 楼开标 1 室。

## 五、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

## 六、其他补充事宜

### 1、保证金缴纳相关事项

保证金的金额：20000 元

保证金到账截止时间：与响应文件提交截止时间一致

保证金缴纳帐户名称：江苏鼎甲建设工程管理咨询有限公司海南分公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司海口中洋支行

帐 号：2201002009200106989

### 2、采购信息及采购结果发布媒体

海南省政府采购网 <https://www.ccgp-hainan.gov.cn/>

## 七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

### 1、采购人信息

采购人：文昌市锦山镇人民政府

地 址：文昌市锦山镇

联系人：沈先生

电 话：18976833117

### 2、采购代理机构信息

采购代理机构：江苏鼎甲建设工程管理咨询有限公司

地 址：海南省海口市美兰区南宝路 21 号

联系人：曹工

电 话：18689735666

## 第二部分 供应商须知

### 供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
2.1	项目名称	文昌市锦山镇罗豆便民服务中心办公楼项目
2.2	项目编号	JSDJ-2022-07
2.3	采购人	名称：文昌市锦山镇人民政府 联系人：沈先生 电 话：18976833117
2.4	采购代理机构	名称：江苏鼎甲建设工程管理咨询有限公司 联系人：曹工 电话：18689735666
2.5	采购预算	¥209.249646 万元
2.6	投资模式	财政资金
2.7	供应商资格要求	见第一部分磋商公告“二、供应商资格与资质要求”
2.8	施工工期	365 日历天
2.9	质量要求	质量标准：符合现行国家有关验收规范和标准的要求合格。
3.2	委托代表人的资格条件	磋商时需提供法人代表授权委托书及被授权人身份证复印件。
3.3	委托代表人的代理权限	委托代理人只能代表委托人处置磋商活动中的一般事务。提出询问、质疑、投诉等特殊事项，必须经法定代表人特别授权。
7.1	现场考察和答疑会	不组织
12.3	是否允许选择性报价	不接受选择性报价
13.1	磋商保证金数额	人民币贰万元整（¥20000.00 元）
13.2	磋商保证金缴纳时间	2022 年 03 月 29 日上午 09:30 点前 注：以实际到账为准，逾期不予接收
13.4	磋商保证金缴纳方式	磋商保证金应在网上支付，支付到以下账户： 户 名：江苏鼎甲建设工程管理咨询有限公司海南分公司

		<p>开户行：中国工商银行股份有限公司海口中洋支行</p> <p>帐 户： 2201002009200106989</p> <p>注明用途：“JSDJ-2022-07”项目投标保证金或“文昌市锦山镇罗豆居便民服务中心办公楼项目”投标保证金。</p> <p>注：保证金须于响应文件递交截止时间前（以系统到账时间为准）。缴付人名称须与供应商名称相一致，且保证金需从供应商基本帐户一次性转出。严禁代缴。如供应商在响应文件中提供虚假材料，则没收保证金。</p>
14.1	响应文件有效期	自响应文件开启之日起 60 天
15.1	响应文件份数	正本 1 份、副本 2 份，电子版 U 盘 1 份（PDF 盖章签字格式，需与正本一致）
18.2	是否退还响应文件	不退还
20.1	磋商小组的组成	磋商小组由 3 人组成，评审专家从海南省综合评标专家库中随机抽取。
20.2	评审方法	经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。
25.3	成交候选人数量	推荐 3 名成交候选供应商。
30.1	招标代理服务费	代理服务费按照本项目政府采购委托代理合同的约定向甲方一次性全额收取。
需要补充的其他内容		
<p>单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动；<b>投标报价由供应商自行编制的，应当由本企业的造价专业人员（注册造价工程师或具有定额与预算职称资格人员）签字并加盖执业专用章（仅由注册造价工程师提供，职称资格人员不做要求）；</b>供应商委托他人编制投标报价的，应当委托具有相应资质的工程造价咨询单位编制并在投标文件中附有委托合同，同时应由被委托人的注册造价工程师签字并加盖执业专用章。</p>		
<p>1、为防止恶意竞争导致用户权益无法保障，评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。如中标人</p>		

的报价过低，明显不符合市场价格，则采购人有权要求中标人提供预算金额的10%作为履约保证金，同时预付款比例调整为0%。如中标人在实施过程中偷工减料、不按工期完成项目，则采购人有权终止合同，没收履约保证金，并报主管部门严肃处理。

2、招标人保留核实投标人是否被责令停业、财产被接管、冻结、破产的权力，若投标人在投标有效期内处于以上情形的，招标人将有权取消其中标资格。

3、签订合同前或执行合同中，投标人为失信被执行人的，招标人依法取消其中标资格或中止合同。

1、小型和微型企业：小型和微型企业须提供注册地县级及以上中小企业管理部门出具的小型和微型企业证明文件和《中小企业声明函》。小型和微型企业不能提供证明文件的，按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号），可提供企业从业人员、营业收入、资产总额等证明材料和《中小企业声明函》，否则将不进行价格扣除。

2、监狱企业：根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）文件规定，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

3、残疾人福利性单位：根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，须提供《残疾人福利性单位声明函》。残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

4、价格扣除幅度：予投标报价给予6%的扣除。投标人同时为小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，评审中只享受一次价格扣除，不重复进行价格扣除。

## A. 说明和释义

### 1 适用范围

- 1.1 本磋商文件仅适用于本采购活动。
- 1.2 本采购活动及结果受中国法律的制约和保护。

## **2 采购说明**

- 2.1 项目名称：见供应商须知前附表。
- 2.2 项目编号：见供应商须知前附表。
- 2.3 采购人：见供应商须知前附表。
- 2.4 采购代理机构：见供应商须知前附表。
- 2.5 采购预算：见供应商须知前附表。
- 2.6 投资模式：见供应商须知前附表。
- 2.7 供应商资格要求：见供应商须知前附表。
- 2.8 服务期限：见供应商须知前附表。
- 2.9 质量要求：见供应商须知前附表。

## **3 磋商授权委托书**

- 3.1 供应商的法定代表人可以委托代表人处理磋商事务。
- 3.2 委托代表人的资格条件：见供应商须知前附表。
- 3.3 委托代表人的代理权限：见供应商须知前附表。
- 3.4 委托代表人须持有法定代表人出具的符合格式要求的《授权委托书》（格式见附件）。

## **4 磋商费用**

- 4.1 供应商自行承担参加磋商的全部费用。

# **B. 磋商文件**

## **5 磋商文件的构成**

- 5.1 磋商文件包括以下内容：
  - （一）采购邀请；
  - （二）供应商须知；
  - （三）采购需求；
  - （四）采购合同
  - （五）评审程序、方法和标准；
  - （六）响应文件格式。

5.2 供应商应当仔细阅读和正确理解磋商文件中陈述的所有事项，遵循格式文件的规定和签署要求。

## **6 磋商文件的澄清和修改**

6.1 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

6.2 澄清或者修改是磋商文件的组成部分。澄清或者修改以公告的方式发布。

## 7 现场考察和答疑会

7.1 现场考察和答疑会：见供应商须知前附表。

## C. 响应文件

## 8 响应文件计量单位和使用文字

8.1 所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

8.2 响应文件使用中文编制。响应文件部分内容必须使用其他文字的，应当附有该文字的中文译本。供应商承担未附中文译本或中文译本不准确而引起不利后果。

## 9 联合体

9.1 不接受供应商组成联合体。

## 10 响应文件的组成

10.1 响应文件

10.1.1 磋商报价(详见磋商文件第六部分响应文件格式)；

10.1.2 商务响应文件 (详见磋商文件第六部分响应文件格式)；

10.1.3 技术响应文件 (详见磋商文件第六部分响应文件格式)；

10.1.4 供应商认为需加以说明的其他内容；

## 11 响应文件编制说明

11.1 响应文件必须按照磋商文件要求的统一格式顺序编写。要求响应文件全部内容制作详细的目录（包括页码的编制），为评审时查询作索引。

## 12 磋商报价

12.1 《报价一览表》中全部货物和服务的报价，应当包括劳务、运输、管理、安装调试、技术培训、维护、保险、利润、税金等费用，以及合同包含的所有风险、责任等。

12.2 《报价一览表》中的每一个费用单项，均应填写单价和计算总价，并由法定代表人或授权委托人签署并盖单位公章。

12.3 本项目只允许一个报价，不接受任何有选择性的磋商报价。

12.4 报价全部采用人民币表示。

**12.5 超出采购预算（最高投标限价）的报价为无效报价。**

**12.6 各供应商需注意，如投标报价下浮大于等于招标价 20%，需提供一份报价成本组成说明，并写出控制成本完成履约的具体措施。评标委员会有权对投标成本说明论证，如未提供成本说明或成本说明无法说明情况，投标委员会有权按恶意竞争投标以废标处理。**

## **13 磋商保证金**

**13.1 磋商保证金金额：见供应商须知前附表。**

**13.2 磋商保证金缴纳时间：见供应商须知前附表。**

**13.3 磋商保证金缴纳账户：见供应商须知前附表。**

**13.4 磋商保证金缴纳方式：见供应商须知前附表。**

**13.5 供应商未按磋商文件要提交磋商保证金的，报价无效。**

**13.6 未成交供应商的磋商保证金，采购代理机构将在成交通知书发出后 5 个工作日内退还。成交供应商的磋商保证金将在政府采购合同签署后 5 个工作日内退还。磋商保证金退还到供应商的基本账户。**

**13.7 发生下列情况之一，磋商保证金不予退还：**

**13.7.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；**

**13.7.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；**

**13.7.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；**

**13.7.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；**

**13.7.5 供应商提交磋商保证金后，至提交响应文件截止时间未参加磋商，且未在提交响应文件截止时间前书面通知采购代理机构声明放弃磋商的；**

**13.7.6 成交供应商不在规定期限内与采购人签订合同的；**

**13.7.7 供应商在本次磋商过程中出现违反法律法规的行为、扰乱磋商、评审秩序的行为或恶意利用规则谋求不法利益的行为。**

## **14 响应文件的有效期**

**14.1 自开启响应文件截止之日起 60 天内，响应文件应保持有效。有效期短于规定期限的，将被拒绝。**

**14.2 在特殊情况下，采购代理机构可与供应商协商延长响应文件的有效期。协商应当以信函、传真或电子邮件的形式进行。同意延长有效期的供应商，其磋商保证金的有效期也相应延长，但不能修改响应文件。拒绝接受延长有效期要求的供应商，其磋商将被拒绝，磋商保证金将被退还。**

## **15 响应文件的份数和签署**

**15.1 响应文件份数：见供应商须知前附表。**

**15.2 响应文件正本均须用不褪色墨水书写、打印或印刷，响应文件副本的所有资料，**

都可以用响应文件的正本复制。响应文件封面的右上角应当清楚地注明“正本”或“副本”。响应文件的正本和副本内容有不一致的，以正本为准。

15.3 响应文件正本主要内容(磋商文件格式中要求法人代表或授权委托人签字的内容和加盖单位公章)应由供应商的法定代表人或其授权的委托人签字(或盖章)并加盖供应商公章。

15.4 全套响应文件应无涂改、无行间插字。除非这些删改是根据采购代理机构的要求实施的，或者是供应商造成的错误且必须修改的。修改处应由响应文件签字人签字证明。

15.5 传真或电传的响应文件将被拒绝。

**特别说明：本项目要求供应商提交电子版响应文件。**

**电子版响应文件与对应的响应文件正本内容必须一致。其载体必须是可以被读取的 U 盘。电子版响应文件提交后不予退还。**

## **D. 响应文件的递交**

### **16 响应文件的装订、密封及标记**

16.1 所有响应文件必须双面**胶装成册**。

16.2 响应文件应按以下方法分别装袋密封：

16.2.1 供应商应将响应文件的正本封装为一个密封袋，将所有副本封装为一个或多个密封袋。在密封袋上，要清楚标明“正本”、“副本”字样。

16.2.2 响应文件包装的封口处应有供应商的法定代表人或其授权委托人的签字及供应商公章。封皮上写明**采购人名称、项目名称、项目编号、供应商名称**。

16.2.3 供应商应按上述要求密封及书写标记。

16.2.4 响应文件的装订做到整齐、干净、牢固即可。过度包装和精美装饰不是加分条件。

### **17 截止时间**

17.1 响应文件必须在提交响应文件截止时间前送达磋商地点。

17.2 采购代理机构推迟响应文件截止时间，将在不晚于原定响应文件截止时间前 3 天发布公告。

17.3 在响应文件截止时间以后送达的响应文件，采购代理机构拒绝接收。

### **18 响应文件的修改和撤回**

18.1 响应文件提交截止时间以后，供应商不得修改和撤回响应文件，不得在磋商有效期内撤回响应文件，否则磋商保证金不予退还。

18.2 响应文件提交后，均不予退还。



## **E. 磋商程序**

### **19 磋商文件的送达**

19.1 供应商应当在磋商文件要求的截止时间前，将响应文件密封送达指定地点。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当拒收。

19.2 供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

19.3 采购代理机构按磋商文件规定的时间、地点举行磋商仪式。磋商仪式由采购代理机构主持，邀请采购人代表、供应商代表及有关工作人员参加。供应商的法定代表人或法定代表人授权的代表必须参加磋商仪式。

19.4 送达响应文件的供应商代表应为法定代表人或授权委托人。投标时，供应商代表应携带本人身份证原件、法人授权委托书原件（法定代表人现场投标者除外）签到。

### **20 磋商小组**

20.1 磋商小组的组成：见供应商须知前附表。

20.2 评审方法：见供应商须知前附表。

### **21 磋商方式和内容**

21.1 磋商小组按供应商提交响应文件的顺序分别与通过资格审查的供应商进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

21.2 磋商内容包括技术方案响应情况、服务内容标准与承诺、技术能力、合同条件、采购要求的优化建议等。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

21.3 磋商小组可以根据磋商的实际情况决定磋商的轮次，但最多不能超过三轮磋商。

21.4 供应商在磋商中作出的承诺，是其响应文件的组成部分。

### **22 磋商内容的保密**

22.1 磋商后，至正式授予成交供应商合同止，凡属于审查、澄清、评价和比较的所有资料、有关授予合同的信息等，都不能向供应商或与磋商无关的其他人泄露。

22.2 在响应文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，供应商对采购人、采购代理机构和磋商小组成员施加影响的任何行为，都将导致其磋商资格被取消。

### **23 对响应文件的评审**

23.1 评审程序、评审方法和评审标准见第五部分。

## 24 确认成交结果

24.1 采购代理机构在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。

24.2 采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定后 2 个工作日内，在省级以上财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，并将磋商文件随成交结果同时公告。成交通知书是成交供应商与采购人签订合同的依据。合同签订后，成交通知书成为合同的一部分。

## F. 授予合同

## 25 成交供应商的确认

25.1 磋商小组根据本磋商文件第五部分的规定，对供应商进行审查，对响应文件进行评价和比较，按照磋商文件规定的排序原则推荐成交候选人。

25.2 磋商小组有权按磋商文件的要求评定并推荐成交候选供应商，也有权拒绝任何或所有不符合磋商文件要求的供应商的响应文件。

25.3 采购人按照磋商小组推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商，磋商小组推荐成交候选人的人数见供应商须知前附表。

## 26 合同授予标准

26.1 采购人应当把合同授予磋商小组推荐的第一顺序成交候选人。被授予合同的供应商必须具有实施本合同的能力和资源。

26.2 确认成交供应商之前，采购人有权对成交候选人诚信履约的能力进行最后审查。审查方式包括询问、调查、考察、要求成交候选人作出履约承诺或担保等。如果发现成交候选人提供了虚假材料，在响应文件中有故意隐瞒或虚报的情节，在以往的成交项目中有不诚信履约的情形，不能按采购人要求作出相应的履约承诺或担保等，采购人有权否决其成交资格，按顺序确定排名随后的供应商作为成交供应商。

## 27 成交通知

27.1 确定成交供应商后，采购代理机构在发布成交公告的同时，以书面形式向成交供应商发出成交通知书。成交通知书应当规定签署合同的日期和地点。

27.2 成交通知书的送达方式，包括传真、快递、电子邮件和委托代理人领取。采购代理机构可以选用其中一种或多种方式送达。

27.3 成交通知书是合同的组成部分。

27.4 采购代理机构没有对未成交供应商解释未成交原因的义务。

## 28 签订合同

28.1 采购人和成交供应商应当按照成交通知书规定的期限与成交供应商签订合同。成交通知书规定的期限最长不得超过 30 天。

28.2 成交供应商拒签合同，或不能在规定的期限内与采购人签订合同，采购人有权取消其成交资格，其磋商保证金不予退还。

28.3 成交供应商放弃成交，其磋商保证金不予退还。

28.4 成交供应商放弃成交或被取消成交资格后，采购人有权按磋商小组推荐的顺序确定备选成交候选人成交并与之签订合同。所有被确定成交的候选供应商均放弃成交或被取消成交资格，采购人应当重新组织采购。放弃或被取消成交资格的供应商不得参与重新采购。

28.5 成交供应商拒签合同或放弃成交是违约行为，应当依法赔偿违约行为给采购人造成的实际损失。

28.6 前款所称“违约行为给采购人造成的实际损失”，是指顺延成交供应商的成交价格高于违约人成交价格的高出部分。

28.7 签订合同及合同条款应以磋商文件和成交供应商的响应文件为依据。

## 29 验收

29.1 成交供应商与采购人应严格按照磋商文件规定的标准和响应文件承诺的条件进行验收。

29.2 采购人可以独立邀请第三方参与验收。验收出现争议时，成交供应商可以与采购人协商共同邀请第三方参与验收。

## 30 招标代理服务费

30.1 以采购预算为计费基数，参照琼价费管[2011]225 号文件规定的采购代理服务收费标准，由采购代理机构在招标工作结束后向甲方一次性收取招标代理服务费。

## G. 询问、质疑和投诉

### 31 询问

31.1 供应商对本采购活动事项有疑问的，应当以书面形式向采购人或采购代理机构提出询问。

31.2 询问应当用传真、信函、电子邮件等方式提出。

31.3 对询问的答复，将依据是否是重要的共性问题，决定是否同时告知其他供应商。

### 32 质疑

32.1 供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在

知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向本代理机构或向采购人提出质疑。

32.2 质疑必须以书面形式提出。质疑函应当包括但不限于以下内容：供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话；质疑项目的名称、编号；质疑事项；事实依据和证明材料；法律依据；提出质疑的日期。质疑函必须由提出质疑的供应商的法定代表人亲笔签署，并加盖企业法人公章。

32.3 质疑应当用传真、信函或电子邮件送达。信函的邮发地必须是供应商的注册地，发出传真的号码和发出邮件的邮箱必须是供应商以网站或其他形式公布的号码及邮箱。

32.4 不符合本章第 32.1、32.2 和 32.3 款规定的质疑是无效质疑，不予受理。

32.5 对于供应商的有效质疑，我们将按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《海南省实施〈中华人民共和国政府采购法〉办法》的规定及时予以答复。

32.6 供应商应当慎重使用质疑的权利。属于对政府采购活动事项产生一般疑问的，应当根据政府采购法第 52 条的规定提出询问，本代理机构有义务及时作出答复。

## **33 投诉**

33.1 供应商对质疑事项的答复不满意，或者没有在法定期限内得到答复的，可以依法向政府采购监管部门进行投诉。

33.2 供应商的投诉，应当符合《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购供应商投诉处理办法》、《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》的相关规定。

## **H. 纪律和监督**

### **34 对采购人的纪律要求**

34.1 采购人不得泄漏磋商采购活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或他人的合法权益。

### **35 对供应商的纪律要求**

35.1 不得提供虚假材料谋取成交；不得采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；不得与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通；不得向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得拒不遵守磋商纪律，故意扰乱磋商会场秩序或其他无理取闹行为；不得在采购过程中与采购人、采购代理机构进行协商磋商；不得拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。有上述情形之一的供应商，属于不合格供应商，其成交资格将被取消。

### **36 对磋商小组成员的纪律要求**

36.1 磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处,不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中,磋商小组成员不得擅离职守,影响磋商程序正常进行,不得使用本磋商文件第五部分规定之外的评审因素和标准进行评标。

## **37 对与磋商活动有关的工作人员的纪律要求**

37.1 与磋商活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处,不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中,与磋商活动有关的工作人员不得擅离职守,影响磋商程序正常进行。

## 第三部分 用户需求

- 1、项目名称：文昌市锦山镇罗豆居便民服务中心办公楼项目；
- 2、项目编号：JSDJ-2022-07 ；
- 3、采购预算：2092496.46 元；
- 4、项目概况：本项目主要建设内容包括土建工程、安装工程；
- 5、采购范围：工程施工总承包（具体以工程量清单和合同约定为准）；
- 6、项目建设地点：文昌市锦山镇；
- 7、工期：365 日历日；
- 8、质量要求：符合现行国家有关验收规范和标准的要求合格；
- 9、附工程量清单。

(清-签署页)

文昌市锦山镇罗豆居便民服务中心办公楼项目

招标工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：\_\_\_\_\_

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：            年    月    日

复 核 时 间：            年    月    日

(清-目录)

## 工程招标工程量清单目录

[illegible]



## 编制说明

一、招标单位：文昌市锦山镇人民政府

二、建设工程名称：文昌市锦山镇罗豆居便民服务中心办公楼项目

三、建设地点：文昌市锦山镇罗豆

四、工程概况

1) 主要内容为土建工程、安装工程；

五、编制范围

1. 包括施工图设计范围内，主要内容为土建工程、安装工程等工程的工程量清单编制。

六、编制依据

1、《文昌市锦山镇罗豆居便民服务中心办公楼项目》施工图文件；相关技术标准、规范、图集。

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）（以下简称13清单计价规范）。

七、编制方法

1.1 本工程量清单是根据招标文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、公路工程专用合同条款、项目专用合同条款、技术规范及图纸等一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单中所列工程数量是估算的或设计的预计数量，仅作为投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。

1.4 图纸中所列的工程数量表及数量汇总表仅是提供资料，不是工程量清单的外延。当图纸与工程量清单所列数量不一致时，以工程量清单所列数量作为报价的依据。

2. 投标报价说明

2.1 工程量清单中的每一个子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

2.2 除非合同另有规定，工程量清单中有标价的单价和总额价均已包括了为实施和完成合同工程所需的劳务、材料、机械、质检（自检）、安装、缺陷修复、管理、保险（建筑工程一切险和第三方责任险除外）、税费、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

2.3 工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中，承包人必须按监理人指令完成工程量清单中未填入单价或价格的子目，但不能得到结算与支付。

2.4 符合合同条款规定的全部费用应认为已被计入有标价的工程量清单所列各子目之中，未列子目不予计量的工作，其费用应视为已分摊在本合同工程的有关子目的单价或总额价之中。

2.5 承包人对用于本合同工程各类装备的提供、运输、维护、拆卸、拼装等支付的费用，已包括在工程量清单的单价与总额价之中。

2.6 工程量清单中各项金额均以人民币（元）结算。

(清-表2)

## 单项工程投标报价汇总表

工程名称：文昌市锦山镇罗豆居便民服务中心办公楼项目

单位：元

第 1 页 共 1 页

[illegible]

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：土建工程      标段：文昌市锦山镇罗豆居便民服务中心办公楼项目      第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	土石方工程		
1.2	砌筑工程		
1.3	混凝土及钢筋混凝土工程		
1.4	门窗工程		
1.5	屋面及防水工程		
1.6	楼地面装饰工程		
1.7	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.8	天棚工程		
1.9	其他装饰工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

标段：文昌市锦山镇罗豆居便民服务中心办公楼项目

工程名称: 土建工程

第 2 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：文昌市锦山镇罗  
豆居便民服务中心办公  
楼项目

工程名称：土建工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估 价
		整个项目						
		土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别：一、二类土	m2	775.29			
2	010101003001	挖槽坑土方	1. 土壤类别：一、二类土	m3	516.17			
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求：压实系数≥0.94 2. 填方材料品种：原土回填 3. 填方粒径要求：按设计及规范要求	m3	403.52			
4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：余土外运 2. 运距：由投标人自行考虑	m3	112.65			
		砌筑工程						
5	010401001001	砖基础	1. 砖砌体 砖基础	m3	31.12			
6	010402001001	200mm 混凝土加气块	1. 砌块品种、规格、强度等级：混凝土加气块200mm厚A5.0 2. 墙体类型：内墙 3. 砂浆强度等级：Ma5	m3	178.07			
7	010402001002	200mm 混凝土加气块（女儿墙）	1. 砌块品种、规格、强度等级：混凝土加气块200mm厚A5.0 2. 墙体类型：内墙 3. 砂浆强度等级：Ma5	m3	17.78			
8	010401014001	砖地沟、明沟	1. 砖砌体 砖砌地沟，具体尺寸详见图纸大样	m3	7.57			
		混凝土及钢筋混凝土工程						
9	010501001001	垫层	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级	m3	15.1			
10	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级	m3	37.96			
11	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级	m3	40.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：文昌市锦山镇罗  
豆居便民服务中心办公  
楼项目

工程名称：土建工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估 价
12	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等	m3	48.28			
13	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等	m3	4.85			
14	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等	m3	154.19			
15	010506001001	直形楼梯	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等	m3	12.71			
16	010507005001	扶手、压顶	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等	m3	3.22			
17	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等	m3	3.91			
18	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等	m3	1.2			
19	010507007002	现浇建筑物混凝土 小型构	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等	m3	1.4			
20	010507004001	台阶	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等	m3	0.96			
21	010507001003	散水	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等	m2	54.07			
22	010507002001	地坪、坡道	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等	m2	12.8			
23	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等	m3	1.44			
24	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢筋HPB300 直径≤Φ10mm	t	1.543			
25	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋	t	6.338			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：文昌市锦山镇罗  
豆居便民服务中心办公  
楼项目

工程名称：土建工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估 价
			钢筋HRB400以内 直径 ≤ ϕ 10mm					
26	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带 肋钢筋HRB400以内 直 径≤ ϕ 18mm	t	7.343			
27	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带 肋钢筋HRB400以内 直 径≤ ϕ 25mm	t	18.435			
28	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍 筋制安 圆钢筋HPB300 箍筋直径≤ ϕ 10mm	t	0.297			
29	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍 筋制安 带肋钢筋 HRB400以内 箍筋直径	t	9.404			
30	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍 筋制安 带肋钢筋 HRB400以内 箍筋直径	t	0.072			
31	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:砌 体内加固钢筋	t	1.339			
32	010516003001	机械连接	1. 连接方式:电渣压力 焊接 2. 规格:≤ ϕ 18	个	120			
33	010516003002	机械连接	1. 连接方式:电渣压力 焊接 2. 规格:≤ ϕ 32	个	242			
34	010516003001	机械连接	1. 连接方式:直螺纹钢 筋接头 2. 规格:钢筋直径≤ ϕ 25mm	个	599			
35	010516002001	预埋铁件	1. 预埋铁件	t	0.05			
		门窗工程						
36	010801002001	木质门带套	1. 成品套装木门安装 单扇门	樘	5			
37	010802001001	铝合金门安装 平开	1. 门代号及洞口尺寸: 见图纸 2. 门框、扇材质:铝合 金、玻璃 3. 玻璃品种、厚度:钢 化玻璃	m2	11.76			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工  
费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：文昌市锦山镇罗  
豆居便民服务中心办公  
楼项目

工程名称：土建工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估 价
38	010803001001	彩板门	1. 门材质:彩板门 2. 启动装置品种、规格:按设计要求	m2	29.4			
39	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:铝合金推拉窗 2. 框、扇材质:铝合金、玻璃	m2	74.7			
		屋面及防水工程						
40	010902001001	屋面卷材防水	1、保温、隔热 屋面 粘贴聚苯乙烯板 厚度 30mm 2、找平层及整体面层 平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 换为【水泥砂浆 1:2.5】 3、刷基层处理剂一遍 4、(3+3)厚SBS自粘改性 沥青防水卷材 5、找平层及整体面层 平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 实际厚度(mm):10 换 为【石灰砂浆 1:3】 6、保温、隔热 屋面 干铺聚苯乙烯板 厚度 50mm 7、干铺塑料薄膜 平面 8、找平层及整体面层	m2	282.5			
		楼地面装饰工程						
		地面工程						
41	011102003001	块料楼地面 (其他房间)	1. 8~10厚地砖,干泥 浆擦缝 2. 20厚1:3干硬性水 泥砂浆结合层,表面撒 水泥粉 3. 水泥浆一道(内掺 建筑胶) 4. 地面:素土夯实,80 厚C15混凝土垫层	m2	270.83			
42	011102003002	块料楼地面 (卫	部位：公共卫生间	m2	20.9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 文昌市锦山镇罗  
豆居便民服务中心办公  
楼项目

工程名称: 土建工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估 价
		卫生间)	1. 8~10厚防滑地砖, 干水泥擦缝, 20厚1:3 干硬 性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 2. LC7.5轻骨料混凝土1%找坡层 3. 满铺0.5厚聚乙烯 薄膜一层 4. 2厚 聚合物水泥 防水涂料(II型), 沿墙 面反起高出楼地面的 最终完成面200, 门洞 处外伸300 5. 刷基层处理剂一 遍 6. 20厚1:3水泥砂浆 找平层 7. 水泥浆一道(内掺 建筑胶) 8. 地面:素土夯					
		楼面工程						
43	011102003003	块料楼地面 (卧室室外所有地面)	1. 8~10厚地砖, 干泥 浆擦缝 2. 20厚1:3干硬性水 泥砂浆结合层, 表面撒 水泥粉	m2	522.94			
44	011102003004	块料楼地面 (卫生间)	1. 8~10厚防滑地砖, 干水泥擦缝, 20厚1:3 干硬 性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 2. LC7.5轻骨料混凝土1%找坡层 3. 满铺0.5厚聚乙烯 薄膜一层 4. 2厚 聚合物水泥 防水涂料(II型), 沿墙 面反起高出楼地面的 最终完成面200, 门洞 处外伸300 5. 刷基层处理剂一 遍	m2	49.7			
		墙、柱面装饰与 隔断、幕墙工程						
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工  
费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：文昌市锦山镇罗  
豆居便民服务中心办公  
楼项目

工程名称：土建工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估 价
		内墙工程						
45	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 刷素水泥浆一遍 (内掺水重3%~5%白乳 胶) 2. 15厚2:1:8水泥石 灰砂浆,分两次抹灰 3. 5厚1:2水泥砂浆 4. 满刮腻子一遍 5. 刷底漆一遍,无机 涂料一遍	m2	1629.7			
46	011204003001	块料墙面（卫 生间）	1. 刷素水泥浆一遍 (内掺水重3%~5%白乳 胶) 2. 15厚2:1:8水泥石 灰砂浆,分两次抹灰 3. 刷素水泥浆一遍 4. 3~4厚1:1水泥砂浆 加水重20%白乳胶镶贴 或专 用胶粘剂粘贴4~5厚 釉面砖,白水泥浆擦缝	m2	141.2			
		外墙工程						
47	011407001002	墙面喷刷涂料	部位：外墙 1. 一般抹灰 外墙 20mm 实际厚度 (mm):15 2. 一般抹灰 贴玻璃 纤网格布 3. 外墙涂料 墙面 一 底二面	m2	897.55			
		踢脚工程						
48	011105003001	块料踢脚线	1. 刷素水泥浆一遍 (内掺水重3%~5%白乳 胶) 2. 15厚2:1:8水泥石 灰砂浆,分两次抹灰 3. 刷素水泥浆一遍 4. 4~5厚1:1水泥砂 浆加水重20%白乳胶镶 贴或专用胶粘剂粘贴 5. 8~10厚地砖,干泥 浆擦缝	m2	96.57			
		天棚工程						
49	011301001001	白色乳胶漆顶 棚	1. 内墙涂料 天棚面 一	m2	606.07			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工  
费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：文昌市锦山镇罗  
豆居便民服务中心办公  
楼项目

工程名称：土建工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估 价
		（其他房间）	遍					
50	011301001002	防潮乳胶漆顶棚（卫生间）	1. 内墙涂料 天棚面二遍	m2	70.6			
51	011302001001	吊顶天棚（大厅、会议室、报告厅）	1. 平面、跌级天棚 装配式U形轻钢天棚龙骨（不上人型）规格300mm*300mm 平面 2. 平面、跌级天棚 天棚面层 方形铝扣板300*300	m2	272.7			
		其他装饰工程						
52	011503001001	不锈钢栏杆 不锈钢扶手 （阳台、走廊）	1. 扶手材料种类、规格：不锈钢栏杆 2. 栏杆材料种类、规格：不锈钢扶手	m	17.4			
53	011503001002	不锈钢栏杆 不锈钢扶手 （楼梯）	1. 扶手材料种类、规格：不锈钢栏杆 2. 栏杆材料种类、规格：不锈钢扶手	m	20.4			
54	011503001003	不锈钢护栏 （无障碍坡道）	1. 扶手材料种类、规格：不锈钢栏杆 2. 栏杆材料种类、规格：不锈钢扶手	m	6			
55	011505001001	成品石板材洗手台安装	1. 成品石板材洗手台安装	m2	9			
56	011108003001	台阶、坡道面层	1、装饰抹灰 打底 素水泥浆界面剂 2、找平层及整体面层 平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 换为【水泥砂浆 1:3】 3、台阶装饰 陶瓷地面砖	m2	22.42			
		措施项目						
57	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式：框架结构 2. 檐口高度：20m以内	m2	775.29			
58	011701003001	里脚手架	1. 里脚手架	m2	304.5			
59	011702001001	基础	1. 基础类型：垫层	m2	24.15			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：文昌市锦山镇罗

豆居便民服务中心办公

工程名称: 土建工程

楼项目

第 8 页 共 8 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程      标段: 文昌市锦山镇罗豆居便民服务中心办公楼项目      单位: 元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：文昌市锦山镇罗豆居便民

工程名称: 土建工程

服务中心办公楼项目

单位：元

第 2 页

共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目合 计-人材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 土建工程 标段: 文昌市锦山镇罗豆居便民服务中心办公楼项目 第 1 页 共 1 页

[illegible]

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：文昌市锦山镇罗豆居  
便民服务中心办公楼项目

工程名称：土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费 +其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+ 单价措施定额人工费+ 分部分项定额机上人工 费+单价措施定额机上 人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+F BFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF ) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施 项目费+其他项目费+规 费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

标段：文昌市锦山镇罗豆居便

工程名称：安装工程

民服务中心办公楼项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	给水工程		
1.2	排水工程		
1.3	防雷工程		
1.4	强电工程		
1.5	弱电工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：文昌市锦山镇罗  
豆居便民服务中心办公  
楼项目

工程名称：安装工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估 价
		整个项目						
		给水工程						
1	031001007001	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水管 3. 材质、规格:PPR供水管 DN65 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计图纸及规范要求	m	63.6			
2	031001007002	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水管 3. 材质、规格:PPR供水管 DN50 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计图纸及规范要求	m	17.2			
3	031001007003	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水管 3. 材质、规格:PPR供水管 DN40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计图纸及规范要求	m	15.2			
4	031001007005	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水管 3. 材质、规格:PPR供水管 DN32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计图纸及规范要求	m	12.2			
5	031001007006	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水管 3. 材质、规格:PPR供水管 DN25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计图纸及规范要求	m	17.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：文昌市锦山镇罗  
豆居便民服务中心办公  
楼项目

工程名称：安装工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估 价
6	031003001001	螺纹阀门	1. 名称:截止阀 2. 规格、压力等 级:DN25	个	4			
7	031003001002	螺纹阀门	1. 名称:截止阀 2. 规格、压力等 级:DN32	个	2			
8	031003001003	螺纹阀门	1. 名称:截止阀 2. 规格、压力等 级:DN40	个	2			
9	031003001004	螺纹阀门	1. 名称:自动排气阀 2. 规格、压力等 级:DN25	个	2			
10	031003001005	螺纹阀门	1. 名称:螺纹电磁阀门 2. 规格、压力等 级:DN50	个	2			
11	031003001006	螺纹阀门	1. 名称:闸阀DN50 2. 规格、压力等 级:DN50	个	3			
12	031003001007	螺纹阀门	1. 名称:止回阀 2. 规格、压力等 级:DN50	个	1			
13	031003013001	水表	1. 型号、规格:DN40 2. 连接形式:法兰连接 3. 附件配置:2个闸 阀, 1个止回阀	组	2			
14	031003012001	Y型过滤器 DN40	1. Y型过滤器 DN40	个	2			
15	031002003005	套管	1. 名称、类型:刚性防 水套管 2. 材质:钢制 3. 规格:DN50 4. 其它说明:包含孔洞 预留及封堵	个	6			
16	031002003006	套管	1. 名称、类型:刚性防 水套管 2. 材质:钢制 3. 规格:DN80 4. 填料材质:包含孔洞 预留及封堵	个	6			
17	031002003008	套管	1. 名称、类型:刚性防 水套管	个	6			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工  
费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 文昌市锦山镇罗  
豆居便民服务中心办公  
楼项目

工程名称: 安装工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估 价
			2. 材质: 钢制 3. 规格: DN50 4. 填料材质: 包含孔洞 预留及封堵					
		排水工程						
18	010401011001	砖检查井	1. 砖砌圆型污水检查 井, 具体尺寸详见图	座	2			
19	010507006001	化粪池、检查 井	1. 化粪池, 具体尺寸 详见图纸	座	1			
20	031001006001	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 排水管 3. 材质、规格: PVC塑 料排水管 DN100 4. 连接形式: 粘接 5. 压力试验及吹、洗 设计要求: 按设计图纸 及规范要求	m	135.6			
21	031001006002	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 排水管 3. 材质、规格: PVC塑 料排水管 DN75 4. 连接形式: 粘接 5. 压力试验及吹、洗 设计要求: 按设计图纸 及规范要求	m	25			
22	031001006003	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 排水管 3. 材质、规格: PVC塑 料排水管 DN50 4. 连接形式: 粘接 5. 压力试验及吹、洗 设计要求: 按设计图纸 及规范要求	m	30			
23	031001006004	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 雨水管 3. 材质、规格: PVC塑 料排水管 DN25 4. 连接形式: 粘接 5. 压力试验及吹、洗 设计要求: 按设计图纸 及规范要求	m	30			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工  
费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：文昌市锦山镇罗  
豆居便民服务中心办公  
楼项目

工程名称：安装工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估 价
24	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水管 3. 材质、规格:PVC塑料排水管 DN100 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计图纸及规范要求	m	92			
25	031004014001	给、排水附(配)件	1. 名称:透气帽 2. 型号、规格:DN100	个	18			
26	031004014002	给、排水附(配)件	1. 名称:侧排水水斗 DN100	个	7			
27	031004014003	给、排水附(配)件	1. 名称:S型存水弯 75	个	7			
28	031004014004	给、排水附(配)件	1. 名称:立管检查口	个	36			
29	031004014005	给、排水附(配)件	1. 名称:扫清口	个	9			
30	031004010001	淋浴器	1. 名称:淋浴器	套	18			
31	031004003001	洗脸盆	1. 名称:台式洗脸盆	组	5			
32	031004003003	洗脸盆	1. 名称:残卫洗脸盆	组	3			
33	031004006001	大便器	1. 名称:蹲便器	组	13			
34	031004006002	大便器	1. 名称:坐便器	组	3			
35	031004007001	小便器	1. 名称:小便器	组	6			
36	031004014007	给、排水附(配)件	1. 名称:地漏 2. 型号、规格:DN70	个	9			
37	031002003007	套管	1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 材质:钢制 3. 规格:DN100 4. 填料材质:包含孔洞预留及封堵	个	10			
38	031002003009	套管	1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 材质:钢制 3. 规格:DN150 4. 填料材质:包含孔洞预留及封堵	个	10			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 文昌市锦山镇罗  
豆居便民服务中心办公  
楼项目

工程名称: 安装工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估 价
39	031002003010	套管	1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 材质:钢制 3. 规格:DN100 4. 填料材质:包含孔洞预留及封堵	个	10			
40	030901013001	灭火器	1. 灭火器	具	6			
41	011210005001	成品隔断	1. 成品浴厕隔断安装	m2	62			
		防雷工程						
42	030409005001	避雷网	1. 名称:避雷网 2. 材质:热镀锌圆钢 3. 规格:Φ12	m	109.1			
43	030409005002	避雷网	1. 名称:避雷网 2. 材质:热镀锌圆钢 3. 规格:Φ12	m	153.1			
44	030409003001	避雷引下线	1. 名称:避雷引下线 2. 规格:利用柱内对角二根Φ≥16钢筋	m	60			
45	030409002001	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 材质:热镀锌扁钢 3. 规格:40*4	m	16			
46	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:总等电位端子箱	台	1			
47	030409008002	等电位端子箱、测试板	1. 名称:卫生间等电位端子箱 2. 规格:MEB	台	9			
48	030409008003	等电位端子箱、测试板	1. 名称:等电位装置安装 测试板	台	1			
49	030414011001	接地装置	1. 名称:接地系统测试	系统	1			
		强电工程						
50	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱 ZAL 2. 规格:详见设计图纸 3. 安装方式:悬挂明装	台	1			
51	030404017002	配电箱	1. 名称:配电箱 1-AL 2. 规格:详见设计图纸 3. 安装方式:悬挂明装	台	1			
52	030404017003	配电箱	1. 名称:配电箱 2-AL 2. 规格:详见设计图纸 3. 安装方式:悬挂明装	台	1			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：文昌市锦山镇罗  
豆居便民服务中心办公  
楼项目

工程名称：安装工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估 价
53	030404017004	配电箱	1. 名称:配电箱 3-AL 2. 规格:详见设计图纸 3. 安装方式:悬挂明装	台	1			
54	030412004001	防潮圆球吸顶灯	1. 防潮圆球吸顶灯	套	9			
55	030412004002	圆球吸顶灯	1. 圆球吸顶灯	套	17			
56	030412004003	单管荧光灯	1. 单管荧光灯	套	43			
57	030412004004	应急灯	1. 应急灯	套	12			
58	030412004005	楼层标识灯	1. 楼层标识灯	套	3			
59	030412004006	单、双向疏散指示灯	1. 单、双向疏散指示 灯	套	12			
60	030412004007	安全出口指示灯	1. 安全出口指示灯	套	6			
61	030404035001	单相五孔插座安全型	1. 名称:普通插座 2. 安装方式:嵌墙暗装	个	42			
62	030404035002	单相三孔插座空调	1. 名称:单相三孔插座 空调 2. 安装方式:嵌墙暗装	个	12			
63	030404034001	照明开关	1. 名称:单联开关 2. 安装方式:嵌墙暗装	个	20			
64	030404034002	照明开关	1. 名称:双联开关 2. 安装方式:嵌墙暗装	个	8			
65	030404034003	照明开关	1. 名称:三联开关 2. 安装方式:嵌墙暗装	个	12			
66	030411006001	接线盒	1. 名称:开关盒 2. 安装形式:暗装	个	85			
67	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装	个	105			
68	030411001001	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:刚性阻燃管 3. 规格:PC20 4. 配置形式:暗敷	m	705			
69	030411001002	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:刚性阻燃管 3. 规格:PC40 4. 配置形式:暗敷	m	150			
70	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:绝缘电线BV- 3*2.5	m	450			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：文昌市锦山镇罗  
豆居便民服务中心办公  
楼项目

工程名称：安装工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估 价
71	030411004002	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:绝缘电线BV-3*4	m	255			
72	030411004003	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:YJV-5X6	m	150			
73	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电力电缆终端头 2. 型号:同电缆 干包式 3. 规格:截面120mm2以内 4. 安装部位:室内 5. 电压等级 (kV):10KV	个	4			
74	030408006002	电力电缆头	1. 名称:电力电缆终端头 2. 型号:同电缆 干包式 3. 规格:截面120mm2以内 4. 安装部位:室内 5. 电压等级 (kV):10KV	个	6			
		弱电工程						
75	030501009001	路由器	1. 光分路器	台	2			
76	031101019001	配线架	1. 配线架 96口	架	1			
77	030404017005	配电箱	1. 弱电配线箱	台	2			
78	030501012001	交换机	1. 交换机设备安装、调试 固定配置 >24口	台	2			
79	030505013001	分配网络	1. 电视前端器	个	2			
80	030505013002	分配网络	1. 分支器	个	2			
81	030505013003	分配网络	1. 器件	个	1			
82	030411006007	接线盒	1. 名称:开关盒 2. 安装形式:暗装	个	75			
83	030411001021	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:刚性阻燃管 3. 规格:PC20 4. 配置形式:暗敷	m	330			
84	030411001022	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:刚性阻燃管 3. 规格:PC25 4. 配置形式:暗敷	m	50			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



(清-表4)

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：文昌市锦山镇罗

豆居便民服务中心办公

工程名称: 安装工程

楼项目

第 8 页 共 8 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程      标段: 文昌市锦山镇罗豆居便民服务中心办公楼项目      单位: 元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部	安全防护、文明施工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：文昌市锦山镇罗豆居便民

工程名称: 安装工程

服务中心办公楼项目

单位：元

第 2 页 共 2 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 安装工程 标段: 文昌市锦山镇罗豆居便民服务中心办公楼项目 第 1 页 共 1 页

[illegible]

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：安装工程

标段：文昌市锦山镇罗豆居  
便民服务中心办公楼项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

## 第四部分 合同条款及格式（参考）

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_。

2. 工程地点：\_\_\_\_\_。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：\_\_\_\_\_。

5. 工程内容：\_\_\_\_\_。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：工程施工总承包（详见施工图纸，施工图纸由发包人提供）。

#### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_。

2. 合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；

- 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、承诺

- ## 八、词语含义

### 九、签订时间

#### 十、签订地点

## 十一、补充协议

## 十二、合同生效

### 十三、合同份数

发包人: (公章) 承包人: (公章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 委托代理人:

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: 邮政编码:

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 开户银行:

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: \_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

采用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局（GF—2017—0201）

示范文本中的“通用条款”



## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：甲乙双方书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据施工图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：为施工需要而占用的场地，包括场内交通，临时设施、材料、机具堆放等的用地。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：按“通用条款”执行。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：按“通用条款”执行。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按“通用条款”执行。

### 1.6 图纸和承包人文件

#### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前 10 天；

发包人向承包人提供图纸的数量：五套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

#### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：双方另行确定；

承包人提供的文件的期限为：双方另行确定；

承包人提供的文件的数量为：双方另行确定；

承包人提供的文件的形式为：双方另行确定；

发包人审批承包人文件的期限：双方另行确定。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：按通用条款执行。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地；

发包人指定的接收人为：项目负责人。

承包人接收文件的地点：项目所在地；

承包人指定的接收人为：项目负责人。

监理人接收文件的地点：项目所在地；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按通用条款执行。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：按通用条款执行。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：双方另行确定。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：按通用条款执行。  
关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按通用条款执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：按通用条款执行。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：全部项目。

### 2. 发包人

#### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：\_\_\_\_\_。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：施工场地应当在监理人发出的开工通知中载明的开工日期前 7 天具备施工条件并移交给承包人，发包人最迟应当在移交施工场地的同时向承包人提供施工场地内地下管线和地下设施等有关资料，并保证资料的真实、准确和完整。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

提供：工地办公室、工人食堂、工人宿舍、工地卫生设施占用以及材料、机具堆放所需的场地。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：  /  。

发包人是否提供支付担保：  /  。

发包人提供支付担保的形式：  /  。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：  承包人向发包人提交完整竣工图纸  。

承包人需要提交的竣工资料套数：  五套  。

承包人提交的竣工资料的费用承担：  由承包人承担  。

承包人提交的竣工资料移交时间：  工程竣工验收合格后 30 天内  。

承包人提交的竣工资料形式要求：  书面形式  。

(6) 承包人应履行的其他义务：  双方另行确定  。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下： 施工现场质量安全的全面管理。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 不少于 5 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：     /    。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：     /    。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：     /    。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：     /    。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： 工程开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：     /    。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：     /    。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：     /    。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：     /    。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： 本工程不得分包。

主体结构、关键性工作的范围：     /    。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：     /    。

其他关于分包的约定：     /    。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：     /    。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间： 设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责保修

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：     /    。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： \_\_\_\_\_。

关于监理人的监理权限： \_\_\_\_\_。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： \_\_\_\_\_。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： \_\_\_\_\_；

职 务： \_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号： \_\_\_\_\_；

联系电话： \_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：\_\_\_\_\_48 小时前书面通知监理人\_\_\_\_\_。

监理人不能按时进行检查时，应提前\_\_\_\_\_24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：\_\_\_\_\_48 小时\_\_\_\_\_。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：\_\_\_\_\_要求达到《建筑施工安全检查标准》\_\_\_\_\_。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：\_\_\_\_\_按通用条款执行\_\_\_\_\_。

关于编制施工场地治安保卫管理计划的约定：\_\_\_\_\_开工前提供施工场地治安保卫管理计划\_\_\_\_\_。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：\_\_\_\_\_达到《建筑施工现场环境与卫生标准》\_\_\_\_\_。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：\_\_\_\_\_本合同生效后 7 天内按海南省现行规定标准执行\_\_\_\_\_。

### 7. 工期和进度

#### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：\_\_\_\_\_。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：\_\_\_\_\_开工前\_\_\_\_\_。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：\_\_\_\_\_7 天内\_\_\_\_\_。

#### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：\_\_\_\_\_收到 7 天内\_\_\_\_\_。

#### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：\_\_\_\_\_合同签订后，开工前\_\_\_\_\_。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的, 承包人有权提出价格调整要求, 或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限: 开工前 10 天。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形: 甲供设备与材料不依约提供时。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的计算方法为:     /    。

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的上限:     /    。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定: 无。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件: 间歇性雨天影响正常施工的天气。

### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励:     无    。

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担: 按设备、材料总价的 1%, 由发包人承担。

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备, 样品的种类、名称、规格、数量要求: 无。

### 8.8 施工设备和临时设施

#### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定: 按海南省有关规定由发包人承担。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所: 无。

施工现场需要配备的试验设备: 无。

施工现场需要具备的其他试验条件: 无。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定: 无。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定: 按“通用条款”执行。

## 10.4 变更估价

### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：按“通用条款”执行。

## 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：按“通用条款”执行。

发包人审批承包人合理化建议的期限：按“通用条款”执行。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：另行商定。

## 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第    /     种方式确定。

### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第按“通用条款”执行种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：无。

## 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：无。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第2种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：                ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：本合同“基准日期”的价格为“基准价格”。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分按“风险范围以外合同价格的调整方法”调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分按“风险范围以外合同价格的调整方法”调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±5%时，其超过部分按“风险范围以外合同价格的调整方法”调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：  。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

1、本工程采用“综合单价合同”。

**综合单价包含的风险范围：**

①供应商投标报价时，其综合单价组价明细表中应列而未列的费用（价款），视为已包含在“综合单价”中，结算时，此部分费用（价款）不作调整；

②以本合同“专用条款”11.1第2种方式中规定的“基础”为基数，材料价格浮动幅度在基数5%范围内的部分。

**风险费用的计算方法：**

①承包人投标报价中综合单价中的材料、机械的单价小于或等于基准日单价时：

基准日单价 $\times$ 0.05 $\times$ 招标工程量清单中包含的材料或机械数量；

②承包人投标报价综合单价中的材料、机械的单价大于基准日单价时：

投标报价的单价 $\times$ 0.05 $\times$ 招标工程量清单中包含的材料或机械的数量。

**风险范围以外合同价格的调整方法：**

①承包人投标报价中材料单价低于基准单价：施工期间材料单价涨幅以基准单价为基础超过合同约定的风险幅度值，或材料单价跌幅以投标报价为基础超过合同约定的风险幅度值时，其超过部分按实调整。

②承包人投标报价中材料单价高于基准单价：施工期间材料单价跌幅以基准单价为基础超过合同约定的风险幅度值，或材料单价涨幅以投标报价为基础超过合同约定的风险幅度值时，其超过部分按实调整。③承包人投标报价中材料单价等于基准单价：施工期间材料单价涨、跌幅以基准单价为基础超过合同约定的风险幅度值时，其超过部分按实调整。

**注：“基准单价”、“施工期间材料单价”均以《海南工程造价信息》公布的相应期间的海口地区单价为准，《海南工程造价信息》中缺价的，以双方确认的市场价为准。**

2、总价合同。

总价包含的风险范围：无。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：无。

3、其他价格方式：无。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：无。

预付款担保的形式为：无。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则



工程量计算规则：

以工程量清单计价时，按下列相关的规范执行：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013
- 2、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854--2013
- 3、《仿古建筑工程工程量计算规范》GB50855--2013
- 4、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856--2013
- 5、《市政工程工程量计算规范》GB50857--2013
- 6、《园林绿化工程工程量计算规范》GB50858--2013
- 7、《矿山工程工程量计算规范》GB50859--2013
- 8、《构筑物工程工程量计算规范》GB50860--2013
- 9、《城市轨道交通工程工程量计算规范》GB50861--2013
- 10、《爆破工程工程量计算规范》GB50862—2013
- 11、《水利工程工程量清单计价规范》GB50501-2007

以定额计价时，按下列相关的定额执行：

- 1、《海南省建设工程计价定额—房屋建筑与装饰工程》（2011）、
- 2、《海南省建设工程计价定额—市政工程》（2011）、
- 3、《海南省安装工程综合定额》（2008）、
- 4、《海南省装饰装修工程综合定额》（2008）、
- 5、《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额》（2013）、
- 6、《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》（2015）、
- 7、《海南省党政机关办公用房维修定额》（2015）
- 8、《海南省市政公用工程设计预算编制办法与费用标准》（琼水利基[2000]103 号文）、
- 9、《海南省市政公用建筑工程预算定额》（琼水利基[2000]103 号文）。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按“通用条款”执行。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按“通用条款”执行。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：按“通用条款”执行。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：\_\_\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：每一个月为一个进度款的付款周期。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：每月 25 日前，承包人按上月已完成的工程量申报进度

款。进度款经监理工程师审核并报发包人核定后，按 12.4.4（2）条约定支付。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：按发包人要求。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：按发包人要求。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：按发包人要求。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：收到后 5 天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：从申报日起 9 天内。

（2）发包人支付进度款的期限：从承包人申报日起 10 天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：按应付金额的每日千分之五计付。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按“通用条款”执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按“通用条款”执行。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按“通用条款”执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按签约合同价的 1% 计付。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：/。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

（1）单机无负荷试车费用由 / 承担；

（2）无负荷联动试车费用由 / 承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：发包人颁发工程接收证书后 30 天内。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 20 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：按“通用条款”执行。

#### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到申请单后 60 天内。

发包人完成竣工付款的期限：收到申请单后 60 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：由双方派员当面核对。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：六份。

承包人提交最终结清申请单的期限：发包人颁发工程接收证书后 60 天内。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到后 60 天内。

(2) 发包人完成支付的期限：收到后 60 天内。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：按“通用条款”执行。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

###### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

(2) 5 % 的工程款；

(3) 其他方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

###### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：质量保证金在工程竣工验收合格之日起一年后十日内无息返还。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：按国家规定执行。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：48 小时内。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：按“通用条款”执行

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：双方另行确定。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：执行相关约定。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：九级及以上的台风。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：无。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：由承包人办理其施工人员的“工伤保险”，费用由承包人承担。  
承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：无。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：无。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：        /        。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：        /        。

选定争议评审员的期限：        /        。

争议评审小组成员的报酬承担方式：        /        。

其他事项的约定：        /        。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：        /        。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向        仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向海南省人民法院起诉。

## 第五部分 评审程序、方法和标准

### 一、 总则

1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部第 87 号令）等法律和规章，结合本采购项目特点制定本评审办法。

1.2 磋商工作由采购人、采购代理机构负责组织，评审由采购人、采购代理机构依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成。

1.3 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

1.4 评审过程严格保密。供应商对磋商小组的评审过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其响应文件被拒绝。

1.5 磋商小组发现磋商文件表述不明确或需要说明的事项，可提请采购人、采购代理机构书面解释说明。

1.6 磋商小组对响应文件的判定，只依据响应文件和磋商过程中认定的文件，不依据磋商后的任何外来证明。

### 二、 评审程序、评审方法和评审标准

#### 1、响应文件的资格性、符合性和响应程度审查（见附件 1）

1.1 磋商小组会根据《资格性审查表》和《符合性审查表》，对供应商的资格和投标文件的符合性进行评审。只有对《资格性审查表》和《符合性审查表》所列各项做出实质性响应的投标文件才能通过初步评审。对投标是否实质响应招标文件的要求产生争议的，磋商小组以记名方式表决，得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评审，否则被淘汰。

1.2 磋商小组将审查响应文件是否完整、有关资料证明文件是否真实有效、是否提交投标保证金、文件签署是否合格、投标有效期是否满足要求、投标文件的总体编排是否基本有序等。

1.3 在详细评审之前，磋商小组要审查每份响应文件是否实质上响应了招标文件的要求。实质上响应的投标，应该是符合招标文件全部条款、条件和规格的要求，没有重大偏离或保

留的投标。所谓重大偏离或保留，是指实质上影响合同的供货范围、质量和性能；或者实质上与招标文件不一致，而且限制了合同中采购人的权利或供应商的义务；纠正这些偏离或保留，将会对其他实质上的响应要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响。磋商小组认定响应文件是否响应招标文件的要求，只根据响应文件本身的内容，而不寻找外部的证据。

1.4 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

#### 1.5 无效投标的认定

**投标文件出现（但不限于）下列情况的将被认定为无效投标：**

- 1、 供应商未按要求提供营业执照等资格证明文件；
- 2、 供应商未提交投标保证金或投标保证金金额不足；
- 3、 投标有效期不足；
- 4、 投标文件未按招标文件规定要求填写投标内容及签名盖章；
- 5、 投标报价超过了采购预算（最高限价），采购人不能支付的；
- 6、 投标报价明显过低，可能低于其成本价，而供应商不能作出合理的说明；
- 7、 评审委员会认为投标未实质性响应招标文件要求的。

## **2、分别与单一供应商进行磋商**

2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

### 3、供应商提交最后报价

3.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

3.2 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

### 4、综合评分（见附件 2）

4.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人的评审方法。

4.2 综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

### 5、其他说明

5.1 根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）和《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181 号）的规定，本项目对小型和微型企业产品的价格给予 6% 的扣除，**用扣除后的价格参与价格评审**。扣除后的价格仅用来计算价格得分，中标金额以**最后报价**为准。供应商为小型和微型的，必须在《报价一览表》中注明，**并附有效证明文件**，否则将不进行价格扣除。**小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。**

5.2 根据关于印发《节能产品政府采购实施意见》财库[2004]185 号）文件通知的规定，本项目鼓励提供节能产品。供应商提供的产品在当期“节能产品政府采购清单”内的（须提供节能产品有效证明文件），按 1% 的优惠折算后计算投标报价得分。

5.3 本项目鼓励优先采购环境标志产品。

5.4 支持监狱企业发展。

5.5 根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关促进残疾人就业政府采购的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本项目对残疾人福利性单位的价格给予 6%的扣除，**用扣除后的价格参与价格评审**。扣除后的价格仅用来计算价格得分，中标金额以**最后报价**为准。供应商为残疾人福利性单位的，必须在《报价一览表》中注明，**并附有效证明文件**，否则将不进行价格扣除。**残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。**

## 6、推荐成交候选供应商

6.1 磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告。

6.2 符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形的，可以推荐 2 家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的并列。

## 7、编写评审报告

评审报告应当包括以下主要内容：

- (一)招标公告刊登的媒体名称、开标日期和地点；
- (二)获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；
- (三)评标方法和标准；
- (四)开标记录和评标情况及说明，包括无效供应商名单及原因；
- (五)评标结果，确定的成交候选人名单或者经采购人委托直接确定的成交人；
- (六)其他需要说明的情况，包括评标过程中供应商根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等。

**8、投标文件报价（最终报价）出现前后不一致的，除招标文件另有规定外，按照下列规定修正：**

- (一)投标文件中开标一览表(报价表)内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表(报价表)为准；
- (二)大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (三)单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
- (四)总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照本办法第五



十一条第二款的规定经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其投标无效。

## **9、终止采购**

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

（一）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

（二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（三）除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的供应商，并将项目实施情况和采购任务取消原因报送本级财政部门。

## 第二次报价（格式）

项目名称：

项目编号：

投标总价 (人民币/元)	大写	
	小写	
施工工期		

供应商名称（公章）：

全权代表或法定代表人(签字)：

日 期：

说明：1、本表价格一栏空白，落款处供应商名称（盖章）处由供应商事先加盖公章，单独准备至少 3 份（供应商应尽量避免书写错误，并准备充足数量的本表格），不与竞争性磋商响应文件一同装订，由供应商代表随身携带至磋商现场；  
2、本表中磋商报价在开标后，由供应商根据现场开标情况，在磋商现场手工填写作为供应商对本项目的最终报价。

## 附件 1：审查表

### 资格性、符合性审查

序号	审查项目	有效投标认定条件	供应商		
			1#	2#	3#
1	供应商的资格	符合磋商文件对供应商资格的要求			
2	投标文件递交	一份正本，二份副本			
3	投标保证金	按时、足额缴纳了投标保证金			
4	投标报价	投标报价唯一；未超出采购预算（最高限价）。			
5	信用记录	无严重违法失信行为记录			
6	投标文件的密封、签署与盖章	符合磋商文件要求			
7	投标有效期	投标有效期满足 60 天			
8	施工工期	365 日历天			
9	其 它	无其它无效投标认定条件			
结论					
备注：经初步审查，供应商数量须不少于三家，否则项目招标失败。					

说明：

- 1、表中只需填写“√、合格”或“×、不合格”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、只有结论是合格的供应商，才能进入下一轮评审；不合格的供应商被淘汰。

## 附件 2：评审标准和方法

序号	评审内容	评分标准
<b>价格部分（30 分）</b>		
1	磋商报价 ( 30分 )	<p>综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×30%×100</p>
<b>商务技术部分（70 分）</b>		
2	施工组织设计 评分标准 ( 48分 )	<p><b>内容完整性和编制水平：</b></p> <p>1 ) 内容完整充实，编制水平高，得8-6分；</p> <p>2 ) 内容基本完整，编制水平一般，得5-3分；</p> <p>3 ) 内容有欠缺，编制水平较差，得2-1分。</p> <p><b>施工方案与技术措施：</b></p> <p>1 ) 科学合理性强，可行性高，得8-6分；</p> <p>2 ) 科学合理性一般，可行性满足施工要求，得5-3分；</p> <p>3 ) 科学合理性差，可行性不强，得2-1分。</p> <p><b>施工进度计划与措施：</b></p> <p>1 ) 进度安排合理，措施健全，得8-6分；</p> <p>2 ) 进度安排满足工期要求，措施基本满足工作需要，得5-3分；</p> <p>3 ) 进度安排满足工期要求，措施有欠缺之处，得2-1分。</p> <p><b>质量管理体系与措施：</b></p> <p>1 ) 体系与措施健全、完善，得8-6分；</p> <p>2 ) 体系与措施基本满足项目施工要求，得5-3分；</p> <p>3 ) 体系与措施存在欠缺之处，得2-1分。</p> <p><b>安全管理体系与措施：</b></p> <p>1 ) 体系与措施健全、完善，得8-6分；</p> <p>2 ) 体系与措施基本满足项目施工要求，得5-3分；</p> <p>3 ) 体系与措施存在欠缺之处，得2-1分。</p> <p><b>环境保护体系与措施：</b></p> <p>1 ) 体系与措施健全、完善，得8-6分；</p> <p>2 ) 体系与措施基本满足项目施工要求，得5-3分；</p> <p>3 ) 体系与措施存在欠缺之处，得2-1分。</p>
3	人员实力 ( 12分 )	<p>技术负责人具备工程相关专业中级或以上职称得2分。。</p> <p>注：提供证书复印件加盖公章。</p> <p>其他主要人员配置：施工员1名、安全员1名、质量员1名、资料员1名、机械员1名 以上人员须均具有省级建设行政主管部门颁发的岗位证书。（人员配备齐全得10分，每缺少一个扣 2 分，扣完为止）。</p> <p>证明材料：岗位证书复印件加盖公章</p>
4	企业业绩 ( 10分 )	<p>2019年1月至今，供应商承接过建筑工程项目业绩，每提供一个得5分，最高得10分。</p> <p>证明材料：提供合同复印件加盖公章（以合同签订时间为准）</p>
<p>应商必须在投标文件中提供涉及评分的证书、证明材料的复印件。以上所提供的相关资料必须真实，一旦发现弄虚作假的证明材料，则取消中标资格，并按骗标行为通报主管部门进行处罚。</p>		

## 第六部分 响应文件格式

（响应文件格式是磋商文件的通用格式。供应商应根据采购项目性质的不同，提交与本项目相关的格式文件或按符合本行业惯例的格式提交格式文件。与本项目无关的格式文件可以忽略。）

目录（格式自拟）

## 一、报价文件格式

### 1、报价函格式

#### 报 价 函

江苏鼎甲建设工程管理咨询有限公司：

我们仔细阅读并全面研究了文昌市锦山镇罗豆便民服务中心办公楼项目（项目编号：JSDJ-2022-07）磋商文件，决定响应磋商文件的邀请，参与本项目。

1、我们自愿按照磋商文件规定的各项要求向采购人提供所需货物及伴随服务。我们提供的《报价一览表》的报价，包括了材料、安装、人工、机械、保险、劳保、各种税费以及质保等完成该项目全部内容的一切费用。我们的磋商总价为人民币(大写)

\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_）。

2、我们充分理解并完全接受合同专用条款的各项约定，没有任何异议，不附加任何条件。

3、如果我们被授予合同，我们将严格履行合同规定的责任和义务，保证按期、按质、按量完成合同义务。

4、我们同意按照磋商文件的要求，交纳人民币（大写）：\_\_\_\_\_元的磋商保证金。并承诺如果发生下列情况，我方无权要求退还磋商保证金：

（1）我方在磋商有效期内撤回响应文件；

（2）我方提供了虚假响应磋商文件的响应文件；

（3）在磋商过程中有违反法律法规和相关纪律的行为；

（4）在收到成交通知书后并在磋商有效期内，由于我方原因未能按照磋商文件要求提交履约保证金或与采购人签订并履行合同。

5、我们同意按磋商文件中的规定，本响应文件的有效期限为开启响应文件后 **60** 天。

6、我们愿意提供采购方在磋商文件中要求的所有资料。

7、我们愿意遵守采购公告及磋商文件中明示的收费标准。

8、我们承诺响应文件在提交响应文件截止时间后至磋商有效期截止前保持有效，不作任何更改和变动。

供应商名称：（填写单位名称并加盖公章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

电子邮件：

传真：

日期：        年        月        日

## 2、 报价一览表格式

### 报价一览表

金额单位：元

项目编号	项目名称	施工工期	其他声明

投标总价：人民币大写\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）。

1、投标一览表应准确填写，若投标一览表与投标文件不符时，以投标一览表为准；

2. 报价中必须包含施工工期级保修期全额费用、全额含税发票、雇员费用、合同实施过程中应预见和不可预见费用等。所有价格均应以人民币报价，金额单位为元。

3、在报价表内未有明确列述的项目费用应视为包括在报价之内。

4. 此表是响应文件的必要文件，是响应文件的组成部分。

5. 此表为表样，行数可自行添加调整，但表式不变；

供应商名称：（填写单位名称并加盖公章）

法定代表人或授权代表签字：（签字或盖章）



### 3、中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（供应商单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （项目的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（供应商单位名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业\_\_\_\_\_收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元 1，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （项目的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（供应商单位名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业\_\_\_\_\_收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商单位名称：（加盖公章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

注：

1、供应商符合《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）或《政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）规定的划分标准为中小型企业或监狱企业适用。

2、在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。（监狱企业参加政府采购活动时，还应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。）

3、供应商为非企业单位的，可不提供此声明。

#### 4、残疾人福利性单位声明函

##### 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关促进残疾人就业政府采购的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目成功活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（填写单位名称并加盖公章）：

日 期： 年 月 日

说明：1、须提供相关证明材料

## 二、商务响应文件

### 1、法定代表人授权委托书格式

#### 授权委托书

本授权委托书声明：我 \_\_\_\_（姓名）\_\_\_\_ 系 \_\_\_\_（单位名称）\_\_\_\_ 的法定代表人，现授权委托 \_\_\_\_（被授权人姓名及身份证号码）\_\_\_\_ 为我公司的代理人，以本公司的名义参加江苏鼎甲建设工程管理咨询有限公司组织的编号为 JSDJ-2022-07 的磋商采购活动，处理与本磋商项目有关的一切事务。被授权人在磋商过程及合同签订中所签署的一切文件，我均予以承认。

与本项目有关的质疑、投诉事项，我将亲自处理或另行特别授权。

本授权委托书的效力自签署日起至合同履行完毕止。

被授权人无转委托权。特此委托。

本授权书于 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签字生效，特此证明。

供应商名称：（填写单位全称并加盖公章）

法定代表人：（签字或盖章）

被授权人：（签字或盖章）

备注：附法人、被授权人身份证正反面复印件。

## 2、商务条款偏离表格式

### 商务条款偏离一览表

项目名称：文昌市锦山镇罗豆居便民服务中心办公楼项目

项目编号：JSDJ-2022-07

序号	项目	磋商文件要求	响应情况	偏离程度	证明材料
1	营业执照	提供有效的营业执照			
2	资质证书	提供有效的资质证书			
3	磋商保证金	¥20000.00 元			
4	响应文件份数	一正二副			
5	磋商有效期	60 天			
6	施工工期	365 日历天			
7	项目经理	提供满足资格要求的项目经理证书			
8	信用记录	无严重违法失信行为记录			

供应商名称：（填写单位全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

## 供应商基本情况表

供应商名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人				电话					
	传真				网址					
法定代表人	姓名			技术职称		电话				
技术负责人	姓名			技术职称		电话				
成立时间					员工总人数：					
企业资质等级					其中	项目经理				
营业执照号						高级职称人员				
注册资金						中级职称人员				
开户银行						初级职称人员				
账号						普通职工				
经营范围										
备注										

供应商名称：（填写单位全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期：

### 3、 资格证明文件

- 1、提供有效的三证合一营业执照证件复印件；
- 2、社保缴费凭证复印件；
- 3、纳税证明复印件；
- 4、提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（格式见附件）

- 5、提交保证金的凭证（必须放在响应文件中）；
- 6、提供供应商信用查询记录（附截图）；
- 7、磋商文件规定的或其他供应商认为需要提供的内容。

## 附件：无重大违法记录的书面声明

### 无重大违法记录的书面声明

致： 文昌市锦山镇人民政府

我公司参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录，特此声明。

若在采购过程中发现我公司近 3 年内在经营活动中有重大违法记录的，我公司将承担因此引起的一切后果。

供应商名称：（填写单位名称并加盖公章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日 期：     年   月   日

## 4、 供应商类似项目业绩一览表

(一) 近年完成的类似工程情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目负责人（项目经理）	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

1、本表后附合同协议书的复印件，具体年份要求见供应商须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。



(二) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目负责人（项目经理）	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

备注：本表后附合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

## 5、反商业贿赂承诺书格式

### 反商业贿赂承诺书

#### 我公司郑重承诺：

在 文昌市锦山镇罗豆便民服务中心办公楼项目 磋商项目采购活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本磋商项目。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费和宴请等，不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与磋商的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

供应商名称：（填写单位名称并加盖公章）

年 月 日

## 6、诚信投标、诚信履约承诺书

### 诚信投标、诚信履约承诺书

文昌市锦山镇人民政府：

我方就本磋商采购活动向贵方郑重承诺：

一、我们已经充分理解了磋商文件规定的所有采购要求、成交条件和合同条款，没有任何异议。

二、我们在响应文件中提交的所有商务文件和资格证明文件都是真实有效的；我们做出的所有技术响应都是真实可信、可以实现、并经得起验收检验的。我们保证所有的响应在磋商有效期内不发生变更。

三、我们的磋商报价包含了履行合同所需的全部费用。不论何种原因造成的报价漏项损失，我方全部承担，不会提出任何增加费用的要求。

四、我们知道，如果成交后放弃成交，不论原因何在，都是不诚信的行为，都会给采购项目造成损失。如果采购人将本合同授予我们，我们将承担所有的潜在合同风险，绝不以任何理由放弃成交。

五、我们知道，成交后拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同，不论原因何在，都是不诚信履约的行为。如果采购人将本合同授予我们，我们将如约在规定的期限内签署合同，在规定的期限内履行合同。

六、我们声明：我方在溯往两年内的政府采购活动中，没有成交后放弃成交、拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同的不诚信行为。

以上承诺，能够经受来自任何方面的审查和监督。如有虚假或背离，我方愿承担由此引发的一切不利后果，无条件接受采购人的处置和政府采购监管单位的处罚。

供应商名称：（填写单位名称并加盖公章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：

## 7、已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第三部分“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第三部分“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

# 投 标 总 价

招 标 人：\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_

投标总价（小写）：\_\_\_\_\_元

（大写）：\_\_\_\_\_

投 标 人：\_\_\_\_\_（单位盖章）

法定代表人

或其授权人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

编 制 人：\_\_\_\_\_

编 制 时 间：\_\_\_\_\_年 月 日

## 8、项目管理机构

(一) 项目管理机构主要人员配备数量表

主要 管理 岗位	主 要 管 理 岗 位							
	项 目 负 责 人	技 术 负 责 人	施 工 员	安 全 员	质 量 员	资 料 员	机 械 管 理 人 员	小 计
配备 数量								

(二) 项目部关键岗位人员配备

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号

（三）项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

(四) 主要人员简历表

附 1：项目负责人（项目经理）简历表

项目负责人（项目经理）应附建造师执业资格证书、注册证书、身份证、养老保险复印件及未担任其他在建建设工程项目项目经理的承诺书中,管理过的项目业绩须附合同协议书和竣工验收备案登记表复印件。类似项目限于以项目经理身份参与的项目。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目负责人（项目经 理）
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话



附 2：主要项目管理人员表

主要项目管理人员指项目技术负责人、施工员、安全员、质量员、资料员、机械管理人员等岗位人员。应附岗位证、身份证、养老保险复印件，主要业绩须附合同协议书。

岗位名称			
姓 名		年 龄	
性 别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主 要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作			

## 9、信用查询记录

根据财库（2016）7017/4/17125 号文的规定，各供应商需通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）和中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）**查询失信行为信息记录，并打印网站查询结果的截图。**对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位拒绝其参与政府采购活动（提供网站截图）；

两个以上的自然人、法人或其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视联合体存在不良信用记录。

供应商名称：（填写单位名称并加盖公章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

## 10、缴纳投标保证金凭证

### 三、技术响应文件

#### 1、施工组织设计

1、项目方案需至少包括供应商内容完整性和编制水平、施工方案与技术措施、施工进度计划与措施、质量管理体系与措施、安全管理体系与措施、环境保护体系与措施；

2、格式由供应商自行拟定。

#### 2、供应商认为需要提供的其它文件

## 退还磋商保证金信息

致：江苏鼎甲建设工程管理咨询有限公司

我司于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将磋商保证金\_\_\_\_\_元以（现金或银行转帐）方式交至贵公司或汇入贵公司账号，参加贵公司组织的编号为JSDJ-2022-07的磋商活动。

我司的银行账户信息如下：

收款人	收款人名称			
	收款人地址			
	开户银行		联系人	
	帐    号		联系电话	
	纳税人识别号			

供应商名称：（填写单位名称并加盖公章）

年  月  日

**附：基本开户许可证、银行转账单或电子回单、授权委托书**

**注：此申请书仅用于退还项目保证金，无须作为响应文件的组成部分装订在响应文件中，请将此保证金退还申请书于开标现场单独递交**