

海南省政府采购交易电子化管理系统

海南大学创新药物与食品研究院先导药物  
发现平台装修项目

竞争性磋商文件



项 目 编 号：HNRTZC2021010

采 购 人：海南大学（盖章）

采购代理机构：海南融腾项目管理有限公司（盖章）

日 期：2021 年 5 月 14 日



# 海南大学创新药物与食品研究院先导药物 发现平台装修项目

## 竞争性磋商文件



项 目 编 号：HNRTZC2021010

采 购 人：海南大学

采购代理机构：海南融腾项目管理有限公司

日 期：2021 年 5 月 14 日

# 目 录

第一部分 竞争性磋商公告 .....	3
第二部分 投标人须知 .....	6
第三部分 项目要求 .....	17
第四部分 合同协议书 .....	18
第五章 工程量清单 .....	46
第六部分 评审程序、方法和标准 .....	88
第七部分 图纸另附 .....	96
第八部分 响应文件格式 .....	97

# 第一部分 竞争性磋商公告

海南大学创新药物与食品研究院先导药物发现平台装修项目的潜在供应商应在海南省政府采购电子化交易管理系统 <https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/> 下载采购文件，并于 2021 年 5 月 28 日 09 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

1. 项目编号：HNRTZC2021010；
2. 项目名称：海南大学创新药物与食品研究院先导药物发现平台装修项目；
3. 采购方式：竞争性磋商；
4. 预算金额：3816662.13 元（超过采购预算金额的投标文件按无效投标处理）；
5. 最高限价：3816662.13 元；
6. 采购需求：装饰工程、给排水工程、电气工程及本项目所包含的所有内容（具体以工程量清单及施工图图纸涵盖的内容为准）；
7. 合同履行期限：90 日历天；
8. 本项目不接受联合体投标。

## 二、申请人的资格要求

1. 满足政府采购法第二十二条规定的供应商资格条件：（一）具有独立承担民事责任的能力；（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（六）法律、行政法规规定的其他条件；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《节能产品政府采购实施意见》、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》、《关于信息安全产品实施政府采购的通知》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》；

### 3. 本项目的特定资格要求：

3.1 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人，需提供营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本有效证件如已办以上三证合一的企业仅需提供统一社会信用代码的营业执照即可（需提供营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证或三证合一证件的复印件加盖公章）；

3.2 供应商须具备建筑工程施工总承包三级(含)及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级(含)及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，且未在其他在建项目任职（提供承诺书）；

3.3 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2020 年 6 月至今任意 3 个月依法纳税证明或 2019 年会计师事务所出具的财务审计报告复印件加盖公章）；

3.4 具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供 2020 年 6 月至今任意 3 个月的社会保险缴

费记录复印件加盖公章)；

3.5 参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录（证明材料：提供声明函，成立不足三年的从成立之日起计算）；

3.6 必须为未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单和没有列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为的供应商（提供承诺函）。

3.7 供应商须在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，提供网站截图证明。

### 三、获取采购文件

1. 时间：2021 年 5 月 17 日 00:00 时至 2021 年 5 月 21 日 24:00 时北京时间。

2. 地点：从海南省政府采购电子化交易系统 <https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/> 下载采购文件。

3. 方式：网上下载。

4. 售价：招标文件每套售价 450.00 元（售后不退）。

### 四、响应文件提交

1. 截止时间：2021 年 5 月 28 日 09:00:00（北京时间）。

2. 地点：海口市秀英区港澳大道 15 号远航大厦北二楼会议室。

### 五、开启

1. 时间：2021 年 5 月 28 日 09:00:00（北京时间）。

2. 地点：海口市秀英区港澳大道 15 号远航大厦北二楼会议室。

### 六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

### 七、其他补充事宜

1. 供应商须在海南省政府采购电子化交易系统 <https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/> 中登记企业信息，然后登陆系统下载，查看电子版的招标文件及其他文件；

2. 公告、采购文件修改或澄清等信息，将在全国公共资源交易平台（海南省）、中国海南政府采购网发布。

### 八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系

#### 1. 采购人信息

名称：海南大学

地质：海南省海口市美兰区人民大道 58 号

联系方式：0898-66251770

#### 2. 采购代理机构信息

名称：海南融腾项目管理有限公司

地址：海口市秀英区港澳大道 15 号远航大厦北二楼

联系方式：0898-66500636

### 3. 项目联系方式

项目联系人：简伟

电话：0898-66500636

## 第二部分 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
2.1	项目名称	海南大学创新药物与食品研究院先导药物发现平台装修项目
2.2	招标编号	HNRTZC2021010
2.3	采购人	名称：海南大学 联系人：苏老师 电话：0898-66251770
2.4	代理机构	名称：海南融腾项目管理有限公司 联系人：简工 电话：0898-66500636
2.5	采购预算	¥3816662.13 元
2.6	投资模式	政府投资
2.7	投标人资格要求	见第一部分竞争性磋商公告“二、供应商资格要求”
2.8	工期	90 日历天
3.2	委托代表人的资格条件	磋商时需提供法人代表授权委托书及被授权人身份证复印件。
3.3	委托代表人的代理权限	委托代理人只能代表委托人处置磋商活动中的一般事务。提出询问、质疑、投诉等特殊事项，必须经法定代表人特别授权。
7.1	现场考察和答疑会	不组织
12.3	是否允许选择性报价	不接受选择性报价
13.1	磋商保证金数额	人民币伍仟元整（¥5000.00 元）

13.2	磋商保证金 到账截止日期	2021年5月28日09:00时
13.3	磋商保证金 缴纳方式	<p>投标保证金的金额：¥5000.00元</p> <p>投标保证金的形式：银行转账、银行保函支付、建设工程投标保证金保险、支票、汇票、本票等形式。（供应商以银行转账形式提交投标保证金时应当从其基本账户中转出）</p> <p>户名：海南融腾项目管理有限公司</p> <p>账号：3923 0188 0002 28519</p> <p>开户行：中国光大银行海口蓝天支行</p> <p>用途：HNRTZC2021010项目投标保证金。</p> <p>缴纳保证金截止时间：同投标截止时间。</p> <p>（备注：如采用银行保函或建设工程投标保证金形式的，请在开标现场将保函或保证保险原件递交给工作人员。保函或保证保险相关内容不得背离招标文件约定的实质性内容，出具保函或保证保险的银行和保险公司须为中国境内注册的合法有效机构）</p>
14.1	响应文件有效期	自响应文件开启之日起90日历天
15.1	响应文件份数	正本1份、副本2份，电子版响应文件1份
18.2	是否退还 响应文件	不退还
20.1	磋商小组 的组成	磋商小组由3人组成，其中采购人代表0人，专家3人。 评审专家从海南省综合评标专家库中随机抽取。
20.2	评审方法	经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的投标人后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的投标人的响应文件和最后报价进行综合评分。
25.3	成交候选 人数量	推荐3名成交候选投标人
30.1	招标代理 服务费	本项目招标代理费按国家计委颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号文）及国家发改委颁发的国家发展改革委员会办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知（发改办价格【2003】857），按招标控制价计算共人民币贰万玖仟



		柒佰壹拾元整（¥29710.00元），由中标单位在领取中标通知书当日支付。
	其他要求	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动；
	政府采购政策 (小型和微型企业、监狱企业及残疾人福利性单位)	<p>1、小型和微型企业：小型和微型企业须提供小微企业声明函，否则将不进行价格扣除。</p> <p>2、监狱企业：根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）文件规定，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。</p> <p>3、残疾人福利性单位：根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，须提供《残疾人福利性单位声明函》。残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。</p> <p>4、价格扣除幅度：投标报价给予4%的扣除。投标人同时为小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，评审中只享受一次价格扣除，不重复进行价格扣除。</p>

## A. 说明和释义

### 1适用范围

本磋商文件仅适用于本采购活动。

本采购活动及结果受中国法律的制约和保护。

### 2采购说明

项目名称：见投标人须知前附表。

招标编号：见投标人须知前附表。

采购人：见投标人须知前附表。

采购代理机构：见投标人须知前附表。

采购预算：见投标人须知前附表。

投资模式：见投标人须知前附表。

投标人资格要求：见投标人须知前附表。

工期：见投标人须知前附表。

### 3磋商授权委托书

投标人的法定代表人可以委托代理人处理磋商事务。

委托代理人的资格条件：见投标人须知前附表。

委托代理人的代理权限：见投标人须知前附表。

委托代理人须持有法定代表人出具的符合格式要求的《授权委托书》（格式见附件）。

### 4磋商费用

投标人自行承担参加磋商的全部费用。

## B. 磋商文件

### 5磋商文件的构成

磋商文件包括以下内容：

- （一）采购邀请；
- （二）投标人须知；
- （三）采购需求；
- （四）采购合同；
- （五）工程量清单；
- （六）评审程序、方法和标准；
- （七）图纸；
- （八）响应文件格式。

投标人应当仔细阅读和正确理解磋商文件中陈述的所有事项，遵循格式文件的规定和签署要求。

### 6磋商文件的澄清和修改

提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少5日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的投标人；不足5日的，采购人、采购代理机构应当顺延

提交首次响应文件截止时间。

澄清或者修改是磋商文件的组成部分。澄清或者修改以公告的方式发布。

## 7 现场考察和答疑会

现场考察和答疑会：见投标人须知前附表。

## C. 响应文件

### 8 响应文件计量单位和使用文字

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

响应文件使用中文编制。响应文件部分内容必须使用其他文字的，应当附有该文字的中文译本。投标人承担未附中文译本或中文译本不准确而引起不利后果。

### 9 联合体

不接受投标人组成联合体。

### 10 响应文件的组成

响应文件

- 10.1.1 磋商报价(详见磋商文件第八部分响应文件格式)；
- 10.1.2 商务响应文件(详见磋商文件第八部分响应文件格式)；
- 10.1.3 技术响应文件(详见磋商文件第八部分响应文件格式)；
- 10.1.4 投标人认为需加以说明的其他内容；

### 11 响应文件编制说明

响应文件必须按照磋商文件要求的统一格式顺序编写。要求响应文件全部内容制作详细的目录(包括页码的编制)，为评审时查询作索引。

### 12 磋商报价

《报价一览表》中的每一个费用单项，均应填写单价和计算总价，并由法定代表人或授权委托人签署。

本项目只允许一个报价，不接受任何有选择性的报价。

报价全部采用人民币表示。

超出采购预算的报价为无效报价。

### 13 磋商保证金

磋商保证金金额：见投标人须知前附表。

磋商保证金缴纳时间：见投标人须知前附表。

磋商保证金缴纳方式：见投标人须知前附表。

投标人未按磋商文件要求提交磋商保证金的，报价无效。

未成交的投标人，磋商保证金将在成交通知书发出之日起5个工作日内，由招标代理机构在

公司财务系统中操作退还磋商保证金。

成交的投标人，磋商保证金将在采购合同签署后5个工作日内，由招标代理机构在公司财务系统中操作退还磋商保证金。

发生下列情况之一，磋商保证金不予退还：

- 13.1.1 投标人在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- 13.1.2 投标人在响应文件中提供虚假材料的；
- 13.1.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交投标人不与采购人签订合同的；
- 13.1.4 投标人与采购人、其他投标人或者采购代理机构恶意串通的；
- 13.1.5 投标人提交磋商保证金后，至提交响应文件截止时间未参加磋商，且未在提交响应文件截止时间前书面通知采购代理机构声明放弃磋商的；
- 13.1.6 成交投标人不在规定期限内与采购人签订合同的；
- 13.1.7 投标人在本次磋商过程中出现违反法律法规的行为、扰乱磋商、评审秩序的行为或恶意利用规则谋求不法利益的行为。

#### 14 响应文件的有效期

自响应文件开启之日起90日历天，响应文件应保持有效。有效期短于规定期限的，将被拒绝。

在特殊情况下，采购代理机构可与投标人协商延长响应文件的有效期。协商应当以信函、传真或电子邮件的形式进行。同意延长有效期的投标人，其磋商保证金的有效期也相应延长，但不能修改响应文件。拒绝接受延长有效期要求的投标人，其磋商将被拒绝，磋商保证金将被退还。

#### 15 响应文件的份数和签署

15.1 响应文件份数：见投标人须知前附表。

15.2 响应文件正本均须用不褪色墨水书写、打印或印刷，响应文件副本的所有资料，都可以用响应文件的正本复制。响应文件封面上应当清楚地注明“正本”或“副本”。响应文件的正本和副本内容有不一致的，以正本为准。

15.3 响应文件正本和所有副本的主要内容（磋商文件格式中要求法人代表或授权委托人签字的内容和加盖单位公章）应由投标人的法定代表人或其授权的委托人签字，并逐页加盖投标人公章。投标报价文件由供应商自行编制的，应当由本企业的造价专业人员（注册造价工程师或具有建筑工程定额与预算职称资格人员）签字并加盖执业专用章（仅由注册造价工程师提供，职称资格人员不做要求）；供应商委托他人编制投标报价文件的，应当委托具有相应资格的工程造价咨询单位编制并在投标文件中附有委托合同。

15.4 全套响应文件应无涂改、无行间插字。除非这些删改是根据采购代理机构的要求实施的，或者是投标人造成的错误且必须修改的。修改处应由响应文件签字人签字证明。

15.5 传真或电传的响应文件将被拒绝。

特别说明：本项目要求投标人提交电子版响应文件。

电子版响应文件与对应的响应文件正本内容必须一致。其载体必须是可以被读取的光盘或者 U 盘，格式为 WORD 或 PDF，不得加密。电子版响应文件提交后不予退还。

#### D. 响应文件的递交

##### 16 响应文件的装订、密封及标记

所有响应文件必须装订成册。

响应文件应按以下方法分别装袋密封：

16.1.1 投标人应将响应文件的正本和电子版文件（光盘或者 U 盘）封装为一个密封袋，将所有副本封装为一个密封袋。在密封袋上，要清楚标明“正本”、“副本”字样。

16.1.2 响应文件包装的封口处应加盖投标人公章，并由法人或授权代表签字。封皮上写明采购人名称、项目名称、招标编号、投标人名称。投标人应按上述要求密封及书写标记。

16.1.3 响应文件的装订做到整齐、干净、牢固即可。过度包装和精美装饰不是加分条件。

##### 17 截止时间

响应文件必须在提交响应文件截止时间前送达磋商地点。

采购代理机构推迟响应文件截止时间，将在不晚于原定响应文件截止时间前 3 天发布公告。

在响应文件截止时间以后送达的响应文件，采购代理机构拒绝接收。

##### 18 响应文件的修改和撤回

响应文件提交截止时间以后，投标人不得修改和撤回响应文件，不得在磋商有效期内撤回响应文件，否则磋商保证金不予退还。

响应文件提交后，均不予退还。

#### E. 磋商程序

##### 19 磋商文件的送达

投标人应当在磋商文件要求的截止时间前，将响应文件密封送达指定地点。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当拒收。

投标人在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

采购代理机构按磋商文件规定的时间、地点举行磋商仪式。磋商仪式由采购代理机构主持，邀请采购人代表、投标人代表及有关工作人员参加。投标人的法定代表人或法定代表人授权的代表必须参加磋商仪式。

响应文件有下列情况之一者，将被视为无效响应文件：

19.4.1 在磋商文件要求的截止时间后送达的投标文件；

19.4.2 响应文件未按规定的方式密封、装订、标记。

## 20 磋商小组

磋商小组的组成：见投标人须知前附表。

评审方法：见投标人须知前附表。

## 21 磋商方式和内容

磋商小组按投标人提交响应文件的顺序分别与通过资格审查的投标人进行磋商，并给予所有参加磋商的投标人平等的磋商机会。

磋商内容包括技术方案响应情况、服务内容标准与承诺、技术能力、合同条件、采购要求的优化建议等。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

磋商小组可以根据磋商的实际工作情况决定磋商的轮次，但最多不能超过三轮磋商。

投标人在磋商中作出的承诺，是其响应文件的组成部分。

## 22 磋商内容的保密

磋商后，至正式授予成交投标人合同止，凡属于审查、澄清、评价和比较的所有资料、有关授予合同的信息等，都不能向投标人或与磋商无关的其他人泄露。

在响应文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，投标人对采购人、采购代理机构和磋商小组成员施加影响的任何行为，都将导致其磋商资格被取消。

## 23 对响应文件的评审

评审程序、评审方法和评审标准见第六部分

## 24 确认成交结果

采购代理机构在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选投标人中，按照排序由高到低的原则确定成交投标人，也可以书面授权磋商小组直接确定成交投标人。

采购人或者采购代理机构应当在成交投标人确定后2个工作日内，在省级以上财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告成交结果，同时向成交投标人发出成交通知书，并将磋商文件随成交结果同时公告。成交通知书是成交投标人与采购人签订合同的依据。合同签订后，成交通知书成为合同的一部分。

## F. 授予合同

### 25 成交投标人的确认

磋商小组根据本磋商文件第五部分的规定，对投标人进行审查，对响应文件进行评价和比较，

按照磋商文件规定的排序原则推荐成交候选人。

磋商小组有权按磋商文件的要求评定并推荐成交候选投标人，也有权拒绝任何或所有不符合磋商文件要求的投标人的响应文件。

采购人按照磋商小组推荐的成交候选投标人顺序确定成交投标人，磋商小组推荐成交候选人的人数见投标人须知前附表。

## 26 合同授予标准

采购人应当把合同授予磋商小组推荐的第一顺序成交候选人。被授予合同的投标人必须具有实施本合同的能力和资源。

确认成交投标人之前，采购人有权对成交候选人诚信履约的能力进行最后审查。审查方式包括询问、调查、考察、要求成交候选人作出履约承诺或担保等。如果发现成交候选人提供了虚假材料，在响应文件中有故意隐瞒或虚报的情节，在以往的成交项目中有不诚信履约的情形，不能按采购人要求作出相应的履约承诺或担保等，采购人有权否决其成交资格，按顺序确定排名随后的投标人作为成交投标人。

## 27 成交通知

确定成交投标人后，采购代理机构在发布成交公告的同时，以书面形式向成交投标人发出成交通知书。

成交通知书是合同的组成部分。

采购代理机构没有对未成交投标人解释未成交原因的义务。

## 28 签订合同

采购人和成交投标人应当按照成交通知书规定的期限与成交投标人签订合同。成交通知书规定的期限最长不得超过 30 天。

成交投标人拒签合同，或不能在规定的期限内与采购人签订合同，采购人有权取消其成交资格，其磋商保证金不予退还。

成交投标人放弃成交，其磋商保证金不予退还。

成交投标人放弃成交或被取消成交资格后，采购人有权按磋商小组推荐的顺序确定备选成交候选人成交并与其签订合同。所有被确定成交的候选投标人均放弃成交或被取消成交资格，采购人应当重新组织采购。放弃或被取消成交资格的投标人不得参与重新采购。

成交投标人拒签合同或放弃成交是违约行为，应当依法赔偿违约行为给采购人造成的实际损失。

前款所称“违约行为给采购人造成的实际损失”，是指顺延成交投标人的成交价格高于违约人成交价格的高出部分。

签订合同及合同条款应以磋商文件和成交投标人的响应文件为依据。

## 29 验收

成交投标人与采购人应严格按照磋商文件规定的标准和响应文件承诺的条件进行验收。

采购人可以独立邀请第三方参与验收。验收出现争议时，成交投标人可以与采购人协商共同邀请第三方参与验收。

## 30 招标代理服务费

30.1 本项目招标代理费按国家计委颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号文）及国家发改委颁发的国家发展和改革委员会办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知（发改办价格【2003】857），按招标控制价计算共人民币贰万玖仟柒佰壹拾元整（¥29710.00元），由中标单位在领取中标通知书当日支付。

## G. 询问、质疑和投诉

### 31 询问

投标人对本采购活动事项有疑问的，应当以书面形式向采购人或采购代理机构提出询问。

询问应当用传真、信函、电子邮件等方式提出。

对询问的答复，将依据是否是重要的共性问题，决定是否同时告知其他投标人。

### 32 质疑

投标人认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向本代理机构或向采购人提出质疑。

质疑必须以书面形式提出。质疑函应当包括但不限于以下内容：投标人的名称、地址、邮编、联系人及联系电话；质疑项目的名称、编号；质疑事项；事实依据和证明材料；法律依据；提出质疑的日期。质疑函必须由提出质疑的投标人的法定代表人亲笔签署，并加盖企业法人公章。

不符合本章第 32.1、32.2 款规定的质疑是无效质疑，不予受理。

对于投标人的有效质疑，我们将按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和《海南省实施〈中华人民共和国政府采购法〉办法》的规定及时予以答复。

投标人应当慎重使用质疑的权利。属于对政府采购活动事项产生一般疑问的，应当根据政府采购法第 52 条的规定提出询问，本代理机构有义务及时作出答复。

### 33 投诉

投标人对质疑事项的答复不满意，或者没有在法定期限内得到答复的，可以依法向政府采购监管部门进行投诉。

投标人的投诉，应当符合《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购投标人投诉处理办法》、《财政部关于加强政府采购投标人投诉受理审查工作的通知》的相关规定。

## H. 纪律和监督



#### 34 对采购人的纪律要求

采购人不得泄露磋商采购活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或他人的合法权益。

#### 35 对投标人的纪律要求

不得提供虚假材料谋取成交；不得采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人；不得与采购人、采购代理机构、其他投标人恶意串通；不得向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得拒不遵守磋商纪律，故意扰乱磋商会场秩序或其他无理取闹行为；不得在采购过程中与采购人、采购代理机构进行协商谈判；不得拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。有上述情形之一的投标人，属于不合格投标人，其成交资格将被取消。

#### 36 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，磋商小组成员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行，不得使用本磋商文件第五部分规定之外的评审因素和标准进行评标。

#### 37 对与磋商活动有关的工作人员的纪律要求

与磋商活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，与磋商活动有关的工作人员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行。

## 第三部分 项目要求

### 一、项目概况

1、项目名称：海南大学创新药物与食品研究院先导药物发现平台装修项目。

2、建设内容：海南大学创新药物与食品研究院先导药物发现平台装修项目，包含装修工程，给排水工程，电气工程。

3、技术要求：以《图纸和工程量清单》为准。

4、项目预算：3816662.13 元。

5、工期：90 日历天。

6、资金来源：政府投资。

7、质量要求：符合建筑装饰装修工程质量验收和现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格。

8、工程质保期：设计文件规定的该工程的合理使用年限。

9、踏勘现场：投标人自行组织踏勘现场。

10、工程验收：采购人在接到成交人工程竣工验收报告后 7 个工作日组织相关单位进行验收。

### 二、付款方式

1、工程进度款支付：详见合同中相关条款；

2、结算款支付：详见合同中相关条款。

### 三、其他

1、本项目预算金额 3816662.13 元，最高限价为 3816662.13 元，超出采购预算金额的投标，按无效投标处理。

2、凡涉及磋商文件的补充说明和修改，均以采购代理机构在全国公共资源交易平台（海南省）、中国海南政府采购网发布的公告为准。

## 第四部分 合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_。

2. 工程地点：海南省海口市。

3. 工程内容：具体以工程量清单及施工图图纸涵盖的内容为准

二、合同工期

计划开工日期：

计划竣工日期：

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合建筑装饰装修工程质量验收和现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ 元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

项目中标单价包含工程项目的全部内容和项目实施过程价格风险，结算中单价不可调。

五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_（证书编号：\_\_\_\_\_）。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：12460000428200732M

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：海南海口人民大道 58 号

地 址：\_\_\_\_\_

电 话：0898-66251693

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：0898-66251693

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行

开户银行：\_\_\_\_\_

海口市龙华支行海大分理处

账 号：21-150001040000040

账 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

按《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）通用合同条款。

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；投标书及其附件（含投标文件澄清等）；招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_

1.1.3.9 永久占地包括：

1.1.3.10 临时占地包括：。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订后 5 个工作日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：3 套，不足部分由承包人自行复印；

发包人向承包人提供图纸的内容：设计单位提交的全套施工图纸。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：资质证书、营业执照、税务登记证、法人身份证、银行开户许可、公司简介（包括业绩）、项目经理证书及身份证、承包人派驻现场管理人员信息一览表（附联系方式）；

承包人提供的文件的期限为：合同签订后 5 个工作日内；

承包人提供的文件的数量为：2 套；

承包人提供的文件的形式为：加盖公章的复印件；

发包人审批承包人文件的期限：承包人提交之日审批并签收。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在合同约定的发出期限后的 24 小时内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：   ；

发包人指定的接收人为：   。

承包人接收文件的地点：   ；

承包人指定的接收人为：   。

监理人接收文件的地点：   ；

监理人指定的接收人为：   。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：进出现场需遵守发包人交通管理规定，遇特殊情况提前 24 小时通知发包人现场代表。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以发包人的校门为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：在发包人允许的条件下，承包人可自行使用发包人场内道路交通，但因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人应在 24 小时内完成修复并承担由此增加的费用。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：



发包人对发包人代表的授权范围如下：1、负责联系参建各方，组织工程施工；2、负责为承包人提供必须的施工场地和条件；3、负责监督承包人和监理人行为；4、负责组织图纸审查和技术交底；5、负责分部分项工程验收和竣工验收；6、负责审核与签发工程实施过程中的一切往来资料、图纸、文件等；7、负责工程签证、设计变更以及工程量审核；8、负责联系承包人完成工程缺陷修复和质量保修工作；9、负责向发包人领导及时汇报项目监管情况。

#### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

##### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：在监理人发出的开工通知中载明的开工日期前 7 天具备施工条件并移交给承包人。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容：竣工图（含电子版）、竣工资料复印件（含电子版）。

承包人需要提交的竣工资料套数：2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人负责。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 14 个工作日内。

按法律规定和合同约定完成工程。

#### 3.2 项目经理

##### 3.2.1 项目经理(需具有中级及以上职称)：

姓 名：\_\_\_；

身份证号：\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_；

职称证号：

职称级别：

职称专业：

### 3. 承包人

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月 22 天，每缺勤一天需向业主缴纳 1000 元违约金。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权要求更换项目经理，同时承包人须按合同价的 0.5%向发包人支付违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：未经项目监理审核并报发包人同意，不得随意更换，如擅自更换项目经理赔偿发包人人民币 5 万元/次，经发包人及监理人依法要求更换调整的除外。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权终止本合同，同时承包人须按合同价的 1%向发包人支付违约金。如擅自更换现场技术负责人，赔偿发包人人民币 3 万元/次，经发包人及监理人依法要求更换调整的除外。

3.2.5 擅自冒充项目经理签名的，每发现一次罚款 1 万元。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：本合同签订后 5 个工作日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人须按合同价的 1%向发包人支付违约金。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：按通用条款执行。

主体结构、关键性工作的范围：包括主体基础、框剪工程、砌体工程、防水工程、电缆敷设等。

#### 3.5.2 分包的确定

其他关于分包的约定：有特殊专业施工要求分包的工程，承包人必须以书面形式向监理人和发包人申请，征得批准后方可进行分包。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：承包人在签订本合同后 10 个工作日内，由承包人向发包人提供合同签约价款 10%的银行履约保函或建设工程履约保证保险（均

为见索即付的无条件保函)。履约担保有效期不短于合同约定竣工日期的下一个月末，若工期拖延，履约担保到期前一个月需提交新的担保，新担保有效期不得短于双方约定新竣工日期的下一个月末。

#### 4. 监理人

##### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：在本项目监理合同中另有约定。

关于监理人的监理权限：在本项目监理合同中另有约定。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人负责落实。

##### 4.2 监理人员

关于监理人的其他约定：须经发包人批准行使的权力包括：（1）对重大的设计修改和技术咨询，除提出监理意见之外，应征得发包人同意，在可行的情况下，由原设计单位进行修改；（2）根据本合同的付款规定，以及监理工程师对工程质量、数量的核实认定，签发付款凭证，然后报发包人审批，工程施工中发生的工期和经济签证必须及时报发包人审批同意；（3）在承包人订货前，根据需要对生产厂家进行了解考察，主要设备及材料报价应经发包人认可方能订货。

##### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：按合同通用条款执行。

#### 5. 工程质量

##### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：承办人先自检合格后 48 小时内。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

#### 6. 安全文明施工与环境保护

##### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按合同通用条款执行。此外，杜绝重伤

以上生产安全事故；施工过程中如发现承包人作业人员违反安全文明操作规程的（如不戴安全帽进入施工场地，高处作业未系安全带、高空抛物、违规动火、非吸烟处吸烟、随地大小便等），每发现一次需向发包人缴纳违约金 500 元。

6.1.4 关治安保卫的特别约定：。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按合同通用条款执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按国家、地区规范和合同通用条款执行。此外，合同当事人对文明施工的要求：承包人按住建部现行《建筑施工安全检查标准》进行文明施工，并作为双方安全施工和检查标准，如有海南省地方性标准，则以二者中标准高者为准。

在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境，对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。因上述环境污染导致增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。因承包人原因已造成发包人的环境污染由承包人负责整改，承包人拒不整改或在接到发包人通知后 48 小时内没有进行整改的，发包人将自行处理或委托他人处理，其发生的费用将按 2 倍在承包人当期的工程款中扣除。工地现场发现随地大小便等不文明现象，每发生一次需向发包人缴纳 500 元违约金。因施工导致环境污染造成投诉不及时整改的，每发生一次需向发包人缴纳 500 元违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：费用和比例详见工程预算书，其费用按海南省住房和城乡建设厅（琼建质[2009]242 号文）《关于贯彻〈建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定〉的实施意见》执行。

6.1.7 环境保护约定：在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境，对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。因上述环境污染导致增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。因承包人原因已造成发包人的环境污染由承包人负责整改，承包人拒不整改或在接到发包人通知后 48 小时内没有进行整改的，发包人将自行处理或委托他人处理，其发生的费用将按 2 倍在承包人当期的工程款中扣除。除此之外，因施工导致校内环境污染造成投诉不及时整改的，每发生一次罚款 1000 元。

7. 工期和进度

7.5 工期延误

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

工程整体竣工逾期的，每天按签约合同价款的 1% 支付违约金。逾期竣工或中途停工超过 1 个月的，视为承包人严重违约，发包人有权终止合同并以已支付工程款为上限结算，并有权向担保公司索要履约保证金。合同解除后，承包人除无条件移交已完工程外，还必须将用于本工程的临时设施、脚手架及安全文明施工措施、垂直运输机械和发包人已支付费用但未用于工程的材料无条件地留给本项目使用。

承包人在工程竣工验收后，10 天内与发包人办理工程移交手续，逾期移交的，每天按签约合同价款的 1% 支付违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同总价的 10%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：遇到通用条款中列明的不利物质条件，承包人应采取措施进行克服，由此增加的费用和工期按通用条款执行。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：经发包人和承包人共同验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

8.4.2 承包人将由其提供的材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等报送监理人审批的期限和其他要求：签订材料设备供货合同（或协议）前，承包人应向监理人提交其负责提供的材料和工程设备的样板及质量合格证明文件，并满足合同文件规定的统一规格和指明的参考品牌库；如合同文件指明的参考品牌库市场缺货时，可经发包人、监理人和承包人三方共同到市场确定代用品牌。经监理人报发包人审批确认后，承包人方可与供货方签订供货合同（协议）。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：发包人负责接通施工临时用水、用电，水电费用由承包人承担；发包人施工场地或场地附近已有可用临时设施的，由承包人向发包人租用，具体租金由双方商定；无临时设施的有承包人自行解决。承包人施工作业人员的居住场所及临时加工作业场

所由承包人自行提供，费用包含于投标单价中。

## 10. 变更

### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：项目单价不可调整。

### 10.7 暂估价

#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：按合同通用条款执行。

### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金用于合同清单错漏、图纸设计缺陷、使用功能的补充等，需经甲方认可方可使用。暂列金如未启用，则工程进度款支付时不能列支。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：工程预算书或承包人投标报价清单中标明的全部内容。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：无。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：无。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：无。

#### 3、其他价格方式：无。

### 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同签约价的 20%。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：承包人按当期完工形象进度向发包人申请进度款，发包人按经其审核同意的当期完工形象进度金额，按比例（当期完工的形象进度金额占签约合同价的百分比）扣回部分预付款后的剩余金额的 85% 支付当期进度款。工程竣工验收通过前，进度款支付不得超过合同签约价（不含暂列金、专业工程暂估价及已明确取消的工程量）的 80%；工程竣工验收通过后，支付至合同签约价（不含暂列金、专业工程暂估价及已明确取消的工程量）的 80%。工程竣工结算前，支付进度款的金额取至万位数，千数以下暂不计。承包人提交完整竣工资料并办理工程结算完成后，发包人暂扣工程结算价款总额 3% 的工程质量保证金后按已审核的结算价一次性支付尾款（承包人也可选择提交与工程结算价款的 3% 等价的保函，则可按已审核的结算价一次性支付尾款）。工程质量保证金在缺陷责任期满后支付。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：包括付款申请单和当期工程形象进度表（含当期已完成工程量和对应金额的报表等），由监理人核实后报发包人付款。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：承包人申报的付款申请单和当期工程形象进度表进度表，由监理人核实后报送发包人。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：承包人提交工程款付款申请给监理人后 3 个工作日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：监理人提交经审核的支付证书给发包人后 10 个工作日内。

（2）发包人支付进度款的期限：发包人在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后 30 个工作日内完成支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：按照中国人民银行发布的同期同类存款基准利率支付违约金。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按合同通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：逾期超过 28 天后，承包人可视为工程已验收合格，可向发包人申请按工程验收合格后的进度支付工程款。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按合同通用条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：自应当接受工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：可视为承包人非法占有工程，每逾期一天，扣罚承包人合同价款的 1%，最高扣罚金额不超过合同价的 20%。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：按合同通用条款执行。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：按合同通用条款执行。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：工程竣工验收合格后 10 个工作日内。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请



承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工移交给发包人使用后3个月内。

竣工结算申请单应包括的内容：工程结算书、竣工资料等，其他按通用条款执行。

#### 14.2 关于结算下浮率计算

本项目以第一次清单报价的单价做结算审核，按中标价对第一次报价的下浮率进行下浮；新增及变更内容按甲乙双方签认的“新增及变更项目综合单价”做结算审核，不重新组价的清单项目按中标价对第一次报价的下浮率进行下浮；新组价项目按中标价对招标控制价的下浮率进行下浮。

14.3 结算送审及结算审核反馈时限：承包方须在工程竣工验收合格后28天内向发包方报送竣工结算报告及完整的结算资料，逾期未报，承包方根据工程资料开展单方结算，单方结算结果有效。

承包方接到发包方的结算审核征求意见稿时，须在10天内进行回复，逾期未回复则视为同意发包方的审核结果。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2份。

承包人提交最终结算申请单的期限：工程结算书经最终确认后5个工作日内。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：2份。

(2) 发包人完成支付的期限：工程结算书经最终确认后5个工作日内。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自实际竣工验收合格日期起计算，期限为12个月。

##### 15.4 保修

###### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：2年，其中新建建筑具有防水要求的质量保证10年。

###### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24小时内。情况紧急必须立即修复的缺陷或损坏，发包人可以口头通知承包人，承包人需在8小时以内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

#### 16. 违约

## 16.1 发包人违约

### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满42天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：1、承包人未按规定给个人挂靠施工，从中收取管理费的；2、承包人与其他供应商串通好对项目进行围标的；3、承包人派驻现场的管理人员（包括施工员）非承包人公司的；4、承包人现场管理人员和工人在发包人场地（校园内）寻滋闹事的，每次需向发包人缴纳 1000 元违约金。5、双方在合同履行过程中发生争议、纠纷，均通过协商或正常的法律途径解决，任何情况下，承包人不得组织、策划、指挥、指使、默许承包人工人（含所雇佣人员）、供应商向有关部门投诉、控告、检举或聚集、闹事、静坐、围攻、断水断电等，并积极预防、阻止上述情况发生，否则发生没发生一次承包人需向发包人支付违约金 5000 元。如受到报纸、电视等媒体曝光或政府有关主管部门通报批评等处罚的，承包人需向发包人支付违约金 10000 元。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：造成发包人损失，责任由承包人全部承担。承包人未能按合同约定竣工时间竣工的，每逾期一天，承包人将按合同价的1%向发包人支付违约金。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按合同通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由双方另行商定。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 56 天内完成款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按国家和政府相关规定执行。

#### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：由承包人按要求办理。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是。

### 20. 争议解决

#### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：同意。

#### 0.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向        /        仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 海口市 人民法院起诉。

#### 21.5 材料和设备品牌、性能、厂家需参照或相当于如下要求：

品牌及样品库(2019年修改)

1、商品混凝土：海南海建工程配套有限公司、海南华盛混凝土有限公司、海南盛亨混凝土有限公司、海南蓝岛环保产业股份有限公司、海岛混凝土有限责任公司、海南海华混凝土有限公司生产的商品砼。

2、装饰及砌筑水泥：“天涯”牌、“椰树”牌、“海岛”牌、“蓝岛”牌的水泥。

3、预制管桩：广东建华牌（中山建华管桩有限公司）、中桩（上海中技桩业股份有限公司）、大圣管桩（江苏东浦管桩有限公司）、三和管桩（中山市三和混凝土桩杆有限公司）、浙东建材。

4、花岗石、大理石：湿贴石材需做背涂防碱背涂，防止石材泛碱，保证质保期两年内无泛碱现象。

5、瓷砖：鹰卫浴、新贵族、金意陶、罗马利奥、马可波罗牌、冠珠牌、东鹏牌、诺贝尔Nabel、蒙娜丽莎、惠达HUIDA优质品。

6、楼梯瓷砖：采用磁质仿古耐磨梯级砖，带三道防滑槽，马可波罗牌、冠珠牌、东鹏牌、诺贝尔Nabel、蒙娜丽莎、惠达HUIDA优质品。

7、不锈钢：必须为06Cr19Ni10，SUS304不锈钢，海利、万佳泓、宝钢，太钢不锈钢、联众、桂万钢。不锈钢，图纸未注明时管材壁厚不得小于1.0mm。

8、干挂大理石钢材：必须是热镀锌（包含螺杆、螺帽）；

9、结构用钢材、钢筋：唐山钢铁集团股份有限公司、宝钢集团有限公司、鞍山钢铁集团公司、中国首钢集团总公司、武汉钢铁（集团）公司、山东钢铁济钢集团有限公司、本溪钢铁（集团）有限责任公司马鞍山钢铁股份有限公司、广西盛隆冶金有限公司（桂万钢）、广西柳州钢铁集团有限公司、河北东海特钢集团有限公司。

10、铝合金：凤铝铝材、中铝铝材、坚美铝材、忠旺铝材、南山铝材、兴发铝材、伟业铝材。厚度按图纸要求，如图纸没有标注，则外窗型材壁厚大于1.4mm（含1.4mm），外门型材壁厚大于2.0mm。

11、钢制防盗门：“美心”、“王力”、“新多”、“盼盼”、“步阳”、“春天”品牌。要求选用国标甲级门。

木门：美心、梦天、TATA、尚品本色、欧派木门、春天木门、盼盼木门、圣象木门、三棵树。所有入户木门均应安装门吸。

12、卫生间吊顶：香港“鸿牌”、法狮龙牌、宝兰牌、奥华集成吊顶、品格Pogor、今顶Kind、德莱宝Dalabo、美尔凯特MELL、楚楚CUCU。

13、内外墙漆：“多乐仕”牌、“立邦”牌、“华润”、巴德士、长颈鹿漆、威士伯、三棵树、Diamond-vo、来威漆牌内外墙漆。

14、屋面防水卷材及卫生间防水材料：卓宝牌、东方雨虹牌、禹王牌、德高牌、百得、东方雨虹、三棵树、嘉宝莉、立邦漆、巴斯夫、大明集团。

15、卫生间隔断抗倍防水板隔断，板厚不少于 1.2cm，304 不锈钢配件。

16、灯具及开关插座：选用节能灯具，欧普照明、雷士照明、飞利浦照明、佛山照明、松下照明、美的照明等，赛场照明选用海洋王照明、飞利浦照明、上海亚明照明。

开关插座：“罗格朗Legrand”、“西门子SIEMENS”、“西蒙simon”品牌、飞利浦PHILIPS

牌、施耐德电气Schneider，图纸未注明时按新国标插座应采用安全型插座。

17、配电箱箱体：采用 2.0 mm厚热镀锌钢板烤漆，配电箱内的微型断路器等电气元件选用常熟开关制造有限公司、ABB、施耐德电气、罗格朗、西门子、浙江正泰电器股份有限公司生产的微型断路器等电气元件连接采用铜母线或铜芯线。配电箱必须由通过 CCC 认证并取得国家相关生产资质的厂家生产，严禁自行组装。

18、电缆电线生产厂家：海南威特电气集团有限公司、海南宏海电缆有限公司、广东南洋电缆集团股份有限公司、海南美亚电线电缆有限公司。

19、电缆桥架：桥架必须满足设计要求和国家标准，桥架厚度不得小于 1.2mm 厚。

20、排气扇：“正野”、“松下”、“艾美特”、“绿岛风”品牌。吊扇、壁扇：美的、艾美特、格力、远东、钻石。

21、塑料给排水管：给水排水按设计的材质要求选用，“联塑”牌、“雄塑”牌、“中财”牌、“顾地”牌、“公元ERA”牌、“永高GAO”牌。

22、镀锌钢管和钢塑复合管：必须满足国家标准，钢管壁厚必须为国标厚度，“珠江 PCK”牌、广州荣钢、广州华岐、广东一通。

23、卫生间洁具：“东鹏”、“九牧”、“惠达”、“箭牌”、“科勒”、“美标”、“恒洁”品牌洁具产品，龙头和冲洗阀“桂花牌”、“九牧”、“申鹭达”、“摩恩”、“科勒”等产品，龙头阀芯为陶瓷芯。

24、供水设备：上海连成(集团)有限公司、上海凯士比泵有限公司、上海凯泉泵业(集团)有限公司、南方泵业股份有限公司生产的产品。

25、管道阀门：天津市塘沽第一阀门有限公司、宁波杰克龙精工有限公司、沪航科技集团有限公司、宁波埃美柯铜阀门有限公司、武汉大禹阀门股份有限公司、上海阀门二厂有限公司的阀门。

26、消防器材：所选用的消火栓、水泵接合器、喷头、应急照明、消防指示灯、火灾报警设备、泡沫灭火设备、气体灭火设备、防火门必须为公安部消防产品合格评定中心备案产品，所安装产品必须具有标志明码，以备查询。消防报警设备：海湾安全技术有限公司、北大青鸟环宇消防设备股份有限公司、营口新山鹰报警设备有限公司、深圳市泛海三江电子股份有限公司生产的消防报警设备，必须与学校现有的消防报警系统兼容。

27、雨水篦子：耐60t重车带肋加厚型。井盖：防盗加厚型，下有安全网，消防通道路处井盖要

保证消防车通过不损坏。

28、0.4kV低压固定开关柜生产厂家（GGD2型）：海南威特电气集团有限公司、海南海新机电设备厂、金盘电气（中国）有限公司的低压开关柜、海南泰新电气成套设备工程有限公司。柜内的智能型万能式断路器和塑壳式开关：选用ABB、施耐德电气、常熟开关制造有限公司、人民电器集团、浙江正泰电器股份有限公司生产的智能型万能式断路器和塑壳式开关。低压配电柜中的多功能电力仪表：选用上海安科瑞电气股份有限公司、上海正尔智能科技股份有限公司、北京昊威尔科技有限公司、广州汉光电气股份有限公司生产的多功能电力仪表。

29、12kV金属铠装中置手车式高压开关柜生产厂家（KYN28A型）：海南威特电气集团有限公司、海南海新机电设备厂、海南泰新电气成套设备工程有限公司、金盘电气（中国）有限公司生产的高压开关柜。柜中的真空断路器（VS1-12）：ABB、施耐德（陕西）宝光电器有限公司、海南威特电气集团有限公司、常熟开关制造有限公司、人民电器集团生产的真空断路器。

30、10kV干式电力变压器生产厂家（SCB10型）：金盘电气（中国）有限公司、海南威特电气集团有限公司、顺特电气有限公司、中电电气集团有限公司生产的干式变压器。

承包人可自主选择采购相当于或优于以上所列品牌的材料和产品，如特殊情况不能采购达到上述所列品牌材料和产品相当质量要求的，承包人应事先向监理提出书面的变更申请和理由，经监理审核签署意见并报发包人批准后，承包人方可订购进场使用，否则监理不得对所涉材料和产品予以验收，发包人不予计价。

协议书附件：

附件1：工程质量保修书

附件 1：

### 工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就\_\_\_\_\_（工程全称）签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

图纸及工程量清单涉及的全部内容。

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外走廊、阳台和外墙面的防渗等涉及防水要求的部位为\_\_\_\_\_5\_\_\_\_\_年；新建工程则为 10 年。

3. 装修工程为  2  年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为  2  年；
5. 供热与供冷系统为  2  个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为  2  年；
7. 其他项目保修期限约定如下：易耗品（如光源、水龙头、门锁等）保修3个月、风扇等保修1年，人为损坏、不当使用、自然灾害引起的损害不在保修之列

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为  12  个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起24小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，费用从质保金中扣除。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

### 六、双方约定的其他工程质量保修事项：

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：12460000428200732M

组织机构代码：\_\_\_\_\_



地 址：海南海口人民大道 58 号

地 址：\_\_\_\_\_

电 话：0898-66251693

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：0898-66251693

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行

开户银行：\_\_\_\_\_

海口市龙华支行海大分理处

账 号：21-150001040000040

账 号：\_\_\_\_\_

采购人声明：本合同标的依法定程序采购。

采购代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

地 址： 经办人：

年 月 日

## 廉政合同

根据《关于在交通基础设施建设中加强廉政建设的若干意见》以及有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，（项目名称）的项目法人（项目法人名称，以下简称“发包人”）与该项目标段的施工单位（施工单位名称，以下简称“承包人”），特订立如下合同。

### 1. 发包人和承包人双方的权利和义务

- （1）严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规及交通运输部的有关规定。
- （2）严格执行（项目名称）标段施工合同文件，自觉按合同办事。
- （3）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。
- （4）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
- （5）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。
- （6）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

### 2. 发包人的义务

- （1）发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得让承包人报销任何应由发包人或其工作人员个人支付的费用等。
- （2）发包人工作人员不得参加承包人安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。
- （3）发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。
- （4）发包人工作人员及其配偶、子女不得从事与发包人工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。
- （5）发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位或推销材料，不得要求承包人购买合同规定外的材料和设备。
- （6）发包人工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

3. 承包人的义务

(1) 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(2) 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人单位或个人支付的任何费用。

(3) 承包人不得以任何理由安排发包人工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

(4) 承包人不得为发包人单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

4. 违约责任

(1) 发包人及其工作人员违反本合同第 1、2 条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(2) 承包人及其工作人员违反本合同第 1、3 条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，发包人建议交通主管部门给予承包人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚。

5. 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察部门负责监督执行。由发包人或发包人上级单位的纪检监察部门约请承包人或承包人上级单位纪检监察部门对本合同执行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

6. 本合同有效期为发包人和承包人签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

7. 本合同作为 (项目名称) 标段施工合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署后立即生效。

8. 本合同一式四份，由发包人和承包人各执一份，送交发包人和承包人的监督单位各一份。

发包人： (盖单位章) 承包人： (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： (签字) 法定代表人或其委托代理人： (签字)

年 月 日 年 月 日

发包人监督单位： (全称 (盖单位章) 承包人监督单位： (全称) (盖单位章)

## 安全生产合同（仅供参考）

为在 \_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_ 标段施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包人 \_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）与承包人 \_\_\_\_\_（承包人名称，以下简称“承包人”）特此签订安全生产合同：

### 1. 发包人职责

- (1) 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- (2) 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全同时计划、布置、检查、总结和评比。
- (3) 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
- (4) 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
- (5) 组织对承包人施工现场进行安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

### 2. 承包人职责

- (1) 严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规、等有关安全生产的规定。认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- (2) 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本合同的各项规定，做到生产与安全同时计划、布置、检查、总结和评比。
- (3) 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按规定的最低数量和资质条件配备专职安全生产管理人员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。
- (4) 承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

(5) 承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产考核合格证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检查等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特殊作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

(6) 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

(7) 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

(8) 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

(9) 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

(10) 承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

(11) 安全生产费用按照相关规定使用和管理。

### 3. 违约责任

如因发包人或承包人违约造成安全事故，将依法追究责任。

4. 本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位章后生效，全部工程竣工验收后失效。

5. 本合同正本二份、副本 份，合同双方各执正本一份，副本 份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：（盖单位章）

承包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年 月 日

年 月 日

履约担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

鉴于\_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）接受\_\_\_\_\_（承包

人名称（以下简称“承包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 参加\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_标段施工的投标。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方订立的合同，向你方提供担保。

1、担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

2、担保有效期自发包人与承包人签订的合同生效之日起至发包人签发交工验收证书之日止。

3、在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在7天内无条件支付，无须你方出具证明或陈述理由。

4、发包人和承包人按合同条款第15条变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5、因本保函及保函相关事项引起的争议由海南省海口市人民法院管辖。

担保人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 第五章 工程量清单

海南大学创新药物与食品研究院先导药物发现平台装修项目

投 标 总 价

供应商：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_



投标总价

采购人：\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_

投标总价（小写）：\_\_\_\_\_

（大写）：\_\_\_\_\_

供应商：\_\_\_\_\_

（单位盖章）

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

（签字或盖章）

编制人：\_\_\_\_\_

（造价人员签字盖专用章）

时间：\_\_\_\_\_

# 总 说 明

工程名称：海南大学创新药物与食品研究院先导药物发现平台装修项目

第 1 页共 1 页

## 一、工程基本情况

- 1、工程名称：海南大学创新药物与食品研究院先导药物发现平台装修项目
- 2、工程概况：含装修工程，给排水工程，电气工程；
- 3、工程地点：海南大学
- 4、建设单位：海南大学

## 二、编制范围及内容

- 1、装修工程：包含拆除工程，砌砖工程，内外墙涂料工程，楼地面装饰工程，墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程，天棚工程，门窗工程等；不包含原有外墙面门窗工程。
- 2、安装工程：包含电气、给排水；

## 三、计价依据

- 1、本工程套用《海南省安装工程综合定额》(2017)》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》；
- 2、建筑安装工程税率执行关于印发《关于建筑业营业税改征增值税调整海南省建设工程计价依据的实施意见》的通知（琼建定〔2019〕100号）；
- 3、人工依据《关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建规[2021]2号）；
- 4、安全防护、文明施工措施费执行海南省住房和城乡建设厅《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》（琼建定〔2018〕048号），浮动部分费率按合格工程考虑；
- 5、材料单价采用海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》（2021年第3期·海口市）材料信息价及市场询价。
- 6、施工图；

## 四、其它说明

- 1、本工程量计量是依据工程施工图纸核算，且尚未考虑变更或工程签证等费用，若实际完成的工程内容、施工范围、做法、施工价格与本工程预算内容不符，竣工结算时按实际清单、建设方审批的变更、现场签证、材料价格等进行调整。
- 2、控制价审核结果仅作为建设投资参考依据，不直接作为结算或包干价等使用，项目建设单位应根据控制价审核评审意见，结合招标文件中划分的风险范围，合理编制招标控制价或采购清单。
- 3、控制价审核中暂列金额结合报审控制价及相关规范要求计算，建设单位应根据项目实际施工情况，正确合理使用暂列金额，结算时按实际发生费用进行结算办理。
- 4、本控制价已包含了招标文件报价说明中明确的应由投标人承担的风险范围及费用。

海南省政府采购交易

海南省政府采购交易电子化管理系统

海南省政府采

海南省政府采

海南省政府采购交易电子化管理系统

海南省政府采

海南省政府采购交易电子化管理系统

海南省政府采

海南省政府采购交易电子化管理系统

海南省政府采

海南省政府采购交易电子化管理系统

海南省政府采

## 建设项目投标报价汇总表

工程名称：海南大学创新药物与食品研究  
院先导药物发现平台装修项目

单位：元

第 1 页 共 1 页

海南省政府采购交易电子化管理系统

海南省政府采

序号	工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	海南大学创新药物与食品研究院先导药物发现平台装修项目				
	合计				

### 单项工程投标报价汇总表

工程名称：海南大学创新药物与食品研究院先导药物发现平台装修项目

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	装饰工程				
2	电气工程				
3	给排水工程				
合计					

## 单位工程招标控制价汇总表

标段：海南大学创新药物与食品研究院先导药物发现平台装修项目

工程名称：装饰工程

目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估
----	------	-------	-------

		价(元)
一	分部分项工程费	
1.1	1 四层	
二	措施项目费	
1	施工单价措施项目费	
2	施工总价措施项目费	
2.1	其中：安全文明施工费	
2.2	其中：临时设施费	
2.3	其中：雨季施工增加费	
2.4	其中：夜间施工增加费	
三	其他项目费	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：其他费用	
四	规费	
5	其中：建筑垃圾处置费	
6	其中：社会保险费	
五	税金	
	投标报价合计=一+二+三+四+五	

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南大学创新药物  
与食品研究院先导药物发  
现平台装修项目

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		整个项目						
	1	四层						
	1.1	拆除工程						
1	011601001002	砖砌体拆除	1. 砖墙拆除 2. 区域:甲类间、甲类试剂室、X-3轴隔墙 3. 人工垂直搬运, 自卸汽车运输垃圾, 运距施工方自行考虑	m3	51.3			
2	011602001002	混凝土构件拆除	1. 构造柱拆除 2. 区域:X-3轴构造柱 3. 人工垂直搬运, 自卸汽车运输垃圾, 运距施工方自行考虑	m3	0.97			
3	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除铝合金窗、值班室门、7-B轴、13-11轴、13-B轴门 2. 人工垂直搬运, 自卸汽车运输垃圾, 运距施工方自行考虑	m2	27.09			
4	011610002002	金属门窗拆除	1. 拆除卷帘门 2. 人工垂直搬运, 自卸汽车运输垃圾, 运距施工方自行考虑	m2	12			
5	011609001001	栏杆、栏板拆除	1. 拆除坡道栏杆 2. 人工垂直搬运, 自卸汽车运输垃圾, 运距施工方自行考虑	m2	9			
6	011601001003	砖砌体拆除	1. 拆除台阶 2. 人工垂直搬运, 自卸汽车运输垃圾, 运距施工方自行考虑	m3	0.28			
7	011602001001	混凝土构件拆除	1. 拆除混凝土坡道 2. 人工垂直搬运, 自卸汽车运输垃圾, 运距施工方自行考虑	m3	1.22			
	1.2	新建工程						
	1.2.1	土建工程						
	1.2.1.1	砌筑工程						
8	010401003004	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型:封堵门洞 3. 墙厚:200厚	m3	5.55			

9	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型:卫生间墙 3. 墙厚:150 厚	m3	13.69			
10	010401003005	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型:卫生间墙 3. 墙厚:200 厚	m3	4.44			
11	010516002001	砌体内加固钢筋	1. 钢材种类:砌体内加固钢筋	t	0.126			
	1.2.1.2	钢筋及混凝土工程						
12	010502002001	构造柱 (卫生间墙)	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.91			
13	010503004001	圈梁(卫生间墙)	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.98			
14	010503004002	素混凝土反坎(卫生间)	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	0.87			
15	010515001001	现浇构件钢筋	现浇构件钢筋制安 带肋钢筋 HRB400 以内 直径 $\leq \phi 10\text{mm}$	t	0.154			
16	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:肋钢筋 HRB400 以内 箍筋直径 $\leq \phi 10\text{mm}$	t	0.088			
	1.3	装饰装修工程						
	1.3.1	墙面工程						
17	011207001025	成品防爆墙	1. 防爆墙采用钢骨架到顶 2. 成品防爆墙,耐火极限 $\geq 4$ 小时	m2	254.25			
18	011207001028	泄爆外墙	1. 龙骨材料种类、规格、中距:100系列轻钢龙骨 2. 隔离层材料种类、规格:内填100厚岩棉 3. 面层材料品种、规格、颜色:双面贴12厚纤维增强硅酸钙板	m2	57.34			



19	011207001026	空调机房墙	1. 龙骨材料种类、规格、中距:100系列轻钢龙骨 2. 隔离层材料种类、规格:内填100厚岩棉 3. 面层材料品种、规格、颜色:双面贴9厚纤维增强硅酸钙板	m2	374.5 1			
20	011207001027	办公室墙体	1. 龙骨材料种类、规格、中距:100系列轻钢龙骨 2. 隔离层材料种类、规格:内填100厚岩棉 3. 面层材料品种、规格、颜色:双面贴10厚纸面石膏板	m2	235.1 1			
21	011406001031	内墙抹灰面涂料(石膏板)	1. 板缝贴50宽涂塑中碱玻璃纤维网格布 2. 3厚底基防裂腻子分遍找平 3. 2厚面层耐水腻子分遍刮平 4. 涂饰两遍防霉涂料	m2	522.9 8			
22	011210006005	工作室、实验室隔墙	1. 隔离层材料种类、规格:内贴双面6玻镁板、内填38厚岩棉 2. 面层材料品种、规格、颜色:双面贴0.5mm厚镀锌彩钢净化板	m2	1251. 95			
23	011406001030	内墙抹灰面涂料(纤维增强硅酸钙板)	1. 板缝贴50宽涂塑中碱玻璃纤维网格布 2. 防潮涂料两道(防水石膏板无此道工序)横纵方向各刷一道 3. 3厚底基防裂腻子分遍找平 4. 2厚面层	m2	544.9 7			
			耐水腻子分遍刮平 5. 涂饰两遍防霉涂料					
24	011406001032	内墙抹灰面涂料(新增蒸汽加气混凝土砌块)	1. 厚外加剂专用砂浆刮糙或专用界面剂一道扫毛,抹前喷湿墙面 2. 8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 3. 5厚1:2.5水泥砂浆抹平,压入耐碱玻纤网格布一道 4. 满刮腻子两遍、磨平 5. 涂饰两遍防霉涂料	m2	100.3			

25	011406001034	内墙抹灰面涂料 (原有蒸压加气混凝土砌块)只算涂料	1. 厚外加剂专用砂浆刮糙或专用界面剂一道扫毛, 抹前喷湿墙面 2. 8 厚 1:1:6 水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 3. 5 厚 1:2.5 水泥砂浆抹平, 压入耐碱玻纤网格布一道 4. 满刮腻子两遍、磨平 5. 涂饰两遍防霉涂料	m2	753.6 9			
26	011406001033	内墙抹灰面涂料 (混凝土柱)	1. 刷素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2. 9 厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 3. 5 厚 1:2.5 水泥砂浆抹平 4. 满刮腻子两遍、磨平 5. 涂饰两遍防霉涂料	m2	158.0 7			
27	011204003001	块料墙面	1. 3 厚专用外加剂砂浆抹基底或界面剂一道甩毛, 抹前喷湿墙面 2. 6 厚 1:1:6 水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 3. 6 厚 1:0.5:2.5 水泥石灰膏砂浆分层压实抹平 4. 1.5 厚聚合物水泥基复合防水涂料层 5. 4 厚强力胶粉泥粘结层, 揉挤压实 6. 5 厚墙面砖, 4 厚强力胶粉泥粘结层, 揉挤压实, 白水泥擦缝	m2	136.0 8			
	1.3.2	地面工程						
28	011103004001	PVC 卷材地面(实验区)	1. 原有水泥砂浆面层修补 2. 2 厚同质透心 PVC 卷材, 采用专业粘结剂粘结	m2	2215. 49			
29	011103004002	PVC 卷材地面(甲类间)	1. 原有水泥砂浆面层修补 2. 2 厚同质透心防静电 PVC 卷材, 采用专业粘结剂粘结	m2	57.23			
30	011103003001	PVC 块材地面(办公室、配电室)	1. 原有水泥砂浆面层修补 2. 609*609 同质透心 PVC 地砖, 采用专业粘结剂粘结	m2	582.7 2			
31	011106002016	防滑地砖地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆找平层 2. 卷材品种、规格、厚度:1.5 厚聚氨酯涂膜防水, 四周沿墙上翻 200 高 3. 粘结层厚度、材料种类:50 厚 C15 细石混凝土 4. 面层材料品种、规格、颜色:10 厚 300*300 防滑地砖	m2	48.1			

32	011101001001	水泥砂浆 楼地面	1. 面层做法要求:原水泥砂浆面层, 修补	m2	213.8 6			
33	011105007015	PVC 卷材 踢脚 (实 验区)	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:同地 面材质 PVC 卷材踢脚, 配踢脚支架	m2	148.0 7			
34	011105007016	PVC 卷材 踢脚 (甲 类间)	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:同地 面材质防静电 PVC 卷材踢脚, 配踢脚 支架	m2	11.04			
35	011105007017	PVC 地砖 踢脚 (办 公室、配 电室)	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:同地 面材质 PVC 地砖踢脚, 专用粘结剂粘 结	m2	46.62			
36	011105001003	水泥砂浆 踢脚线 (用于甲 类区混凝 土基层上)	1. 踢脚线高度:100 2. 底层厚度、砂浆配合比:8 厚 1:3 水泥砂浆打底划出纹道 3. 面层厚度、砂浆配合比:6 厚 1:2.5 水泥砂浆魔免压实赶光	m2	10.39			
37	011105001004	水泥砂浆 踢脚线 (用于甲 类区蒸压 加气混凝 土砌块上)	1. 踢脚线高度:100 2. 底层厚度、砂浆配合比:7 厚 1:1:6 水泥石灰砂浆打底扫毛或划出纹道 3. 面层厚度、砂浆配合比:6 厚 1:2 水泥砂浆抹面压实赶光压光	m2	1.06			
	1.3.3	天棚工程						
38	011302001041	镀锌彩钢 净化夹芯 板吊顶	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:平级, 吊顶高度 2.7m 2. 龙骨材料种类、规格、中距:T 型 轻钢龙骨@600*600mm 3. 面层材料种类、规格:50 厚镀锌彩 钢净化板 (面层双面 0.5 厚镀锌彩钢 净化板, 隔层双面 6 厚玻镁板内填 38 厚岩棉) 4. 燃烧性能 A 级, 耐火极限 ≥1 小时	m2	2272. 72			

39	011302001042	铝合金方板吊顶	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:平级, 吊顶高度 2.7m 2. 龙骨材料种类、规格、中距:铝合金方板天棚龙骨@600*600mm 3. 面层材料种类、规格:600*600 铝合金方板 4. 燃烧性能 A 级, 耐火极限 $\geq$ 0.25 小时	m2	48.1			
40	011302001043	轻钢龙骨矿棉板吊顶	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:平级, 吊顶高度 2.7m、3m 2. 龙骨材料种类、规格、中距:T 型轻钢龙骨@600*600mm 3. 基层材料种类、规格:12 厚开槽矿棉装饰板 4. 燃烧性能 A 级, 耐火极限 $\geq$ 0.25 小时	m2	451.56			
41	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:板底未抹灰顶棚 2. 基层处理:素水泥砂浆一道(内含建筑胶)、5 厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛、3 厚 1:2.5 水泥砂浆找平 3. 刮腻子要求:满刮腻子两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:刷白色内墙涂料两遍	m2	277.18			
	1.3.4	其他工程						
42	011107002002	块料台阶面	1. 10 厚铺防滑地砖面层, 1:1 水泥砂浆勾缝 2. 撒素水泥面(洒适量清水) 3. 20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 4. 原有基层刷素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	1.35			
43	010507001001	散水、坡道	1. 10 厚铺防滑地砖面层, 1:1 水泥砂浆勾缝 2. 撒素水泥面(洒适量清水) 3. 20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 4. 原有基层刷素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	5.52			
44	010606013001	零星钢构件	1. 1 厚镀锌钢板加强件	t	1.372			
	1.4	门窗工程						

45	010802001001	铝合金门 (半玻)	1. NM1、NM2 半玻木质平开门, 磨砂 2. 浮法 5mm 磨砂玻璃 3. 洞口尺寸: 1000*2100、1500*2100	m2	7.35			
46	010802001005	铝合金门 (半玻)	1. NM3、NM4 半玻木质平开门, 透明 2. 浮法 5mm 磨砂玻璃 3. 洞口尺寸: 1000*2100、1500*2100	m2	53.55			
47	010802001003	全玻门	1. XM5/NM6 全玻门 2. 安全玻璃 6mm 3. 洞口尺寸: 1000*2700、1500*2700	m2	233.5 5			
48	010802003002	钢质防火 门 (FM 甲 1)	1. 钢质甲级防火平开门, 带锁及闭门 器 2. 耐火安全玻璃 3. 洞口尺寸: 1050*2100	m2	30.87			
49	010802003003	钢质防火 门 (FM 甲 2)	1. 钢质甲级防火平开门, 带锁及闭门 器 2. 耐火玻璃 3. 洞口尺寸: 1500*2100	m2	15.75			
50	010802003004	钢质防火 门 (FM 乙 1)	1. 钢质甲级防火平开门, 带锁及闭门 器 2. 洞口尺 寸: 1050*2100	m2	2.21			
51	010802003005	钢质防火 门 (FM 丙 1)	1. 钢质丙级防火平开门, 带锁及闭门 器 2. 洞口尺寸: 800*2100	m2	21.84			
52	010802003006	钢质防火 门 (FM 丙 2)	1. 钢质丙级防火平开门, 带锁及闭门 器 2. 洞口尺寸: 1500*2100	m2	3.15			
53	010807002001	金属防火 窗	1. 窗代号及洞口尺寸: 1200*1200、1200*2400 2. 框、扇材质: 不锈钢 3. 玻璃品种、厚度: 安全玻璃	m2	90.72			
		措施项目						
54	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式: 双排钢管脚手架 2. 搭设高度: 18.5M	m2	144.3			
55	011701003001	砌砖里脚 手架	1. 里脚手架	m2	123.3 5			

56	011701003002	墙、柱面 活动脚手 架	1. 墙、柱面活动脚手架	m2	1765. 81			
57	011701001002	天棚活动 脚手架	2. 天棚活动架	m2	2753. 18			
58	011702008001	圈梁	1. 构件类型:现浇混凝土模板 圈梁	m2	12.99			
59	011702008002	素混凝土 反坎	1. 构件类型:现浇混凝土模板 素混凝土反坎	m2	11.56			
60	011702003001	构造柱	1. 支持形式及高度:钢支撑 实际高度(m):3.6m 内	m2	10.26			
61	070303001001	垂直运输		m3	1			
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

标段：海南大学创新药物与食品  
研究院先导药物发现平台装修项

单位：

工程名称：装饰工程

目

元

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	1.7				
3	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全施工基本费	30				
4	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38 号中的附件 1 计算实际费率；
5	1.4	临时设施费						
6	1.4.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	1.52				
7	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目合计-人材机价差	0.14				
8	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目合计-人材机价差	0.3				
合 计								

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





## 规费、税金项目计价表

工程名称： 标段：海南大学创新药物与食品研究院先导药  
装饰工程 物发现平台装修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：建筑垃圾 处置费				
1.2	其中：社会保 险费	(分部分项定额人工费+ 单价措施定额人工费+分 部分项定额机上人工费+ 单价措施定额机上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX _DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

# 单位工程招标控制价汇总表

标段：海南大学创新药物与食品研究院先导药物发现平台装修项目

工程名称：电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	1 电气工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	投标报价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南大学创新药物与食品  
研究院先导药物发现平台装修项

工程名称：电气工程

目

第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
	1	电气工程						
	1.1	桥架布置						
1	03041100300 1	桥架	1. 名称:桥架 2. 型号:600*200 3. 材质:镀锌扁钢 4. 接地方式:采用 16MM2 铜线	m	34.8			
2	03041100300 3	桥架	1. 名称:桥架 2. 型号:400*200 3. 材质:镀锌扁钢 4. 接地方式:采用 16MM2 铜线	m	245.9			
3	03041100300 4	桥架	1. 名称:桥架 2. 型号:300*150 3. 材质:镀锌扁钢 4. 接地方式:采用 16MM2 铜线	m	41.6			
4	03041100300 2	桥架	1. 名称:桥架 2. 型号:200*100 3. 材质:镀锌扁钢 4. 接地方式:采用 16MM2 铜线	m	401			
5	03100200100 1	桥架支撑架制作安装	1. 材质:型钢 2. 管架形式:含刷漆除锈	kg	813.4 3			
	1.2	强电分部						
	1.2.1	强电管线						
6	03040201700 1	配电柜	1. 名称:动力配电柜	台	24			

7	030404017010	配电箱	<p>1. 名称:照明配电箱</p> <p>2. 型号:半周长 1m 以内</p> <p>3. 接线端子材质、规格:16mm<sup>2</sup> 以内</p> <p>4. 端子板外部接线材质、规格:2.5~10mm<sup>2</sup> 以内</p> <p>5. 安装方式:悬挂嵌入式 距地 1.5 米</p>	台	2		
8	030404017011	配电箱	<p>1. 名称:动力配电箱</p> <p>2. 型号:半周长 1m 以内</p> <p>3. 接线端子材质、规格: 16mm<sup>2</sup> 以内</p> <p>4. 端子板外部接线材质、规格:2.5~10mm<sup>2</sup> 以内</p> <p>5. 安装方式:壁装 下皮距地 1.5 米</p>	台	5		
9	030411001001	配管	<p>1. 名称:电气配管</p> <p>2. 材质:镀锌钢管</p> <p>3. 规格:SC20</p> <p>4. 配置形式:暗敷</p>	m	4796.18		
10	030411001002	配管	<p>1. 名称:电气配管</p> <p>2. 材质:镀锌钢管</p> <p>3. 规格:SC25</p> <p>4. 配置形式:暗敷</p>	m	2356.1		
11	030411001003	配管	<p>1. 名称:电气配管</p> <p>2. 材质:镀锌钢管</p> <p>3. 规格:SC32</p>	m	790.79		
12	030411001007	配管	<p>1. 名称:电气配管</p> <p>2. 材质:镀锌钢管</p> <p>3. 规格:DN40</p>	m	204.16		
13	030411001008	配管	<p>1. 名称:电气配管</p> <p>2. 材质:镀锌钢管</p> <p>3. 规格:DN50</p>	m	1093.2		
14	030411001009	配管	<p>1. 名称:电气配管</p> <p>2. 材质:镀锌钢管</p> <p>3. 规格:DN70</p>	m	48.95		
15	030411001010	配管	<p>1. 名称:电气配管</p> <p>2. 材质:镀锌钢管</p> <p>3. 规格:DN100</p>	m	129.4		
16	030411004001	配线	<p>1. 名称:聚氯乙烯绝缘铜芯电线</p> <p>2. 配线形式:穿管</p> <p>3. 型号:ZCBV-750-3*2.5</p> <p>4. 材质:铜线</p> <p>5. 配线部位:插座线</p>	m	7999.32		

17	03041100401 5	配线	1. 名称: 聚氯乙烯绝缘铜芯电线 2. 配线形式: 穿管 3. 型号: BV3*2.5 4. 材质: 铜线 5. 配线部位: 插座线	m	4828. 98		
18	03041100401 6	配线	1. 名称: 聚氯乙烯绝缘铜芯电线 2. 配线形式: 穿管 3. 型号: NH-RVS2*2.5 4. 材质: 铜线 5. 配线部位: 插座线	m	1038. 8		
19	03041100400 2	配线	1. 名称: 聚氯乙烯绝缘铜芯电线 2. 配线形式: 穿管 3. 型号: ZCBV-750-3*4 4. 材质: 铜线 5. 配线部位: 插座线	m	7201. 62		
20	03041100401 3	配线	1. 名称: 聚氯乙烯绝缘铜芯电线 2. 配线形式: 穿管 3. 型号: ZCBV-750-3*6 4. 材质: 铜线 5. 配线部位: 插座线	m	2372. 37		
21	03040800100 1	电力电 缆	1. 名称: 电缆 2. 型号: ZCYJV-1000-3X120+2X70 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式、部位: 室外 5. 电压等级 (kV): 1KV	m	198.0 7		
22	03040800600 1	电力电 缆头	1. 名称: 户内干包式电缆终端头 2. 型号: YJV 3. 规格: ZCYJV-1000-3X120+2X70 4. 材质、类型: 铜芯 5. 安装部位: 电缆终端 6. 电压等级 (kV): 1KV	个	6		
23	03040800101 5	电力电 缆	1. 名称: 电缆 2. 型号: ZCYJV-1000-3X70+2X35 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式、部位: 室内 5. 电压等级 (kV): 1K V	m	89.86		
24	03040800601 5	电力电 缆头	1. 名称: 户内干包式电缆终端头 2. 型号: YJV 3. 规格: ZCYJV-1000-3X70+2X35 4. 材质、类型: 铜芯 5. 安装部位: 电缆终端 6. 电压等级 (kV): 1KV	个	4		

25	03040800100 2	电力电缆	1. 名称: 电缆 2. 型号: ZCYJV-1000-3X50+2X25 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式、部位: 室内 5. 电压等级 (kV): 1KV	m	12.72		
26	03040800600 2	电力电缆头	1. 名称: 户内干包式电缆终端头 2. 型号: YJV 3. 规格: ZCYJV-1000-3X50+2X25 4. 材质、类型: 铜芯 5. 安装部位: 电缆终端 6. 电压等级 (kV): 1KV	个	2		
27	03040800100 3	电力电缆	1. 名称: 电缆 2. 型号: ZCYJV-1000-4X35+1X16 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式、部位: 室内 5. 电压等级 (kV): 1KV	m	396.7 4		
28	03040800601 6	电力电缆头	1. 名称: 户内干包式电缆终端头 2. 型号: YJV 3. 规格: ZCYJV-1000-4X35+1X16 4. 材质、类型: 铜芯 5. 安装部位: 电缆终端 6. 电压等级 (kV): 1KV	个	8		
29	03040800101 6	电力电缆	1. 名称: 电缆 2. 型号: ZCYJV-1000-3*25+2*16 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式、部位: 室内 5. 电压等级 (kV): 1KV	m	14.25		
30	03040800601 7	电力电缆头	1. 名称: 户内干包式电缆终端头 2. 型号: YJV 3. 规格: ZCYJV-1000-3*25+2*16 4. 材质、类型: 铜芯 5. 安装部位: 电缆终端 6. 电压等级 (kV): 1KV	个	4		
31	03040800101 8	电力电缆	1. 名称: 电缆 2. 型号: ZCYJV-1000-4*25+1*16 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式、部位: 室内 5. 电压等级 (kV): 1KV	m	140.2 6		

32	030408006018	电力电缆头	1. 名称:户内干包式电缆终端头 2. 型号:YJV 3. 规格:ZCYJV-1000-4*25+1*16 4. 材质、类型:铜芯 5. 安装部位:电缆终端 6. 电压等级 (kV):1KV	个	2		
33	030408001017	电力电缆	1. 名称:电缆 2. 型号:ZCYJV-1000-3*25+1*16 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:室内 5. 电压等级 (kV):1KV	m	355.65		
34	030408006003	电力电缆头	1. 名称:户内干包式电缆终端头 2. 型号:YJV 3. 规格:ZCYJV-1000-3*25+1*16 4. 材质、类型:铜芯 5. 安装部位:电缆终端 6. 电压等级 (kV):1KV	个	4		
35	030408001006	电力电缆	1. 名称:电缆 2. 型号:ZCYJV-1000-4X16 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:室内 5. 电压等级 (kV):1KV	m	108.24		
36	030408006006	电力电缆头	1. 名称:户内干包式电缆终端头 2. 型号:YJV 3. 规格:ZCYJV-1000-4X16 4. 材质、类型:铜芯 5. 安装部位:电缆终端 6. 电压等级 (kV):1KV	个	6		
37	030408001012	电力电缆	1. 名称:电缆 2. 型号:ZCYJV-1000-5X2.5 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:室内 5. 电压等级 (kV):1KV	m	117.19		
38	030408006009	电力电缆头	1. 名称:户内干包式电缆终端头 2. 型号:YJV 3. 规格:ZCYJV-1000-5X2.5 4. 材质、类型:铜芯 5. 安装部位:电缆终端 6. 电压等级 (kV):1KV	个	6		
39	030408001011	电力电缆	1. 名称:电缆 2. 型号:ZCYJV-1000-4X6 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:室内	m	154		

			5. 电压等级 (kV) : 1KV				
40	03040800601 2	电力电 缆头	1. 名称: 户内干包式电缆终端头 2. 型号: YJV 3. 规格: ZCYJV-1000-4X6 4. 材质、类型: 铜芯 5. 安装部位: 电缆终端 6. 电压等级 (kV) : 1KV	个	6		
41	03040800101 3	电力电 缆	1. 名称: 电缆 2. 型号: ZCYJV-1000-4*4 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式、部位: 室内 5. 电压等级 (kV) : 1KV	m	4.58		
42	03040800601 3	电力电 缆头	1. 名称: 户内干包式电缆终端头 2. 型号: YJV 3. 规格: ZCYJV-1000-4X4 4. 材质、类型: 铜芯 5. 安装部位: 电缆终端 6. 电压等级 (kV) : 1KV	个	2		
43	03040800101 4	电力电 缆	1. 名称: 电缆 2. 型号: ZCYJV-1000-4*2.5 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式、部位: 室内 5. 电压等级 (kV) : 1KV	m	349.0 1		
44	03040800601 4	电力电 缆头	1. 名称: 户内干包式电缆终端头 2. 型号: YJV 3. 规格: ZCYJV-1000-4X2.5 4. 材质、类型: 铜芯 5. 安装部位: 电缆终端 6. 电压等级 (kV) : 1KV	个	26		
45	03040800101 9	电力电 缆	1. 名称: 电缆 2. 型号: ZCYJV-1000-3*2.5 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式、部位: 室内 5. 电压等级 (kV) : 1KV	m	1220. 86		
46	03040800601 9	电力电 缆头	1. 名称: 户内干包式电缆终端头 2. 型号: YJV 3. 规格: ZCYJV-1000-3*2.5 4. 材质、类型: 铜芯 5. 安装部位: 电缆终端 6. 电压等级 (kV) : 1KV	个	28		



47	030408001020	电力电缆	1. 名称: 电缆 2. 型号: ZCYJV-2*(3*95+2*50) 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式、部位: 室外 5. 电压等级 (kV): 1KV	m	190.78		
48	030408006020	电力电缆头	1. 名称: 户内干包式电缆终端头 2. 型号: YJV 3. 规格: ZCYJV-2*(3*95+2*50) 4. 材质、类型: 铜芯 5. 安装部位: 电缆终端 6. 电压等级 (kV): 1KV	个	12		
49	030408001021	电力电缆	1. 名称: 电缆 2. 型号: ZCYJV-2*95+2*50 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式、部位: 室外 5. 电压等级 (kV): 1KV	m	72.57		
50	030408006021	电力电缆头	1. 名称: 户内干包式电缆终端头 2. 型号: YJV 3. 规格: ZCYJV-2*95+2*50 4. 材质、类型: 铜芯 5. 安装部位: 电缆终端 6. 电压等级 (kV): 1KV	个	2		
	1.2.2	强电设备					
51	030412001007	LED 吸顶灯	1. 名称: LED 吸顶灯 2. 功率: 15W 220V 3. 安装方式: 吸顶	套	9		
52	030412001008	防爆 LED 吸顶灯	1. 名称: 防爆 LED 吸顶灯 2. 功率: 10W 220V 3. 安装方式: 吸顶	套	6		
53	030412001009	LED 吸顶灯	1. 名称: LED 吸顶灯 2. 功率: 10W 220V 3. 安装方式: 吸顶	套	1		
54	030412004001	LED 管灯	1. 名称: LED 管灯 2. 功率: 18W 220V 3. 安装方式: 吸顶	套	74		
55	030412006001	紫外线杀菌灯	1. 名称: 紫外线杀菌灯 2. 功率: 15W 220V 3. 安装方式: 吸顶	套	2		
56	030412006002	紫外线杀菌灯	1. 名称: 紫外线杀菌灯 2. 功率: 30W 220V 3. 安装方式: 吸顶	套	10		

57	03041200500 1	T5 三基色防爆双管荧光灯	1. 名称:T5 三基色防爆双管荧光灯 2. 功率:2X14W 220V 3. 安装方式:吸顶	套	7			
58	03041200500 2	T5 三基色防爆双管荧光灯	1. 名称:T5 三基色防爆双管荧光灯 2. 功率:2X28W 220V 3. 安装方式:吸顶	套	2			
59	03041200500 3	T5 三基色三管荧光灯	1. 名称:T5 三基色三管荧光灯 2. 功率:3X14W 220V 3. 安装方式:吸顶	套	142			
60	03041200500 4	T5 三基色双管荧光灯	1. 名称:T5 三基色三管荧光灯 2. 功率:2X14W 220V 3. 安装方式:吸顶	套	27			
61	03041200500 5	T5 三基色双管荧光灯	1. 名称:T5 三基色三管荧光灯 2. 功率:2X28W 220V 3. 安装方式:吸顶	套	138			
62	03040403400 1	四联开关	1. 名称:四联开关 2. 材质:塑料 3. 功率:250V, 10A 4. 安装方式:壁装	个	6			
63	03040403400 2	三联开关	1. 名称:三联开关 2. 材质:塑料 3. 规格:250V, 10A 4. 安装方式:壁装	个	17			
64	03040403400 3	二联开关	1. 名称:二联开关 2. 材质:塑料 3. 规格:250V, 10A 4. 安装方式:壁装	个	82			
65	03040403400 4	单联开关	1. 名称:单联开关 2. 材质:塑料 3. 规格:250V, 10A 4. 安装方式:壁装	个	50			
66	03040403400 5	紫外灯用单联开关	1. 名称:紫外灯用单联开关 2. 材质:塑料 3. 规格:250V, 10A 4. 安装方式:壁装	个	1			
67	04080102900 1	紫外灯用双联开关	1. 名称:紫外灯用双联开关 2. 材质:塑料 3. 规格:250V 10A 4. 安装方式:壁装	个	6			
68	03040402200 2	多联机室内机控制面	1. 名称:多联机室内机控制面板 2. 规格:控制面板	个	151			

		板					
69	03040403500 2	插座	1. 名称:单相五孔插座 2. 材质:塑料 3. 规格:250V, 10A 4. 安装方式:壁装	个	1171		
70	03040403500 3	插座	1. 名称:单相三孔插座 2. 材质:塑料 3. 规格:250V, 16A 4. 安装方式:壁装	个	185		
	1.3	弱电工程					
	1.3.1	弱电管线					
71	03041100100 5	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:暗敷	m	1520. 8		
72	03041100100 6	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC25 4. 配置形式:暗敷	m	165.5 7		
73	03041100400 9	配线	1. 名称:摄像机视频监控线 2. 配线形式:穿管 3. 型号:UTP. 4P+ZR-RVV-2*1.5 4. 材质:铜线 5. 配线部位:弱电	m	330.0 9		
74	03041100401 0	配线	1. 名称:门禁总线 2. 配线形式:穿管 3. 型号:ZR-RVVP-2x1.5 4. 材质:铜线 5. 配线部位:弱电	m	211.1 8		
75	03041100401 1	配线	1. 名称:电源线 2. 配线形式:穿管 3. 型号:ZR-RVV-2x1.5 4. 材质:多芯 5. 配线部位:弱电	m	238.2 5		
76	03041100401 2	配线	1. 名称:电话网络综合布线线缆 2. 配线形式:穿管 3. 型号:CAT6. UTP. 4P 4. 配线部位:弱电	m	410.5		

77	030411004014	配线	1. 名称:六类非屏蔽双绞线 2. 配线形式:穿管 3. 型号:CAT6. UTP. 4P 4. 配线部位:弱电	m	496.35			
	1.3.2	弱电设备						
78	030412001010	楼层标志灯(A型)	1. 名称:楼层标志灯(A型) 2. 功率:DC 36V 1W 3. 安装方式:壁装	套	5			
79	030412001011	疏散出口标志灯(A型)	1. 名称:疏散出口标志灯(A型) 2. 功率:DC 36V 1W 3. 安装方式:壁装	套	8			
80	030412001012	双面方向标志灯(A型)	1. 名称:双面方向标志灯(A型) 2. 功率:DC 36V 1W 3. 安装方式:吊装	套	5			
81	030412001013	方向标志灯(A型)	1. 名称:方向标志灯(A型) 2. 功率:DC 36V 1W 3. 安装方式:吊装	套	18			
82	030412001014	集中电源疏散照明灯(A型)	1. 名称:集中电源疏散照明灯(A型) 2. 功率:DC 36V 6W 3. 安装方式:吸顶	套	47			
83	030412001015	红色工作状态警示灯	1. 名称:红色工作状态警示灯 2. 功率:3W 220V 3. 安装方式:壁装	套	1			
84	030904003006	门禁开门按钮	1. 名称:门禁开门按钮 2. 安装方式:门禁	个	31			
85	010801006001	电控锁	1. 名称:电控锁 2. 安装方式:电控	个	47			
86	030904003007	读卡器	1. 名称:读卡器 2. 安装方式:门	个	33			
87	030404022003	门禁控制器	1. 名称:门禁控制器 2. 控制:远程门禁控制器	台	32			
88	040205020001	摄像机	1. 名称:摄像机 2. 作用:监视现场	台	20			
89	030502004001	电话插座	1. 名称:电话插座 2. 安装方式:壁装 3. 底盒材质、规格:防爆	个	44			
90	030502012001	信息插座	1. 名称:信息插座 2. 安装方式:壁装 3. 底盒材质、规格:防爆	个	129			
	1.3.3	消防电分部						

	1.3.3.1	消防电管 线					
91	03041100100 4	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗敷	m	1173. 1		
92	03041100400 7	配线	1.名称:信号总线 2.配线形式:穿管 3.型号:NH-RVS-2X2.5 4.材质:铜线 5.配线部位:消防电	m	550.1 5		
93	03041100400 6	配线	1.名称:DC24V 电源 2.配线形式:穿管 3.型号:NH-RVVP-2X1.5 4.材质:铜线 5.配线部位:消防电	m	281.6 2		
94	03041100400 8	配线	1.名称:消防电话线 2.配线形式:穿管 3.型号:NH-BV-2X2.5 4.材质:铜线 5.配线部位:消防电	m	180.6 3		
95	03041100400 5	配线	1.名称:消防广播线 2.配线形式:穿管 3.型号:NH-RVS-2X1.5 4.材质:铜线 5.配线部位:消防电	m	160.7		
96	03120200500 2	防火涂 料	1.除锈级别:防火 2.涂刷(喷)遍数、漆膜厚度:0.2 3.耐火厚度(mm):30	m <sup>2</sup>	73.67		
	1.3.3.2	消防电设 备					
97	03090400100 1	红外入 侵探测 器	1.名称:红外入侵探测器 2.安装方式:壁装	个	1		
98	03090400100 5	氧气探 测器(电 化学型)	1.名称:可燃气体探测器(催化燃 烧型) 2.安装方式:壁装	个	1		
99	03090400100 2	可燃气 体探测 器(催化 燃烧型)	1.名称:可燃气体探测器(催化燃 烧型) 2.安装方式:壁装	个	7		
10 0	03090400300 3	消火栓 按钮	1.名称:消火栓按钮 2.规格:标注 Ex 的为防爆型	个	20		

10 1	03090400700 1	火灾报警扬声器	1. 名称:消防广播(扬声器) 2. 功率:(3~5W) 3. 安装方式:吸顶	个	10		
10 2	03090400600 1	手动报警电话	1. 名称:手动报警电话 2. 规格:J-SAP-8401 3. 安装方式:壁装	个	10		
10 3	03090400500 1	组合声光报警装置	1. 名称:组合声光报警装置 2. 规格:JST-HX-100B	个	10		
10 4	03090400100 3	感烟探测器	1. 名称:感烟探测器 2. 类型:感烟 3. 安装方式:吸顶	个	156		
10 5	03090400100 4	防爆感烟探测器	1. 名称:防爆感烟探测器 2. 类型:防爆 3. 安装方式:吸顶	个	14		
10 6	03090400300 4	防爆按钮	1. 名称:防爆按钮 2. 类型:防爆	个	7		
10 7	03090400300 5	现场按钮	1. 名称:现场按钮 2. 类型:现场	个	21		
10 8	08060300800 1	综合设备柜	1. 名称:设备柜 2. 类型:设备	个	10		
	1.4	静电接地					
10 9	03040900200 1	接地母线	1. 名称:防雷 2. 材质:热镀锌扁钢 3. 规格:-40*4 4. 安装部位:与电井内原有接地干线相连	m	10.25		
11 0	03040900200 3	接地母线	1. 名称:防雷 2. 材质:热镀锌扁钢 3. 规格:-40*4 4. 安装部位:遇门、窗处暗设于地下	m	51.57		
11 1	03040900200 2	接地母线	1. 名称:防雷 2. 材质:热镀锌扁钢 3. 规格:-40*4 4. 安装部位:吊顶内安装	m	47.19		
		措施项目					
11 2	03130101700 1	脚手架搭拆			1		
合 计							

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

标段：海南大学创新药物与食品  
研究院先导药物发现平台装修项

单位：

工程名称：电气工程

目

元

第 1 页 共 2 页

序号	项目 编码	项目名称	计算基础	费 率 (%)	金 额	调整 费率 (%)	调整 后金 额	备注
1	1.1	安全文明施工 与环境保护基 本费	分部分项人工费+单价措施 项目人工费-人工价差+分部 分项机上人工费+单价措施 机上人工费-机上人工价差	5.8 5				
2	1.2	安全文明施工 与环境保护费 (浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是 按照最优设置，但是 是由于安责险费率中浮 动费率根据具体条件 不同费率不同，所以 请参照琼建质  【2019】38 号中的附 件 1 计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施 项目人工费-人工价差+分部 分项机上人工费+单价措施 机上人工费-机上人工价差	17. 75				
5	1.5	夜间施工增加 费	分部分项人工费+单价措施 项目人工费-人工价差+分部 分项机上人工费+单价措施 机上人工费-机上人工价差	0.7 6				
6	1.6	雨季施工增加 费	分部分项人工费+单价措施 项目人工费-人工价差+分部 分项机上人工费+单价措施 机上人工费-机上人工价差	3.0 6				
合计								

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表 5)





## 规费、税金项目计价表

工程名称：电 标段：海南大学创新药物与食品研究院先导  
气工程 药物发现平台装修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： 社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾 处置费				
1.2	其中：社保 费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部分 项定额机上人工费+单价措 施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJ SRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目 费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

# 单位工程招标控制价汇总表

标段：海南大学创新药物与食品  
研究院先导药物发现平台装修项

工程名称：给排水工程

目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	1 给排水		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	投标报价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南大学创新  
药物与食品研究院先  
导药物发现平台装修

工程名称：给排水工程

项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1		给排水						
	1.1	给水分部						
	1.1.1	给水管						
1	031001007001	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:钢塑复合管 DN20 4. 连接形式:螺纹连接	m	581.56			
2	031001007002	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:钢塑复合管 DN25 4. 连接形式:螺纹连接	m	59.59			
3	031001007003	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:钢塑复合管 DN32 4. 连接形式:螺纹连接	m	89.65			
4	031001007004	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:钢塑复合管 DN40 4. 连接形式:螺纹连接	m	58.75			
5	031001007005	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:钢塑复合管 DN50 4. 连接形式:螺纹连接	m	119.2			
	1.1.2	给水设备						
6	031004009001	水嘴	1. 材质:不锈钢 2. 型号、规格:DN20	个	128			
7	031004009002	三口水龙头	1. 名称:三口水龙头 2. 型号、规格:DN20	个	21			

8	031004010001	淋浴器	1. 材质、规格:不锈钢 2. 组装形式:墙面组装 3. 附件名称、数量:洒水器	套	2		
9	031003002001	截止阀	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN20/1.0MPa 3. 连接形式:螺纹连接	个	112		
10	031003013001	水表	1. 安装部位(室内外):室内 2. 型号、规格:DN50 3. 连接形式:螺纹连接	个	1		
11	031003003001	蝶阀	1. 类型:蝶阀 2. 材质:塑料 3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:螺纹连接	个	1		
12	031004003004	感应式洗脸盆	1. 材质:不锈钢 2. 安装地方:卫生间	组	3		
13	031004003001	洗眼器	1. 名称:洗眼器 2. 材质:不锈钢	组	14		
14	031004005001	化验池	1. 名称:化验池 2. 材质:不锈钢	组	13		
15	031004010002	复合式紧急冲淋	1. 材质、规格:不锈钢 2. 附件名称、数量:洗眼喷头跟开关阀	套	14		
16	030404015002	台式通气柜	1. 名称:台式通气柜 2. 型号:1.5	台	33		
	1.2	排水分部					
	1.2.1	雨水管					
17	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水 3. 材质:雨水塑料管 4. 规格:DN75 5. 连接形式:胶圈连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:参照设计图纸要求	m	1		
18	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水 3. 材质:雨水塑料管 4. 规格:DN100 5. 连接形式:胶圈连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:参照设计图纸要求	m	4.5		
	1.2.2	雨水设备					
19	031004014003	给、排水附(配)件	1. 材质:塑料地漏 2. 型号、规格:DN75 3. 安装方式:地面	个	1		

	1.2.3	排水管					
20	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质:(BX-PP-C) 排水塑料管 4. 规格:DN50 5. 连接形式:胶圈连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:参照设计图纸要求	m	162.34		
21	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质:(BX-PP-C) 排水塑料管 4. 规格:DN75 5. 连接形式:胶圈连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:参照设计图纸要求	m	116.35		
22	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质:(BX-PP-C) 排水塑料管 4. 规格:DN100 5. 连接形式:胶圈连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:参照设计图纸要求	m	343.61		
	1.2.4	排水设备					
23	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质:塑料扫除口 2. 型号、规格:DN100 3. 安装方式:地面	个	35		
24	031004014002	给、排水附(配)件	1. 材质:塑料地漏 2. 型号、规格:DN50 3. 安装方式:地面	个	41		
25	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 组装形式:液压脚踏阀大便器	组	12		
26	031004007001	小便器	1. 材质:陶瓷 2. 组装形式:感应式小便器	组	4		
27	031004008001	墩布池	1. 材质:不锈钢 2. 安装方法:卫生间	组	2		
28	031004003002	洗手盆	1. 材质:不锈钢 2. 安装方法:卫生间	组	3		
29	031004003003	污水盆	1. 材质:不锈钢 2. 附件名称、数量:卫生间	组	1		
	1.3	消防水分部					
	1.3.1	消防水管					

30	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:消火栓给水管 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:参照设计图纸要求	m	375.29			
31	031001001002	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:消火栓给水管 3. 规格、压力等级:DN32 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:参照设计图纸要求	m	55.37			
32	031001001003	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:消火栓给水管 3. 规格、压力等级:Dn40 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:参照设计图纸要求	m	36.56			
33	031001001004	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:消火栓给水管 3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:参照设计图纸要求	m	38.94			
34	031001001005	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:消火栓给水管 3. 规格、压力等级:DN65 4. 连接形式:沟槽连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:参照设计图纸要求	m	63.96			
35	031001001006	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:消火栓给水管 3. 规格、压力等级:DN80 4. 连接形式:沟槽连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:参照设计图纸要求	m	75.08			
36	031001001008	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:消火栓给水管 3. 规格、压力等级:DN100 4. 连接形式:沟槽连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:参照设计图纸要求	m	254.09			

37	031001001009	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:消火栓给水管 3. 规格、压力等级:DN150 4. 连接形式:沟槽连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:参照设计图纸要求	m	47.08			
38	031002001001	管道支架	1. 材质:型钢 2. 管架形式:含刷漆除锈	kg	582.3			
39	031201001001	管道刷油	1. 油漆品种:红丹防锈漆 2 道, 调和漆 2 道	m <sup>2</sup>	179.69			
	1.3.2	消防水设备						
40	030901010002	室内消火栓	1. 安装方式:墙面安装 2. 型号、规格:SG24D65-P 3. 附件材质、规格:1600*700*240	套	19			
41	030901013002	灭火器	1. 形式:消火栓内 2. 规格、型号:MF/ABC4	具	38			
42	030901003001	下垂型喷头	1. 安装部位:室内 2. 名称:下垂型喷头 3. 连接形式:螺纹连接	个	361			
43	031003003002	安全信号阀	1. 型号:DN150 2. 材质:铜合金 3. 规格、压力等级:1.6 4. 连接形式:沟槽连接	个	1			
44	030901006001	水流指示器	1. 规格、型号:DN150 2. 连接形式:沟槽连接	个	1			
45	031003013002	水表	1. 安装部位(室内外):室内 2. 型号、规格:DN150 3. 连接形式:沟槽连接	组	1			
46	031003001001	截止阀	1. 名称:截止阀 2. 材质:铜合金 3. 规格、压力等级:1.6 4. 连接形式:沟槽连接	个	1			
47	030905002001	水灭火控制装置调试	1. 系统形式:自动喷水灭火系统(按水流指示器点)	点	1			
		措施项目						
48	031301017001	脚手架搭拆			1			
合 计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

标段：海南大学创新药物与食品  
研究院先导药物发现平台装修项

单位：

工程名称：给排水工程

元

第 1 页 共 2 页

序号	项目 编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金 额	调整 费率 (%)	调整 后金 额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				



7	1.7	视频监控费					编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机 1000 元/月、每两台枪机 800 元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计							

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



## 规费、税金项目计价表

工程名称：给 标段：海南大学创新药物与食品研究院先导  
排水工程 药物发现平台装修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处置费 +其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

## 第六部分 评审程序、方法和标准

### 一、总则

1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部第 87 号令）等法律和规章，结合本采购项目特点制定本评审办法。

1.2 磋商工作由采购人、采购代理机构负责组织，评审由采购人、采购代理机构依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成。

1.3 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的投标人。

1.4 评审过程严格保密。投标人对磋商小组的评审过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其响应文件被拒绝。

1.5 磋商小组发现磋商文件表述不明确或需要说明的事项，可提请采购人、采购代理机构书面解释说明。

1.6 磋商小组对响应文件的判定，只依据响应文件和磋商过程中认定的文件，不依据磋商后的任何外来证明。

### 二、评审程序、评审方法和评审标准

#### 1、响应文件的响应程度审查（见附件 1）

1.1 磋商小组会根据《审查表》，对投标人进行评审。只有对《审查表》所列各项做出实质性响应的投标文件才能通过初步评审。对投标是否实质响应招标文件的要求产生争议的，磋商小组以记名方式表决，得票超过半数的投标人有资格进入下一阶段的评审，否则被淘汰。

1.2 磋商小组将审查响应文件是否完整、有关资料证明文件是否真实有效、是否提交投标保证金、文件签署是否合格、投标有效期是否满足要求、投标文件的总体编排是否基本有序等。

1.3 在详细评审之前，磋商小组要审查每份响应文件是否实质上响应了招标文件的要求。实质上响应的投标，应该是符合招标文件全部条款、条件和规格的要求，没有重大偏离或保留的投标。所谓重大偏离或保留，是指实质上影响合同的供货（服务）范围、质量和性能；或者实质上与招标文件不一致，而且限制了合同中采购人的权利或投标人的义务；纠正这些偏离或保留，将会对其他实质上的响应要求的投标人的竞争地位产生不公正的影响。磋商小组认定响应文件是否响应招标文件的要求，只根据响应文件本身的内容，而不寻找外部的证据。

1.4 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求投标人对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更

正。投标人的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。投标人的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。投标人为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

#### 1.5 无效投标的认定

投标文件出现（但不限于）下列情况的将被认定为无效投标：

- 1、 投标人未按要求提供营业执照等资格证明文件；
- 2、 投标人未提交投标保证金或投标保证金金额不足；
- 3、 投标有效期不足；
- 4、 投标文件未按招标文件规定要求填写投标内容及签名盖章；
- 5、 投标报价超过了采购预算（最高限价），采购人不能支付的；
- 6、 投标报价明显过低，可能低于其成本价，而投标人不能作出合理的说明；
- 7、 评审委员会认为投标未实质性响应招标文件要求的。

#### 2、 分别与单一投标人进行磋商

2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一投标人分别进行磋商，并给予所有参加磋商的投标人平等的磋商机会。

2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的投标人。投标人应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。投标人为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

#### 3、 投标人提交最后报价

3.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的投标人在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的投标人不得少于3家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由投标人提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上投标人的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。最后报价是投标人响应文件的有效组成部分。

3.2 已提交响应文件的投标人，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的投标人的磋商保证金。

#### 4、 综合评分（见附件2）

4.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的投标人后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的投标人的响应文件和最后报价进行综合评分。

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的成交候选人的评审方法。

4.2 综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个投标人每项评分因素的得分。评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

#### 5、价格优惠资格说明

因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

5.1 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期节能清单的，按 2%的优惠折算后计算投标报价得分。投标人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

5.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期环保清单的，按 1%的优惠折算后计算投标报价得分。投标人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

5.3 本项目支持优先采购环境标志产品。

5.4 投标人为小型和微型企业，按 4%的优惠折算后计算投标报价得分。投标人所投产品满足此规定的，必须提供“中小企业声明函”（详见格式）并提供相关证明文件。中小企业认定标准为：

①提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物，不包括提供或使用大型企业注册商标的货物；

②本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；

③小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

5.5 监狱企业视同为小型、微型企业，须提供承诺书。监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

5.6 根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关促进残疾人就业政府采购的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本项目对残疾人福利性单位的价格给予 4%的扣除，用扣除后的价格参与价格评审。扣除后的价格仅用来计算价格得分，中标金额以最后报价为准。投标人为残疾人福利性单位的，必须在《报价一览表》中注明，并附有效证明文件，否则将不进行价格扣除。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

注：投标人同时满足一项及以上优惠资格者（除小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位，不重复享受政策外），其价格优惠折扣可累加。

#### 6、推荐成交候选投标人

6.1 磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选投标人，并编

写评审报告。

6.2 符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形的，可以推荐 2 家成交候选投标人。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的并列。

#### 7、编写评审报告

评审报告应当包括以下主要内容：

- (一) 招标公告刊登的媒体名称、开标日期和地点；
- (二) 获取磋商文件的投标人名单和磋商小组成员名单；
- (三) 评标方法和标准；
- (四) 开标记录和评标情况及说明，包括无效投标人名单及原因；
- (五) 评标结果，确定的成交候选人名单或者经采购人委托直接确定的成交人；
- (六) 其他需要说明的情况，包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者修正，评标委员会成员的更换等。

8、投标文件报价（最终报价）出现前后不一致的，除招标文件另有规定外，按照下列规定修正：

- (一) 投标文件中开标一览表(报价表)内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表(报价表)为准；
- (二) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (三) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
- (四) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照本办法第五十一条第二款的规定经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

#### 9、终止采购

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- (一) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (二) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (三) 除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的投标人或者报价未超过采购预算的投标人不足 3 家的。

在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的投标人，并将项目实施情况和采购任务取消原因报送本级财政部门。

附件 1:

(一) 初步审查表

序号	审查项目	有效投标认定条件	供应商		
			1#	2#	3#
1	供应商的资格	符合磋商文件对供应商资格的要求			
2	投标文件递交	正本一份，副本二份，电子投标文件 1 份			
3	投标保证金	按时、足额缴纳了投标保证金			
4	投标报价	投标报价唯一；未超出预算(最高限价)，且非投标报价明显过低，可能低于其成本价，而供应商不能作出合理的说明，投标委员会有权按恶意竞争投标以废标处理。			
5	信用记录	无严重违法失信行为记录			
6	投标文件的密封、签署与盖章	符合磋商文件要求			
7	投标有效期	自响应文件开启之日起 90 日历天			
8	工期	90 日历天			
9	其它	无其它无效投标认定条件			
<b>结论</b>					
<b>备注：经初步审查，供应商数量须不少于三家，否则项目招标失败。</b>					

说明：1、表中只需填写“√、合格”或“×、不合格”。

2、只有结论是合格的投标人，才能进入下一轮评审；不合格的投标人被淘汰。



附件 2:

## (二) 评审标准和方法

本招标项目的评标办法采用综合评分法。满分为 100 分，其中：价格分 40 分，商务分 30 分，技术分 30 分。综合得分最高者为第一中标候选人。

### 一、报价部分（40 分）

1、价格得分计算公式：

综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算。

磋商基准价为满足磋商文件要求且最后报价最低的投标人的价格

磋商报价得分 = (磋商基准价 / 最后磋商报价) × 40% × 100

注：1. 价格得分取小数点后两位，四舍五入。

2. 有效投标人为未被评标委员会判定为无效投标的投标人。

2、投标价格依据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300 号）文件及《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2011]181 号）文件、《财政部 民政部 中国残疾人联合会关促进残疾人就业政府采购的通知》（财库〔2020〕46 号）、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）文件规定，按 4% 的优惠折算后计算投标报价得分。

### 二、商务部分（30 分）

序号	评审内容	评分标准	最高得分
1	人员实力（15 分）	1、项目经理每担任过一项建筑工程类业绩加 2.5 分，满分 5 分； <b>证明材料：</b> 提供施工合同复印件加盖公章，原件核验，否则不得分。 2、拟派项目技术负责人具备建筑工程类专业中级职称的得 3 分，具备建筑工程类专业高级职称的得 5 分，此项最高得 5 分； 3、除项目经理、项目技术负责人外，项目管理机构其他主要人员配备：施工员 1 名、安全员 1 名、质量员 1 名、资料员 1 名、机械员 1 名，（配备齐全得 5 分，每缺少一名扣 1 分，此项最高得 5 分，以上人员不可兼任）。上述人员应具备相应的岗位资格证书，原件核验，否则不得分。 <b>证明材料：</b> 以上人员提供相关证书及 2020 年 10 月至今任意 3 个月的社保证明，原件核验，否则不得分。	15 分

2	企业业绩 (15分)	投标人 2018 年 4 月 1 日至今承接过一项建筑工程或装修装饰工程项目业绩得 5 分，每增加一项加 5 分（最高得 15 分）。 <b>证明材料：</b> 提供施工合同复印件，原件核验，否则不得分。	15 分
---	---------------	---	------

### 三、技术部分（30 分）

施工组织设计评分标准（30 分）	主要施工方案与技术措施（7）	1、施工方案（含工程特点、施工重点与难点）总体安排合理，运用先进、合理的施工工艺、施工机械；对施工难点有先进和合理的建议，得 7-4.1 分； 2、施工方案（含工程特点、施工重点与难点）总体安排比较合理，运用合理的施工工艺、施工机械；对施工难点有建议，得 4-1.1 分； 3、施工总体安排不合理，施工工艺、施工机械不合理；对施工难点无建议，得 1-0 分。
	质量管理体系与措施（7 分）	1、组织机构形式合理，对项目提出先进、可行、具体的保证措施，工程质量高于招标文件的质量要求。得 7-4.1 分； 2、组织机构形式基本合理，具体措施可行，工程质量基本满足招标文件的质量要求得 4-1.1 分； 3、组织机构形式不合理，具体措施不可行，不能满足招标文件的质量要求，得 1-0 分。
	安全管理体系与措施（6 分）	1、建立施工安全生产保障体系，施工安全生产目标、现场管理人员安全生产职责明确，确定危险源并制定详细、具体的防护措施，方案先进、可行，得 6-3.1 分； 2、有施工安全生产保障体系，施工安全生产目标、现场管理人员安全生产职责不够明确，确定危险源并制定具体的防护措施，方案基本可行，得 3-1.1 分； 3、缺少施工安全生产保障体系，施工安全生产目标、现场管理人员安全生产职责不明确，缺少对危险源制定具体的防护措施，得 1-0 分。
	文明施工、环境保护管理及施工现场扬尘治理措施（5 分）	1、针对项目实际情况，有先进、具体、完整、可行的措施，施工现场扬尘治理措施科学、先进，得 5-3.1 分； 2、有基本合理的文明施工措施，采用规范准确。施工现场扬尘治理措施一般，得 3-1.1 分； 3、文明施工措施不力、或采用规范不正确，缺少施工现场扬尘治理措施，得 1-0 分。
	施工进度计划与措施（5 分）	1、进度安排合理，措施健全，得 5-3.1 分； 2、进度安排满足工期要求，措施基本满足工作需要，得 3-1.1 分； 3、进度安排满足工期要求，措施有欠缺之处，得 1-0 分。

供应商必须在投标文件中提供涉及评分的证书、证明材料的复印件。以上所提供的相关资料必须真实，一旦发现弄虚作假的证明资料，则取消中标资格，并按骗标行为通报主管部门进行处罚。

## 第七部分 图纸另附

## 第八部分 响应文件格式

（响应文件格式是磋商文件的通用格式。投标人应根据采购项目性质的不同，提交与本项目相关的格式文件或按符合本行业惯例的格式提交格式文件。与本项目无关的格式文件可以忽略。

(正本/副本)

# 响应文件

招标编号：

采 购 人：海南大学

项目名称：海南大学创新药物与食品研究院先导药物发现平台装修项目

投标人：\_\_\_\_\_（盖章）

地 址：\_\_\_\_\_

日 期：2021 年 月 日

# 一、磋商报价

## 1、报价函格式

### 报 价 函

海南大学：

我们仔细阅读并全面研究了海南大学创新药物与食品研究院先导药物发现平台装修项目（招标编号：HNRTZC2021010）磋商文件，决定响应磋商文件的邀请，参与本项目。

1、我方愿意以人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥ \_\_\_\_\_）的总报价，工期\_\_\_\_日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到\_\_\_\_\_。

2、我们充分理解并完全接受合同协议书中的各项约定，没有任何异议，不附加任何条件。

3、如果我们被授予合同，我们将严格履行合同规定的责任和义务，保证按期、按质、按量完成合同义务。

4、我们同意按照磋商文件的要求，交纳人民币（大写）：\_\_\_\_\_元的磋商保证金。并承诺如果发生下列情况，我方无权要求退还磋商保证金：

（1）我方在磋商有效期内撤回响应文件；

（2）我方提供了虚假响应磋商文件的响应文件；

（3）在磋商过程中有违反法律法规和相关纪律的行为；

（4）在收到成交通知书后并在磋商有效期内，由于我方原因未能按照磋商文件要求提交履约保证金或与采购人签订并履行合同。

5、我们同意按磋商文件中的规定，本响应文件的有效期限为开启响应文件后90日历天。

6、我们愿意提供采购方在磋商文件中要求的所有资料。

7、我们愿意遵守采购公告及磋商文件中明示的收费标准。

8、我们承诺响应文件在提交响应文件截止时间后至磋商有效期截止前保持有效，不作任何更改和变动。

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

电子邮件：

传真：

日期：

年

月

2、报价一览表格式

报价一览表

项目名称			
投标人名称			
报价	大写		
	小写		
质量标准			
承诺工期	_____日历天。		
项目经理		级别及证书编号	
对磋商文件的认同程度	认可 <input type="checkbox"/> 不认可 <input type="checkbox"/>		
投标人确认： 法定代表人或授权代理人签字			
注： 1. 本报价一览表作为响应文件的一部分，第一次报价须与响应文件一起装订密封。 2. 本报价应包括竞争性磋商文件所规定的招标范围的全部内容； 3. 本报价精确到小数点后两位数；			

年 月 日

### 3、已标价工程量清单

说明：已标价的工程量清单参考第五章“工程量清单”中的相关清单表格格式填写。

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：



## 二、商务响应文件

### 1、法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_性别：\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法人身份证复印件。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 2、法定代表人授权委托书格式

### 授权委托书

本授权委托书声明：我 \_\_\_\_\_（姓名）系 \_\_\_\_\_（单位名称）的法定代表人，现授权委托 \_\_\_\_\_（被授权人姓名及身份证号码）为我公司的代理人，以本公司的名义参加海南融腾项目管理有限公司组织的编号为 HNRTZC2021010 的磋商采购活动，处理与本磋商项目有关的一切事务。被授权人在磋商过程及合同签订中所签署的一切文件，我均予以承认。

与本项目有关的质疑、投诉事项，我将亲自处理或另行特别授权。

本授权委托书的效力自签署日起至合同履行完毕止。

被授权人无转委托权。特此委托。

本授权书于 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签字生效，特此证明。

附委托代理人身份证复印件。

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：

### 3、商务条款偏离表格式

商务条款偏离一览表

项目名称:

招标编号:

序号	项目	磋商文件要求	响应情况	偏离程度	证明材料
1	供应商资格证明 文件				见响应文件__页
		...			
4	磋商保证金	_____元			
5	响应文件份数	正本一份，副本二份，电子版文件一份			/
6	磋商有效期	自响应文件开启之日起 90 日历天			
7	计划工期				

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：

#### 4、项目管理机构

##### (一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格考试证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

(二) 主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附建造师执业资格证书、注册证书、身份证、职称证复印件；技术负责人应附身份证、职称证复印件；其他主要人员应附（执业证或上岗证书）、身份证复印件。

姓名		年 龄		学历	
职 称		职 务		拟在本合 同任职	
毕业 学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项 目		担任职务	发包人及联系 电话	

5、投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名			技术职称	电话	
技术负责人	姓名			技术职称	电话	
成立时间				员工总人数:		
企业资质等级				其中	项目经理	
营业执照号					高级职称人员	
注册资金					中级职称人员	
开户银行					初级职称人员	
账号					普通职工	
经营范围						
备注						

备注：附营业执照、资质证书、安全生产许可证副本复印件。

## 6、资格证明文件

(1) 满足政府采购法第二十二条规定的供应商资格条件（提供承诺函，内容格式自拟）；

(2) 提供营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本有效证件如已办以上三证合一的企业仅需提供统一社会信用代码的营业执照即可；



(3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2020 年 6 月至今任意 3 个月依法纳税证明或 2019 年会计师事务所出具的财务审计报告复印件加盖公章）；

(4) 具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供 2020 年 6 月至今任意 3 个月的社会保障缴费记录复印件加盖公章）；

(5) 参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录（证明材料：提供声明函，成立不足三年的从成立之日起计算）；

(6) “信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单和没有列入中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为记录名单。(提供承诺函)

(7) 供应商须在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，提供网站截图证明。

(8) 项目经理（项目负责人）无在建项目承诺书

## 承诺书

海南大学（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往海南大学创新药物与食品研究院先导药物发现平台装修项目（以下简称“本工程”）的项目经理\_\_\_\_\_（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

企业名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：

7、投标人类似项目业绩一览表

投标人类似项目业绩一览表

年份	用户名称	项目名称	完成时间	合同金额	完成项目质量	备注

注：投标人（仅限于投标人自己实施的）以上业绩需提供施工合同复印件加盖公章。

## 8、磋商保证金

附：磋商保证金缴费凭证或银行保函或建设工程投标保证金保险及基本帐户开户许可证或基本帐户开户信息复印件。



## 9、反商业贿赂承诺书

### 反商业贿赂承诺书

我公司郑重承诺：

在\_\_\_\_\_磋商项目采购活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本磋商项目。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费和宴请等；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与磋商的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定的处罚。

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：

10、无重大违法犯罪记录声明

无重大违法犯罪行为记录声明

本公司郑重声明，我方在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法犯罪行为记录。

投标人名称（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：

## 11、中小企业声明函

### 中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员      人，营业收入为      万元，资产总额为      万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员      人，营业收入为      万元，资产总额为      万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

<sup>1</sup>从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 12、监狱企业证明文件

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

注：在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

### 13、残疾人福利性单位声明函

#### 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关促进残疾人就业政府采购的通知》（财库（2017）141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加 \_\_\_\_\_ 单位的 \_\_\_\_\_ 项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期： 年 月 日

### 三、技术响应文件

#### 1、施工组织设计

包括但不限于以下内容：

- (1) 主要施工方案与技术措施
- (2) 质量管理体系与措施
- (3) 安全管理体系与措施
- (4) 文明施工、环境保护管理及施工现场扬尘治理措施
- (5) 工程进度计划与措施

2、投标人认为需要提供的其它文件

海南大学创新药物与食品研究院先导药物发现平台装修项目  
竞争性磋商最终报价表

供应商名称：

供应商承诺（最终报价）：

人民币大写：\_\_\_\_\_

小写：¥\_\_\_\_\_

供应商承诺的其他条件：

法人或授权代表签字：

日期： 年 月 日

备注：

- 1、 大写数字：壹 贰 叁 肆 伍 陆 柒 捌 玖 零、亿、万、仟、佰、拾；
- 2、 本表价格一栏空白，单独准备 2 份，不与竞争性磋商响应文件一同装订，由供应商代表随身携带至磋商现场；
- 3、 供应商填完此表应在投标报价大写及小写、公司名称及签名处盖上手印。



## 保证金退还申请书

致：海南融腾项目管理有限公司

我司于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为海南大学创新药物与食品研究院先导药物发现平台装修项目（招标编号：HNRTZC2021010）投标所提交的保证金人民币¥\_\_\_\_\_元，请贵公司退还时划到以下账户：

开户名称			
开户银行全称		联系人	
银行账号		联系电话	

附：企业基本帐户开户许可证或银行开户信息

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

被授权人：\_\_\_\_\_（亲笔签名）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：此表无需装订在投标文件中，开标时单独提供。

附：企业基本帐户开户许可证或基本账户开户信息

--