

竞争性磋商文件



和信源招标
HEXINYUAN TENDERING

采购方式：竞争性磋商

项目编号：HXY2021-G044

项目名称：华东师范大学澄迈实验中学人文校园图书
阅览室改造工程

采购单位：华东师范大学澄迈实验中学

海南和信源招标代理有限公司编制

2021年10月

目 录

第一部分	磋商邀请函	3
第二部分	供应商须知	6
	（一）总则	6
	（二）竞争性磋商文件	7
	（三）响应文件的编制和数量	8
	（四）响应文件的递交	11
	（五）响应文件的开启	12
	（六）磋商、评审及成交	12
	（七）合同	23
第三部分	合同条款及格式	24
第四部分	响应文件内容及格式	25
第五部分	用户需求书	41
第六部分	工程量清单	44

第一部分 磋商邀请函

海南和信源招标代理有限公司（以下简称“招标代理机构”）受华东师范大学澄迈实验中学（以下简称“采购人”）委托，对华东师范大学澄迈实验中学人文校园图书阅览室改造工程所需的工程进行竞争性磋商采购，现邀请国内合格的供应商或制造商参加密封报价。有关事项如下：

一、项目编号：HXY2021-G044

二、采购项目的名称、招标控制价、建设内容、计划工期：

- 1、项目名称：华东师范大学澄迈实验中学人文校园图书阅览室改造工程
- 2、招标控制价：¥2641915.9元（超出招标控制价的报价按无效响应处理）
- 3、建设内容：900平方米阅览室装修改造，含电路、网络、空调等，具体以工程量清单及施工图（如有）为准。
- 4、计划工期：45日历天。
- 5、质量要求：合格。

三、投标人资格要求

- 1、具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照副本复印件加盖公章，事业单位需提供事业单位法人证书复印件加盖公章）。
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度[提供2020年度财务报表或2021年至今任意1个月的财务报表，至少含资产负债表、利润表、现金流量表（如有），复印件加盖公章]。
- 3、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2021年至今任意一个月的企业纳税证明和社保缴费记录证明复印件并加盖单位公章，无税收月份须提供税务部门盖章的零申报表）。
- 4、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函或相关证明材料）。
- 5、具有有效期内的安全生产许可证，且具备国家行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（或以上）资质证（提供证书复印件并加盖公章）；同时具备《海南省建筑企业诚信档案手册》（提供网页打印件由法定代表人签名并加盖公章）。
- 6、供应商参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供供应商

书面声明并加盖公章，营业执照不满三年的，按照营业执照注册年限起算）。

7、必须为未被列入信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/>）“重大税收违法案件当事人名单”、中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）“失信被执行人”、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商（提供查询结果截图并加盖公章）。

8、拟派项目经理或项目负责人须具备房屋建筑工程专业二级（或以上）注册建造师执业资格，且未担任其他在施工程项目的项目经理或项目负责人（提供建造师注册证书复印件并加盖公章及项目经理或项目负责人签名的声明函）。

9、购买本项目磋商文件并按时提交磋商保证金（提供支付保证金凭证，复印件加盖公章）。

10、本项目不接受联合体投标。

四、磋商文件获取的方式

1、供应商须在海南政府采购网（<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>）中的海南省政府采购电子化交易管理系统平台进行注册；

2、报名购买，提交以下报名材料至海南和信源招标代理有限公司现场审核并缴纳报名费：

（1）营业执照副本复印件并加盖单位公章；

（2）法定代表人授权委托书原件、法定代表人身份证复印件及授权代表身份证复印件，复印件加盖单位公章；未提交报名材料至海南和信源招标代理有限公司现场审核的视为无效报名；

3、接受报名材料及现场审核、缴纳报名费时间：2021年10月20日至2021年10月26日（上午08:30—11:30，下午14:30—17:00，北京时间），周末及节假日除外；

4、接受报名材料及现场审核、缴纳报名费地点：海口市蓝天路12-1号国机中洋公馆2号楼1101室；

5、磋商文件售价：人民币300元/份（文件售后不退，磋商资格不能转让）；

6、投标人完成上述交易平台注册及现场提交报名材料并缴纳报名费用后，登陆交易平台进行报名【系统报名上传材料清单：营业执照副本复印件、法定代表人授权委托书、被委托人身份证（正反面）、缴费凭证（以上材料均需加盖投标单位公章）；系统报名上传的材料应与提交到现场审核的材料一致，未按时在系统平台注册报名或上传的材料不符合要求的视为无效报名】并下载查看电子版的招标文件及其他文件。

7、采购项目需落实的政府采购政策：本项目支持政府采购促进中小企业发展政策、政府采购支持监狱企业发展政策、促进残疾人就业政府采购政策、政府采购优先采购节能产品政策、政府采购优先采购环境标志产品政策、信息安全产品实施政府采购政策、扶持不发达地区和少数民族地区等相关政策。

五、响应文件递交截止时间、开启时间及地点：

1、响应文件递交时间：2021年11月01日09:00至09:15（北京时间），逾期或不

符合规定的响应文件恕不接收；

2、响应文件递交地点：海口市蓝天路12-1号国机中洋公馆2号楼1101室。

3、响应文件开启时间：2021年11月01日09:15（北京时间）；

4、响应文件开启地点：海口市蓝天路12-1号国机中洋公馆2号楼1101室。

六、公告期限及公告发布媒介：

1、自公告发布之日起3个工作日

2、海南省政府采购网

七、联系方式

采购人：华东师范大学澄迈实验中学

地 址：海南省澄迈县老城经济开发区北二环路欣龙路交叉口东侧

电 话：0898-32117069

联系人：王老师

代理机构：海南和信源招标代理有限公司

地 址：海口市蓝天路12-1号国机中洋公馆2号楼1101室

电 话：0898-65328224

联 系 人：王女士

第二部分 供应商须知

(一) 总则

1、适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于本次磋商邀请中所叙述项目的竞争性磋商。

2、有关定义及相应职责

2.1 “采购人”系指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次竞争性磋商的采购人是**华东师范大学澄迈实验中学**。

2.2 “采购代理机构”系指受采购人的委托依法办理采购事宜的机构。本次竞争性磋商的采购代理机构是**海南和信源招标代理有限公司**。

2.3 “供应商”系指实名购买竞争性磋商文件拟参加竞争性磋商和拟向采购人提供服务的供应商。其职责如下：

2.3.1 对竞争性磋商文件错、漏之处提出澄清、说明要求或质疑；

2.3.2 按要求缴纳磋商保证金；

2.3.3 按要求编制响应文件；

2.3.4 派磋商代表递交响应文件，参加磋商活动，对评审小组就响应文件提出的问题行澄清；“磋商代表”系指在磋商过程中代表提交响应文件单位处理磋商事宜的人员，包括单位法定代表人或负责人及取得授权的单位人员；

2.3.5 配合相关职能部门就竞争性磋商采购项目的质疑、投诉和举报的处理工作；

2.3.6 与采购人签订采购合同，按照合同规定向采购人提供服务；

2.3.7 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反该规定的，相关投标均无效，由此产生的一切后果均由相关供应商承担。

2.3.8 除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

2.3.9 供应商被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、或存在其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的情况的供应商不得参与投标。

2.3.10 政府采购法律法规所规定的其他职责。

2.3.11 银行、保险、石油石化、电力、电信等有行业特殊情况的，允许分支机构参与投标；适用《合伙企业法》调整的律师事务所及其分所、会计师事务所及其分所，按要求提供执业许可证等证明文件的，可参加政府采购活动。

2.3.12 进口产品投标：磋商文件内未明确接受进口产品时，供应商不得提供进口产品进行投标，否则做无效投标处理。

2.4 合格的供应商

2.4.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商。

2.4.2 符合竞争性磋商文件规定的资格要求，有能力提供满足竞争性磋商文件要求的相关服务的法人实体。

2.5 “成交供应商”按照磋商文件确定的评审标准和方法，对响应文件进行评审，推荐合格的成交候选人，采购人根据磋商小组提出的书面评审报告和推荐的成交候选人确定成交供应商。

3、合格的货物和服务

3.1 “货物”系指投标人制造或组织符合招标文件要求的货物等。所投货物必须是合法生产的合格货物，并能够满足货物合同规定的品牌、产地、质量、价格和有效期等。

3.2 “服务”是指除货物和工程以外的其他政府采购对象。

4、本磋商文件由采购人及采购代理机构负责解释。

5、磋商费用

5.1 供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。不论磋商的结果如何，采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

5.2 采购代理机构参照《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》[2011]534号文件向采购人收取代理服务费。

（二）竞争性磋商文件

6、竞争性磋商文件的构成

6.1 竞争性磋商文件由下列文件以及在磋商过程中发出的修正和补充文件组成：

第一部分 磋商邀请函

第二部分 供应商须知

第三部分 合同内容及条款

第四部分 响应文件内容及格式

第五部分 用户需求书

第六部分 工程量清单（如有）

注：请仔细检查竞争性磋商文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理联系解决。

6.2 供应商须认真阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和技术规范等。供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者供应商没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应，可能导致其响应被拒绝或无效响应等风险均由供应商承担。

7、竞争性磋商文件的澄清

应于递交响应文件截止时间前（逾期不受理）以书面形式向代理机构提出，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容分发给所有购买了本磋商文件的供应商。否则视为完全接受磋商文件所有条款及规定。

8、竞争性磋商文件的修改

8.1 在响应文件提交截止时间 5 天前，采购代理机构和采购人可主动或在解答供应商提出的澄清问题时对磋商文件进行修改。

8.2 竞争性磋商文件的修改是竞争性磋商文件的组成部分，采购代理机构将以书面或网上公告的形式通知所有购买本竞争性磋商文件的供应商，并对供应商具有约束力。供应商在收到上述通知后，应立即以书面形式向采购代理机构和采购人确认。

8.3 为使供应商准备响应文件时有充分的时间对磋商文件修改部分进行研究，采购代理机构和采购人可适当推迟响应文件提交截止时间。

（三）响应文件的编制和数量

9、响应文件的语言

供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构和采购人就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。供应商提交的支持文件和印刷的文献可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以翻译本为准。

10、响应文件的构成

10.1 响应文件应包括资质部分、商务部分、技术部分、第一次报价等内容（凡有具体格式要求详见竞争性磋商文件“第四章 响应文件内容及格式”，本竞争性磋商文件没有具体规定和要求的内容格式不限，由供应商自拟）。

10.2 若供应商未按竞争性磋商文件的要求提供资料，或未对竞争性磋商文件做出实质性响应，将作为无效响应文件。

10.3 资格的证明文件

响应文件由供应商的法定代表人或其授权代表（以下统称磋商申请人代表）递交，并出示本人有效身份证件（或港澳台通行证、护照，下同）的原件，和授权书原件（或说明磋商授权书原件装订在响应文件内），以证明授权代表的身份和被授权范围，并由采购人验证确认。

10.4 编制在响应文件中的以上所需的各种证书、证件、证明等若系复印件，须在复印件上加盖供应商单位公章，除了评分细则表有要求的之外，原则上原件不要求与响应文件同时递交。

11、响应文件编制

11.1 供应商应完整地填写磋商文件中提供的《响应承诺函》、《报价一览表》等磋商文件中规定的所有内容。

11.2 供应商必须保证响应文件所提供的全部资料真实可靠，并接受采购代理机构对其任何资料进一步审查的要求。

11.3 如果响应文件填报的内容不详，或没有提供磋商文件中所要求的全部资料及数据，使磋商小组无法正常评审的，由此产生的结果由供应商承担。

11.4 响应文件外形尺寸应统一为 A4 纸规格，文件所使用的印章必须为企业公章，且与供应商名称完全一致，不能以其它业务章或附属机构印章代替。需签名之处必须由当事人亲笔签署。

11.5 响应文件必须正反双面打印，每页须按顺序加注页码，装订牢固且不会轻易脱落（注：如胶装）。如因装订问题而出现漏页或缺页，由此产生的一切后果由供应商自行承担。

11.6 任何行间插字、涂改和增删，必须由供应商授权代表在旁边签字或盖章后方可有效。

12、报价

12.1 本项目的招标控制价为 **¥2641915.9 元**，投标报价超过招标控制价视为无效报价。为了确保项目服务质量，本项目拒绝不合理远低于工程成本的恶意竞价，评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，提供相关证明材料。未能作出合理说明或其说明未通过评审委员会全体成员一致认可的，则该低价将被视为低于成本报价，价格分为零分。且采购人有权要求中标人提供合同金额的 10% 作为履约保证金。如中标人在

实施过程中偷工减料、未按质按量提供工程的，则采购人有权终止合同，没收履约保证金，并报主管部门严肃处理。

12.2 供应商应按报价一览表的要求报价。

12.3 候选成交供应商的报价如超过预算且采购人不能支付的，采购人有权拒绝而递选下一个顺位的候选成交供应商。

13、备选方案

本次竞争性磋商只允许供应商有一个响应方案，否则视其响应文件无效。

14、磋商保证金

14.1 磋商保证金是参加本项目磋商的必要条件，每个参与响应的供应商**¥10000.00元**。

14.2 磋商保证金应在 2021年11月01日09:15 前划入或存入采购代理机构指定的账户并**注明项目编号**（或项目名称）。磋商保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式从其公户提交。任何以个人账户或个人名义汇入（自然人投标的情形除外）的保证金，视为提交无效，导致其投标无效或被拒收响应文件所产生的一切后果均由供应商承担。

开户名称：海南和信源招标代理有限公司

银行账号：4600 1002 3360 5300 9677

开户银行：中国建设银行海口金盘支行

14.3 磋商保证金的退还

14.3.1 成交供应商的磋商保证金在其与采购人签订合同后5个工作日内无息退还。

14.3.2 落选供应商的磋商保证金将在采购代理机构发出中标通知书后5个工作日内无息退还。

14.4 发生下列情况之一者，磋商保证金将不予退还：

- (1) 供应商在投标有效期内撤回其响应文件的；
- (2) 供应商不按本章规定签订合同的；
- (3) 供应商提供虚假材料谋取成交的；
- (4) 与采购人、其它供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益的。
- (6) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- (7) 逾期未支付招标代理服务费的。

15、响应文件的数量和签署

15.1 响应文件纸质版一式三份（正本一份，副本二份），固定装订（注：如胶装）。报价一览表一份，独立信封密封，信封外注明“报价一览表”。提供与纸质版响应文件一致的 PDF 格式电子文档 1 份（经签名及加盖公章，如电子文档非响应文件正本的扫描件，则电子文档应使用电子锁盖章及签名），并将 U 盘或光盘（外部标签标注公司名称、文档以公司名称命名）密封在“报价一览表”中，电子介质的响应文件与纸质响应文件具有同等的法律效力。

15.2 响应文件须按磋商文件的要求执行，每份响应文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以“正本”为准。

15.3 竞争性磋商文件“第四章 响应文件内容及格式”中标示需要签名处应由相关人员进行签署并加盖供应商公章，响应文件的正本和副本均须正反双面打印并加盖骑缝章；响应文件的副本可以是正本的复印件，但封面须由法定代表人或授权代表签名，加盖公章。

15.4 响应文件应自开标之日起 60 个日历日内保持有效。响应有效期不足的报价，将被视为无效响应。

15.5 特殊情况下，在原响应有效期截止之前，采购代理机构和采购人可要求供应商延长响应有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。供应商可拒绝采购代理机构和采购人的这种要求，但其响应文件在原响应有效期满后将不再有效。同意延长响应有效期的供应商将不会被要求和允许修正其响应。

（四）响应文件的递交

16、响应文件的密封及标记

16.1 供应商应将响应文件正本和所有副本分别密封在两个专用袋（箱）中（正本一份共一袋，副本两份共一袋）及报价一览表（独立信封另密封一份），并在专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”、“报价一览表”字样，封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明：

致：海南和信源招标代理有限公司

项目名称：华东师范大学澄迈实验中学人文校园图书阅览室改造工程

项目编号：HXY2021-G044

注明：“请勿在开标时间之前启封”

响应单位名称：_____

联系人姓名和电话：_____

16.2 响应文件未按上述规定书写标记和密封者，采购代理机构将有权拒收其响应文件。

17、响应文件提交截止时间

17.1 供应商须在响应文件提交截止时间前将响应文件送达采购代理机构规定的地点。

17.2 供应商的授权代表须携带营业执照复印件、法定代表人身份证复印件、《法定代表人授权书》及保证金交纳证明（复印件均要求加盖公章）及个人身份证原件亲临磋商活动现场以备查验。授权代表于磋商现场所签署确认的文件均代表供应商的决定，并作为响应文件的补充内容，具有同等法律效力。

17.3 若采购代理机构推迟了响应文件提交截止时间，应以公告的形式通知所有供应商。在这种情况下，采购代理机构、采购人和供应商的权利和义务均应以新的响应文件提交截止时间为准。

17.4 在响应文件提交截止时间后递交的响应文件，采购代理机构将拒绝接收。

（五）响应文件的开启

18、响应文件的开启

18.1 采购代理机构按“磋商公告”或“磋商邀请函”中规定的时间和地点组织开标，采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。供应商应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证及相关授权证明材料签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，采购代理机构对响应文件的处理不承担责任。

18.2 政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

18.3 响应文件开启前，供应商授权代表将查验响应文件的密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份响应文件中“报价一览表”的内容，以及采购代理机构认为合适的其他内容，采购代理机构将作开标记录。

18.4 若响应文件未密封，采购代理机构将拒绝接收该供应商的响应文件。

18.5 根据财库〔2015〕124号《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的。

（六）磋商、评审及成交

19、磋商小组的组成

磋商小组由采购人代表和从海南省综合评标专家库中随机抽取的相关专家共 3 人以上单数组成，其中，技术、经济等方面的专家人数不得少于成员总数的 2/3。磋商小组成员将按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。

20、评审方法及评审程序

20.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。中小企业参加政府采购活动，应当出具《中小企业声明函》。在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

(1) 在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

(2) 在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

(3) 在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的小微企业予以价格评分适当优惠，其参与评分的投标报价取值按投标报价的 94% 计算（即按投标报价扣除 6% 后计算）。

本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业。

20.2 根据财政部、国家发展和改革委员会文件 2004 年 12 月 17 日颁布《关于印发[节能产品政府采购实施意见]的通知》财库[2004]184 号规定，属于节能清单中的产品有效时间以国家节能产品认证证书有效截止日期为准，超过认证证书有效截止日期的自动失效。政府采购属于节能清单中产品时，在性能、技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购节能清单所列的节能产品。（需提供相关证明材料）

20.3 根据财政部 生态环境部《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18 号）文件规定，属于“环境标志产品政府采购品目清单”中的产品有效时间

以中国环境标志产品认证证书有效截止日期为准，超过认证证书有效截止日期的自动失效。采购人采购的产品属于“环境标志产品政府采购品目清单”中品目的，在性能、技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购“环境标志产品政府采购品目清单”中的产品（需提供相关证明材料）。

20.4 根据财库〔2014〕68号《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》，监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业报价时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小企业声明函》。

20.5 根据财库〔2017〕141号《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》所列条件。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

20.6 根据财库〔2010〕48号《关于信息安全产品实施政府采购的通知》财政部、工业和信息化部、质检总局、认监委文件，在政府采购活动中采购信息安全产品的，应当采购经国家认证的信息安全产品。产品供应商提供由中国信息安全认证中心按国家标准认证颁发的有效认证证书。

20.7 本次评审采用综合评分法。

20.8 综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。综合评分法评审标准中的分值设置与评审因素的量化指标相对应。

20.9 评审时，磋商小组各成员独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

20.10 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

20.11 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

20.12 资格性及符合性审查：评审小组根据国家相关法律法规和磋商文件的规定，对供应商的资格证明文件进行资格性和符合性审查，如供应商不具备磋商资格，评审小组可按投票方式决定是否作无效响应处理（详见附表1）。

（附表1）

资格性及符合性审查表

项目名称：华东师范大学澄迈实验中学人文校园图书阅览室改造工程

项目编号：HXY2021-G044

序号	审查项目	评议内容（无效响应认定条件）	供应商1	供应商2	供应商3
1	供应商的资格	是否符合供应商资格要求			
2	响应文件的有效性、完整性	是否符合磋商文件的样式和签署要求且内容完整无缺漏			
3	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行报价，漏报其投标将被拒绝			
4	投标有效期	是否满足磋商文件要求			
5	计划工期	是否满足磋商文件要求			
6	响应文件数量	是否满足磋商文件要求			
7	其它	是否有其它无效响应认定条件			
结 论					
注：					

- 1、表中只需填写“√”通过或“×”不通过；
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是“√”通过的，填写“合格”；只要其中有一项是“×”不通过的，填写“不合格”；
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮，不合格的被淘汰。

20.12.1 磋商小组根据《资格性及符合性审查表》（详见附表1）对响应文件的资格性和符合性进行审查，只有对《资格性及符合性审查表》所列各项作出实质性响应的响应文件才能通过初步评审。对是否实质性响应磋商文件的要求有争议的内容，磋商小组将以记名方式表决，得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。有以下情况的将不能通过初步评审：

- （1）供应商未能满足供应商资格要求的；
- （2）供应商未提交法人授权委托书的；
- （3）供应商未按磋商文件要求的金额提交磋商保证金的；
- （4）响应文件未按磋商文件规定要求填写响应内容及签名盖章的；
- （5）交付时间或服务期限不满足要求的；
- （6）响应文件未按磋商文件规定要求填写响应内容及签名盖章的；
- （7）报价不是固定价或者报价不是唯一的；
- （8）不符合磋商文件规定的其它条件。

20.12.2 提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下报价的，按一家供应商计算；非单一产品采购项目，根据采购项目技术构成、产品价格比重等合理确定核心产品，并在磋商文件中载明。多家供应商提供的核心产品品牌相同的，按前述规定处理。

20.12.3 磋商小组在初审中响应文件报价出现前后不一致的，除磋商文件另有规定外，按照下列规定修正：

- （1）响应文件中报价一览表内容与响应文件中相应内容不一致的，以报价一览表（为准）；
- （2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- （3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价一览表的总价为准，并修改单

价：

(4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

(5) 若供应商不同意以上修正，其响应文件将视为无效。

20.13 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理。

20.14 磋商小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评审报告。

20.15 磋商小组对响应文件进行审核后，与通过审查的各家供应商进行单独磋商。经磋商后确定最终采购需求，供应商可选择是否提交最终报价，不提交最终报价视为放弃本次磋商。

20.16 量化评审

20.16.1 磋商小组根据评审办法对通过初步评审的响应文件进行详细评审，并进行技术和商务的评审打分。

20.16.2 技术、商务评分：具体评审的内容详见（附表2）。

20.16.3 价格分统一采用低价优先法计算，将通过初步评审的所有供应商的报价，即满足磋商文件要求且价格最低的报价为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{价格分} = (\text{基准价} / \text{报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

20.16.4 技术、商务及价格权值分配

评分项目	商务项	技术项	价格项
权值	11%	59%	30%

20.17 提交最终报价后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐2名以上成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

注：

- 1、技术项得分=（ Σ 各评委所审技术参数得分）/（评委人数）；
- 2、商务项得分=（ Σ 各评委所审商务参数得分）/（评委人数）；
- 3、价格项得分=（基准价 / 报价） \times 价格权值；
- 4、供应商综合得分=技术项得分+商务项得分+价格项得分（保留二位小数）。

(附表 2)

评分细则表

序号	评分内容	评分方法	得分
一	商务部分 (11分)	1、类似项目业绩（8分） 供应商具备独立承担过相关类似工程业绩经验，每提供一份业绩合同得2分，本项满分8分，不提供不得分。 注： 提供业绩合同、中标/成交通知书（如有）复印件加盖公章。	0-8
		2、项目人员配置（3分） 项目项目负责人或技术负责人具备房屋建筑工程专业（或房屋建筑类相关专业）中级或以下职称证书的，得2分；高级或以上职称证书的，得3分；不提供不得分； 注： 提供职称证复印件并加盖单位公章，以及2021年任意一个月的缴纳社保证明，缴纳人须为响应供应商，不提供不得分。	0-3
二	技术部分 (59分)	1、主要施工方案与技术措施（10分） 供应商提供主要施工方案与技术措施，方案中须包含工程特点、施工重点与难点及绿色施工等，根据方案合理、科学、规范及措施等相关因素进行横向比较评分：	0-8

	<p>A. 施工方案施工方案总体安排合理，运用先进、合理的施工工艺、施工机械，对施工难点有先进和合理的建议，施工质量保证措施、方案可靠、经济、安全、切实可行、措施得力，对细节及现场保护等提出科学、合理方案，得 8-10 分；</p> <p>B. 施工方案施工方案总体安排比较合理，运用合理的施工工艺、施工机械，对施工难点有建议，施工质量保证措施、方案基本可行，对细节及现场保护等方案一般，得 4-7 分；</p> <p>C. 施工总体安排不合理，施工工艺、施工机械不合理，对施工难点无建议，质量保证措施、控制方案不可行，对细节及现场保护等未提出方案，得 1-3 分；</p> <p>D. 未提供者不得分。</p>	
	<p>2、质量管理体系与措施（8分）</p> <p>供应商提供质量管理体系与措施，方案中须包括质量责任制度，指挥系统，质量监控系统，联络协调系统等，根据方案合理、科学、规范及措施等相关因素进行横向比较评分：</p> <p>A. 质量责任制度合理，有完善的指挥系统、质量监控系统、联络协调系统，对项目提出先进、可行、具体的保证措施，符合工程建设强制性标准和其他技术标准施工，最满足项目需求的，得 8-10 分；</p> <p>B. 质量责任制度基本合理，指挥系统、质量监控系统、联络协调系统，具体措施可行，符合工程建设强制性标准，基本满足项目需求的，得 4-7 分；</p> <p>C. 质量责任制度不合理，没有完善的指挥系统、质量监控系统、联络协调系统，具体措施不可行，不完全满足项目需求，得 1-3 分；</p> <p>D. 未提供者不得分。</p>	0-8
	<p>3、安全管理体系与措施（8分）</p> <p>供应商提供安全管理体系与措施，方案中须包括安全生产责任制度和安全教育培训制度，安全生产规章制度和操作规程等，根据方案合理、科学、规范及措施等相关因素进行横向比较评分：</p>	0-8

	<p>A.建立施工安全生产保障体系，施工安全生产目标、现场管理人员安全生产职责明确，针对工程特点、周边环境和施工工艺，确定危险源并制定详细、具体的防护措施，方案先进、可行，得 6-8 分；</p> <p>B.有施工安全生产保障体系，施工安全生产目标、现场管理人员安全生产职责不够明确，针对工程特点、周边环境和施工工艺，确定危险源并制定具体的防护措施，方案基本可行，得 3-5 分；</p> <p>C.缺少施工安全生产保障体系，施工安全生产目标、现场管理人员安全生产职责不明确，缺少对工程特点、周边环境和施工工艺，确定危险源并制定具体的防护措施，得 1-2 分；</p> <p>D.未提供者不得分。</p>	
	<p>4、文明施工、环境保护管理体系与措施（8分）</p> <p>供应商提供文明施工、环境保护管理体系与措施，方案中须包括文明施工措施、施工现场扬尘治理措施等，根据方案合理、科学、规范及措施等相关因素进行横向比较评分：</p> <p>A.针对项目实际情况，有先进、具体、完整、可行的措施，采用规范准确、清晰，创文明工地目标明确，临时设施、现场道路、材料堆放等符合有关规定，施工现场扬尘治理措施科学、先进，达到内部标准化、外部景观化、无露土、干净整齐等效果，得 6-8 分；</p> <p>B.有基本合理的文明施工措施，采用规范准确，创文明工地目标不够明确，临时设施、现场道路、材料堆放等基本符合有关规定，施工现场扬尘治理措施一般，得 3-5 分；</p> <p>C.文明施工措施不力、或采用规范不正确，缺少创文明工地目标，临时设施、现场道路、材料堆放等不符合有关规定，缺少施工现场扬尘治理措施，得 1-2 分；</p> <p>D.未提供者不得分。</p>	0-8
	<p>5、工程进度计划与措施（8分）</p> <p>供应商提供工程进度计划与措施，方案中须包括对项目施工进度计划及对应措施等，根据方案合理、科学、规范及措施等相</p>	0-8

	<p>关因素进行横向比较评分：</p> <p>A. 工期与施工进度计划科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，考虑问题周全，实施过程务实，最满足项目需求的，得 6-8 分；</p> <p>B. 工期与施工进度计划基本可行，操作性一般，基本满足项目需要，得 3-5 分；</p> <p>C. 工期与施工进度计划不合理，不满足项目需求的，得 1-2 分；</p> <p>D. 未提供者不得分。</p>	
	<p>6、拟投入的主要施工机械计划（8分）</p> <p>供应商提供拟投入的主要施工机械计划，计划中须包括对项目拟投入的主要施工机械和计划等，根据计划与进度的呼应程度、机械设备是否合理、是否满足安全技术规范和施工进度需要等相关因素进行横向比较评分：</p> <p>A. 投入计划与进度计划呼应，采用先进机械设备且配置合理、先进，满足安全技术规范和施工进度需要；PC 构件运输、安装设备满足施工要求，最满足项目需求的，得 6-8 分；</p> <p>B. 投入计划与进度计划基本呼应，机械设备配置基本合理，基本满足安全技术规范和施工进度需要，基本满足项目需要，得 3-5 分；</p> <p>C. 投入计划与进度计划不呼应，机械设备配置不合理，不能满足安全技术规范和施工进度需要；PC 构件运输、安装设备不能满足施工要求，不满足项目需求的，得 1-2 分；</p> <p>D. 未提供者不得分。</p>	0-8
	<p>7、劳动力安排计划（7分）</p> <p>供应商提供劳动力安排计划，计划中须包括对项目劳动力安排等，根据计划与进度的呼应程度、是否满足施工需要、调配投入计划是否合理等相关因素进行横向比较评分：</p> <p>A. 投入计划与进度计划呼应，较好满足施工需要，调配投入计</p>	0-7

		<p>划合理、准确，最满足项目需求的，得 5-7 分；</p> <p>B. 投入计划与进度计划基本呼应，基本满足施工需要，调配投入计划基本合理，基本满足项目需要，得 3-4 分；</p> <p>C. 投入计划与进度计划不呼应，不能满足施工需要，不满足项目需求的，得 1-2 分；</p> <p>D. 未提供者不得分。</p>	
三	报价部分 (30 分)	<p>满足磋商文件要求且最后报价最低得供应商的价格为基准价，其价格分为满分。</p> <p>报价得分=（评审基准价 / 投标报价）× 价格权重×100</p>	0-30

21、确定成交供应商的标准

21.1 磋商小组依据对各响应文件的评审结果，提出书面评审报告，并根据磋商文件的规定，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分，最终按照综合得分由高到低的顺序向采购人推荐前三名为成交候选供应商，排名第一的为成交候选供应商，排名靠后的前 2 名为备选成交候选供应商。

21.2 成交候选供应商因特殊原因放弃成交或因不可抗力提出不能履行合同，才可依评标排名次序的备选成交候选供应商依次递补为成交供应商。

21.3 成交供应商确定后，采购代理机构将在政府采购指定媒体上公示成交结果。

21.4 凡是属于审查、澄清、评价和比较报价的有关资料以及成交意向等，磋商小组及有关工作人员自始至终均不得向供应商或其它无关的人员透露。

21.5 在评审期间，供应商企图影响采购人、采购代理机构和磋商小组而获得评审信息的任何活动，都将导致其响应文件被拒绝，并承担相应的法律责任。

22、公告

代理机构将在海南省政府采购网上发布磋商公告、更正公告、通知、成交公告等磋商采购过程中的所有信息，请务必关注网上公告。成交结果公示期为 1 个工作日。

23.1 提出质疑

23.1.1 如果供应商认为采购文件、采购过程、中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑事项。

23.1.2 提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商，潜在供应商已依法获取采购文件的，可以对该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件

或者采购文件公告期限届满之日起7个工作日内以书面形式向招标代理机构或采购人提出。

23.1.3 供应商提出质疑应当提交以下材料：质疑供应商的营业执照复印件、法定代表人身份证明及身份证复印件、授权委托书、代理人的身份证复印件、已参与所质疑项目采购活动的证明材料、质疑函和质疑证明材料。（身份证复印件及相关证明材料均加盖公章）

23.1.4 质疑函应当包括下列内容：（一）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；（二）质疑项目的名称、编号；（三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；（四）事实依据；（五）必要的法律依据；（六）提出质疑的日期。

供应商为自然人的，质疑函应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人、或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

23.1.5 提出质疑的供应商应按23.1.3规定的材料及23.1.4规定的质疑函一次性向代理机构或采购人提交，提交的材料及质疑函不符合以上规定或有遗漏的，质疑供应商须在法定质疑期限内一次性向招标代理机构补齐或修正。超过法定质疑期限提交的质疑函或补充材料，代理机构或采购人有权拒收。

23.2 招标代理机构在《中华人民共和国政府采购法》规定的时间内没有对供应商的质疑进行回复，或供应商对招标代理机构的回复不满意时，可以在答复期满后15个工作日内可向政府采购财政部门投诉。供应商投诉的事项不得超过已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。

23.3 供应商任何匿名、非书面形式、超过质疑期的质疑均不予受理。

（七）合同

24、合同授予标准

除本须知第14.4条的规定之外，采购人将与成交供应商签订采购合同。

25、接受和拒绝任何或所有响应文件的权力

在特殊情况下，磋商小组、采购代理机构和采购人在报经监管部门同意后，保留在授予合同之前拒绝任何报价以及宣布磋商程序无效或拒绝所有响应的权力。

26、签订合同

26.1 采购人应按磋商文件和成交供应商的响应文件订立书面合同，不得超出磋商文件和成交供应商响应文件的范围，也不得另行订立背离合同实质性内容的其他协议。

26.2 采购人应在成交通知书发出之日起30天内与成交供应商签订政府采购合同。

27、付款

按照政府采购有关规定办理。

28、适用法律

采购人、采购代理机构及供应商的一切磋商活动均适用于《中华人民共和国政府采购法》及相关规定。

第三部分 合同条款及格式

按《建设工程施工合同（示范文本）》执行

第四部分 响应文件内容及格式

请供应商按照以下文件要求的格式、内容制作响应文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则将影响对响应文件的评价：

- 1、响应承诺函
- 2、授权委托书
- 3、报价一览表
- 4、供应商资格要求及评分细则所要求的证明材料
- 5、资格声明函
- 6、已标价工程量清单
- 7、供应商基本信息表
- 8、供应商项目业绩一览表
- 9、拟派项目人员一览表
- 10、中小企业声明函（如有）
- 11、监狱企业的证明文件（如有）
- 12、残疾人福利性单位声明函（如有）
- 13、供应商认为需要的其它材料（略）

注：以上复印件均需要加盖公章。

响应承诺函

致：海南和信源招标代理有限公司

根据贵单位华东师范大学澄迈实验中学人文校园图书阅览室改造工程（项目编号：HXY2021-G044）的磋商邀请函，正式授权下述签字人姓名：_____职务：_____代表供
应商（供应商名称），提交纸质响应文件正本一式一份，副本一式两份。

本公司谨此承诺并声明：

- 1、同意并接受磋商文件的各项条款要求，遵守文件中的各项规定，按磋商文件的要求响应。
 - 2、本响应文件的有效期为自提交相应文件截止时间起计算的60天，在此期间，本响应文件将始终对我们具有约束力，并可随时被接受澄清。如果我们成交，本响应文件在此期间之后将继续保持有效。
 - 3、我方已经详细地阅读了全部磋商文件及其附件，包括澄清及参考文件。我方已完全清晰理解磋商文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。
 - 4、我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。不论在任何时候，将按贵方要求如实提供一切补充材料。
 - 5、我方承诺在本次报价中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。
 - 6、我方完全服从和尊重评审小组所作的评审结果，同时清楚理解到投标报价最低并不一定获得成交资格。
 - 7、我方同意按磋商文件规定向贵司缴纳磋商保证金，如果获得成交并按《成交通知书》的要求，如期签订合同并履行其一切责任和义务。
 - 8、我方在参与本次竞争性磋商采购活动中，不以任何不当手段影响、串通、排斥有关当事人或谋取、施予非法利益，如有不当行为，愿承担此行为所造成的不利后果和法律责任。
 - 9、我公司与参加该项目报价的其它供应商未存在单位负责人为同一人、未存在直接控股或管理关系。
- 我公司若有违反以上承诺和声明的行为，将无条件接受取消响应资格及成交资格、接受列入不良行为名单的处罚，对此造成的一切损失及法律责任，均由我公司承担。

供应商名称：_____（公章） 法定代表人：_____（签名或盖章）

被授权人：_____（签名） 职 务：_____

承诺日期：_____年____月____日

授权委托书

致：海南和信源招标代理有限公司

XXX（姓名、性别）在XXX公司（供应商名称）任XX职务，是XXX公司的法定
代表人。现代表本公司授权（被授权代表）姓名： 职务： 为本公司的合
法代理人，就华东师范大学澄迈实验中学人文校园图书阅览室改造工程（项目编号：
HXY2021-G044）项目进行响应，以本公司的名义处理一切与之相关的事务，所签署的有关文
件，本公司均予以认可并承担相应的法律责任。

本授权书自 年 月 日至 年 月 日内签字有效，特此声明。

供应商名称： （公章） 营业执照号码：

法定代表人： （签名或盖章） 联系电话：

职 务： 身份证号码：

被授权人： （签名） 联系电话：

职 务： 身份证号码：

日 期： 年 月 日

法定代表人
居民身份证复印件粘贴处
（正反两面）

被授权人
居民身份证复印件粘贴处
（正反两面）

注：本授权书内容不得擅自修改。



报价一览表

(独立信封另密封一份)

项目名称	华东师范大学澄迈实验中学人文校园图书阅览室改造工程
项目编号	HXY2021-G044
投标报价总计 (元)	小写：¥ _____ 大写：人民币 _____
计划工期	_____ 日历天
项目经理/ 项目负责人	
执业证书编号	
备注	无

供应商名称：_____ (公章)

被授权人：_____ (签名)

注：

- 1、报价一览表应准确填写，若报价一览表与响应文件不符时，以报价一览表为准；
- 2、报价中必须包含全部服务项目、税费、雇员费用等，合同的执行以服务时间为准；
- 3、在报价表内未有明确列述的项目费用应视为包括在报价之内。

供应商资格要求及评分细则所要求的证明材料

资格声明函

致：海南和信源招标代理有限公司

为响应贵公司组织的华东师范大学澄迈实验中学人文校园图书阅览室改造工程（项目编号：HXY2021-G044）项目的磋商采购活动，我公司愿意参与响应。

我公司在法律、财务和运作上符合磋商文件对供应商的资格要求，提供“用户需求书”中全部货物或服务，提交的所有文件和全部说明是真实有效的和正确的。

我公司理解贵公司可能还要求提供更进一步的资格资料，并愿意应贵公司的要求提交。

我公司在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中未有重大事故、违法记录。

特此声明

注：必须为未被列入信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/>）“重大税收违法案件当事人名单”、中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）“失信被执行人”、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商（提供查询结果截图并加盖公章）。如供应商为被列入以上名单者，依法拒绝其参与政府采购活动。

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或被授权人：_____（签名或盖章）

声明日期：_____年____月____日

已标价工程量清单

说明：供应商应根据《海南省房屋建筑和市政工程工程量清单招标投标评标办法》第二十三条“投标报价文件由投标人自行编制的，应当由本企业的造价专业人员（注册造价工程师或具有建筑工程定额与预算职称资格人员）签字并加盖执业专用章（仅由注册造价工程师提供，职称资格人员不做要求）；投标人委托他人编制投标报价文件的，应当委托具有相应资质的工程造价咨询单位编制并在投标文件中附有委托合同，其投标报价文件应当注明委托人和被委托人并加盖各自的法人公章，同时应由被委托人的注册造价工程师签字并加盖执业专用章”的规定签章。

供应商基本信息表

投标人名称					
注册地址			邮政编码		
联系方式	联系人		电 话		
	传 真		网 址		
组织结构					
法定代表人	姓名		技术职称		电话
技术负责人	姓名		技术职称		电话
成立时间	员工总人数：				
企业资质等级			其中	项目经理	
营业执照号				高级职称人员	
注册资金				中级职称人员	
开户银行				初级职称人员	
账号				技 工	
经营范围					
备注					

注：1、以上基本信息真实、有效、合法，若否，将承担一切法律责任；

2、若与参加本项目响应的其他供应商存在单位负责人为同一人或者存在直接控股关系、管理关系的情形，视为无效响应并承担因此产生的一切法律责任。

供应商名称：_____（公章）

日期：_____年_____月_____日

供应商项目业绩一览表

序号	项目名称	项目地址	完成时间	服务质量	项目单位及联系人电话
1					
2					
3					
...					

供应商名称：_____（公章）

被授权人：_____（签名）

日期：_____年_____月_____日

注：

请根据本竞争性磋商文件第二章供应商须知中附表 2 所涉评分细则表的要求提供证明材料。

拟派项目人员一览表

项目名称：华东师范大学澄迈实验中学人文校园图书阅览室改造工程

项目编号：HXY2021-G044

（一）项目管理机构组成表

序号	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
				证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

注：

1、此表为表样，供应商必须把拟派项目人员全部列入此表，并对证书情况进行逐一填写，行数、列数可自行增加、删减，但表式不变。

2、请根据本竞争性磋商文件第二章供应商须知中附表 2 所涉评分细则表的要求提供证明材料。

供应商名称：_____（公章）

被授权人：_____（签名）

日期：_____年_____月_____日

(二) 主要人员简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同 任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要经历					
时间	参加过的类似项目	担任职务		发包人及联系电话	

注：

1、此表为表样，供应商必须把拟派项目主要人员全部列入此表，并对表格内容进行逐一填写，行数、列数可自行增加、删减，但表式不变。

2、请根据本竞争性磋商文件第二章供应商须知中附表 2 所涉评分细则表的要求提供证明材料。

供应商名称：_____（公章）

被授权人：_____（签名）

日期：_____年_____月_____日

(三) 项目经理承诺书

_____ (招标人名称) :

我方在此声明,我方拟派往_____ (项目名称) _____标段(以下简称“本工程”)的项目经理(项目经理姓名)现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确,并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商: _____ (盖单位章)

项目经理: _____ (签字或盖章)

_____年_____月_____日

中小企业声明函（如有）

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为万元_____，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期：_____

1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、本声明函为《政府采购促进中小企业发展管理办法》附 1 模版，供应商应根据实际情况出具。

监狱企业的证明文件（如有）

说明：监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

残疾人福利性单位声明函（如有）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加 单位 的项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）：_____

日 期：____年____月____日

附件 1:

保证金退还申请书

(递交响应文件时需单独提交此文，勿放入响应文件中)

致：海南和信源招标代理有限公司

我司于_____年____月____日为华东师范大学澄迈实验中学人文校园图书阅览室改造工程 (HXY2021-G044) 项目所提交的保证金人民币¥_____，请贵司退还时划到以下账户：

开户名称			
开户银行全称		开户行	
银行账号		所在地	
联系人		联系电话	

供应商名称：_____ (公章)

被授权人：_____ (签名)

日期：_____年____月____日

注：请将此申请书在递交响应文件时，提交至海南和信源招标代理有限公司财务部，联

系地址：海口市蓝天路 12-1 号国机中洋公馆 2 号楼 1101 室，联系人：黄女士，联系电话：65328224（转财务室）。（递交响应文件时需单独提交此文，勿放入响应文件中）

附表 2：（勿放入响应文件中）

最后磋商报价表（二次报价）

项目名称：华东师范大学澄迈实验中学人文校园图书阅览室改造工程

项目编号：HXY2021-G044

供应商名称	
最终报价	小写：¥ 大写：人民币
备注	无

注：1、最后磋商报价表应包括磋商文件所规定的采购范围的全部内容；

2、开标时，供应商携带此最后磋商报价表，并加盖公章（可预备多份以便错字更正等）

。开标现场招标代理工作人员通知开始最后磋商报价时，供应商方可填写最后磋商报价表，并递交招标代理公司工作人员，如未携带最后磋商报价表，视为放弃本项目投标。

供应商名称（盖章）：_____

供应商授权代表（签字）：_____

日期：_____年_____月_____日

竞争性磋商小组 (签名)	
---------------------	--

第五部分 用户需求书

一、工程概况：

- 1、工程名称：华东师范大学澄迈实验中学人文校园图书阅览室改造工程
- 2、工程地点：澄迈县
- 3、建设单位：华东师范大学澄迈实验中学
- 4、项目工期：45 日历天
- 5、招标控制价：¥2641915.9 元
- 6、质量：合格
- 7、资金来源：财政性资金
- 8、建设范围：900 平方米阅览室装修改造，含电路、网络、空调等，具体以工程量清单及施工图（如有）为准。

二、验收和付款

- 1、验收要求、标准：按照国家标准、采购文件技术参数进行验收。
- 2、付款条件、付款方式：采购双方签订合同时另行约定。

(招-表 1)

建设项目招标控制价汇总表

工程名称：华东师范大学澄迈实验中学人文校园图书阅览室改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额 (元)	其中 (元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
一	华东师范大学澄迈实验中学人文校园图书阅览室改造工程	2,641,915.90	550,000.00	17,647.43	27,787.60

	合计	2,641,915.90	550,000.00	17,647.43	27,787.60

(招-表 2)

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：华东师范大学澄迈实验中学人文校园图书阅览室改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
一	华东师范大学澄迈实验中学人文校园图书阅览室改造工程	2,641,915.90	550,000.00	17,647.43	27,787.60
1	装饰工程	1,725,014.31	350,000.00	13,768.28	20,744.45
2	安装工程	916,901.59	200,000.00	3,879.15	7,043.15

	合计	2,641,915.90	550,000.00	17,647.43	27,787.60

第六部分 工程量清单

编制说明

工程名称：华东师范大学澄迈实验中学人文校园图书阅览室改造工程

一、工程概况

本项目为华东师范大学澄迈实验中学人文校园图书阅览室改造工程，本项目建设地点为海南省澄迈县，本项目建设单位为华东师范大学澄迈实验中学。

二、编制范围

本工程编制范围为华东师范大学澄迈实验中学人文校园图书阅览室改造工程建安费。

三、编制依据

1. 按照《华东师范大学澄迈实验中学人文校园图书阅览室改造工程》施工图纸进行计算。

2. 住房和城乡建设部颁发的《建设工程工程量清单计价规范》[GB50500-2013]；

3. 《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额（2017）》、《海南省安装工程综合定额（2017）》、《海南省装饰装修工程综合定额（2015）》等；

4. 中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅建办标函[2019]193号文，规定工程造价计价依据中增值税税率由10%调整为9%；

5. 人工单价按《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建规[2021]2号）规定；2017年以后印发的海南省综合定额人工单价由122.53元/工日调整为135元/工日；2015年印发的《海南省装饰装修工程综合定额》人工费乘以系数1.27计算2017年之前印发的海南省综合定额人工单价按《海南省建设标准定额站关于我省在建未完工工程项目执行2018年1月1日前颁布定额人工单价调整的复函》（琼建标定[2021]14号）规定，综合人工单价由94.88元/工日调整为104元/工日。

6. 工程主要材料价格依据海南省建设标准定额站、海南省建设工程造价管理协会联合主办的《海南工程造价信息》2021年第9期澄迈材料除税价格；

7. 海南省建设标准定额站颁布的其他有关编制工程清单及招标控制价文件和规定。

四、相关说明

1. 自2019年5月1日起，我省现行计价定额中的社会保险费率调整为23.5%，结算时凭工程实际作业工人实际交纳的费用按实结算。

2. 安全防护、文明施工浮动费按合格计取。

3. 报价应充分考虑施工组织设计（含施工方案）设计的内容，并综合考虑投标时提交施工组织设计（含施工方案）与中标后报发包人及监理单位审批的实施施工组织设计（含施工方案）的差异。

4. 工程量清单项目中【项目特征】及【工程内容】的描述须与本说明和规

定共同使用。工程量清单项目中的综合单价除包括上述内容外，还应结合招标文件、招标文件所附合同条款、图纸等技术文件、有关技术规范及标准、投标现场踏勘、现场实际施工条件等阅读、理解并进行报价。

5. 投标人认为招标文件工程量清单描述有误或及清单工程量有误时，投标人应以书面形式提出，经招标人以答疑纪要或澄清文件方式确认后可增列和修正。如果投标人对上述问题在投标环节没有以书面形式提出并经招标人以答疑纪要或澄清文件方式确认则视为已默认工程量清单所列内容。

6. 工程量报价清单内的每一清单项目均需填报单价和合价，对没有填报或填报为“0”的单价与合价项目，则视为该项费用已含在其他工程量报价清单中的综合单价与综合合价内。

7. 工程量清单采用综合单价计价。计价应包括按招标文件规定，完成工程量清单所列项目的全部费用，包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金。

8. 组织措施项目清单（不含安全文明施工费）费率由投标单位在报价中自行考虑，但不应超过《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额（2017）》、《海南省安装工程综合定额（2017）》、《海南省装饰装修工程综合定额（2015）》、计费标准。本工程建安工程费中的措施项目包括临时设施费、夜间施工费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安拆、施工降排水、临时保护设施等项目，安全文明施工费不作为投标竞争性费用。本措施项目清单与计价表与清单计价规范所列清单项目不一致时，投标报价时应慎重考虑。未列入的措施项目在投标报价时计入相应的工程量清单单价和合价中，在竣工结算中不予另

行计取。

9. 分部分项工程量清单的综合单价的构成为清单计价规范附录中相应细目的工程内容，投标人应根据各自的施工组织设计和方案编制综合单价，应包括按合同约定及规范要求完成该项目工程所需的劳务、材料、机械、检验、缺陷修复、管理、保险（工程一切险和第三方责任险除外）、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

10. 本工程量清单中所列工程数量为施工图设计工程数量，不作为最后支付的依据，仅作为投标的共同基础，其项目、数量投标人不得自行修改和增删。

11. 工程量清单报价格式严格执行住建部颁布的 2013 年办《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 或本工程量清单给出的格式，工程量清单统一计价格式，不得遗漏；如项目特征、计价单位与 13 清单规范不一致时，应以本工程量清单为准。

12. 本项目暂估价金额合计为 550000.00 元。



(清-表 1)

建设项目招标控制价汇总表

工程名称：华东师范大学澄迈实验中学人文校园图书阅览室改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
一	华东师范大学澄迈实验中学人文校园图书阅览室改造工程				

合计					

(清-表 2)

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：华东师范大学澄迈实验中学人文校园图书阅览室改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
一	华东师范大学澄迈实验中学人文校园图书阅览室改造工程				
1	装饰工程				
2	安装工程				

3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
5	其中：建筑垃圾处置费		
6	其中：社会保险费		
五	税金		
工程量清单合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程 标段：华东师范大学澄迈实验中学人文校园图书阅览室改造工程 第 1 页共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砖砌体拆除	m ³	35.04			
2	011613001001	灯具拆除	1. 拆除灯具高度:3.6m 内 2. 灯具种类:吸顶式	套	104			
3	030404033001	风扇拆除	1. 拆除风扇高度:3.6m 内 2. 风扇种类:吸顶式	台	20			
4	01B001	高低坐垫拆除	1. 高低坐垫拆除	个	9			
5	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标人自行考虑	m ³	50.04			
		楼地面工程						
		木地板						
6	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm、水泥砂浆 1:3	m ²	226.4			
7	031208007001	防潮层	1. 材料:30:70 冷底子油	m ²	226.4			
8	011104002001	竹、木(复合)地板	1. 面层材料品种、规格、颜色:复合木地板	m ²	226.4			
9	011502006001	不锈钢压条	1. 线条材料品种、规格、颜色:不锈钢压条	m	9.9			
		塑胶地面						

10	011101001002	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm、水泥砂浆 1:3	m ²	529.37			
11	011101005001	自流坪楼地面	1.面层材料种类:自流高光耐磨漆	m ²	529.37			
12	011103002001	橡胶板卷材楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:塑胶地板、 δ 2	m ²	529.37			
		天棚工程						
		石膏板白色乳胶漆饰面						
13	011302001001	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、间距:轻钢龙骨不上人型 2.基层材料种类、规格:阻燃胶合板、9mm 3.面层材料品种、规格:	m ²	413.54			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:装饰工程 标段:华东师范大学澄迈实验中学人文校园图书阅览室改造工程 第2页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			石膏板、 δ 12					
14	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:双飞粉腻子粉 2.喷刷涂料部位:一底两面无机涂料	m ²	413.54			
		木纹铝单板						
15	011302001002	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、间距:轻钢龙骨不上人型(跌级) 2.面层材料品种、规格:木纹铝单板 3.压条材料种类、规格:不锈钢收口	m ²	279.1			
		窗帘盒						
16	010810002001	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:硬木 双轨	m	8			
		墙柱面工程						
		墙面乳胶漆						
17	011201001001	墙面一般抹灰	1.底层厚度、砂浆配合比:20mm、水泥石灰砂浆 1:0.3:4	m ²	39.63			

18	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:双飞粉腻子 2. 涂料品种、喷刷遍数: 一底两面无机涂料	m2	39.63			
		免漆板造型						
19	01B002	免漆板造型	1. 免漆板造型 δ 25	m2	22.42			
		木饰面						
20	011207001001	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格: 阻燃胶合板、δ 9 2. 面层材料品种、规格、 颜色:木饰面、δ 9 3. 压条材料种类、规格: 木压条、15*40	m2	64.54			
21	011404007001	其他木材面	1. 腻子种类:成品腻子粉 2. 油漆品种、刷漆遍数: 一底两面	m2	64.54			
		定制展示柜						
本页小计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:装饰工程 标段:华东师范大学澄迈实验中学人文校园图书阅览室改造工程 第3页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	01B003	定制展示柜	1. 定制展示柜	m2	21.91			
		不锈钢踢脚						
23	011105006001	金属踢脚线	1. 面层材料品种、规格、 颜色:不锈钢饰面板、 δ 1.0	m2	21.98			
		其他						
24	01B004	艺术雕刻字	1. 艺术雕刻字	m2	36.13			
25	010807005001	木纹铝格栅	1. 木纹铝格栅	m2	30.5			
26	011209002001	艺术玻璃	1. 玻璃品种、规格、颜 色:艺术玻璃、δ 10	m2	14.19			
		柜子						
		矮柜						
27	011404011001	矮柜	1. 矮柜、生态免漆板 δ 25	m2	47.65			
28	011501011001	大理石台面	1. 台面材料:人造大理石	m	114.45			
		S1 柜子						
29	011204001001	石材墙面	1. 墙体类型:轻钢龙骨	m2	5.85			

第 54 页 共 77 页

			2. 面层材料品种、规格、颜色:人造大理石				
30	011209002002	艺术玻璃	1. 玻璃品种、规格、颜色:艺术玻璃、 $\delta 10$	m ²	12		
31	011404011002	免漆板造型柜	1. 免漆板造型柜 $\delta 25$	m ²	24.3		
32	011105006002	金属踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色:不锈钢饰面板、 $\delta 1.0$	m ²	5.5		
33	011207001002	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格:阻燃胶合板、 $\delta 9$ 2. 面层材料品种、规格、颜色:木饰面、 $\delta 9$ 3. 压条材料种类、规格:钛金不锈钢收口、30*15	m ²	4.16		
34	011404007002	其他木材面	1. 油漆品种、刷漆遍数:一底两面	m ²	4.16		
35	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:0.9m*2.5m 2. 贴饰面板:门面贴饰面板 不拼花	樘	1		
本页小计							

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:装饰工程 标段:华东师范大学澄迈实验中学人文校园图书阅览室改造工程 第4页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		S2 柜子						
36	011404011003	免漆板造型柜	1. 免漆板造型柜 $\delta 25$	m ²	27.2			
37	010606013001	零星钢构件	1. 零星钢构件	t	0.2			
38	011207001003	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格:阻燃胶合板、 $\delta 9$ 2. 面层材料品种、规格、颜色:木饰面、 $\delta 9$	m ²	7.4			
39	020203001001	罗马柱	1. 罗马柱	根	2			
40	011407001002	柱面喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数:一底两面	m ²	7.4			
41	011209002003	艺术玻璃	1. 玻璃品种、规格、颜色:艺术玻璃、 $\delta 10$	m ²	9.4			
42	01B014	定做屏风	1. 定做屏风	m ²	8.22			
		S3 柜子						
		S4 柜子						
		免漆板造型						

43	011404011005	免漆板造型柜	1. 免漆板造型柜 δ 25	m2	134.6			
44	011209002004	艺术玻璃	1. 玻璃品种、规格、颜色: 艺术玻璃、δ 10	m2	59			
45	01B006	投影布	1. 投影布	m2	2.5			
		木饰面						
46	011207001005	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格: 阻燃胶合板、δ 9 2. 面层材料品种、规格、颜色: 木饰面、δ 9	m2	11.62			
47	011404007003	其他木材面	1. 油漆品种、刷漆遍数: 一底两面	m2	11.62			
		S5 柜子						
48	011404011006	免漆板造型柜	1. 免漆板造型柜 δ 25	m2	40.21			
		S6 柜子						
49	011404011007	免漆板造型柜	1. 免漆板造型柜 δ 25	m2	26.3			
50	011209002005	艺术玻璃	1. 玻璃品种、规格、颜色: 艺术玻璃、δ 10	m2	14.2			
		S7 柜子						
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程 标段: 华东师范大学澄迈实验中学人文校园图书阅览室改造工程 第 5 页共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	011404011008	免漆板造型柜	1. 免漆板造型柜 δ 25	m2	103.2			
52	011209002006	艺术玻璃	1. 玻璃品种、规格、颜色: 艺术玻璃、δ 10	m2	16.23			
		措施项目						
53	011703001001	垂直运输	1. 人工垂直运输 石膏、埃特板	m2	2252.31			
54		垂直运输		项	582.31			
55	011703001002	垂直运输	1. 人工垂直运输 复合木地板	m2	237.72			
56	011703001003	垂直运输	1. 人工垂直运输 石板材	m2	11			
57	011703001004	垂直运输	1. 人工垂直运输 玻璃	m2	122			
58	01B007	垂直运输	1. 人工垂直运输 木枋板材	m3	5			

59	01B008	垂直运输	1.人工垂直运输 水泥	t	7.1			
60	01B009	垂直运输	1.人工垂直运输 中砂	m3	19.35			
61	01B010	地面保护	1.楼地面成品保护 带胶保护膜	m2	752			
62	01B011	塑料薄膜	1.柱面、墙面成品、电梯内装饰保护 塑料薄膜	m2	300			
63	01B012	塑料薄膜	1.门、窗、幕墙玻璃面成品保护	m2	136.08			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：华东师范大学澄迈实验中学

第 1 页

人文校园图书阅览室改造工程

单位：元

共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设(1~5 千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设(5 千万元~1 亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1 亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.34				



6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全施工基本费	30			
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68			默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
8	1.4	临时设施费					

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称:装饰工程

标段:华东师范大学澄迈实验中学

第1页

人文校园图书阅览室改造工程

单位:元

共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.52				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合	0.14				

			计-人材机价差				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目合 计-人材机价差	0.3			
合计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：装饰工程 标段：华东师范大学澄迈实验中学人文校园图书阅览室改造工程 第 1 页共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价	350000		
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	350000		
3	计日工			
4	总承包服务费			

合 计				—

(表-12-1)

暂列金额明细表

工程名称：装饰工程 标段：华东师范大学澄迈实验中学人文校园图书阅览室改造工程 第 1 页共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				



合计										

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

(表—12—3)

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：装饰工程 标段：华东师范大学澄迈实验中学人文校园图书阅览室改造工程 第 1 页共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1	阅读桌	40 张	32000			
2	阅览室专用座椅	240 把	144000			
3	休闲沙发	30 个	84000			
4	异性桌椅	15 套	90000			

1.1	其中： 建筑垃圾处置费				
1.2	其中： 社会保险费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程工程量清单汇总表

工程名称：安装工程 标段：华东师范大学澄迈实验中学人文校园图书阅览室改造工程 第 1 页共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
----	------	-------	-----------

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		整个项目						
		安装工程						
		强电部分						
1	030411004001	配线	1.名称:管内穿线 2.规格:BV-2.5	m	4249.92			
2	030411001001	配管	1.名称:配管 2.材质:阻燃塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	1416.65			
3	030404035001	墙面二、三级插座	1.名称:墙面二、三级插座 2.规格:220V/10A	个	36			
4	030404035002	地面二、三级插座	1.名称:地面二、三级插座 2.规格:IP55	个	73			
5	030404035003	天花接线盒	1.名称:天花接线盒 2.规格:220V/10A	个	4			
6	030404034001	照明开关	1.名称:三位单控开关 2.规格:250V/10A	个	4			
7	030404034002	照明开关	1.名称:四位单控开关 2.规格:250V/10A	个	1			
8	030412004001	双头吊灯 色温4000K	1.名称:双头吊灯 2.规格:色温 4000K	套	6			
9	030412004002	吊云花灯 色温4000K	1.名称:吊云花灯 2.规格:色温 4000K	套	5			
10	030412004003	吸顶灯 r=0.225 色温4000K	1.名称:吸顶灯 2.规格:r=0.225 色温4000K	套	3			
11	030412004004	吸顶灯 r=0.18 色温4000K	1.名称:吸顶灯 2.规格:r=0.18 色温4000K	套	2			
12	030412004005	吸顶灯 r=0.27 色温4000K	1.名称:吸顶灯 2.规格:r=0.27 色温4000K	套	1			
13	030412004006	稻草花纹艺术吸顶灯 r=0.7 色温4000K	1.名称:稻草花纹艺术吸顶灯 2.规格:r=0.7 色温4000K	套	1			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:安装工程 标段:华东师范大学澄迈实验中学人文校园图书阅览室改造工程 第2页共3

第68页共77页



页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
14	030412004007	图书室艺术吸顶灯 色温 4000K	1.名称:图书室艺术吸顶灯 K 2.规格:色温 4000	套	1			
15	030412004008	艺术吊灯 色温 4000K	1.名称:艺术吊灯 2.规格:色温 4000K	套	6			
16	030412004009	LED防雾筒灯 色温 4000K	1.名称:LED防雾筒灯 2.规格:色温 4000K	套	177			
17	030412004010	LED可调角度射灯 色温 4000K	1.名称:LED可调角度射灯 2.规格:色温 4000K	套	88			
18	030412004011	LED方形吸顶灯 色温 4000K	1.名称:LED方形吸顶灯 2.规格:色温 4000K	套	5			
19	030412004012	亚克力灯 2.18*0.2 色温 4000K	1.名称:亚克力灯 2.规格:2.18*0.2 色温 4000K	套	16			
20	030412004013	亚克力灯 1.99*0.68 色温 4000K	1.名称:亚克力灯 2.规格:1.99*0.68 色温 4000K	套	4			
21	030412004014	软膜灯 3.29*0.9 色温 4000K	1.名称:软膜灯 2.规格:3.29*0.9 色温 4000K	套	1			
22	030507014001	LED屏幕	1.名称:LED屏幕	m2	3.47			
23	030507014002	灯箱	1.名称:灯箱	m2	1.35			
24	030413002001	凿(压)槽	1.名称:剔堵槽、沟 砖结构 宽70mm*深70mm	m	47.6			
25	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒	个	320			
26	030411006002	开关盒	1.名称:开关盒	个	113			
		弱电部分						
27	030502005001	双绞线缆	1.名称:双绞线缆 2.规格:CAT5e UTP	m	697.61			
28	030502019001	双绞线缆测试	1.测试类别:测试 4对双绞线缆	链路	15			
29	030411004002	多芯软导线 HPV-4X0.5	1.名称:电话线 2.规格:HPV-4X0.5	m	695.32			
30	030411001002	配管	1.名称:配管 2.材质:阻燃塑料管 3.规格:PC20	m	1392.9			
31	030502012001	墙面电脑信息插座	1.名称:墙面电脑信息插座 2.规格:RJ45	个	2			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程 标段：华东师范大学澄迈实验中学人文校园图书阅览室改造工程 第 3 页共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	030502012002	地面电脑信息插座	1. 名称:地面电脑信息插座 2. 规格:RJ45	个	13			
33	030502004001	墙面电话插座	1. 名称:墙面电话插座 2. 规格:RJ45	个	2			
34	030502004002	地面电话插座	1. 名称:地面电话插座 2. 规格:RJ45	个	13			
35	030411006003	开关盒	1. 名称:开关盒	个	30			
36	030413002002	凿（压）槽	1. 名称:剔堵槽、沟 砖结构 宽 70mm*深 70mm	m	10.5			
		空调部分						
37	030701003001	空调器	1. 名称:5 匹天花机（含外机）	台	10			
38	031001004001	铜管 ϕ 15.88	1. 名称:铜管 2. 规格: ϕ 15.88	m	45.53			
39	030408001001	电力电缆	1. 名称:铜芯电力电缆敷设 2. 规格:YJV-5*4	m	600			
40	030408001002	电力电缆	1. 名称:铜芯电力电缆敷设 2. 规格:YJV-5*25	m	300			
41	050306004001	控制柜	1. 名称:控制柜	台	1			
42	031001006001	塑料管	1. 名称:冷凝水管 2. 材质、规格:DN25	m	45.53			
43	011615001002	开孔（打洞）	1. 名称:机械钻孔 混凝土墙体钻孔 钻孔直径 63mm 以内	个	10			
44	031208002001	管道绝热	1. 绝热材料品种:难燃 B1 级橡塑保温 2. 绝热厚度:20mm	m ³	0.04			
		措施项目						
45	031301017001	脚手架搭拆	1. 名称:脚手架搭拆费	项	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表 5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：华东师范大学澄迈实验中学

第 1 页

人文校园图书阅览室改造工程

单位：元

共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：华东师范大学澄迈实验中学

第 1 页

人文校园图书阅览室改造工程

单位：元

共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费 +单价措施项目 人工费-人工价差 +分部分项机上 人工费+单价措 施机上人工费-机 上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费 +单价措施项目 人工费-人工价差 +分部分项机上 人工费+单价措 施机上人工费-机 上人工价差	3.06				
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(表-12-3)

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：安装工程 标段：华东师范大学澄迈实验中学人文校园图书阅览室改造工程 第 1 页共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1	信息化设备	弱电系统	200000			
合 计			350000			—



合 计

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(清-表7)

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：安装工程 标段：华东师范大学澄迈实验中学人文校园图书阅览室改造工程 第 1 页共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处置费+ 其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中： 垃圾处 置费				
1.2	其中： 社保费	(分部分项定额人工 费+单价措施定额人 工费+分部分项定额 机上人工费+单价措 施定额机上人工费) *0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJ CS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措 施项目费+其他项目 费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。