



四、开标一览表

项目名称：2021-2024 年医疗辅助服务项目

项目编号：HNTXGP2021-027

| 序号 | 项目/内容 | 价格 | 服务期限 |
|------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| 1 | 2021-2024 年医疗辅助服务项目 | 3428808.00元 | 1 年 (2021-2022 年)。 |
| 投标总价 | | (小写)：¥3428808.00 元 | |
| | | (大写)：叁佰肆拾贰万捌仟捌佰零捌元整 | |

注：(1) 投标总价包括本招标书中要求的所有服务的费用。

(2) 本次采购以人民币进行报价，报价单位为：元。

投标人：海南第一成美物业管理股份有限公司 (公章)



法定代表人或授权代理人：孙海波 (签字或盖章)

日期：2021 年 09 月 20 日



4.1 分项报价明细表 (格式自拟)

| 序号 | 项目 | 分项费用(元/月) | 备注 |
|----|---------------|-------------------|--|
| 1 | 人工费 | 229567.00 | 详见分项测算一 |
| 2 | 劳保费用 | 1715.00 | 详见分项测算二 |
| 3 | 行政管理费 | 16641.00 | 详见分项测算三 |
| 4 | 物业服务企业含税利润 | 19834.00 | 拟按每月总支出费用的 8% 计收，企业所得税税率为 25%，扣除企业所得税，实际企业利润为 6% |
| 5 | 税金 | 17977.00 | 税率 6.72%， 主要是增值税和附加税 |
| | 每月报价合计 | 285734.00 | |
| | 每年报价合计 | 3428808.00 | |

分项测算一：人工费用合计： 229567.00 元

1、人员工资

| 部门 | 岗位编制 | 岗位配置人数 | 工资标准 | 工资总额 |
|-------|---------|--------|--------------------|----------|
| 行政管理 | 项目主管 | 1 | 6500 | 6500.00 |
| | 品质主管 | 1 | 所有成本由总公司承担，不在本项目列支 | |
| 医疗辅助部 | 导医员 | 3 | 2800 | 8400.00 |
| | 调度中心调度员 | 4 | 3000 | 12000.00 |
| | 普通运送工 | 13 | 2700 | 35100.00 |
| | 普通工勤员 | 6 | 2700 | 16200.00 |
| | 特殊科室工勤员 | 20 | 2900 | 58000.00 |
| | 锅炉及消毒员 | 2 | 3500 | 7000.00 |



| | | |
|----|-----|-----------|
| 合计 | 50人 | 143200.00 |
|----|-----|-----------|



2、加班费

| 序号 | 项目 | 费用标准 |
|----|-------------|--|
| 1 | 法定节日 加班费 | 【(143200÷21.75)×300%×11÷12】×85%=15389.00元/月 备注：法定节日加班费标准按工资总额的300%计算，法定节假日加班人数约占总人数的85%，每年共11天。 |
| 小计 | | 15389.00元/月 |

3、五项社保、住房公积金、福利费等

| 序号 | 项目 | 费用标准 |
|-----|-------|--|
| (1) | 五项社保费 | 49×923.28=45240.00元/月 拟按海口市最低缴费基数923.28元缴纳社保费用。 |
| (2) | 住房公积金 | 143200.00×5%=7160.00元/月 全员拟按海口市公积金最低缴费基数缴纳，月工资总额5%。 |
| (3) | 节日等福利 | 143200.00×8%=11456.00元/月 福利费：员工生日、节日、生病的慰问金、困难补助、教育补助等；工资总额的8%。 |
| (4) | 降温费 | 175.00元/月×15人=2625.00元/月 按照国家有关规定，海南地区高温补贴标准为10元/天，补贴时间为每年4-10月，每人每年累计补贴2100元，年平均175元/月，根据有关法规规定，预计高温条件下为贵院提供后勤服务的工作人员为15人。 |
| (5) | 工会费 | 143200.00×2%=2864.00元/月 工会费计提标准：工资总额的2% |
| (6) | 服装费 | 1633.00元/月 冬、夏服装各二套，期限两年，共49人，平均每人200元/套。 |



| | | |
|----|--|-------------|
| 小计 | | 70978.00元/月 |
|----|--|-------------|



分项测算二：劳保用品费用

| 序号 | 项目名称 | 项目说明或费用标准 | 费用小计 |
|----|----------|--|-------------|
| 1 | 员工劳动保护用品 | 劳动保护专用手套、口罩、防护衣、防护鞋、面罩、酒精、洗手液等，平均每人每月 35 元 | 1715.00 元/月 |
| 小计 | | | 1715.00 元/月 |

分项测算三：行政管理费

| 序号 | 项目名称 | 项目说明或费用标准 | 费用小计 |
|----|----------|--|-------------|
| 1 | 通讯费 | 办公电话、网络、手机费 含管理人员的通讯补贴 | 300.00 元/月 |
| 2 | 油料费 | 交通费用 | 300.00 元/月 |
| 3 | 办公耗材费 | 办公文具及文件资料的装订 | 500.00 元/月 |
| 4 | 办公设备维护费 | 日常办公设备的维修维护 | 200.00 元/月 |
| 5 | 房租费 | 员工的住宿需要租用二套宿舍，平均每套 2000 元。 | 4000.00 元/月 |
| 6 | 人事费用 | 人员招聘、考证培训费用 | 800.00 元/月 |
| 7 | 员工团体意外费 | 主要是针对超龄员工、特殊科室及工种购买意外伤害险 | 600.00 元/月 |
| 8 | 残疾人就业保障金 | 年应缴费：(职工人数×1.5%-核定的残疾人就业人数)×平均工资×12个月；平均工资=实发工资总和÷职工平均人数 | 2148.00 元/月 |
| 9 | 员工体检费 | 每年一次，平均每人 350 元 | 1423.00 元/月 |
| 10 | 伙食补贴 | 拟按每人每月补助 130 元，平均每餐补助 5 元。 | 6370.00 元/月 |



| | |
|----|--------------|
| 合计 | 16641.00 元/月 |
|----|--------------|

分项测算四：企业含税利润

| 序号 | 项目名称 | 项目说明或费用标准 | 费用小计 |
|----|--------|-------------------------------------|--------------|
| 1 | 企业含税利润 | 拟按每月总支出费用的 8% 计收，上述费用 247923.00 元/月 | 19834.00 元/月 |
| 小计 | | | 19834.00 元/月 |

分项测算五：税费

| 序号 | 项目名称 | 项目说明或费用标准 | 费用小计 |
|----|------|---|--------------|
| 1 | 税费 | 每月应交税费：拟按上述总支出费用的 6.72% 缴税，上述费用 267512.00 元/月 | 17977.00 元/月 |
| 小计 | | | 17977.00 元/月 |

➤ 服务费用（投标报价）所含范围

1、管理、服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费
服务企业向所聘用的管理、服务人员按月发放的工资和按工资提取的职工福利费。具体包括基本工资、津贴、福利基金、保险金、服装费及其他补贴等。

2、劳保费

员工劳动保护装备费用。

3、办公费用

服务企业开展正常服务工作所需的有关费用，如交通费、通讯费、低值易耗办公用品费、房租等。

4、服装、保险、培训、利润、税金等相关费用。